

HEM Längtan

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN ALEBYGGEN • 4/2012

FOTOTÄVLING:
VISA DITT OMRÅDE

Lyft med Alependeln

ARBORIST
– inget för höjdrädda



NYTT & FRÄSCHT

Efter besiktning och renovering

Tack för det!

PRECIS I DAGARNA har vi fått resultatet av årets hyresgästundersökning. Hittills har vi bara hunnit ta del av de sammanfattande resultaten på övergripande nivå och de är över förväntan.

Hela 71,5 procent av hyresgästerna har svarat på enkäten.

Tack för det alla hyresgäster!

I tidigare undersökningar har vi legat på 53–58 procent svarande. Högst svarsfrekvens hade Bohusborna som nådde hela 77,3 procent.

Tack för det Bohusbor!

ÖVER 92 PROCENT av de svarande trivs i sitt bostadsområde, i sin lägenhet och med Alebyggen rent allmänt. 91 procent kan tänka sig att rekommendera sitt bostadsområde till andra och 93 procent kan tänka sig rekommendera Alebyggen som hyresvärd.

Tack för det betyget!

Det företag som vi anlitat denna gång, Aktiv bo, tillhandahåller en mycket lättöverskådlig jämförelse med ett 50-tal andra bostadsföretag i Sverige som de gör undersökningar åt.

Vid en sådan jämförelse kan man rent generellt säga att vi ligger bland de 25 procent bästa företagen, i vissa frågor strax under och andra strax över.

INOM ETT FRÅGEOMRÅDE, "Hjälp när det behövs", ligger vi bland de tio bästa företagen. Här handlar det om felanmälan – allt från anmälan av felet till åtgärdandet. Nöjdheten ligger mellan 90 och 95 procent beroende på fråga inom området. Trenden bekräftar detta – åtta gånger så många hyresgäster tycker att felanmälan har blivit bättre, jämfört med dem som tycker det blivit sämre.

Tack för det alla fastighetsskötare och personalen i vår nya centrala felanmälan!

SJÄLVKLART FINNS DET flera förbättringsområden. På översiktlig nivå handlar det om trygghets- och säkerhetsfrågor. Lite djupare ner i materialet kan man se förbättringsområden som rör information om underhållsåtgärder, intervjuvård samt städning och material i gemensamma tvättstugor (där hyresgästerna egentligen är missnöjda med andra hyresgäster).

Värme, ventilation och ljud i bostaden är tekniska frågor där nöjdheten är något lägre (60–65 procent). I takt med att lägenheterna blir äldre måste vi också ha koll på behovet att förnya lägenhetsutrustningen – 80 procent är dock nöjda med hur lägenheten är utrustad, vilket är bättre än vid förra mätningen.

NÄR VI KOMMER ännu djupare ner i materialet kommer vi naturligtvis upptäcka att även i sådana frågor där betyget i genomsnitt är högt så finns det vissa bostadsområden, kvarter eller kanske till och med enskilda hus och trapphus där resultaten inte alls är lika bra som snittet. Detta kommer vi att återkomma till.

Tack för i år och God jul önskar jag er alla!



LARS-OVE HELLMAN, VD

Inspiration,
information &
HEMLÄNGTAN
ges ut av
AB Alebyggen



ANSVARIG
UTGIVARE
Lars-Ove
Hellman

REDAKTION Anders Ulander,
Helena Petersson, Mirela Cehic
och Patrik Björk

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION
www.medialaget.com

TRYCK Ale Tryckteam

FOTO
framsida & reportage
Anders Västlund
De helt nya golven i mammas
lägenhet är perfekta att springa
på tycker treåriga Olle.

AB ALEBYGGEN är ett
allmännyttigt bostadsföretag
som äger och förvaltar
cirka 2 200 lägenheter i Ale
kommun.

BESÖKSADRESS
AB Alebyggen
Ale Torg 7, Nödinge
0303-330 800
www.alebyggen.se

AKUTA FEL
SOS Alarm 031-334 10 45

ÖPPETTIDER
måndag – torsdag 10–17
fredag 10–13
lunch må–to 12–12.45

VÄXELTIDER
måndag – torsdag 8–17
fredag 8–13.30

 **Alebyggen**

354 kg

mindre CO₂ per person

Alebyggen har valt el märkt med Bra miljöval för de kommande tre åren vilket minskar koldioxidutsläppen med 354 kg per boende och år i Alebyggens lägenheter. El märkt med Bra miljöval kommer enbart från förnybara källor.

GEMENSAM SATSNING PÅ ENERGIPARTIPS

ATT DU ENSAM ändrar ditt beteende för att spara energi kanske inte påverkar så mycket i det stora sammanhanget. Men om flera blir medvetna om hur vi påverkar miljön kan vi med enkla knep minska världens energiförbrukning utan att vi behöver ändra vår livsstil alltför mycket.

På Alebyggen tycker vi det här viktigt och har därför valt att gå med i Allmännyttans energisparkampanj. Kampanjen går ut på att hjälpa människor att hitta små förändringar som kan göra stor skillnad. På sajten www.allmannyttan.se finns energisparktipp, ett spel och annat energiskt innehåll.



Vi planerar också aktiviteter vars mål är att lära såväl företaget som hyresgäster mer om energifrågor.

LÄS MER PÅ www.allmannyttan.se

Ändring i fondavtalet

HOS ALEBYGGEN finns ett avtal med hyresgästföreningen som fastställer tidsintervallen för det periodiska underhållet i lägenheterna.

I september träffades en överenskommelse som innebär ändring när det gäller intervallet för underhåll av köksluckor och garderobsdörrar i laminat. Tidigare gällde ett intervall på 12 år, som nu ändrats till 20 år.

– När de gamla luckorna inte kan underhållas längre sätter vi numera in köksluckor och garderobsdörrar i laminat som är av så hög kvalitet att det räcker med 20 års underhållsintervall, säger hyres- och kundservicechef Johan Redlund.

Det nya intervallet gäller för hyresgäster med befintliga laminatluckor, såväl som för dem som byter luckor framöver.

Julöppettider

I ÅR ÄR DET EN ledigheternas jul när alla jul- och nyårsdagar infaller på vardagar. Det innebär att vi i julveckan har öppet torsdag 27/12 och fredag 28/12. Felanmälan kan du alltid göra på vår hemsida men ring SOS Alarm vid akuta fel.

Vi har även öppet 2–4 januari som vanligt.

I väntan på ny hyra

HYRESFÖRHANDLINGARNA är i full gång, men än har parterna inte enats om 2013 års hyresnivåer i Ale. Du som är hyresgäst meddelas skriftligt så snart hyrorna är klara.

Om du undrar över hur hyresförhandlingarna går till – titta i Hemlängtan 3–2012 som finns på hemsidan.



NYTT NUMMER?

GLÖM INTE att meddela oss om du byter telefonnummer! Logga in på mina sidor. www.alebyggen.se

PRYLHÖRNA



◆ SKÄGGMÖSSAN

Beardo ser inte bara rolig ut, den håller också hakan varm i vinterns snålbläst. I mer seriösa sammanhang tas skägget med fördel av.

FINNS PÅ: www.coolstuff.se



◆ **MED PEKSKÄRMSVANTAR** från Glider gloves slipper du frysa om fingrarna när du ska svara på det där viktiga meddelandet. Även utomhus. I 10 minus.

FINNS PÅ: www.coolstuff.se

◆ **ISSKRAPAN** från Swedish icescraper är inte bara bäst i test, den har också en härligt värmande lovikklädsel. **FINNS PÅ:** www.swedishicescraper.se



De trivs i träden

– Herregud, de klättrar ju som apor, ropar två äldre damer som betraktar skådespelet i träden vid Byvägen i Bohus.

Det ser verkligen ut som ett skådespel och äventyr när arboristerna Rob Ironside, Mikael Witte och Johan Gustavsson från Harthill trädexpert svingar sig mellan grenarna på de stora träden. Är det lika riskabelt som det ser ut?

– Inte alls, konstaterar Rob Ironside, och fortsätter:

– Största risken är när man befinner sig på marken, att någon råkar släppa ner en gren i huvudet på en, säger han och skrattar men blir snabbt allvarlig igen och tillägger att det är ett hårt yrke som sliter på kroppen.

Det heter arborist

Det krävs en hel del för att kunna kalla sig arborist. De som arbetar hos Harthill trädexpert har flera typer av certifikat. Vissa har efter tre års utbildning blivit diplomerade arborister.

– I utbildningen ingår bland annat ämnet trädkunnskap. Då får man till exempel lära sig hur olika trädsorter reagerar på beskärning, förklarar Rob Ironside.

Mästare i trädclättring

För att vara en duktig arborist behöver man träna och hålla kroppen i trim. Något som är ännu viktigare om man, som flera av de anställda hos företaget gör, deltar i olika mästerskap i trädclättring.

Johan Gustavsson blev tidigare i år Sveriges första Europamästare. Han har även vunnit SM sex gånger och bland kollegorna är det flera som nått framgångar i svenska mästerskap och vid internationella tävlingar.

KENTH LÄRK

En dag i höstas, när träden ännu var fulla med gröna blad, satt Johan Gustavsson i ett träd i Bohus. Det var dags för en översyn av några stora träd och Alebyggen hade kallat in specialister.



FOTOTÄVLING

Hur ser ditt bostadsområde ut på vintern?

Vilken är din favoritplats? Hur ser området ut när solen skiner eller när det regnar? Kanske är det finast på mitt på dagen, eller precis i gryningen? Finns det någon del av området du tycker extra mycket om?

Visa oss med en bild!

Fotografera ditt bostadsområde. Maila oss sedan bilden för att delta i Alebyggens fototävling.

Skicka en högupplöst bild (max 5 Mb) i jpeg-format till info@alebyggen.se och märk mailet med "fototävling – områden". Glöm inte att ange namn, adress och telefonnummer.



HALLÅ DÄR, Sven Burgren!

Du var med och delade ut Alebyggs stora kundenkät till hyresgästerna i höstas. Ni brukar skicka enkäten med post, men nu var hela personalen ute och knackade dörr i stället.

– Ja! Det är väldigt värdefullt för oss att få veta vad hyresgästerna tycker. Därför är det viktigt att personalen visar sitt engagemang för att få in så många svar som möjligt.

Hur var reaktionen bland hyresgästerna?

– Många blev förvånade, men vi fick enbart positiva reaktioner. Jag var runt i Alvhem, Alafors och Trollevik. Det kändes kul att bli igenkänd av många trots att jag numera inte har regelbunden kontakt med hyresgästerna där.

Och resultatet av dörrknackningen har tydligen blivit positivt?

– Ja, det är ganska fantastiskt. Svarsfrekvensen på kundenkäten ligger på 71,5 procent, jämfört med 58 procent förra gången den gjordes.

Vad är nästa steg?

– Just nu håller vi på och sammanställer alla svaren för att sedan informera hyresgästerna om resultatet. Jag vill passa på att tacka alla som besvarade enkäten.



FRÅGA

förvaltaren

I det här numret av Hemlängtan svarar förvaltningschef Ylva Berner på en fråga om belysning. Har du en fråga? Skriv till info@alebyggen.se

FRÅGA: Varför byter ni belysningen på parkeringsplatsen mellan Norra och Södra Klöverstigen?

SVAR: Parkeringen har tidvis upplevts som otrygg och det har förekommit inbrott och skadegörelse på bilarna. För att få platsen att uppfattas som tryggare och mer upplyst byter vi ut befintlig belysning och kompletterar med en del ny.

Vi har valt LED-belysning för att i stor skala testa hur belysningen upplevs av människorna på platsen, men även för att mäta hur stor energibesparing vi kan göra genom att välja LED. Vi hoppas att underhåll och servicetid kan minskas genom att LED-belysningen ska ha högre driftsäkerhet och längre livslängd än traditionella lösningar.

Innan vi går vidare med översynen i fler

områden gör vi detta pilotprojekt för att se om LED-belysningen uppfyller vår ambition om att skapa bra och trygga miljöer och samtidigt vara energieffektiv.

För att verkligen kunna spara energi måste vi ha våra hyresgäster med på taget. Alebyggen har därför nyligen gått med i Allmännyttans energisparkampanj, ett initiativ av Energimyndigheten, Sveriges allmännyttiga bostadsföretag (Sabo), Hyresgästföreningen och Naturskyddsföreningen.

Kampanjen ger på ett lekfullt sätt energispartips till hemmet. Nu inför jul informerar vi till exempel hyresgästerna om hur de kan vara energismarta med sin belysning.

Klicka in på hemsidan www.allmannyttan.se för att läsa mer om kampanjen (se mer på sidan 3).

Bland de
inskickade
bidragen lottar
vi ut fina priser...

Alla bilder kan komma att användas av Alebyggen: på hemsida, i tidningen eller till annan marknadsföring.

TEXT: MARIA LAGERGRÉEN
FOTO: ANDERS VÄSTLUND



Olle, 3 år, visar gärna
hur fint det blivit
efter renoveringen
av lägenheten.

För att alla hyresgäster ska få bo så fint och trevligt som möjligt besiktar Alebyggen alltid lägenheterna i samband med en flytt. Hemlängtan följde med för att se hur det går till.

Besiktning

en viktig del i flyttprocessen

Den avflyttande hyresgästen har redan hunnit tömma och flyttstäda lägenheten när Alebyggens Martin Hall kommer för att göra flyttbesiktningen. Den inflyttande hyresgästen, Johanna, finns på plats för att följa med.

– Vi vill gärna att både den inflyttande och den avflyttande hyresgästen kan närvara vid besiktningen, det ger oss en möjlighet att förklara vad som gäller och minskar risken för missförstånd mellan dem och oss, förklarar Martin Hall när vi samlas i köket och får veta vad som kommer att hända under besiktningen.

Alla detaljer noteras

Att lägenheten är tömd gör Martin Halls jobb enklare. Så är det dock inte alltid och Martin Hall vill gärna uppmana alla hyresgäster att titta igenom sin nya lägenhet extra noga om den varit möblerad under besiktningen.

– Det står på besiktningsprotokollet som vi skickar hem till både ut- och inflyttande hyresgäst om det har varit möblerat, säger Martin Hall.

För att alla besiktnings ska vara lika följs alltid ett protokoll. Där

Så funkar lägenhetsfonder

HOS ALEBYGGEN har de flesta lägenheter en fond där en del av hyran avsätts varje månad. Renoveringar av ytskikt (golv, väggar och tak) i kök, hall, vardagsrum och sovrum finansieras av fonden. Vid normalt slitaget beräknas ytorna hålla en bestämd tid som är fastslagen i avtalet om fonden.

Våtrum (badrum, toalett, grovkök), förråd och klädkammare ingår inte i fonden och renoveras av Alebyggen med annat intervall.

Reparationsfonden är en del av hyran och tillhör lägenheten. Om det blir ett underskott i fonden fakturerar Alebyggen den avflyttande hyresgästen.

Skulle det i stället bli ett överskott får avflyttande en utbetalningsavi på motsvarande belopp.

En besiktningsman tar ställning till huruvida det teoretiska slitaget stämmer överens med det verkliga slitaget och vem som ska stå för kostnaden.

När fonden är full utför Alebyggen renoveringsarbetet utan kostnad för hyresgästen, dock måste initiativet komma från hyresgästen. Om det saknas pengar för att fonden ska räknas som full kan hyresgästen själv lägga till den summa som saknas och renovera det man önskar.

LÄS MER: www.alebyggen.se

noteras lägenhetens alla fel och brister. Om en kran droppar, hur många skruvhål det är i väggarna, hur lister ser ut, om fönstren kärvar, om brandvarnaren fungerar och hur slitaget är i badrum och övriga rum som inte är inkluderade i lägenhetsfonden (se faktaruta). Dessutom tittar han på skicket på golv, väggar och tak.

– Där gör vi en bedömning om

det teoretiska slitaget stämmer överens med verkligheten, förklarar Martin Hall.

Inom branschen och hos Alebyggen finns en standard för hur länge till exempel en tapet beräknas hålla innan det är dags för nytapetsering. Hela fondsystemet är sedan kopplat till slitaget i relation till den beräknade livslängden. Om tapeten utsatts för onödig påverkan



kan en avflyttande hyresgäst anses ha agerat oaktsamt och bli ersättnings-skyldig.

När Martin är klar med kök och badrum går han in i det första sovrummet och noterar direkt att det finns en rejäl fläck på tapeten.

– Här har det stått en säng, antar jag, säger han och riktar sig till den avflyttande hyresgästen som nickar instämmande.

– Fettfläckar vid sängen räknas som onormalt slitage och vi rekommenderar alltid att man har en sänggavel och även något skydd om långsidan av sängen står mot en vägg, förklarar Martin Hall och gör en notering i sitt protokoll samtidigt som han konstaterar att golvet är mycket slitet med en stor fläck precis vid balkongdörren.

– Men det är full fond på golven så de kan vi byta ut om du vill, säger han till Johanna och uppmanar henne att så snart hon har fått tillträde till lägenheten komma upp till Alebyggen för att välja vilket golv hon vill ha.

Noggrann genomgång

Under besiktningen rör sig Martin sakta och metodiskt genom lägenheten. Ibland ställer han en fråga, men mest handlar det om att titta och skriva ner det han ser.

– Under en besiktning gör vi en lista till fastighetsskötaren på småsaker som behöver åtgärdas. För den avflyttande hyresgästen kanske det handlar om mindre skavanker som de har kunnat leva med. Men vi vill att lägenheten ska vara i så gott skick som möjligt för den nya hyresgästen, då

ska alla felanmälningar vara åtgärdade, säger Martin Hall.

När lägenheten är genomgången tackar Martin för sig och går tillbaka till kontoret för att dokumentera sina noteringar. Det färdiga besiktningsprotokollet skickas sedan ut till båda hyresgästerna.

När det är klart kommer den inflyttande hyresgästen få veta vad som är aktuellt för en eventuell renovering.

– Om vi har många synpunkter pratar vi igenom protokollet med den avflyttande hyresgästen så att de förstår varför de får en faktura att betala. Jag vill verkligen påpeka och uppmana alla som flyttar ut eller in hos Alebyggen att ta sig tid och läsa igenom besiktningsprotokollet. Vi gör besiktningen för hyresgästernas skull.



Vad tittar besiktningsmannen på?

UNDER BESIKTNINGEN SKRIVER besiktningsmannen ner så många observationer om lägenhetens skick som möjligt. Varje litet plugghål räknas.

– Man blir inte ersättningskyldig för att man har borrat i väggen och satt upp en hylla, men det är samtidigt viktigt att vi håller ordning på hur många hål som blir efter varje hyresgäst, förklarar Martin Hall.

Genom att göra noggranna besiktningar kan Alebyggen ha kontroll på hur mycket en lägenhet slits genom åren, det ger en bra kontinuitet i lägenhetsunderhållet.

Ett mindre antal plugghål eller påverkan på tapeter räknas som normalt slitage. En vanlig anmärkning som däremot inte räknas som normalt slitage är fettfläckar vid sängen.

– Det är absolut nödvändigt att ha en sänggavel mellan sängen och väggen, förklarar Martin Hall. Just den typen av fettfläckar bedömer vi alltid som onormalt slitage som den avflyttande hyresgästen måste ersätta.





Tre månader senare:

I lägenheten finns gott om plats för treårige Olle att leka.

”Skönt att allt är klart”

JOHANNA OCH HENNES BARN

börjar nu finna sig till rätta i Nödinge. Lägenheten känns ljus och fräsch med gott om utrymme för treåringen Olle att springa omkring. Skillnaden mellan hur lägenheten såg ut vid besiktningen och nu, tre månader senare, är påtaglig. Golven är nya, sovrum och hall nytapeterade, och dörrarna har fått ny färg.

– Vi fick tapetserat om sovrummen ganska snart efter att vi hade flyttat in, och sedan hann vi knappt ställa tillbaka möblerna innan det var dags att byta

ut golven. Nu känns det skönt att allt är klart, säger Johanna, och visar hur fina de nylackerade dörrarna blev.

Johanna var med under besiktningen av lägenheten. Det var bra att få en chans att gå igenom den tillsammans med Alebyggen, tyckte hon. Hon följde också Martin Halls råd om att läsa igenom besiktningsprotokollet noga och kompletterade med saker som hon hittade i samband med själva flytten.

– Det var nyttigt att få reda på vad man själv ska tänka på när man flyttar, säger hon.

HALLÅ DÄR, Kent Carlsson!

Tillsammans med Christel Olsson Lindstrand står du för manus och regi till den musikaliska föreställningen ”Dansen på Furulund”. Vad handlar den om?



FOTO: RONNY SCHÄFER

– Föreställningen berättar historien om Furulund, dansbanan i Alafors, som under snart 100 år varit en mötesplats i både lust och nöd.

Hur föddes idén?

– En av eldsjälarna kring Furulund var Alafors-profilen Gunnar Andersson som tyvärr gick bort tidigare i år. Han drömde om att skriva en pjäs om Furulund. Gunnar hade skrivit ner många av sina minnen och det har varit en stor källa till inspiration för oss.

Ja, hur började det egentligen?

– Dansbanan i Furulund föddes år 1913. Tidigare hade ungdomarna dansat på bron i Alafors, men de äldre ojade sig över ofogot och varnade för att bron kunde rasa. Det ledde till att dansbanan började byggas och ungdomarna fick en ny mötesplats.

Berätta lite mer om föreställningen.

– Det blir mycket musik, totalt ett 40-tal låtar. Dansbanan drivs ju av Ahlafors IF som dessutom fyller hundra år 2013. Det faller sig därför naturligt att en del av klubbens historia också finns med i föreställningen.

När är det dags för premiär?

– Den 18 maj 2013 när Ahlafors IF firar sitt 100-årsjubileum. Vi räknar med totalt 18 föreställningar under maj, juni och augusti.

FRIBILJETTER

I nästa nummer av Hemlängtan erbjuds fribiljetter till föreställningen ”Dansen på Furulund”.



Nu ställer Catrine bilen

För många Alebor blir det nya pendeltåget ett lyft. Catrine Lorensen från Alafors är en av dem som nu låter bilen stå och åker kollektivt till jobbet.

– Pendeln kommer säkert bli jättebra, tåget har ju bara åkt förbi här så länge jag har bott i Ale, säger hon.

I stället för bil från dörr till dörr blir det nu helt kollektivt för Catrine Lorensen. Från villan i Alafors tänker hon ta buss till Nol och därifrån pendeltåget in till Göteborgs centralstation. Väl där har hon nära till arbetsplatsen i Gårda, där hon jobbar som ambulansdirigent för SOS Alarm.

För Catrine Lorensen är ekonomi och miljö de viktigaste skälen till att hon låter bilen stå.

– Det är så dyrt att köra bil. Sammanlagt lägger jag säkert 4 000 kronor på diesel varje månad, och miljön får man ju också tänka på. På mitt



När pendeltåget börjar gå från Nol ställer Catrine Lorensen bilen och åker kollektivt till jobbet i Göteborg. Ekonomi och miljö är hennes starkaste argument för att byta res sätt.
FOTO: KALLE LEKHOLM

andra jobb, som hemmasäljare på företaget Zelected by Houze, måste jag fortfarande använda bilen.

Förskonad – men byter ändå

Jobbet på SOS Alarm innebär skiftarbete, så Catrine har oftast varit förskonad från den värsta rusningstrafiken. Även om hon själv inte tror

att hon kommer spara så mycket tid på pendeltåget är hon väl medveten om att många andra ofta hamnar i bilköer.

– Min man jobbar kontorstid. För honom tar det ofta en timme att ta sig till jobbet i Kungälv, medan det bara tar en halvtimme in till Göteborg för mig.

Snabbare resor med pendeltåget

SEDAN DEN 9 DECEMBER är Västtrafiks nya pendeltåg till Ale i gång. Det innebär snabbare resor för Aleborna till och från Göteborgs centrum. Från Älvängen går det till exempel 17 minuter snabbare jämfört med tidigare medan Nödingeborna sparar 6 minuter jämfört med Lila express.

Tågen går till en början varje halvtimme på vardagar, men från den 7 januari dubbelt så ofta i rusningstid. Busstrafiken läggs också om för att passa med pendeltågen.

Efter en jämförelse med andra platser kan vi konstatera att Nödinge nu faktiskt ligger mer centralt än Frölunda torg.

BISKOPSGÅRDEN
24 minuter

SALTHOLMEN 35 minuter

ÄLVÄNGEN 27 minuter

NOL 23 minuter

SURTE
14 minuter

**GÖTEBORGS
CENTRAL**

GULDHEDEN
14 minuter

FRÖLUNDA TORG 26



Fastighetsskötare Tobias Skoglund resonerar om resvanor och nya Alependeln.

ÄNTLIGEN ÄR TÅGEN I GÅNG

ANNIKA FRIBERG arbetar med kollektivtrafikfrågor på Ale kommun. Hon säger att det är fantastiskt att pendeltåget äntligen blivit verklighet.

– Det ger kommunen helt andra förutsättningar. Det går snabbare att ta sig till och från Ale, vilket jag tror kommer höja attraktiviteten och leda till större inflyttning av både människor och verksamheter.

För de som behöver ta bilen till tåget finns pendelparkeringar på alla nya stationer. Kommunen planerar också för ytterligare parkeringsplatser så att alla ska få plats.

– I första hand hoppas vi så klart att människor tar bussen till tåget. Bussturererna är anpassade efter pendelns tider, så det ska fungera bra.

LÄS MER om tågtider och pendlingsmöjligheter på www.vasttrafik.se



Rolf Skoog hjälper Agneta Berglin och Margreth Rudh att hitta rätt bland gamla handlingar. Ale Släktforskare hittar du på www.alesf.se.

Sök din släkthistoria

Att göra sin egen släktresor bakåt i tiden blir allt populärare. En förklaring är att det aldrig varit så lätt att släktforska som nu.

Tv-programmet *Vem tror du att du är?*, där kändisar får hjälp med att söka sina rötter, har också ett finger med i spelet. Det vet Lillemor Svensson som är ordförande i föreningen Ale Släktforskare.

– Nu händer det till och med att ungdomar vill vara med och lära sig, berättar hon.

Komma i gång

För att släktforska behöver man inte längre bege sig till dammiga arkiv eller sitta vid svårmanövrerade mikrofilmsmaskiner. I dag klarar du det mesta hemifrån med den egna datorn.

Ett förslag är att börja med ett besök vid någon av de återkommande träffar som Ale Släktforskare har på biblioteket i Nödinge. Där erbjuder föreningen en första introduktion för den oinvigde.

Hur kommer man då sedan själv igång med sin forskning?

– Anmäl dig till en grundkurs i släktforskning, säger Lillemor Svensson.

Både Ale Släktforskare och studieförbunden anordnar kurser. Det finns även gott om litteratur i ämnet.

Dyra abonnemang

Ett annat råd är att prata med egna familjen och släkten för att få fram så mycket uppgifter som möjligt. Då har du en bra grund för din fortsatta forskning.

För att själv kunna leta bland gamla handlingar behöver man ha ett abonnemang på en söktjänst för kyrkoböckerna. Till exempel hos företagen Arkiv digital och Genline eller Svar på Riksarkivet. Det kostar en slant.

Ett alternativ är biblioteket i Nödinge. Där finns ett släktforskarrum med dator som har de olika söktjänsterna inlagda. Det är gratis, men boka gärna tid i förväg.

KENTH LÄRK

LÖDÖSE SÖDRA

26 minuter (med regionpendel)

NÖDINGE 20 minuter

BOHUS 17 minuter

ANGERED CENTRUM
19 minuter

LERUM 31 minuter

MÖLNDAL C 19 minuter

minuter

VINNAREN

Ett stort grattis till Jan-Erik Johansson på Vildrosvägen i södra Nol som vann etapptävlingen av Kryssa Rätt och fick dra några frågor ur Alebyggens frågelåda.

Varför skickar du in Kryssa Rätt?

– I första hand är det naturligtvis den fria månadshyran som lockar. Den har jag aldrig vunnit. Jag tror faktiskt att jag har skickat in tävlingen varje gång sedan 1987 när vi flyttade till Vildrosvägen i södra Nol. Det tänker jag fortsätta med. För ett par år sedan vann jag också en etapptävling.

Hur mår du just i dag?

– Tack utmärkt, precis som vanligt.

Vilken är din sämsta egenskap?

– Det är nog att jag har lite svårt att lyssna på folk. Ofta väljer jag i stället att köra på min egen linje.

Vad jobbar du med?

– Jag jobbar med byggmaterial i den italienska koncernen Mapei som är ett av världens största familjeägda bolag. Företaget tillverkar fix- fog- och fästmassor för byggindustrin. Jag är teknisk chef för Norden med kontor i Nol.

Vad äter du helst till frukost?

– Helst av allt äter jag havregrynsgröt. Det brukar bli gröt minst fem gånger i veckan. Kaffet väntar jag i regel med tills jag kommer till jobbet.



ALEBYGGEN GRATULERAR!
STORT GRATIS till Lotta Szarka, som är 2012 års vinnare av en fri månadshyra.

KRYSSA RÄTT!

Pendelspecial



VINN EN MÅNADSHYRA

Var med och tävla i Hemlängtan – Alebyggens hyresgästtidning. Det enda du behöver göra är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är en termos och ett Västrafikkort laddat med 400 kr. Andra och tredje pris är ett paraply samt ett Västrafikkort laddat med 100 kr.

Vinnare av 100 kronor i presentkort och paraply i Kryssa Rätt #3 2012 är Asta Abrahamsson i Älvängen och Gunilla Bankel i Nödinge.

A. Vad är en arborist?

- 1. En körsångare
- X. En sorts ljusarmatur
- 2. En trädvårdare

B. Med hur många kilo minskar koldioxidutsläppen per boende och år med miljömärkt el?

- 1. 354 kg
- X. 476 kg
- 2. 933 kg

C. Vad täcks av lägenhetsfonden?

- 1. Klädkammaren

- X. Köksgolvet
- 2. Vindsförrådet

D. Furulunds dansbana fyller snart 100 år. Vilket datum?

- 1. 18 mars 2013
- X. 18 maj 2013
- 2. 18 juni 2013

E. Hur lång tid tar pendeltåget från Älvängen till Göteborgs central?

- 1. 18 minuter
- X. 23 minuter
- 2. 27 minuter



SVARSKUPONG

Rätt rad: A B C D E

Namn: _____

Adress: _____

Lägenhetsnr: _____

Postadress: _____

Klipp ur talongen, frankera och posta eller skicka med e-post till: info@alebyggen.se. Svaret ska vara oss tillhanda senast den **4 februari**. Tävlingen gäller enbart Alebyggens hyresgäster. Endast en svarstalong per hushåll får sändas in.

Plats för
frimärke

Kryssa Rätt
AB Alebyggen
Box 104
449 22 Nödinge