

HEM LÄNGTAN

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN

ALEBYGGEN • 1/2015

*Får jag hyra ut
min lägenhet
i andra hand*

*Gör cykeln
vårfin*

**GODA
GRANNAR**
PÅ KROKÄNGSVÄGEN



Gilla Alebyggen på Facebook så får du snabb information om oss i ditt eget flöde.
www.facebook.com/alebyggen

Höga ambitioner

I SPÅREN AV de nya (järnvägs)spåren märks ett påtagligt ökat intresse för Ale kommun.

Fler människor i regionen kan nu placera Ale på kartan. Detta märks på flera sätt, inte minst när det gäller efterfrågan på bostäder i alla dess former. Prisutvecklingen på villor och bostadsrätter talar sitt tydliga språk och Alebyggens bostadskö har ökat med över 1 000 personer på bara ett år.

Ales befolkning ökade med 1,2 procent eller 349 personer under 2014 (0,8 procent 2013).

Intresset för Göta älvdalen har till och med flyttat norr om Ale. Lilla Edets kommun har haft den största relativa befolkningsökningen i hela Göteborgsområdet de senaste två åren (2 procent 2013 och 1,6 procent 2014). Delvis beroende på att prisökningarna ännu inte nått Lilla Edet i samma omfattning som i Ale.

Intresset för Ale syns på flera sätt. Trycket på barnomsorgen är hårt. Antalet pågående detaljplaner för byggnation av bostäder är högt, kanske till och med för högt. Det tar tid att få planerna färdiga så att spaden kan sättas i jorden.

KOMMUNEN HAR HÖGA ambitioner, både kvantitativt och kvalitativt. Kvantitativt är målet en befolkningsökning med 1,5 procent per år under en 10-årsperiod, vilket ställer stora krav på exempelvis utbyggnad av skola och barnomsorg.

Kvalitativt handlar det om att göra skolan bättre, ge förutsättningar för en aktiv fritid och goda levnadsbetingelser socialt, ekonomiskt och miljömässigt, förbättra näringslivsklimatet och få fler i arbete samt göra invånarna delaktiga i sin egen livsmiljö. Mycket av detta går också åt rätt håll inom Ale kommun, nu och sedan några år tillbaka.

Inom många av dessa områden finns det en roll och plats för Alebyggen, inte minst när det gäller den önskade befolkningsökningen som innebär att det måste byg-

gas fler bostäder. Men även inom andra områden, som att underlätta människors vardag, förbättra sociala och miljömässiga levnadsbetingelser samt delaktighet i sin egen livsmiljö finns det arbetsuppgifter för Alebyggen.

Detta har bolagets ägare Ale kommun nu också stadfäst i de nya ägardirektiv för Alebyggen som antogs i slutet av februari. Där anges bland annat att Alebyggen ska:

- Bygga 50 nya lägenheter om året mätt över en flerårsperiod (+2,5 procent per år).
- Arbeta med blandning och integration av boende och upplåtelseformer genom exempelvis ombyggnader till bostadsrätt och försäljningar.
- Ta ett tydligt socialt ansvar och arbeta med trivsel, trygghet och sammanhållning.
- Upprätthålla en god underhållsnivå.
- Arbeta med miljöåtgärder i befintligt bostadsbestånd och miljöeffektiv nybyggnad.
- Bidra till att kommunens attraktionskraft ökar.
- Uppvisa en långsiktig direktavkastning på 4,0 procent av fastighetsvärdet.

DIREKTIVEN KANSKE i vissa fall kan tyckas motstridiga, men så är det inte. Många punkter uppfyller vi redan och flera insatser inom trygghet, trivsel och delaktighet pågår förberedelser för. Den stora stötestenen är lönsamheten (direktavkastningen) och den kan lösas först när boende hos Alebyggen får samma boendevärde som hos andra bostadsupplåtare med samma kvalitet inom Ale och i Göteborgsområdet.



LARS-OVE HELLMAN, VD

"Fler människor i regionen kan nu placera Ale på kartan."

Inspiration, information & HEMLÄNGTAN ges ut av AB Alebyggen

ANSVARIG
UTGIVARE
Lars-Ove
Hellman



REDAKTION Patrik Björk, Kalle Lekholm, Helena Petersson, Maria Västlund och Anders Ulander.

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION
www.medialaget.com

TRYCK Göteborgstryckeriet

OMSLAGSBILD
Grannarna Miriam Börjesson och Sophi Westerholm-Viehmman vid matbordet på Krokängsvägen i Nol.
Foto: Anders Västlund

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 000 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS
AB Alebyggen
Ale Torg 7, Nödinge
0303-330 800
www.alebyggen.se

AKUTA FEL
SOS Alarm 031-334 10 45

ÖPPETTIDER
måndag – torsdag 10–17
fredag 10–13
lunch må–to 12–12.45

TELEFONVÄXEL
måndag – torsdag 8–16.30
fredag 8–13.30

 **Alebyggen**

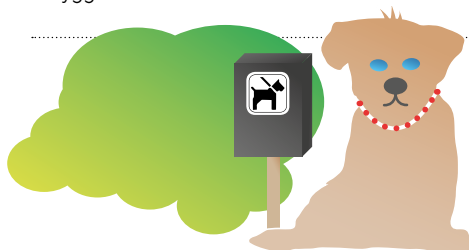
1,2 %

blev den genomsnittliga hyresökningen
för Alebyggens hyresgäster 2015.

Kreativt om mystiska plattor

TRÄPLATTORNA PÅ BILDEN till höger var ämnet för en tävling i förra numret av Hemlängtan – det gällde att komma med förslag om hur de kan användas. Margareta Damm i Nödinge föreslog att de kunde fungera som lock till vask och diskho för att få en större avställningsyta på diskbänken. Ett kreativt förslag som belönas med en snyggt designad bricka i trä.

Vad de egentligen är till för? Jo, det är i själva verket en norsk produkt, tänkt att läggas mellan smörgåsarna i lunchlådan. Har du någon kreativ idé om ditt boende eller hur Alebyggen kan bli bättre? Skicka ett mail till ulf.wetterlund@alebyggen.se



HUNDEN ÄR MÄNNISKANS bästa vän men som hundägare är det självklart att man plockar upp efter sin hund. Påsarna slänger du i hundlatrin eller direkt i soprummet, eftersom papperskorgarna är avsedda för annat skräp.

Hade du full fond?

DEN 1 APRIL räknas ytterligare en tredjedel av hyresrabatten bort. Du som hade full fond har kvar den sista delen av rabatten till den 31 mars 2016.

Hyresgäster som uppnått full fond när fondsystemet avskaffades i fjol har en hyresrabatt som stegvis tas bort med en tredjedel per år, enligt överenskommelse med Hyresgästföreningen.

Surfa snabbare

I SLUTET AV MARS kommer alla lägenheter att ha fått en ny bredbandsdosa som klarar datahastigheter på upp till 1 gigabit per sekund.

Den 5 maj är övergången klar i hela beståndet. Redan nu kan den som vill gå in på itux.goteborg.se och beställa snabbare bredband av de tjänstleverantörer som erbjuder det.

HALLÅ DÄR, Reine Pettersson!

Du kommer från byggfirman RA Bygg. Vad gör du hos Alebyggen just nu?

– Just nu håller vi på att renovera två badrum där det har varit vattenläckor.



Hur länge har ni jobbat hos Alebyggen?

– I snart två år. Vi är förstavalet i ett upp-handlat kontrakt och har en man på plats hos Alebyggen hela tiden. Oftast är det jag. Men ibland vid större jobb kan vi vara upp till tre personer.

Vad är det för typ av jobb ni utför?

– Alla möjliga sorters snickeri- och byggjobb. Det har varit mycket foder. Annars är det reparationer, vid exempelvis vattenskador, eller att täta fönster.



PRYLHÖRNA



◆ CYKELBACKSPEGELN

hjälp dig hålla koll bakåt så att du inte får några obehagliga överraskningar där du svischar fram längs vägar och cykelbanor i vår. Fästs enkelt på styret.

FINNS PÅ: www.jula.se

◆ **VÅRTID ÄR SÅTID.** Med detta praktiska kit kan du göra egna såkruror av gamla tidningar. Billigt, trevligt och miljösäkert!

FINNS PÅ:
www.coolstuff.se



◆ MED EN KÄLLSORTERINGSVÄSKA

går det snabbare och enklare att slänga glasburkar, metall och annat på återvinningsstationen. Behållaren är anpassad efter hålet i glasåtervinningen.

FINNS PÅ:
www.reeasy.se



140 nya lägenheter i Nol

I höst sätter bygget av de nya husen på Folketshusvägen i Nol i gång. Tillsammans med renovering av befintliga lägenheter ska projektet ge cirka 140 nya lägenheter.

Planerna fortskrider för Alebyggens stora nybyggnads- och renoveringsprojekt på Folketshusvägen och Mossvägen i Nol. Mot slutet av året inleds bygget av två nya sexvåningshus med sammanlagt runt 50 lägenheter, förutsatt att kommunens detaljplan inte överklagas.

För att ge plats åt de nya husen måste Alebyggens nuvarande fastighetsskötare expedition rivas. Om bygget kommer i gång som planerat kan de första hyresgästerna flytta in redan i september nästa år.

NÄSTA ÅR SKA OCKSÅ renoveringen och påbyggnaden av de befintliga husen inledas. De flesta husen ska byggas på med 1–2 våningar. I och med att husen snart ska renoveras hyr Alebyggen nu ut lägenheterna på Folketshus-

vägen och Mossvägen utan besittningsrätt, så kallade rivningskontrakt.

DET DIALOGARBETE som vi berättade om i senaste numret av Hemlängtan fortsätter. På det senaste mötet gick Alebyggen tillsammans med dialoggruppens medlemmar runt i området och diskuterade hyresgästernas synpunkter.

Alebyggen räknar med att projektet innebär ett tillskott på totalt runt 140 nya lägenheter.



BILD: ABAKO ARKITEKTKONTOR

Nya lägenheter i Älvängen på is

BYGGPLANERNA på Änggatan i Älvängen har stött på patrull. Anledningen är att Trafikverket och Länsstyrelsen i Västra Götaland har invänt mot kommunens detaljplan för området. Enligt Trafikverkets prognoser kan nämligen husen utsättas för alltför högt buller i framtiden.

– Det här riskerar att lägga en våt filt över utvecklingen i Ale. Det är områdena nära stationerna som är mest attraktiva att förtäta, men samtidigt är det där de framtida

bullernivåerna är högst enligt Trafikverkets prognoser. Dessutom är prognoserna väldigt långsiktiga – det är kanske först om tjugo år som de blir verklighet, säger Alebyggens vd Lars-Ove Hellman.

Nu pågår förhandlingar mellan Ale kommun, Trafikverket och Länsstyrelsen om vem som ska ansvara för att bullernivåerna hålls i framtiden. Tills vidare ligger Alebyggens planer på sammanlagt 75 nya lägenheter på is.

Inflytt i Furulund

DEN 1 APRIL FLYTTAR de första hyresgästerna in i Alebyggens 24 nybyggda hyresrätter i Furulund, Alafors. Lägenheterna är på två eller tre rum och ligger i tre stycken tvåvåningshus. Husen är så kallade Kombohus, ett koncept med färdigritade standardhus som är framtaget för att skapa bra bostäder till ett bra pris.

I samma område bygger Alebyggen också 15 bostadsrätter, med inflyttning mellan juli och november i år.

Ett steg framåt

Löpning är som en ny folkrörelse. Och det kanske inte är så konstigt. Det är en enkel och billig motionsform som ger hälsovinster för både kropp och själ. Dessutom kan nästan alla ge sig ut på en runda – bara man gör det i sin egen takt.

I Ale kommun finns flera elljusspår och gemensam träning för dem som vill. Varför inte ta ett steg framåt!

Elljusspår i Ale

BOHUS: På Jennylundsområdet finns ett 2,35 kilometer långt spår.

SKEPPLANDA: Ovanför Skepplanda simhall finns ett 2,45 kilometer långt motionsspår.

ALAFORS: I Furulund finns flera löpslingor med olika längd. Den längsta är 6,5 kilometer. I Furustugan finns dusch, bastu och omklädningsrum. För öppettider se www.ale90ik.com

NÖDINGE: I Dammekärr finns tre olika spår på 1,5–3,5 kilometer. Här finns också möjligheter till omklädning och dusch. Se www.alehof.se för öppettider.

Träna tillsammans

OK ALEHOF ordnar löpträning på Dammekärr klockan 18.15 varje tisdag och torsdag året runt. Träning inför Göteborgs-varvet startar 3 april, klockan 18. Mer info www.alehof.se

ALE90 IK arrangerar gemensam löpträning för alla som vill varje onsdag klockan 18. Samling vid Furustugan i Alafors. Mer information på www.ale90ik.com

Stavgång

För den som inte vill springa är stavgång ett bra alternativ. Om du vill gå med andra ordnar Ale90 IK gemensam stavgång måndag och onsdag klockan 9. Se mer på www.ale90ik.com

Tävla på hemmaplan

I Ale arrangeras bland annat:

ALE TORGS VÄRLOPP, en tävling i valfritt tempo, går av stapeln den 9 maj. 5 eller 10 kilometer för vuxna och ungdomar och 2 kilometer för barn upp till tolv år. För barn upp till sju år hålls Paprikaloppet, 900 meter. Mer info på www.varloppet.se

KVANTUMSERIEN, en löptävling i terräng med sex deltävlingar, med start första tisdagen i oktober och sedan fem veckor till. Mer info på www.kvantumserien.se

30 minuter om dagen

Världshälsoorganisationen WHO rekommenderar minst 30 minuters rask promenad fem dagar per vecka, eller 20–30 minuters löpning tre dagar i veckan. Men trädgårdsarbete, friluftsliv, cykling eller att gå i trappor räknas det med.

FOTO: ISTOCKPHOTO

TEXT: ÅSA REHNSTRÖM
FOTO: ANDERS VÄSTLUND



Miriam Börjesson och Sophi Westerholm-Viehmman skålar innan de hugger in på pilgrims-musslan med kronärtskocka och gröna alger.

En god granne är någon du kan vara dig själv med, och som ställer upp i vardagen. Sådan är Sophi Westerholm-Viehmänn i Nol. Hon är numerad diplomerad god granne och belönades av Alebyggen med en prisad kock. Till middagen bjöd hon – sina grannar.

Fest för GODA GRANNAR

Utanför ett hus på Krokängsvägen i Nol välkomnas besökare av en stor lykta med levande ljus. Där inne sprider sig doften av rödvinsreduktion och snart ska lördagskvällen lyftas med lite tv-glitter. Men tv:n är inte kvällens höjdpunkt. I köket står nämligen stjärnkocken Douglas Spiik och skär upp en pilgrimsmussla.

– Det känns fantastisk att han är där i mitt kök och lagar mat, säger Sophi Westerholm-Viehmänn.

Hon ordnar med en blombukett på bordet och försvinner iväg till köket för att hämta något som fattas på det väldekorerade bordet. Hennes granne Miriam Börjesson står med ett glas rosa bubbel i handen och följer henne med blicken.

– Det här är typiskt Sophi. Hon fixar och donar och ordnar så att det ska bli bra och mysigt. Hon tänker alltid

på alla andra och har jämt massor att göra. Oftast sätter hon sig ner en stund framför tv:n först när vi andra går och lägger oss, säger Miriam.

Det är hon som nominerat Sophi i Hemlängtas tävling Goda grannar. Miriam ville visa hur mycket hon uppskattar sin granne och skrev i nomineringen: ”Hennes dörr står alltid öppen för lite prat över ett glas vin, lån av en kopp socker eller för ett barn som skadat sig på gården. Hon är ett nav för alla på vår gård.”

– Jag ville ge något tillbaka för allt Sophi gett mig. Men det är svårt att få möjlighet till det och nu uppstod ett bra sätt att göra det på, säger Miriam.

SOPHI OCH MIRIAM har känt varandra sedan Sophi flyttade till området 2008 och deras pojkar började i samma klass. Båda är ensamstående och har sedan dess delat varandras vardag. Det kan

SÅ FÅR DU KONTAKT MED DINA GRANNAR

BJUD PÅ DIG SJÄLV.

Ta initiativ till samtal.

HJÄLP TILL. Blunda inte för tunga kassar eller annat som kan behöva en hjälpande hand.

HEJA PÅ VARANDRA. Ett litet, men väldigt viktigt ord.

VAR RAK. Tala om varför du kanske betar dig stressat eller är kort i tonen.

VAR SPONTAN. Fånga ögonblicket och bjud in till fika.

UTNYTTJA UTERUM. Det är lättare och mer kravlöst att träffas på gården, en altan eller i någons trädgård.

Douglas Spiik har arbetat på stjärnkrogar runt om i världen, vunnit flera titlar som OS och VM i matlagning och undervisar kokar i molekylär gastronomi – matlagning med metoder hämtade från kemins värld. Men det är via det egna företaget och besök i folks hem som han får utlopp för det han brinner för – de nära samtalen om matlagning.



Grannarna Miriam Börjesson, och Marie Börjesson diskuterar



Sophi Westerholm-Viehmman, Ann-Sofie Poutiainen
är kring matbordet.

vara allt ifrån att ta med sig sin middag över till den andra till en gemensam grillning.

– Det viktiga är att det får vara spontant. Så mycket i ens liv är planerat och då är det skönt att kunna fånga en stund ihop, säger Miriam.

Sophi håller med och lägger till:

– Och det känns bra att inte behöva göra sig till, att kunna vara precis som man är just den dagen.

Det har också varit värdefullt att hjälpa varandra med stort och smått. Ibland är det söner som ska hämtas från träning eller hunden som ska rastas eller ett ägg som fattas till baket. Och ibland handlar det om tryggheten att veta att den andra finns nära.

– När jag var på väg hem en dag kände jag att jag höll på att bli rejält sjuk. Då ringde jag Sophi och berättade. Vetskapen om att hon vet och

ställer upp om det behövs är en trygghet, säger Miriam.

DET RINGER PÅ dörren. Snart är de två sista gästerna och grannarna Ann-Sofie Poutiainen och Marie Börjesson också installerade med var sitt glas. De berättar att de trivs i sitt område och uppskattar att man hejar och växlar några ord när man möts eller kommer med en hjälpande hand när det behövs.

Pilgrims musslor med kronärtskocka i sällskap med gröna alger, rostad brioché och havtorn landar i den vackra dukningen.

De fyra grannarna sätter sig och Miriam kommer tillbaka till varför Sophi och de andra runt bordet betyder så mycket:

– De finns mitt i min vardag – förgyller den och skapar ett skyddsnät som ger trygghet.

Hälsa på grannen för trygghetens skull

Goda grannar skapar trivsel och trygghet. Att vi känner och förstår dem som bor närmast är en viktig del av vår boendemiljö och något som Alebyggen vill stimulera.

– Det betyder väldigt mycket att grannar träffas och skapar relationer.

Det säger Johan Redlund som är hyres- och kundservicechef på Alebyggen. Han menar att diskussioner om säkert boende ofta handlar om olika sorters lås och dörrar men att den kanske viktigaste resursen är goda grannar.

– Man kan inte mota bort känslan av otrygghet med hjälp av säkerhetsdörrar. Har man däremot grannar som man känner och litar på runtomkring sig är det en stor källa till trygghet.

NUMERA ENGAGERAR hyresgästorganisationer inte lika mycket människor och samhället i stort har rört sig bort från

ett mer kollektivt synsätt. Därför blir det ännu viktigare att skapa nya vägar och platser där hyresgäster kan mötas. En sådan är Alebyggens självförvaltning.

Genom att hyresgästerna hjälper till med en del av förvaltningen är det inte bara närmiljön som utvecklas.

– Det är också ett sätt att knyta ihop de boende vid en gård. Det gemensamma åtagandet med gräsklippning och annat skapar ofta en social sammanhållning.

GODA RELATIONER ger också en bra utgångspunkt när eventuella konflikter uppstår. Det går lättare och smidigare att ta upp till exempel störande ljud med en granne.

– När vi känner varandra ökar förståelsen och acceptansen och vi blir bättre på att ta hänsyn till varandra, säger Johan Redlund.

Trampa in *våren*

Dags att damma av hojen för nya äventyr? Här är några tips på hur du får din cykel i form inför vårsäsongen!

PUMPA DÄCKEN. Vålpumpade däck gör stor skillnad, så det är en god idé att reglebundet känna på trycket och pumpa vid behov. Om du är van att glida runt med halvpaffa slangar kommer det kännas som om du flyger fram över asfalten.

TVÄTTA CYKELN. Det viktigaste är att hålla rent runt växlar, vajrar och andra rörliga delar. Tvätta med varmvatten och kanske lite diskmedel. Med en gammal tandborste eller en skruvmejsel kommer du åt att försiktigt rensa bort smuts från dreven. Olja in med en lättflytande olja.

SERVA KEDJAN. Rengör kedjan, om det behövs kan du använda en borste. Torka med trasa och smörj med kedjeolja. Kolla så att kedjan är lagom spänd – den ska inte gå att dra mer än en centimeter upp eller ner.

TESTA BROMSARNA. Att bromsarna tar ordentligt på din cykel är livsviktigt för säkerheten i trafiken. Hur lätt det är att själv justera bromsarna beror på vilken typ av broms din cykel har. Fotbroms, som är vanligt på klassiska herr- och damcyklar, behöver till exempel sällan service men är å andra sidan svårt att justera på egen hand.

GLÖM INTE LYSET. I Sverige är det lag på att cyklar måste ha belysning vid cykling i mörkret. Framlyktan ska vara vit eller gul, bakljuset rött. Dessutom ska cykeln vara utrustad med vit reflex framtill, röd baktill och orange eller vita på sidorna. Lagen kräver också att alla cyklar ska ha ringklocka eller fungerande broms.



Med jämna mellanrum går Alebyggen igenom cykelrummen och rensar ut herrelösa och trasiga cyklar. Hyresgästerna meddelas alltid i förväg så de har tid att märka upp sina cyklar. Tänk på att det bara är cyklar som ska stå i cykelrummet, om inte annat anges.

PÅ MED HJÄLMEN. Barn upp till 15 år ska använda cykelhjälm enligt svensk lag. Men också vuxna gör klokt i att sätta på hjälmen, även om det är frivilligt. Nästan hälften av alla som skadas allvarligt i trafiken är cyklister, och en hjälm är en billig livförsäkring.

Om bromsarna inte tar ordentligt, styret sitter löst eller något annat är fel och du inte själv kan fixa det – lämna in cykeln på verkstad.



FASTIGHETSSKÖTARE PATRIK BJÖRK TIPSAR OM CYKELSKÖTSEL

Hyresöverenskommelsen för 2015 är klar

EFTER ATT FÖRHANDLINGARNA I

december strandat och blivit föremål för medling mellan parterna har Alebyggen och Hyresgästföreningen Region Västra Sverige slutligen träffat överenskom- melse om 2015 års hyror. Avgörande för behovet av hyreshöjning är befintliga och kommande underhållsutmaningar i beståndet.

Hyreshöjningen i bolaget är i snitt 1,2% och gäller från den 1 januari. Det innebär att höjningen för januari, februari och mars retroaktivt aviseras på hyran för april, maj och juni. Parterna har värderat varje bostadsområdes standard och kvalitet ställt i relation till befintlig hyresnivå och differentierat höjningen mellan 0,5–1,55%. Från och med den 1 april höjs även priset för garage och carports. I de områden där extra p-kort är möjliga justeras priset till 100 kr/mån, samtidigt som rabatten för att inte hämta ut sitt p-kort upphör.

BOHUS

Källarliden	1,00 %
Byvägen	1,00 %

NÖDINGE

Klockarevägen	1,00 %
Södra Klöverstigen	1,55 %
Norra Klöverstigen	1,55 %
Södra Trolleviksvägen	1,55 %
Gästgivarevägen	1,00 %

NOL

Folketshusvägen	1,00 %
Mossvägen	1,00 %
Trast- och Sparvvägen	1,00 %
Trollbärsvägen	1,00 %
Vildrosvägen	1,00 %
Hallonvägen	1,00 %
Krokängsvägen	1,55 %
Gallåsvägen	1,55 %
Änggårdsvägen	1,55 %

ALAFORS

Lövåsvägen	1,00 %
Sjövallavägen	1,00 %

ÄLVÄNGEN

Ivar Arosenius väg	1,00 %
Helgesvägen	1,00 %
Trädgårdsvägen	0,50 %
Carlmarks väg	1,00 %

SKEPPLANDA

Åkersliden	0,50 %
Alehemsvägen	0,50 %
Kyrkbacken	0,50 %
Arnes Väg	0,50 %
Gustavs Väg	0,50 %

ALVHEM

Kungsvägen och Alfs väg	0,50 %
Stinsvägen	0,50 %

GRUPPBOENDEN

Klockarevägen	1,00 %
Södra Klöverstigen 38	1,00 %
Göteborgsvägen 109	1,00 %

UDDA OBJEKT

Alsbäck, Nödinge	1,00 %
Trastvägen 1, Nol	1,00 %
Göteborgs- och Tingsvägen, Älvängen	1,00 %
Göteborgsvägen 48–50, Älvängen	1,00 %

Nya priser för garage och carport

Gamla priser inom parentes:

BYVÄGEN: Garage 320 kr (295 kr) Carport 185 kr (170 kr)

SÖDRA & NORRA KLÖVERSTIGEN: Garage 320 kr (295 kr)

FOLKETSHUS- & MOSSVÄGEN: Garage 320 kr (295 kr)

KROKÄNGS- & GALLÅSVÄGEN: Garage 320 kr (295 kr) Carport 185 kr (170 kr)

LÖVÅSVÄGEN & SJÖVALLAVÄGEN: Garage 250 kr (235 kr)

CARLMARKS VÄG: Garage 320 kr (295 kr)

GUSTAVS VÄG: Carport 185 kr (170 kr)

GENERELLT I OMRÅDEN 3200-3300, 4200-4300: Extra p-kort kostar

100 kr/st. Rabatt 60 kr upphör.

FRÅGA

förvaltaren

I det här numret av Hemlängtan svarar Alebyggens områdesförvaltare Martin Hall på frågor om balkonger och andrahandsuthyrning. Har du en fråga eller ett förslag? Skicka det till info@alebyggen.se

FRÅGA: Vad får man göra med sin balkong?

SVAR: Nu på våren är det många som vill göra fint på balkongen. Det får man så klart göra. Att ställa ut blomkrukor och möbler är inga problem men det finns några saker som är bra att tänka på. Om man har balkonglådor måste dessa hängas på insidan av balkongräcket, så att de inte riskerar att skada någon om

de skulle ramla ner. Det är inte heller tillåtet att borra hål i vägg eller räcken eller göra något annat som permanent skadar huset.

FRÅGA: Får jag hyra ut min lägenhet i andra hand?

SVAR: Ja, men du måste först ha Alebyggens godkännande. För det krävs att du har ett så kallat beaktansvärt skäl att hyra

ut din lägenhet. Ett sådant kan exempelvis vara att du tillfälligt behöver flytta till en annan ort för arbete eller studier, eller att du vill prova att flytta ihop med en partner. Alebyggen måste också godkänna den som ska hyra lägenheten.

Hyr du ut lägenheten utan tillstånd från Alebyggen kan det leda till uppsägning. Mer information hittar du på Alebyggens hemsida.

VINNAREN

Stort grattis till Elsa Persson på Kungsvägen i Alvhem som vann första pris i etapp tävlingen av Kryssa Rätt och fick besvara några frågor ur Alebyggens frågelåda.

Vad är det bästa med din lägenhet?

– Att den ligger i markläge – lätt ut och lätt in. Det är nog banne mig det bästa. Jag trivs bra i området, det är en lagom nivå på umgänget grannar emellan.

Vad har du jobbat med tidigare?

– Jag jobbade som lågstadielärare i Skeplanda. Det var inget jag direkt valde,

jag ramlade bara in i det. Men det blev bra. Dessutom var jag gift med en bonde, så det var ganska mycket att göra på gården. Jag har haft fullt upp, kan man säga.

Vilken är den bästa bok du har läst?

– Det vete fasen om det inte är "Röde Orm". Den har jag läst många gånger. Det är bra språk och den är rolig. Jag läste den första gången som barn, och läser om den kanske vart tionde år. Jag hittar alltid något nytt.

Vilken är den bästa årstiden?

– Nu är jag en sån där tråkig människa

som tycker att alla årstiderna är lika bra. Det är skönt med variation. Fast det senaste året har vi nästan bara haft tre årstider – det har ju knappt varit någon vinter.

Vilken är den sämsta film du sett?

– Det är svårt att säga – jag går nästan aldrig på bio nuförtiden. Och sitter man och kollar på tv och somnar, så är det väl dåligt, men man minns ju oftast inte vad filmen heter.



KRYSSA RÄTT!

Vinnare av Västtrafikkort laddat med 100 kronor och paraply i Kryssa Rätt nummer 4 2014 är Larisa Safonova i Nol och Ing-Britt Möller i Nödinge.

VINN EN MÅNADSHYRA

Var med och tävla i Hemlängtan – Alebyggens hyresgästtidning. Det enda du behöver göra är att svara rätt på sex frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapp tävlingen är en termos och ett Västtrafikkort laddat med 400 kr. Andra och tredje pris är ett paraply samt ett Västtrafikkort laddat med 100 kr.

Tävlingen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.

A. I vilken Aleort hittar man Furustigen?

1. Alvhem
- X. Alafors
2. Skeplanda

B. Vad är molekylär gastronomi?

1. Matlagning med kemimetoder
- X. En sorts röntgenundersökning
2. Läran om stjärnors sammansättning

C. Hur många nya lägenheter planerar Alebyggen för i Nol?

1. Cirka 120
- X. Cirka 130
2. Cirka 140

D. Vad räknas som "beaktansvärt skäl" för andrahandsuthyrning?

1. Avsaknad av balkong
- X. Om grannarna är störande
2. Arbete eller studier på annan ort

E. Vad kräver lagen?

1. Doftgran i bilen
- X. Ringklocka på cykeln
2. Mössa på barnen

F. Med hur mycket höjs den genomsnittliga hyran hos Alebyggen 2014?

1. 1,2 %
- X. 1,6 %
2. 2,1 %

SVARA SENAST DEN 10 MAJ

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på alebyggen.se/kryssaratt och fyll i dina svar i formuläret på sidan. Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in.

Naturligtvis går det fortfarande bra att posta dina svar. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till:

**Kryssa Rätt,
AB Alebyggen,
Box 104,
449 22 Nödinge**

