

HEM Längtan

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN ALEBYGGEN • 3/2012

LEDARE: När kommer den unga
BOSTADSREVOLTEN?

Så förhandlas hyran

Enkla tips för att leva mer
MILJÖSMART

PÅ JAKT
EFTER
HÖSTENS

guld

När kommer den unga bostadsrevolten?

UNGDOMARS SITUATION på bostadsmarknaden är brutal. Bostadsbristen för unga i hela Göteborgsområdet, och på många andra håll i landet, är akut. Recepten är få: Bygg mer! Bygg billigare! Sanningen är att nyproduktion i dag är så dyr att ungdomar inte har råd med en nybyggd lägenhet. Inte ens en sänkning av byggkostnaden med 25 % ändrar på det. Trots låga räntor.

Vissa förespråkar återinförande av statliga byggsbventioner, men motståndarna har nog rätt: Byggbranschen snor pengarna och subventionerna kommer inte de boende till del.

En åtgärd som skulle underlätta, men inte lösa problemet, är att hyresrätten naturligtvis ska ha samma skattevillkor som ägande- och bostadsrätten. Det borde vara självklart.

Kanske är det dags att titta över bostadsbidragen, ett stöd riktat direkt till den boende. Unga människor, 18 till 28 år, kan i dag få bostadsbidrag på max 1 300 kronor/månad, men då får man inte tjäna mer än 41 000 kronor/år. Knappast en inkomst att betala hyra för en nybyggd lägenhet med. Redan vid en inkomst på 86 000 kronor/år har bostadsbidraget till unga helt upphört.

EN PENSIONÄR med en inkomst eller pension upp till 95 000 kronor/år har 4 820 kronor/månad i bostadstillägg om hyran är 5 000 kronor/månad eller högre. Är hyran högre kan det dessutom bli särskilt bostadstillägg. Pensionären har fortfarande visst bostadstillägg vid en inkomst/pension uppemot 190 000 kronor/år. Ännu högre om inkomsten är i form av arbetsinkomst eller tjänstepension.

Alebyggen har 3 000 aktiva bostads-sökande som fyllt 18 år. Av dessa är 32 % födda på 1980-talet och 12 % mellan 1990–94. Som jämförelse är 1 % av de sökande födda på 1920-talet, 3,5 % på 30-talet, och de många 40-talisternas

andel är bara 7%. Ett och ett halvt årtionde bostadssökande ungdomar är alltså fyra gånger så många som tre årtionden seniorer. Ändå diskuteras boendefrågor för äldre betydligt mer än boende för unga. Hur kommer det sig?

SENIORERNA FÖRETRÄDS AV starka organisationer som hittar i maktens korridorer och arbetar med ursvenska traditionella metoder. Ungdomar saknar organisationer enbart baserade på ålder och vill nog inte heller ha några. Det har visserligen gjorts ett försök med nätverket "jagvillhabostad.nu" men det tog sig liksom inte riktigt. Kanske för att de försökte med traditionella metoder som inte attraherar unga?

Den unga generationen kan med hjälp av mobilen och sociala medier fylla Götaplatsen på en timma för en angelägen sak. Jämför med löneuppröret bland sjuksköterskestudenterna i våras då nya metoder snabbt samlade till ett gemensamt agerande i hela landet. Kanske inte en framgång i år men det

kommer. På läktaren stod den traditionellt svenska kollektiva organisationsmodellen i detta fall representerad av Vårdförbundet.

Nu är det dags för 80- och 90-talisterna att ta ton så att det hörs i bostadsfrågan.

Pröva gärna nya metoder. Med de etablerade blir ni bara bortkollrade av de rutinerade männen i maktens labyrinter.

"Ett och ett halvt årtionde står således för 44 procent av alla bostadssökande."



LARS-OVE HELLMAN, VD

Inspiration, information & HEMLÄNGTAN ges ut av AB Alebyggen



ANSVARIG UTGIVARE
Lars-Ove Hellman

REDAKTION Anders Ulander, Helena Petersson, Mirela Cehic och Patrik Björk

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION
www.medialaget.com

TRYCK Ale Tryckteam

FOTO
framsida & reportage
Anders Västlund
En blöt och regnig sommar ger gott om svamp i skog och mark. Alebyggens Helena Petersson är en av dem som njuter av jakten på skogens guld.

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 200 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS
AB Alebyggen
Ale Torg 7, Nödinge
0303-330 800
www.alebyggen.se

AKUTA FEL
SOS Alarm 031-334 10 45

ÖPPETTIDER
måndag – torsdag 10–17
fredag 10–13
lunch må–to 12–12.45

VÄXELTIDER
måndag – torsdag 8–17
fredag 8–13.30

 **Alebyggen**

15,5

miljoner kronor kostade fjärrvärmen under 2011 för Alebyggen. Sammanlagt användes nästan 12 000 000 kWh under året. Av det förbrukades cirka 74 procent mellan oktober och mars och 26 procent mellan april och september.

För uppvärmning av en genomsnittlig lägenhet i Sverige brukar det gå åt cirka 150 kWh/kvadratmeter och år.

Bekväm seger för Joel

ÅRETS BANGOLF samlade bara fyra lag när tävlingen avgjordes på Sjövallen i vackert väder. Lövåsvägen ställde upp med två lag och det var förstalaget som tog hem segern.

I det vinnande laget spelade Solveig Svensson, Mats Svensson, Torbjörn Larsson, Martin Tjusling, Max Johansson och Kurt Forsström. Laget från Ivar Arosenius väg kom på andra plats.

Alebyggens lag fick nöja sig med en tredjeplats, men företaget utmärkte sig ändå i den individuella tävlingen. Där tog fastighetsskötaren Joel Päckkilä hem segern ytterligare ett år men sina 40 slag.



FOTO: KENTH LÄRK

Alebyggens fastighetsskötare Joel Päckkilä vann den individuella bangolfsegern ytterligare en gång.

HEJA FRAM AHLAFORS IF

DET ÄR DAGS för säsongens sista och spännande fotbollsmatcher för Ahlafors IF i division 3 Nordvästra Götaland, herrar. Lördagen den **22 september klockan 15** är det match mot Källered SK på Sjövallen. Det är säsongens näst sista hemmamatch och Ahlafors har revansch att utkräva efter förlusten med 0–2 i vårens bortamatch mot Källered.

Alebyggen ställer upp som matchvärd. Du ställer väl också upp och hejar fram laget!

GE OSS DIN E-POST – 100 FÅR TRISSLOTT

VI LOTTAR UT 100 e-trisslotter (som du kan skrpa online) bland dem som uppdaterar sin profil på mina sidor med en e-postadress före den 14 oktober.

LÄS MER PÅ: WWW.ALEBYGGEN.SE

FOTO: SVENSKA SPEL

”Ett bra tillfälle att prata”

EN DAG I JUNI fick alla som arbetar på Alebyggens kontor chans att arbeta tillsammans med fastighetsskötarna. Alebyggens nya förvaltningschef Ylva Berner och Ulf Wetterlund, som annars är ansvarig för kvalitets- och miljöarbetet på Alebyggen, åkte till Bohus.

– Jag tror att det är bra både för oss på kontoret och för fastighetsskötarna att träffas och arbeta tillsammans ibland, säger Ylva Berner.



FOTO: MARIA LAGERGRÉN

Ogräsrensning i Bohus

Trollskogen Vecka 42 invigs en naturstig för barn mellan Nödinge och Nol. Håll utkik: www.ale.se/uppleva-och-gora

PRYLHÖRNA



◆ **SVAMPVERKTYGETS** borste är ergonomiskt utformad och tar lätt bort smuts från svampen. Med på köpet följer en minisvampbok med recept.
FINNS PÅ: www.designorget.se

◆ **TVÅ TORKBOLLAR** sänker torktiden i torktumlaren med upp till 25 procent. Med tvättbollarnas hjälp kan du spara in på tvättmedlet.
FINNS PÅ: www.ekoprylar.se



◆ **RIV ROSA BERGSSALT** från Himalaya över middagsmaten. Ett rivsaltjärn är både praktiskt och dekorativt.
FINNS PÅ: www.rivsolt.se

Nu inleds snart årets hyresförhandlingar. Det är en diskussion som handlar om att hitta balans mellan en rimlig hyra för de boende och intäkter som ska täcka hyresvärdens kostnader.

Boendekvalitet i fokus när hyran ska förhandlas

PARTERNA

Alebyggen

VIKTIGA ARGUMENT:

- Kostnadsökningar vad gäller bland annat underhåll, kapitalkostnader, drift (el, värme, vatten, renhållning) och löner.
- Framtida behov av underhåll och upprätthållande av en god servicenivå.
- Förändringar i omvärlden (lagar, ägardirektiv, konjunktur...).
- Ett kommunalt bostadsbolag ska drivas i ett allmännyttigt syfte, men också efter vad som är bra långsiktigt.

Hyresgästföreningen

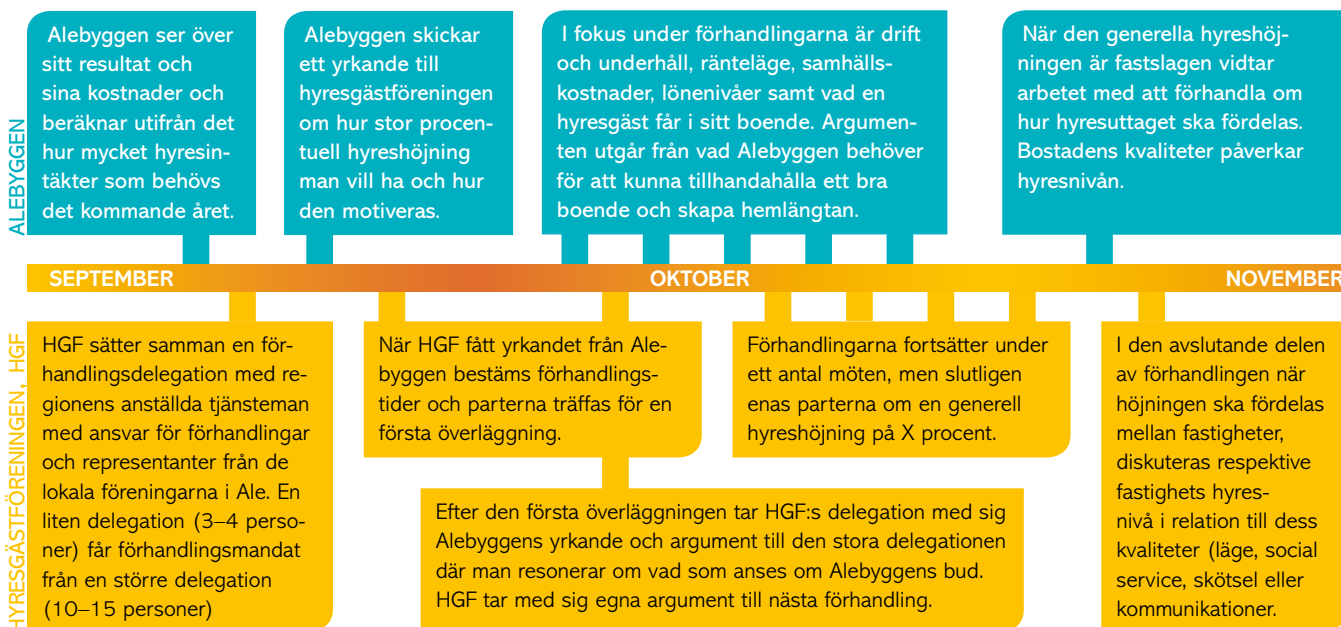
VIKTIGA ARGUMENT:

- En god bostad till rimlig kostnad.
- Granska hyresvärdens kostnader och att intäkterna från hyrorna används på ett så bra sätt som möjligt.
- Hyran ska motsvara lägenhetens standard, kvalitet och service.
- Hyran ska stå i rimlig proportion till hushållens inkomster.
- Hyrorna ska inte öka mer än andra priser i samhället.

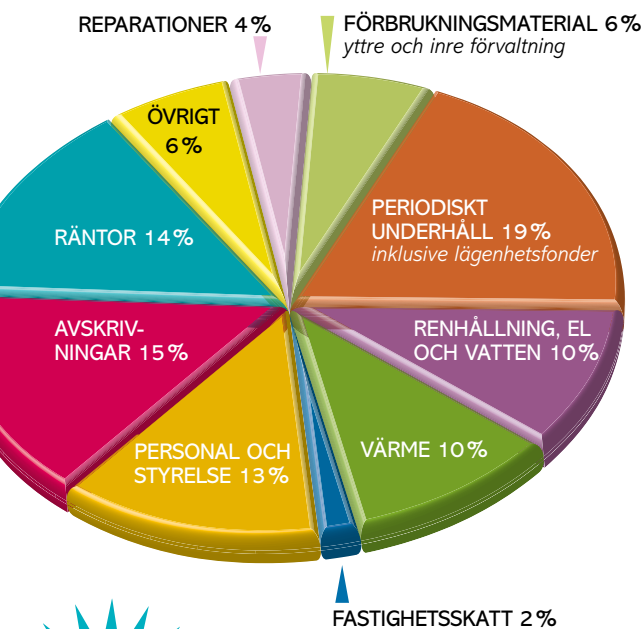
KVALITETER I boendet kan vara lägenhetens storlek, antal rum, planlösning, standard, skick, utemiljö, läge, områdets service och kommunikationer.

HYRESINTÄKTERNA ska täcka alla kostnader Alebyggen har – det innebär att din hyra går till många olika saker. Så här ser fördelningen ut: ▶

PROCESSEN



Vad går hyran till?



NY HYRA
AVISERAS

DECEMBER

I mitten av december aviseras den nya hyran som börjar gälla från den 1 januari.

* För att ha en gemensam referensram gällande kvalitetsfrågan har Alebyggen och Hyresgästföreningen gjort besiktningar där kvaliteten på lägenhetsbeståndet bedömts. Resultatet finns i en databas som båda parter har tillgång till.

Jubileumsfest på Lövåsvägen

HYRESGÄSTERNA på Lövåsvägen i Alafors hade verklig anledning att ställa till med stor fest i år. De kan nämligen fira att det är 25 år sedan hyresgästerna flyttade in i området. Samtidigt startades den lokala Hyresgästföreningen.

– Det var jättefint väder och vi var 33 personer på festen som hade det väldigt trevligt med poängpromenad, god mat, kaffe och tårta samt femkamp, berättar ordföranden Jan-Åke Wik.

Att Lövåsvägen är ett bostadsområde där man trivs är ställt utom allt tvivel. I tio av lägenheterna bor hyresgästerna som flyttade in för 25 år sedan kvar. Då ska ni veta att det totala antalet lägenheter bara är 28. Ganska fantastiskt!

De tio trognaste hyresgästerna uppvaktades av Alebyggen med



FOTO: ING-BRITT ANDERSSON

blomstercheckar. Den lokala hyresgästföreningen stod för kalaset.

Det är fler områden som jubilerar i år. Gamla Odalvägen och Åkersliden, Skepplanda fyller 45 år. Servicehuset, Bohus och Björklidens servicehus, Nol fyller 30 år liksom Ivar Arosenius väg, Älvängen.

Förutom Lövåsvägen firar även Arnes väg i Skepplanda och Vildrosvägen i Södra Nol 25-års jubileum.

44%

av aktiva bostadssökande hos Alebyggen är yngre än 32 år. Bara 11,5 procent är över 63 år. (Se sidan 2.)

FRÅGA

förvaltaren

I det här numret av HEMLÄNGTAN svarar Johan Redlund på frågor om inneboende och andrahands-uthyrning. Har du en fråga? Skriv till info@alebyggen.se

FRÅGA: Får jag ha en inneboende? Och vad gäller egentligen för en andrahandsuthyrning?

SVAR: Ja, en inneboende får man ha. Det kan vara bra att tänka på att det är du som hyresgäst som har ansvar för alla som vistas i lägenheten.

En andrahandsuthyrning måste vi på Alebyggen godkänna.* Det måste finnas beaktansvärda skäl för att du ska få lämna lägenheten en tid men samtidigt behålla kontraktet, till exempel studier eller arbete på annan ort.

Har man inte världens godkännande kan förstahandshyresgästen förlora sitt kontrakt. Det är du som förstahandshyresgäst som ansvarar för att hyran betalas och för att andrahandshyresgästen sköter sig.

Hyran som du tar ut av din hyresgäst ska vara skäligen; fråga Hyresgästföreningen om du är osäker. Utöver den förhandlade hyran får man ta ut ersättning för exempelvis elabonnemang och om lägenheten är möblerad.

* Blankett finns på hemsidan.

BU eller BÄ?

VI VILL VETA VAD DU TYCKER

Du har precis fått 2012 års kundundersökning i din hand. Senast fick vi ett bra totalbetyg och även tips på saker vi kan förbättra. Ditt svar i år får visa om vi lyckats.

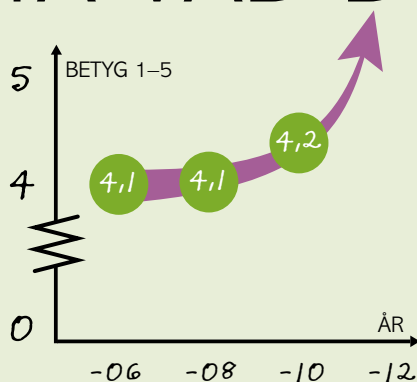
– Redan efter den enkät som gjordes 2008 beslutade vi att satsa lite extra i fem bostadsområden. Åtgärderna gav ett så påtagligt resultat att vi gått vidare enligt samma modell, säger Alebyggens vd Lars-Ove Hellman.

Det innebär bland annat att Alebyggen fortsatt arbetet med att förbättra den yttre skötseln, främst markupprustningar i flera bostadsområden.

– Vi har genomfört stora projekt under 2011 och 2012, berättar förvaltare Catarina Mattila. Det gäller till exempel **Arnes Väg** i Skepplanda där slipers har tagits bort och ersatts med stenmurar.

På **Södra Klöverstigen** i Nödinge har en parkeringsyta fått en rejäl upprustning och i **Södra Nol** har tomterna mot gångvägen till Nödinge fått en häckplantering med av-enbok. Upprustning av lekplatser har genomförts i flera bostadsområden.

Vad är rimlig tid när det gäller att åtgärda en felanmälan? Vid förra enkäten fanns viss kritik mot att det tog för lång tid att åtgärda de fel som anmäldes. Alebyggen gjorde därför en



Hyresgästernas snittbetyg på Alebyggen ligger högt, 4,2 i kundundersökningen från 2010. I år hoppas man nå ännu högre.

ny kundenkät för att få fram ett förtydligande om rimlig tid.

Det visade sig att om felen åtgärdas inom tre dagar så betraktar hyresgästerna det som rimlig tid, något som Alebyggen lever upp till i de allra flesta fall. Den centrala felanmälan som införts i år är också ett sätt att förbättra den personliga servicen.

På det hela taget fick Alebyggen ett bra betyg av hyresgästerna vid förra undersökningen. Totalbetyget på den femgradiga skalan var 4,2.

Hjälp oss att bli bättre!

DU KAN SVARA...

... på Internet, <https://svar.aktivbo.se>. Logga in med enkätnumret som du hittar längst upp på enkäten.
... genom att skicka in enkäten i det bifogade portofria svarskuvertet.

ALEBYGGEN LYSSNAR

Alebyggen arbetar medvetet mellan varje enkätundersökning för att ta till vara på den information man får in. Vid behov kompletteras den stora undersökningen med mindre kundenkäter.

Sedan 2010-års kundundersökning har Alebyggen bland annat arbetat vidare med hur man agerar efter en felanmälan. Ett exempel på det är införandet av central felanmälan.

FRI MÅNADSHYRA LOTTAS UT

Alla Alebyggens hyresgäster har möjlighet att svara på kundundersökningen för 2012. Bland de svar som kommer in lottas en fri månadshyra ut.



Hur trivs du hos
ALEBYGGEN?

svara på årets

KUNDENKÄT

Vi lottar ut en fri

MÅNADSHYRA

SVARA GÄRNA SÅ SNART DU KAN

TEXT: SANNA SCHILLER
FOTO: ANDERS VÄSTLUND



Koncentrationen är på topp under svampjakten – det gäller att det inte slinker ner några giftiga svampar i korgen.

Höst betyder högtryck i skogarna. Det vet Alebyggens Helena Petersson som ofta ger sig ut på jakt efter skogens guld.

– Lugnet och avkopplingen är det bästa jag vet.

FINA•TIDER MED DÖTTRARNA *i svampskogen*

Sommarens ostadiga väder med mycket regn betyder att skogarna kommer fyllas av svamp. Det är Alebyggens Helena Petersson övertygad om.

– Jag har redan hittat kantareller och det kommer bara finnas mer under senhösten, säger hon.

Helena har arbetat med kundmotagning på Alebyggen sedan mars 2010. Från sin plats i receptionen hjälper hon bland annat lägenhets-sökande att registrera sig, bistår vid felanmälningar och beställer nya nycklar när det behövs.

– Det blir mycket kundkontakt med hyresgästerna, vilket jag gillar.

Härligt i skogen

Ett av Helenas fritidsintressen är svampplockning. Under flera år har hon gett sig ut varje säsong för att leta svamp tillsammans med sina döttrar.

– Det är härligt att gå runt i skogen med barnen, vi hinner prata, vi får plustid ihop. Att få komma ut och bara koppla ner och njuta av lugnet är underbart.

Den här tidiga höstdagen har Helena och döttrarna Minea, 13 år, och tioåriga Rebecca begett sig till en skog i Lödöse.

– Det finns många bra svampskogar i närheten av Ale, men jag avslöjar



Kantareller är lätta att känna igen. Trattkantarell bör alltid plockas en och en eftersom det finns risk att av misstag få med den toppiga giftspindelskivlingen som växer i liknande miljöer.



HELENAS TIPS

- Ha bra på fötterna. Gummi-stövlar är bäst.
- Ta med en termos eller något sött att äta. Att få en sockerkick gör att man orkar längre.
- Titta nedåt och koppla på sökblicken.

inte mina ställen, de är hemliga! Som nybörjare är det bara att ge sig ut och kolla runt, det finns massor av svamp i skogen nu.

Frysen fylls på

Under den dryga timmen i skogen hittar Helena, Minea och Rebecca både kantareller och trattkantareller. Längre fram i höst kommer det även finnas mycket soppar, som kännetecknas av att de har rör under hatten.

Helena brukar plocka så mycket svamp att hon klarar sig till nästa år.

– Jag fyller frysen och torkar en del som sedan förvälls och kan användas till soppor, stuvning eller sås. Man kan ha svamp som tillbehör till det mesta.

För Helena är svampplockning att förena nytta med nöje.

– Skogen är ju inte platt så det blir en hel del motion också.

Bästa svampminne är den gången när hon hittade så mycket svamp att hon inte kunde bära allt, utan fick åka tillbaka en andra gång för att få med sig allt hem.

– Det var helt otroligt mycket svamp! Kanske blir det likadant i år, vädret har i alla fall gett de bästa förutsättningarna.

TRATTKANTARELLSOPPA

Soppa med osttoast

Ingredienser 4 portioner

1L färska, rensade trattkantareller
4 msk smör
1L grönsaksbuljong
1 st finhackad gul lök
1 dl finrivna morötter
1 msk tomatpuré
3 msk vetemjöl
2 dl crème fraîche
1 tsk salt
1 krm cayennepeppar
Kryddkrasse till serveringen

OSTTOAST

1/2 st baguette
4 msk vitlökssmör
2 dl riven parmesanost,
2 dl riven emmentalerost
1 tsk paprikapulver

TILLAGNING

1. Skär den färska svampen i mindre bitar. Lägg den tillsammans med cirka 1 msk smör i en kastrull och koka under lock tills du får ut maximalt med svampspad. Tag av locket och koka in spadet i svampen så att smaken blir koncentrerad.



Helenas intresse för svamp väcktes när hon var liten och hennes föräldrar "släpade" med henne ut i skogen. Nu är det Helena som är föräldern och hon vill gärna föra över intresset till sina egna döttrar. Något som verkar gå bra – Minea och Rebecca letar gärna svamp.

2. Slå grönsaksbuljongen över svampen och låt det småkoka medan du gör i ordning grönsakerna. Skala och finhacka löken samt ansa och riv morötterna fint.

3. Fräs lök och morot i cirka 3 msk smör i en ny kastrull utan att det får färg. Tillsätt tomatpurén som får fräsa med ett ögonblick samt pudra över mjölet under omröring. Låt mjölet fräsa med en kort stund tills allt blir väl blandat.

4. Späd med svamp- och grönsaksbuljongen i omgångar under vispning och uppkok. Tillsätt crème fraîche och låt soppan koka sakta 10–15 minuter. Smaka av med salt och försiktigt med cayennepeppar.

OSTTOAST:

Sätt ugnen på 250 grader. Skär baguetten i 1 cm tjocka skivor och bred på tunt med vitlökssmör. Blanda ostarna. Lägg brödet på en plåt och fördela osten över. Dofta på lite paprikapulver och gratinera i mitten av ugnen i 4–6 minuter. Passa noga!

Servera soppan i varma tallriker eller soppkoppar. Klipp kryddkrasse i varje tallrik vid serveringen. Bjud på nygräddade knapriga osttoast till.

Smaklig måltid!

SVAMPTIPS

- Förvara helst inte färsk svamp i plast. Papperspåse är bättre.
- Använd en borste (se sid 3) när du rensar och gör rent svamp. Undvik att skölja den i vatten.
- Frys inte rå svamp – stek eller koka hastigt innan du lägger den i lagom portionsförpackningar i frysen.
- Torkad eller fryst svamp ger god smak i grytor och såser.
- Konserverad svamp är ett gott och hållbart alternativ till att frysa eller torka svampen.

Att leva mer klimatsmart kan handla om praktiska saker som elförbrukning, sophantering och återvinning. Hemlängtan bjuder på några lätta vardagstips

lite mer Enkelt att leva klimatsmart

- Ät svensk frukt under perioden september till februari och välj till exempel att äta mindre av importerade äpplen. Ett äpple från Nya Zeeland är sju gånger mer klimatbelastande än ett svenskt äpple.



Att köpa frukt och grönsaker som fraktats flera hundra mil på lastbil från mellan- eller Sydeuropa leder ofta till en fördubblad klimatbelastning för dessa produkter.

- Byt ut glödlampor till led-lampor. Den gamla glödlampan har bara fem procent i verkningsgrad (resten blir värme). Motsvarande siffra för ledlampor är 80–90 procent. Ledlampor drar mindre ström, räcker enligt tillverkarna i cirka 25 000 timmar och är kvicksilverfria.

- Undvik att diska och skölja under rinnande vatten, använd om möjligt en balja. Tvätta med full maskin, undvik förtvätt och testa att tvätta i lägre temperatur. Torktumlare drar mindre energi än torkskåp, om det är möjligt lufttorka gärna tvätten.

- Återvinn även små förpackningar som lock och kapsyler. Skulle till exempel alla kapsyler lämnas till återvinning kan vi göra lika mycket nytt stål som behövs i 2 200 personbilar under ett år.



- Tina fryst mat i kylskåpet. Då drar kylskåpet mindre energi eftersom den frysta maten hjälper till att hålla kylen kall.
- Använd vattenkokare vid uppvärmning av vatten vid matlagning. Jämfört med en gjutjärnsplatta drar vattenkokaren hälften så mycket energi. Sätt gärna på locket på kastrullen – det sparar upp till 70 procent av energiförbrukningen. Tänk på att anpassa mängden vatten till hur mycket du behöver.

Visste du att?

Ättiksprit, koncentrerad citronsaft och tvålull är lika effektivt i jakten på smuts som vanliga rengöringsmedel.

Fingeravtrycken på ditt rostfria kylskåp eller liknande försvinner om du använder hushållspapper, duttat i mineralvatten.

Gula fläckar under ärmarna på vita skjortor kan vara krångliga att lösa upp. Täck fläcken med citron och vinsyra. Vänta en halvtimme innan du tvättar plagget.

Använd ättika (eller citron) på badrumsskaklet och andra ytor som samlar på sig kalkavlagringar, i stället för badrumsspray.



Fastighetsskötare Tobias Skoglund ger enkla miljötips.

VINNAREN

Ett stort grattis till Brita och Kenneth Karlsson på Mossvägen i Nol som vann etapptävlingen av Kryssa Rätt och fick dra några frågor ur Alebyggens frågelåda.

Om ni fick välja om, vad skulle ni jobba med då?

- Jag skulle bli snickare, det var min pappa, säger Kenneth.
- Författare, svarar Brita.

Vad är det bästa med er lägenhet?

- Vi bor på bottenvåningen och har en

stor uteplats och altan med tak. I vår trädgård odlar vi krusbär, rabarber, hallon, blommor och många sorters grönsaker.

- Vi har bott här sedan huset byggdes så det är väl ett bevis på att vi trivs.

Om ni vann ofantligt med pengar, vad skulle ni göra då?

- Fortsätta leva som nu. Vi är nöjda som vi har det.
- Och så sätta in en del till barn och barnbarn förstås.

Vad är den bästa bok ni har läst?

- Jättesvårt, jag läser så mycket. Men det

får bli "Min mamma är en persisk prinsessa" av Sanna Sjöswärd och "Drottning Margrethe" av Annelise Bistrup, säger Brita.

Kenneth passar. Han har inte ro att sitta stilla och läsa.

Te eller kaffe?

- Kaffe, så klart, säger Brita som dricker flera koppar per dag, både varmt och kallt.
- Min mormor sa att man blir vacker av kallt kaffe.



KRYSSA RÄTT!

Vinnare av 100 kronor i presentkort och paraply är Mahamoud Omar Ansara i Bohus och Ann-Katrin Bergström i Nol.

VINN EN MÅNADSHYRA

Var med och tävla i Hemlängtan – Alebyggens hyresgästtidning. Det enda du behöver göra är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utloftningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är en termos och 400 kronor i presentkort som gäller i de flesta butiker på Ale torg i Nödinge. Andra och tredje pris är ett paraply samt ett presentkort på 100 kronor som gäller i de flesta butiker på Ale torg.

A. Hur många lägenheter förvaltar Alebyggen?

- 1. Cirka 2 200
- X. Cirka 3 200
- 2. Cirka 4 200

B. När flyttade de första hyresgästerna in på Lövåsvägen?

- 1. För 10 år sedan
- X. För 25 år sedan
- 2. För 50 år sedan

C. Hur många av de bostadssökande hos Alebyggen är yngre än 32 år?

- 1. 11,5 procent
- X. 44 procent
- 2. 63 procent

D. Hur stor del av hyran hos Alebyggen går till värmekostnader?

- 1. Sex procent
- X. Tio procent
- 2. Tretton procent

E. Hur länge räcker en ledlampa?

- 1. Cirka 15 000 timmar
- X. Cirka 20 000 timmar
- 2. Cirka 25 000 timmar



SVARSKUPONG

Rätt rad: A B C D E

Namn: _____

Adress: _____

Lägenhetsnr: _____

Postadress: _____

Clipp ur talongen, frankera och posta eller skicka med e-post till: info@alebyggen.se

Svaret ska vara oss tillhanda senast den **12 november**.

OBS! Endast en svarstalong per hushåll får sändas in.

Plats för
frimärke

Kryssa Rätt
AB Alebyggen
Box 104
449 22 Nödinge