

# HEM LÄNGTAN

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN ALEBYGGEN • 3/2013

---

LEDAREN: Nu tar vi farväl av  
*GAMLA FONDSYSTEMET*

---

*Nya bostäder i Furulund*

---

**PIFFA UPP MÖBLERNA**  
med pigga sprej färger

---



**HÄNG MED PÅ  
KONTORET**

## Renoverad 30-åring

**FÖR PRECIS 30 ÅR** sedan tecknade Alebyggen och Hyresgästföreningen ett av landets första avtal om inre lägenhetsfonder. Fler allmännyttiga bostadsföretag följde efter med liknande system, men inget så avancerat, detaljerat och omfattande som Alebyggens.

Nu fick hyresgästerna själva ett verkligt inflytande över när och i vilka rum det var dags att underhålla den egna lägenheten. Tidigare hade detta bestämts av fastighetsägaren, och när underhållet väl kom till stånd kanske det inte var rätt tidpunkt för hyresgästen just då.

Dessutom missgynnade det fastighetsägarstyrda systemet de hyresgäster som värdade sina lägenheter. Var lägenheten välskött kanske det inte blev något underhåll ens då fastighetsägaren hade tänkt göra det.

Redan då fanns det alternativa system för ökat hyresgästinflytande. Det vanligaste var det så kallade rabattsystemet. Detta gick ut på att man fick man rabatt på hyran om man avstod från planerat underhåll

Alebyggen sa nej till ett sådant system. Vi ville ha ett system som stimulerade hyresgästerna att underhålla sina lägenheter, inte avstå från underhåll. Möjligheten att anpassa underhållet till familjens behov var också en viktig del av vårt fondsystem, samt att var och en skulle stå för sitt slitage och inte vältra över kostnaderna för hårt slitna lägenheter på de andra hyresgästerna.

**VISSA JUSTERINGAR** av systemet har gjorts under dessa 30 år men för några år sedan stod det klart att fondsystemet på något sätt nått vägs ände. Systemet hade utan att vi riktigt insett det förvandlats till ett rabattsystem, trots att det var vad vi från början inte ville ha och sa nej till.

Dessutom hade vi svårt att i hyresförhandlingarna hänga med i prisutvecklingen på hantverkare. De verkliga kostnaderna drog iväg mer än hyresavsättningen till fonderna. Vårt system var även dyrt att administrera och drog med sig höga datakostnader.

**JAG HAR LÄNGE VARIT** en förespråkare för att försöka behålla och justera i fond-

systemet men till slut blev de ekonomiska realiteterna och den tunga administrationen avgörande även för mig. Nu kommer således en totalrenovering av systemet.

För mig personligen har det varit viktigt att grundbultarna i fondsystemet ändå lever vidare:

- Att hyresgästerna garanteras att med fastställda tidsmellanrum kunna beställa underhåll i lägenheten (även om lägenheten är välskött).

- Att hyresgästerna kan tidigarelägga underhåll och få nytta av de år som gått sedan förra åtgärden i samma rum.

- Att de skötsamma hyresgästerna inte bekostar underhållet i de lägenheter som missköts.

Mer detaljerad information om det nya systemet kommer successivt under hösten och vintern, både i denna tidning och i separata utskick.

**”För några år sedan stod det klart att fondsystemet på något sätt nått vägs ände.”**



LARS-OVE HELLMAN, VD

## BRIS

BARNENS RÄTT I SAMHÄLLET

Telefon: **116 111**.

För dig upp till 18 år.  
Alebyggen stödjer  
BRIS arbete för  
utsatta barn.

Inspiration,  
information &  
HEMLÄNGTAN  
ges ut av  
AB Alebyggen

ANSVARIG  
UTGIVARE

Lars-Ove  
Hellman



REDAKTION Anders Ulander,  
Helena Petersson, Mirela Cehic  
och Patrik Björk

Skriv till [info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se)

PRODUKTION

[www.medialaget.com](http://www.medialaget.com)

TRYCK Ale Tryckteam

OMSLAGSBILD

Helena Petersson visar  
Alebyggens tapetutbud.  
Foto: Anders Västlund

AB ALEBYGGEN är ett  
allmännyttigt bostadsföretag  
som äger och förvaltar  
cirka 2 200 lägenheter i Ale  
kommun.

BESÖKSADRESS

AB Alebyggen  
Ale Torg 7, Nödinge  
0303-330 800  
[www.alebyggen.se](http://www.alebyggen.se)

AKUTA FEL

SOS Alarm 031-334 10 45

ÖPPETTIDER

måndag – torsdag 10–17

fredag 10–13

lunch må–to 12–12.45

VÄXELTIDER

måndag – torsdag 8–16.30

fredag 8–13.30

 **Alebyggen**

80 %

av svaren på förra numrets Kryssa Rätt skickades in direkt via webben. Se sista sidan.

## HALLÅ DÄR, Ulf Wetterlund!

**Du arbetar med kvalitetsledningssystemet FR 2000 för Alebyggens räkning.**

**Vad innebär systemet?**

– FR 2000 är ett kvalitetsledningssystem som Företagarna har tagit fram, liknande ISO 9000. Allt är integrerat i vårt ledningssystem: kvalitet, miljöarbete, arbetsmiljö och säkerhet.

Vi jobbar med ett stort antal kvalitetsverktyg för att säkra att inget blir fel, bland annat olika enkäter, besiktningar och revisioner.

**Vad har ni gjort, rent konkret?**

– Vi har skapat rutiner och riktlinjer för hur vi vill styra och utveckla vår verksamhet på bästa sätt för att få nöjda kunder och nöjda medarbetare. Det har lett till att vi nu har bättre koll på alla de ärenden som vi jobbar med. Vi tappar inte bort något och både fastighets-skötarna och vi på kontoret kan gå in i vårt digitala system och se hur långt ett visst ärende kommit.

**Vad är det bästa med systemet?**

– Det är struktur, mer ordning och reda samt fokus på kunder och personal. Med hjälp av våra medarbetarenkäter och nöjd kund-undersökningar för vi hela tiden arbetet framåt.



FOTO: ANDERS VÄSTLUND

## LÄNGRE KÖ FÖR BOSTAD I ALE

**DET SENASTE ÅRET** har den genomsnittliga kötid som behövs för att få bostad hos Alebyggen ökat med 114 dagar. Det har alltså blivit ännu viktigare att vara ute i god tid när man behöver flytta.

Längst är kötiden i Alafors, där man får vänta runt två år och nio månader på en bostad, medan Nödinge och Alvhem hade de kortaste tiderna på ungefär ett år och två månader.

## Lövåsvägen vann bangolfen

**DET VAR GIVET** på förhand att Lövåsvägen skulle vinna årets upplaga av Bangolfen som spelades i Alafors den 24 augusti.

Tyvärr var bara två lag anmälda – Lövåsvägen lag 1 och lag 2. I det segrande laget, som gick runt banan på 311 slag, spelade Solveig Svensson, Mats Svensson, Torbjörn Larsson, Martin Tjusling, Jan-Åke Wiik och Robert Johansson.

**Följ oss!**

**ALEBYGGEN FINNS** på både Facebook och Twitter. Här hittar du nyheter, länkar och information om vad som är på gång.

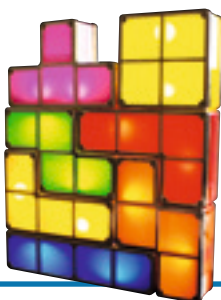


## Grattis, Bo Lorentzon

**I FÖRRA NUMRET** av Hemlängtan utlystes tävlingen "Pimpa din täppa", där vinsten var en ansiktslyftning av uteplatsen. Vann gjorde Bo Lorentzon i Älvängen.

– Jag tyckte det vore kul att få något gjort med trädgården, men hade inte väntat mig att vinna. Jätteroligt! I vår kan du läsa mer om tävlingen i Hemlängtan.

## PRYLHÖRNA



◆ **TETRISLAMPAN** sprider ett milt sken över höstkvällarna. Precis som i Aleksej Pazjtnovs originalspel från 1984 är det du själv som bestämmer hur lampans pusselbitar ska passas ihop.

**FINNS PÅ:**  
[www.coolstuff.se](http://www.coolstuff.se)



◆ **BLOCKLJUS** i mängder av storlekar och klara färger piggar upp i mörkret.

**FINNS PÅ:**  
[www.indiska.com](http://www.indiska.com)

◆ **FLAMESTOP** är en ljusvakt som släcker levande ljus om du råkar glömma dem – även om det så klart alltid är viktigt att hålla ljusen under uppsikt.

Produkten är godkänd av Sveriges Tekniska Forskningsinstitut (SP).

**FINNS PÅ:**  
[www.smartasaker.se](http://www.smartasaker.se)



## Plus+ : Nytt system för lägenhetsunderhåll

Alebyggen och Hyresgästföreningen har tecknat avtal om ett nytt system för periodiskt lägenhetsunderhåll. Det nya systemet, PLUS, kommer att ersätta lägenhetsfonderna.

Det var den 14 augusti som Alebyggen och Hyresgästföreningen tecknade avtal om Periodiskt Lägenhetsunderhållssystem (PLUS). Samtidigt tecknade man en överenskommelse om avveckling av inre reparationsfonder (lägenhetsfonderna).

– Med det nya systemet är hyresgästen garanterad rätten till underhåll av lägenheten med fasta tidsintervall, förklarar Alebyggens hyres- och kundservicechef Johan Redlund.

Det nuvarande systemet med lägenhetsfonder infördes för snart 30 år sedan och uppfyller inte dagens krav på ett rationellt och rättvist system för lägenhetsunderhåll. Bland annat handlar det om stora administrativa kostnader. Pengar som kan användas på ett bättre sätt.

– PLUS är ett smartare system. Det kommer att ge både tid och resurser som kan sättas in på andra

prioriterade underhållsåtgärder, säger Johan Redlund.

### Lika för alla

Det har lagts ner ett omfattande arbete på att hitta en underhållsmodell för framtiden. Två huvudkrav var att det nya systemet ska garantera att lägenheterna får underhåll och att det ska vara lika för alla.

PLUS har en underhållsgaranti där Alebyggen enligt fasta tidsintervall garanterar, om hyresgästen så önskar, att underhåll utförs i lägenheten. När det till exempel gäller byte av linoleummattor och slipning av parkettgolv är tidsintervallet 20 år.

Vill hyresgästen att åtgärden ska utföras tidigare är det fullt möjligt. Då får hyresgästen betala den kostnad som återstår fram till tidsintervallet 20 år. Det finns även fasta tidsintervall för målning, tapetsering och övriga underhållsåtgärder. Våtrummen omfattas inte av PLUS.

Här intill finns en faktaruta med viktiga tidpunkter för avvecklingen av lägenhetsfonderna och införandet av PLUS.

Hemlängtan kommer i flera nummer framöver att berätta mer om hur det nya systemet fungerar.

KENTH LÄRK

**FOTNOT:** Läs mer i ledaren.



### FAKTA: Tidplan för PLUS

**14 AUGUSTI:** Överenskommelse träffad mellan Alebyggen och Hyresgästföreningen om avveckling av lägenhetsfonderna och införande av PLUS.

**15 DECEMBER:** Med nästa nummer av Hemlängtan, i december 2013, medföljer blanketten "Begäran om slutbesiktning av fond". Blanketten är avsedd att användas av de hyresgäster som önskar en besiktning för slutreglering av lägenhetsfonden. För övriga hyresgäster avslutas fonden baserat på teoretiskt slitage.

Mer information om detta i nästa nummer av Hemlängtan.

**28 FEBRUARI:** Sista dag för att anmäla slutbesiktning.

**31 MARS 2014:** Lägenhetsfonderna upphör. Fondernas saldon läses.

**1 APRIL 2014:** Periodiskt Lägenhetsunderhållssystem (PLUS) börjar gälla.



## Bo i Furulund

FÖR TRE RUM OCH KÖK på 77 kvadratmeter blir hyran 7 720 kronor i månaden och insatsen 539 000 kronor.

Fyra rum och kök är på 93 kvadratmeter och kostar 651 000 kronor med en hyra på 9 330 kronor.

Just nu pågår intresseanmälan för projektet. Läs mer på Alebyggens hemsida eller e-posta [info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se) alternativt ring 0303-330800 om du vill veta mer.

# Attraktivt boende på höjden

Snart kan det bli byggstart för det nya bostadsområdet Furulund i Alafors. 15 villor som kooperativ hyresrätt samt 26 bostadsrätter i tvåvåningshus med fantastiskt läge.

Byggstart av bostäderna ska kunna ske sommaren 2014. Anläggningen av vägar och VA-nät startar med sprängningsarbeten under hösten 2013. Sammanlagt rör det sig om 46 nya bostäder.

Skanska bygger 26 bostadsrätter enligt Boklok-konceptet och Alebyggen 15 villor som kooperativ hyresrätt. Dessutom säljs fem villatomter.

### "Fantastisk utsikt"

De kooperativa hyresrätterna är enplanshus på tre eller fyra rum och kök. Husen har uteplats, carport, stora

och luftiga kök och materialvalen är ljusa och exklusiva med parkett i alla rum, klinkers och helkaklade badrum, klinkers i hallen samt ekluckor i köket.

– Husen byggs på en höjd med ett fantastiskt läge och utsikt, säger Alebyggens Sven Burgren. Finansieringen av projektet har varit den svåra biten. Men om allt faller på plats är målet att inflyttning ska kunna ske tidigt år 2015.

### Låg energiförbrukning

Med kooperativ hyresrätt bor du tryggt och insatsen betalas tillbaka vid flytt. Hyresgästerna i området bildar en kooperativ hyresrättsförening som fungerar som hyresvärd för lägenhetsinnehavaren. Du har stor valfrihet om hur

du vill ha det i din lägenhet och ansvarar för det inre underhållet av den, medan föreningen står för yttre och inre underhåll av själva fastigheten – även fläkt, kyl, frys, tvättmaskin och torktumlare.

– Vi bygger lågenergihus med energiförbrukning på runt 60–70 kilowattimmar per kvadratmeter och år, vilket ger låga driftskostnader, berättar Sven Burgren.

BIRGITTA LAGERLÖF

## NYTT I ÄLVÄNGEN: Kronogården

ALEBYGGEN ÄR OCKSÅ med i byggandet av det nya bostadsområdet Kronogården i Älvängen. 36 hyresrätter öppnas för intresseanmälan i oktober–november och publiceras under "Ledigt" på [www.alebyggen.se](http://www.alebyggen.se). Du kan registrera dig som bostadssökande redan idag.

Lägenheterna byggs av Skanska och Ikea enligt Boklok-konceptet.



TEXT: KENTH LÄRK  
FOTO: ANDERS VÄSTLUND

## Full fart på Alebyggens kontor

Klockan är tio på förmiddagen och Helena Petersson är redo att ta emot dagens första besökare på Alebyggens kontor.

– Jag får frågor om allt. Ibland kan jag svara själv och ibland får jag lotsa dem vidare, säger hon.

**D**et finns ytterligare ett 15-tal personer som har sin arbetsplats på kontoret på Ale Torg. Hur ser deras arbetsdag ut?

Först bland besökande hyresgäster denna dag är Yvonne Frank på Södra Klöverstigen som har några frågor om sin lägenhet. Därefter kommer ännu en hyresgäst, som bor i Nödinge och undrar hur det funkar om man vill beställa vindskydd på balkongen.

Just beställningar är en viktig del av Helenas jobb, främst val av tapeter och golv. Hon hjälper också besökare att registrera sig för att söka lägenhet, besvarar frågor om andrahandsuthyrning, öppnar posten och en massa annat.

### Startar tidigare

Att besökstiden börjar klockan tio innebär inte sov morgon för personalen. Nej, det är klockan åtta som gäller.

Informatören Anders Ulander börjar sin dag med att lägga ut en artikel på webben. Den handlar om kötid för att få lägenhet hos Alebyggen.

– Kötiden har ökat markant, säger Anders samtidigt som hans telefon ringer. Telefonören vill betala medlemsavgiften för kooperativ hyresrätt i förtid och undrar hur man gör.

Därefter korrekturläser Anders en artikel som ska publiceras i den tidning du just nu håller i handen.

– Jag jobbar mycket med text och bild och där är tidningen Hemlängtan en viktig del, säger han. Samma sak gäller den information till hyresgästerna som sätts upp i trapphusen.

### Alla är vi olika

Nu ska vi hälsa på hos ekonomichefen Sven-Arne Rasmussen och vd Lars-Ove Hellman. Om det finns en skala för hur man kan ha det på sitt skrivbord så befinner sig dessa två

herrar på var sin ytterkant.

Sven-Arnes är kliniskt rent förutom ett eller möjligen två papper som han behöver just nu. Lars-Oves skrivbordsskiva syns inte för alla papper. Han vill ha allt inom räckhåll och högarna på bordet blir därefter. När inte bordsskivan räcker till så finns det ju stolar och golv...

– Det där har väl blivit lite av en gimmick. Jag har kontorets äldsta skrivbord, det fanns med redan när vi satt på Södra Klöverstigen, men på skivan syns inte ett märke, säger han och skrattar.

Lars-Ove sitter vid datorn och lägger ut en artikel på företagets intranät som alla anställda har tillgång till. Det gäller ett nytt byggprojekt.

– Alla ska veta vad som händer i bolaget. Detta är en första allmän information som sedan kommer att utvecklas vid bland annat personalmöten. De medarbetare som ska



9:45



10:00



10:45

9:45 Morgonfika. Från vänster: Margareta Carlbom, Gerd Hällbäck, Christer Veglo, Pia Throlin och Ulf Wetterlund.

10:00 Hyresgästen Yvonne Frank är dagens första besökare på kontoret. 10:45 Helena Petersson tar fram nycklar som ska lämnas ut.

# BESÖK PÅ KONTORET



**11:00** Vd Lars-Ove Hellman har precis lagt ut information på intranätet om ett nytt byggprojekt. **11:30** Sven-Arne Rasmussen har många olika arbetsuppgifter, bland annat är han företagets konstinköpare **15:30** Snart hämtar brevbäraren dagens utgående post. **16:00** Anders Ulander letar bland mapparna med hyreskontrakt.

jobba med projektet kommer att få ytterligare information, säger han när telefonen ringer.

Det är Alebyggens styrelseordförande som är på tråden.

– Vi har nästan daglig kontakt. Det kan gälla mötesplanering, ärendelistor, presentationer och annat.

Senare idag ska han träffa en representant för Mölndalsbostäder för diskussioner om en ny entreprenadform.

Som vd får man vara beredd att jobba en hel del utanför ordinarie kontorstid. För Lars-Ove blir det ofta kvällsarbete.

– Jag behöver sitta i lugn och ro för att kunna arbeta med ekonomiska kalkyler, skriva pm till styrelsen och annat, säger Lars-Ove som varit Alebyggens vd sedan 1986.

## Rensa skallen

Ekonomichef Sven-Arne Rasmus-

sen började köra motorcykel (Suzuki 800) för ett par år sedan.

– Ett bra sätt att blåsa ut alla siffror ur skallen, säger han.

Ja, många siffror blir det eftersom han är ansvarig för sex bolags resultat. Tre bolag inom Alebyggen och tre kooperativa föreningar.

– Jag följer också upp likviditeten, ser till att vi har pengar i kassan, och ingår i led-

ningsgruppen, berättar Sven-Arne.

Det som väntar under dagen är bland annat avstämning av ett projekt med fackliga företrädare om huruvida det finns behov av MBL-förhandlingar. Det gäller en omorganisation på avdelningen.

Detta är bara ett lite axplock av Sven-Arnes arbetsuppgifter.

– Skriv gärna också att jag är företagets konstinköpare. Att ha konst på väggarna är viktigt för trivselns skull, förklarar han.

**"Att ha konst på väggarna är viktigt för trivselns skull."**







## HALLÅ DÄR, Ove Andreasson!

**Du bor i Norra Älvängen, Etapp 1, som blir självförvaltningsområde i höst. Varför valde du och dina grannar självförvaltning?**

– Det är ju ett sätt för oss hyresgäster att påverka vår yttre boendemiljö så att det blir fint och trivsamt. Just nu håller vi precis på att organisera hur självförvaltningen ska fungera. Vi försöker göra det bästa av det, så att vi har ett bra system och det inte uppstår osämja i onödan.

**Hur har gensvaret i området varit?**

– Det är förvånansvärt många som vill vara med, det är kul. Vi försöker få med så många som möjligt – alla kan hjälpa till med något. Jag vet inte på rak arm exakt hur många av de boende som har hängt på, men det är drygt hälften i alla fall.

**Vem tog initiativet till självförvaltningen?**

– Det var den lokala hyresgästföreningen, som jag också är ordförande för. Vi har ordnat "Grannarnas dag"



i flera år. Då har vi planterat och fixat i området, grillat och haft familjeaktiviteter, och det har varit väldigt uppskattat. Självförvaltningen blir lite som en utökning av det.

**FOTNOT:** Två ytterligare självförvaltningsområden har dragit i gång under året: Källarliden i Bohus och Gallåsvägen i Södra Nol.



## FRÅGA förvaltaren

I det här numret av Hemlängtan svarar fastighetsskötare Patrik Björk på frågor om parkering. Har du en fråga? Skriv till [info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se)

**FRÅGA:** Jag har märkt att det har varit ganska mycket felparkeringar i områdena den senaste tiden. Vad gör ni åt det?

**SVAR:** Vi har precis blivit klara med en ordentlig genomgång av parkeringssituationen i våra bostadsområden samt sett över och uppdaterat skyltningen. Dessutom har vi förstärkt bevakningen för att få bukt med felparkeringarna.

Det är viktigt att alla hyres-

gäster med parkeringstillstånd tar sig tid att förnya sitt parkeringskort, annars riskerar man att få böter.

**FRÅGA:** Jag har glömt att förnya mitt parkeringskort. Hur gör jag?

**SVAR:** Om du bor i ett område med parkeringskort och har glömt att förnya det, behöver du bara besöka Alebyggens reception i Nödinge så hjälper de dig.

## Pigga upp möblerna med

Med hjälp av grafitti kan du få en cool vibb i rummet och ge nytt liv åt gamla möbler. En färg eller flera, metallic, svart, grått eller färgglatt – det är bara fantasin som sätter gränserna!



En obehandlad bordsskiva och en gammal pall fick ny färg.

Vi valde att sprejmåla två furumöbler. En pall, som varit med under några år, samt en bordsskiva. Ingen av möblerna var förbehandlade, och vi behövde därför inte slipa bort gammal färg.

Färgerna var helt vanliga sprayburkar tänkta för grafittibruk. Dessa bildar när de torkat en lackad yta, men den som är extra noga kan givetvis lacka en gång till med trälack efteråt.

### Smalt och brett

Om man ska sprejmåla möbler rekommenderas att vara utomhus, då det luktar väldigt starkt. Vi använde flera olika munstycken

med olika bredd till färgerna. Därigenom kan man måla såväl smala som breda linjer. Att färgen rinner och att det blir oväntade effekter är något som hör till. Tanken är inte att det ska se perfekt ut, utan levande. Blir det inte bra är det bara att måla över!

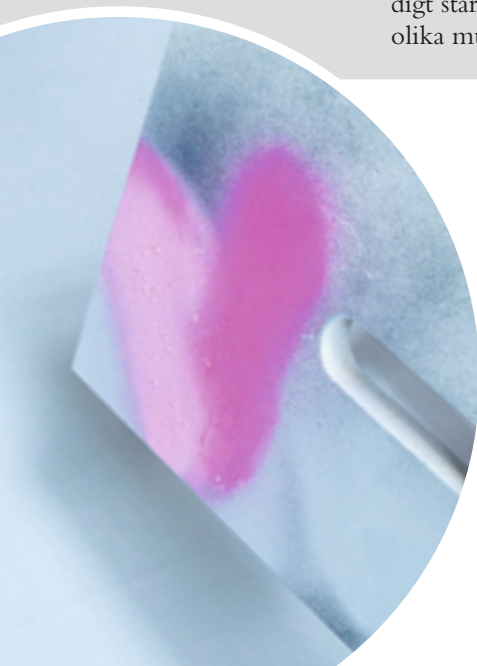
### Hjärta på sitsen

Vi valde att göra pallen i silver, vitt och två olika nyanser av rosa. Vi sprejade först "insidan" av pallen, lät den torka i 30 minuter, för att därefter måla själva siddelen. Hjärtat gjordes sist.

Även bordsskivan sprejades i två steg, först undersidan och därefter översidan.

Att spreja den sidan som syns minst först gör också att man får chans att öva upp sina graffarkunskaper. Men vi rekommenderar ändå att man provmålar på en bit plywood eller liknande innan man ger sig i kast med möblerna. Bordsskivan fick ett mer intrikat och organiskt mönster, med mycket svart och guld.

Visst blev det fint?



HEMLÄNGTAN TIPSAR OM ETT ENKELT SÄTT ATT SÄTTA FÄRG PÅ GAMLA MÖBLER.

## grafitti



Pallen målades i vitt, silver och två rosa nyanser. Bordsskivan fick ett mer varierat mönster med inslag av svart och guld.



### WEBBHÖRN@

## Nu enklare att felanmäla på webben

Felanmälan på Alebyggens hemsida har blivit ännu enklare att använda.



Från startsidan – klicka på ”Felanmälan”, logga in och börja registrera ditt ärende.

Sedan beskriver du felet med fem val och bekräftar dina kontaktuppgifter.

### Fördelar med webben

Om du felanmäler på webben finns ditt ärende i fastighetskötarens mobilapp så fort du klickat på ”skicka”, och du slipper sitta i telefonkö.

Felanmälan finns dygnet runt på [www.alebyggen.se](http://www.alebyggen.se). Har du inte provat den än? Gör det nästa gång! Behöver du inloggningsuppgifter mejlar du [info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se).

## Felanmälan i förändring

**FRÅN DEN 1 OKTOBER** kan du felanmäla via telefon mellan kl 8.00-12.00. Övriga tider gör du det bäst på hemsidan, lämnar du meddelande på telefonsvararen registreras ärendet först dagen därpå. Akuta ärenden ska anmälas direkt till vår växel till exempel vid risk för vattenskada.

Förändringen sker som en del i Alebyggens arbete att använda de resurser vi har effektivt.

### VAD ÄR PÅ GÅNG I DITT OMRÅDE?



**NÖDINGE:** Det stora projektet med fasadrenovering avslutas under hösten.

**NOL:** En teknisk utredning startar under hösten för att kartlägga nybyggnation och totalrenovering på Folketshuset och Mossvägen.

**ÄNGGÅRDEN:** Arbetet att byta panel pågår. Det har dock blivit mer omfattande än beräknat, och kommer både att dra ut på tiden och bli mer kostsamt. Preliminärt blir det klart först under våren.

Läs mer på  
[WWW.ALEBYGGEN.SE](http://WWW.ALEBYGGEN.SE)

## VINNAREN

Stora gratulationer till Cecilia Petrides på Södra Klöverstigen i Nödinge, som vann första pris i etapptävlingen av Kryssa Rätt och fick besvara några frågor ur Alebyggens frågelåda.

### Vad är ditt första minne?

– Jag är född och uppvuxen i Utby och var mycket i trädgården om somrarna. Det var kanske där mitt stora odlingsintresse började.

### Beskriv dig själv i en färg och berätta

### varför du valde just den färgen!

– Grönt. Jag älskar grönt, särskilt jade-grönt. Kanske hänger det ihop med att jag tycker mycket om vår, sommar och odling?

### Te eller kaffe? Varför?

– Te, det finns inget godare än en kopp te med honung på kvällen. Det har jag alltid tyckt.

### Om du fick välja om, vad skulle du jobba med då?

– Jag hade blivit konstnär. Jag målar som amatör och det hade varit kul att kunna försörja sig på det. Eller något med musik.

### Vad är din favoriträtt?

#### Varför?

– Fisk. Lax är väldigt gott, och det händer att min sambo Tommy drar upp en havsöring eller makrill och det är inte heller dumt. Är man göteborgare så är man!

### Vem skulle du vilja ge en blomma?

– Människor som jobbar mot mobbing, både bland skolbarn och vuxna. Jag känner starkt med dem som blir mobbade, det är så hemskt.



# KRYSSA RÄTT!

Vinnare av Västtraffikkort laddat med 100 kronor och paraply i Kryssa Rätt nr 2 2013 är Peter Bjälvedal i Älvängen och Karin Svensson i Nödinge.

## VINN EN MÅNADSHYRA

Var med och tävla i Hemlängtan – Alebyggens hyresgästtidning. Det enda du behöver göra är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är en termos och ett Västtraffikkort laddat med 400 kr. Andra och tredje pris är ett paraply samt ett Västtraffikkort laddat med 100 kr.

Tävlingen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.

### A. Vad är FR 2000 för något?

- 1. Ett kvalitetsledningssystem
- X. En kraftfull lövblås
- 2. Ett isoleringsmaterial

### B. Hur många kooperativa hyresrätter planeras i Furulund?

- 1. 15
- X. 26
- 2. 46

### C. Vilket samhälle i Ale har längst kötid för att få lägenhet?

- 1. Bohus

- X. Alafors
- 2. Nödinge

### D. Vad heter festen som länge anordnats i Norra Älvängen?

- 1. Alebackanalen
- X. Skördeglädjen
- 2. Grannarnas dag

### E. Vilket av följande stämmer om feanmälan på nätet?

- 1. Fungerar dygnet runt
- X. Kräver e-legitimation
- 2. Fungerar bara med Windows

## SVARA SENAST 12 NOVEMBER

Nu kan du lämna dina svar på Alebyggens hemsida. Gå in på [alebyggen.se/kryssaratt](http://alebyggen.se/kryssaratt) och fyll i dina svar i formuläret på sidan. Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in.

Naturligtvis går det fortfarande bra att posta dina svar. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till:

**Kryssa Rätt,  
AB Alebyggen,  
Box 104,  
449 22 Nödinge**

