

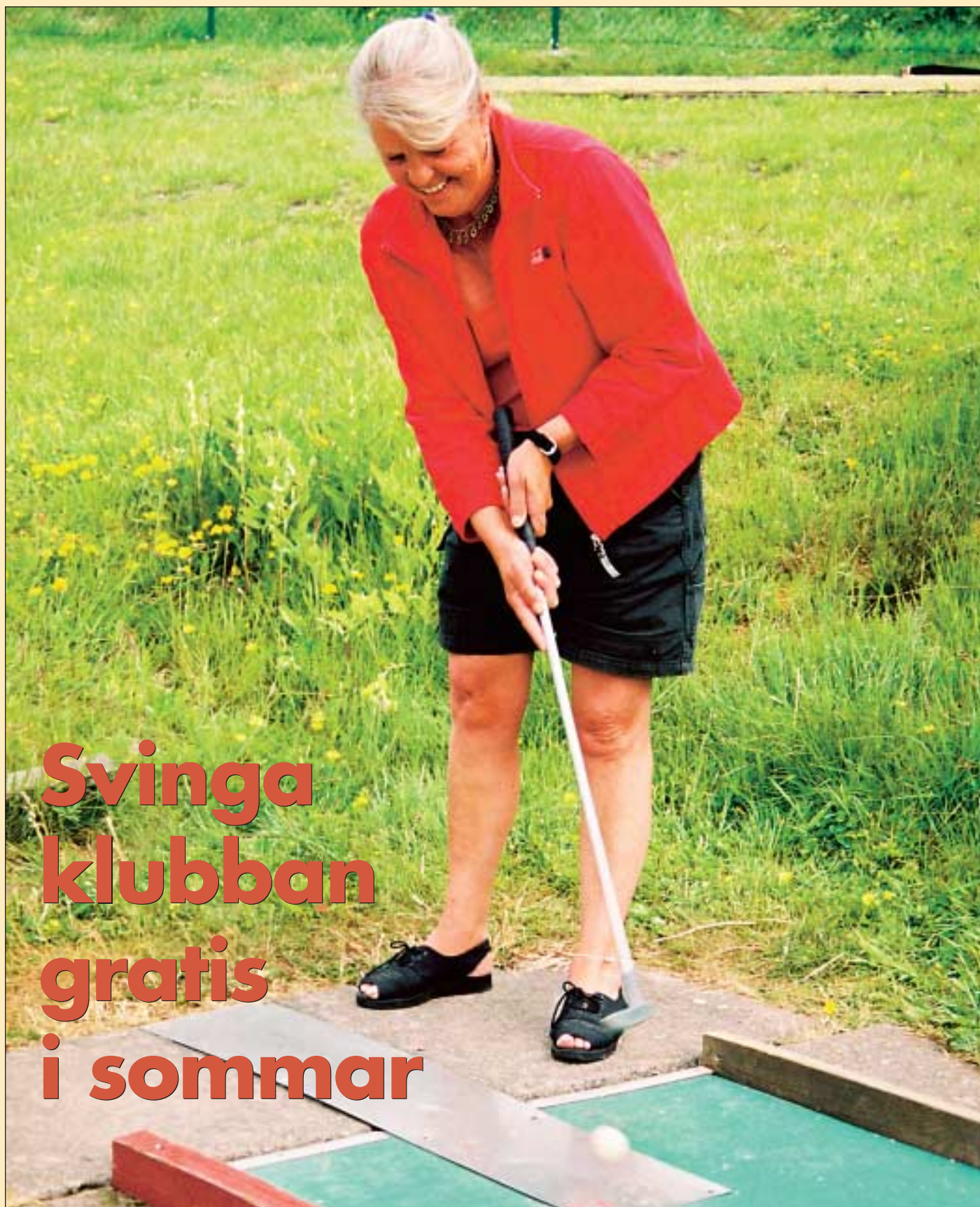


Alebyggen

informerar

www.alebyggen.se

Nr 2 • juni 2004



**Svinga
klubban
gratis
i sommar**

Monica Bogren spelade för styrelsen i Hyresgästföreningen Södra Bohuslän i Bangolfcupen.

Nya lägenheter i Nödinge • Sjövallen — mycket mer än en idrottsplats

Hellmans hörna



Mer pengar till park- och närmiljöskötseln

Den kommunala debatten handlar numera bara om mer pengar av den gemensamma kakan till skola barnomsorg och äldreomsorg. All annan verksamhet som park- och gatu-skötsel, planering, byggande exploateringsverksamhet, miljötillsyn och näringslivsarbete tycks ibland mer eller mindre kunna läggas ner utan att någon skulle sörja över det. Inget misstag skulle förmodligen just nu vara större.

Skall vi på lite längre sikt än vad näsan räcker få råd att hålla oss med en gemensamt finansierad välfärd måste vi helt enkelt öka intäkterna. Att svälta oss ur de kommunal-ekonomiska problemen är ingen lösning när vi är så lyckligt lottade i Ale att vi har valmöjligheter. Många kommuner har negativ befolkningsutveckling och stagnation. De har egentligen inga val men Ale lever i en region med utvecklig och tillväxt. Att då uppträda som en Dalslands- eller Norrlands-kommun är tvingade att göra skulle vara förödande.

Vad vi istället måste göra är att öka Ale kommuns attraktivitet jämfört med de andra kommunerna runt Göteborg. Att få tillväxt av innevånare och skattekraft. Det kan vi göra genom att ta tillvara det byggintresse som just nu finns i regionen. Men då krävs det kommunala resurser för översikts- och detaljplanering, miljöprövning, bygglovshantering, framtagning av exploateringsavtal, planering och byggande av gator, vägar och VA.

Och tro mig: Det har inte blivit enklare eller snabbare att få fram en detaljplan idag än för tio år sedan. Utredningskraven, särskilt på miljösidan, gör det svårare och tar betydligt längre tid idag. Ibland går det till och med till överdrift. Människors behov av bostäder tycks inte längre vara viktigt jämfört med en stengårdsgård eller ett gammalt dike.

Ett annat sätt att öka kommunens attraktivitet, och skatteintäkter, är att hänga på dom företag som hela tiden söker sig till Göteborgsområdet. Men då måste Ale kommun vara med på banan och ha resurser för att ta emot dom. På samma sätt som kommunen måste ha resurser för att hjälpa dom företag som redan finns i kommunen att utvecklas och expan-

dera. För företagen räcker det inte att säga att vi har en bra skola och en bra äldreomsorg.

Och nu kommer jag tillbaka till rubriken. I de undersökningar som görs om vad kommunerna i Göteborgsområdet lägger sina pengar på så ligger Ale bra till när det gäller de resurser vi satsar inom "de mjuka" verksamheterna. (Sen är det ju inte alltid som mer pengar är en garanti för bättre verksamhet.)

Det enda området där Ale ligger riktigt dåligt till är när det gäller pengar till teknisk verksamhet i form av skötsel av gator och vägar gatubelysning, parker och grönområden och liknande verksamhet. Sådant som faktiskt **berör alla kommuninnevånare hela tiden** och inte enbart i vissa skeden av livet.

Detta är inte hållbart i längden. Det märks också i protokollet från alla ortsutvecklingsmöten där innevånarna framför sina åsikter om kommunen. Skall vi ha någon chans att få fler skattebetalare och få dom som redan bor här att acceptera kostnaderna för skola och omsorg måste människornas närmiljöer och omgivningar åtminstone vara hela och rena. Förmodligen inte bara det utan till och med snygga och prydliga. Först då kan Ale bli så attraktivt att vi kan få fler skattebetalare som hjälper oss att hålla en långsiktig kvalitet inom skola och omsorg. Men då måste först företrädare och förespråkare för just skola och omsorg lära sig att förstå sambandet.

Tar vi inte chansen att höja kommunens estetiska kvalitéer i samband med att den nya riksvägen byggs så går tåget. (Och då kommer vi inte att behöva något riktigt tåg heller.)

Trevlig sommar på Er alla!

Lars-Ove Hellman

FAKTA

Ansvarig utgivare: Lars-Ove Hellman
Produktion: Media Laget AB, Nödinge
www.medialaget.com
Tryck: Ale Tryckteam, Bohus

AB Alebyggen är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.

AB Alebyggen

Nödingevägen 7, Ale Torg,
Nödinge. Tfn: 0303-330 800

Öppettider:
måndag-torsdag kl 10-17
fredag kl 10-13
lunch månd-torsd kl 12-12.45

Växeltider:
måndag-torsdag kl 08-17
fredag kl 08-13.30

24 nya lägenheter planeras i Nödinge

Alebyggen planerar att uppföra två hus med totalt 24 lägenheter i Nödinge. Det handlar både om lägenheter för funktionshindrade och vanliga bostäder.

De två husen ska byggas intill vårdcentralen vid Klockarevägen i Nödinge.

– Vi har fått uppdrag av Ale kommun att bygga ett LSS-boende för funktionshindrade som är beroende av hjälp dygnet runt, säger Alebyggens Sven Burgren.

Kommunen har skyldighet att ordna boende för personer som omfattas av Lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade. LSS är ett kompletterande stöd till människor med omfattande funktionshinder, både ungdomar och vuxna. Syftet med denna lag är att främja människors rätt till delaktighet i samhällslivet.

Husen byggs i två plan och i det ena husets första våning blir det sex lägenheter och en gemensamhetslokal för LSS-boende. Det rör sig om två-



Intill vårdcentralen i Nödinge ska Alebyggen bygga två hus med sammanlagt 24 lägenheter. Illustration: Liljewall arkitekter AB.

rumslägenheter som ligger samlade runt en lokal för gemensamma aktiviteter.

ANDRA VÅNINGEN

Övervåningen i detta hus kommer att inrymma sex vanliga lägenheter, fyra tvårummare och två trerummare.

– Det finns en stor efterfrågan på bostäder i Ale och inte minst i

Nödinge, förklarar Sven Burgren.

Det andra huset kommer att innehålla 12 lägenheter. Det blir fyra lägenheter med fyra rum och kök, fyra trerummare samt fyra mindre tvårummare.

Projektet är nu ute på anbudsräkning. Alebyggen räknar med att husen kan vara klara i mars månad 2005.

Alebyggen stöder Operation Dagsverke

Den 5 maj genomfördes Operation Dagsverke av drygt 80 000 skolelever runtom i Sverige. Åtta av dem kom från Kyrkbyskolan i Nödinge och jobbade denna dag hos Alebyggen.

De samlade därmed in 4 000 kronor till Operation Dagsverke. I år går pengarna till utbildning av skolelever i Kongo-Kinshasa. Kampanjen genomförs av Elevorganisationen i Sverige i samarbete med UNICEF.

Rattkrycka till förmånligt pris

Vi vill påminna om att du som hyresgäst har möjlighet att köpa en godkänd rattkrycka till förmånligt pris ge-

nom Alebyggen. Det gäller rattkryckan Abus Carblock som du kan köpa för 495 kronor, vilket är Alebyggens pris. Ordinarie pris ute i handeln är 700-800 kronor.

Rattkrycka är ett effektivt sätt att förhindra stöld och skadegörelse på din bil.

Om du är intresserad, kontakta Kjell Gustafsson på Alebyggen, tel 0303-330 823.

Var vaksam mot oärliga besökare

På förekommen anledning vill vi upmana er hyresgäster att vara vaksamma om ni blir kontaktade av personer som vill göra hembesök och säger sig representera Alebyggen. Ett exempel under senaste tiden är en per-

son som tar telefonkontakt och påstår att han med Alebyggens godkännande vill göra hembesök och presentera larvmutrustning.

Alebyggen har inget med detta att göra.

Om det handlar om entreprenörer som behöver besöka lägenheten för att utföra arbete blir hyresgästen alltid informerad i förväg av Alebyggen. Och när det gäller Alebyggens egen personal så bär de företagets profilkäddor samt har legitimation som visar att de representerar företaget.

Det går naturligtvis alltid bra att kontakta Alebyggen om ni känner minsta osäkerhet.

Sjövallen en plats för både bröllop och fotboll

En plats för bröllop, bangolf, lägerskolor, konferenser och naturligtvis massor av fotboll.

Ahlafors IF har gjort Sjövallen till mer än en idrottsplats. En samlingspunkt där Ronnie Bengtsson har sin dagliga arbetsplats.

När Alebyggen Informerar träffar Ronnie Bengtsson en fredagsförmiddag i början av juni håller han på med gräsklippning vid bangolfen. Samtidigt dukas det upp för lunch utanför klubbhuset. En grupp barn sätter sig till bords för att äta.

– Det är en montessoriskola som har ett läger här under torsdag och fredag, förklarar Ronnie. Det har spridit sig att föreningen har en fin anläggning som dessutom ligger mycket vackert, tillägger Ronnie.

Ja, Sjövallen har verkligen ett fantastiskt läge alldeles vid Hältorpsjön. Bad, bangolf är fotboll är ett utmärkt koncept för lägerskolor.

Dessutom brukar här hållas ett tiotal bröllop varje år och kommunens förvaltningar använder klubbhuset ibland för möten och konferenser.

MASSOR AV FOTBOLL

Ahlafors IF driver en imponerande ungdomsverksamhet inom fotbollen. Klubben har cirka 400 aktiva pojkar och flickor som spelar i 22 olika lag.

– Det är den största ungdomsverksamheten i föreningens historia, berättar Ronnie.

Föreningen har två gräsplaner och en grusplan samt en plan för sjuanna- och en för femmannaspel. Klubbhuset byggdes för drygt tio år sedan och ägs av kommunen. Föreningen får en summa pengar varje år för skötseln av anläggningen.

Ahlafors IF är en anrik förening som bildades redan 1913. Ronnie Bengtsson har hand om den utvändiga sköt-

seln på Sjövallen och har varit anställd av klubben i 21 år. Matti Akkanen som sköter det invändiga har ännu längre anställningstid med sina 22 år.

BANGOLF I MÅNGA ÅR

Bangolfen har varit en del av en del av föreningens verksamhet i cirka 30 år. Banorna låg tidigare nere vid sjön intill det gamla klubbhuset men flyttades i samband med att det nya huset byggdes.

Bangolfen är öppen under perioden maj–september och vem som helst är välkommen att spela, även företag. För att golfverksamheten ska fungera krävs det en hel del ideella insatser.

Det är föräldrar som ställer upp i köket och sköter serveringen av kaffe, läsk,

glass och godis. Varje ungdomslag har ansvaret för köket och serveringen en vecka var. Som belöning får laget tusen kronor.

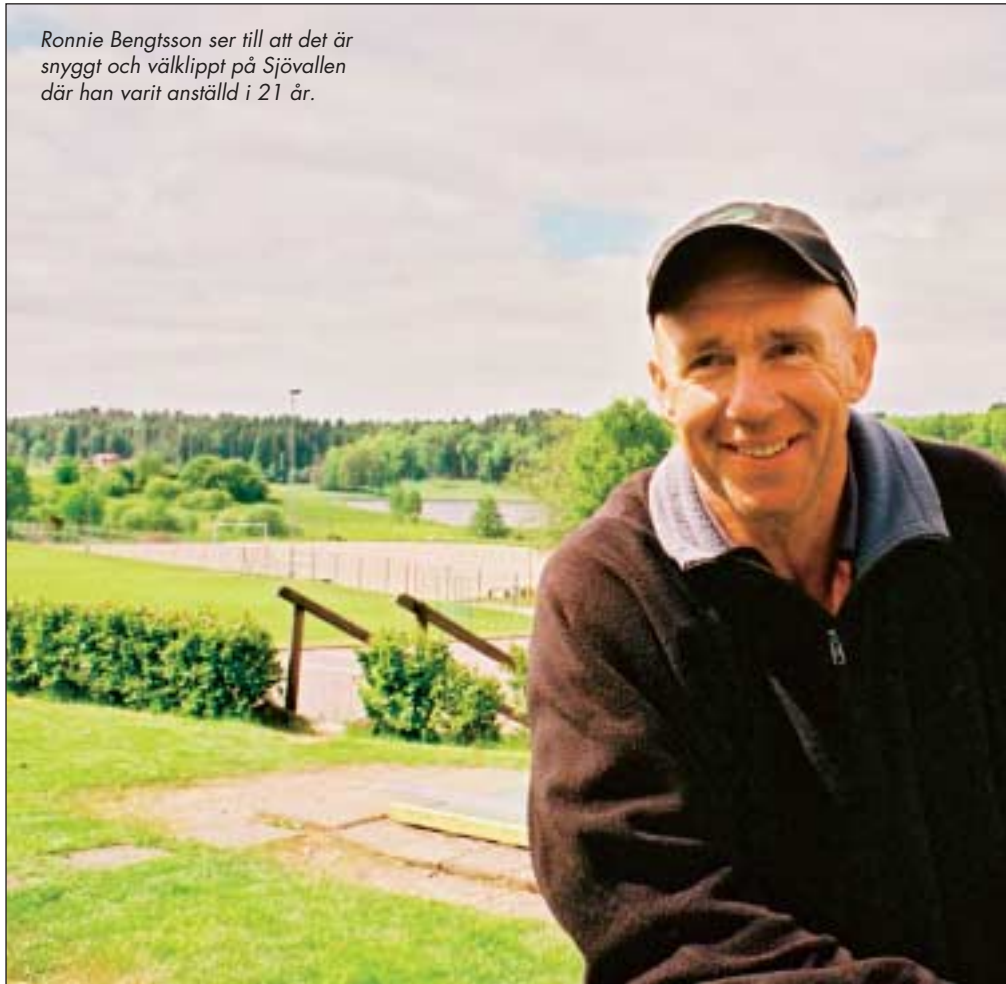
– En liten morot för att man ställer upp. Pengarna kan användas till träningsläger eller liknande, säger Ronnie.

NÄRA TILL JOBBET

Ronnie trivs med sitt jobb på Sjövallen. Det är mycket som ska göras men han har fördelen att kunna planera sin dag själv. Dessutom har han nära till arbetsplatsen.

– Jag cyklar och det tar väl ungefär fem minuter hit, men bara tre minuter hem eftersom det är nedförsbacke, säger han och skrattar.

Ronnie Bengtsson ser till att det är snyggt och välklippt på Sjövallen där han varit anställd i 21 år.



Alebyggen bjuder på bangolf

Ronnie är hyresgäst hos Alebyggen. Han har bott på Lövåsvägen sedan området var nytt.

– Vi trivs jättebra och kommer inte att flytta. Det är ett underbart område, säger han.

Hyresgästerna på Lövåsvägen har själva tagit hand om en del av fastighetsskötseln. Bland annat snöröjning, gräsklippning och skötsel av rabatter.

– Det fungerar bra. Folk ställer upp mangrant, konstaterar Ronnie.

Apropå att ställa upp så gäller det också i Alebyggens Bangolfcup. Innan årets tävling hade Lövåsvägen tagit fyra raka inteckningar i vandringspriset. En viss Ronnie Bengtsson brukar finnas med i det vinnande laget.

Alebyggen stödjer Ahlafors IF genom att bjuda hyresgästerna på gratis bangolf.

Passa på att under sommaren gå en runda på banorna vid fantastiskt vackra Sjövallen. Varför inte kombinera det med ett dopp i Hältorpssjön.

Alebyggen har tidigare ställt upp med stöd till lokala föreningar vid olika arrangemang, till exempel bandymatcher, teater och nu senast Ungdoms-SM i brottning.

Här intill finns två talonger. Varje talong berättigar en person att spela bangolf gratis vid ett tillfälle på Sjövallen. Alltså, en person per talong.

Talongerna gäller under perioden juni–augusti 2004.

Bangolfen och cafeteria vid Sjövallen har följande öppettider:

Vardag kl 13–21 (från den 16/8 kl 17–21)

Lördag kl 12–16

Sön- och helgdag kl 12–20

Med reservation för begränsade öppettider vissa lördagar, när anläggningen är uthyrd.



Bangolf på Sjövallen

Denna talong berättigar till att spela bangolf gratis på Sjövallen i Alafors vid ett tillfälle under perioden juni–augusti 2004. Talongen gäller för en person.

Namn:

Gatuadress

Postadress:

Lgh nr:



Bangolf på Sjövallen

Denna talong berättigar till att spela bangolf gratis på Sjövallen i Alafors vid ett tillfälle under perioden juni–augusti 2004. Talongen gäller för en person.

Namn:

Gatuadress

Postadress:

Lgh nr:





Det segrande laget, Lövåsvägen 1. Från vänster: Kjell-Arne Svensson, Torbjörn Larsson, Jonas Hansson, Jan-Åke Wik. Kurt Forsström och Håkan Johansson. Torbjörn Larsson vann även den individuella tävlingen.

Femte raka för Lövåsvägen

Lövåsvägen gjorde det igen! Laget från Alafors tog sin femte raka inteckning i vandringspriset när Hyresgästföreningens och Alebyggens bangolfcup spelades på Sjövallen.

Det blev en något stympad tävling när bangolfcupen avgjordes den 5 juni. Bara tre lag ställde upp. Hyresgästerna på Lövåsvägen i Alafors är värda allt beröm. Inte bara för att man vann.

Detta området består bara av 28 lägenheter men man kunde ändå samla ihop tillräckligt många spelare för att ställa upp med två lag. Det tredje laget representerade styrelsen för Hyresgästföreningen i södra Bohuslän.

Skärpning alla andra bostadsområden! Nästa år är det väl ändå dags att ställa upp och sätta Lövåsvägen på plats. Eller är intresset för fritidsaktiviteter så

dåligt på Klöverstigen och i andra stora bostadsområden?

BRA RESULTAT

Men det blir inte lätt att slå Lövåsvägen om de lyckas bevara toppformen. Laget hade totalt 386 slag och så bra resultat har inte presterats på många år.

Föga överraskande hittar vi också den individuella vinnaren i samm lag. Torbjörn Larsson gick runt banan på 58 slag. Samma antal noterade Jan-Åke Wik men han hade en ”spik” och Torbjörn hade två.

Alebyggens bangolfcup 2004

Lagtävlingen

1. Lövåsvägen 1, 386 slag
2. Styrelsen, 442 slag
3. Lövåsvägen 2, 474 slag

Individuella resultat

1. Torbjörn Larsson, Lövåsvägen 1, 58 slag
2. Jan-Åke Wik, Lövåsvägen 1, 58 slag
3. Reine Pettersson, Styrelsen, 59 slag
4. Jonas Hansson, Lövåsvägen 1, 60 slag
5. Anette Johansson, Lövåsvägen 2, 66 slag
6. Stefan Sandberg, Styrelsen, 66 slag
7. Kurt Forsström, Lövåsvägen 1, 67 slag
8. Rune Mårtensson, Lövåsvägen 2, 68 slag
9. Håkan Johansson, Lövåsvägen 1, 69 slag
10. Ingemar Bertilsson, Styrelsen, 71 slag

Uteplatser och garage på Norra Klöverstigen

Lagom till sommaren får allt fler hyresgäster på Norra Klöverstigen i Nödinge tillgång till större uteplatser med staket. Arbetet pågår enligt planerna på adresserna 19–21, 33–43 och 57–61. När det gäller Norra Klöverstigen 3–5–7 blir dock arbetena försenade.

Anledningen är att kommunen ska lägga om vatten- och avloppsledningar alldeles intill. När kommunen är klar med sina arbeten i höst kommer uteplatserna att färdigställas.

Alebyggen Informerar har tidigare berättat om planerna på att bygga 38 garage intill livsmedelsbutiken Lidl i Nödinge. I dagarna startade arbetet



och beräknas pågå till september.

Garagen utrustas med extra breda portar och motorvärmare. Hyran blir 340 kronor per månad. Fördelningen sker efter Alebyggens kölista för garage i Nödinge.

Årets sommarjobbare



Även i år kommer Alebyggen att ta hjälp av sommarjobbare när den ordinarie personalen har semester. Det är totalt 22 ungdomar som under perioden 7 juni-13 augusti får möjlighet att arbeta några veckor var. De som i första hand får chansen är barn till Alebyggens hyresgäster. I andra hand är det barn vars föräldrar bor i Ale samt barn till Alebyggens anställda. Alla sommarjobbarna var inte närvarande när bilden togs vid introduktionsträffen den 26 maj.

Plocka upp efter hundarna!

▶ Att under sitt arbete med gräsklippning bli nersölad på kläder och i ansikte av hundskit låter inte särskilt trevligt. Men det är vad Alebyggens fastighetspersonal ganska ofta råkar ut för.

Vi ber därför vänligen hundägare, som inte redan gör det, att plocka upp efter sig när hundarna rastas. Tänk också på att det inte är tillåtet att rasta hunder på innegårdarna i Alebyggens bostadsområden.

Nyheter i korthet



Anna-Carin tillbaka i nya arbetskläder

▶ Ni kanske redan har märkt att allt inte är sig likt på Alebyggens fastighetspersonal. De har fått nya arbetskläder och färgerna är inte riktigt desamma som tidigare. Här är det Anna-Carin Roswall som klipper gräsmattor i de nya kläderna – blå byxor och röd pikétröja.

Anna-Carin har nyligen återkommit efter ett och ett halvt års mammaledighet. Hon kommer att arbeta halva veckan i Bohus och halva i Nödinge.

Många målningsarbeten

Målning svarar för en stor del av de underhållsarbeten som Alebyggen utför i sina bostadsområden. Just nu är det ovanligt många målningsarbeten på gång. Här följer en lista:

▶ På Kyrkbacken i Skepplanda kommer utvändigt målning att starta och arbetet blir klart under året.

▶ Anbud har begärts in på målning av fasader på Sjövallavägen i Alafors. Huruvida arbetena kan genomföras i år hänger på om Alebyggen hittar lämplig entreprenör. Annars sker målningen till våren.

▶ På Ivar Arosenius väg i Älvängen pågår målning av fasader på de 61 radhusen. Det blir klart i sommar.

▶ Nästa år är det dags för utvändigt målning av bostäderna på Malmers väg i centrala Älvängen.

▶ På Vildrosvägen i södra Nol startade man med utvändigt målning av de 20 husen i höstas. I sommar blir det klart.

▶ Gästgivarevägens 18 hus på Lillbacka i Nödinge ska målas snarast. Arbetet är ute på anbudsräkning.

Nytt tak på biblioteket

Nu ska det vara slut med läckande tak på biblioteket i Skepplanda. Byggnaden på Albotorget har fått ett sadeltak istället för det tidigare platta taket. På köpet ger torget och byggnaden ett trevligare intryck.

Kryssa Rätt!

VINN EN MÅNADSHYRA

Ta chansen att vinna en månadshyra!

Det enda Du behöver göra är att svara rätt på fem frågor i Alebyggens tävling "Kryssa Rätt". Särskilt svårt är det inte – Du hittar svaren genom att läsa tidningen.

Alla som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av månadshyran. Den som skickat in svar till alla etapperna har alltså större chanser att vinna storvinsten.

Vinsten gäller hyran för december månad och vinnaren presenteras i decembernumret av tidningen.

Första pris i etapp tävlingen är en rattkrycka, värde cirka 495 kronor. Vinnaren av andra och tredje pris får ett paraply samt ett presentkort på 100 kronor som gäller i de flesta butiker på Ale torg i Nödinge.

Var med och kryssa rätt! Fyll i svaren, frankera och skicka in talongen.



A. Hur många lägenheter blir det i husen som ska byggas i Nödinge?

- 1. Totalt 28 stycken
- x. Totalt 32 stycken
- 2. Totalt 24 stycken

B. Till vad går pengarna från årets Operation Dagsverke?

- 1. Nordkorea
- x. Kongo-Kinshasa
- 2. Sudan

C. Hur mycket kommer garagen på N. Klöverstigen att kosta per månad?

- 1. 340 kronor
- x. 240 kronor
- 2. 380 kronor

D. Vilka färger har Alebyggens nya arbetskläder?

- 1. Grå byxor och grön tröja
- x. Gröna byxor och röd tröja
- 2. Blå byxor och röd tröja

E. Vem kom trea i den individuella bangolf tävlingen?

- 1. Rune Mårtensson
- x. Reine Pettersson
- 2. Kurt Forsström



Sara är måttligt intresserad av rattkryckan som mamma Anna vann i Kryssa Rätt.

Första rattkryckan till Anna i Nol

Anna Jansson heter premiärvinnaren av det nya förstapriset i Kryssa Rätt. Istället för en overall, får vinnarna i fortsättningen en godkänd rattkrycka. Förhoppning är att rattkryckan ska rädda några bilar från att bli stulna i framtiden.

Anna bor på Krokängsvägen med ett-åriga Frederick och Sara som är två och ett halvt. Alla tre trivs jättebra i lägenheten som ligger alldeles intill en lekplats och med skogen strax bakom.

– Jag skulle aldrig kunna tänka mig att bo i storstan eftersom jag är uppvuxen på rena rama bondlandet utanför Alafors, säger Anna.

Föräldrarna har kvar gården i Uspas-torp och där har Anna också kvar sina två hästar. Blir det som Anna vill kommer hon att läsa till dietist eller något inom bioteknik.

– För mig var det ett stort steg att sätta mig i en lägenhet. Jag bodde först på Folketshusvägen och här på Krokängsvägen är det ju något mitt emellan, säger Anna Jansson.

Även om det mesta är toppen med boendet retar det Anna att "hennes" soprum är alltid "knökat" och smutsigt.

– Det måste vara många andra som normalt inte ska slänga sitt skräp där som utnyttjar soprummet. Jag tycker att det vore jätteenkelt att lösa det med att varje behörig hyresgäst fick var sin nyckel, tipsar Anna.

Andra och tredje pris i Kryssa Rätt gick till Asta Abrahamsson i Älvängen och Carina Hautala i Skepplanda som får var sitt paraply och presentkort till butikerna vid Ale Torg.

Svarskupong

Den rätta raden är:

A B C D E

Namn

Gatuadress

Lägenhetsnr

Postadress

Klipp ut talongen och frankera den.

OBS! Endast en svarstalong per lägenhet får sändas in. Svaret skall vara oss tillhanda senast den 19 augusti 2004!

Plats
för
frimärke

"Kryssa Rätt"

AB Alebyggen

Box 104

449 22 Nödinge