

HEM LÄNGTAN

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN ALEBYGGEN • 4/2014

500
idéer för
bättre
service

DIALOG

MED DE BOENDE I NOL

ETT HELT
LIV
PÅ KUNGSVÄGEN



Gilla Alebyggen på Facebook så får du snabb information om oss i ditt eget flöde.
www.facebook.com/alebyggen

Nya mål för Alebyggen

DE SISTA DAGARNA i oktober arbetade Alebyggens styrelse med att ta fram nya mål för bolaget de kommande tre åren. Målen tar sin ansats i de ägardirektiv som nu arbetas fram hos ägaren Ale kommun.

En tydlig markering i målen är ökad nyproduktion av lägenheter. Detta för att bidra till kommunens önskade utveckling med en befolkningsökning om 1,5 procent per år och för att i någon mån dämpa den nuvarande bostadsbristen. Målet är att bygga 50 lägenheter per år med inriktning mot mindre bostäder, som efterfrågas av många prioriterade grupper – både yngre och äldre.

Det kan låta lite, men är en betydande ansträngning för Alebyggen såväl ekonomiskt som personellt. Särskilt om alla villkor, krav och visioner ska uppnås samtidigt som kostnader och hyror hålls nere.

50 lägenheter motsvarar en årlig ökning av beståndet på 2,5 procent. Som jämförelse kan nämnas det kommunala bostadsbolaget i Malmö som 2014 producerat 385 lägenheter, vilket man är mycket stolt över. Det motsvarar en ökning med 1,7 procent av deras bestånd.

I ÅR HAR VI FÄRDIGSTÄLLT 36 lägenheter i Älvängen. 39 lägenheter (varav 15 i bostadsrätt) är under produktion i Alafors och vi har byggprojekt i Älvängen, Nol och Nödinge. Det kommer att ge oss möjlighet att uppnå målen de närmaste tre till fem åren.

För att klara nybyggnadsvolymen ekonomiskt, samtidigt som underhållet upprätthålls och miljonprogrammet renoveras, krävs ett betydande eget kapital – alltså en form av kontantinsats. Styrelsen har uttalat att denna insats ska vara 20 procent av byggkostnaderna.

Det är i detta perspektiv den försäljning av äldreboenden som skedde i våras ska ses.

Som ett sätt att få loss pengar till nyproduktion och expansion. Det frigjorda kapitalet från försäljningen räcker till 20 procent insats för cirka 300 lägenheter.

ANDRA MÅL SOM STYRELSEN satt upp handlar om miljö. Trots att vår energiförbrukning vid en jämförelse ligger under genomsnittet bör vi kunna spara 5 procent under målperioden, slår styrelsen fast.

Solenergi bör också bli ett inslag i Alebyggens bestånd och då inte nödvändigtvis i nyproduktion utan lika väl i det befintliga beståndet, exempelvis vid omläggning av tak.

Bilpooler är också något vi kan förvänta oss de kommande åren, som ett sätt att ge våra hyresgäster möjlighet att bidra till en bättre miljö.

JUST HYRESGÄSTERNA är i fokus i det sista av Alebyggens mål som jag tar upp i denna ledare.

Alebyggen kommer att öka insatserna när det gäller trygghet, trivsel, social sammanhållning, integration, delaktighet, aktiviteter och engagemang i våra bostadsområden. Den uthålliga kraften i detta arbete måste komma från hyresgästerna själva, men Alebyggen ska vara en aktiv part och initiativtagare.

GOD JUL önskar jag alla hyresgäster!



LARS-OVE HELLMAN, VD

”Målet är att bygga 50 lägenheter per år med inriktning mot mindre bostäder.”

Inspiration, information & HEMLÄNGTAN ges ut av AB Alebyggen



ANSVARIG
UTGIVARE
Lars-Ove
Hellman

REDAKTION Patrik Björk, Kalle Lekholm, Helena Petersson, Maria Västlund och Anders Ulander.

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION
www.medialaget.com

TRYCK Ale Tryckteam

OMSLAGSBILD
Hyres- och kundservicechef Johan Redlund och hyresgästen Anki Abellsson är två av medlemmarna i en dialoggrupp i Nol.

Foto: Anders Västlund

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 000 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS
AB Alebyggen
Ale Torg 7, Nödinge
0303-330 800
www.alebyggen.se

AKUTA FEL
SOS Alarm 031-334 10 45

ÖPPETTIDER
måndag – torsdag 10–17
fredag 10–13
lunch må–to 12–12.45

TELEFONVÄXEL
måndag – torsdag 8–16.30
fredag 8–13.30

Alebyggen

50 

Alebyggens Facebooksida får fler och fler följare. Sedan förra numret har ytterligare 50 personer hakat på!

Vandring för trygghet på Klöverstigar

I SAMARBETE MED Ale kommun har Alebyggen planerat för en trygghetsvandring på Norra och Södra Klöverstigen i vår.

Syftet med vandringen är att tillsammans med boende i området identifiera platser där man känner sig otrygg och få in synpunkter på vad som kan göras för att öka tryggheten.

Alebyggen vill gärna bjuda in er som hyresgäster till denna trygghetsvandring för att på plats kunna lyssna på era synpunkter och om möjligt besvara era frågor direkt.

Mer information om trygghetsvandringen och datum publiceras under våren på Alebyggens hemsida och Facebooksida.

HALLÅ DÄR, Mattias Hedbom!

Du jobbar på Hedboms måleri som är en av Alebyggens entreprenörer. Vad håller ni på med för jobb?

– Just nu håller vi till på Klöverstigen i Nödinge där vi målar inne i lägenheter och gör utvändigt underhåll. Vi jobbar också med underhåll av lägenheter i Skepplanda och Nol.

Hur länge har ni jobbat åt Alebyggen?

– Sedan 2009 har vi haft hand om löpande underhåll av lägenheter och lokaler såväl invändigt som utvändigt.

Hur funkar det?

– Jättebra! Samarbetet funkar mycket bra och för oss innebär det arbeten året runt. I snitt har vi 6–7 målare på gång på jobb hos Alebyggen.



 
God jul
 önskar Alebyggen!

ALEBYGGEN TACKAR alla hyresgäster för ett fint år och hoppas att ni får en god jul och ett riktigt gott nytt år.

Eftersom både jul och nyår infaller på vardagar påverkas Alebyggens öppettider. Så här ser de ut under veckorna 52–2:

23 DECEMBER: öppet 10–12

29–30 DECEMBER: öppet som vanligt

2 JANUARI: öppet som vanligt

5 JANUARI: öppet 10–12

Nyheter i korthet

- **TACK ALLA HYRESGÄSTER** på Kyrkbacken för er hjälpsamhet vid läsbrevet nyligen.
- **SNART ÄR DET DAGS** att byta ut ditt boendekort. Se anslag i ditt trapphus.
- **DEN 7 JANUARI** byter Alebyggen leverantör av kabel-tv. Det innebär att du betyder att du behöver göra en kanalsökning på din tv.
- **HAR ALEBYGGEN DITT NUMMER?** För att kunna komma i kontakt med dig är det viktigt att Alebyggen har korrekta kontaktuppgifter. Logga in på Mina sidor och uppdatera dina uppgifter om du inte redan gjort det. Har du inte dator kan du ringa till växeln.



PRYLHÖRNA

◆ **SKOSKYDD** för barn skyddar barnvagnen, bilsätet och föräldrarnas kläder från lera och slask. Du kan alltså lugnt låta barnen leka i vattenpölar och snöhögar utan risk för tråkigt kladd!

FINNS PÅ: www.smartasaker.se

◆ **EN LYSANDE CYKELHJÄLM**

gör dig synlig i på vintermörka vägar. Finns för barn och vuxna och i olika modeller.

FINNS PÅ:

www.smartasaker.se

◆ **STÄDNINGEN** inför och efter vinterns festligheter kan möjligen underlättas med hjälp av dessa fiffiga städtofflor. Undersidan i mikroduk absorberar damm och smuts och kan tas loss för rengöring.

FINNS PÅ:

www.coolstuff.se



Det är ett mildt grått novemberväder på Kungsvägens städdag. Men i år är det ändå festligt eftersom husen i området fyller 50 år. Några av hyresgästerna har faktiskt bott här ända sedan dess!

50 år firades med *tårtkalas*

Maj Wall är en av fyra hyresgäster som bott i området sedan det byggdes 1964. Hon säger att en hel del har förändrats i det lilla samhället.

– När vi flyttade in var det mycket barnfamiljer här, men nu är det mest pensionärer. Jag och min man Roland trivs fint. Det är ett bra område och vi känner de flesta.

Gunbritt Willig är en annan av jubilarerna. Hon håller med om att mycket har förändrats.

– På den tiden fanns inte Alebyggen, då var det Alvhemshus som var hyresvärd. Det har varit trivsamma år, men tiden har gått fort.

– **DET VAR JÄTTEBRA** att växa upp här. Det fanns alltid någon att leka med och dörren stod öppna mellan grannarna.

Det säger Lotta Ullman som är född och uppvuxen i området, och dessutom har uppfostrat tre egna barn här. Två är utflugna men den yngsta bor fortfarande kvar.

– Tioåringen säger att han aldrig ska flytta från Alvhem, skrattar hon.

TEXT OCH FOTO: KALLE LEKHOLM



Lotta Ullman, Gunbritt Willig och Maj Wall på jubileumsfiket efter städdagen i Alvhem. Både Gunbritt och Maj har bott i området sedan det byggdes.

Ett skutt för **LIVET**

– Oj, har jag vunnit en månads-hyra? Nu måste jag ta ett litet skutt av glädje.

I lägenheten på Klöverstigen sträcker Ulla-Britt Lundberg upp armarna i luften och gör precis som hon sagt.

Vem är egentligen Ulla-Britt?

– En ganska vanlig person som är väldigt intresserad av växter. Nu har jag inte så mycket – men du ska se min uteplats på sommaren! Jag brukar köpa pärlor, glitter och ljus som jag sätter upp i fantasifulla skapelser. Jag har mer fantasi än gröna fingrar och till slut blir det lite tokigt, men då tar jag ner alltihop och börjar från början.

Finns det något som folk inte vet om dig?

– Nej, jag är ganska öppen, men jag önskar att jag hade varit lite ivrigare på att göra saker när jag var ung. Klättra i berg, lära mig spela piano och fjällvandra.

Din sambo Rolf sitter här bredvid i soffan – hur träffades ni?

– Vi är från samma ställe – Strömstad – och Rolf kände min bror och mina föräldrar. Men jag var väl inte mer än 4–5 år när han flyttade från orten. Men så 1980 träffades vi här, i Nödinge båthamn. Och det blev attraktion med en gång.

– Jag föll för hennes sätt och hennes utseende, säger Rolf.

Ulla-Britt är årets vinnare i kryssa rätt och har just fått besked om att hon vunnit en månads-hyra.

Samtal

HYRESGÄSTERNAS RÖSTER SPELAR ROLL

Punkthuset på Mossvägen och Folketshusvägen i Nol står inför ett stort förnyelseprojekt. Alebyggen vill ge de boende möjlighet att komma med synpunkter och önskemål, och har därför startat en dialoggrupp.

– Gruppen är ett sätt för oss att skapa en dialog som är givande för båda parter. Vi anordnar också stormöten där alla hyresgäster informeras, men i en mindre grupp kan vi föra ett annat slags samtal.

Det säger Johan Redlund, Alebyggens hyres- och kundservicechef. Runt bordet i hyresgästföreningens lokal på Mossvägen 9 finns också fastighetschef Sven Burgren och ett tiotal nyfikna

boende. Kvällens möte är det första sedan gruppen bildades och de intresserade hyresgästerna får ta del av byggplanerna.

FRÅGORNA ÄR MÅNGA. Bland annat om hur det blir med förråd och parkeringar när området ska få ett lyft. Något som många vill ha besked om är vilka hyreshöjningar upprustningen kommer innebära och på vilken nivå standarden ska ligga efter renoveringen.

– Det kommer bli hyreshöjningar. Men för att underlätta för de som bor kvar kommer Alebyggen att höja hyrorna stegvis under ett antal år, så att hyresgästerna har möjlighet att anpassa sin ekonomi. I hus som rustas upp och får en högre standard ska man naturligtvis betala en högre hyra, säger Johan Redlund.

STÄMNINGEN KRING BORDET är avslappnad. De flesta av hyresgästerna är glada över att få information direkt från Alebyggen om hur planerna ser ut.

– Det har varit mycket nyttigt information och det känns bra att vi kommer fortsätta de här mötena framöver, säger Brita Karlsson som bor i ett av husen och är den lokala hyresgästföreningens ordförande.

KALLE LEKHOLM



Det var många frågor på dialogmötet i Nol. Här diskuteras med kundservicechef på Alebyggen, Laila Håkansson,

SYNPUNKTER FRÅN HYRESGÄSTERNA:

Jag vill ha en positiv anda
– att man hjälps åt. Det som ska göras görs ju för oss som vill flytta tillbaka efter renoveringen.

FÖRNYELSE I NOL

DE 13 PUNKTHUSEN på Mossvägen och Folketshusvägen byggdes mellan 1968 och 1972, och behöver rustas upp inför framtiden. I samband med upprustningen planerar Alebyggen att bygga på de flesta av husen med 1–2 våningar. Dessutom ska två nya sexvåningshus byggas. Totalt beräknas projektet innebära ett tillskott på runt 140 nya lägenheter.

Den planerade byggstarten är 2016 och 2021 beräknas allt vara klart.



FOTO: ANDERS VÄSTLUND

terar Kjell Finlöf, hyresgäst, Johan Redlund, hyresgäst och Anki Abelsson, hyresgäst.

Jag vill veta vad som gäller. Det är en spännande period vi har framför oss och jag vill hänga med!

et behövs fler lägenheter. Samtidigt vill vi värna vi om vad vi har, som våra önområden till exempel.





FOTO: ISTOCKPHOTO

Sammanlagt har Alebyggens anställda bidragit med över 500 idéer till förbättringar av verksamheten de senaste åren. En vinst för Alebyggen, för arbetsmiljön och för hyresgästerna.

Förslagslåda för GODA IDÉER

I dag arbetar många företag med ISO-certifieringar, kvalitetsledningssystem och förbättringsarbeten. Men på Alebyggen satsar man också aktivt på att få med sig medarbetarna på tåget.

– Vi har en förslagsverksamhet där medarbetarna får en extra ersättning om de kommer med idéer som är genomförbara och ger en förbättring eller besparing till företaget.

Det berättar Ulf Wetterlund som är kvalitetsansvarig och driver arbetet med förbättringarna. I snitt har det kommit in cirka 100 idéer om året från de anställda. En bra siffra om man jämför med andra företag.

– De flesta förslagen kommer från fastighetskötarna, men även vi på kontoret bidrar till statistiken.

HAN KONSTATERAR ATT det är viktigt med volym på idéerna.

– För att få en riktigt bra idé måste man kläcka ur sig många halvbra eller rent av dåliga idéer.

Men vad kan det då handla om?



NAMN: Ulf Wetterlund

UPPDRAG:

Kvalitetsansvarig

PÅ ALEBYGGEN

SEDAN: 2007

BOR: Lilla Edet

– Dela ut ”ingen reklam”-skyltar, underlätta ifyllandet av felanmälan, utfasning av glödlampor, ge räddningstjänsten garagenycklar, byta distansen mellan handfat och vägg, tydligare husnummer, bilderböcker i receptionen, skydda spisuttagen och organisera en dag när alla anställda hjälper till med yttre skötsel. Allt är exempel på idéer som blivit verklighet.

ATT FÅ MASSOR AV IDÉER på hur verksamheten kan förbättras är en del. En annan är att man genom arbetet får en organisation som bryr sig.

– Det finns så oerhört mycket krea-

tivitet i företaget. Den vill vi ta vara på och se till att den kommer hyresgästerna till godo. Vi vill ha en företagskultur där vi ser möjligheterna i lösningen i stället för hindren på vägen dit.

ULF PÅPEKAR ATT alla förbättringsförslag tänks igenom så att man är säker på att det är orsaken till ett problem som tas omhand och inte symptomet.

– Ett exempel är bommarna som hindrar trafik på gårdarna. Där brukade barnen hänga så att bommarna släpade i marken. En fastighetsskötare tyckte att vi ska sätta ett hjul på bommen i stället för att skälla på barnen och sätta upp lappar. Det blev bättre, och enklare för hyresgästerna som kan rulla upp bommen i stället för att lyfta den.

På sikt skulle Ulf vilja att det kreativa tänkandet spred sig även till hyresgästerna och att man hittar en form för att ta vara på deras idéer.

– Det handlar då om saker som kan hjälpa oss att vara en bra hyresvärd.

MARIA LAGERGRÉEN

Hej Morgan Andersson,

fastighetsskötare i Bohus! Du är en av dem som är flitiga med att bidra med idéer på förbättringar.



Berätta om några av dina idéer?

– Jag har kommit med många förslag som har med underhåll att göra. Ett exempel hänger ihop med diskmaskiner – när vi installerar nya sätter vi nu en liten specialgrej på slangen som minskar risken för vattenskador.

Är det viktigt för hyresgästerna att Alebyggen lyssnar på sina medarbetare?

– Det är jätteviktigt. För oss som fastighetsskötare är det bra att våra idéer kan få genomslag eftersom det underlättar för oss i underhållsarbetet. Det gagnar ju också hyresgästerna.

Vad är ditt bästa knep för att inte bara jobba på som du alltid har gjort?

– Jag tycker det är viktigt att vara lite framåt och kunna se att man kan förändra saker och ting. Utveckling är bra och det är bra att arbetsgivaren lyssnar på oss.



”Tänk utanför boxen”

– **JAG VILL FÅ** medarbetarna att tänka utanför boxen. Om de gör det kommer de att bli ännu bättre på att hjälpa hyresgästerna, säger Ulf Wetterlund.

Han är drivande i att utveckla medarbetarnas kreativitet och arbetar på många olika sätt med det. En särskilt roligt metod tycker han är att ta med sig någon pryl och utmana kollegorna till att komma på vad den kan användas till.

– Vi fick in 36 förslag, ingen var rätt, men några var väldigt nära, säger han och visar ett par tunna plattor.

Det kanske kan tyckas fånigt att sitta och gissa användningsområde till

två märkliga träplattor. Ulf poängterar att det inte handlar om plattorna i sig utan om ett sätt att tänka.

– Om vi uppmanar medarbetarna att vara kreativa och utmana sig själva kommer de också att bli bättre på att lösa problem i vardagen – och det är bra för våra hyresgäster!

Vad tycker du att träplattan kan användas till? Mejla ditt förslag till ulf.wetterlund@alebyggen.se Ulf delar ut priser till bästa förslag!



FOTO: MARIA LAGERREEN

En riktigt god granne

”**MIN GRANNE SOPHI** är den mest fantastiska granne man kan ha.”

Så inledde Miriam Börjesson sin nominering till Alebyggens bästa granne. Och nog verkar Sophi Westerholm-Viehmänn vara en bra granne. Hon kom direkt och fikade när Miriam hörde av sig, trots att hon egentligen inte riktigt hann.

– Du skrev ju att det var kris, säger Sophi och konstaterar skrattande att Miriam lurade henne ordentligt.

Det var ju inte alls någon kris utan

i stället Miriam och Alebyggen som ville belöna Sophi med ett fint pris.

Men hur viktiga är grannar egentligen och hur är man en bra granne?

Det ska vi prata mer om med Miriam, Sophie och några andra grannar i ett kommande nummer av Hemlängtan.

VAD ÄR EN BRA EGENSKAP hos en granne? Vem skulle du helst vilja ha som granne? Skriv till grannen@alebyggen.se

Tänk rätt

och ta vara på tyget

Vi handlar kläder som aldrig förr och slänger en stor del av dem. Med det går att ta ett steg i rätt riktning. Låt dina gamla jeans bli ljuddämpare i en bil eller stoppning i en madrass. Återvinning av kläder växer och blir allt enklare.

I Sverige köper vi drygt 15 kilo kläder och textilier per person och år. Men mycket av dem blir snart sopor. Närmare bestämt åtta kilo. Genom återvinning kan man tillverka nya textilier och produkter av de gamla och göra stora miljövinster.

Det är dock inte soporna i sig som står för den stora miljöbelastningen när det gäller kläder. Det är tillverkningen som är boven i dramat. Många bomullsodlingar är storkonsumenter av både vatten, konstgödsel och bekämpningsmedel och ofta används stora mängder kemikalier vid tillverkningen. Bland annat till blekning, färgning och tryckning.

KEMIKALIER TILLSÄTTS OCKSÅ ofta till den färdiga produkten, som antibakteriell behandling av sportkläder, impreg-

nering av allväderskläder och medel för att motverka mögel vid transport och förvaring.

Textil är alltså ett material där en minskad sopmängd skulle ge stor miljöeffekt. Det börjar märkas i antal möjligheter och aktörer som engagerar sig i klädåtervinning. Flera klädbutiker som HM och Lindex tar numera emot gamla kläder som bland annat blir till nya kollektioner.

Man kan också vända sig till kommunens återvinningscentraler om man vill förlänga sina kläders livslängd. I Ale kommun samarbetar man med biståndsorganisationerna PMU, Emmaus Björkå och Humana Sverige.

MEN VAD HÄNDER egentligen när man lämnar sin gamla tröja eller jacka på återvinningscentralen?

– En mindre del av kläderna skickar vi direkt som bistånd, men framförallt är behovet stort av ekonomiskt stöd. Det skapar vi genom att sälja de skänkta kläderna i våra second hand-butiker, säger Peter Hällje på Emmaus Björkå.

40 %

Med så mycket har textilimporten till Sverige ökat det senaste decenniet.

3 kilo

Så mycket kemikalier som används vid framställningen av en vanlig t-shirt.

KÄLLA: SVENSKA MILJÖEMISSIONSDATA,
KEMIKALIEINSPEKTIONEN



3 tips

HÄR KAN DU LÄMNA KLÄDER

I Ale kommun finns 18 återvinningsstationer som alla tar emot gamla kläder. Deras öppettider och adresser hittar du på www.ftiab.se.

LÄMNA GAMMALT – KÖP NYGAMMALT

Ett sätt att minska nyproduktionen av kläder är att köpa begagnat. På Myrorna, Emmaus Björkå, Stadsmissionen och Röda korset kan du både lämna in gamla kläder och handla second hand.

DELA MED DIG

Ett enkelt sätt att återvinna kläder är att ge dem till någon du känner i stället för att kasta dem.

FOTO: ISTOCKPHOTO



ARE PATRIK BJÖRK TIPSAR OM KLÄDÅTERVINNING

FRÅGA

förvaltaren

I det här numret av Hemlängtan svarar fastighetsskötaren Patrik Björk på frågor om snöröjning. Har du någon fråga? Skicka den till info@alebyggen.se

FRÅGA: Hur arbetar Alebyggen med snöröjning?

SVAR: Snöröjning och sandning är prioriterat för Alebyggen och när det kommer mycket snö måste vi ta det viktigaste först. Prioriterat är bland annat vårdcentraler, brandgator, in- och utfarter till parkeringar, gårdar och entréer, källartrappor samt gångvägar.

Det kan vara bra att veta att åtgärder på andra felanmälningar kan dröja någon extra dag om det kommer mycket snö och vi får mycket att göra med att få undan den. Självklart gör vi en bedömning och prioriterar det som är akut.

FRÅGA: Skottar ni allt?

SVAR: Alebyggen ansvarar för allt i bostadsområdena. Vi röjer också in- och utfarterna till parkeringsplat-

serna, men det är hyresgästen själv som får skotta sin parkeringsplats. Det gäller även utanför garage och carport. Tänk på att garageporten lätt kan frysa fast om det inte är skottat framför den.

FRÅGA: Besöksparkeringar då?

SVAR: Där snöröjer Alebyggen. Platsen kan ibland användas som snöupplag, men vi försöker få bort snön från platsen så snart det är möjligt.

FRÅGA: Hur gör ni med sandning och får hyresgästerna använda sig av grus och sand från Alebyggen?

SVAR: Det finns sand och flis att hämta i de flesta områden om man vill lägga lite utanför sin dörr, eller om man ser någon annan liten fläck som missats.

Supersnabbt bredband på gång

UNDER FÖRSTA kvartalet 2015 kommer fibernätet för bredband att uppdateras i Alebyggens fastigheter. Det innebär att Alebyggens hyresgäster nu får möjlighet till riktigt höga hastigheter – upp till 1 gigabit i sekunden.

– Vi vill ligga steget före och framtidssäkra vårt nät. Därför erbjuder vi våra hyresgäster dessa höga hastigheter redan nu, säger Johan Redlund, hyres- och kundservicechef på Alebyggen.

Medieboxarna i lägenheterna kommer att bytas ut successivt under första kvartalet nästa år.



Glöm inte kanalsökningen!

DEN 7 JANUARI byter Alebyggen leverantör av kabel-tv. Det innebär att du behöver göra en kanalsökning på din tv för att få in alla kanalerna i det nya utbudet. Sedan är det bara att kolla vidare!

FOTO: ISTOCKPHOTO

VINNAREN

Stort grattis till Liljana Stefanovic på Klöverstigen i Nödinge som vann första pris i etapp tävlingen av Kryssa Rätt och fick besvara några frågor ur Alebyggs frågelåda.

Om du fick välja en annan väg i livet – vad skulle du jobba med då?

– Åh, då skulle jag gå klart skolan och kanske bli barnläkare. Det skulle jag tyckt om tror jag. I dag jobbar jag som tågstädare. Det är bra även om det är jobbigt med skiften.

Bara härom dagen pratade jag med min dotter om hur livet skulle ha varit om jag

inte flyttat från Serbien på 1990-talet. Jag tror att det hade varit ett bra liv. Annorlunda men bra. Nu har jag bott i Sverige i 20 år och det är hemma för mig. När jag är i Serbien och hälsar på är det som att jag andas annorlunda, men jag skulle inte vilja flytta tillbaka. Det är bra att bo här där mina barn har växt upp.

Hur ser ditt drömoende ut?

– Det ligger i en liten stad, med gator, folkliv och restauranger alldeles nära. I lägenheten har jag massor av utsikt. Gärna över havet. Men framför allt ska det vara öppet framför fönstren. Som i min fina

lägenhet i Landskrona. Jag längtar allt tillbaka till den en del.

Hur firar du jul?

– Jag ska fira med båda mina döttrar och min son här hemma. Min ena dotter har en pojkvän från England och han är så nyfiken på hur det är att fira jul i Sverige. Vi kommer att laga en blandning av svensk och serbisk mat tror jag. Det ska bli väldigt roligt att fira jul ihop med alla mina barn.



KRYSSA RÄTT!

Vinnare av Västtrafikkort laddat med 100 kronor och paraply i Kryssa Rätt nummer 3 2014 är Git Berggren i Nödinge och Jan Klar i Nol.

VINN EN MÅNADSHYRA

Var med och tävla i Hemlängtan – Alebyggs hyresgästtidning. Det enda du behöver göra är att svara rätt på sex frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggs hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapp tävlingen är en termos och ett Västtrafikkort laddat med 400 kr. Andra och tredje pris är ett paraply samt ett Västtrafikkort laddat med 100 kr.

Tävlingen gäller enbart Alebyggs hyresgäster.

A. När byggdes Alebyggs hus på Kungsvägen i Alvhem?

- 1. 1964
- X. 1965
- 2. 1966

B. Vem ska skotta din p-plats?

- 1. Du
- X. Din granne
- 2. Alebyggen

C. Vilken förbättringsidé från Alebyggs personal blev verklighet?

- 1. Brandvarnare med rökmaskin
- X. Glass vid kontraktsskrivning
- 2. Bilderböcker i receptionen

D. Hur mycket kemikalier krävs för att framställa en vanlig t-shirt?

- 1. 3 hektar
- X. 3 kilo
- 2. 3 ton

E. Vem är Johan Redlund?

- 1. Hyres- och kundservicechef, Alebyggen
- X. Jubilerande hyresgäst i Alvhem
- 2. En av Alebyggs entreprenörer

F. Hur snabbt bredband kommer Alebyggen erbjuda i vår?

- 1. 500 megabit/s
- X. 1 gigabit/s
- 2. 10 gigabit/s

SVARA SENAST DEN 2 FEBRUARI

Lämna din rätta rad på Alebyggs hemsida. Gå in på alebyggen.se/kryssaratt och fyll i dina svar i formuläret på sidan. Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in.

Naturligtvis går det fortfarande bra att posta dina svar. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till:

**Kryssa Rätt,
AB Alebyggen,
Box 104,
449 22 Nödinge**

