

HEM LÄNGTAN

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN ALEBYGGEN • 2/2012

Kvällsöppet hos Joel
Kjell tackar för sig
Årets sommarjobbare



ÖPPET FÖR ALLA PÅ
TIPPEN

Teknisk förstärkning

MED STIGANDE ÅLDER på fastighetsbeståndet ökar också behovet av underhåll och mer genomgripande ombyggnader. Detta har vi kunnat se under en följd av år med ökade underhållskostnader. I kombination med ökad nyproduktion och ökade formella lagkrav på upphandlingarna ansträngs då de tekniska resurserna i företaget.

Detta har fått till följd att Alebyggen genomfört såväl en mindre omorganisation som en byggnadsteknisk förstärkning i organisationen.

Omorganisationen innebär att vi delat upp den tidigare förvaltningsavdelningen i två avdelningar; en hyres- och kundserviceavdelning och en teknisk förvaltningsavdelning.

HYRES- OCH kundserviceavdelningen leds av Johan Redlund och den tekniska förvaltningsavdelningen leds av nyrekryterade Ylva Berner som presenteras längre fram i tidningen. (Tidigare förvaltaren Kjell Gustafsson går i pension till semestern.)

Den nyinrättade tekniska förvaltningsavdelningen ansvarar för alla direkta driftkostnader (värme, vatten, el med mera), fastighetsskötsel samt löpande och planerat underhåll. Och det är just inom planerat underhåll som förstärkningen sker.

VI STÄRKER NU såväl planeringen som genomförandet av vårt planmässiga fastighetsunderhåll och tar in energiätgärder som en aktivare del av det planerade underhållet. När underhållsbehoven överstiger vad som i hyresförhandlingarna avsätts till underhåll blir prioriteringen och planeringen av vad som faktiskt genomförs allt viktigare. Det gäller att göra rätt sak i rätt ordning och till rätt pris.

UNDER 2011 GENOMFÖRDES betydligt mer underhåll än vad som avsätts i hyresförhandlingarna. Det är tidigare obeskattade reserver som utnyttjats. Ingen del av dessa reserver är uppkomna inom bostadsverksamheten.

Frågan är om ett sådant förfarande är korrekt. Dels mot bakgrund av den nya lagstiftningen om kommunala bostadsaktiebolag, men även rent principiellt. Ska andra verksamheter och reavinster från annat än bostäder verkligen subventionera boendet? Och i så fall varför det?

”Ska andra verksamheter och reavinster från annat än bostäder verkligen subventionera boendet?”

I ÅR HANDLAR DET om tio miljoner kronor i obeskattade reserver, helt och hållet uppkomna vid försäljningen av Ale torg, som vi planerat att använda till ökade underhållsinsatser i bostadsbeståndet.

Mot bakgrund av de senaste två årens hyresförhandlingar finns det än större anledning att ifrågasätta denna ”subvention” och inom styrelsen har också förts en ifrågasättande diskussion om detta.

EFTER EN VECKA av högsommarvärme redan i maj hoppas jag att sommaren inte redan är ”förbrukad” utan att alla hyresgäster får ytterligare några veckor till nödvändig rekreation och semesteravkoppling.

Trevlig sommar!



LARS-OVE HELLMAN, VD

Inspiration, information & HEMLÄNGTAN ges ut av AB Alebyggen

ANSVARIG UTGIVARE

Lars-Ove Hellman

REDAKTION Anders Ulander, Helena Petersson, Mirela Cehic och Patrik Björk

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION

www.medialaget.com

TRYCK Ale Tryckteam

FOTO

framsida & reportage Anders Västlund

Det är ordning och reda på Sörmossen. Allt för att det ska vara så enkelt som möjligt att slänga sina grovsopor.

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 200 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS

AB Alebyggen
Ale Torg 7, Nödinge
0303-330 800
www.alebyggen.se

AKUTA FEL

SOS Alarm 031-334 10 45

ÖPPETTIDER

måndag – torsdag 10–17
fredag 10–13
lunch må–to 12–12.45

VÄXELTIDER

måndag – torsdag 8–17
fredag 8–13.30



350 000

kronor/år kostar det för Alebyggens hyresgäster att tömma grovsoprummen från skräp som man själv förväntas transportera till återvinningsstationen Sörmosse. En välskött och trevlig anläggning med personal som kan hjälpa till med det mesta. Läs mer i reportaget på sidan 6–9.

FESTER VÄNTAR PÅ LÖVÅSVÄGEN OCH KÄLLARLIDEN

I ÅR ÄR DET 25 ÅR SEDAN de första hyresgästerna flyttade in på Lövåsvägen i Alafors och den 11 augusti planeras en jubileumsfest.

– Det blir buffé, tävlingar och poängpromenad, säger Jan-Åke Wik, ordförande i den lokala hyresgästföreningen.

Den 15 september ställer Källarlidens hyresgäster till med festligheter för att fira sitt 20-års jubileum.

– Vi kör poängpromenad med frågor för vuxna och barn, det blir förhoppningsvis också en hoppborg. Dessutom blir det grillning och fika, säger Anki Paulin, sekreterare i Källarlidens hyresgästförening.

Vill du påverka Alebyggen?

GÅ IN PÅ MINA SIDOR och uppdatera din profil med en e-postadress; då blir du tillfrågad om att medverka i Alebyggens återkommande enkäter. På Mina sidor kan du också välja att inte vara med i framtida enkäter.



FOTO: BRIGITTA LAGERLÖF

Stort intresse för Alebyggen

MISOTI OCH DANIEL JASKIEWICZ besöker Alebyggens monter på Boplatz Göteborgs Stora Regiondag den 5 maj. De är intresserade av lägenhet i Bohus och får hjälp av Anders Ulander att registrera sig.

– Intresset för att bo i Ale är stort och framför allt blev många förvånade över hur snabbt det går att pendla från orterna i Ale till Göteborg, berättar Anders Ulander.

Stora Regiondagen på Boplatz Göteborg arrangeras varje vår och ger bostadsföretag

från kranskommunerna* en möjlighet att visa upp sitt utbud. Alebyggen har för tillfället i snitt ett års väntetid för en lägenhet, men det kan gå snabbare.

– Ett tips är att söka under sommaren, då är folk i regel mindre aktiva, säger Anders Ulander.

* Ale, Borås, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Trollhättan, Uddevalla, och Vänersborg.

PRYLHÖRNA



◆ **SMIDIG KYLARE** för vinfaskor. Perfekt att ta med på picknicken eller att ge bort tillsammans med en gåbortflaska.
FINNS PÅ: www.designtorget.se

◆ **SOLIG ENERGI.** Med en bärbar solcellsladdare blir du aldrig mobillös. Fungerar med alla mobiltelefoner
FINNS PÅ: www.coolstuff.se



◆ **TRÄDGÅRDSMÄSTARKIT.** Liten plåthink med märkpinnar, prickelpinne, snöre och handskar.
FINNS PÅ: www.favoritsaker.se





Hallå där Ylva Berner

Du är sedan mitten av maj förvaltningschef på Alebyggen, vem är du?

– Jag är en 35-årig tjej som bor med man och två små barn i Kungälv. Tidigare har jag arbetat som projekt- och byggleddare i Göteborg. På min fritid gillar jag att umgås med min familj. När vi får barnvakt händer det att jag och min man går ut och äter god mat tillsammans. Jag tränar hyfsat regelbundet och då blir det en hel del löpträning. Jag älskar blommor så när jag vill koppla av brukar jag köpa snittblommor för att göra buketter.

Vad gör en förvaltare egentligen?

– Vi sköter om fastigheterna så att de mår bra och kan stå i många år till. Vi ser också till att hyresgästerna trivs.

Vad kan din erfarenhet tillföra?

– Jag har en bred teknisk kompetens från olika typer av byggnader som jag hoppas kan utveckla förvaltningen.

Vad blir det första du tar tag i?

– Jag ska inventera beståndet och undersöka fastigheterna och se vilken status de har. Jag kommer också jobba med olika energifrågor.

Vad är det bästa med Ale?

– Allt som är på gång, till exempel utvecklingen med de nya pendelstationerna. Framtiden känns ljus.

SANNA SCHILLER

Kjell BLIR LEDIG

Ledig på heltid, visst låter det skönt.

– Då får man leva på kärlek och kapital, säger blivande pensionären Kjell Gustafsson och skrattar.

Boendefrågor har präglat en stor del av Kjells brokiga yrkesliv. Han blev fastighetskötare som 14-åring, arbetade som byggnads elektriker, blev styrelseledamot i bostadsrättsförening, jobbade under många år som förhandlingsombudsman på Hyresgästföreningen och fick även politiska uppdrag. Sedan år 2000 har han varit förvaltare på Alebyggen.

– Boendefrågorna har alltid legat mig varmt om hjärtat. Jag gillar kontakten med människor, säger han.

Många förhandlingar

Kjell har haft olika relationer till Alebyggen. Under åren på Hyresgästföreningen skötte han förhandlingarna gentemot Alebyggen. Sedan blev det tvärtom. Han har representerat företaget i förhandlingarna med Hyresgästföreningen.

– Ja, det har blivit mycket förhandlingar och det har varit roligt. Frågor

kring boinflytande har alltid intresserat mig, säger han och konstaterar samtidigt att tiderna förändras.

– Vi ser ett minskat intresse när det gäller boinflytande. Människor har andra värderingsgrunder i dag, båda jobbar och man har inte tid att engagera sig. Gemenskapen i ett bostadsområde väger inte lika tungt längre.

Lägger inte av

Att Kjell lämnar Alebyggen och blir pensionär innebär inte att han slutar ägna sig åt frågor kring boende.

– Jag är engagerad inom Riksbyggen. Är bland annat ordförande i den bostadsrättsförening i Göteborg där vi bor och jag har dessutom några andra uppdrag som förtroendevald.

Några problem med sysselsätt-

”Det finns en bok om promenader i Västra Götaland som jag verkligen kan rekommendera.”

ningen lär han inte få framöver. Kjell slutar preliminärt på Alebyggen den första juli och hans fru, som är ett år yngre, kommer att sluta sitt jobb

PÅ HELTID

samtidigt. Då blir det mer tid över för stugan och båten på Tjörn samt för barnen och barnbarnen. Att resa söderut till sol och värme är ett annat gemensamt intresse. Detta med motion är också viktigt även om Kjell slutat springa Göteborgsvarvet efter 24 lopp i rad. Nu är det långa promenader som gäller.

– Det finns en bok om promenader i Västra Götaland som jag verkligen kan rekommendera. Promenader är ett fantastiskt sätt att få uppleva nya ställen.

Tryggt hos Alebyggen

Kjell har haft många olika arbetsuppgifter som förvaltare men de mjuka frågorna har dominerat. Då handlar det mycket om relationen med hyresgästerna i olika frågor.

– Det är viktigt att ha ett bra samarbete med kommunen. Det kan handla om att stävja störningar, ekonomi och sociala frågor. Där har vi etablerat en boendegrupp med kommunen som fungerar väldigt bra. Det ska vara tryggt att bo hos Alebyggen, säger Kjell Gustafsson.

KENTH LÄRK



Kjell Gustafsson tycker att han har haft ett intressant jobb på Alebyggen. Den ena dagen har inte varit den andra lik, säger han.

FOTO: KENTH LÄRK

Satsning för tydligare organisation

NÄR KJELL GUSTAFSSON drar sig tillbaka och Ylva Berner börjar innebär det ytterligare ett steg mot ett lite annorlunda arbetssätt på Alebyggen.

– Det blir en tydligare uppdelning mellan det som är uthyrning och kundservice och det som är drift och underhåll, säger Johan Redlund som har arbetat som hyres- och kundservicechef sedan årsskiftet.

Johans avdelning består av Martin Hall, Mirela Cehic, Helena Petersson, Olaug Jyrkinen och Anders Ulander. De har bland annat ansvar för kontakten med hyres-

gäster, hyres- och kontraktsfrågor och informationsarbete.

Den andra avdelningen arbetar mer med frågor som handlar om förvaltning, periodiskt underhåll och den dagliga driften. Där arbetar, förutom Ylva Berner, även Catarina Matilla, Christer Veglo, Birgitta Nilsson och fastighetsskötarna på de fem fastighetsskötarexpeditionerna.

– Det är ju inga vattentäta skott mellan avdelningarna, säger Johan Redlund, vi arbetar tillsammans, men jag tror att det blir tydligare så här.

» Läs mer i ledaren på sidan 2.

Lätt att sortera PÅ SÖRMOSSEN



Lukt av gamla sopor och allmänt äcklig miljö? Glöm det. Sörmossens återvinningscentral i Bohus är ren och snygg, prydligt skyltad och med trevlig personal som hjälper dig till rätta.

Det är bättre att fråga oss än att slänga fel, säger Anders Pettersson som arbetar på återvinningscentralen och är van vid alla sorters frågor. Till exempel om ditt gamla trasiga paraply.

Kanske har du legat sömnlös och oroat dig för att slänga paraplyet i fel fraktion. Då kan Anders hjälpa dig. Rätta stället är – metallskrot.

– Detta med paraply är faktiskt en fråga som vi får ganska ofta, berättar Anders.

På Sörmossens återvinningscentral kan Alebyggens hyresgäster lämna sitt sorterade avfall i de olika containrar-na. Du behöver ett återvinningskort för att komma in på området. Mer information om det på sidan 8.

Det finns containrar för en mängd olika fraktioner. Lysrör och glödlam-

por, metallskrot, stoppade möbler, däck, farligt avfall, glas och brännbart är bara några exempel.

– Det mesta kan man läsa sig till på skyltarna vid respektive container, förklarar Anders som tillsammans med kollegan Christoffer Berg finns på plats när tidningen Hemlängtan besöker Sörmosse en torsdag i april.

Mest på lördag

På vardagar är det ofta ganska lugnt, men så är det inte alltid.

– På lördagar är det särskilt mycket. Under högsäsong, som på våren, är lördag ingen bra dag att åka hit med bil, säger Anders.

När Victoria Carlsson dyker upp är hon en av få besökare på



Victoria Carlsson



Christoffer Berg



Anders Pettersson

återvinningscentralen. Hon bor i radhus i Bohus men har tidigare varit hyresgäst hos Alebyggen.

– Jättebra att den här centralen finns. I dag ska jag bara slänga tidningar och papper men ibland blir det annat också, säger Victoria Carlsson.

Rent och snyggt

Tillhör du dem som kan få dåligt samvete för att slänga saker som du visserligen tröttnat på men som egentligen är felfria. Lugn, det finns containrar även för sådant.

På skylten står det "Återanvändning" och där kan man ställa små möbler, husgeråd, prydnadsaker, sport- och fritidsartiklar, verktyg och annat. Det finns också ett ställe för kläder, skor och textilier. Olika hjälporganisationer tar sedan hand om detta.

Anders och Christoffer tycker att aleborna på det hela taget sköter sortering och lämning på Sörmossen på ett bra sätt.

Det man som besökare slås av är att det är så rent och snyggt på området. Man får absolut ingen känsla av soptipp.

–Vår filosofi är att om det är hyfsat rent och snyggt när folk kommer hit så är dom också beredda att sopa upp efter sig, förklarar Anders. Det fungerar uppenbarligen.

TEXT: KENTH LÄRK
FOTO: ANDERS VÄSTLUND



SÅ ENKELT FÅR DU ETT GRATIS ÅTERVINNINGSKORT

FÖR ATT BESÖKA SÖRMOSSENS återvinningscentral behöver du ett ÅVC-kort för att kunna komma in på området. Du som bor i hyreslägenhet ansöker själv om kortet. Ansökningsblankett finns att ladda ner på kommunens hemsida www.ale.se. Längst ner på sidan finns en knapp för att komma till Sörmossens återvinningscentral. Du kan även kontakta Ale kommun per telefon för att få en blankett hemsänd med posten. På Sörmossen finns också ansökningsblanketter.

ÅVC-kortet ger dig för närvarande tio fria besök per år. Håll kortet framför kortläsaren för att öppna bommen till återvinningscentralen. Har du endast med dig förpackningar, tidningar, vitvaror, farligt avfall, el- och

elektronikavfall, däck utan fälg eller kläder? Kontakta då personalen så öppnar de bommen utan att besöket registreras.

På www.ale.se finns information om återvinningscentralen, bland annat sorteringsråd, vägbeskrivning och vilka regler som gäller för företag.

ÖPPETTIDER

på Sörmossens återvinningscentral

Måndag	07.00 – 15.45
Tisdag	07.00 – 20.00
Onsdag	07.00 – 15.45
Torsdag	07.00 – 15.45
Fredag	07.00 – 15.45
Lördag	09.00 – 16.00

Återvinningscentralen är stängd alla söndagar och övriga röda dagar samt midsommarafton, julafton och nyårsafton. Påskafton och pingstafton är centralen öppen som en vanlig lördag.



Flera fastighetsskötare och entreprenören Stefan Larsson behöver hjälpas åt för att tömma gravsoprummen i Nödinge.

Grovsopor – en dyr historia

Ett lastbilsflak i veckan. Så mycket grovsopor hämtas varje vecka – bara i Nödinge. En dyr hantering som kan bli mycket billigare om alla hjälps åt.

Soffgrupper, fönster, dörrar, kylskåp och annat bråte fyller grovsoprummen i Nödinge när Stefan Larsson kommer med sin lastbil för att utföra veckans tömning. Det finns sju grovsoprum på Norra och Södra Klöverstigen. När alla har tömts är det fullt på flaket.

Var och en kan räkna ut att den hanteringen kostar stora pengar för Alebyggen och i förlängningen för hyresgästerna. Det töms även grovsoprum på motsvarande sätt i övriga bostadsområden.

Grovsopor är skräp som du inte kan sortera på sedvanligt sätt. » »

» » Till exempel gamla cyklar, möbler, byggmaterial, miljöfarligt material, elektronik eller vitvaror. På återvinningscentralen Sörmossen i Bohus kan du enkelt lämna dina större grovsopor.

Alebyggens grovsoprum är avsedda för mindre grovsopor. Till exempel en gardinstång, en brödrost, husgeråd eller andra mindre prylar.



Fastighetsskötare ger en första introduktion

UNDER HÖSTEN 2011 började Alebyggen erbjuda en boendeintroduktion till alla som skrivit nytt kontrakt och inte bott i området tidigare. Introduktionen innebär att Alebyggens fastighetsskötare ger tips och råd om den aktuella lägenheten och visar saker att tänka på. Ett bra tillfälle för hyresgästen att ställa frågor och vara säkra på att få ett bra svar.

85 procent av dem som fått introduktionen tyckte att den var bra och nästan lika många ansåg att de fick information som de annars inte hade fått.



Första betyget gott för central felanmälan

MED SATSNINGEN på central felanmälan vill Alebyggen att fler hyresgäster ska använda felanmälan på webben. Hyresgäster som använder felanmälan via telefon är nöjda trots att det inte längre är fastighetsskötarna som tar emot anmälningarna. Enligt en hyresgästenkät som genomförts under vintern/våren 2012 tyckte 91 procent av de som gjort en felanmälan via telefon att de fått ett bra bemötande.

Tillgängligheten på felanmälan via telefon har utökats kraftigt; nu går det att göra felanmälan alla dagar mellan klockan 8 och 17.

Fortsatt arbete med värme och ventilation

NÄR DEN SENASTE NKI-undersökningen följdes upp fick Alebyggen oväntade resultat gällande värme och ventilation från de boende på Stinsvägen, Kungsvägen och Alfsväg i Alvhem, Trädgårdsvägen i Älvängen samt Trast- och Sparvägen i Nol. Svarefrekvensen varierade och var på flera områden låg.

– Vi har gjort en analys av svaren och kommer att undersöka vissa områden och specifika lägenheter där resultatet starkt avviker från vår förväntan eller omvänt, där det bekräftar hur vi tror att det ska se ut, säger Johan Redlund.



Niclas Björk, Boban Ilic, Tim Pettersson, Elias Samaha, Mattias Johansson, Simon Wahlgren, Jenny Salmi och Lotta Nordgren träffades på Alebyggen för en introduktion inför sommarens jobb. Sammanlagt består sommarpersonalen av femton personer som kommer att synas ute i Alebyggens områden.

ÄNTLIGEN SOMMAR I VÅRA RABATTER

ETT SÄKERT SOMMARTECKEN är när årets säsongarbetare dyker upp. Liksom tidigare år satsar Alebyggen på att ha fyra säsongarbetare som började redan i april och kompletterar med ytterligare elva sommarjobbbara som är i gång kortare perioder under sommaren.

Simon Wahlgren är en av säsongarbetarna och stationerad i Bohus. Han är nöjd med jobbet och känner sig redan rätt varm i kläderna.

– Jag är snickare från början, men har haft liknande jobb tidigare så detta känns bra, säger han.

Säsongarbetarna och sommarjobbarna har i uppdrag att ta hand om den yttre miljön och se till att de ordinarie fastighetsskötarna kan fortsätta med sina vanliga uppgifter och ha semester.

UTMANA ALEBYGGEN!

DEN 25 AUGUSTI klockan 10, är det dags för 2012 års upplaga av bangolfen. En återkommande tävling där Alebyggens personal utmanar hyresgästerna i konsten att få ner en rund boll i ett litet hål.

Platsen för denna tävling är Sjövallens bangolf i Alafors och alla hyresgäster (som kan sätta samman ett lag om sex personer) är välkomna att delta.

Är du intresserad av att vara med – kontakta ordförande i din lokala hyresgästförening eller ring till bangolfgeneralen Christer Larsson på telefon 0303-74 07 02.



Förra årets vinnare, Alebyggens Christian Johansson.



Ebba Magnusson, Margareta Persson och Mia Svendsen är hos Joel på fastighetsskötarkontoret i Nol för att hämta diverse småsaker till sina lägenheter. FOTO: KENTH LÄRK

Tre kvinnor var ute efter Joel

PÅ TISDAGSKVÄLLAR är Joel Päckilä populär hos kvinnorna. Ja, det gäller alltså bara prylar som de vill hämta när fastighetsskötaren Joel har kvällsöppet i Änggården. Han tycker att det är ett bra sätt att serva hyresgästerna som tycker detsamma eftersom några alltid dyker upp under den halvtimme som expeditionen är öppen.

Ebba Magnusson behöver hämta duschslang och filter. Hon har bott tre och ett halvt år i Änggården, Södra Nol, och stortrivs.

– Detta går inte att jämföra med vanligt lägenhetsboende. Här bor man barnvänligt

och det är nära naturen, säger hon.

Mia Svendsen, som bott tio år i området, håller med. Hon behöver myrr och träolja till staketet.

Margareta Persson kan se tillbaka på en ännu längre tid hos Alebyggen i Änggården. Hon har bott här i 14 år och nu har hon några frågor till Joel om gödsel till rabatterna.

Fastighetsskötarexpeditionerna har öppet varje tisdag 17.30–18.00. För felanmälan ring 0303-330 800 eller gör en felanmälan online.

FRÅGA

förvaltaren

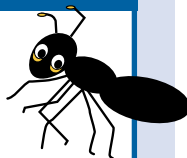
I det här numret av HEMLÄNGTAN svarar Catarina Mattila på frågor om myror. Har du en fråga? Skriv till info@alebyggen.se

FRÅGA: Hjälp, jag har myror i lägenheten. Vad gör jag?

SVAR: På våren vaknar myror till och de kan vara pigga på att ta sig inomhus.

Om du som hyresgäst får problem med att många myror kommer in ska du göra en felanmälan, antingen via webben eller till vår centrala felanmälan.

Vi kan då erbjuda "myrdosor" som placeras ut och oftast löser problemet. Det finns även möjlighet att hämta "myrdosor" på respektive fastighetsskötarexpedition på tisdagar klockan 17.30–18.00.



FASTIGHETSSKÖTARE CHRISTIAN JOHANSSON

ENKLARE med hjälp från

Vardagsrummet ska målas om och det ska läggas nytt golv i hallen. Vilket ansvar har du som hyresgäst då? Vad behöver göras innan renovering och målning?

Vad ska man flytta undan?

– Ska nytt golv läggas måste allt flyttas ut från rummet som ska vara helt tomt när golvläggaren kommer. Är det dags för ommålning eller tapetsering ska väggarna tömmas från taylor, hyllor och liknande. Möblerna i rummet ska flyttas minst en meter från väggarna så att målnarna kan komma åt ordentligt. Om rummet

RENOVERING

hyresgästerna

som ska målas om är väldigt litet bör alla möbler flyttas ut så att målaren kan arbeta effektivt.

Vad gäller för garderober?

– Lösa garderober, sådana som inte sitter fast i väggarna, ska också flyttas minst en meter från väggen så att målaren kan komma åt ordentligt bakom.

Hur görs förberedelserna bäst i köket?

– Ska nytt golv läggas in måste du flytta ut alla möbler. Har du till exempel installerat en egen diskmaskin blir det också du som flyttar på den. Kylskåp, frys och spis behöver hyresgästen inte tänka på, det tar hantverkarna hand om. Ska det målas om är det bara viktigt att tänka på att du flyttar bort alla saker från diskbänken.

Och om köksluckorna ska målas om?

– Då behöver du inte tänka på något. Målaren häktar av luckorna,

Albyggen svarar här på de vanligaste frågorna om vad som gäller vid en renovering.

Har du ytterligare funderingar?

Kontakta kontoret på 0303-330 800

I rum som ska målas eller tapetseras om ska möblerna flyttas ut minst en meter från väggarna så att hantverkarna kommer åt.



Om du ska få nytt golv måste du tömma rummet helt.

skruvar loss handtagen och ser till att allt hamnar på rätt plats efter målningen. Skåpen behöver oftast inte plockas ur nuförtiden, arbetet kan pågå ändå. Ska lådhutschen bytas kan du komma ihåg att tömma lådorna.

Mitt badrum som ska målas om, vad ska jag göra innan renoveringen?

– I badrummet ska alla privata

saker, som duschdraperi, tvålskål, tandborstar, handdukar och så vidare tas bort. Badkar och toalett ser hantverkarna till att flytta.

Vad händer om jag inte plockar undan mina saker?

– Det kan medföra en kostnad för dig om det planerade renoveringsarbetet blir försenat.

VINNAREN

Ett stort grattis till Jan Ekberg som vann etapptävlingen av Kryssa Rätt och fick dra några frågor ur Alebyggens frågelåda.

Var tillbringar du en solig sommardag?

– Den tillbringar jag i en husvagn i Falkenberg... Där finns en fin camping, fina cykelvägar, fint vatten och så är det en trevlig stad. Det är härligt där, vi har åkt dit under många år.

Vad är det bästa med Alvhem?

– Det är att det är nära till jobbet! Nu är

jag egentligen pensionär, men jag jobbar lite ändå på Ale golfklubb. Där har jag varit med från början, jag var den första klubbchefen. Nu hjälper jag till på banan och jobbar under högsäsong.

Vilken är din favoritplats i lägenheten?

– Sängen! Fast jag är inte hemma så ofta. När jag blev pensionär var jag hemma ett år, men det var alldeles för tråkigt så jag började jobba igen. Men inte heltid, jag har ju barn och barnbarn och så.

Vilket är ditt tiigaste barndomsminne?

– Det är nog somrarna som jag till-

bringade hos mormor och morfar i Säffle. Jag hade kusiner där och morfar hade en båt som vi var ute på sjön med. Det var fint, det var alltid solsken på somrarna när jag var liten.



Om du ska laga middag, vad lagar du helst då?

– Då lagar jag fläskfilé och champinjonsås med ugnsgrönsaker, eller så blir det fisk.

KRYSSA RÄTT!

Vinnare av 100 kronor i presentkort och paraply är Idor Emanuelsson i Älvängen och Jörgen Albertsson i Nödinge.

VINN EN MÅNADSHYRA

Var med och tävla i Hemlängtan – Alebyggens hyresgästtidning. Det enda du behöver göra är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är en termos och 400 kronor i presentkort som gäller i de flesta butiker på Ale torg i Nödinge. Andra och tredje pris är ett paraply samt ett presentkort på 100 kronor som gäller i de flesta butiker på Ale torg.



A. Hur mycket kostar det per år att tömma Alebyggens grovsoprum?

- 1. 150 000 kronor
- X. 250 000 kronor
- 2. 350 000 kronor

B. Vad heter den nya förvaltningschefen på Alebyggen?

- 1. Ylva Berner
- X. Catarina Matilla
- 2. Kjell Gustafsson

C. Hur många fria besök får man göra på Sörmossens ÅVC?

- 1. Fem
- X. Tio
- 2. Femton

D. Hur många är årets sommarjobbare?

- 1. Fem
- X. Tio
- 2. Femton

E. Vad fick Mia av Joel?

- 1. En duschslang
- X. Gödsel
- 2. Myrr och träolja

SVARSKUPONG

Rätt rad: A B C D E

Namn: _____

Adress: _____

Lägenhetsnr: _____

Postadress: _____

Clipp ur talongen, frankera och posta eller skicka med e-post till: info@alebyggen.se

Svaret ska vara oss tillhanda senast den **13 augusti**.

OBS! Endast en svarstalong per hushåll får sändas in.

Plats för
frimärke

Kryssa Rätt
AB Alebyggen
Box 104
449 22 Nödinge