

# HEM LÄNGTAN

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN ALEBY@GEN • 1/2014

Så funkar  
**Plus+**

# RIDSPORT I BLODET

5

**STORA BYGGPROJEKT**  
i Älvängen, Alafors,  
Nödinge & Nol



Gilla Alebyggen på  
Facebook!  
[www.facebook.com/  
alebyggen](http://www.facebook.com/alebyggen)

## Kommer nuvarande hyressystem att överleva?

**NÄR DEN NYA** lagen om kommunägda allmännyttiga bostadsbolag kom till 2011 föregicks den av överenskommelser mellan hyresbostadsmarknadens parter. Det innebar bland annat att de privata hyresvärdarna skulle förhandla självständigt och inte ha ett "hängavtal" på allmännyttan med i det närmaste automatiska hyresökningar baserade på allmännyttans uppgörelser. Den nya lagen innebär att de enskilda värdarnas ekonomi, prestationer och kvalitéer påverkar hyran mer än tidigare. Bra hyresvärdar ska, något förenklat, få högre hyra än sämre.

**VI I ALLMÄNNYTAN** tyckte att det var bra. Då kunde också vi förhandla på egna meriter utan hyresgästföreningens frustration över att de privata värdarna med automatik skulle få lika mycket. Vi var också glada för att slippa göra gratisjobb åt de privata värdarna.

Enligt den nya lagen ska kommunala såväl som privata bolag behandlas systematiskt utifrån respektive bolags relativa hyresnivå, ekonomiska förutsättningar och kvalitéer samt hyresgästernas värderingar. I förhandlingarna om hyror för 2013 tyckte vi faktiskt att detta synsätt började få genomslag vilket vi noterade i vår årsredovisning.

**I FÖRHANDLINGEN** om 2014 års hyror kom dock vår positiva syn från förra året helt på skam. "På västfronten intet nytt" skulle man faktiskt kunna säga. Hyresgästföreningen var tillbaka på ruta ett i sin syn på innehållet i hyresförhandlingarna. Så långt ifrån systematisk hyressättning man kan komma.

Alebyggen hade välgrundade argument för vårt hyresyrkande:

- De senaste årens förbättringar av vår bostads- och förvaltningskvalité är väldokumenterade i besiktningar och enkäter utförda

av såväl oss själva som hyresgästföreningen.

- Vår hyresnivå är, enligt hyresgästföreningens egen tidning, lägre än flera av de företag som, enligt hyresgästföreningens egen undersökning, har lägre förvaltningskvalité.
- Vi har de senaste tio åren fått lägre hyresökningar än de flesta kommunala bolagen i Göteborgsregionen, enligt samma tidning.
- De senaste åren har vi gjort extra underhåll för nästan tio miljoner kronor utöver underhållet som ingår i hyresnivån, och vi redovisade underhållsplan för 2014.
- Vi kunde redovisa budgeterade kostnadsökningar från 2013 till 2014 som motsvarades av yrkandet.

**"Hyresgästföreningen tog inte chansen att reformera systemet"**

### HYRESGÄSTFÖRENINGEN

höll med om alla våra argument men ansåg ändå inte att vi skulle ha någon hyresökning som motsvarades av behovet och kvalitén. Helt utan motargument i sak. I stället skulle vår hyreshöjning jämföras med andra företag i regionen, och förhandlingarna drog ut på tiden bland annat för att de stora företagen i Göteborg var sena med sina hyresyrkanden. Som om det har med saken att göra? Vad har det med Alebyggen att göra? Var det inte just den typen av förhandling som **inte** skulle bedrivas?

På grund av detta och ytterligare orsaker blir mitt svar på rubrikens fråga:

**Nej.** Vi kommer att få se stora förändringar av hyressättningsystemet inom de kommande fem åren. Hyresgästföreningen tog inte chansen.



LARS-OVE HELLMAN, VD

Inspiration,  
information &  
HEMLÄNGTAN  
ges ut av  
AB Alebyggen



ANSVARIG  
UTGIVARE  
Lars-Ove  
Hellman

REDAKTION Anders Ulander,  
Helena Petersson, Mirela Cehic  
och Patrik Björk

Skriv till [info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se)

PRODUKTION  
[www.medialaget.com](http://www.medialaget.com)

TRYCK Ale Tryckteam

OMSLAGSBILD  
Anna-Carin Rosvall och dottern  
Emilia med hästarna Dido och  
Galloway.  
Foto: Anders Västlund

AB ALEBYGGEN är ett  
allmännyttigt bostadsföretag  
som äger och förvaltar  
cirka 2 200 lägenheter i  
Ale kommun.

BESÖKSADRESS  
AB Alebyggen  
Ale Torg 7, Nödinge  
0303-330 800  
[www.alebyggen.se](http://www.alebyggen.se)

AKUTA FEL  
SOS Alarm 031-334 10 45

ÖPPETTIDER  
måndag – torsdag 10–17  
fredag 10–13  
lunch må–to 12–12.45

TELEFONVÄXEL  
måndag – torsdag 8–16.30  
fredag 8–13.30

Alebyggen

# VI ÄR MED OM DU ÄR MED

Lördagen den 29 mars klockan 20.30 är det dags igen för en gemensam aktion där vi släcker lamporna under en timmes tid. Det är en världsomspännande signal om att ta klimatfrågan på allvar. Gör som Alebyggen och var med du också!

## Vad handlar det om?

Under Earth Hour släcker vi ljuset under en timme lördagen den 23 mars klockan 20.30. Det är en viktig signal till världens beslutsfattare om att ta miljöfrågorna på allvar. Samtidigt handlar det om mer, särskilt om att försöka leva grönare i vardagen.

I år handlar Earth Hour om fyra klimatvärstingar: bilen, biffen, bostaden och börsen. Anmäl dig till Earth Hour och visa att du är med och påverkar.

## Vad är fokus år 2014?

**Bilen:** Fossilfri biltrafik och fossilfria transporter.

**Biffen:** En halvering av köttkonsumtionen.

**Bostaden:** Att verka för förnybar energi i alla svenska hem.

**Börsen:** Arbeta för ett klimatsäkert pensionssparande.

Läs mer om hur de påverkar vår planet på [www.wwf.se/earthhour](http://www.wwf.se/earthhour). Länkar finns även på Alebyggens hemsida.

## Vad gör Alebyggen?

Alebyggen deltar kontinuerligt i kampanjer och program för att främja hållbara livsstilar. Bland annat allmännyttans energispar kampanj som i den senaste delkampanjen gav enkla tips på hur man kan spara energi genom att vara rädd om sin värme. När Alebyggen bygger nytt eller renoverar fastigheter läggs mycket krut på bygga för att spara energi. För Alebyggen är det naturligt att uppmärksamma Earth Hour.



## Tips!

- Variera din kost – ät vegetariskt ibland.
- Ta bussen eller tåget någon dag i veckan.
  - Ska du byta bil? Provkör en elbil.
- Välj klimatsmart el när du tecknar nytt elavtal. Det har Alebyggen gjort.

# 224

lägenheter i äldreboenden byter förvaltare från Alebyggen till Rikshem den 1 april.

## Alebyggen säljer äldreboenden

**FÖR ATT FINANSIERA** satsningar på underhåll samt om- och nybyggnation har Alebyggen sålt sina äldreboenden. Köparen är bolaget Rikshem, som specialiserat sig på den här typen av fastigheter.

För hyresgästerna kommer detta inte att innebära något annat än att det är en ny logga på hyresavin och att de får nya

kontaktpersoner. Alebyggens vd Lars-Ove Hellman är nöjd med försäljningen, som ger ekonomiskt utrymme för satsningar på annat håll.

– Vi måste få loss kapital för att satsa på nyproduktion, ombyggnad och underhåll, och det här var en bra lösning för både oss och våra hyresgäster.

## Personalnytt

**EFTER CIRKA 20 ÅR** på Alebyggen går nu Margareta Carlbom i pension. Anders Ulander tar över hennes uppdrag som IT-samordnare och Pia Throlin blir ny löneadministratör.

Under det kommande halvåret kommer Martin Hall att arbeta som fastighetssköttarnas chef och Malin Isberg tar över störningar och besiktning.

**UNDER SENVINTERN** har Alebyggen satt upp nya anslagstavlor i alla trappuppgångar. Där hittar du alltid aktuell information.

Den 1 april börjar Alebyggens nya system för lägenhetsunderhåll att gälla. PLUS, som ersätter det gamla fondsystemet, garanterar hyresgästernas rätt till periodiskt underhåll. Vi reder ut hur det fungerar!

# Plus+

## – så funkar det

### Hur fungerar systemet?

**PLUS INNEBÄR** att Alebyggen garanterar sina hyresgäster att underhåll sker med bestämda tidsintervall. Underhållet ingår i hyran och kostar ingenting extra. Åtgärderna sker antingen vart 13:e eller vart 20:e år. En fullständig lista över vilka tidsintervall som gäller för respektive åtgärd hittar du här bredvid.

När hela tidsintervallet har förflutit kan du beställa en underhållsätgård från Alebyggen, och en ny period inleds.

Hyresgäster kan få arbeten utförda i sina lägenheter även om inte tillräckligt lång tid har gått sedan den senaste underhållsätgård. Då får man dock själv betala mellanskillnaden upp till full kostnad.

### Vad kan jag välja på?

**I FÖRSTA HAND** gäller Alebyggens egna utbud av tapeter, parkett och golvmattor. Köksluckor samt garderobs- och innerdörrar sprutmålas i en av Alebyggens godkända kulörer. Hyresgäster får göra materialval utanför Alebyggens vanliga utbud, men måste då betala hela materialkostnaden samt eventuell högre kostnad för uppsättning.

### Varför införs PLUS?

**DET NYA SYSTEMET** ska medföra ett mer effektivt och rättvist lägenhetsunderhåll än den gamla fondmodellen.

Det avtal som slutits mellan Alebyggen och Hyresgästföreningen fokuserar på att hyresgästerna själva ska få bestämma när och hur deras lägenheter ska underhållas, samtidigt som det sker på ett rationellt och smidigt sätt.

Ett viktigt mål har också varit att systemet ska vara enkelt att förstå, så att hyresgästerna vet vad som ska ske samt när och hur.

**SÅ HÄR OFTA** kommer Alebyggen normalt att göra underhåll av lägenhetens ytor.

#### 13 ÅR

- Tapetsering och målning av väggar och tak i hall, kök och rum.
- Målning av snickerier, skåpsstommar (utvändigt), rör och radiatorer.
- Ommålning av målade köksluckor och garderobsdörrar.

#### 20 ÅR

- Slipning och målning av laminerade köksluckor och garderobsdörrar.
- Målning av innerdörrar.
- Byte av linoleumgolv.
- Slipning av parkettgolv.



FOTO: MARIE LINNÉR / SCANDINAV BILDBYRÅ

Målning och tapetsering garanteras var 13:e år.

## Så går övergången till

- Den 31 mars upphör din lägenhetsfond och ersätts av PLUS, som gäller från och med den 1 april.
- En slutreglering av fonden görs för att fastställa underhållsintervallen.
- Hyresgäster som själva utfört arbeten i sina lägenheter har haft möjlighet att begära besiktning för att fastställa lägenhetens skick.
- När fonden slutregleras kommer eventuellt överskott på grund av hyresgästens egna arbete att betalas ut till hyresgästen.
- Hyresgäster som uppnått full fond har tidigare fått en hyresrabatt. Denna rabatt tas stegvis bort med en tredjedel per år. Nedtrappningen börjar den 1 april 2014.



## FRÅGA

### förvaltaren

I det här numret av Hemlängtan svarar förvaltaren Martin Hall på frågor som handlar om trivsel på balkongen. Har du någon fråga? Skicka den till [info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se)

#### **FRÅGA:** Får jag sätta upp utomhusbelysning på min balkong?

**SVAR:** Du får inte borra eller skruva i fasaden eftersom det kan förstöra tätningen så att det kommer in fukt. Men om du kan sätta upp belysningen utan att göra åverkan på byggnaden och återställer innan du flyttar går det bra. Tänk bara på att sätta fast belysningen säkert så att den inte riskerar att trilla ner.

#### **FRÅGA:** Vad kan jag göra åt min granne som röker på balkongen och slänger fimpar som landar på min balkong?

**SVAR:** Om du har grannar som kastar fimpar kan du kontakta oss under kontorstid och göra en anmälan på e-post till [info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se). Du kan också fylla i en störningsblankett på Alebyggens hemsida. Vid allvarigare störningar efter kontorstid ska du ringa vår störningsjour. Om du anmäler med en gång har vi större chans att snabbare komma tillrätta med problemet. Telefonnumret på kvällar och helger är 031 - 334 10 45 (SOS Alarm).

## VAD ÄR PÅ GÅNG I DITT OMRÅDE?



**NÖDINGE:** Målningsarbeten av fasader på Norra och Södra Klöverstigen.

**NOL:** På Trast- och Sparvvägen ska inomhusklimatet i vindslägenheterna förbättras. Vi planerar markarbeten och ser över garage och parkeringsplatser. Målningsarbetena på Gallåsvägen, Krokängsvägen och Änggårdsvägen avslutas under 2014.

**ÄLVÄNGEN:** Entrétaken på Ivar Arosenius väg och Helgesvägen ses över och åtgärdas.

**SKEPPLANDA:** Skärmtak monteras ovanför entréer på Åkersliden.

Läs mer på  
[WWW.ALEBYGGEN.SE](http://WWW.ALEBYGGEN.SE)

TEXT: LEONORE NORDIN  
FOTO: ANDERS VÄSTLUND



Emilia sitter säkert  
i sadeln på conne-  
marahästen Galloway.

För Anna-Carin Rosvall, fastighetsskötare på Alebyggen, är det hästarna som gäller på fritiden. Hennes dotter Emilia delar mammas intresse, och även om D-ponnyn Galloway är Emilias häst så rider Anna-Carin också på honom ibland.

# Mor och dotter

## BRINNER FÖR RIDSPORTEN

**V**i träffas i paddocken i Nödinge en solig vårdag. Emilia rider varv efter varv på Galloway och travar bland annat över cavaletti (bommar som ligger utlagda på marken).

– Hästar, det är vad vi sysslar med mest. Det är ju vansinnigt roligt att Emilia har samma intressen som jag, säger Anna-Carin.

Och det stoppar inte där. Även lillasyster Hanna, 6 år, tycks vara hästbiten.

– Det verkar som att hon också gillar hästar, vi får väl se om det håller i sig, säger Anna-Carin.

**ANNA-CARIN HAR** hållit på med hästar i över trettio år, och köpte sin första egna häst när hon var 17 år. När hennes senaste häst gick bort för två år sedan,

valde hon att köpa häst till både sig och Emilia.

–Vi rider båda på honom men han är hennes häst. Emilia tränar både dresstyr och hoppning, och får hålla på med det som hon tycker är roligt.

**GALLOWAY ÄR AV** den irländska rasen connemara och det är därför extra passande att han är döpt efter en stad på den gröna ön. Han har nått den aktningvärda åldern av 19 år och beskrivs som väldigt snäll av både Anna-Carin och Emilia.

Till sällskap har han shetlandsponnyn Dido, ett mörkbrunt litet charmtroll med mycket egen vilja.

När det gäller uteritt har Ale mycket att bjuda på. Ridvägarna som är anlagda går tyvärr inte precis bredvid



Anna-Carin Rosvall.

**”Vi älskar att rida ut och det gör hästarna med. Ridning i sommartid är riktigt härligt.”**

ANNA-CARIN ROSVALL

stallet där Anna-Carin har sina hästar, men de går att ta sig till utan några större problem.

– Man kan rida ner till samhället och därifrån kan man välja ridvägar till både Nol och Bohus, säger Anna-Carin.

– Vi älskar att rida ut och det gör hästarna med. Ridning i sommartid är riktigt härligt. Om det är väldigt varmt

på dagen så brukar vi rida ut lite senare på kvällen.

**EMILIA HAR SLUTAT** trava över cavaletti. Nu ska de ta med sig Dido och Galloway ut i skogen på en liten tur.

– Galloway är snäll. Hoppning och att rida i paddocken är roligast. Men det är kul att rida ut också, säger Emilia glatt.

## Flitigt använda ridvägar

Politikerna i Ale har totalt bidragit med 4,5 miljoner kronor till ett projekt för säkra ridvägar, som drog igång 2010. För Ale-Jennylands ridklubb har det betytt en hel del.

– Tidigare hade vi ingen bra ridväg här, säger Liz Stivner, ridskolechef.

I dag kan man rida mellan Bohus och Skepplanda på en säker ridväg, men när

ridvägen är klar ska den löpa ända till Alvhem.

Ridvägen löper passande nog förbi precis vid Ale-Jennylands ridklubb som ligger i Bohus.

Och den används flitigt.

– Vi rider hästarna till betet och bort till Nödinge. Dit tar det ungefär en timme tur och retur om man rider i lugn takt. Privatryttarna använder vägen så gott som dagligen, berättar Liz Stivner.

Det enda negativa med ridvägen hon kan se just nu är att folk inte respekterar att den är till för just hästar, utan att det plötsligt kan dyka upp mopeder och andra fordon som kan skrämma hästarna.

– Det är lurigt för oss.

Annars känns det mesta positivt.

– Tidigare har vi aldrig haft någon bra väg som vi kunnat rida på. Det ligger bara sankmarker runtomkring så vi var inte så bortskämda precis, säger Liz Stivner.



Liz Stivner.



# Klart med hyran för 2014

**EFTER FÖRHANDLINGAR** med Hyresgästföreningen har Alebyggen träffat en överenskommelse om 2014 års hyror.

– I snitt kommer hyrorna att höjas med 1,65 procent från och med den 1 januari 2014, berättar Johan Redlund på Alebyggen.

Orsakerna till att hyrorna höjs är ökade kostnader för bland annat drift och underhåll. Höjningen för januari och februari aviseras retroaktivt med avin för mars månad.

– Hyresnivån ska ha ett tydligt samband med de kvalitéer som erbjuds i boendet. Dessa kvalitéer innefattar bland annat lägenhetens och fastighetens tekniska standard, gårdens och närmiljöns utform-

ning samt skötsel, säger Johan Redlund.

Alebyggen och Hyresgästföreningen har besiktat representativa lägenheter i samtliga områden för att ha ett en gemensam bild av lägenheternas standard.

*\* Höjning av varm/kallhyra i boinflytandeområden. Fondavsättningen är oförändrad. I lägenheter utan fond presenteras höjningen av totalhyran. Från och med den 1 april kommer avier för samtliga hyresgäster enbart visa totalhyran.*

**I LEDAREN** på sidan 2 kan du läsa mer om hyresförhandlingarna.

## BOHUS\*

Källarliden	2,10 %
Byvägen	1,50 %

## NÖDINGE\*

Klockarevägen	1,50 %
Södra Klöverstigen	2,10 %
Norra Klöverstigen	2,10 %
Södra Trolleviksvägen	2,10 %
Gästgivarevägen	1,50 %

## NOL\*

Folketshusvägen	1,50 %
Mossvägen	1,50 %
Trast- och Sparrvägen	1,50 %
Trollbärsvägen	2,10 %
Vildrosvägen	2,10 %
Hallonvägen	2,10 %
Krokängsvägen	2,10 %
Gallåsvägen	2,10 %
Änggårdsvägen	1,50 %

## ALAFORS\*

Lövsåsvägen	1,50 %
Sjövallvägen	1,50 %

## ÄLVÄNGEN\*

Ivar Arosenius väg	1,50 %
Helgesvägen	2,10 %
Trädgårdsvägen	1,50 %
Carlmarks väg	1,50 %

## SKEPPLANDA\*

Åkersliden	0,90 %
Alehemsvägen	0,90 %
Kyrkbacken	0,00 %
Arnes Väg	0,90 %
Gustavs Väg	0,90 %

## ALVHEM\*

Kungsvägen och Alfs väg	0,90 %
Stinsvägen	0,90 %

## Service- och gruppboende (totalhyra)

Bohus Servicehus	1,65 %
Klockarevägen	1,65 %
Södra Klöverstigen 38	1,65 %
Nödinge Servicehus	1,65 %
Björsgårdsvillan	1,65 %
Björkliden	1,65 %
Göteborgsvägen 109	1,65 %
Ängabo	1,65 %
Gamla Odalvägen	1,65 %
Nya Odalvägen	1,65 %
Klockarängen	1,65 %

## UDDA OBJEKT

Alsbäck, Nödinge	1,65 %
Trastvägen 1, Nol	1,65 %
Göteborgs- och Tingsvägen, Älvängen	1,65 %
Göteborgsvägen 48–50, Älvängen	1,65 %

Skruv, plugg eller krok? Är det gips eller betong? Den nya tavlan ska upp men ganska ofta blir vi stående framför väggen med våra frågor.

Hemlängtan och fastighetskötaren Patrik Björk ger svar och reder ut begreppen.

# Plugga rätt!

**D**et som avgör vad du behöver för att hänga upp din tavla är dess tyngd och vilken sorts vägg du har.

Fastighetskötaren Patrik Björk förklarar att lättare tavlor och bonader oftast bara behöver en tavelkrok med enkelt eller dubbelt fäste, eller x-krok som de också kallas.

– Större tavlor och speglar kräver dock plugg av något slag, säger han.

**TILL BETONGVÄGG** behöver du en slagborrmaskin och sedan plastplugg. Tänk på att börja med ett lite mindre borrar eftersom maskinen lätt kan skaka och göra borrhålet större än avsett.

Är väggen av lättbetong räcker det att använda en vanlig bormaskin.

**AKTA KONTAKTEN:** Se upp med borring runt strömbrytare och eluttag. Där kan man misstänka att kablarna går vidare i väggen.

– Till gips däremot är det bäst med molly, tycker jag. Det är en plugg med ett litet ankare som spänner ut sig bakom gipsskivan, säger Patrik Björk.

**FÖR ATT VETA** vilken längd som behövs på mollypluggen måste man ta reda på om man har en enkel (13 mm) eller dubbel (26 mm) gipsvägg. Oftast är väggen mot grannen dubbel medan innerväggarna är enkla.

– Börja med att borra ditt hål så kan du helt enkelt kika in och se om det är en eller två gipsskivor. Det är över huvud taget en bra idé att börja med att borra redan innan du går till affären. Då vet du precis vilken typ av vägg du har och vad du behöver.

ÅSA REHNSTRÖM

**BORRA I KAKEL:** Använd en kakelborr och gör helst bara hål i fogarna, för att undvika sprickor. Täta alltid med silikon.



Den vanligaste utrustningen vid fäste i gips och betong är molly-plugg (överst), x-krokar (mitten) och plastplugg (längst ner).



FASTIGHETSSKÖTARE PATRIK BJÖRK GER BORR- OCH PLUGGTIPS



Ett av flera kommande projekt är förtätning i Nödinge.

# Nybygga x 5

## Nya stora projekt på gång för Alebyggen

Två kvarter i Älvängen, förtätning i Nödinge och fler lägenheter i Nol.

Dessutom inflyttning i Kronogården i juni och byggstart i Furulund i höst. Alebyggen satsar på framtiden med flera nybyggnadsprojekt.

– Vi är i slutfasen av arbetet med att ta fram underlag för projektet i Älvängen. Vi har fått in synpunkter från samrådet och arbetar nu med ett förslag som vi ska presentera under våren, berättar Sven Burgren, fastighetschef på Alebyggen.

Förslaget kommer att innehålla byggnation av två kvarter med hyreslägenheter; ett viktigt komplement till dagens bebyggelse.

Kvarteren omfattar cirka 70 lägenheter, ritade med tanke på ungdomar

och äldre som säljer sina hus men ändå vill bo kvar på orten. Det planeras också för verksamhetslokaler i bottenplan.

– Vi fick en del synpunkter under samrådet som vi har tagit till oss. Nu satsar vi mot byggstart sent i höst och inflytt vid årsskiftet 2015/16.

**ETT ANNAT PROJEKT** handlar om förtätning i Nödinge. Det ligger lite längre fram i processen. Där blir det 28 lägenheter i byggnader med radhuskaraktär som ska ge en trivsamt övergång mellan radhusområdet på Fyrklövergatan och Norra Klöverstigen.

– Läget för hela Ale har verkligen ändrats i och med pendeltåg och motorväg. Det är viktigt att vi som bostadsföretag hänger med och satsar framåt, säger Sven Burgren och avslöjar

att de även har stora planer för Nol.

Det handlar om en större renovering av de 13 punkthus man redan har. De ska kompletteras med ytterligare våningar och dessutom ska två helt nya punkthus byggas. Hela satsningen kommer att innebära cirka 200 nya hyresrätter i Nol.

– Husen behöver verkligen renoveras, men vår intention är att de som bor där i dag också ska ha råd att bo kvar. Under våren kommer vi börja informera de boende om vad som är på gång. Satsningen kommer att bli det största projektet för oss de kommande tio åren.

MARIA LAGERGRÉEN

**LÄS MER** om planerna på [www.ale.se](http://www.ale.se), under fliken bygga-bo & miljö.

## MÅNADSHYRAN

Stort grattis till Birgitta och Jan-Åke Larsson på Göteborgsvägen i Älvängen som vann första pris i etapptävlingen av Kryssa Rätt och fick besvara några frågor ur Alebyggens frågelåda.

### Om du fick välja om – vad skulle du jobba med då?

Jan-Åke: Jag skulle vilja jobba som fastighetsskötare, precis som jag varit. Det är ett roligt och omväxlande jobb, man träffar mycket folk och får vara ute i friska luften mycket. Inte som att stå på fabrik, som jag också har gjort.

Birgitta: Jag är också nöjd med det jag har gjort och gör. Jag har jobbat på fabrik och nu är jag på vikingagården i Häljered och hjälper till med allt möjligt. Men jag praktiserade som affärsbiträde som ung och tyckte om det jobbet, så kanske det.

### Vad är det bästa med den ort som du bor på?

Jan-Åke: Ja, men allt finns ju här i Älvängen. Vi behöver inte åka någonstans för det vi behöver. Men parkeringarna i centrum är inte bra, ofta hamnar folk långt ute i gatan för att de är oroliga att de ska köra på kantstenen.

### Varför skickar ni in Kryssa Rätt?

Birgitta: För att det är roligt att vinna! Fast det tog ett tag. Jag har läst Hemlängtan i tio år och alltid varit med och tävlat, men det här är första gången jag vinner något.

### Vem skulle du vilja ge en blomma till?

Båda: Vår dotter Camilla, hon ställer upp i alla väder. Ofta hjälper hon oss helt utan att vi bett om det. Det är svårt ibland att få pensionen att räcka till.



# KRYSSA RÄTT!

Vinnare av Västtrafikkort laddat med 100 kronor och paraply i Kryssa Rätt nummer 4 2013 är Jan-Åke Wik i Alafors och Toimi Hassinen i Nol.

## VINN EN MÅNADSHYRA

Var med och tävla i Hemlängtan – Alebyggens hyresgästtidning. Det enda du behöver göra är att svara rätt på sex frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är en termos och ett Västtrafikkort laddat med 400 kr. Andra och tredje pris är ett paraply samt ett Västtrafikkort laddat med 100 kr.

Tävlingen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.

### A. Vad är en connemara?

- 1. En häst
- X. Ett keltiskt sagoväsen
- 2. En plugg för upphängning i gips

### B. Hur många nya lägenheter planerar Alebyggen att bygga i Nol?

- 1. Cirka 20
- X. Cirka 200
- 2. Cirka 420

### C. På vilka områden fokuserar kampanjen Earth Hour 2014?

- 1. Båten, bananen, badet och bandy
- X. Bilen, biffen, bostaden och börsen
- 2. Bussen, brödet, biogas och barnen

### D. Vad är en mollyplugg?

- 1. En häst
- X. Ett keltiskt sagoväsen
- 2. En plugg för upphängning i gips

### E. När träder Alebyggens nya underhållssystem PLUS i kraft?

- 1. 1 april
- X. 1 maj
- 2. 1 juni

### F. Vad är viktigt att tänka på vid borrhning i kakel?

- 1. Att ikläda sig gasmask
- X. Att använda tryckluftsborrh
- 2. Att täta med silikon

## SVARA SENAST DEN 2 MAJ

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på [alebyggen.se](http://alebyggen.se) /kryssaratt och fyll i dina svar i formuläret på sidan. Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in.

Naturligtvis går det fortfarande bra att posta dina svar. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till:

**Kryssa Rätt,  
AB Alebyggen,  
Box 104,  
449 22 Nödinge**

