

# HEM LÄNGTAN

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN ALEBYGGEN • 3/2016

HELLO!  
DOBAR DAN!  
BONJOUR!

– Få hjälp på  
många språk

Uthyrning startar på  
Norra Klöverstigen 22

Värmetricks i  
HÖSTRUSK

Fredrik & Jenny  
ser samhället

VÄXA

# Täthet ger dynamik

Urbaniseringen, att människor flyttar från landsbygden till städerna, har varit en stadig trend över lång tid. Där det finns många människor uppstår kreativitet och möten. Ur det uppstår arbetstillfällen. Täthet ger dynamik. Med en god planering innebär det även mindre transporter och klimatpåverkan, samt närmare mellan arbete och bostad.

När vi tittar på Sverigekartan är det i våra storstadsregioner och vid universitet och högskolor som det är befolkningstillväxt och utveckling. Alebor vänder blicken åt Göteborg, och göteborgare flyttar till Ale. Ale, en självklar del av storgöteborg.

**DET FINNS EN** inneboende konflikt mellan att satsa på regionförstoring och att stärka kärnan. Men satsningar i centrala Göteborg stärker regionen i konkurrens med andra regioner. Och en tillväxtmotor behöver en kritisk massa människor för att det ska bli dynamik och kreativitet. I Stockholm är det svårt att rekrytera spetskompetens för det är omöjligt att snabbt hitta någonstans att bo. I London är det så dyrt att bo centralt att människor med normalinkomster måste pendla långt för att ta sig till en eventuell arbetsplats i city.

**FÖR ATT HITTA SNABBSPÅR** till bostäder har Alebyggen och Ale kommun intensifierat arbetet med att identifiera byggbar mark och att få till snabba planprocesser. Även i Ale är fokus på att stärka centralorterna. Kollektivtrafiknära lägen är självklara både miljö- och stadsbyggnadsmässigt.

Samtidigt måste vi förhålla oss till hur

framkomliga projekten är, dels ekonomiskt men även tidsmässigt. Planändringar tar tid, och överklaganden försenar. Större ytor ger stordriftsfördelar, då byggnation av flera bostäder på samma plats är effektivt. Små lägenheter är efterfrågade av många och ger lägre månadshyra i kronor räknat.

**I VÅRA BOSTADSOMRÅDEN** har det under sommaren blivit många förbättringar av

den yttre miljön och en del återstår innan säsongen är slut. Mycket kraft har lagts i planering och planering för att skapa trivsel i våra områden.

När våra fastighets-skötare blev kvartersvärdar var inriktningen tydlig. En första kontaktperson i varje bostadsområde för hyresgästerna och mer fokus på utemiljön och våra allmänna utrymmen. Självklart löser

vi serviceanmälningar i lägenheten, men det blir kanske inte utfört samma dag, som tidigare. Våra gårdar och gemensamma utrymmen får alla glädje av, och vi stärker känslan av Hemlängtan när vi lyfter våra rabatter och grönytor.

Mötesplatser, helt enkelt.



JOHAN REDLUND, VD



Hemlängtan delas ut av OK Alehof.

Inspiration, information & HEMLÄNGTAN ges ut av AB Alebyggen

ANSVARIG  
UTGIVARE  
Johan  
Redlund

REDAKTION Helena Petersson och Anders Ulander, Alebyggen samt Kalle Lekholm och Maria Västlund, Medialaget

Skriv till [info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se)

PRODUKTION  
[www.medialaget.com](http://www.medialaget.com)

TRYCK Göteborgstryckeriet

OMSLAGSBILD  
Olivia, Jenny och Fredrik Eriksson i sin lägenhet i Kronogården, Älvängen.  
Foto: Anders Västlund

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 000 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS  
AB Alebyggen  
Ale Torg 7, Nödinge  
0303-330 800  
[www.alebyggen.se](http://www.alebyggen.se)

AKUTA FEL  
SOS Alarm 031-334 10 45

ÖPPETTIDER  
måndag – torsdag:  
10–15  
lunchstängt (mån–tors):  
12–12.45  
fredag:  
10–13

TELEFONVÄXEL  
måndag – torsdag:  
8–17  
fredag:  
8–13



# 7 år

Så lång tid kommer att ha gått när hyresgäster flyttar in i nya tvåor och treor på Norra Klöverstigen 8B, 22 och 24, sedan tankarna kring mer förtätning i Nödinge första gången susade genom Alebyggens lokaler. Uthyrningen startar i oktober. Läs mer på nästa uppslag.



## Dina tankar behövs!

**TYCKER DU** att din gård saknar något – kanske en grillplats, nya utemöbler eller en vacker rabatt? Alebyggen jobbar kontinuerligt med att göra finare i utemiljöer och gemensamma utrymmen. Eftersom det är du

som hyresgäst som faktiskt bor på gården är din synpunkt viktig. Om du har önskemål, åsikter eller synpunkter får du därför gärna mejla dem till [info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se)

## Nya öppettider

**SEDAN I SOMRAS** är det nya öppettider som gäller på Alebyggens kontor. Måndag till torsdag är det öppet 10–15 med lunchstängt 12–12.45. Öppettiderna på fredagar är 10–13. Genom att minska öppettider kan Alebyggen använda sina resurser mer effektivt.

Din kvartersvärd har telefontid varje dag klockan 7–9. Telefonnummer hittar du på Alebyggens hemsida.



## En liten tidsresa?

På [www.alebyggen.se/arkiv](http://www.alebyggen.se/arkiv) hittar du gamla nummer av Hemlängtan och Alebyggen Informerar.

## ALES FIXARTJÄNST LÖSER LAMPBYTET

**ÄR DU ÖVER ÖVER 65 ÅR?** Då kan du få hjälp med en del krångliga eller tunga vardagssysslor av Ale kommuns fixartjänst. Det kan handla om att byta eller sätta upp en lampa, halksäkra mattor eller lyfta ner kartonger från hyllor.

Fixartjänsten gäller hushållssysslor som inte kräver fackkunskap och riktar sig till alla Alebor över 65 år. Tjänsterna är kostnadsfria och har som mål att förebygga fall- och halkolyckor i det egna hemmet.

Eventuella materialkostnader står du själv för. Man kan inte få hjälp med sådant

som exempelvis hemtjänst eller Alebyggens kvartersvärdar ansvarar för.

**DET HÄR** kan du till exempel få hjälp med:

- Byta glödlampor, lysrör, batterier i brandvarnare eller proppar i proppskåp.
- Sätta upp enstaka lampor, tavlor, speglar och brandvarnare.
- Fästa lösa sladdar och kablar.
- Lyfta ner eller upp saker från höga höjder.
- Halksäkring av mattor.
- Sätta upp eller ta ner gardiner.
- Flytta enstaka möbler inom bostaden.

- Flytta trädgårds- och balkongmöbler inför våren eller hösten.
- Annan hjälp inomhus som kräver att en stegen måste användas.

.....  
**PÅ ALE KOMMUNS** hemsida hittar du mer information. Det går också att ringa fixartjänsten på 0731-43 33 76 eller mejla på: [fixartjanst@ale.se](mailto:fixartjanst@ale.se)

# Smartare BETALNINGAR

Alebyggen tar från och med den 1 januari 2017 ut en avgift för att skicka ut din hyresavi med post.

– Vi vill att man använder de här pengarna till bättre och roligare saker för hyresgästen när det finns modernare och billigare sätt att ta emot information om sin hyresfaktura än via post, säger Peter Laang, förvaltningschef på Alebyggen.

På Mina sidor finns inte bara senaste årets genomförda betalningar utan även de för kommande månader, i aktuell aviseringspe-

riod. Avgiften blir preliminärt 25 kronor per avi.

Mellan den 15 september 2016 och den 28 februari 2017 erbjuder Alebyggen ett engångsavgift på kommande avisering med 100 kronor när du anmäler dig att betala via autogiro. Avdraget gäller endast dig som inte redan betalar med autogiro eller e-faktura. Det är också ett krav att du har ett gällande kontrakt som inte är uppsagt.



## Så kan du betala:

All information du behöver om fakturan för att betala din hyra får du under rubriken "betalningar" på Mina sidor.

**AUTOGIRO:** Anmäls på Alebyggens hemsida. Specifikation på Mina sidor.

**E-FAKTURA:** Anmäl dig på din internetbank. Hyresfakturan hamnar digitalt i din internetbank där du godkänner betalningen. Din specifikation finns även på Mina sidor.

**FAKTURA VIA POST:** Vill du även

i fortsättningen ha din hyresfaktura via post avser Alebyggen att ta ut en avgift, preliminärt 25 kronor per avisering, från den 1 januari 2017.

**Tips!** Om du saknar lösenord till Mina sidor ber du om ett nytt via hemsidan: [www.alebyggen.se/nyttlosenord](http://www.alebyggen.se/nyttlosenord)

## Betalar du med autogiro? Din avi finns på Mina sidor

**NÄR ALEBYGGEN** införde möjligheten att betala hyran med autogiro var en av nyheterna att hyresfakturan inte skulle delas ut till de som valde det. De skulle i stället få den en gång per år då hyran förändrades. Men de hyresgäster som som får elen debiterad på hyresfakturan, har dock fått en avi varje månad även därefter – även om de registrerat sig för autogiro.

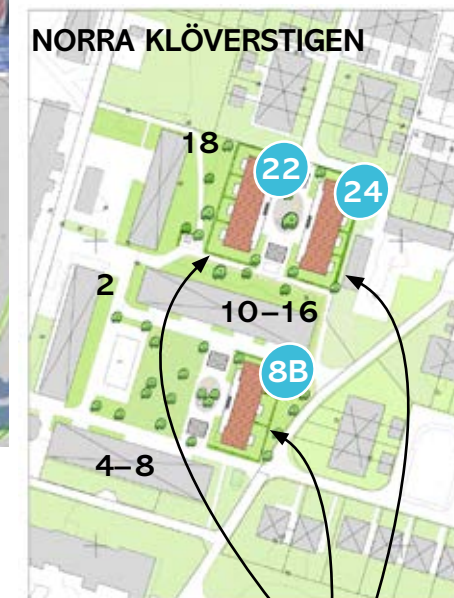
Av miljöskäl kommer Alebyggen i fortsättningen att hänvisa till Mina sidor där såväl hyra som el finns specificerade och återgå till att från 1 november 2016 inte avisera faktura till kunder med autogirobetalning med motiveringen att din el varierar relativt lite, samt att hyreshöjning alltid aviseras i Hemlängtan eller i separat brev från hyresvärden.



## Så söker du

**FÖR ATT SÖKA** de nya lägenheterna måste du vara anmäld som bostads-sökande på [www.alebyggen.se](http://www.alebyggen.se).

Lägenheterna kommer att publiceras på hemsidan i oktober. Du hittar dem under fiiken "Sök bostad". Om du aktiverar din sökprenumeration får du ett mejl när lägenheterna går att söka.



HÄR BYGGS DE NYA HUSEN

# 22 nya bostäder på Norra Klöverstigen

På Norra Klöverstigen börjar tre nya hus ta form. Uthyrningen av lägenheterna startar i oktober och sköts av Joshua Tyrén.

– Det blir 22 nya bostäder i tvåplanshus med loftgång.

Det är på två gårdar på vardera sida om Norra Klöverstigen 10-16 som tre nya bostadshus byggs. De nya husen får adresserna Norra Klöverstigen 8B, 22 och 24.

Redan 1970 fanns det planer på att bebygga detta nordvästra hörn av Klöverstigen. Nu, över 40 år senare, sker en förtätning av området som skapar tolv treor och tio tvåor.

Eftersom de nya husen byggs vid befintliga gårdar, flyttar de kommande hyresgästerna in i nybyggda bostäder med uppväxta grönområden omkring.

– Vid nybyggen tar det ofta ett tag innan utemiljön är färdig och kommer till sin rätt, men här finns redan ett fungerande och inbott område, säger Joshua som vikarieerar som uthyrare för föräldradediga Mirela Cehic.

Inflyttningen till Norra Klöverstigen är beräknad till den 1 april 2017.

ÅSA REHNSTRÖM



**2 RUM OCH KÖK:**  
10 lägenheter på 53 kvadratmeter som kostar 7 514 kronor i månaden.

**3 RUM OCH KÖK:**  
12 lägenheter på 75 kvadratmeter som kostar 9 563 kronor i månaden.

# Kronogården

## – Ett bostadsområde föds

TEXT: ÅSA REHNSTRÖM FOTO: ANDERS VÄSTLUND



Familjen Eriksson med föräldrarna Jenny och Fredrik samt barnen Olivia, Alexander och Anton (ej på bild) bor i en av 36 Alebyggenlägenheter i Kronogården. Husen är byggda enligt ett koncept som heter BoKlok som är framtaget av Skanska och Ikea för att producera hållbara och kvalitativa bostäder till ett lägre pris.



Utanför Jenny och Fredrik Erikssons köksfönster växer ett helt samhälle upp. Nu i höst börjar deras tre barn på den nya skolan Kronan och i nybyggda Kronogården i Älvängen vill de stanna.

– Det här är vårt område. Den känslan är extra stark när man fått vara med från början och se allt ta form, säger Jenny Eriksson.

Det var för två år sedan som hon, hennes man och tre barn flyttade till en hyresfyra i Kronogården. De var bland de första som flyttade in i det helt nybyggda området.

**JENNY MINNS** inflyttningsdagen. Alla i huset skulle flytta in samtidigt och oron var stor för hur det skulle fungera. Men det gick utmärkt. Flyttbilarna turades om och de nya grannarna samarbetade.

– Sedan dess har vi en jättebra kontakt med alla som bor runtomkring, säger hon.

Det är en varm eftermiddag och altandörren står öppen. Alexander, 9 år, Anton, 7 år, och Olivia, 5 år, dyker upp med jämna mellanrum för att hämta en leksak eller fråga om

*”Det är häftigt att se hur allt växer fram.”*

något. En sekund senare är de ute igen.

– Tidigare bodde vi i ett tvåfamiljshus i Nol. Där saknade vi andra barnfamiljer och en nära kontakt med grannar. Det var en av anledningarna till att vi ville flytta hit, säger Jenny.

**HON TROR ATT** sammanhållningen mellan grannarna har stärkts av att de flyttat hit samtidigt och att alla är en del av det samhälle som skapas.

– På andra ställen jag bott har det redan funnits grupperingar när man flyttat in. Då är det inte alltid lätt att

komma in i gemenskapen, säger hon.

Under de två år som Jenny och Fredrik bott i Kronogården har området varit en byggarbetsplats. Utsikten från entrén har förvandlats från grön kulle till en nästan färdig skola för barn från förskolan upp till sexan.

– Det har ju låtit en del och allt är långt ifrån färdigt. Men samtidigt visste vi ju att det skulle vara så och det är häftigt att se hur allt växer fram, säger Fredrik.

**DE BÖRJAR BLI** läggdags och Jenny stänger altandörren om Anton som är sist in. Hon följer honom med blicken och säger att barnen börjar bli så stora. Snart behöver det något större än sin trea. Och en extra toalett.

– Men i Kronogården vill vi vara kvar. Det vore fint att bara byta bostad och låta barnen ha kvar sina kompisar och gå på samma skola. ▶▶



### Nu tar kvartersvärdarna över

**DET MESTA** som har behövt åtgärdas i husen och utemiljön i Kronogården har fram tills nu genomförts av byggtreprenören eftersom nybyggen har en garanti mot fel i två år. Nu har den tiden gått ut, och i höst startar kvartersvärdarnas arbete i området på riktigt.

– Nu får vi komma in och

börja göra vårt jobb. Vi kommer att fokusera på den yttre miljön, göra det trevligt och försöka fylla det nya med hemlängtan, säger Christian Johansson som är kvartersvärd i Älvängen.

Kvartersvärdarna påbörjar det arbetet så fort besiktning-anmärkningarna är utförda.

# Halvvägs från skog till stad

► Det som startade med ett tomt skogsområde och en detaljplan är på god väg att bli den helt nya stadsdelen Kronogården. Halvvägs in i processen är Ales stadsarkitekt nöjd.

Med två år avklarade och två kvar av byggprocessen i Kronogården konstaterar Ales stadsarkitekt Magnus Blombergsson att området är attraktivt och att det inte är svårt att hitta hyresgäster och köpare.

– Jag tror folk upplever att det är ett

trevligt område med närhet till både natur, kommunikation och tätort, säger han.

När Kronogården står klart kommer området allt som allt att ha cirka 500 bostäder av olika typer. Det finns hyresrätter, bostadsrätter, hus med äganderätt och tomter att bygga på. En variation av bostäder är viktigt för både trivsel och möjligheten att göra en boendekarriär.

– I allmänhet trivs folk där de bor och vi vill kunna ge människor en

chans att byta bostad inom området allt eftersom livet och behoven förändras.

Ett annan viktig målsättning med Kronogården har varit att bygga hållbart. Nybyggda hus är enligt Magnus Blombergsson väldigt miljösnåla och utmaningen har i stället varit att skapa goda transportmöjligheter. Det har man löst genom en ny busslinje till och från Kronogården som körs med elbuss. Förutom kommunen har bygg-entreprenörerna varit med och finansierat linjen.

Kronogården är en del av en större tillväxt i Ale kommun. Magnus Blombergsson berättar att 2012 byggdes 58 nya bostäder mot beräknade 300 i år.

Men hur gör man för att skapa trivsel i ett helt nytt område?

– Det krävs variation i bostäder och att man låter naturen synas. I Kronogården har vi bevarat naturliga skogsdungar och kullar. Gatorna slingrar sig genom området och vi har byggt mötesplatser med bänkar och anslagstavlor.

ÅSA REHNSTRÖM

Hyresregler på engelska, svar om kötider på serbokroatiska och information om Mina sidor på franska. I receptionen på Alebyggen finns hjälp att få på flera språk.

TEXT & FOTO: ÅSA REHNSTRÖM

## Dobrodošli, bienvenue, welcome!

**F**rån takfönstret lyser förmiddagssolen ner på receptionsdisken hos Alebyggen medan Helena

Petersson förklarar på engelska för en hyresgäst hur hon kan registrera sig på hemsidan. Tillsammans med

Mirela Cehic och Joshua Tyrén möter Helena hyresgäster från en mängd länder, med helt skiftande språkkunskaper.

– Vi får användning för de olika språk vi kan, säger hon.

Och då det inte finns ett gemensamt språk får man använda andra kommunikationsätt.

– Då får vi till exempel gestikulera och använda datorskärmen. Det är en riktig utmaning ibland, säger Helena.

Mirela håller med, men berättar att det i de flesta fall brukar lösa sig.

– Många sökande tar dessutom med sig en bekant eller släkting som kan tolka, säger hon.

**SYMBOLER OCH BILDER** kan vara effektiva verktyg för att bygga kommunikationsbroar. På branschorganisationen Sabo (Sveriges allmännyttiga bostadsföretag) har man därför tagit fram en liten bok med bilder på föremål och situationer kopplade till lägenheten och kontakten med bostadsbolag.

Anders Ulander är ansvarig för information och kommunikation på Alebyggen. Han tror att boken blir ett användbart arbetsverktyg i



Mirela Cehic, Joshua Tyrén och Helena Petersson är vana att möta hyresgäster med skiftande språkkunskaper.



Som en hjälp i arbetet har Alebyggens personal en pekbok och en ordbok med bostadsord utgivna av Sabo (Sveriges allmännyttiga bostadsföretag).

**Tips!** På hemsidan **Ny i Sverige** finns information på en mängd språk. Där kan du bland annat läsa om hur man söker hyreslägenheter och hur kösystem fungerar.

– Att så långt som möjligt använda svenska är också viktigt för att främja integrationsprocessen, säger Joshua.

**I RECEPTIONEN** har Helena fått besök av en ny hyresgäst. Hon berättar att lika frustrerande som de språkliga hindren kan vara – lika tillfredställelse är det när man lyckas att förstå varandra.

– Vi är ju här för att hjälpa till, säger Helena.

kontakten med nuvarande och framtida hyresgäster.

– Den fungerar som en pekbok. Tillsammans med en ordlista med användbara bostadsbegrepp kommer vi att kunna kommunicera ännu bättre när det inte finns ett gemensamt språk, säger han.

Alebyggen har valt att inte använda informationsmaterial på olika språk, i enlighet med rekommendationen från Sabo.

## UNDERHÅLL

**UNDER HÖSTEN** fortsätter arbetet med planerade underhålls-åtgärder hos Alebyggen. I ett antal områden i Älvängen och Södra Nol pågår renovering av träfasader och taktvätt.

På Södra Klöverstigen byts takpappen ut. Den renovering av

balkonger och loftgångar som vi skrev om i förra numret av Hemlängtan har tyvärr blivit försenad.



### PÅ GÅNG NU

**VAR:** Göteborgsvägen, Helgesvägen, Ivar Arosenius väg och Malmers väg, Älvängen samt Vildrosvägen, Södra Nol.  
**VAD:** Renovering av träfasader, taktvätt.  
**NÄR:** Höst.

**VAR:** Södra Klöverstigen, Nödinge.  
**VAD:** Byte av takpapp.  
**NÄR:** Höst.



## Alebyggen svarar

### VÄRMETRICKS I HÖSTRUSK

*Jag tycker det är kallt i min lägenhet på hösten. Finns det något jag själv kan göra för att få det varmare?*

När temperaturen går mot nollan kan det under en övergångsperiod bli lite kallare i lägenheten. Det beror delvis på att fasader ofta är tillverkade av material som suger åt sig vatten, till exempel tegel, puts eller lättbetong. På hösten pendlar vädret mellan "regnigt och dimmigt" och "soligt och blåsigt". Fasaden mätas först med vatten, som därefter avdunstar när det blir soligt. Då försvinner också massor av värmeenergi från huset.

Det finns flera saker som du själv kan tänka på för att värmeregleringen ska fungera optimalt.

- När du vädrar: gör det snabbt och effektivt, gärna med tvärdrag, i max tio minuter.
- Stäng av köksfläkten direkt efter matlagning. Om fläkten står på i onödan kan den bidra till att värmen dras ut ur lägenheten.
- Både termostatventiler och element behöver fri cirkulation. Inred därför inte med möbler eller tunga gardiner framför elementen, de hindrar värmen från att strömma ut i rummet. Undvik också värmealstrande apparater för nära termostaten. Värmen från till exempel en tv kan göra att den slås av.
- Hjälps åt med dina grannar att

hålla entrédörren till fastigheten stängd.

- Du som har en värmepump, ta hand om den. Då blir inneclimatet bättre och du sparar både pengar och miljön. Läs mer under skötselanvisningen i värmepumpens bruksanvisning.
- Om du mäter innetemperaturen – placera termometern minst en meter från ytterväggen. Annars blir resultatet missvisande. Understiger temperaturen 19–20 grader eller om det är dragigt – kontakta din kvartersvärd!

**Fredrik Olsson**

### GLÖM INTE ATT LOGGA IN!

*Jag funderar på att byta lägenhet inom Alebyggen. Något särskilt jag borde tänka på?*

Om du söker lägenhet via Alebyggens uthyrningstjänst är det jätteviktigt att du loggar in på tjänsten minst varje halvår. Annars förlorar du dina köpoäng och får börja om från noll.

Anledningen till detta är att vi vill vara säkra på att de som står i kö söker lägenhet aktivt. Denna regel gäller både nuvarande hyresgäster och andra som söker bostad hos oss.

HAR DU FRÅGOR OM DITT BOENDE?  
SKRIV TILL [INFO@ALEBYGGEN.SE](mailto:INFO@ALEBYGGEN.SE)



Fredrik Olsson  
Fastighetsingenjör



Lotta Nordgren  
Säsongsarbetare utemiljö



Joshua Tyrén  
Uthyrare

Ett annat alternativ om du söker bostad hos oss är Bytestorget, där Alebyggens hyresgäster själva kan lägga ut sin lägenhet för byte. Innan bytet genomförs måste det godkännas av hyresvärden.

Mer information om uthyrningstjänsten och Bytestorget finns på vår hemsida under fliken Söka bostad.

**Joshua Tyrén**

### VINTERBONA DIN TÄPPA

*Vad kan man göra för att hålla sin uteplats eller balkong fin året om?*

Bara för att sommaren är över behöver inte utesäsongen vara det. Nu är den perfekta tiden att höststäda sin uteplats eller balkong, rensa bort vissnade växter och kanske ersätta dem med nya som tål kylan? Vintergröna barrväxter, ljung och prydnadskål är några exempel på växter som kan klara höst och vinter bra. Barrväxter mår bra av att få rejält med vatten under hösten, innan frosten.

Om du vill övervintra växter i krukor utomhus finns det några saker som är bra att tänka på. Det är bra att placera krukorna så torrt som möjligt – gärna exempelvis vid en vägg – så att jorden och rötterna inte blir för våta och riskerar att frysa eller ruttna. Växterna ska inte stå i vatten men inte heller vara kruttorra.

Dessutom kan krukor som inte är frosttåliga, de i lergods till exempel, spricka om de är våta när frosten kommer.

**Lotta Nordgren**



## VINNAREN

Stort grattis till Martina Forsberg på Carlmarks Väg i Älvängen, som vann första pris i etapptävlingen av Kryssa Rätt och fick besvara några frågor ur Hemlängtans hemliga frågelåda.

### Vad är det bästa med Älvängen?

– Jag har växt upp här och bott här sedan jag var ett år gammal. Jag känner mig hemma och trivs väldigt bra. Dessutom bor mina föräldrar här.

### Vad äter du helst till frukost?

– Rostat bröd med ost, och yoghurt med flingor.

### Vad jobbar du med?

– Jag jobbar på Ica här i Älvängen. Det är rätt tungt men roligt. Det bästa är all kundkontakt, och att det händer mycket – ingen dag är den andra lik. Jag har en del stamkunder man kan munhuggas lite med, det är kul. Dessutom är det bra att jag har så nära till jobbet.

### Vilken är den bästa bok du läst?

– "Paganinikontraktet" av Lars Kepler. Den var jättespännande, och lite läskig. Ofta läser jag en stund på kvällen innan jag somnar, och det blev nästan lite obehagligt ibland. Jag läser en hel del, det är ett bra

sätt att koppla av innan man ska sova.

### Vad är det bästa med din lägenhet?

– Det är nära till allt, och jag har egen ingång så det blir inte riktigt lägenhetskänsla. Det är också väldigt lugnt på gården. Och så har jag altan och lite gräsmatta utanför dörren – det kan inte bli bättre!



# KRYSSA RÄTT!

Vinnare av presentkort på Ale torg, värde 100 kronor, och en liten present i Kryssa Rätt nummer 2 2016 är Marianne Hysing i Nol samt Veronica Klar i Nol.

## VINN EN MÅNADSHYRA

Var med och tävla i Hemlängtan – Alebyggens hyresgästtävling. Det enda du behöver göra är att svara rätt på sex frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är en termos och presentkort på Ale torg för 400 kronor. Andra och tredje pris är en liten present samt presentkort på Ale torg för 100 kronor. Tävlingen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.

### A. Vad står förkortningen Sabo för?

1. Sveriges allmännyttiga bostadsföretag
- X. Sveriges allmänna bostadsbolag
2. Svenska aktieförbundet bostäder

### B. Vad kan Alebor över 65 år få hjälp med av kommunens fixartjänst?

1. Byta golv
- X. Halksäkra mattor
2. Laga middag

### C. Hur många nya lägenheter bygger Alebyggen på Norra Klöverstigen?

1. 22
- X. 44
2. 88

### D. Vad kan du själv göra för att få ett bättre inomhusklimat i lägenheten?

1. Hålla utrymmet framför element rätt
- X. Vädra konstant
2. Ställa tv:n väldigt nära termostaten

### E. Vad heter Ales stadsarkitekt?

1. Magnus Blomberg
- X. Magnus Blombergsson
2. Magnus Blombergssonlund

### F. Hur många bostäder planeras totalt i Kronogården i Älvängen?

1. Cirka 300
- X. Cirka 400
2. Cirka 500

## SVARA SENAST DEN 7 NOVEMBER

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på [alebyggen.se/kryssaratt](http://alebyggen.se/kryssaratt) och fyll i dina svar i formuläret på sidan. Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in.

Naturligtvis går det fortfarande bra att posta dina svar. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till:

**Kryssa Rätt,  
AB Alebyggen,  
Box 104,  
449 22 Nödunge**

