

HEM LÄNGTAN

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN ALEBYGGEN • 2/2016

Stor satsning på
fina utemiljöer

77 nya lägenheter
I ÄLVÄNGEN

*”En hel generation
väntar på bostad”*
vd Johan Redlund

EN SVÄNGOM PÅ FURULUND

och andra sommartips i Ale





Sommar och förnyelse

DET VAR EN LÅNG, snål vår som i början av maj slog ut i full blom. Varje träd drog sig in i det längsta för att sedan breda ut sig i en kaskad av blad och blommor. Innan vi hunnit känna efter, är det plötsligt värme i luften och midsommar runt hörnet. Axlar slappnar av, solglasögon åker på, vi stannar upp och tänker till.

I våra bostadsområden är kvartersvärdarna i full gång med att göra fint. Säsongspersonal och sommarjobbbara stöttar och hjälper till med att rensa, klippa, putsa och feja. På försäsongen inventerade vi våra områden för att prioritera åtgärder på gårdarna. Mycket är på uppstart för att höja utemiljön. Gamla trötta häckar grävs upp och fina perenner kommer i jorden. Lekredskap ses över och målas. Mycket av det vi tar tag i på utsidan har ni hyresgäster pekat på i kundundersökningen i höstas.

I STOCKHOLM har en bostadsminister avgått och en ny kommit på plats. Från de blocköverskridande bostadssamtalen hörs inget och de privata fastighetsägarna har lämnat partsförhandlingarna med allmännyttan och Hyresgästföreningen med buller och bång. Nu gäller det att kraftsamla och inte fastna i att försöka hitta minsta gemensamma nämnare. En hel generation, och några till, står och väntar på en egen bostad.

Ale kommun har i HSB:s bostadsindex klättrat upp på första plats i landet. Det betyder att det finns både planerat byggande och påbörjat byggande. Storskaligheten i byggnation som Kronogården i Älvängen gör

att det rör på sig. I vårt förtätningsprojekt på Klöverstigen i Nödinge är produktionen i full gång. Vi jobbar också hårt för att komma i gång med fler projekt i Älvängen och Nol. Samtidigt tittar vi nu brett över kommunen för att hitta snabbspår till nya bostäder.

ORON ÖVER att byggbranschen slår i kapacitetstaket när Västlänken, jubileums-satsningar och ett exceptionellt bostadsbyggande ska förverkligas är samtidigt påtaglig. Redan nu kan vi konstatera att Sverige, enligt EU:s statistikmyndighet Eurostat, har Europas högsta byggpriser. Större konkurrens och högre effektivitet i byggbranschen är centralt för att komma ner i produktionskostnader, och därmed hyresnivåer.

Flera av de projekt vi byggt och kommer att bygga är typhus, vilket är ett sätt att pressa projekteringskostnaderna. Varje hus behöver inte vara unikt.

MED ÖNSKAN om en riktigt skön sommar!



JOHAN REDLUND, VD



Hemlängtan delas ut av OK Alehof.

Inspiration, information & HEMLÄNGTAN ges ut av AB Alebyggen



ANSVARIG UTGIVARE
Johan Redlund

REDAKTION Helena Petersson och Anders Ulander, Alebyggen samt Kalle Lekholm och Maria Västlund, Medialaget

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION
www.medialaget.com

TRYCK Göteborgstryckeriet

OMSLAGSBILD
I augusti fylls Furulunds festplats av danssugna.
Foto: Anders Västlund

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2000 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS
AB Alebyggen
Ale Torg 7, Nödinge
0303-330 800
www.alebyggen.se

AKUTA FEL
SOS Alarm 031-334 10 45

ORDINARIE ÖPPETTIDER
TILL MIDSOMMAR:
måndag – torsdag 10–17
fredag 10–13
lunch må–to 12–12.45

FRÅN DEN 25 JULI:
måndag – torsdag 10–15
fredag 10–13
lunch må–to 12–12.45

TELEFONVÄXEL
måndag – torsdag 8–16.30
fredag 8–13.30

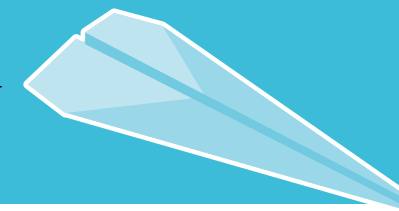


4 miljoner

Så mycket extra satsar Alebyggen i år på utemiljön i våra bostadsområden. Bland annat har alla lekplatser besiktigats och utemöbler och planteringar fräschat upp.

Säg ajöss till pappersavin! (om du vill)

NU KAN DU betala din hyra med e-faktura. Du anmäler dig genom att gå in på din internetbank och söka efter Alebyggen som betalningsmottagare. Redan under de tre första månaderna har 200 hyresgäster anmält sig.



Sommar- och säsongsjobbare

I SOMMAR FÅR Alebyggen som vanligt hjälp av sommarjobbade ungdomar. I år är det 18 sommarjobbade från 16 år som kommer att arbeta med exempelvis gräsklippning och rensning av ogräs. Två av dem ska enbart arbeta med att rusta upp lekplatserna i Alebyggens områden. Sommarjobbarna jobbar heltid i fyra veckor.

Dessutom kommer 27 feriearbetare i gymnasie-åldern jobba hos Alebyggen i tre veckor. De har anställning genom Ale kommun.

Utöver sommarjobbarna har fyra säsongsarbetare anställts. De arbetar framför allt med att göra fint i våra utemiljöer, från april till och med augusti.



BILD: ISTOCKPHOTO

Nya ordinarie öppettider från midsommar

ÖPPETTIDERNÄ hos Alebyggen förändras från midsommar.

Måndag till torsdag har kontoret öppet från 10 till 15, med lunch 12–12.45, fredag är det öppet 10–13. Från den 25 juli är det här Alebyggens ordinarie öppettider. Mellan den 11 juli och 22 juli håller receptionen sommarstängt, och besök måste bokas i förväg.

Alebyggen ändrar öppettiderna eftersom antalet besökare på eftermiddagen har sjunkit kraftigt, i och med att många tjänster går att göra online.



HALLÅ DÄR, Fredrik Olsson!

Du jobbar som fastighetsingenjör hos Alebyggen sedan januari. Vad gör en sådan?

– Ganska mycket! Jag jobbar med energi- och miljöfrågor, som att se över fjärrvärmens till exempel – hur vi kan sänka kostnader och miljöpåverkan för uppvärmning utan att påverka komforten. Eller spara vatten. Jag hjälper också våra kvartersvärdar med frågor om vatten, ventilation och värme, samt ansvarar för våra obligatoriska ventilationskontroller.

Varför är värme och energi viktiga frågor för Alebyggen?

– För att allt hänger ihop – allt från global uppvärmning och varmerekord i Arktis, till att vi använder rätt vattenblandare i Alvhem.

Hur trivs du hittills?

– Jättebra. Det är varierande arbetsuppgifter och trevligt att växla mellan att arbeta inne på kontoret och ute i våra fastigheter.

Vem är du när du inte jobbar?

– Jag är tvåbarnsfarsa så det blir mycket med barnen och familjen. Innan kidsen kom höll jag på mer med träning och reste en hel del. Nu hinner jag inte träna lika mycket, men jag och några kompisar kör innebandy en gång i veckan. Och så bor jag i Nödinge, så jag har nära till jobbet.





- Blommor
- Bänkar
- Buskar

260 punkter för bättre utemiljö

En extra satsning på utemiljön i hela beståndet. Det är ett resultat av förra årets Nöjd kund-undersökning. Och nu börjar insatserna att synas.

Alebyggens nya förvaltningschef Peter Laang går runt med kvartersvärderna Christian Johansson på Göteborgsvägen i Älvängen. Christian pekar och visar.

– Här har vi tagit bort häckarna och buskagen. Vi har också ersatt de gamla slitna bänkarna med nya i trä. I stället för buskar anlägger vi perennrabatter här. Det kommer att bli mycket trevligare för hyresgästerna och lättare för oss att hålla fint, säger Christian.

Arbetet i Älvängen är en del av en

omfattande satsning på utemiljöer i Alebyggens bostadsområden. Och idéerna kommer från hyresgästerna själva.

– Efter den Nöjd kund-undersökning vi gjorde hösten 2015 har vi satt samman en lista på 260 saker som ska fixas i utemiljöerna. Samtliga punkter kommer från hyresgästernas önskemål, förklarar Peter Laang.

DE 260 PUNKTERNA består av både små och stora saker. Hittills är 70 punkter klara, 72 påbörjade och arbetet löper vidare. Under våren har Alebyggen anställt en extra person för att se över alla planteringar och föreslå förbättringar.

– Under sommaren kommer vi

dessutom ha två extra sommarjobbbara som ska se över och snygga till lekplatser och utemöbler.

Alebyggen satsar fyra miljoner kronor på utemiljöerna eftersom det är en av relativt få punkter som Alebyggens hyresgäster inte är så nöjda med.

– På det stora hela är våra hyresgäster nöjda med kvartersvärdarna och med den service de får i lägenheterna. Men det verkar som att de vill att vi satsar mer just på utemiljöer och gemensamma utrymmen, konstaterar Peter.

Också den stora omorganisation som Alebyggen har gjort det senaste året beror delvis på att hyresgästerna inte är helt nöjda med skötseln av utemiljön.

I ÅR SATSAR Alebyggen fyra miljoner kronor extra på utemiljöerna. Pengarna går bland annat till att fixa snyggare och mer praktiska gårdsmiljöer, lekplatser och gemensamma utrymmen, anställa en extra resurs som bara har fokus på utemiljön och extra sommarjobbbara.

2017 KOMMER Alebyggens nästa Nöjd kund-undersökning. Det är hyresgästernas chans att berätta för Alebyggen om hur de vill ha det i sina bostadsområden.

– Vi tar till oss allt som hyresgästerna säger och arbetar med önskemål, följer upp med bomöten och har som mål att vi ska ha nöjda hyresgäster överallt, säger Peter och poängterar att det för Alebyggens del är viktigt att ha nöjda hyresgäster i alla områden.

– Vi vill inte att något område sackar efter. Nu gör vi satsningar och så hoppas vi att hyresgästerna tycker att vi satsar rätt.

◀ Kvartersvärd Christian Johansson och förvaltningschef Peter Laang visar vad Alebyggen gjort på Göteborgsvägen i Älvängen.

– Nu hoppas vi att kvartersvärdarna ska få bättre tid att göra det lilla extra. Och jag förstår verkligen att detta är en viktig fråga för våra hyresgäster. Vi vill att de ska vara nöjda och stolta över sina områden, säger Peter Laang.

HAN FÖRKLARAR ATT det kan vara svårt för hyresgäsen att skilja på vilka åtgärder som är skötsel av utemiljö, och vilka som hör till det periodiska underhållet.

– Och det är saker som vi måste bli bättre på – att berätta vad som finns i vår pipeline nu och vad som kommer att hända de kommande

SEDAN FEBRUARI är Peter Laang Alebyggens nya förvaltningschef. Det innebär att han har ansvar för de två områdesförvaltarna Martin Hall och Malin Isberg (som är föräldraledig till och med augusti, Catarina Mattila vikarierar) samt kvartersvärdarna.



– Jag lockades till Alebyggen för att de har en målsättning att verkligen arbeta för att göra det så bra och trevligt för hyresgästerna som möjligt. Dessutom är ju Ale en spännande plats. Det är landet – men samtidigt så nära stan. Fantastiskt!

Själv bor Peter i Vänersborg och ägnar sin tid åt två barn som är fyra och åtta år. Han har också en fästmo och gillar att fiska.

– Jag brukar inte få så mycket fisk, men det är en härlig avkoppling att komma ut på sjön.

åren i våra olika områden.

Han går tillbaka till Christian och tillsammans går de vidare till nästa gård. Också här har buskagen röjts bort, bänkarna ersatts och på vissa ställen ligger det alldeles nysådda gräsfrön.

– Vi har beställt ett tak till klätterställningen också. Jag hoppas att det kommer snart, säger Christian och berättar om vilka växter de planerar för den nya perennrabatten.

– Ja, nu ser det inte så roligt ut – men i sommar, då kommer det att blomma fint här!

TEXT OCH FOTO: MARIA LAGERGRÉEN



UNDERHÅLL

UNDER SOMMAREN och början av hösten sker en hel del planerade underhållsåtgärder hos Alebyggen. I ett antal områden i Skepplanda, Älvängen och Södra Nol pågår renovering av träfasader och taktvätt.

I Nödinge görs också flera insatser – på Norra Klöverstigen kommer Alebyggen att renovera balkonger och loftgångar. Arbetet är indelat i två etapper – den första startar i augusti och den andra nästa år. På Södra Klöverstigen pågår byte av takpapp.

Dessutom sker under året en extra satsning på uppfrysning av utemiljöer.

PÅ GÅNG NU

VAR: Alfs väg, Alvhem, Åkersliden, Skepplanda, Göteborgsvägen, Helgesvägen, Ivar Arosenius väg och Malmers väg, Älvängen samt Vildrosvägen, Södra Nol.

VAD: Renovering av träfasader, taktvätt.

NÄR: Sommar/höst (Malmers väg start augusti).

VAR: Norra Klöverstigen, Nödinge.

VAD: Renovering av balkonger och loftgångar.

NÄR: Första etappen startar i augusti, andra etappen våren 2017.

VAR: Södra Klöverstigen, Nödinge.

VAD: Byte av takpapp.

NÄR: Vår/sommar.

VAR: Alla områden.

VAD: Genomgång av utemiljöer.

NÄR: Sommar/höst.

Gammeldans, musik eller skog?

Det finns mycket att hitta på en sommar i Ale. Här bjuder vi på några sommartips för soliga – och regniga dagar!

TEXT: ÅSA REHNSTRÖM FOTO: ANDERS VÄSTLUND



ALAFORS:



Det är aldrig tomt på dansgolvet på Furulunds festplats.

Schottis bland tallarna

UTANFÖR ALAFORS gungar tallar och björkar när sensommarkvällarna fylls av dans på Furulunds festplats.

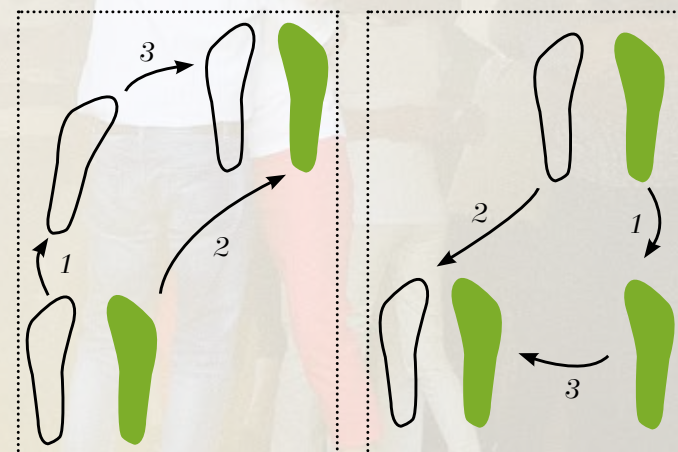
– Det är ren glädje. Ingen står stilla förrän bandet tar paus, säger Gittan Otter som är med och arrangerar.

Hon berättar att det kommer danssugna tillresta långtifrån för att prova dansgolvet på Furulunds festplats och att ålder inte är ett hinder för att skaka sina lurviga.

– En av våra äldsta besökare är 94 och han står inte över en enda låt.

Det är Ahlafors IF som arrangerar gammal- och gillesdansen varje tisdag från den 2 augusti till den 6 september mellan klockan 19 och 22. I pausen kan man köpa kaffe och hembakade kakor.

MER OM Dans på Furulund kan du läsa på dansföreningen Korkskruvens hemsida: www.dfkorkskruven.com



Friska upp din vals!

TA ETT STEG med vänster fot. Sedan tar du höger fot, drar den mot vänster fot utan att sätta ner den, och sätter sedan ner foten en bit ifrån dig. Vänster fot sätter du bredvid höger fot. Nu börjar du med höger fot och gör

samma sak, baklänges. Du ska gå inom en fyrkant. Damerna börjar med att gå baklänges och börjar därmed med höger fot. Detta är grunderna som sedan kan utvecklas och kombineras med olika typer av valser.

FLER SOMMARTIPS
PÅ NÄSTA UPPSLAG ▶



SURTE:

Vandring i vattnets spår

EN VANDRING i Vättlefjäll är en påminnelse om vattnets betydelse och kraft. För att uppleva det ska du boka in söndagen den 31 juli klockan 10–15 i almanackan. Då ordnar Västkuststiftelsen en vandring förbi sjöar, bäckar, diken, dämmen, kvarnlämningar, kvarnstenar och jättegrutor i Vättlefjäll.

Vandringen kommer även bjuda på spår från en historisk idrottsplats, en spännande linbana, trallebanor och torvbrytning. Förhoppningsvis blommar klockljud, myrlilja och klockgentiana. Grova skor och matsäck rekom-

menderas och samling sker vid Glasbruksmuseets parkering i Surte.

Vill du promenera på egen hand bjuder Bohusleden på 27 olika etapper som sträcker sig från Lindome i söder till Strömstad i norr. Mer info om lederna finns på www.bohusleden.se

Slipp skavsår!

EN YNKÅ LITEN BLÅSA på foten kan förstöra viken vandring som helst. Förutom att använda väl ingångna skor samt torra, rena och hela strumpor, kan man förebygga skavsår genom att tejpa eller sätta plåster där du brukar få blåsor.



NÖDINGE: Bok för barnen

PÅ GRÄSMATTAN, stranden eller i solstolen. Böcker och sommarlov är fin kombo. För dig som är mellan åtta och tolv år ordnar Ale bibliotek **Klubb Sommarboken**. Sex gånger under sommarlovet med start den 15 juni blir det allt från deckarvandring, bokfika, bokpyssel och film. Den 10 augusti avslutas klubben med bokpresent och att sommarens bästa bok utses.



NÖDINGE:

Kasta tallrik i korg

KANSKE BRUKAR DU gå några rundor minigolf när det är sommar. Men varför inte byta ut klubban och bollen mot en frisbee? På Ale Discgolfcenter utanför Nödinge ordnas tävlingen Aletouren varje torsdag hela sommaren. Anmälan sker i servicestugan innan 18.00 och kostnaden för att delta är 20 kronor per tillfälle eller 100 kronor för samtliga deltävlingar. Övriga öppettider finns på WWW.DISCGOLFCENTER.SE



HÅLANDA: HALLÅ DÄR, Katharina Dahlbäck på Kultur på Mauritzberg!

Vem är du?

– Jag är en cellospelande adjunkt vid Göteborgs universitet som tillsammans med min man Johan startat den ideella föreningen Kultur på Mauritzberg.



FOTO: PRIVAT

Vad gör ni?

– Vi ordnar kulturevenemang, från opera och teater till konserter och konstprojekt, i en före detta lanthandel och en gammal ombyggd kvarn på Mauritzberg i Hålanda.

Hur kom initiativet till?

– Vi bor i en ombyggd lanthandel och när vi fick överta en gammal fin flygel och slog ut en vägg för att den skulle få plats föddes idén att ha musikaliska salonger där. Vi ville skapa ett sammanhang där musiker och publik kan mötas i en intim miljö.

Hur har det gått?

– Fantastiskt bra. Vi väljer medverkande med omsorg och värnar om att hålla en hög kvalitet. Och publiken har strömmat till. För att kunna få plats

med fler byggde vi en scen i den gamla kvarnen intill. Den har bland annat besökts av Marit Bergman, Mikael Samuelsson, Lars Janssons trio och Oskar Nilsson. Publiken får en annorlunda och närmare upplevelse och musikerna uppskattar mötet med publiken efteråt.

Vad händer i sommar?

– I september blir det troligtvis en miniopera men redan i sommar blir det eventuellt ett arrangemang. Håll utkik på vår blogg:

mauritzbergkultur.wordpress.com



Folkrockbandet West of Eden besökte Mauritzberg i Hålanda i höstas.
FOTO: PRIVAT

Tryggare med grannsamverkan

Presentera dig för dina grannar och säg till om du ska vara bortrest – två enkla sätt att göra ditt bostadsområde lite tryggare.

– Vi vill att engagemanget ska komma från hyresgästerna själva, säger Charlott Klug på Ale kommun.



FOTO: PRIVAT

Grannsamverkan handlar om att tillsammans med sina grannar hjälpas åt för att minska brottsligheten och öka tryggheten. I Ale arbetar kommunen aktivt för att hjälpa och utbilda intresserade boende att dra i gång grannsamverkan.

– Vårt mål är att förebygga och få ner brottsligheten, och då är det viktigt att allmänheten också är med. Alla som bor i ett samhälle har ett ansvar, säger Charlott Klug, brotts- och säkerhetshandläggare på Ale kommun.

HON HÅLLER i de utbildningar som kommunen erbjuder hyresgäster som vill komma i gång med grannsamverkan. Enligt forskning från Brottsförebyggande rådet (Brå) har grannsamverkan en tydlig effekt på brottsligheten i ett område.

– Det har en avskräckande effekt – inbrottsstjuvar vill ju inte bli sedda och i en del fall kan det nog hända att de vänder på klacken bara de ser skyltarna om grannsamverkan. Områdena blir tryggare helt enkelt.

Rent konkret är det inte några svåra saker det handlar om – att prata med sina grannar,

presentera sig för nyinflyttade och fundera över hur man förvarar sina grejer är några exempel. Och ringa polisen om man ser något misstänkt, så klart.

– Jag vill slå ett slag för att man faktiskt organiserar sig tillsammans med sina grannar.

SAMTIDIGT SÄGER Charlott Klug att hyresrättsinnehavare faktiskt är mindre drabbade av inbrott än villaägare.

– Generellt är det tryggare att bo i hyresrätt än i villa. Däremot är det vanligare med inbrott i förråd och källare i flerbostadsområden, så det är bra att vara noga med att alla dörrar är ordentligt stängda.

Alebyggen samarbetar med kommunen i olika trygghetsfrågor som exempelvis trygghetsvandringar, men tar inte själva initiativ till grannsamverkan.

– Både vi på kommunen och Alebyggen vill ju att engagemanget ska komma från hyresgästerna själva. Resultatet blir bättre om det börjar på gräsrotsnivå.

KALLE LEKHOLM

77 nya lägenheter i Älvängen

Ale är en av Sveriges tio mest växande kommuner, sett till antalet nyproducerade bostäder i relation till befolkning. Och Alebyggen bygger nytt på flera håll – bland annat i Älvängen.

– Där räknar vi med byggstart av 77 lägenheter i två huskroppar kommande årsskifte, säger Alebyggens fastighetschef Lars-Ove Hellman.



Alebyggens nyproduktion på Änggatan består av två hus med 50 respektive 27 lägenheter. Byggnaderna bildar ett bullerskydd så att innergårdarna blir tystare. Där kommer sov- och vardagsrum att ligga, medan kök och badrum vetter mot vägen.

Det stationsnära läget, med några hundra meters promenad till pendeln, är en viktig anledning till att Alebyggen valt att bygga just här. Närheten till tåget och E45 har dock lett till att projektet gått långsamt eftersom det finns mycket bestämmelser om bullernivåer i närheten av nybyggda lägenheter. Men nu har Alebyggens planer fått tummen upp av kommunen och Lars-Ove Hellman hoppas att bygget kan starta årsskiftet 2016/2017.

– **DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN** men har överklagats, så nu inväntar vi beslut

från länsstyrelsen som förhoppningsvis kommer i slutet av sommaren, säger Lars-Ove Hellman.

De nya husen i Älvängen är ett av många nya bostadsbyggen i kommunen på senare tid. Enligt statistik från Statistiska centralbyrån var Ale bland topp tio av landets kommuner vad gäller bostadsproduktion i relation till befolkningen under 2015.

– Där var vi med och bidrog. Vårt ägardirektiv är tydligt – vi ska bygga minst 50 nya lägenheter i genomsnitt, per år.

För att nå upp till det målet söker Alebyggen nu med ljus och lykta efter nya möjliga byggprojekt. Som fastighetschef har Lars-Ove Hellman, som till och med februari var vd för

Runt årsskiftet 2016/2017 beräknas bygget av 77 lägenheter på Änggatan i Älvängen starta, säger fastighetschef Lars-Ove Hellman.

Alebyggen, börjat med att gå igenom alla Alebyggens områden för att hitta möjligheter att förtäta. Förtätning har flera fördelar – inte minst att Alebyggen redan äger marken och att det är mindre risk att byggprocessen försenas genom överklaganden.

– I våra påbörjade planprojekt har vi produktion klar ungefär fram till år 2020 – efter det måste vi ha fram fler byggrätter. I Nödinge kyrkby håller vi på att förtäta redan nu, men vi vet att det finns utrymme för ytterligare förtätning. Men innan vi fattar några beslut måste vi se på helheten – eventuellt kan man exempelvis förtäta mer effektivt och få ett mer varierat bostadsbestånd om man river vissa befintliga hus.

KALLE LEKHOLM

Fler aktuella byggprojekt:

● Punkthusområdet på **FOLKETSHUSVÄGEN** och **MOSSVÄGEN I NOL** får ett tillskott på två nya hus. En ny detaljplan för området väntas bli klar efter sommaren – därefter kan Alebyggen börja bygga. Elva av de befintliga punkthusen kommer också att renoveras och byggas på med två våningar under en period på 4–6 år.

● På vardera sida av **NORRA KLÖVERSTIGEN** 10–16 i **NÖDINGE** pågår bygget av två hus

med 22 nya lägenheter. Inflyttning beräknas till april 2017. Längre fram överväger Alebyggen ytterligare förtättningsprojekt på Klöverstigarna.

● Tillsammans med Rikshem, som äger de blå höghusen på Göteborgsvägen, har Alebyggen gett en arkitekt i uppdrag att komma med förslag på hur **BOHUS CENTRUM** kan förnyas. Alebyggen vill både förtäta med nya bostäder och utveckla själva centrumanläggningen.

ÄR DU NYFIKEN på hur Alebyggens nya lägenheter ser ut? I receptionen i Nödinge finns just nu en **UTSTÄLLNING** med planer och skisser över samtliga nyproduktionsprojekt. Bli du intresserad av att flytta till de nya bostäderna kan du redan nu anmäla dig som sökande på Alebyggens hemsida.



Alebyggen svarar



VETT OCH ETIKETT I GRILLTIDER

Vi har en stor balkong där vi ofta äter middag under sommarhalvåret och jag undrar om det är okej att grilla där?

Grilla gärna på balkongen, men bara med elgrill. Du måste även tänka på att visa dina grannar hänsyn så att inte grilliset stör.

När det gäller grillning på öppna ytor utomhus går det bra att använda vanlig grill. På gemensamma platser är det bra att tänka på att du plockar med dig skräp och lämnar platsen i det skick den var när du kom dit.

När du grillar är det generellt viktigast att tänka på brandrisken, och dessutom ta hänsyn så att man inte exempelvis tänder grillen när grannen precis hängt upp ren tvätt, eller stör någon på andra sätt.

På flera platser finns det fasta grillplatser, till exempel i form av stengjutna ugnar som är enkla och bra att grilla i.

Patrik Björk

FÖRSVUNNEN FAKTURA

Jag har tappat bort min faktura. Hur får jag en ny?

Det bästa är att gå in på Mina sidor på www.alebyggen.se. Där finns info om din faktura – OCR-nummer, belopp och bankgiro, allt du behöver för att betala din hyra. På hemsidan kan du också hämta en blankett för att anmäla dig för autogiro.

Alldeles nytt är att Alebyggen erbjuder möjligheten att betala hyran med e-faktura. Du anmäler dig då via din internetbank.

För att kunna använda Mina sidor behöver du först skapa ett konto, sedan loggar du in med personnummer och lösenord. På Mina sidor hittar du också uppgifter om ditt hyreskontrakt. Har du något fel i din lägenhet är det här du gör en serviceanmälan. Du kan också söka lägenhet eller bilplats på Mina sidor.

Joshua Tyrén

PLASK OCH STUDS PÅ EGET ANSVAR

Vad säger Alebyggen om barnpooler och studsmattor? Får jag sätta upp sådana på gräsmattan bakom vårt hus?

För barnpooler gäller ungefär samma sak som för studsmattor. De måste hållas under uppsikt hela tiden och tas bort när de inte används. De allmänna ytorna runt om våra fastigheter ägs av Alebyggen som därför är ansvarsskyldiga om olyckan skulle vara framme.

Har man en egen uteplats får man använda pool och studsmatta, men samma regler gäller utomhus som inne i bostaden – det är du som hyresgäst som är ansvarig. Med såväl barnpooler som studsmattor är det viktigt att man visar hänsyn till varandra.

Martin Hall



Martin Hall
Områdesförvaltare

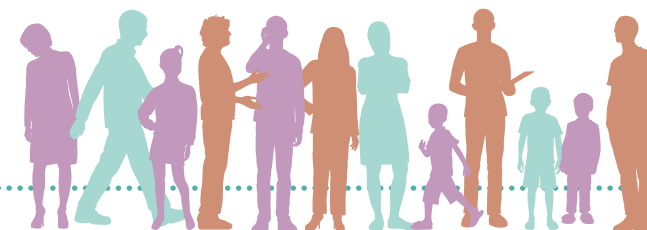


Patrik Björk
Kvarterstjänst



Joshua Tyrén
Uthyrare

HAR DU FRÅGOR OM DITT BOENDE?
SKRIV TILL INFO@ALEBYGGEN.SE



VINNAREN

Stort grattis till Magnus Karlsson på Hallonvägen i Södra Nol, som vann första pris i etapptävlingen av Kryssa Rätt och fick besvara några frågor ur Alebyggens frågelåda.

Hur länge har du bott hos Alebyggen?

– Vi flyttade hit till Hallonvägen 2011, men bodde hos Alebyggen på Krokängsvägen och Änggårdsvägen i Nol innan. Till Ale och Alebyggen flyttade vi från Göteborg när vi fick barn. Min fru Tina är härifrån ursprungligen – själv är jag från Linköping.

Vad har du arbetat med och varför valde du så?

– Jag har jobbat som elevassistent, barnskötare och nu som stödassistent på ett boende. Jag tycker det är roligt att arbeta med människor. Och spännande – den ena dagen är inte den andra lik och man måste ofta tänka till.

Vilken är den bästa film du sett?

– Vi såg en väldigt bra film häromdagen på Netflix – "Hush". Det var en skräckfilm om en dövd kvinna som bodde ensam i ett hus i skogen, och naturligtvis kom det en mördare. Den var riktigt bra och riktigt

otäck – en äkta skräckfilm. Jag ser hellre skräck än drama eller komedi eller något sådant.

Berätta något om någon av dina möbler?

– Då väljer jag min soffa. Den har ett fantastiskt skönt "cosy-hörn", en djup och skön del där man kan slappa och ta det lugnt. Det är nog favoritplatsen för alla i familjen.



KRYSSA RÄTT!

Vinnare av Västrafikkort laddat med 100 kronor och paraply i Kryssa Rätt nummer 1 2016 är Larisa Safonova i Nol samt Sandra Ivestig i Nol.

VINN EN MÅNADSHYRA

Var med och tävla i Hemlängtan – Alebyggens hyresgästtidning. Det enda du behöver göra är att svara rätt på sex frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är en termos och presentkort på Ale torg för 400 kronor. Andra och tredje pris är en liten present samt presentkort på Ale torg för 100 kronor. Tävlningen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.

A. Var är inbrottsrisken störst enligt Charlott Klug på Ale kommun?

- 1. Villa
- X. Lägenhet
- 2. Lika stor i båda

B. Hur många bostäder planerar Alebyggen på Änggatan i Älvängen?

- 1. 22
- X. 55
- 2. 77

C. Vem har spelat på Mauritzberg?

- 1. Marit Bergman
- X. Papa Dee
- 2. Peps Persson

D. Vilket instrument spelar Katharina Dahlbäck?

- 1. Altfiol
- X. Cello
- 2. Violin

E. Vilken blomma växer vilt i Vättlefjäll?

- 1. Daglilja
- X. Kejsarlilja
- 2. Myrlilja

F. Hur mycket extra satsar Alebyggen på utemiljöerna under 2016?

- 1. 3 miljoner kronor
- X. 4 miljoner kronor
- 2. 5 miljoner kronor

SVARA SENAST DEN 22 AUGUSTI

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på alebyggen.se/kryssaratt och fyll i dina svar i formuläret på sidan. Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in.

Naturligtvis går det fortfarande bra att posta dina svar. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till:

**Kryssa Rätt,
AB Alebyggen,
Box 104,
449 22 Nödunge**

