

HEM LÄNGTAN

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN ALEBYGGEN • 2/2015



SOMMARJÖBBARNA
FIXAR RABATTEN

Malin & Martin
förvaltar i Norr och Söder

*Tina Turner och
Rolling Stones
i servicehusen*
– läs ledaren

Discgolf med
**KRAFT
I KASTEN**

Trevlig sommar!



En befängd tanke?

I SPÅREN AV DEN nya lagstiftningen om kommunala bostadsbolag som kom 2011 pågår diskussioner om tolkningen av hurvida man kan vara både allmännyttig och affärsmässig samtidigt.

Vår intresseorganisation SABO finansierar till och med ett omfattande forskningsprojekt, lett från Malmö högskola och med namnkunniga deltagare från flera universitet och högskolor i Sverige. Slutrapporten kommer att vara klar till hösten, men redan nu finns en delrapport med synpunkter från flera av deltagarna.

GENERELLT ÄR VÄL uppfattningen att kombinationen är möjlig. Men det finns frågetecken, särskilt om vilken utveckling kommunerna kommer att välja med sina bostadsföretag. Avgörande kommer nog då att bli i vilken omfattning bolagen kan vara ett redskap för kommunen. Om inte kommer förmodligen utförsäljningen att öka.

Varför ska kommunen äga ett bostadsföretag utan att ha någon nytta av det? Om det inte har någon allmännyttig uppgift. Husen står ju där redan och fungerar ju även med privata ägare.

ÅR 2006 HÖLL JAG, som en av flera, ett litet föredrag om hur jag trodde att boendet för äldre kommer att se ut när jag går i pension år 2019 (alltså 13 år senare). Jag hade mycket funderingar på IT-utvecklingen i boendet med det talande kylskåpet i centrum och med Tina Turner och Rolling Stones dånande ut genom servicehusens fönster.

Jag spekulerade även i allmännyttans framtid och inflytandet för hyresgästerna. När 40-talisterna och 50-talisterna återkommer till hyresrätten kommer kraven på inflytande att öka spådde jag.

Jag lekte med tanken om att kommunen

successivt skulle minska sin ägarandel till strax under 50 procent. Dessa aktier skulle köpas av hyresgästerna. Helt enkelt genom att till varje hyreskontrakt koppla en aktie. Alebyggen skulle då ha drygt 2 000 aktieägare i dag. Något liknande finns faktiskt sedan 1916 i Stockholm, SKB, fast då som en kooperativ förening och inte ett aktiebolag. SKB har 7 600 lägenheter.

"Varför ska kommunen äga ett bostadsföretag utan att ha någon nytta av det? Om det inte har någon allmännyttig uppgift."

FÖGA ANADE JAG att idén skulle kunna få ny bäring 2011, fast med en annan utgångspunkt. Med ett kommunalt ägande strax under 50 procent skulle de kommunala bostadsbolagen hamna utanför lagstiftningen och fritt kunna agera utifrån såväl kommunens som hyresgästernas gemensamma intresse. (Jodå; det finns intressekonflikter också.)

Med fyra år kvar till 2019 är tanken förmodligen

befängd och inte i linje med den allmänna samhällsutvecklingen i övrigt. Alldeles för många skulle förlora makt och inflytande och 40- och 50-talisterna vill nog inte ha inflytande och ansvar kollektivt och gemensamt – utan enbart individuellt – över den egna bostaden.

Men håll med om att tanken är lite spännande.



LARS-OVE HELLMAN, VD



Gilla Alebyggen på Facebook så får du snabb information om oss i ditt eget flöde.
www.facebook.com/alebyggen

Inspiration, information & HEMLÄNGTAN ges ut av AB Alebyggen



ANSVARIG
UTGIVARE
Lars-Ove
Hellman

REDAKTION Patrik Björk, Kalle Lekholm, Helena Petersson, Maria Västlund och Anders Ulander.

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION
www.medialaget.com

TRYCK Göteborgstryckeriet

OMSLAGSBILD
Camilla Grundén tillhör världseliten inom discgolf. Nu driver och utvecklar hon och maken Ale discgolfbana. Foto: Anders Västlund

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 000 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS
AB Alebyggen
Ale Torg 7, Nödinge
0303-330 800
www.alebyggen.se

AKUTA FEL
SOS Alarm 031-334 10 45

ORDINARIE ÖPPETTIDER
måndag – torsdag 10–17
fredag 10–13
lunch må–to 12–12.45

TELEFONVÄXEL
måndag – torsdag 8–16.30
fredag 8–13.30

Alebyggen

25 av 100

Vardagsrum på gården

PÅ SOMMAREN flyttar vi gärna ut till grönområden och altaner. Gräsmattor och gårdar blir som en förlängning av vardagsrummet. Det är där vi hänger, äter och bara njuter av sol och värme.

För att det ska vara lika trevligt för alla är det bra att visa hänsyn. Tänk till exempel på att ta hand om fimpar, inte grilla så att röken stör dina grannar och håll ett extra öga på dina husdjur.

Även om en balkong är en del av din lägenhet – tänk på att grannen kan störas av det du gör där. Undvik därför att skaka mattor och kamma husdjur på balkongen.

ÖPPETTIDER i sommar

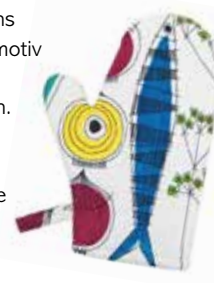
På midsommarafton är det stängt. Därefter gäller sommaröppettider: Må-to 10–15 (lunch 12–12:45) Fr 10–13. Tiderna gäller från midsommar till och med den 7 augusti. Den 13–24 juli är receptionen stängd. Du kan alltid nå oss via Mina sidor!

PRYLHÖRNA

◆ **SPIRALGURKA**
Håll med om att gurkspiraler är klart mycket roligare än vanliga skivor! Cucumbo spiralskärare är enkel att använda och livrar upp vilken sallad som helst!
FINNS PÅ: www.bluebox.se



◆ **GRILLVANTE**
Marianne Westmans klassiska picknickmotiv från 50-talet är hetare än någonsin. Nu finns mönstret även som kraftigt vadderad grillvante – perfekt till sommargrillen.
FINNS PÅ: www.designorget.se



◆ **EGNA ISBOLLAR**
Isbollar som du själv kan fylla med frukt, bär eller andra smaker livrar upp i glaset. Runt är roligare än fyrkantigt.
FINNS PÅ: www.coolstuff.se



hyresgäster gör sin felanmälan på Alebyggens hemsida. Visste du att vi har förenklat felanmälan på webben? Prova den gärna.



Nya lås på Klöverstigen

NU BYTER ALEBYGGEN ut alla lås på Norra och Södra Klöverstigen. Över 700 lås ska bytas och 3500 nycklar delas ut till hyresgästerna. Alebyggen gör låsbytet för att öka tryggheten i området. Alla hyresgäster måste komma till Alebyggens kontor för att kvittera ut sina nya nycklar. Arbetet kommer att ske under hösten och du får meddelande om när i god tid.

Nytt från oss

BYTET TILL NYA parkeringskort som gjordes under våren i samband med de nya hyrorna gick oerhört smidigt. Tack alla hyresgäster för att ni hjälpte till med detta!

UNDER VINTERN har vi bytt ut bredbandsdosan som sitter i era lägenheter. Den nya dosan klarar hastigheter på upp till 1 gigabit per sekund. Alla installationer har gått bra. Läs mer på itux.goteborg.se om hur du gör för att beställa ett snabbare bredband.

CATARINA BLOMQVIST tar över arbetsuppgifterna efter Gerd Hällbäck som går i pension. Vi får även en ny bokföringskontorist som heter Helen Gustafsson.



En områdesförvaltare har blivit två. Det är första steget i en ny organisation som Alebyggen hoppas ska öka servicen och förenkla hyresgästernas kontakt med bolaget.

Malin & Martin

MED ANSVAR FÖR DEN DAGLIGA SKÖTSELN

Första maj sju sattes det första steget i Alebyggen nya organisation. Då tillträdde Malin Isberg och Martin Hall formellt sina tjänster som områdesförvaltare. Om ni känner igen namnen är det dock inte så konstigt – ingen av dem är ny hos Alebyggen. Martin har vikarierat just som områdesförvaltare och Malin har arbetat som förvaltningsassistent.

Nytt är däremot att förvaltningen är uppdelad i två geografiska områden, Norr och Söder, med var sitt ansvarigt team.

– Förut hade en områdesförvaltare ansvar för hela beståndet och var arbetsledare för alla fastighetsskötare. Nu är vi två som delar på det och vår förhoppning är att det stärker organisationen och förenklar för hyresgästerna, säger Martin Hall.

SOM FÖRVALTARE ÄR Martin och Malin ytterst ansvariga för den dagliga skötseln av fastigheterna och utemiljön samt för kontakten med hyresgästerna. Det innebär att de kontinuerligt följer upp och åtgärdar behov och önskemål som uppstår ute i områdena. Det kan vara en dörr som gått sönder, upprustning av gårdar och lekplatser, ny belysning eller störningsärenden.

Det är också Malin och Martin, som tillsammans med en annan kollega, besiktigar lägenheterna.

De som verkligen har uppsikt, känner hyresgästerna och vet vad som händer i områdena är fastighetsskötarna. Martin och Malin ska som arbetsledare stötta dem att göra ett så bra arbete som möjligt. Inte minst är det viktigt i och med den nya organisationen där fastighetsskötarna den 1 november övergår till att vara kvartersvärdar.

KVARTERSVÄRDARNA KOMMER att få ett större ansvar för den dagliga skötseln än vad fastighetsskötarna har i dag. Internt pågår nu ett arbete med rutiner, ärendehantering

och skötselplaner. Tanken är att kvartersvärdarna ska vara hyresgästernas första kontaktväg in i Alebyggen när det gäller alla frågor kring den dagliga skötseln i området. Felanmälan ska dock även i fortsättningen ske på webben.

– Vi håller just nu på att diskutera detaljerna i kvartersvärdarnas uppgifter. För mig och Martin innebär den nya organisationen att vi kommer att ha dagliga avstämningar, vara ute mycket mer och närmare kvartersvärdarnas arbete. Vi ökar servicen genom att stärka organisationen kring den dagliga skötseln och hyresgästkontakten, säger Malin Isberg.

TEXT OCH FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF

VEM: MALIN ISBERG

VAD: Områdesförvaltare Söder (Nödinge och söderut).
BAKGRUND: Har arbetat två år på Alebyggen som förvaltningsassistent med bland annat störningar och besiktningar. Studerade till fastighetsförvaltare på Fastighetskademin. Har bott fyra år i USA där hon studerade och spelade fotboll (därav sex korsbandsoperationer).
ÅLDER: 29 år.
FAMILJ: Femårig son och sambo.
BOR: Surte, men letar villa så det kan bli någon annanstans framöver.
ROLIGAST PÅ JOBBET: Att jag trivs så bra med mina arbetskamrater. Det är viktigt att kunna ha kul på jobbet.
ROLIGAST PÅ FRITIDEN: Att vara med min son.

VEM: MARTIN HALL

VAD: Områdesförvaltare Norr (Södra Nol och norrut).
BAKGRUND: Har arbetat sju år på Alebyggen, som förvaltningsassistent och som vikarierande områdesförvaltare. Innan dess många år som fastighetsskötare och husvärd hos bostadsbolaget Poseidon i Göteborg. Utbildade sig till fastighetsförvaltare via Folkuniversitetet.
ÅLDER: 46 år.
FAMILJ: Sambo och tre barn, 11, 13 och 16 år gamla.
BOR: Kungälv.
ROLIGAST PÅ JOBBET: Arbetskamraterna – att ha roligt i det dagliga.
ROLIGAST PÅ FRITIDEN: Att vara med barnen och deras aktiviteter, alla håller på med någon sport. Min fritid är barnens, men det är roligt.

NY ORGANISATION

UNDER 2015 UTVECKLAR Alebyggen en ny organisation. Med den vill man bland annat öka servicen och tydliggöra ansvarsfördelningen. Det ska vara lätt för hyresgästerna att vända sig till Alebyggen och det blir kvartersvärdarna som är kontaktvägen in. Den nya organisationen innebär bland annat:

- Bolaget får tre tydliga verksamhetsområden: Ekonomi, Förvaltning och Fastighet. Därtill görs en särskild satsning på områdesutveckling ur ett boendesocialt perspektiv.
- Fastighetsskötarna omvandlas till kvartersvärdar (införs 1/11 2015).
- Två områdesförvaltare med ansvar för var sitt team av kvartersvärdar, uppdelade geografiskt i Norr och Söder (infördes 1/5 2015).

Utvecklandet av den nya organisationen är en process i två steg. Steg ett genomfördes 1 maj 2015 och steg två införs 1 november i år.

TEXT: MARIA LAGERGRÉEN
FOTO: ANDERS VÄSTLUND

Camilla tar upp en disk och skickar iväg den drygt 100 meter över gräsplanen. Sen tar hon en till och siktar på en korg 20 meter bort. Disken flyger iväg och visst landar den ungefär där Camilla pekat.

RÄTT I KORGEN

– Det är detta som är så fascinerande med discgolf. Att diskarna ger så stora möjligheter och att jag kan styra dem. Jag kan kasta långt och kort, högt och lågt, rakt och böjt.

Vi befinner oss på Ale discgolfcenter några kilometer öster om Ale torg längs Gamla Kilandavägen. Om några år ska här finnas ett fullt utbyggt discgolfcenter, med avancerade tävlingsbanor, enklare nybörjarbanor, plats för företagsevenemang och alla de faciliteter som en discgolfspelare kan tänka sig. Bakom satsningen står Camilla och Jonas Grundén, som själva är etablerade, erfarna och väl meriterade discgolfspelare. De delar en dröm om en plats som bara är till för discgolf.

– Det är det som är vår drivkraft,

säger Camilla. Att skapa en plats där vår sport verkligen får och kan ta plats.

DISCGOLF, SOM IBLAND kallas frisbee-golf eller floppgolf, är en idrott som lockar allt fler utövare över hela världen. Spelet går ut på att gå runt en bana med nio eller 18 hål. Vid varje hål kastas disken från en utkastplats till en korg ett par hundra meter bort. Målet är att gå runt banan med så få kast som möjligt.

Olika former av discgolf har spelats sedan tidigt 1900-tal, men den moderna versionen av sporten sägs ha uppkommit på 1960-talet. Då började personer på olika platser, oberoende av varandra, spela mer organiserat. Den första permanenta banan sattes upp i

Fortsättning sid 8 ▶



OM DISCGOLF

EN DISCGOLFBANA består oftast av 18 hål. Banans svårighet består av hålens längd och hinder i form av träd, buskar, vattendrag eller höjdskillnader.

Banorna är vanligen i parkmiljö, eller som i Ale – skogsmiljö med parkliknande partier.

Ett hål består av ett utkast och ett hål. Den tänkta kastvägen kallas fairway och området utanför ruff.

Alla spelare kastar från hålets markerade utkast, sen fortsätter spelet med att den spelare vars disk ligger längst från hålet kastar den vidare. Målet är att gå runt på så få kast som möjligt.



Vad är skillnaden mellan en vanlig frisbee och en disk?

En disk är mindre och tyngre än en vanlig frisbee och det finns många olika modeller. Vissa används för korta kast, andra för långa. Det som skiljer dem åt är vilken bana de gör i luften och hur långt de flyger. Under en runda får man byta diskar flera gånger.

– För en nybörjare räcker det gott att ha en disk under en runda. Ibland kanske man måste leta efter den i något snår, men det brukar gå bra. Man kan hyra diskar av oss om man vill testa att spela. Då hjälper vi också till med instruktioner om hur man gör, säger Camilla Grundén.



Camilla och Jonas Grundén är väl meriterade discgolfspelare. Nu bygger de sin dröm i Ale – en discgolfbana i världsklass.

▶ anslutning till universitetet Berkeley i USA. Sedan dess har sporten växt kraftigt och det arrangeras såväl VM som EM.

– Fler och fler börjar spela i Sverige och de banor som finns i Göteborgsområdet är oftast fulla av spelare. Det finns verkligen ett sug efter mer plats, säger Camilla och förklarar att det för henne och Jonas har varit en dröm att få skapa en plats som verkligen är till för discgolf.

– De flesta banor i Sverige är byggda i parkmiljö. Här på Ale discgolfcenter har vi en egen plats och kan bygga en bana som vi vet kan leva vidare i många år framöver. Självklart vill vi också att det ska vara en öppen miljö som folk känner sig välkomna till.

Ambitionen är att banan ska hålla så hög klass att den kan användas för de riktigt stora tävlingarna. Det har bara gått två år sedan centret började byggas. Redan finns många färdiga hål

och det rör sig en stadig ström av spelare runt banan som är öppen för såväl erfarna spelare som nybörjare.

CAMILLA FRAMHÅLLER MED eftertryck att discgolf är en sport för alla.

– Har man aldrig spelat förut men är nyfiken på att testa kan det vara bra att komma när vi är här så kan vi hjälpa till att förklara. Vi har diskar som man kan hyra. Det är generellt en väldigt vänlig atmosfär på banan. Spelarna hjälper varandra och är bra på att ta hand om nybörjare. Det går att spela en runda även om man aldrig hållit i en disk tidigare.

Efter lite träning på den stora gräsplanen framför discgolfcentret tar Camilla fram en bankarta och visar var det första utkastet är. Sen är det bara att sätta igång.

– En runda är en promenad på ett par timmar och den är inte så konditionskrävande. Alla kan spela discgolf och det är så roligt.

ALE DISCGOLF-CENTER

ARBETET MED ANLÄGGNINGEN påbörjades 2013 och visionen är att skapa en discgolfanläggning i världsklass där man i framtiden kan arrangera de största tävlingarna. Banan drivs som en betalbana för att finansiera ett kontinuerligt underhåll och en ständig utveckling av banorna och anläggningen.

LÄS MER PÅ www.discgolfcenter.se



Johan håller gården i trim

När de ordinarie fastighets-skötarna går på semester tar Johan Åkesson över. Han och hans säsongsarbetande kollegor håller rabatter ogräsfria och gräsmattor picknickvänliga under sommarmånaderna.

Sommartid är semestertid. Men det är också högsäsong för underhållsarbete av alla utemiljöer. Gräsmattor ska klippas, rabatter skötas och buskar trimmas. För att ekvationen ska gå ihop rycker Alebyggens säsongsarbetare ut från april till augusti. En av dem är Johan Åkesson, som arbetar med alla utemiljöer i Nödinge.

– Jag ser till att det är helt, rent och ser snyggt ut, säger han.

Till sin hjälp har han och de två andra säsongsarbetarna ett

gäng sommarjobbade ungdomar i åldern 17 till 22. De är dels anställda av Alebyggen, dels av kommunen som lovat att förse alla ungdomar födda 1998 och 1999 med sommarjobb.

JOHAN ÅKESSON arbetar sin första säsong hos Alebyggen och när hösten kommer går han tillbaka till sitt jobb inom äldreomsorgen. Tidigare har han arbetat på Skanska och i många år anlagt bland annat parker och vägar. Trots att han själv inte får mycket semester i sommar njuter han av att hålla fint på gårdar och andra utomhusytor.

– Det känns kul att få vara med och ta hand om och sköta den typen av miljöer som jag tidigare har byggt, säger han.

TEXT OCH FOTO: ÅSA REHNSTRÖM

Hallå där, Gerd Hällbäck...

... som nyligen gick i pension från Alebyggen. Hur känns det?

– Det känns bra. Jag valde att sluta tidigare på grund av hälsoskäl, och i sommar ska jag vara hemma och ta hand om mig själv. Det är en härlig årstid att bli ledig.

Vad har du gjort på Alebyggen under dina 11 år där?

– Jag har jobbat på ekonomiavdelningen med saker som bokföring, fakturering och momsredovisning.

Vad har varit roligast med jobbet?

– Att det är självständiga arbetsuppgifter. Eftersom jag bor i Nol har det också varit skönt att ha så nära till jobbet jämfört med tidigare när jag jobbade i Göteborg.





Alebyggen svarar

HAR DU FRÅGOR OM DITT BOENDE?
SKRIV TILL INFO@ALEBYGGEN.SE



Anders Ulander
Informatör och
IT-samordnare

Mirela Cehic
Uthyrare

Patrik Björk
Fastighets-
skötare

RÄTT HÖJD GÖR HÄCKEN SÄKER

Vid min uteplats finns en hög häck som behöver klippas, men jag vill inte ta för mycket eftersom den också ger ett fint skydd till uteplatsen. Jag undrar därför om det finns några regler för hur hög den får vara?



För att göra underhållet av uteplatser lättare har vi tagit fram några mått och regler att förhålla sig till. När det gäller häckar och buskar ska de klippas och hållas på en höjd av 1,20 meter. På så sätt minskar risken att skötseln blir svår och farlig. Med givna mått får vi också ett enhetligt utseende i bostadsområdena och en ökad trafiksäkerhet.

Vid korsningar och utfarter får häcken endast vara 70 centimeter hög. I foldern "Fri sikt" på Ale kommuns hemsida kan du läsa mer om vad

som är trafiksäkra höjder. Eventuella träd, rabatter och gräsmattor på uteplatsen behöver beskåras, rensas från ogräs och klippas regelbundet. Mer information om vad som gäller för skötseln av uteplatser finns på Alebyggens hemsida under fliken "Blanketter och trycksaker".

Lycka till med underhållsarbetet!

Patrik Björk

BOSTADSKÖNS VÄG TILL KONTRAKT

Jag har sökt lägenhet och undrar hur det går?

Den frågan kan man besvara lite olika beroende på hur långt man kommit i processen. För varje ledig lägenhet sammanställs en

intresselista där du rangordnas efter köpoäng. För att få lägenheten måste du i nuläget ha stått i kö 2-4 år, ha en fast inkomst och inte ha oreglerade skulder hos Kronofogdemyndigheten.

Du får heller inte ha betalningsanmärkningar från det senaste året. Om du sedan blir erbjuden en lägenhet väntar en kontroll av eventuella referenser från arbetsgivare och tidigare hyresvärd.

När vi tagit bort annonsen från hemsidan kan du följa processen på Mina sidor. Det är bara de som erbjuds lägenhet som får ett svar. Under tiden står det "behandlas" i din intresseanmälan på Mina sidor.

Ett tips är att uppdatera din profil med aktuella uppgifter så att du inte missar din chans på grund av ofullständig ansökan.

Mirela Cehic

EN SIDA MED ALLT DU BEHÖVER VETA

Jag har tappat bort min hyresavi. Hur gör jag då?

Alla uppgifter som du behöver för att betala hyran finns på Mina sidor på Alebyggens hemsida www.alebyggen.se. Om du går in under fliken "hyresgäst" och sedan "mina betalningar" hittar du OCR-, faktura- och gironummer samt förfalldatumet för den borttappade hyresavin.

På Mina sidor hittar du också information om din lägenhet och ditt hyreskontrakt, som till exempel inflyttningsdatum, lägenhetens storlek och nummer samt hyres-id och kontraktsnummer. Du kan även följa en felanmälanens gång här.

Om du saknar inloggningsuppgifter till Mina sidor, skriv till info@alebyggen.se, så skickar vi dem till dig.

Anders Ulander

Med uppdrag att bygga nytt

Sedan april har Alebyggen en ny styrelse som bland annat ska verka för en ökad utbyggnad i Nödinge och Älvängen.

– Vi ska vara en aktiv spelare på marknaden och har uppdraget att skapa minst 50 nya bostäder om året till och med 2018, säger styrelsens nya ordförande Jarl Karlsson (S).

Alebyggen ägs av kommunen, och har i uppdrag att erbjuda attraktiva bostäder. Politikerna i Ale kommun bestämmer bolagets långsiktiga mål och utser styrelsen som ska se till att målen förverkligas.

– Vi ska jobba med strategiska beslut – vad vi ska göra, och varför. De närmaste åren räknar man med att runt 80 000 nya invånare kommer flytta till Göteborgsområdet och ett antal av dem

kommer till Ale. Därför är det viktigt att vi är engagerade och kan erbjuda ett bra boende till ännu fler än i dag, säger Jarl Karlsson.

TIO AV 14 LEDAMÖTER och ersättare är helt nya i Alebyggens styrelse, och ordförande Jarl Karlsson är en av dem.

– Att så många är nya ställer stora krav på mig som ordförande att få med alla. Själv har jag inte suttit i Alebyggens styrelse tidigare, men jag har haft förtroendeuppdrag i Ale för Socialdemokraterna sedan 1970 och suttit på ledande poster i kommunen. Den erfarenheten tror jag att jag kommer ha nytta av.

Madeleine Olofsson (FP) är en av de yngsta ledamöterna i styrelsen, och ser fram emot att få vara med och påverka Alebyggens utveckling. Som yngre

kvinnor hoppas hon kunna bidra med ett annat perspektiv än det traditionella.

– Jag tror att jag som är yngre ser på saker annorlunda och dessutom är jag småbarnsförälder. Jag hoppas att jag kan bidra med något nytt.

Trygghet och miljö är två områden hon tycker är viktiga, och håller med Jarl Karlsson om att det är viktigt att producera nya bostäder. Särskilt mindre lägenheter som passar yngre som är på väg ut i vuxenlivet.

Jarl Karlsson och Madeleine Olofsson är eniga om att Alebyggen spelar en viktig roll för utvecklingen i kommunen i stort.

– Alebyggen är ett jätteviktigt verktyg för kommunen, som ska hjälpa till att skapa ett attraktivt varumärke, säger Madeleine Olofsson.

KALLE LEKHOLM

Bostadspolitiska mål

Alebyggen ägs av Ale kommun, och bolagets övergripande mål bestäms av politikerna i kommunfullmäktige. Detta sker genom ägardirektivet, som bland annat säger att Alebyggen ska:

- Producera minst 50 nya hyresrätter per år.
- Fokusera på utvecklingen av Älvängen och Nödinge till attraktiva småstäder.
- Skapa ett integrerat område så att alla som verkar i ett område också har råd att bo där. Detta innebär att det ska finnas lägenheter med olika hyresnivåer och upplåtelseformer i samma områden.
- Ta hänsyn både till befintliga och nya hyresgästers behov.
- Arbeta kontinuerligt med underhåll.



Alebyggens nya styrelse, bakre raden: Carlos Trischler, Lena-Marie Forsman, Sune Rydén, Ulf-Göran Solving, Tony Karlsson, Mahlin Engstrand, Ingemar Sörqvist och Jarl Karlsson. Främre raden: Boel Holgersson, Natalya Raad, Carina Lundgren och Madeleine Olofsson.



VINNAREN

Stort grattis till Lars Göransson på Byvägen i Bohus som vann första pris i etapptävlingen av Kryssa Rätt och fick besvara några frågor ur Alebyggens frågelåda.

Vad har du jobbat med?

– Nu är jag pensionär sedan många år, men innan det arbetade jag som vaktmästare på försäkringskassans huvudkontor i Göteborg. Vi var ett helt team av vaktmästare och hade hand om posten, hjälpte till med omflyttningar och gjorde lite allt möjligt. Jag tycker om att hjälpa till så det passade mig väldigt bra.

Hur är det att vara pensionär då?

– Haha, det är som de säger, har man inget att göra får man det som pensionär. Men det är bra, jag är väldigt engagerad i Pingstkyrkan och arbetar 3–4 dagar i veckan i vår second hand-butik i Kungälv.

Vad är ditt första minne?

– Det är från 3-årsåldern tror jag och handlar om att vi lekte en slags jage-lek som vi kallade för hög och duva hemma i Grästorp där jag växte upp. Jag är född 1936 och minns till exempel att järnvägsbron som leder över Nossan var minerad så att man skulle kunna spränga dem om

tyskarna kom. Pappa var inkallad då och en gång när han kom hem på permission fick jag en liten kniv. Den har jag kvar än. Sen var jag också väldigt fascinerad av att flyga och stod gärna och tittade vid flygflottiljen.

Vilken är din favoriträtt?

– Oj, det var en svår fråga. Det finns så mycket gott. Men om jag får välja en efterrätt säger jag ris à la Malta. Det tycker jag verkligen är mycket, mycket gott.



KRYSSA RÄTT!

Vinnare av Västtrafikkort laddat med 100 kronor och paraply i Kryssa Rätt nummer 1 2015 är Laila Fallgren i Nödinge och Gerhard Sebesta i Nol.

VINN EN MÅNADSHYRA

Var med och tävla i Hemlängtan – Alebyggens hyresgästtidning. Det enda du behöver göra är att svara rätt på sex frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är en termos och ett Västtrafikkort laddat med 400 kr. Andra och tredje pris är ett paraply samt ett Västtrafikkort laddat med 100 kr.

Tävlingen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.

A. Vad kommer Alebyggens fastighets-skötare heta från och med 1/11?

- 1. Bovärddar
- X. Kvartersvärdar
- 2. Husvärdar

B. Vad gjorde Malin Isberg i USA mer än studerade?

- 1. Spelade fotboll
- X. Spelade rugby
- 2. Spelade ishockey

C. En discgolfbana har oftast:

- 1. 12 hål
- X. 18 hål
- 2. 22 hål

D. Vad kallas den tänkta kastvägen i en discgolfbana?

- 1. Fairway
- X. Freeway
- 2. Highway

E. Hur hög får en häck vid korsning och utfart max vara?

- 1. 50 centimeter
- X. 70 centimeter
- 2. 120 centimeter

F. Ordförande i Alebyggens styrelse är:

- 1. Madeleine Olofsson
- X. Natalya Raad
- 2. Jarl Karlsson

SVARA SENAST DEN 9 AUGUSTI

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på alebyggen.se /kryssaratt och fyll i dina svar i formuläret på sidan. Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in.

Naturligtvis går det fortfarande bra att posta dina svar. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till:

**Kryssa Rätt,
AB Alebyggen,
Box 104,
449 22 Nödinge**

