

# HEM LÄNGTAN

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN ALEBYGGEN • 2/2014

SÅ

KÄNNER

HÄR

JAG

*Dialog & trygghet  
ger hemlängtan*

STÄDTIPS  
INFÖR FLYTTEN

.....  
GLADA LEENDEN  
I KRONOGÅRDEN

*Bosse*  
FICK HJÄLP  
MED TÄPPAN



## Vad alla vet men ingen vågar säga

**NUMERA ÄR ALLA ÖVERENS** om att hyresrätten är skattemässigt missgynnad jämfört med ägande- och bostadsrätt. Det handlar dels om privatpersoners avdragsrätt för räntor, men även bostadsrättsföreningars rätt att skattefritt sätta av pengar för framtida underhåll. Och som lök på laxen kan inte hyresgäster tillgodoräkna sig en enda krona i ROT-avdrag.

Intresseorganisationerna på bostadsmarknaden har kommit fram till att skillnaden till hyresrättens nackdel uppgår till 2000 kronor/månad. Nu har en statlig utredning kommit fram till att det i vissa fall är upp till 3000 kronor i skillnad.

Bostadsministern är tveksam till att lösa problemet genom en återgång till bostadssubventioner till hyresrätten. Han anser att det bara leder till ökade byggkostnader. Jag håller med honom. Byggföretagen snor alltid åt sig när möjlighet ges.

**LÖSNINGEN LIGGER NATURLIGTVIS** i att göra både och. Det vill säga att omfördela mellan upplåtelseformerna.

Avdragsrätten för räntor till villa- och bostadsrättsägare måste minskas, kanske till och med halveras, samtidigt som någon form av kompensation till hyresrätten införs för att råda bot på den återstående orättvisan (finns många varianter på det).

Det är nu, när räntan är låg, det ska göras. Det skulle kyla av den hejdlösa prisutvecklingen på villa- och bostadsrättsmarknaden och dämpa nyproduktionskostnaden för villor och bostadsrätter. Lite tuffare för byggföretagen således. Då kanske de skulle visa lite ökat intresse för att bygga hyresrätter.

Jag påstår att en absolut majoritet av politiker och sakkunniga med kunskap och inflytande i bostads- och finanspolitiken, inser att det är avdragsrätten som måste angripas för att komma till rätta med obalanserna och orättvisorna på bostadsmarknaden.

**”Avdragsrätten för räntor till villa- och bostadsrättsägare måste minskas, kanske till och med halveras, samtidigt som någon form av kompensation till hyresrätten införs.”**

Häri inkluderas nog även Riksbanken som förmodligen skulle kunna sänka räntan ytterligare ett snäpp om ökningen av de privata låneskulder, främst bostadslåneskulder, hejdas.

**PROBLEMET ÄR ATT** ingen vågar ta bladet från munnen och föra fram förslag om att begränsa privatpersoners avdragsrätt. Den är på något sätt helig, inte minst nu i valtider.

Därför kommer vi i valrörelsen bara att få se några samhällsekonomiskt realistiska förslag om ökade

subventioner till hyresrätten som aldrig kommer att kunna genomföras.

Och under tiden fortsätter hyresgästerna att vara kraftigt missgynnade jämfört med villaägarna och bostadsrättsinnehavarna.

Ha en skön sommar!



LARS-OVE HELLMAN, VD

## BRIS

BARNENS RÄTT I SAMHÄLLET

Telefon: 116 111.

För dig upp till 18 år.

Alebyggen stödjer

BRIS arbete för

utsatta barn.

Inspiration,  
information &  
HEMLÄNGTAN  
ges ut av  
AB Alebyggen



ANSVARIG  
UTGIVARE

Lars-Ove  
Hellman

REDAKTION Anders Ulander,  
Helena Petersson och Patrik  
Björk

Skriv till [info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se)

PRODUKTION

[www.medialaget.com](http://www.medialaget.com)

TRYCK Ale Tryckteam

OMSLAGSBILD

Bosse Lorentzon fick sin täppa  
pimpad förra våren.

Foto: Anders Västlund

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2000 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS

AB Alebyggen

Ale Torg 7, Nödinge

0303-330 800

[www.alebyggen.se](http://www.alebyggen.se)

AKUTA FEL EFTER

KONTORSTID

SOS Alarm 031-334 10 45

ORDINARIE ÖPPETTIDER

måndag – torsdag 10–17

fredag 10–13

lunch må–to 12–12.45

TELEFONVÄXEL

måndag – torsdag 8–16.30

fredag 8–13.30



Gilla Alebyggen på

Facebook!

[www.facebook.com/alebyggen](http://www.facebook.com/alebyggen)

 **Alebyggen**

# 1938

lagstadgades semester i Sverige. Då fick alla arbetare rätt till två veckors betald semester. Från 1951 fick alla anställda rätt till tre veckors semester. Det utökades till fyra veckor 1963 och fem veckor 1978. Hembiträden fick dock inte rätt till semester förrän under 1970-talet. Trevlig sommar!

## Hej entreprenör!

Jörgen Underlin, elinstallatör på Inter El, som sedan i somras är ny entreprenör hos Alebyggen.

### Vad gör ni för Alebyggen?

– Vi sköter allt med el, som gatubelysning, trappbelysning och installationer. Inne i folks lägenheter har fastighetsköparen en viss behörighet som gör att de kan fixa byten av till exempel vägguttag eller strömbrytare. Men gäller det nyinstallation, felsökning, reparation eller liknande kommer jag. El och vatten varken ska eller får man röra, det gör vi som har kunskapen.

### Vad är det bästa med ditt jobb?

– Tveklöst kundkontakterna, att träffa allt trevligt folk. Jag trivs jättebra hos Alebyggen, alla är trevliga och villiga att hjälpa till, så det flyter på bra och känns klockrent.

### Vad är det mest överraskande du möter?

– Trappbelysningen i gamla hus kan verkligen vara en riktig utmaning. Det kan se ut hur som helst, så man undrar: Var är felet och vart ska jag börja? Det blir som ett spännande äventyr att hitta rätt.

ANNA RIKNER

## Öppettider i sommar

NU VANKAS SOMMAR och semester och på Alebyggen har vi lite speciella öppettider.

Vecka 26–28 och 31–32 har vi öppet klockan 10–15 på vardagar. Fredagar stänger vi klockan 13.

Vecka 29–30 har receptionen helt stängt, besök måste bokas.

Man kan nå oss som vanligt via växel 0303-330 800. Felanmälan fungerar som vanligt eller genom att göra en felanmälan via Mina sidor.

Vi hoppas att alla våra hyresgäster får en riktig härlig sommar!



## Alltmer poppis att bo i Ale

FÄRSK STATISTIK FRÅN SCB visar att villapriserna i Ale ökar mest i Västra Götaland det senaste året. Enligt en ranking om var det är bäst att bo i tidningen Fokus placeras Ale på plats 61 av Sveriges 290 kommuner.

Sedan tågpendeln och nya E45 färdigställdes stiger huspriserna i Ale mer än i grannkommunerna. Alebyggen satsar på flera nybyggnationer, bland annat i Älvängen.

## Grilla med omtanke

GRILLSÄSONGEN ÄR I full gång och det innebär härliga utekvällar, lagom bränd mat och gott sällskap. Tyvärr innebär det också rök och os, så tänk på att inte grilla precis bredvid ditt eller någon annans hus. Så blir grillsummaren härlig också för grannarna!

På balkongen får man faktiskt också grilla, men bara med elgrill.

## PRYLHÖRNA

◆ **FÄSTINGAR** är ett av sommarens mindre trevliga inslag. Med denna fästingplockare är det i alla fall lätt att få bort dem. Du ser dem ordentligt genom det inbyggda förstoringsglaset!

**FINNS PÅ:**  
[www.smartasaker.se](http://www.smartasaker.se)



### ◆ TANKSPRIDD?

Med uFinder hittar du de borttappade nycklarna, plånboken eller väskan.

Den lilla brickan är kopplad till en app i telefonen och har flera smarta funktioner för att hålla koll på dina grejer.

**FINNS PÅ:** [www.ufinder.se](http://www.ufinder.se)



### ◆ MJUKGLASSMASKINEN

ger härlig svalka i sommarvärmen. På 25 minuter får du en liter färdig glass att njuta på uteplatsen eller varför inte framför fotbolls-vm.

**FINNS PÅ:**  
[www.coolstuff.se](http://www.coolstuff.se)



# STORA LEENDEN på Kronogården

Det blåste friska vindar vid Kronogården när Alebyggen hade nyckelutlämning i slutet av maj. Men hyresgästerna lyste i kapp med solen.

– Det är så roligt, och det är så fint!

Alexandra Petzold blir lite darrig när hon sätter nyckeln i låset till familjens nya hem. En trea på Kronogården med uteplats och – till Alexandras stora förtjusning – skjutdörrar.

– Åh så bra, jag är så orolig för att min dotter ska klämma sig, så där vi bor nu har vi tagit bort dörrarna, men det här blir ju jättebra.

**TILLSAMMANS MED** de andra familjerna som ska flytta in i BoKlokområdet är hon på plats strax efter klockan 10. Alebyggens Mirela Cehic och Johan Redlund brottas med papper och bjuder på kaffe och bulle.

– Två tredjedelar av hyresgästerna har varit här och hämtat nycklar, säger Johan och räknar igenom nyckelringen. Kvart i tio var första flyttbilen på plats.



Alebyggens Mirela Cehic lämnar över nyckeln till Alexandra Petzold.

På Kronogården har Alebyggen tillsammans med Skanska och Ikea byggt 36 BoKlohus. Och det är i dessa fastigheter den första inflyttningen sker. I området finns planer för 400 bostäder,

mest villor, men kommunen som sålt tomten har ställt krav på att det ska bli minst 15 procent hyresrätter.

– Älvängen är ett prioriterat område, säger Alebyggens vd Lars-Ove Hellman, som dykt upp för att se hur det går med nycklarna.

**ALEXANDRA OCH** hennes familj gör den stora flytten i helgen, men så snart hon kommit in i lägenheten ringer hennes nyfikna man.

– Det är så bra och det är så fint här, nu är jag hemma. Jag har sett att det finns andra barn. Jag är jätteglad nu.

Hon går runt med ett stort leende på läpparna, drar ut lådor, kikar i garderober och bara tittar sig omkring.

– Det känns verkligen att detta är hemma. Husen ligger ju nära naturen och det är ganska öppet. Men också tryggt. Min dotter kommer att kunna gå själv till kompisar och cykla. Det blir ett helt nytt sätt att leva, men jag känner redan att jag är i mitt hem.

MARIA LAGERGRÉEN

## FRÅGA

### förvaltaren

I det här numret av Hemlängtan svarar fastighetsskötare Patrik Björk på frågor som handlar om hemmiljö. Har du någon fråga? Skicka den till [info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se)

**FRÅGA:** Kan Alebyggen hjälpa mig att barnsäkra hemma?

**SVAR:** Att barnsäkra sitt hem är något som du som hyresgäst får sköta på egen hand, med undantag för skydd till vissa spisar. Är du intresserad är det bäst att höra av sig till oss och fråga om vi har skydd till just din spis, gör en felanmälan med din fråga.

I övrigt tipsar vi gärna om några saker som kan vara extra bra att tänka på. I köket ska alla spisar ha tippskydd och så är det bra att sätta en spärr på ugnsluckan och ett skydd för lådor med exempelvis vassa knivar i.

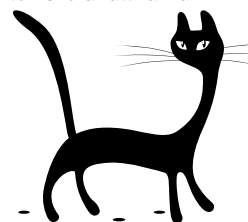
Tänk också på att mediciner, kemikalier och andra giftiga ämnen hålls inlåsta. Sedan är det bra att fästa bokhyllor och andra möbler som kan välta i väggen, att petsäkra eluttag och att barnsäkra fönster och balkongdörr.

**FRÅGA:** Får jag släppa ut min katt på gården?

**SVAR:** I Lagen om tillsyn över hundar och katter står att djuren måste "hållas under sådan tillsyn" att du kan "förebygga att de orsakar skador eller avsevärda olägenheter". Din katt får alltså vara på gården, men du måste ha uppsikt över den och

det är ditt ansvar att se till att katten inte ställer till oreda eller förstör något, till exempel kissar i sandlådan.

Det kan också vara viktigt att tänka på att om en katt vistas på en balkong som är mer än fem meter över marken måste den utrustas med nät eller något annat som gör att katten inte riskerar att ramla ner och skada sig.



VI PIMPADE  
BOSSES  
*täppä*



Familjen Lorentzon vann en ansiktslyftning för sin uteplats i Hemlängtans tävling "Pimpa min täppa".

– Vi hade svårt att få till det själva så det var kul att få lite hjälp, säger Bosse Lorentzon.



**I** slutet av förra sommaren var Lotta Nordgren från Alebyggen ute hos familjen Lorentzon på Helgesvägen i Älvängen och fixade med deras uteplats.

Förutom en rejäl rensning av häcken

och mellan plattorna blev det bland annat en köksträdgård med en pallkrage, och ett nytt stenparti.

– När vi fick veta att vi hade vunnit tävlingen trodde jag först det var ett skämt. Vi blev jättegglada, säger Bosse Lorentzon.

Ett särskilt önskemål från familjen var att det skulle vara lättskött.

– Hon gjorde verkligen ett bra jobb, det är som natt och dag. Och det är mycket lättare att sköta också.

**I HUSET PÅ** Helgesvägen bor föräldrarna Bosse och Lena med döttrarna Rebecka, Matilda och Jennifer samt hunden Lilly.

Bosse jobbar som idrottsvaktmästare och Lena läser till läkare.

I den nya köksträdgården på framsidan växer rödbetor och annat gott.

– Det är Rebecka, vår yngsta dotter, som har planterat och det växer ju så det knakar om det.

**NÄR DE BESTÄMDE** sig för att delta i tävlingen hade familjen länge velat göra något åt uteplatsen. Men mellan mamma Lenas läkarstudier, sommarstället i Halmstad, hund och barn blev det aldrig riktigt någon tid över. Bosse hade också problem med orken sedan han drabbades av en stroke 2009.

## Balkongtips

LAMPOR SOM FÅR energi av solen, kryddväxter i balkonglådor, smultron i en kruka eller varför inte potatis i en hink. Pimpa på och skicka in dina finaste sommarbilder till Alebyggen. Vi drar en vinnare som får en blomstercheck.

## 4 enkla tips



FOTO: ANDERS VÄSTLUND

**RENSA.** Håll efter ogräset i rabatter och mellan stenarna. Ta lite varje dag för att hålla efter ogräset och inte låta det ta över.

Täck rabatterna med täckbark. Då får ogräset svårare att komma igenom.



FOTO: LOTTA NORDGREN

**OLJA OCH FÄRG.** Konstruktioner i trä eller träbaserat material kan ytbehandlas på olika sätt. Syftet är mest estetiskt men behandlingen skyddar också materialet mot väder och annan påverkan.



FOTO: ANDERS VÄSTLUND

## Visste du att ?

DET FINNS STUDIER SOM VISAR att krukväxter inte bara är vackra att se på utan också renar luften och höjer luftfuktigheten. Den amerikanska rymdstyrelsen Nasa har gjort experiment med växter med syfte att skapa en miljö som är lämplig för rymdstationer.

Ormbunkar, bananblad, svärmostunga, krysanthemum och begonia är några växter som gör luften renare.

Källa: [www.odla.nu](http://www.odla.nu)

–Vi har bott här länge men det har varit svårt att få till det.

Familjen har bott på Helgesvägen i fem-sex år men hos Alebyggen betydligt längre – sedan mitten av 1980-talet.

–Vi är Alebor ända ner i rotknölnarna, kan man säga. Jag är uppväxt på Maden i Älvängen och har bott i Ale hela mitt liv!

KALLE LEKHOLM

Tävlingen "Pimpa min täppa" utlystes i Hemlängtan #2 2013. I vinsten ingick nya växter, och en rejäl upprustning av uteplatsen av Alebyggens fastighetsskötare Lotta Nordgren. Vinnare blev familjen Lorentzon i Älvängen.



FOTO: ANDERS VÄSTLUND



FOTO: ANDERS VÄSTLUND

**DELA UPP.** En pallkrage på en del av tomten skapar lite dynamik och är enkel att odla i utan att behöva gräva upp och luckra till jorden under. Lägg plast i botten för att slippa ogräs. Hos Bosse planterade vi perenner som blir finare och finare år från år.

Bosses dotter Rebecka har smugit ner grönsaker mellan blommorna.

FOTO: ANDERS VÄSTLUND



**DETALJER.** Lägg ut nytt fräscht grus och fyll på med fina stenar eller strandfynd. Placera ut en lykta eller andra ljuspunkter. Sätt vanlig sallad i en kruka eller varför inte ett litet fågelbad. Det är bara fantasin som sätter gränser.

Prata med oss! Har du frågor eller funderingar om din uteplats kontakta Alebyggen.

I hemmet finns gott om dolda dammfällor och ställen där det kan vara svårt att få rent. Men det finns lösningar. Hemlängtantans städexpert Helena Koivisto ger några tips.

## Städtips för flytt och vardag

”Det är viktigt att trivas i sitt hem och det gör man inte riktigt om det är smutsigt.

Städar man lite varje dag behöver det inte bli så jobbigt och håller man rent i köket och på toaletten känns det genast fräschare i hela lägenheten.”

Det säger Alebyggens städexpert Helena Koivisto som också konstaterar att det ibland är bra att ta fram en stege och dammtorka ovanpå skåp, vid taklister, inuti lampor och på ovansidan av ramen på högt sittande tavlor.

– Gör man det så blir vardagsstädningen lättare, för det ramlar inte ner lika mycket damm på golven. Ett tips är också att titta uppåt när man dammsuger. Ofta har folk spindelnät i hörnen. Det är jättelätt att ta bort med dammsugaren.

**DEN SOM STÄDAR** regelbundet får det också lättare när det är dags att stor- eller flyttstäda.

– När man ska flytta är det mycket lättare att städa om man har haft rent omkring sig hela tiden. Alebyggen har en väldigt bra lista

över hur man ska göra och går man efter den blir det inga klagomål, säger Helena Koivisto.

Hennes tips är att vara extra noggrann vid element och fönsterbågar, att tänka på att man behöver montera isår fläkten i köket och att städa bakom spis och vitvaror. Det är också viktigt att vara noga i badrummet.

– Glöm inte att lyfta bort fronten på badkaret, rensa golvbrunnen och städa under toalett och handfat. Jag har flyttstädat i 30 år och det är ställen som jag märkt att man ofta glömmar.

**NÄR MAN STÄDAR** är det också viktigt att tänka på vad man använder för rengöringsmedel.

– Egentligen är grönsåpa det enda du behöver. Såpa och mycket vatten och så väntar du en stund innan du städar vidare. Till fönstren kan du ta ättika och vatten med några droppar klorin eller diskmedel i om det är riktigt smutsigt.

ANNA RIKNER



### DAGS ATT FLYTTA?

På [www.alebyggen.se/blanketter-och-trycksaker](http://www.alebyggen.se/blanketter-och-trycksaker) finns broschyren "Dags att flytta? – tips inför städningen" att ladda ner. Den går även bra att använda som checklista när man storstädar.

## Checklista

### KÖK

- Väggar
- Tak
- Kakel och fogar
- Ventil
- Spisfläkt
- Spis invändigt
- Spis utvändigt
- Köksskåp
- Lådor
- Kryddhylla
- Bänkskivor
- Kyl, sval och frys
- Diskbänk
- Belysning (glaskupa)
- Diskmaskin

### BAD & TVÄTT/WC

- Väggar
- Tak
- Belysning
- Badrumsskåp
- Ventil
- Spegel
- Badkar
- Toalettstol
- Tvättställ
- Kakel och fogar
- Under och bakom badkar
- Golvbrunn
- Torkskåp in- och utvändigt
- Tvättbänk
- Tvättmaskin & torktumlare

### SAMTLIGA RUM

- Fönsterkarmar
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Eluttag
- Garderober
- Dörrar och dörrkarmar
- Golv och golvlistor
- Trösklar

### BALKONG & UTEPLATS

- Golv eller plattor
- Buskar
- Gräsmatta
- Rabatter



# Jennifer

– en av årets sommarjobbare

– Ja, så här ser det ut hos oss. Alebyggens Christer Åsén visar in en av årets sommarjobbare i fikarummet på fastighetsskötarkontoret i Nol.

Jennifer Nilsson, 17 år, ser sig omkring och berättar att detta är hennes första riktiga sommarjobb.

– Nu blir det jobb hela dagarna, men när man har bestämda tider är det lättare att planera resten av lovet.

I år har Alebyggen 14 sommarjobbare. Alla jobbar fyra veckor, uppdelat på två perioder. Rensning, gräsklippning och annat fixande är de främsta arbetsuppgifterna.

– Jag har hört att det ska vara bra att jobba hos Alebyggen och jag tycker att det känns bra att ha något att göra.

På sommaren är det fullt upp för fastighetsskötarna, samtidigt är det semestertider.



Alebyggens Christer Åsén och sommarjobbare Jennifer Nilsson laddar inför rabattrensning och gräsklippning.

– Men när sommarjobbarna är här kan de göra mycket av det som ska göras utomhus, och vi kan fokusera på felanmälningar. Men självklart lämnar vi dem inte ensamma, säger Christer.

– Nu ska jag njuta av att vara ledig

– men det känns bra att ha jobbet som väntar senare i sommar, säger Jennifer.

– Nu hoppas vi på en fin sommar – då blir det roligare för alla, säger Christer Åsén.

MARIA LAGERGRÉEN

## Plus+ – vi kanske är tjugatiga, men...

... vi får fortsatt frågor om hur det funkar nu när fonderna har blivit Plus. Som hyresgäst kan du vara lugn. Alebyggen ansvarar fortsatt för underhållet i din lägenhet.

### Slutreglering av fonder

Slutregleringen av fonderna pågår för närvarande. Alla fonder har avslutats och eventuella överskott kommer i samband med avisering för kvartal 4 regleras på hyresavierna. De hyresgäster som anmält besiktning har under maj månad fått sina lägenheter besiktade.

### Ny underhållsmodell

Alebyggens nya underhållsmodell Plus garanterar målning, tapetsering, golvläggning med fastställda tidsintervall. Vill du göra underhållet i förtid går det utmärkt då du endast betalar för kvarvarande kostnad.

För info om hur Plus fungerar i praktiken kika in på [www.alebyggen.se](http://www.alebyggen.se)

– Vi vill vara ett bolag där hyresgästerna känner trygghet i boendet. Det är en viktig del i att skapa hemlängtan, säger Johan Redlund, hyres- och kundservicechef, som tillsammans med förvaltningschef Ylva Berner berättar om hur Alebyggen arbetar med frågan.

# Trygghet A och O *för hemlängtan*

**Ale kommun har klättrat 13 placeringar i Sveriges kommuners och landstings mätning som gäller trygghet och säkerhet och ligger nu på plats 61 av 290 kommuner.**

– Vi har jobbat långsiktigt och envist med de här frågorna och det har gett resultat säger, Charlott ”Lotti” Klug, Brottsoch säkerhetshandläggare i Ale kommun.

Samverkan mellan olika aktörer och allmänheten är a och o, menar Lottie. I kommunen finns bland annat Ale

Brottsoch förebyggande Samverkansgrupp där kommunen, Alebyggen, polis, vaktbolag med flera träffas fyra gånger per år för att gå igenom läget.

Man samverkar också bland annat kring trygghetsvandringar som genomförs en gång per år. Då bjuds allmänheten in och man vandrar gemensamt runt i områdena för att bedöma vilka förbättringar som behövs.

På kommunens hemsida finns resultat från trygghetsvandringarna. Gå in på [www.ale.se](http://www.ale.se) och skriv ”trygghetsvandring” i sökfältet.

**TRYGGHETSIVANDRINGAR**  
Trygghet är ett gemensamt ansvar för alla aktörer i kommunen. Ale kommun genomför årligen trygghetsvandringar för att få en bild av vilka förbättringar som behövs i de olika områdena. Alebyggen får här viktigt input rörande deras områden.



## ”Vi behöver veta”

– **OTRYGGHET ÄR EN FRÅGA** om känsla. Vi behöver veta vad våra hyresgäster tycker och om de upplever otrygghet för att vi ska kunna agera, säger Johan Redlund.

Att svara på kundundersökningarna är viktigt, men också att höra av sig om man reagerar på något. Alebyggens fastighets-skötare som dagligen rör sig i områdena och känner hyresgästerna är också en ovärderlig källa.

## Information

**DET ÄR SKÖNT** att veta vem man ska vända sig till och vad som händer i området. I Alebyggens flerbostadshus finns en ny informationstavla med kontaktpersoner samt ett utrymme för aktuell information.



### BE OM LEGITIMATION!

All personal, såväl Alebyggens som de entreprenörer som anlitas, ska kunna visa upp en legitimation från Alebyggen.



## Koll på förråden

**ALEBYGGEN GENOMFÖR** just nu en inventering av alla lägenhetsförråd i Nödinge. En karta kommer att sättas upp i källargången som visar vilket förråd som hör till vilken lägenhet för att bibehålla ordning och reda.

## Satsningar på rätt ljus

**BELYSNING PÅ RÄTT SÄTT** är en viktig faktor.

Alebyggen arbetar sedan en tid med att gå igenom vilken typ av belysning och typ av ljus som krävs för att uppleva trygghet. Resultatet av arbetet ska mynna ut i en belysningsplan med ett framtaget standardsortiment anpassat för olika syften och områden.

– I dag vet vi mycket om vilken typ av ljus som fungerar bra. Det kan handla om att ha ett ljus nerifrån och upp eller att lysa upp fasader och träd för att få en god stämning, säger Ylva Berner.

Ett exempel är parkeringsplatserna på Klöverstigen som upplevdes som otrugga och nu har fått ny och bättre belysning.



## Så hanterar du störningar

**DEN SOM BLIR STÖRD** av en granne bör i första hand själv kontakta personen i fråga.

– Om det inte hjälper kan man alltid kontakta oss på hyresavdelningen. På hemsidan finns en blankett att fylla i som underlättar anmälan. Alla som anmäler en störning gör det anonymt, berättar Johan Redlund.

Efter kontorstid finns en störningsjour via SOS Alarm som skickar ut personal från vaktbolag. Vaktbolagen gör också varje kväll rundturer i bostadsområdena för att öka tryggheten.

## Beredskap

**OM DET UPPSTÅR** akuta fel efter kontorstid ringer man SOS Alarm på 031-334 10 45. De kontaktar då Alebyggens beredskapsjour och den fastighetsskötare som har jour rycker ut. Beredskapsjouren innebär att Alebyggen har personal som finns tillgänglig alla tider på dygnet, året runt. Akuta fel kan vara vattenskada, strömavbrott eller annat som inte kan vänta till nästa vardag.

Vanlig felanmälan görs enklast på [www.alebyggen.se](http://www.alebyggen.se) eller 0303-330 800

## Brandvarnare & brandskydd

**ALEBYGGEN HAR** monterat brandvarnare i alla lägenheter och genomför brandskydd av fastigheterna kontinuerligt. För ett bra brandskydd måste trapphus och källargångar vara fria från lösa föremål som skor, cyklar och barnvagnar.

– Lösa föremål i trapphusen får branden att spridas och kan utveckla giftiga gaser. Dessutom är det viktigt att räddningstjänsten har möjlighet att komma fram.



## Nya lås i Bohus

**EFTER PROBLEM** med spring och skadegörelse i trapphusen i några av hyreshusen i Bohus har Alebyggen uppgraderat låsen. Nu finns ett system med nyckelbrickor istället för nycklar till ytterdörren och källarutrymmena vilket försvårar för obehöriga att ta sig in.



## Grannsamverkan

**TRYGGHET HANDLAR** också om att lära känna sina grannar och hjälpas åt att ha koll. Alebyggen uppmuntrar hyresgästerna att starta grannsamverkan, se [www.samverkanmotbrott.se](http://www.samverkanmotbrott.se).

En aktiv lokal hyresgästförening och andra aktiviteter i bostadsområdet är också ett bra sätt att lära känna varandra.

## KRYSSA RÄTT

Stort grattis till Gull-Britt Pålsson på Klöverstigen i Nödinge som vann första pris i etapp tävlingen av Kryssa Rätt och fick besvara några frågor ur Alebyggens frågelåda.

### Om fick välja vad du skulle jobba med vad skulle det bli då?

– Jag tycker det är hemskt roligt med barn så gärna förskolepedagog. Innan jag blev pensionär har jag arbetat jag bland annat många år på Skatteverket.

### Beskriv dig själv i en färg!

– Blå. Det är oftast den jag fastnar för.

Men jag gillar också rosa och lila även om det är inte lika ofta jag vågar välja de färgerna när jag till exempel köper kläder.

### Beskriv ditt första minne!

– Det är från när jag var 3–4 år, och Masthugget. Vi bodde vid en gård och utanför gick trådbussar. Minnet är att min mamma och lillasyster sitter i fönstret och ropar att jag måste hålla mig inne på gården och inte gå ut till trådbussarna.

### Vilken är din favoritplats i lägenheten?

– Köket. Här sitter jag ofta vid matbordet och läser och löser korsord.

### Vad är det bästa med din lägenhet?

– Den är bra plane-rad. Från vardagsrummet är det fritt och utan insyn. Sedan ligger den centralt och det är nära till Ale torg, sådant är viktigt när man blir äldre.

### Hur firar du midsommar?

– Troligtvis hemma hos min dotter och mina barnbarn i Kode tillsammans med andra gäster.



# KRYSSA RÄTT!

Vinnare av Västtrafikkort laddat med 100 kronor och paraply i Kryssa Rätt nummer 1 2014 är Ann-Christine Larsson, Älvängen och Nathalie Schmeikal, Nol

## VINN EN MÅNADSHYRA

Var med och tävla i Hemlängtan – Alebyggens hyresgästtidning. Det enda du behöver göra är att svara rätt på sex frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapp tävlingen är en termos och ett Västtrafikkort laddat med 400 kr. Andra och tredje pris är ett paraply samt ett Västtrafikkort laddat med 100 kr.

Tävlingen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.

### A. När fick Sveriges hembiträden lagstadgad rätt till semester?

- 1. 1930-talet
- X. 1950-talet
- 2. 1970-talet

### B. Får katter vara på gården?

- 1. Nej, bara i nödfall
- X. Ja, men högst två timmar om dagen
- 2. Ja, men ägaren måste ha uppsikt

### C. På vilken plats ligger Ale kommun i SKL:s trygghetsranking?

- 1. 61:a plats
- X. 133:e plats
- 2. 243:e plats

### D. Vad heter brotts- och säkerhets-handläggaren i Ale kommun?

- 1. Margareta "Molli" Stenberg
- X. Charlott "Lotti" Klug
- 2. Hans "Hansi" Larsen

### E. Var sommarjobbar Jennifer Nilsson?

- 1. Alebyggens expedition i Alafors
- X. Alebyggens expedition i Nödinge
- 2. Alebyggens expedition i Nol

### F. Hur tar man enkelt bort spindelnät enligt Helena Koivisto, städexpert?

- 1. Med dammsugare
- X. Möbelpolish
- 2. Vädra flitigt

## SVARA SENAST DEN 11 AUGUSTI

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på [alebyggen.se/kryssaratt](http://alebyggen.se/kryssaratt) och fyll i dina svar i formuläret på sidan. Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in.

Naturligtvis går det fortfarande bra att posta dina svar. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till:

**Kryssa Rätt,  
AB Alebyggen,  
Box 104,  
449 22 Nödinge**

