

HEM LÄNGTAN

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN ALEBYGGEN • 4/2015



*Alebyggen
bjuder på teater*



Från och med det
här numret delas
Hemlängtan ut av OK Alehof!

Elin och Magnus RITAR OM NÖDINGE

Snart byggstart
för 86 lägenheter

Hellman byter stol
efter 30 år som vd

Tack för mig på sidan två

DETTA ÄR MIN sista ledare i tidningen Hemlängtan. Hur många det blivit genom åren inklusive föregångaren Alebyggen informerar vet jag inte, men jag har i alla fall sparat 72 stycken på min dator sedan 1997. Vi har inte alltid haft en ledare i tidningen under mina 30 år som vd, och när det började minns jag inte.

De första skrevs nog för hand eller talades in på diktafon och sparades inte på dator som i dag.

Jag har försökt att hålla två principer i mina ledare. Den ena är att inte ta upp något med samma innehåll som finns på annan plats i tidningen. Det är alltför vanligt att ledare inte blir något annat än en innehållsförteckning om resten av tidningen och det är bara slöseri med textutrymmet. Får man tillgång till det fria ordet ska man också utnyttja det.

DÄRFÖR HAR MIN andra princip varit att försöka ta upp frågor som ligger lite utanför vår löpande och dagliga verksamhet men som ändå berör hyresfrågor, hyresrätten, skatter och andra samhällsfrågor som kan intressera och vara viktiga för hyresgäster och bostadsföretag rent allmänt. Under de senaste åren har det ofta handlat om orättvisan i skattesystemet som missgynnar hyresrätten med flera tusenlappar i månaden jämfört med ägande- och bostadsrätten.

Även om jag inte inbillar mig att några viktiga makthavare i dessa frågor läser Alebyggens tidning så är det viktigt att skapa allmän kunskap och opinion mot orättvisor.

GENOM ÅREN HAR jag också direkt eller indirekt via vår riksorganisation SABO fått möjlighet att framföra samma åsikter till just rätt personer. Man kan väl säga att det går så där. Budskapen uppfattas. Insikt och kunskap om problemen finns. Men däremot saknas förmåga eller politiskt mod att göra något.

Jag har också försökt utmana och sticka ut hakan lite. Har ofta fått beröm för innehåll och åsikter, men tyvärr mycket sällan mothugg. Och när jag fått mothugg har det enbart varit formella invändningar från organisationer som ifrågasatt min rätt att uttrycka mig som jag gjort. Inga mothugg för att skapa debatt i själva sakfrågan som är så viktigt i en demokrati.

”Hoppas ni läst mina ledare och gillat eller ogillat innehållet. Det är liksom det som är meningen.”

IBLAND HAR JAG fått fråga mina principer om ledarens innehåll när det hänt något viktigt inom Alebyggen som jag velat belysa på annat sätt än den information som når hyresgästerna på annan plats i tidningen eller på annat sätt.

Hoppas ni läst mina ledare och gillat eller ogillat innehållet. Det är liksom det som är meningen.

DÄRMED SÄGER JAG tack för mig på sidan två – men hoppas att få återkomma i Hemlängtan på annat sätt och annan plats de kommande åren i min nya roll som fastighetschef med ansvar för nybyggnation och ombyggnad. Jag hoppas få återkomma i tidningen när vi tar första spadtag eller flyttar in i nya bostadsprojekt som så väl behövs i dessa bostadsbristens tider och som bidrar till Alebyggens fortsatta utveckling.

JAG VILL avslutningsvis hälsa Johan Redlund välkommen som ny vd på Alebyggen den 1 mars 2016 och därmed också till sidan två i nästa nummer av Hemlängtan.



LARS-OVE HELLMAN, VD

Inspiration, information & HEMLÄNGTAN ges ut av AB Alebyggen



ANSVARIG UTGIVARE
Lars-Ove Hellman

REDAKTION Patrik Björk, Kalle Lekholm, Helena Petersson, Maria Västlund och Anders Ulander.

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION
www.medialaget.com

TRYCK Göteborgstryckeriet

OMSLAGSBILD
Elin Celik och Magnus Lövdahl på Ale kommun arbetar med utveckling av Nödinge.
Foto: Anders Västlund

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 000 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS
AB Alebyggen
Ale Torg 7, Nödinge
0303-330 800
www.alebyggen.se

AKUTA FEL
SOS Alarm 031-334 10 45

ORDINARIE ÖPPETTIDER
måndag – torsdag 10–17
fredag 10–13
lunch må–to 12–12.45

ÖPPETTIDER JUL/NYÅR
23 december 10–12
Julafton, juldagen stängt
28, 29, 30 december 10–17
Nyårsafton, nyårsdagen stängt
4 januari 10–17
5 januari 10–12
Trettondagen stängt

TELEFONVÄXEL
måndag – torsdag 8–16.30
fredag 8–13.30

Alebyggen

30 år

Så länge har Lars-Ove Hellman varit vd för Alebyggen. Den 1 mars lämnar han över rodret till Johan Redlund, nuvarande förvaltningschef.

Det närmar sig byggstart i Nol...

– **MÅLSÄTTNINGEN ÄR ATT** börja bygga den första nya huskroppen under våren och påbörja bygget av den andra med någon månads förskjutning. Men just nu väntar vi på att planprocessen ska bli klar, säger Johan Redlund, förvaltningschef på Alebyggen.

Alebyggen planerar ett omfattande renoverings- och nybyggnadsprojekt i Nol som kommer att pågå under flera år och sammanlagt ge 180 nya bostäder. Dels ska de redan existerande punkthusen renoveras

och byggas på med ytterligare våningar. Dels ska man bygga två nya punkthus.

Renoveringen var tänkt att starta på höga nummer på Folketshusvägen, men en sättningsproblematik har gjort att det är 8:an som blir först ut.

– Det är fortfarande en hel del som måste falla på plats, men det är så roligt att vi snart är i gång, säger Johan Redlund och berättar att de har haft återkommande stormöten om projektet samt regelbunden kontakt med en dialoggrupp.

Byggstart är beräknad till april och juni. Preliminär inflyttning vår/sommar 2017. Folketshusvägen 8 börjar renoveras och byggas på den 1 september 2016. Klart för inflyttning april 2017. Uthyrning startar sex månader före inflyttning.



... och för 22 lägenheter i Nödinge

EFTER ETT BESLUT I Mark- och miljööverdomstolen kan Alebyggen nu dra i gång sin nyproduktion i Nödinge.

– Vi kommer att bygga tre nya hus med sammanlagt 22 lägenheter, ett hus på gården mellan Norra Klöverstigen 4–8 och 10–16 samt två hus norr om gården som vetter mot Överstegården berättar Sven Burgren, fastighetschef på Alebyggen.

Beslutet i Mark- och miljööverdomstolen går inte att överklaga och nu väntar Ale-

byggen på att kommunens detaljplan vinner laga kraft. Därefter är man beredd att sätta spaden i jorden.

Entreprenören kommer att börja med markarbeten redan före jul. Berörda hyresgäster kommer att få mer information direkt från Alebyggen. Inflyttning är beräknad till december 2016 och mer information om lägenheterna kommer löpande på Alebyggens webbplats.

Nya tider för kvartersvärdarna

Från den 1 november ser kvartersvärdens dag ut så här:

7–9 Telefontid och rondering (ej serviceanmälan)

9.30–11.30 Åtgärdar serviceanmälan

12.30–16 Områdesskötsel

Det förekommer viss avvikelse mellan olika områden.

30,5 miljoner till underhåll

AV INTÄKTERNA FRÅN hyran går varje år cirka 190 kronor per kvadratmeter till underhåll. För år 2016 innebär det sammanlagt 30,5 miljoner kronor.

Av dessa går 17 miljoner kronor till planerat underhåll (målning, tak, kök, badrum och byggnader) och 13,5 miljoner till reparationer (vitvaror, kranar och ytskikt i lägenheterna).

Underhållsbehovet är dock något större och om Alebyggen ser möjligheter under det kommande året att skjuta till ytterligare pengar görs det.



Cykelboulevarder, småstadskänsla och en fördubblad befolkning till år 2030. Det är några av idéerna i Ale kommuns förslag till utveckling av Nödinge. Men planen föreslår stora förändringar av Klöverstigen, vilket Alebyggen reagerat på.

Cykelboulevarder och stadsmässiga kvarter är två av förslagen på hur Nödinge kan förändras i framtiden. Illustrationer ur den fördjupade översiktsplanen: Malmström Edström Arkitekter och ingenjörer.



STORA PLANER FÖR NÖDINGE

– Vår målbild är att Nödinge ska bli en attraktiv, blandad småstad. Ett av målen i planen är att Nödinges befolkning ska fördubblas till 2030. Det är ett tufft mål, men vi har gjort bedömningen att det är realistiskt.

Det säger Magnus Lövdahl, planarkitekt på Ale kommun, som tillsammans med sin kollega Elin Celik tagit fram en ny fördjupning av översiktsplanen för Nödinge.

– Vår vision är en mer blandad bebyggelse med fler typer av bostäder än i dag. Vi har också undersökt hur trafikstråken i samhället kan förändras, hur handeln på Ale torg kan utvecklas och hur man kan bygga bort bullerproblemet från E45, säger Elin Celik.

ANLEDNINGEN TILL ATT planen görs är att förutsättningarna för stadsbyggnad förändrats radikalt i Ale och Nödinge

i och med utbyggnaden av E45 och järnvägen. Kommunen vill därför ha en ny övergripande plan för ortens utveckling.

Den fördjupade översiktsplanen har under hösten varit på samråd, vilket innebär att den ställts ut och att allmänhet och berörda aktörer, som exempelvis fastighetsbolag, föreningar och myndigheter, fått komma med synpunkter. Nu arbetar kommunen för fullt med att sammanställa alla yttranden som kommit in.

Nästa steg är att arbeta om planen utifrån yttrandena. Under nästa år kommer en uppdaterad version att presenteras, som sedan måste godkännas av kommunfullmäktige innan den börjar gälla.

Alebyggen är en av de aktörer som lämnat in synpunkter på den fördjupade översiktsplanen. Vd Lars-Ove

Hellman är kritisk, framför allt mot de följder han anser att det nuvarande förslaget kan få för Alebyggens fastigheter på Klöverstigen.

– Vi är kritiska till förslaget och dess konsekvenser, men samtidigt väldigt positiva till ansatsen att kraftfullt öka befolkningen i Nödinge. Det är också bra att man vill öka handeln, det kommer att gagna alla Alebor. Men utvecklingen måste ske socialt hållbart.

ENLIGT LARS-OVE Hellman skulle över hälften av Alebyggens lägenheter på Klöverstigen behöva rivas om visionerna i förslaget ska bli verklighet. Det är framför allt konsekvenserna av två 25 meter breda cykelboulevarder genom nuvarande Klöverstigen, samt den föreslagna placeringen av en ny stadspark, som oroar honom.

– Det är ett stort intrång i den nu-



Magnus Lövdahl och Elin Celik har tagit fram den fördjupade översiktsplanen för Nödinge. FOTO: ANDERS VÅSTLUND

varande bebyggelsen. I förslaget står också att boulevarderna ska inramas av modern ny bebyggelse. Det skulle innebära att man ersätter dagens billiga lägenheter med dyra nybyggda. Det är inte socialt hållbart.

MAGNUS LÖVDAHL på Ale kommun varken bekräftar eller förnekar att planen i sin nuvarande utformning skulle innebära att hälften av Alebyggens lägenheter på Klöverstigen måste rivas.

– Vi har inte gjort någon djupare analys av det utan haft ett mer övergripande perspektiv. Vi tycker det är viktigt att Alebyggen är med i processen och välkomnar att de tittar närmare på förslaget och kommer med förslag om förbättringar.

De båda planarkitekterna på kommunen håller dock med om att det finns ett problem om man ersätter billiga bostäder med dyrare.



– Det finns absolut en sådan risk. Därför föreslår vi också att man ska försöka behålla en del av Klöverstigen så oförändrat som möjligt, säger Elin Celik.

De är tydliga med att planen ännu inte är klar och att den, även om den skulle antas i sin nuvarande form, är en vision som inte styr vad Alebyggen gör med sina fastigheter på Klöverstigen.

– Alebyggen och andra fastighetsägare ska så klart vara med i dialogen och arbetet. Men för att vi ska uppnå målen i planen krävs en förändring av det befintliga bostadsbeståndet. Hur det ska genomföras är en öppen fråga, säger Magnus Lövdahl.

KALLE LEKHOLM

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN

- Politikerna i Ale kommun har valt att fokusera stadsutvecklingen till Nödinge och Älvängen. Nödinge är först ut att få en fördjupning av översiktsplanen – arbetet med Älvängens plan har också påbörjats men kommer i gång ordentligt först nästa år.
- En fördjupad översiktsplan är ett styrmedel som ligger till grund när kommunen tar fram nya detaljplaner. Planen är övergripande och, till skillnad från detaljplan, inte juridiskt bindande.

SEX PRINCIPER

I arbetet med planen för Nödinge har man utgått från sex huvudprinciper.

Stationsnära utbyggnad:

Ny och kompletterande bebyggelse ska i första hand ligga inom 600 meters avstånd från stationen.

Prioritera gående och cyklist:

Att gå eller cykla ska vara det självklara färd-sättet i Nödinge.

Sammanhängande trafikstråk:

Gatunätet ska knytas samman och göra Nödinge mer tillgängligt.

Koppla ihop norr och söder:

Fler möjligheter att ta sig över Hälldammsbäcken och ett mer varierat bostadsutbud på båda sidor eftersträvas.

Attraktiva mötesplatser:

Fler platser där människor kan mötas och umgås.

Sammanhängande grönstruktur:

Parker och naturområden ska knytas samman och utvecklas.

Årets Kryssa rätt-vinnare tar emot med kaffe och hembakta bullar. Hon rör sig helt obehindrat. Ingenting avslöjar att Ingela Fjell har en genetisk ögonsjukdom och enbart kan skilja på ljus och mörker.

– Det är viktigt att få bli arg, ledsen och känna att livet är orättvist för att jag och mina barn har drabbats. Bara man inte fastnar i det. Det är opraktiskt men det går att ha ett bra liv ändå. Vi har samma värde som alla andra.

Redan som barn såg Ingela väldigt dåligt. Men det var ingenting man pratade om. Just tystnaden kring funktionshindret gjorde att Ingela långt upp i vuxen ålder drog sig undan och isolerade sig. Var rädd för det mesta.

– När vi fick bekräftat att en av mina söner också fått sjukdomen, fick vi träffa en kurator. Då vände det. Jag gick ut från mötet och tänkte att detta ska jag stå upp för. Sjukdomen ska inte besegra mig och jag ska visa mina barn och alla andra att detta skäms vi inte för.

ATT LEVA SOM med ett funktionshinder, är både svårt och utmanande. Ingela berättar om en frustration över att samhället i stort har så svårt att lyssna på de som har funktionshinder.

– Sedan de byggde om i Älvängen har jag svårt att röra mig själv, trots min vita käpp. Mest beror det på att det inte finns några riktiga övergångsställen, då är det nästan helt omöjligt för mig att gå över vägarna.

Ingela skulle vilja att hela samhället pratade mer om hur det är att ha ett funktionshinder. Kanske skulle man ta upp det mer i skolan och hitta nya sätt att göra samhället mer tillgängligt för alla. Samtidigt konstaterar hon att det är viktigt att inte gömma sig och försöka göra saker själv – även om det är besvärligt.

– Visst, jag är gravt synskadad, men framför allt är jag Ingela. Vad jag gör och inte gör beror mer på min personlighet än på min synskada.

TEXT OCH FOTO: MARIA LAGERGRÉEN

Ingela vann månadshyran

Den vita käppen (Egon) är Ingelas trygghet när hon är ute och rör sig. Det är både ett sätt att känna sig fram och signalera till omgivningen om att hon inte ser.

30 års kamp för hyresrätten

I mars lämnar Lars-Ove Hellman posten som vd för Alebyggen. I stället ska han ta sig an nya utmaningar som fastighetschef på bolaget.

Engagemang för bostadsfrågor väcktes redan i tjugoårsåldern. – Jag vet inte riktigt varifrån det kom, men jag blev intresserad av bostadspolitik väldigt tidigt. Det har varit lite av ett genomgående tema för mig under de här 30 åren – hur orättvist hyresrätten behandlas jämfört med andra boendeformer. Mitt intresse har också drivits av att skapa gemenskap och social stabilitet i bostadsområdena.

Karriären på Alebyggen började inte som vd. Innan han tillträdde i januari 1986 hade han varit styrelseordförande för bolaget i några år.

Engagemanget i boendefrågor har märkts genom åren, bland annat i ledare i Hemlängtan och tidningens föregångare Alebyggen informerar. Men också konkret i verksamheten. Alebyggen var till exempel tidiga med att driva frågan om hyresgästernas inflytande över sin egen lägenhet och sitt område, vilket ledde till att bolaget, som ett av de första i Sverige, införde lägenhetsfonder.

– Efter kommunsammanslagningarna på 1970-talet fanns ett demokratiunderskott i samhället. Kommunpolitikerna ville att fler skulle vara delaktiga, ►

NAMN: Lars-Ove Hellman.

AKTUELL SOM: Blir fastighetschef hos Alebyggen efter 30 år som vd.

BOR: Hos Alebyggen i Nol.

FAMILJ: Hustrun Inger och två vuxna söner.

INTRESSEN: "Jag har ju aldrig haft någon hobby eftersom jag har varit så oerhört intresserad av mitt arbete. Men vi har ett sommarhus i Sotenäs och jag tycker det är skoj att fixa med det."

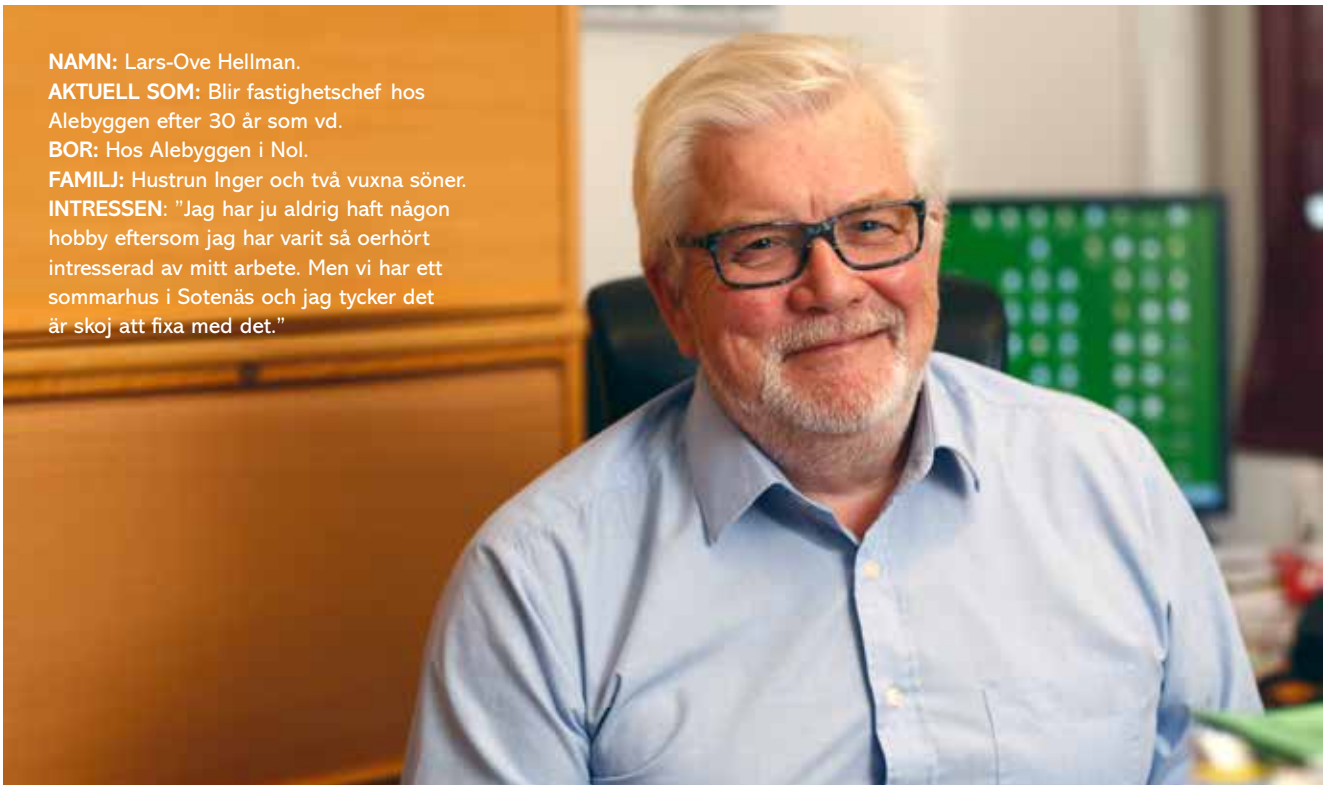


FOTO: ANNA HULT



Det har blivit många hyresförhandlingar för Lars-Ove Hellman. Här gör han upp med Kjell Gustafsson på Hyresgästföreningen (som senare började jobba på Alebyggen) om 1992 års hyror. Bild ur *Alebyggen informerar* nr 4 1991.

NYA VINDAR, BRUTNA TABUN OCH "LYXDAGIS"

► Ett av Lars-Oves första större projekt var **bygget av radhuslägenheterna** på Löväsvägen i Alaforss i slutet av 1980-talet. Projektet ifrågasattes eftersom antalet intresseanmälningar för lägenheter på orten var litet.

– Men Alaforssborna själva hävdade bestämt att det var självklart att det inte fanns någon bostadskö i där – det fanns ju inga bostäder att köa till! Som 32-åring var det spännande och lite oroligt att ta ansvar för miljoninvesteringar, men det blev ett av våra mest lyckade områden, socialt sett.



► På 1990-talet blåste nya vindar och många tyckte att de allmännyttiga bostadsbolagen skulle bygga exklusivare lägenheter. **Terasshusen på Källarliden** i Bohus

som byggdes 1992 är ett resultat av tidens anda, och med sin speciella arkitektur väckte de en del debatt när det begav sig.

– Allmännyttan måste bygga bostäder för alla. Vi ska ha ett urval så att vi kan tillgodose alla olika önskemål vad gäller prisnivå och standard. Det är viktigt att vi håller fast vid det – att vi ska erbjuda hela spannet.

► Mellan 1992 och 2000 ägnade sig Alebyggen åt en minst sagt ovanlig verksamhet för ett kommunalt bostadsbolag – **att driva en förskola** i Änggården i Nol.

– Vi såg många fördelar. Bland annat byggde vi en stor lekplats som kunde användas både av förskolan och de boende i området.

Förskolan blev populär bland personal och föräldrar men väckte också kritik och kallades för "lyxdagis".

– Vi bröt ett tabu – att förskolor inte fick skötas av aktiebolag. Men vi drev ju förskolan på uppdrag av kommunen och allt överskott gick till att utveckla verksamheten.

► och på den tiden ansåg man att en förutsättning för att människor ska engagera sig i samhällsfrågor på kommunal nivå är att de känner att de har inflytande i sin närmiljö.

HAN ÄR DOCK TVEKSAM till om fondsystemet ledde till något stort uppsving i samhällsengagemanget hos Alebyggens hyresgäster. Många blev däremot väldigt engagerade i sin närmiljö, vilket Lars-Ove tycker var gott nog. Tanken om hyresgästernas inflytande lever kvar ännu, och har i dag anammats på olika sätt av de flesta allmännyttiga bostadsbolag.

Lars-Ove kommer från Nol och har under nästan hela sitt liv varit uppväxtorten trogen. Han och hustrun Inger inledde sin gemensamma bostadskarriär i en tvåa på Folketshusvägen. Hos Alebyggen så klart.

– Vi har ju flyttat några gånger, men alltid inom Nol. Hemifrån till lägenhet, från lägenhet till radhus, från radhus till villa. Och tillbaka till där vi bodde från början: punkthusen i Nol. När vi hade gått varvet runt hade vi tagit steget från nummer tolv på Folketshusvägen till nummer tretton på Mossvägen, och från en tvåa till en trea.

Sedan dess har flyttlasset gått ytterligare en gång, men fortfarande inom

Alebyggen och Nol. Vad är det då som är speciellt med uppväxtorten, och kommunen?

– Ja, det kan man verkligen undra. Ett av Ales problem är att det är ett pärlband av små bruksorter. Men det är också dess styrka. Det har lett till att vi inte haft möjlighet att utveckla ett kommuncentrum, men skapar också en trygghet och ett starkt socialt liv.

ANLEDNINGEN TILL ATT han nu lämnar posten som vd är att han tycker att arbetet har förändrats med tiden. En allt större del av arbetet är internt med till exempel rutiner, uppföljning och kvalitetssäkring.

– Det har blivit mer och mer introvert, och det är inte riktigt min grej. Som fastighetschef kommer jag kunna arbeta mer fokuserat. Det ser jag fram emot.

Det är mycket att göra också på fastighetssidan. Alebyggen har ett starkt tryck på sig, både från allmänheten och från sin ägare kommunen, att bygga fler bostäder.

– Nu måste vi hitta fler områden att bebygga, och komma på fler idéer. Ale är i ett omvälvningsskede och exploateringsintresset i kommunen har fullkomligt exploderat.

KALLE LEKHOLM



HAR DU FRÅGOR OM DITT BOENDE?
SKRIV TILL INFO@ALEBYGGEN.SE



Patrik Björk
Kvartersvärd



Mirela Cehic
Uthyrare

FOTO: ANNA HULT

Alebyggen svarar



FOTO: ANNA HULT

NY MASKIN FÖR KVARTERSVÄRDARNA

Vad är det för ny maskin som ni kvartersvärdar kör runt med i Nol?

Det är vår nya entreprenadmaskin av typen redskapsbärare. Den är mycket mer flexibel och smidig än vår gamla traktor som nu har pensionerats. Med traktorn tog det en hel förmiddag för två personer att sätta på snöplogen och grusspridaren inför vintersäsongen. Men med den nya maskinen byter man ensam redskap på mindre än fem minuter.

Det är jättebra och gör det enklare

för oss att använda den till lite allt möjligt, i stället för att som tidigare vara bunden till plögen hela vintersäsongen.

En annan fördel är att den är fyrhjulsdriven och midjestyrd. Midjestyningen innebär att maskinen är ledad på mitten vilket ger en betydligt mindre svängradie. Dessa egenskaper gör den mycket lättmanövrerad. Förutom snöplog och grusspridare är redskapsbäraren utrustad med skopa, gafflar och en borstmaskin med uppsamlare.

Patrik Björk

KAN MAN FÅ LÄGENHET TROTS SKULDER?

Jag har massor med poäng, men en liten betalningsanmärkning. Varför får jag inga erbjudanden om ny lägenhet trots att jag söker?

Vi har en ny hyrespolicy som styrelsen slagit fast och som vi följer när vi erbjuder bostäder. I den står att man inte får ha några skulder hos kronofogden om man vill skriva kontrakt med Alebyggen. Man får heller inte ha fler än två betalningsanmärkningar från de senaste två åren, och ingen av dem får gälla en obetald hyra.

Om man har en skuld hos kronofogden infaller en spärr för att kunna göra intresseanmälningar hos Alebyggen. Man måste själv höra av sig till Alebyggen när skulden är reglerad och då gör vi en ny

kreditupplysning och tar bort spärren. Kötiden berörs dock inte av spärren, utan rullar på som vanligt.

Den som söker lägenhet hos oss ska också ha en regelbunden inkomst i minst sex månader från inflyttningdagen. Som inkomst räknas lön från arbete/anställning/egen verksamhet, a-kassa, pension, studiemedel, etableringsersättning eller ersättning från Försäkringskassan som sjukpenning och föräldrapenning. Försörjningsstöd räknas dock inte som inkomst.

Mirela Cehic

Läs mer i vår hyrespolicy på www.alebyggen.se

VEM FÅR BESTÄLLA?

Det är bara den som står på kontraktet som kan göra beställningar eller hämta ut saker. Tänk på det om ni är fler än en som bor i samma lägenhet (gäller även i en familj). Om du ska hämta ut något för någon annan måste du ha en skriftlig fullmakt och legitimation från den som står på kontraktet.



Länge leve burken!

Återvinn dina gamla konservburkar. Med lite fantasi kan de bli hur fina som helst. Vi sprayade några med guldfärg och vips förvandlades burkarna ljusstakar, blomkrukor och pennställ.

FOTO: MARIA LAGERGRÉEN

Återvinn skräpet efter jul- och nyår

Till återvinningsstationen för förpackningar:

- Presentpapper (undantag plast- och metallpapper), wellpapp och vadderade kuvert lämnar du i pappersförpackningar.
- Sillburkar och flaskor lämnas i glasinsamlingen och locket i metallinsamlingen.
- Frigolit lämnas bland plastförpackningar.

Till Sörmossens återvinningscentral (ansök om ÅVC-kort på ale.se)

- Granen.
- Trasiga elljus från julgran och adventsstaken.
- Stora och skrymmande kartonger och wellpapp.

I soppåsen:

- Glansigt och plastat julpapper.
- Tejp, presentsnören och julkort.
- Mossa, glitter och julgranskulor.



Ringa, mejla eller prata?

Från den 1 november har Alebyggens organisation blivit lite annorlunda. Här hjälper vi dig att hitta rätt väg in till oss!

→ KVARTERSVÄRDEN din första kontakt

Till kvartersvärderna vänder du dig för frågor om lägenheten, utemiljön, soprum, tvättstugor och trivselfrågor. Om du ska anmäla ett fel gör du en serviceanmälan i stället. Du har nyligen fått ett brev om kontaktpuppgifter till din kvartersvärd och dessa finns även i trappuppgångarna. Kvartersvärderna har telefontid **klockan 7–9 på vardagar**, andra tider pratar du in ett meddelande på telefonsvararen eller mejlar för att komma i kontakt.



→ SERVICEANMÄLAN

Här kan du anmäla ett fel eller något du vill ha åtgärdat. Serviceanmälan gör du på Alebyggens hemsida eller via telefon. I växeln får du ett direktval, eller så dröjer du kvar för att kopplas vidare. **Serviceanmälan på telefon är bemannad vardagar klockan 8–12.** Det går bra att lämna meddelande på telefonsvararen.

→ VÄXELN 0303-33 08 00

Till växeln kan du vända dig med alla frågor som rör ditt boende hos Alebyggen. Växeln, som sitter hos Ale kommuns kontaktcenter, kopplar dig vidare till rätt person hos Alebyggen om du förklarar ditt ärende. **Växeln har öppet 8–16.30 måndag till torsdag, samt 8–13.30 på fredagar.** Det är bra att veta att när någon från Alebyggen har sökt dig på telefon är det Ale kommuns växelnnummer som syns i din telefon.

→ AKUTA FEL

Ring direkt om det till exempel finns risk för vattenskada eller om din kyl eller frys är trasig. Kontorstid: 0303-330800, efter kontorstid: 031-334 10 45

→ HÄMTA GREJER

Fastighetsexpeditionen är öppen på **tisdagar klockan 17.30–18.** Hit kan du komma om du behöver byta din brandvarnare, toalettstols, skärbräda eller om du bara behöver något tips.

→ RECEPTIONEN

Till receptionen på vårt kontor på Ale Torg kommer du till exempel om du ska hämta nycklar, skriva kontrakt, välja tapeter eller andra val vid renovering. Självklart är du alltid välkommen att besöka oss med dina frågor. **Receptionen är öppen måndag till torsdag klockan 10–12 och 12.45–17, och på fredagar klockan 10–13.00.**



Följ med till:

Byt denna talong mot en biljett hos Pfagers Ljuva Hem på Ale torg.

Den gamla goda(?) tiden

Alebyggen bjuder hyresgäster på biljett till Teatervindens uppsättning **Den gamla goda(?) tiden.** En föreställning fylld av samhällssatir med plats för skratt, sång och musik – en svensk version av "The Good Old Days".

Erbjudandet gäller två vuxna per hushåll.

Föreställningen spelas på Ale teater, Kulturrum, i Nödinge.

2, 3, 8 och 9 januari 2016.

Läs mer på www.teatervinden.se

NAMN:

ADRESS:

LÄGENHETSNUMMER (hyres-id):

VINNAREN

Stort grattis till Lena Green på Änggårdsvägen i Nol som vann första pris i etapp tävlingen av Kryssa Rätt och fick besvara några frågor ur Alebyggens frågelåda.

Var befinner du dig nu och varför?

– Jag är faktiskt i södra Spanien på en riktigt lång semester. Jag ska fira jul här och tycker det är väldigt skönt, stressbefriat och soligt.

Vilken är din favoritblomma?

– Det är bougainvillea och hibiskus. Det är så vackert här nere i Spanien nu när dessa

blommor, som bara är krukväxter hemma, breder ut sig i trädgårdar och parker. Den illande rosa bougainvillean och de stora vackra hibiskusblommorna är helt underbara.

Hur många gånger i ditt liv har du flyttat?

– Oh, jag har flyttat många gånger, men det är hemmet där mina barn föddes och växte upp i som jag har mest minnen i från. Jag har stora delar av mitt liv bott i Halmstad och älskar den staden med närhet till havet och kontinenten.

Vad har du arbetat med?

– De senaste åren har jag arbetat som rådgivare på telefonbanken från Swedbank. På telefonbanken tyckte jag bäst om möten med alla kunder som ringde från hela Sverige och även från utlandet. Det blir en speciell kontakt. Om jag fick välja om skulle jag vilja ha ett mer kreativt yrke – gärna med att skapa textila verk.



KRYSSA RÄTT!

Vinnare av Västtrafikkort laddat med 100 kronor och paraply i Kryssa Rätt nummer 3 2015 är Malin Oscarsson i Nol och Michael Svensson i Älvängen.

VINN EN MÅNADSHYRA

Var med och tävla i Hemlängtan – Alebyggens hyresgästtidning. Det enda du behöver göra är att svara rätt på sex frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapp tävlingen är en termos och ett Västtrafikkort laddat med 400 kr. Andra och tredje pris är en liten present samt ett Västtrafikkort laddat med 100 kr.

Tävlingen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.

A När har kvartersvärdarna telefotid sedan 1 november?

- 1. Klockan 7–9
- X. Klockan 7–10
- 2. Klockan 7–16

B. Hur många lägenheter bygger Alebyggen i Nödinge under 2016?

- 1. 180
- X. 122
- 2. 22

C. Vem vann månadshyran 2015?

- 1. Elin Celik
- X. Mirella Cehik
- 2. Ingela Fjell

D. Var sitter Alebyggens växel?

- 1. Alebyggens reception
- X. Ale kommuns kontaktcenter
- 2. Callcenter i Dakar

E. När byggdes terrasshusen i Bohus?

- 1. 1982
- X. 1992
- 2. 2002

F. Var ska frigit sorterar på återvinningsstationen?

- 1. Plastförpackningar
- X. Pappersförpackningar
- 2. Inte alls på återvinningsstationen

SVARA SENAST DEN 1 FEBRUARI

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på alebyggen.se/kryssaratt och fyll i dina svar i formuläret på sidan. Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in.

Naturligtvis går det fortfarande bra att posta dina svar. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till:

**Kryssa Rätt,
AB Alebyggen,
Box 104,
449 22 Nödinge**

