

# HEM LÄNGTAN

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN ALEBYGGEN • 3/2014

*Nya kanaler  
i kabeln*

**CHRISTIAN, YLVA  
& UTEMILJÖERNA**

# ALLA BITAR PÅ PLATS

*för nya bostäder i Ale*





Gilla Alebyggen på  
Facebook!  
[www.facebook.com/  
alebyggen](http://www.facebook.com/alebyggen)

## Tv i framtiden

**NÄR DETTA SKRIVS** har våra bostads-kollegor inom allmännyttan i Göteborg börjat släcka ner sitt kabeltv-nät, det så kallade "koaxnätet". Hyresgästerna i Göteborg tvingas nu flytta sitt tv-tittande till det modernare "fiber-/bredbandsnätet". I detta nät finns bara digitala signaler av ett slag som innebär att alla måste skaffa en box för att se tv över huvudtaget.

Ganska säkert är det åt det hållet utvecklingen går. Fler och fler hyresgäster går av eget intresse över till att titta på tv via fibernätet, där man också har sitt internet och kanske telefoni. Den största fördelen är konkurrensen och därmed valfriheten för varje enskild hyresgäst. I fibernätet finns många leverantörer att välja på och som hyresgäst kan man välja hur stort eller litet utbud man själv önskar.

I det gamla "koaxnätet" finns det bara en leverantör som dessutom hyresvärden har valt. Även om man som hyresgäst kan göra tillval av kanaler är det till priser som den ende leverantören utan konkurrens bestämmer.

**UTVECKLINGEN GÅR** dessutom mer och mer åt så kallad "play-tv" eller "streaming", som lite förenklat innebär att man kan se vilket program man vill, när man själv vill och oavsett när det sändes. Internet, dator och tv smälter samman alltmer.

Även om riktningen i utvecklingen är ganska klar är tempot i den betydligt mer oklar. Alla hyresgäster är inte lika: inte lika gamla, inte lika tv-intresserade, inte lika teknikkunniga, har inte lika ekonomiska förutsättningar, etcetera etcetera.

**ALEBYGGEN HAR** därför valt en delvis annan väg.

Även om vi runt årsskiftet kommer att byta kabeltv-leverantör i koaxnätet så har vi bestämt oss för att behålla det i minst 3 år till.

Vi vet att det faktiskt finns många hyresgäster, mest äldre, som fortfarande har "tjock-tv", och som nöjer sig med analoga kanaler och ett utbud mestadels begränsat till svenska kanaler.

**REDAN I DAG FINNS DET** möjlighet, mot extra kostnad för box och månadsavgift till leverantören, få utbudet digitalt i koaxnätet för de som har modernare tv-apparater och vill ha den högre kvalitet som detta möjliggör. Denna möjlighet kommer att finnas kvar med ny leverantör.

Trots detta är vi övertygade om att fler och fler hyresgäster kommer att gå över till fibernätet även för tv under de kommande åren. Vi kommer därför att låta hyresgästerna själva bestämma takten i denna förändring innan vi släcker "koaxnätet".

För att säkerställa övergången till fiber även för de mest "teknik-intensiva" hyresgästerna kommer vi under 2015 att uppgradera fibernätet till 1 Gbit per sekund i samtliga lägenheter som har fiberanslutning. Vilket är i stort sett alla.

Mer detaljerad information om bytet av leverantör i "koaxnätet" kommer stegvis under hösten.

Operatör i fibernätet blir densamma, så de tjänster och leverantörer du valt i detta nät löper på utan ändring.

**"Även om riktningen i utvecklingen är klar är däremot tempot i den betydligt mer oklar."**



LARS-OVE HELLMAN, VD

Inspiration,  
information &  
HEMLÄNGTAN  
ges ut av  
AB Alebyggen



ANSVARIG  
UTGIVARE  
Lars-Ove  
Hellman

REDAKTION Patrik Björk, Kalle  
Lekholm, Helena Petersson,  
Maria Västlund och Anders  
Ulander.

Skriv till [info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se)

PRODUKTION  
[www.medialaget.com](http://www.medialaget.com)

TRYCK Ale Tryckteam

OMSLAGSBILD  
Fastighetschef Sven  
Burgren visar legomodeller  
av Alebyggens kommande  
byggprojekt.  
Foto: Anders Västlund

AB ALEBYGGEN är ett  
allmännyttigt bostadsföretag  
som äger och förvaltar  
cirka 2000 lägenheter  
i Ale kommun.

BESÖKSADRESS  
AB Alebyggen  
Ale Torg 7, Nödinge  
0303-330 800  
[www.alebyggen.se](http://www.alebyggen.se)

AKUTA FEL  
SOS Alarm 031-334 10 45

ÖPPETTIDER  
måndag – torsdag 10–17  
fredag 10–13  
lunch må–to 12–12.45

TELEFONVÄXEL  
måndag – torsdag 8–16.30  
fredag 8–13.30

Alebyggen

209

personer följer nu Alebyggen på Facebook. Där publiceras nyheter och du kan ställa frågor av generell karaktär.



## Trafikantdag för hela familjen

**GRATIS CYKELSERVICE**, testa elcykel eller bygga pendeltåg av äggkartonger. Det är några av aktiviteterna under Trafikantdagen som anordnas av Ale kommun lördagen den 20 september på Ale torg.

Bilpoolen MoveAbout kommer också vara med och demonstrera sina elbilar, och det kommer finnas representanter från

kommunen och Västtrafik på plats.

Trafikantdagen är en del av Europeiska Trafikantveckan – ett EU-projekt med målet att motivera medborgarna att cykla, gå och åka kollektivt.

På [www.ale.se/trafikantveckan](http://www.ale.se/trafikantveckan) kan du läsa mer om de aktiviteter som anordnas under dagen.

## HALLÅ DÄR, Tomas Engström!

**Du jobbar hos Alebyggens entreprenör Golvkompaniet. Vad gör ni för Alebyggen?**

– Vi gör servicejobb hemma hos hyresgästerna på alla sorters golv – linoleum, parkett, laminat och badrumsmattor.



FOTO: ANDERS VÄSTLUND

**Vad är det roligaste med ditt jobb, tycker du?**

– Det är fritt och man arbetar på många olika ställen varje dag. Och man träffar mycket folk!

**Har du några tips på hur man tar hand om sina golv?**

– Ofta använder folk alldeles för mycket vatten när de gör rent sina linoleumgolv. Linoleum suger åt sig vatten, och om man vräker på för mycket kan mattan ta skada. Starka rengöringsmedel kan också skada mattan.



## Nytt om Plus+

**TILLSAMMANS MED** Hemlängtan får berörda lägenhetsinnehavare ett brev om slutreglering av sin lägenhetsfond.

Du som vid införandet av PLUS hade full fond och inte har begärt besiktning av lägenheten har inte fått något brev. När din lägenhetsfond blev full slutade du att betala fondavsättning och under en övergångsperiod har du i stället ett avdrag på hyran.

Den 1 april övergick lägenhetsfonden i ett nytt underhållssystem som vi kallar PLUS. Du kan läsa mer om det i tidigare nummer av Hemlängtan och på hemsidan.

**NU BEHÖVER DU INTE** vara inloggad för att göra en felanmälan på hemsidan. Nytt är också att du beskriver det du vill anmäla i ett fritextfält.

## PRYLHÖRNA

- ◆ **DÖRRSTOPP** i plast, format som ett lönnlöv, sätter fin höstkänsla på hemmet och harmonierar med trädens skiftande nyanser. Finns i flera olika färger.

**FINNS PÅ:** [www.bluebox.se](http://www.bluebox.se)

- ◆ **MIKROVÅGSTOFFLOR** fyllda med linfrö värmer gott om hösten. Som namnet antyder värms de upp i mikrovågsugnen. Finns i många olika varianter för vuxna och barn.

**FINNS PÅ:**  
[www.coolstuff.se](http://www.coolstuff.se)



- ◆ **SKÄRSÄKER KNIVHANDSKE** är lösningen för alla hemmakockar med bristande finmotorik. Det tåliga materialet skyddar dina fingrar och förebygger blodvite vid höstens mid-dagar.

**FINNS PÅ:**  
[www.coolstuff.se](http://www.coolstuff.se)





TEXT: KALLE LEKHOLM  
FOTO: ANDERS VÄSTLUND



*Bra & prisvärda*  
**BOSTÄDER**

**NÄR ALEBYGGEN BYGGER NYTT**

## Aktuella byggprojekt



**FURULUND, ALAFORS:** Här bygger Alebyggen ett nytt bostadsområde med fem villor, 15 bostadsrätter och 24 hyresrätter. Lägenheterna på

2–3 rum ligger i tre tvåvåningshus. Inflyttning sommaren 2015.

**ÄNGGATAN, ÄLVÄNGEN:** Alebyggen ska bygga två hus med sammanlagt 75 lägenheter på Änggatan i centrala Älvängen. 24 av dem kommer att vara ett trygghetsboende. De övriga blir tvåor och treor. Klart 2016.



**FÖRTÄTNING, NÖDINGE:** Norra Klöverstigen ska förtätas med nya bostadshus.

**FOLKETSHUS- OCH MOSSVÄGEN, NOL:** I dag finns 13 punkthus på Folketshus- och Mossvägen i Nol. Dessa ska rustas upp och byggas på med en till två våningar, och kompletteras med två nya hus. Startmöte och information till hyresgästerna i höst, därefter kommer ombyggnad och nybygge ske i etapper. Runt 170 nya lägenheter.



Alebyggen växer så det knakar.

– Det är ett väldigt högt tryck på våra lägenheter. Vi har flera nya projekt på gång och fokuserar på att bygga medelstora lägenheter med rimliga hyror, säger Sven Burgren, fastighetschef.

**H**an visar runt på byggarbetsplatsen Furulund i Alafors, där Alebyggen bygger tre nya hyreshus och dessutom villor och bostadsrätter. I dag finns här bara schaktmaskiner, makadam och grus, men nästa sommar ska det vara klart för inflyttning. Totalt 44 bostäder, varav 24 hyreslägenheter.

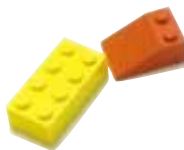
– Lägenhetshusen i Furulund är så kallade Kombohus. Det är ett huskoncept som är framtaget för att skapa bra lägenheter till ett bra pris. Det blir alltså överkomliga hyror för ett nybygge.

**ANDRA FÖRDELAR** med Kombohusen, som tagits fram av Sabo (Sveriges allmännyttiga bostadsföretag), är att de har ett fast pris och redan är upphandlade av Sabo. Det innebär att det går enklare och snabbare att få husen på plats.

Överkomliga hyror är prioriterat också i Nol, där Alebyggen ska rusta upp och förtäta vid Folketshus- och Mossvägen. De befintliga punkthusen ska byggas på med 1–2 våningar. Dessutom ska två nya hus byggas där förskolan ligger i dag.

– Nol blir vårt största byggprojekt på länge. Innan vi sätter i gång med renoveringsarbetet ska vi ta kontakt med de boende i området för att ta reda på hur de ser på upprustning och förtätning av området. Det är viktigt att hyresgästernas åsikter tas tillvara, säger Sven Burgren.

En uttalad målsättning med projektet är att hyresnivåerna i de nya och ombyggda lägenheterna ligger kvar på en rimlig nivå så att de nuvarande hyresgästerna kan bo kvar.



Sven Burgren, Alebyggen, och Kevin Timms, Peabs platschef, diskuterar på bygget i Furulund, Alafors. I bakgrunden syns utsikten från hyreshusen.



**ALE KOMMUN**, som äger Alebyggen, har i sina ägardirektiv gett företaget i uppdrag att öka bostadsproduktionen. Bakgrunden är bostadsbristen som finns i hela Göteborgsregionen, och att det blir alltmer attraktivt att bo i Ale.

– De senaste åren har kommunikationerna ju blivit mycket bättre i och med Alependeln, och det har inneburit ett större söktryck på våra lägenheter. Nu går det lika fort att ta sig till Ale som till exempelvis Biskopsgården från centrala Göteborg.



Den 7 januari 2015 blir Com Hem Alebyggens nya leverantör av kabel-tv. I grundutbudet ingår också nio digitala kanaler.

– Det innebär en förbättring av utbudet jämfört med tidigare, säger Alebyggens informatör Anders Ulander.

# NYA KANALER

## *till hyresgästerna*

**FÖRÄNDRINGEN GÄLLER** grundutbudet för kabeltv i det vanliga antennuttaget.

– Det blir ett nytt, förändrat utbud. För den som vill kommer det också att finnas möjlighet att beställa extra kanaler, säger Anders Ulander.

En nyhet är att nio digitala kanaler nu också kommer ingå i grundutbudet.

– Att digitala kanaler nu finns med innebär en rejäl förbättring, eftersom det tidigare kostade extra.

**FLER KANALER** kommer du så småningom att kunna beställa ur Com Hems utbud. Com Hem återkommer med information och erbjudanden vid flera tillfällen under hösten.

**HAR DU ABONNEMANG** hos Canal Digital för extra kanaler utöver grundutbudet, eller digital spegling, slutar avtalet att gälla i samband med leverantörsbytet. Har du frågor kring detta – kontakta Canal Digital som hjälper dig på bästa sätt.

**LÄS MER OM** övergången till Com Hem i Lars-Ove Hellmans ledare på sidan 2.





FOTO: ISTOCKPHOTO

## FRÅGA förvaltaren

I det här numret av Hemlängtan svarar fastighetsskötaren Patrik Björk på frågor om höstlöv och tvättstuge-etikett. Har du någon fråga? Skicka den till [info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se)

### FRÅGA: När tar ni upp löven på hösten?

**SVAR:** Vi börjar när de första löven faller och röjer undan succesivt tills träden är kala. När träden är rena är löven borta. Vanligtvis använder vi lövblåsare och sopmaskiner. Så mycket som möjligt blåser vi även upp löven på gräsmattorna. De mals sedan ner av gräsklipparna och blir till näring för gräsmattorna.

### FRÅGA: Jag tycker många slarvar i tvättstugan – vilka regler är det egentligen som gäller och vad kan jag göra om de inte följs?

**SVAR:** När vi gör undersökningar över hur nöjda våra hyresgäster är uttrycker många ett missnöje med tvättstugan och rengöringen av den. Alebyggen grovstädar en gång per år

och gör översyn kontinuerligt. Här har hyresgästerna faktiskt en möjlighet att påverka själva och det rör sig om ganska enkel städning. Att med en trasa torka av maskinerna, svepa över golven med en sopborste och borsta av filtret i torktummlaren.

Det handlar om att lämna tvättstugan i det skick som du själv skulle vilja möta den. Kika gärna på de regler som finns uppsatta vid varje tvättstuga.

Om man upplever att tvättstugan är ostädad kan man ta reda på vem som haft tvättiden innan, och berätta för personen att man upplevt tvättstugan som smutsig. Går det inte att komma överrens kan det vara lämpligt att tala med Alebyggen.

**TIPS!** Läs även Hemlängtans miljöskola på sidan 10 om hur du tvättar miljövänligt.

## Hela Alebyggen klipper häckar

**KONTORSPERSONALEN** lämnar sina skrivbord en dag varje år och gör fint i bostadsområdena tillsammans med alla fastighetskötare. Gemensamt tar de ett grepp på häckar, rabatter och gräsmattor.

– Vi gör ett ryck ihop och får en hel del gjort under dagen, samtidigt som det är trevligt, säger Johan Redlund.

Han arbetar vanligtvis på Alebyggens kontor, men för dagen klipper han häckar på Folketshusvägen i Nol. Här jobbar han sida vid sida med fastighetskötaren Christer Åsén.

– Den här dagen är en rolig grej och en chans att lära känna varandra lite bättre, säger Christer Åsén.



FOTO: ÅSA REHNSTRÖM

– Utemiljöerna betyder ju väldigt mycket förstås, både för oss och för våra hyresgäster. Det säger Ylva Berner, förvaltningschef på Alebyggen.

TEXT OCH FOTO: MARIA VÄSTLUND

## Långsiktig plan FÖR FINA UTEMILJÖER

**A**tt ta hand om utemiljöerna handlar för Alebyggen om olika saker. Dels den vardagliga skötseln, gräsklippning, klottersanering och att se till att allt är fint och städat. Och dels handlar det om större projekt – dränering, renoivering eller andra typer av markarbeten.

– Vi har 15 fastighetsskötare som arbetar i våra områden och utöver det köper vi in tjänster från entreprenörer för större jobb, berättar Ylva Berner.

För att upprätthålla standarden på utemiljöerna finns det en långsiktig underhållsplan. Den uppdateras årligen efter att man gjort en besiktning tillsammans med fastighetsskötarna

och listat vilka behov som finns.

– Där finns planer för när vi behöver byta ut bänkar och staket, när lekplatserna bör ses över eller när det är dags att asfaltera om. Vi gör också kontinuerliga besiktningar och kollar skick på asfalt och liknande. Är det potthål eller sprickor tar vi in entreprenörer som fixar det.

**MYCKET AV DET** yttre underhållet handlar om att hålla fint och se till att områdena är snygga, trevliga och trygga för hyresgästerna att röra sig i. Men det finns också andra sorters projekt.

– Just nu håller vi på att gräva i Alvhem för att separera dagvatten från av-

lopp. Vi har en dialog med hyresgästerna, så de vet vad som händer och varför, säger Christer Veglo, fastighetsingenjör och kontaktperson för projektet.

Men Ylva ger också andra exempel.

– Nu i år har vi gjort en översyn av alla våra lekplatser. Det har vi lagt massor av tid och pengar på.

**ATT HELA TIDEN** ha fastighetsskötare som rör sig i områdena är viktigt för att hålla en bra nivå på den yttre miljön.

– De ser hur området används och föreslår vad som behöver göras. Hela området ska kunna skötas på ett enkelt och smart sätt, men samtidigt vill vi ju att det ska vara riktigt fint.

**I ALLA OMRÅDEN** har Alebyggen besiktigt lekplatser och åtgärdat de anmärkningar som funnits. Totalt har bland annat runt 300 ton sand bytts ut. Dessutom har stegar och tak på lekställningar lagats. Lekställningarna har också kompletterats med nytt virke där det behövts.

I alla områden har asfaltsytor gått igenom och potthål och sprickor har lagats. Alebyggen har bytt ut trasiga kantstenar och justerat höjder och fall.

### Vad händer hos dig?

**SURTE:** Nya trappor till loftgångar på Trädgårdsvägen.

**BOHUS:** På Byvägen har trapporna till källarna lagats för att vara säkra att gå i och man har gallrat bland träd och buskar för att förnygra planteringarna. Också på Källarliden har planteringar gallrats.

En ny parkeringsplats och omgjorda planteringar är på gång. Trappbelysning på Källarliden och på Byvägen kommer bytas ut.

**NÖDINGE:** Stor ny plantering längs långhuset på Södra Klöverstigen 75–89. Här har Alebyggen beskurit träd och gjort om i befintliga planteringar.

**NOL:** Nytt låssystem på Trastvägen och Sparvvägen.

Målning av fasader i Ånggården är inne i slutfasen.

**ÄLVÄNGEN:** Plasttak renoveras i norra Älvängen.

**SKEPPLANDA:** Entrétak på Åkersliden renoveras. På Kyrkbacken blir det ett nytt låssystem.

**ALVHEM:** Separering av dagvatten och avlopp pågår. Målning av fasaderna på Stinsvägen är i slutfasen.





De senaste åren har Alebyggen satsat på att rusta upp sina lekplatser. Det är dels ett säkerhetsarbete – men också en viktig del av utemiljön. "Vi har haft många små lekplatser med bara en enstaka gunga eller så. Men i ett längre perspektiv skulle vi vilja satsa på färre men större lekplatser. Det tror vi skulle vara ett lyft för alla barn som bor hos oss", säger Christian Johansson.

## Christian har koll på sina områden

Christian Johansson, fastighetsskötare i Älvängen klättrar glatt in i det nya sjörövarskeppet på en förskola i Nol. – Lekplatserna har fått en ordentlig översyn och håller nu en bra nivå tycker vi.

Som fastighetsskötare rör sig Christian i sina områden hela dagarna. Det innebär att han ständigt håller ögonen på utemiljön. Är det något som har gått sönder eller behöver bytas? Hur är skicket på staket, häckar och lekplatser?

Är det rent från skräp och klotter?

– Det visuella är viktigt för människor, så ser det bra ut får man en bättre känsla för hela området. Och det är småsakerna som syns. Är det några trasiga kantstenar vid en rabatt eller högt ogräs vid ett staket så är det det man ser.

**CHRISTIAN KONSTATERAR** att det har blivit lättare att hänga med under sommaren sedan Alebyggen började satsa på både säsongs- och sommarjobbare.

– Att ha en extra resurs under

sommarhalvåret är väldigt bra – det gör att vi kan ligga före och hinner rensa en extra gång. Vi har fått mycket kredd för det.

**MEN NU ÄR SOMMAREN** slut för denna gång och arbetet med utemiljöerna går in i en annan fas. Det handlar om att planera för framtiden och se vad som behöver göras.

– Vi vill hålla en riktigt hög nivå på våra utemiljöer.

I dag tvättar vi oftare och mer än någonsin. Samtidigt kan vi inte längre förbruka el och vatten utan en tanke på morgondagen. Med goda tvättvanor skonar du miljö, kläder och plånbok. Hemlängtan tipsar om några enkla knep.

## Tvätta miljösnällt

### 1. Planera din tvättning

Undvik att köra halvfulla maskiner. Planera och ta reda på hur många kilo din maskin klarar av. Om du är osäker på vad tvätten väger – ställ dig på badrumsvågen med kläderna i famnen.

### 2. Torka utan maskin

Hängtorkning är givetvis bättre för miljön än torktumlare och torkskåp. Om man ändå behöver tumla är ett tips att först låta tvätten centrifugera länge – då blir tvätten torr snabbare och tumlaren förbrukar mindre el när tvätten torkas.

### 3. Strunta i sköljmedlet

Sköljmedel kan innehålla allergiframkallande parfymämnen och annat som är skadligt för människor och miljö.

Ett bättre alternativ är några matskedar vinäger som har en mjukgörande effekt.

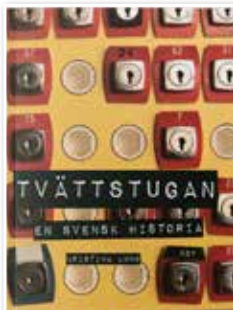
### 4. Anpassa temperaturen

En tvätt i 40 grader förbrukar hälften så mycket energi som en tvätt i 60 grader. Det är bara sängkläder, handdukar och underkläder som behöver tvättas i 60 grader för att kvalster och bakterier ska försvinna. En del kläder behöver inte tvättas alls utan mår bäst av att vädras, till exempel ull och organiska material.

### LÄS TVÄTTEN REN

För en del av oss är tvättstugan något nödvändigt ont och kanske en källa till irritation när grannen glömt tömma torktumlarfiltret. Men den kan också vara ett tillfälle för en lugn stund. Så varför inte lägga upp fötterna på tvättmaskinen och läsa en god bok om denna unika svenska institution.

### LITTERATURTIPS I TVÄTTSTUGAN



*Tvättstugan. en svensk historia* av Kristina Lund



*Den som inte tar bort luddet ska dö!* av David Batra



*Tilda i tvättstugan* av Linda Pelenius

## Visste du att...

... tvättstugan kom till som en del av visionen om folkhemmet som ett jämlikt land, där alla kan tvätta och hålla sig rena?



FOTO: ANDERS VÄSTLUND

## 5. Mindre tvättmedel med mjukt vatten

Det är viktigt att dosera tvättmedlet rätt. Tvätten blir inte renare med mer tvättmedel. I Ale kommun är vattnet mjukt (cirka 3,2 grader dH) och det räcker med förpackningens lägsta dosering. Välj ett miljömärkt tvättmedel märkt med Svanen eller Bra Miljöval.



PATRIK BJÖRK GER MILJÖTIPS I TVÄTTSTUGAN

## HALLÅ DÄR, Birgitta Nilsson!

**Efter nästan 40 år på Alebyggen har du nu gått i pension – hur känns det?**

– Jag är ju 67 år nu och fick inte fortsätta jobba längre, men det är konstigt för jag känner mig inte som mer än... tja 55 år.  
– Jag har en del inplanerat, men det börjar inte förrän i september så nu är jag lite rastlös.

**Du är ute och går en del förstår jag – vad ska du hitta på mer?**

– Jag ska gå en släktforskningskurs och fortsätta forska om släkten. Min bror har kommit till 1600-talet på en sida så där vill jag kika vidare. Och så är jag nyfiken på min morfars släkt där det var en del som utvandrade till Amerika. Jag har också anmält mig till senioruniversitetet i Göteborg och ska gå en fotokurs. Jag köpte mitt barnbarns kamera och bestämde mig för att jag ska lära mig det där nu.



FOTO: ANDERS VÄSTLUND

**Du kommer att ha fullt upp?**

– Ja, kanske, men sen blev jag tipsad om geocaching\* och det tror jag att jag ska testa också.

**Du har jobbat på Alebyggen i 40 år – vad är det som gjort att du blivit kvar så länge?**

– Jag har trivts så klart. Annars hade jag aldrig stannat. Sedan har jag haft mycket roligt genom åren. Ale som plats har förändrats otroligt mycket under denna tid. När jag började fanns det till exempel massor av tomma lägenheter, men nu är det så mycket mer attraktivt och det finns gott om småföretag och företagande. Det är en bra, framåt och aktiv plats i dag.

\* **GEOCACHING** kan kallas för en modern version av gömma nyckeln eller skattjakt. En geocache (en burk med något i) placeras ut och så noggranna koordinater som möjligt till gömman publiceras, ibland tillsammans med ledtrådar, på en webbplats. Intresserade kan sedan med hjälp av en gps leta upp gömman, och anteckna sig i loggboken.

Läs mer på [www.geocaching.se](http://www.geocaching.se)

## TÄVLING:

# GODA GRANNAR

**HAR DU EN SCHYSST GRANNE?** Någon som alltid ställer upp eller är väldigt trevlig och sprider glädje? Då kan du nominera din granne till Alebyggens tävling "Goda Grannar".

**VINSTEN I TÄVLINGEN** är en gemensam middag i hemmet för vinnaren och den som nominerat, med sällskap (4 personer totalt). Alebyggen står för kock och mat.

**DU DELTAR** genom att skicka ett mejl till Alebyggen där du berättar vad din granne heter, var hen bor samt varför du tycker att personen förtjänar att vinna.

Mejla din nominering till [INFO@ALEBYGGEN.SE](mailto:INFO@ALEBYGGEN.SE) senast den **9 NOVEMBER**. Skriv "Goda grannar" i ämnesraden.



## MÅNADSHYRAN

Vi gratulerar Sven G. Larsson på Trädgårdsvägen i Älvängen, som vann första pris i etapptävlingen av Kryssa Rätt och fick besvara några frågor ur frågelådan.

### Vilken är din favoritplats i lägenheten?

– Fätöljen. Den är så skön att jag ibland somnar i den.

### Vad gör du helst på semestern?

– Åker ut med husvagnen. Skulle bland

annat vilja åka till Kolmården med min son och särbo.

### Vad är ditt första minne?

– Svårt att svara på. Ett tidigt minne är i alla fall när jag 1961 opererade ögonlocket på Sahlgrenska sjukhuset. Jag var fem år och minns att jag fick ha en sån där svart lapp för ögat efter operationen.

### Vad jobbar du med?

– Jag jobbar på ett stort företag i Gamlestan som startade 1907... SKF,

alltså. Har jobbat där i 40 år, en hel del ute i produktionen. Just nu skickar jag ut reklam och marknadsföringsmaterial till hela världen.

### Har du körkort?

– Ja, sen 40 år. Jag kör en Volvo 850. Bilen som på bilutställningen i Geneve i början av 1970-talet kallades för världens snabbaste traktor.



# KRYSSA RÄTT!

Vinnare av Västtrafikkort laddat med 100 kronor och paraply i Kryssa Rätt nummer 2 2014 är Laila Fallgren i Nödinge och Lennart Davidsson i Södra Nol.

## VINN EN MÅNADSHYRA

Var med och tävla i Hemlängtan – Alebyggens hyresgästtidning. Det enda du behöver göra är att svara rätt på sex frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är en termos och ett Västtrafikkort laddat med 400 kr. Andra och tredje pris är ett paraply samt ett Västtrafikkort laddat med 100 kr.

Tävlingen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.

### A. Vad är ett "koaxnät"?

1. Ett nät för kabel-tv
- X. Ett fångsnät för stora reptiler
2. En del av dagvattensystemet

### B. Hur många nya lägenheter planerar Alebyggen på Änggatan?

1. 55
- X. 65
2. 75

### C. Vilken av dessa aktiviteter erbjuds på Trafikantdagen?

1. Prova elcykel
- X. Prova elbåt
2. Gratis broddar

### D. Vilken torkmetod är snällast mot miljön?

1. Torkskåp
- X. Hängtorkning
2. Torktumlare

### E. Vad går geocaching ut på?

1. Optimerar datorers minnesfunktion
- X. Samla och klassificera mineraler
2. "Gömma nyckeln" med it-stöd

### F. Hur mycket sand har Alebyggen bytt ut i sina sandlådor under året?

1. 30 ton
- X. 300 ton
2. 3000 ton

## SVARA SENAST DEN 9 NOVEMBER

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på [alebyggen.se](http://alebyggen.se) /[kryssaratt](http://kryssaratt) och fyll i dina svar i formuläret på sidan. Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in.

Naturligtvis går det fortfarande bra att posta dina svar. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till:

**Kryssa Rätt,  
AB Alebyggen,  
Box 104,  
449 22 Nödinge**

