

HEM LÄNGTAN

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN ALEBYGGEN • 2/2013

LEDAREN: 300 lägenheter till 2020
– MENTÖRSVI BYGGA?

Underhåll i ditt område

TRÄDGÅRDSTIPS
– gör uteplatsen sommarfin



FYRFOTA VÄNNER

Leker på hundrastgården

Bostadsbrist och byggvilja – men törs vi bygga?

JAG TÄNKER FORTSÄTTA lite på byggetemat från tidigare nummer av Hemlängtan. Jag har skrivit om ungdomars bostadssituation och den orättvisa beskattningen av hyresrätter – hyreskatten – som kostar hyresgästen upp till 2 000 kronor i månaden jämfört med den som bor i bostads- eller äganderätt. Jag har också skrivit om den omotiverade och oförklarliga kostnadsökningen på bostadsbyggandet.

I DEN SENASTE frågan, kostnadsökningen på bostadsbyggandet, har Konkurrensverket nu faktisk fått i uppdrag att studera detta närmare.

Man kan bara hoppas att de tittar på djupet och inte bara kommer tillbaka med att de stora byggarna är för få och konkurrensen dem emellan för dålig – att de ser mer än toppen på isberget. Man kan hoppas att de granskar alla mellanled och omotiverade påslag i hela kedjan, från tillverkare av olika varor tills varan sitter på plats i bostaden. Att de granskar allas påslag på andras arbeten i hela byggkedjan. Att de granskar de subtila metoder som materialtillverkare utsätts för när de vill hitta nya, och för konsumenten billigare, vägar mellan fabrik och bygge.

I ALE OCH GÖTEBORGSREGIONEN finns både bostadsbrist och byggvilja. Alla kommunledningar, inklusive Ales, trycker på för att få fler hyresrätter. Men intresset för att bygga hyreslägenheter är egentligen ganska lågt, trots att det är den mest flexibla boendeformen i en växande region.

Byggarna bygger helst villor och i andra hand bostadsrätter om "läget" för sådana är "rätt". Byggare som av kommunen "ärlägg"

att i större nybyggnadsområden bygga en viss andel hyresrätter ser det som en påлага och vänder sig direkt till det kommunala bostadsbolaget för att bli av med hyreslägenheterna redan innan de byggstartats. Varför står inga andra fastighetsägare och bostadsförvaltare på kö för att köpa dem?

Alebyggen har mer eller mindre konkreta planer för cirka 300 lägenheter till 2020. Kommunens framtidsstro, i spåren av den nya infrastrukturinvesteringen, är offensiv och optimistisk och byggviljan i Alebyggens styrelse är hög.

MEN TÖRS VI? Finns det avsättning för nybyggda lägenheter med de hyres-

nivåer som krävs för en rimlig kalkyl som inte riskerar bolagets ekonomi? Finns det tillräckligt många som kan och vill betala 10 500 kronor i månaden för en trerumslägenhet på cirka 75 kvm?

Det är dags att göra upp med "hyreskatten" och de orimligt höga byggkostnaderna så att normalinkomsttagare åter har råd att hyra en nybyggd lägenhet utanför innerstaden.

"Det är dags att göra upp med 'hyreskatten' och de orimligt höga byggkostnaderna"

NOT: "Hyreskatten" är ett begrepp som myntats av Hyresgästföreningen.



LARS-OVE HELLMAN, VD

BRIS

BARNENS RÄTT I SAMHÄLLET

Telefon: 116 111.

För dig upp till 18 år.
Alebyggen stödjer
BRIS arbete för
utsatta barn.

Inspiration,
information &
HEMLÄNGTAN
ges ut av
AB Alebyggen

ANSVARIG
UTGIVARE
Lars-Ove
Hellman



REDAKTION Anders Ulander,
Helena Petersson, Mirela Cehic
och Patrik Björk

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION
www.medialaget.com

TRYCK Ale Tryckteam

OMSLAGSBILD
Novalee Persson kommer bra
överens med hunden Ella på
hundrastgården i Nol.
Foto: Anders Västlund

AB ALEBYGGEN är ett
allmännyttigt bostadsföretag
som äger och förvaltar
cirka 2 200 lägenheter i Ale
kommun.

BESÖKSADRESS
AB Alebyggen
Ale Torg 7, Nödinge
0303-330 800
www.alebyggen.se

AKUTA FEL
SOS Alarm 031-334 10 45

ÖPPETTIDER
måndag – torsdag 10–17
fredag 10–13
lunch må–to 12–12.45

VÄXELTIDER
måndag – torsdag 8–17
fredag 8–13.30

 **Alebyggen**

43,1

miljoner kronor. Alebyggens totala kostnader för löpande och periodiskt underhåll, inklusive lägenhetsfonder, under 2012.

Sommartider

RECEPTIONEN PÅ Ale torg har sommarstängt vecka 29–30, men är bemannat för nyckelutlämning – besök måste bokas. Vecka 26–28 och 30–32 är receptionen öppen 10–15 måndag–torsdag (lunch 12–12.45) och 10–13 på fredagar. Du kan göra felanmälan som vanligt.



Alebyggen visar legitimation

FÖR ATT DU ska kunna känna dig trygg har Alebyggens personal alltid legitimation med sig när de behöver komma in hemma hos dig. Det gäller även entreprenörer. Alebyggen kontaktar dig alltid innan, om du inte själv bokat besöket.



FOTO: KENTH LÄRK

Anmäl ditt lag till bangolfen

HAR DU ANMÄLT ditt lag till årets familjefest och utmaning – bangolfturneringen på Sjövallen? Om inte är det hög tid. Det här är tävlingen där hela familjen, ung som gammal, kan delta, och en chans för Alebyggens hyresgäster att utmana inte bara varandra utan också Alebyggens personal.

Tävlingen äger rum på Sjövallen klockan 10 den 24 augusti och det är fina priser i potten, bland annat ett årskort på bangolfbanan för bästa dam, herre och ungdom.

Man behöver vara sex personer i ett lag och alla hyresgäster är välkomna att delta. Anmälan skickas till bangolfgeneralen Christer Larsson på christer152@hotmail.com.

Mer information om tävlingen meddelas via brev till anmälda lag.

Kundservice får gott betyg

ALEBYGGEN STÅR sig bra i jämförelse med andra hyresvärdar. Enligt nöjd kundundersökningen är Alebyggen bland de tio procent bästa inom området "Hjälp när det behövs", av de bostadsbolag som deltog. Det handlar till exempel om felanmälan, från det att din anmälan kommer in tills den är åtgärdad.

– Det här är ett roligt kvitto på att våra hyresgäster uppskattar vår service, säger Anders Ulander, informatör på Alebyggen.

NYA HANTVERKARE

ALEBYGGEN HAR under våren upphandlat hantverkartjänster. Det har resulterat i att vi från den 2 maj 2013 har några nya entreprenörer i vår portfölj. De hantverkare vi i första hand tillfrågar om jobb finns listade på hemsidan.



FOTO: ISTOCKPHOTO.COM

PRYLHÖRNA

◆ **SIMHANDSKAR** ger extra fart under ytan. Om du drömt om att suta fram som en fisk genom vattnet, eller kanske snarare som en groda, är detta något för dig!

FINNS PÅ:
www.coolstuff.se



◆ **HAIJADMÖSSAN** för barn håller håret torrt och gör badet till en lek. Finns också i andra varianter, bland annat fisk, flodhäst eller varför inte en utter?

FINNS PÅ:
www.simbutiken.se



◆ **UV-MÄTARE** är ett bra sätt att njuta av sommaren på ett säkert sätt. Den mäter hur mycket UV-strålning du utsatts för, och kan också ställas in så att den piper när en viss dos uppnåtts. Sola säkert i sommar!

FINNS PÅ:
www.smartasaker.se



Här är åtgärderna i ditt bostadsområde

Hyresgästernas synpunkter är viktiga när Alebyggen under året genomför ett paket av underhållsåtgärder, renoveringar och serviceförbättringar.

– Resultaten från NKI-undersökningen har granskats och utvärderats mycket noggrant, säger förvaltningschef Ylva Berner.

I de årliga underhållsplanerna för Alebyggens fastigheter prioriteras flera faktorer. Fastigheternas ålder spelar naturligtvis stor roll. Andra möjliga och nödvändiga förbättringsområden är energiförbrukning och miljöfrågor.

En del åtgärder är gemensamma. Ylva Berner berättar vidare:

– Vi kommer att se över hissarna i våra bostadsområden. En del hissar börjar bli gamla och dessutom har det kommit nya lagkrav.

Att ha bra belysning i sitt bostadsområde är viktigt för upplevelsen av trygghet. Det pågår en översyn av belysningen och Alebyggen stämmer regelbundet av med kommunen. Här kommer också energiförbrukningen in i bilden. Byten till energisnåla armaturer sker successivt.

Information och tydlighet

Bland sådant som hyresgästerna efterfrågade i NKI-enkäten finns bättre information om underhållsåtgärder och nyproduktion. Kartan här intill med åtgärder över hela vårt bestånd är en del i detta. Många av årets underhållsarbeten pågår för fullt och det finns några exempel på större projekt i olika bostadsområden. Mer detaljerad information finns på Alebyggens hemsida.

Hyresgästerna gav Alebyggen ett mycket bra betyg vid höstens NKI-undersökning. Till exempel svarade 94 procent att de trivs med Alebyggen som

hyresvärd. Enkäten gav också exempel på sådant som Alebyggen kan utveckla och anpassa bättre. Upprustning av utemiljö är en sorts sådana insatser som det läggs mycket fokus på i flera områden, exempelvis på Trädgårdsvägen i Älvängen och Alehemsvägen i Skepplanda.

Ökade möjligheter

– Underhållsåtgärder planeras utifrån teknisk livslängd, men hyresgästernas synpunkter är ett viktigt komplement, säger Johan Redlund, hyres- och kundservicechef.

När det gäller utrustning i lägenheterna tittar Alebyggen på ett paket med fler tillvalsmöjligheter. Då skulle hyresgästerna få större möjlighet att anpassa lägenheten efter egna behov och önskemål.

– Vi för en diskussion med Hyresgästföreningen om detta just nu. Utökade tillvalsmöjligheter kan bli en del i en ny modell för lägenhetsunderhåll, berättar Johan Redlund.

Trygghet

Exempel på andra aktuella frågor från NKI-undersökningen är att hyresgäster störs av andra hyresgäster, ofta av sina grannar eller grannars gäster. Vissa ärenden kan vara svåra att handlägga och det är sällan svart eller vitt. Alebyggen arbetar aktivt med personlig uppföljning och har stärkt samarbetet med störningsjouren.

Till trygghetsfrågorna hör också att Alebyggens entreprenörer alltid ska kunna visa vilket företag de representerar och att de utför arbeten på uppdrag av Alebyggen. Bolagets egen personal ska ha Alebyggens ID-bricka.

Nästa NKI-undersökning kommer att genomföras under hösten 2014.

KENTH LÄRK

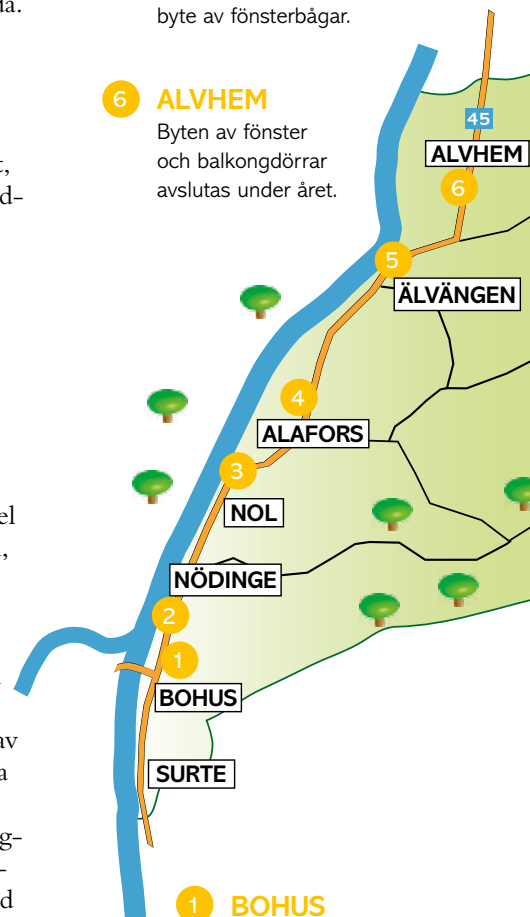
7 SKEPPLANDA

Alehemsvägen: Markarbeten, bland annat nya planteringar, kantsten och staket.

Odalvägen: Våtrumsrenoveringar avslutas under året. Renovering och målning av fasader inklusive byte av fönsterbågar.

6 ALVHEM

Byten av fönster och balkongdörrar avslutas under året.



1 BOHUS

Byvägen: Porttelefonen anpassas för all telefoni och ett nyckellöst passage-system installeras.



5 ÄLVÄNGEN

Ivar Arosenius väg och Helgesvägen:

Renovering av garage. Byte av plasttak över fastigheternas entréer. Arbetena påbörjas i år.

Trädgårdsvägen: Markarbeten som bland annat omfattar byte av kantsten och byte av plattor till gräsmatta samt nya planteringsytor. Första etappen genomförs i år.

4 ALAFORS

Lövsvägen: Totalrenovering av badrum slutförs under året.

3 NOL

Änggården: Stor utvändigt målningstrenörens som omfattar byte av skadad panel. Avser etapp 2 och 3.

2 NÖDINGE

Klöverstigen: Det stora projektet med renovering av fasader avslutas under året.

Trolleviksvägen: Ombyggnad av servicelägenheter till vanliga lägenheter.

ETT AXPLOCK av alla de arbeten som utförs. Mer detaljerad information hittar du på Alebyggens hemsida.

Läs mer på
WWW.ALEBYGGEN.SE



Alebyggens kvalitetssamordnare Ulf Wetterlund (till höger), skakar hand med Michael Pirosanto, vd för Gärdstensbostäder som vann första pris i tävlingen.

Miljöarbete fick hedersomnämning

ALEBYGGEN FICK ett hedersomnämning vid prisutdelningen för Sabos Hållbarhetspris. Sabo är en samarbetsorganisation för Sveriges allmännyttiga bostadsbolag, och det som uppmärksammades var Alebyggens arbete för att främja den biologiska mångfalden i bostadsområdena, som man kunnat läsa om i tidigare nummer av Hemlängtan.

Till exempel har Alebyggen satt upp 150 fågelholkar i sina områden och anpassat planteringar för att djur ska kunna använda dem som naturliga skydd.

Syftet med priset, som i år delas ut för första gången, är att stärka Allmännyttans konkurrenskraft genom att sprida goda exempel på hur företagen kan bidra till ett mer hållbart samhälle.

Hur vill du att Alebyggen kontaktar dig?

ALEBYGGEN HAR mycket att berätta för dig och vill anpassa kommunikationen efter dina önskemål. Därför gör vi nu en undersökning om hur du vill bli meddelad om sådant som pågår eller ska påbörjas. Läser du helst på hemsidan eller

lappen i din trappuppgång? Vill du ha ett brev eller mejl, eller kanske ett sms? "Mina sidor" i en app för telefonen, som skickar en notis till dig när vi har något att meddela, är en annan variant. Ge gärna egna förslag.

"På onsdag stänger vi klockan 12 eftersom torsdag är helgdag."

"Din hiss är avstängd för underhåll i morgon klockan 11-13.30."

Gå in på www.alebyggen.se/kundsvaer och berätta hur du helst vill bli kontaktad!

TEXT: MARIA LAGERGRÉN
FOTO: ANDERS VÄSTLUND



Novalee Persson utforskar
hundrastgårdens höga gräs.

Det full fart när hundarna Diva, Laika och Ella jagar runt på hundrastgården vid idrottsplatsen intill Gallåsvägen i Nol.

– Det är underbart att de kan springa fritt, säger Saila Hurskainen, matte till Diva och Laika.

Fri lek

på hundrastgården i Nol

Hundrastgården i Nol byggdes för fyra år sedan, efter att bland andra Saila Hurskainen tryckt på kommunen om att de skulle bygga en.

– Jag skrev brev och frågade lite försiktigt om de skulle kunna fixa en här. Jag brukade gå till den i Nödinge, men den ligger lite långt bort, säger hon.

På hundrastgården springer tre

”Det är så skönt att vi kan ha dem lösa här, de älskar att inte vara kopplade och bara springa runt och slappna av.”

MARTINA JONSSON PERSSON

dobermann-hundar runt, leker och jagar varandra.

Martina Jonsson Perssons hund Ella är fyra år och den som är mest lekfull. Hon försöker få med sig Saila Hurskainens Diva och Laika som inte är sena att hänga på. Plötsligt är det full fart på alla tre hundarna.

– Det är så skönt att vi kan ha dem lösa här, de älskar att inte vara kopplade och bara springa runt och slappna av. I skogen måste vi vara försiktiga, det finns så många smådjur och barn, men här har de total frihet, säger Martina.

Viktigt med motion

Hon och Saila bor grannar och hjälps åt att ta hand om varandras hundar.

– Det funkar hur bra som helst och känns verkligen skönt att jag



Hundrastgården i Nol byggdes efter att hundägare legat på kommunen.



Alla hundar är välkomna till kommunens hundrastgårdar.

kan lämna Ella hos Saila när jag måste jobba, säger Martina.

– Jag och min sambo är Ellas extramatte och extrahusse, det är verkligen toppen, fyller Saila i.

De besöker hundrastgården flera gånger i veckan och varvar springet där med långpromenader. En dobermann väger drygt 30 kilo och kräver mycket motion.

– Ella kan vara ute och leka hur länge som helst utan att bli trött, bara hon får lite vatten.

Vi försöker spårträna henne och då brukar hon bli helt slut. Det är mentalt påfrestande för hundar.

Barnkära jyckar

Martinas dotter Novalee vill in och leka med hundarna. Hon tar några stapplande steg och Ella hälsar henne välkommen med ett slick på handen. Novalee skrattar förtjust.

– Hon är van och älskar att leka med hundarna, säger Martina.

Hundarna Ella och Diva är lika gamla och småbråkar lite. Laika som med sina sju år är den äldre, håller sig lite på avstånd och säger ifrån med ett skall när hon tycker att de får skärpa sig. Hon står för deras uppfostran.

– De utmanar varandra hela tiden eftersom de inte riktigt vet vem som bestämmer. Det är vanligt bland hundar som är lika gamla. Men Laika är bra på att hålla efter dem, säger Saila.

Efter en timmes lek och bus har det blivit dags att vända hemåt. Hundarna vill dock gärna stanna kvar och leka, men lockas ut med lite hundgodis.

– För godis gör de vad som helst, säger Martina.

– Det bästa med hundar är den villkorslösa kärleken, man får så mycket tillbaka. Och allt goset! Dessutom kommer man ju ut varje dag, även när det är svinkallt och snö. Då känner man sig himla duktig, säger Martina Jonsson Persson, med hunden Ella, 4 år.





– Jag har bara tonårsbarn nu så hundarna blir mina bebisar. De är mitt allt, säger Saila Hurskainen, med Diva 4 år och Laika 7 år.



HALLÅ DÄR, Bert-Ove "Bubbe" Jansson!

Du är Alebyggens omslagspojke och går i pension sista juni, men innan dess har du varit hemma på semester sedan skärtorsdagen.

Vad har du gjort på Alebyggen?

– Jag har varit fastighetsskötare och haft hand om in- och utvändig skötsel.

Hur länge arbetade du på Alebyggen?

– I åtta år.

Vad tycker du om Alebyggen som arbetsplats?

– Både arbetsplatsen och mina medarbetare har varit jättebra, jag har verkligen trivts.

Vad kommer du att göra på dagarna?

– Jag ska måla huset och hämta barnbarnen. Dessutom sitter jag



FOTO: ANDERS VÄSTLUND

med i styrelsen för samfälligheten för dem som bor runt Duvsjön här i Romelanda. Det är fullt upp!

Hur känns det att gå i pension?

– Det känns bra. Nu på våren är dessutom helt rätt tid att gå hem.

FOTNOT: Anna-Carin Rosvall tar över som fastighetsskötare på Södra Klöverstigen efter Bert-Ove.

FRÅGA förvaltaren

I det här numret av Hemlängtan svarar hyres- och kundservicechef Johan Redlund på en sommarfråga. Har du en fråga? Skriv till info@alebyggen.se

FRÅGA: Nu är grillsäsongen i full gång. Vilka förhållningsregler har Alebyggen för grillning?

der en elgrill är det är tillåtet att grilla på balkongen. Andra grilltyper utvecklar mycket os som stör grannarna.

SVAR: När man grillar gäller sunt förnuft och omtanke om närboende. Grilla gärna en bit bort ifrån huskroppen för att undvika störande rök.

FRÅGA: Vad är annars viktigt att tänka på när det gäller grillning?

SVAR: Det viktigaste är som alltid att man pratar med sina grannar för att undvika störningar och obehag av rök och os.

FRÅGA: Får jag grilla på min balkong?

SVAR: Ja, så länge man använ-

Lottas bästa råd:

Krångla inte till det!

Sommar är tid för avslappning men för dem som har trädgård eller uteplats blir det också en del trädgårdsarbete. Här är några tips för en skönare och lite enklare sommar i trädgården!

Ta hand om häcken

Låt inte häcken bli för hög och klipp den i en lätt "A-form", det vill säga lite smalare i toppen och bredare längre ner. På så sätt får alla grenar lika mycket sol och nederdelen blir tät och fin.

Gräsmatta eller mossmatta?

Många hyresgäster undrar hur man ska bära sig åt för att mossan inte ska ta över i gräsmattan. Här finns inga mirakellösningar men dessa två tips hjälper en bra bit på vägen:

- Använd gödsel med järnsulfat, som håller tillbaka mossans tillväxt.
- Klipp gräset ofta men inte så kort. Vill man ha en fin gräsmatta och är beredd att lägga ner tiden och energin så hjälper det verkligen.

Använd krukor och kärl

Du måste inte gräva ner allt, och stora krukor och andra fina kärl underlättar skötseln en hel del. En kruka passar också perfekt på balkongen!

Om du använder lecakulor i krukorna kan du sy påsar i fiberväv, och fylla med kulorna. Detta förenklar väldigt vid omplantering och dessutom slipper du köpa nya lecakulor eftersom påsarna kan användas i princip hur länge som helst.



Lotta planterar penséer i Alebyggens rabatt i Skepplanda. Hennes personliga favorit är annars nävan – den är tålig och lättskött, och finns i många olika färger.

Sist men inte minst...

Trädgårdsskötseln ska vara kul – inte en börda. Anpassa dina planteringar efter hur mycket tid du vill lägga ner på skötsel och vad du använder din uteplats till.

Viss skötsel är så klart nödvändig oavsett – som hyresgäst med uteplats ansvarar du för att ta hand om den – men det finns ingen anledning att krångla till det i onödan.



TÄVLING: Pimpa din täppa!

I sommar anordnar Alebyggen en tävling för alla hyresgäster som har egen täppa. Första pris är en ansiktslyftning för din uteplats: nya växter och planteringar. För att delta i tävlingen: skicka ett mejl till info@alebyggen.se och motivera varför just din uteplats förtjänar en upprustning.

Skriv "Pimpa min täppa" i ämnesraden och svara senast den 15 juli. Glöm inte namn och adress.

Vinnaren i tävlingen ska vara beredd att ställa upp på att bli fotograferad i sin trädgård för publicering i Hemlängtan och Alebyggens egna informationskanaler. Vi behöver tillgång till vinnarens uteplats runt månadsskiftet juli-augusti.



Fastighetsskötare Lotta Nordgren ger tips för att hålla uteplatsen fin.

WEBBHÖRN@

Samlad information på Mina Sidor

På Alebyggens hemsida, under Mina sidor, kan du som hyresgäst utföra en lång rad ärenden.



– Vi får ofta samtal när någon tappat bort sin hyresavi. Men samtliga uppgifter man behöver för att betala sin faktura, som **OCR-nummer och hyresbelopp**, finns under Mina sidor, berättar Mirela Cehic hyreskontorist på Alebyggen.

– På hemsidan kan du som hyresgäst också se **dina kontrakt**, både för bostaden och för eventuell parkeringsplats eller garage. Det går även att se om **hyran** är betald, säger Mirela.

På Mina sidor kan man även annonsera på **Bytestorget** om man vill byta sin lägenhet mot en

annan inom beståndet, eller se vilka **lediga lägenheter** som finns att söka.

Som Hemlängtan skrev i förra numret går det också utmärkt att göra och följa sin **felanmälan** under Mina sidor.

Alla hyresgäster har fått inloggning till "Mina sidor" för att kunna gå in och se sina uppgifter. Behöver du nytt lösenord går det enkelt att beställa på hemsidan.

FOTOTÄVLING

Skicka in din bästa sommarbild från ditt bostadsområde och vinn en kul kamera från Lomography!

GÖR SÅ HÄR: Fotografera ditt bostadsområde. Maila oss sedan bilden för att delta i Alebyggens fototävling.

Skicka en högupplöst bild (max 5 MB) i jpeg-format till adressen **info@alebyggen.se** senast **5 augusti** och märk mejlet med "Fototävling". Glöm inte att ange namn, adress och telefonnummer.

Alla bilder kan komma att användas av Alebyggen: i tidningen Hemlängtan, på hemsidan eller till annan marknadsföring.



Trevlig sommar

Alebyggens personal önskar alla hyresgäster en härlig sommar med sol och bad!

VINNAREN

Ett stort grattis till Lotti Szarka på Södra Klöverstigen i Nödinge som för andra gången på kort tid haft turen med sig. I december vann hon den fria månadshyran i Kryssa rätt och nu var det dags för etappvinsten. Lotti fick dra några frågor ur Alebyggens frågelåda.

Varför skickade du in Kryssa Rätt?

– Jag började för att jag hoppades vinna månadshyran, och det blev som en vana. Jag har skickat in till varje nummer i tio år och till slut gav det ju utdelning.

Te eller kaffe?

– Jag föredrar varken det ena eller andra utan dricker det som bjuds. Men jag har en egen liten specialitet som jag dricker som te – ingefärsdryck gjord på ingefära och kanelstång, efter ett recept från min mamma.

Vilken är den sämsta bok du har läst?

– Jag är oerhört förtjust i "Damernas detektivbyrå" och alla andra böcker av Alexander McCall Smith. Så hittade jag "Mrs Angels tårtsbageri" av Gaile Parkin som på bokomslaget rekommenderades till alla som gillar Damernas detektivbyrå –

men oj så besviken jag blev. Orkade inte ens läsa klart.

Favoriträtt?

– En favorit är pasta med en sås gjord på mögelost, bacon och grädde. Koka pastan tillsammans med broccolibuketter och strö grovhackade valnötter över alltihop vid serveringen.

Om du fick välja om – vad skulle du jobba med då?

– Något kreativt. Jag älskar dans, arkitektur och konst.



KRYSSA RÄTT!

Vinnare av Västtrafikkort laddat med 100 kronor och paraply i Kryssa Rätt nr 1 2013 är Lennart Davidsson i Nol och Gunnel Gasparik i Älvängen.

VINN EN MÅNADSHYRA

Var med och tävla i Hemlängtan – Alebyggens hyresgästtidning. Det enda du behöver göra är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlotningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är en termos och ett Västrafikkort laddat med 400 kr. Andra och tredje pris är ett paraply samt ett Västrafikkort laddat med 100 kr.

A. Vad var Alebyggens kostnader för underhåll under 2013?

1. 3,4 miljoner kronor
- X. 23,4 miljoner kronor
2. 43,1 miljoner kronor

B. Hur stor andel av hyresgästerna trivs med Alebyggen som värd?

1. 86% av hyresgästerna
- X. 94% av hyresgästerna
2. 97% av hyresgästerna

C. Får man grilla på balkongen?

1. Nej, bara på kommunal grillplats.

- X. Nej, värmen kan smälta fönstren.
2. Ja, men bara med kolgrill.

D. Varför uppmärksammades Alebyggen av Sabo?

1. Arbete för biologisk mångfald
- X. Högst lönsamhet i Sverige
2. Gratis frukost för medarbetarna

E. I vilken form bör man klippa sin häck för att den ska växa jämnt?

1. Som ett "I"
- X. Som ett "Q"
2. Som ett "A"

SVARA SENAST 15 AUGUSTI

Nu kan du lämna dina svar på Alebyggens hemsida. Gå in på alebyggen.se/kryssaratt och fyll i dina svar i formuläret på sidan.

Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in.

Naturligtvis går det fortfarande bra att posta dina svar. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till: **Kryssa Rätt, AB Alebyggen, Box 104, 449 22 Nödinge.**

