



Annette Nilsson i Nol vann månadshyran 2004. Det oväntade tillskottet i hushållskassan ger nu möjlighet att eventuellt ta en restresa till sol och värme.

Vann fria månadshyran på första försöket

En del är sig likt

En del är sig likt år efter år. Som exempelvis att den sista ledaren för året i Alebyggen Informerar alltid skall handla om hyresjusteringen vid kommande årsskifte.

Det som möjligen skiljer från tidigare år är att Alebyggens hyresökningar 2005 ser ut att bli bland de lägre i Göteborgsområdet. Åtminstone om man ser till de yrkanden som kommit in från företagen, där Alebyggen hittills är lägst.

En huvudorsak till detta är att vi faktiskt lyckats få sänkt fastighetsskatt vilket gör att de gemensamma fördelningskostnaderna nästan inte behöver höjas alls. Årets hyresökningar handlar således nästan uteslutande om drift- och förbrukningskostnaderna i varje enskilt bostadsområde. Kostnader som hyresgästerna i viss mån också kan påverka själva.

Vårt genomsnittsuttag hamnar på 1,4 procent men som vanligt är variationerna stora mellan områdena. Som lägst blir det ingen hyresökning alls vilket gäller för nära 34 procent av hela beståndet och som högst blir ökningen, genom ett överenskommet tak, max 4 procent vilket berör just 4 procent av beståndet.

Däremellan finns det två huvudgrupper. En grupp som hamnar i närheten av snittet runt 1,5 procent och en grupp strax över eller under 3 procent. För de områden som hamnar på 4 procent handlar avvikelsen från de övriga enbart om uppvärmningskostnaderna.

Oftast beror det på ett skenande oljepris och höjda elkostnader. Som vanligt avviker våra "hyresvillor" från mönstret eftersom de får sin hyresökning direkt på räkningarna från kommunen när det gäller vatten och sophämtning och på elräkningen när det gäller uppvärmning. Höjningarna i varje område hittar ni längre fram i tidningen.

I år har vi tillämpat lite traditionella allmännyttiga principer i hyresjusteringen. Vi har nämligen i två steg försökt begränsa ökningarna som överstiger 3 procent om de beror på sådant som hyresgästerna själva inte kan påverka som exempelvis ökat oljepris. Detta har skett genom att justera i fördelningskostnaderna för dessa om-

råden. På fackspråk (eller fikonspråk om ni så vill) heter detta solidarisk hyresfördelning.

En annan sak som är sig lik så här i slutet av året är att det snart är jul.

Men även den skiljer sig en del från vad vi betraktar som normalt. Det är en så kallad "arbetsgivarjul". Alltså minimalt med extra lediga helgdagar. Där ryker "komptiden" och några semesterdagar för de av oss som känner att man faktiskt behöver en lite längre sammanhängande ledighet så här i vintermörkret.

En sak som jag hoppas blir sig lik de senaste 6-7-8 åren (jag har tappat räkningen nu) är att vi skall slippa julbränder på grund av avglömda levande ljus. Gör en extra koll innan ni går och lägger er och innan ni lämnar lägenheten. Lova Er själva det.

Jag vet att julen är en orättvis helg på många sätt och lika mycket en vända för många som lycka för andra. Alla ni som får den här tidningen har dock en sak gemensamt. Ni har en bostad. Därför skulle jag vilja be er att när ni i julhandeln springer förbi Räddningsmissionens, Frälsningsarméns eller andra liknande organisationers insamlingsbössor så stanna upp och lägg i några kronor. Kanske bidrar ni då till att ytterligare någon hemlös får en jul som inte riktigt blir den förra lik. Lova Er själva det.

GOD JUL PÅ ER
ALLA!



Lars-Ove Hellman

FAKTA

Ansvarig utgivare: Lars-Ove Hellman
Produktion: Media Laget AB, Nödinge
www.medialaget.com
Tryck: Ale Tryckteam, Bohus

AB Alebyggen är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.

AB Alebyggen

Nödingevägen 7, Ale Torg, Nödinge. Tfn: 0303-330 800

Öppettider:

måndag-torsdag kl 10-17

fredag kl 10-13

lunch månd-torsd kl 12-12.45

Växeltider:

måndag-torsdag kl 08-17

fredag kl 08-13.30



Alebygggen bjuder på bandymatch

Ale-Surte är på gång igen.

Ta chansen att gå på en spännande bandymatch. Alebygggen bjuder alla hyresgäster på matchinträde samt korv och bröd.

Ale-Surte Bandyklubb är på väg uppåt i seriesystemet igen. Denna säsong har klubben tagit klivet upp i division 1 västra.

– Målet är att komma sämst fyra, säger Rolf Engström, som är klubbens ordförande sedan några månader tillbaka.

Det innebär i så fall att man garanterat hänger kvar i serien och dessutom får möjlighet att delta i kvalspel. Ale-Surte Bandyklubb är inte som i fornstora dagar men bedriver en imponerande verksamhet. Och har dessutom stora planer för framtiden.

Man har inte mindre än 17 olika lag i seriesystemet och klubbens bandyskola är en succé. Den är öppen för barn födda 1995–99 och totalt är det 350 som har anmält sig. Det är äldre och före detta A-lagsspelare som ställer upp som ledare i bandyskolan.

En bandyklubb behöver stöd av

publik och supporters för att nå de verkliga framgångarna.

– Vi har ett fantastiskt supporter-gäng, säger Rolf Engström och tar en match från förra säsongen som exempel. Då spelade Ale-Surte i division 2 och hade bortamatch mot Kålland. Matchen spelades klockan halv nio på kvällen.

– Vi hade två fulla bussar med supportrar dit upp, berättar Rolf Engström.

TRE MATCHER

Nu kan Alebyggens hyresgäster också vara med och heja fram laget till stordåd på Jennylund.

Alebygggen stödjer bandyklubbens verksamhet genom att bjuda hyresgästerna på bandy. Här intill finns två kuponger som ger dig och någon mer möjlighet att gå gratis på bandy.

Kupongen gäller också som betalning för en korv med bröd vid mat-

chen på Jennylund.

Du kan välja mellan tre olika hemmamatcher. Vilka matcher det gäller framgår av talongerna här intill.

INOMHUSHALL

Ale-Surte har stora planer för framtiden. Om alla bitar faller på plats blir Ale och Jennylund platsen för Sveriges andra inomhushall för bandy. Det finns en inomhushall i Edsbyn.

Arbetsnamnet är "Ale Arena" och det behövs 25 miljoner kronor för att förverkliga planerna.

– Aleborna får möjlighet att köpa aktier i arenan men de stora pengarna räknar vi med att få in via bidrag och sponsorer. Om tre år hoppas vi att arenan ska vara klar, berättar Rolf Engström.

Vill du veta mer om Ale-Surte Bandyklubb, gör ett besök på klubbens hemsida, www.surtebandy.com

Välkomna till Jennylund!



Bandy på Jennylund

Fribiljett för en person till en av följande bandymatcher:

Ale-Surte – Örebro, lördag 18/12 2004, kl 13.15

Ale-Surte – Frillesås, onsdag 29/12 2004, kl 19.00

Ale-Surte – Otterbäcken, torsdag 6/1 2005, kl 13.15

Biljetten gäller även som betalning för en korv med bröd under matchen!



Bandy på Jennylund

Fribiljett för en person till en av följande bandymatcher:

Ale-Surte – Örebro, lördag 18/12 2004, kl 13.15

Ale-Surte – Frillesås, onsdag 29/12 2004, kl 19.00

Ale-Surte – Otterbäcken, torsdag 6/1 2005, kl 13.15

Biljetten gäller även som betalning för en korv med bröd under matchen!



Boinflytande genom självförvaltning

Alebyggens boinflytande ger hyresgästerna möjlighet att hålla nere sina hyreskostnader.

I flera bostadsområden väljer de boende att själva ta hand om en del av fastighetsskötseln.

I förra numret av "Alebyggen Informerar" inledde vi en artikelserie om boinflytandet. Nu fortsätter vi med att beskriva hur självförvaltning fungerar.

– Vi ser gärna att hyresgästerna övertar vissa delar av fastighetsskötseln, säger Alebyggens ekonomichef Sven-Arne Rasmussen.

Regelverket kring detta finns beskrivet i avtalet om boinflytande som Alebyggen tecknat med Hyresgästföreningen.

Låt oss direkt reda ut ett vanligt missförstånd i sammanhanget. Självförvaltning handlar inte om skötseln av den egna uteplatsen. Denna tillhör lägenheten och ingår i hyresavtalet. Hyresgästen ska svara för skötseln.

– Välskötta uteplatser ger ett trevligt och välkommande intryck. Det är viktigt för den gemensamma trivselen, säger Sven-Arne Rasmussen.

TRE MODELLER

När det gäller självförvaltning har Alebyggen för närvarande tre arbetsmodeller. En första förutsättning är att det i bostadsområdet finns en lokal hyresgästförening med områdesstyrelse.

Den första modellen kallas Grundavtal med "full servicenivå". Den innebär att Alebyggen har hand om all fastighetsskötsel. Hyresgästerna har ändå ett ekonomiskt inflytande genom att man deltar i arbetet med områdesbudgeten.

På så sätt har man insyn och inflytande över det egna bostadsområdets drift-



Hyresgästerna Erkki Heino och Fred Manning leder arbetet med självförvaltning i Änggårdens etapp III.

kostnader. Samma sak gäller för de två andra modellerna som beskrivs nedan.

MODELL 2

Den andra modellen kallas formellt för Grundavtal kompletterat med "självförvaltning" (kollektivmodellen). Denna var tidigare enda modellen som Alebyggen tillämpade och innebär att hyresgästerna övertagit en del av fastighetsskötseln.

– Idag har denna modell överlevt sig själv. Den upplevs av många som orättvis eftersom alla i området får del av besparingen (lägre hyresnivå), samtidigt som alla inte deltar i områdets gemensamma arbete, säger Sven-Arne Rasmussen.

Att man inte deltar i arbetet med fastighetsskötseln kan bero på ålder, handikapp, ointresse eller något annat. I ett samhälle som blir allt mer individualis-

tiskt minskar intresset för kollektiva insatser.

– Alebyggen måste anpassa sig till detta och därför tecknas inga nya avtal enligt denna modell. Men de avtal som finns får leva vidare, säger Sven-Arne Rasmussen.

MODELL 3

Istället tillämpas numera den så kallade återbäringsmodellen. Den kallas formellt för Grundavtal + RAM-avtal "självförvaltning".

Här får den enskilde hyresgästen återbetalning på hyran som är direkt kopplad till den egna arbetsinsatsen.

Det börjar med att lokala hyresgästföreningen gör upp med Alebyggen vilka arbetsuppgifter man ska ta på sig.

Det är hyresgästerna som fördelar arbetsuppgifterna och håller reda på vilka som deltar i arbetet. Detta för att hålla

nerede de administrativa kostnaderna för Alebyggen.

Alebyggen utbetalar en hyresrabatt utifrån den kostnadsbesparing som uppstår genom hyregästernas arbete. Det finns vissa regler kring detta för att uppnå skattefrihet på hyresrabatten.

Den hyresgäst som deltar får hyresrabatt som motsvarar lägenhetens andel av besparingen. Det betyder att i ett område med tio lägenheter kan den enskilde hyresgästen få en tiondel av kostnadsbesparingen i rabatt. Lägenhetens storlek spelar ingen roll i sammanhaget.

AVRÄKNINGSKONTO

De övriga hyresgästerna andelar (de som inte deltar i arbetet) sätts in på områdets avräkningskonto hos Alebyggen. Dessa pengar kommer sedan alla till del i området.

En förutsättning för att återbäringsmodellen ska kunna tillämpas är att minst 50 procent av hyresgästerna deltar i självförvaltningen. Anledningen till detta är att arbetsbelastningen annars blir för hög på de hyresgäster som deltar, samtidigt som områdesstyrelsen får problem med att hålla igång hyresgästernas engagemang om intresset är för lågt.

OMRÅDESBUDGETEN

Det bör påpekas att överskott eller underskott i områdesbudgeten och kostnadsbesparing via självförvaltning är två olika saker.

Överskott i områdesbudgeten uppstår genom att driftkostnaderna blivit lägre än förväntat och beloppet sätts in på avräkningskontot.

I nästa artikel ska vi berätta mer om vilka möjligheter hyresgästerna har att utnyttja överskott i områdesbudgetarna.



Katarina Strandberg och Thomas Andersson arbetar för att Alebyggens lokala hyresgästföreningar ska bli mer aktiva.

Satsning på aktivering

Hyresgästföreningen satsar på utbildning och att aktivera fler lokala hyresgästföreningar i Alebyggens bostadsområden.

Thomas Andersson och Katarina Strandberg har uppdraget att genomföra projektet.

– Jag började med att träffa styrelserna för de lokala hyresgästföreningarna i Skepplanda och Älvängen, säger Thomas Andersson som är utbildningsledare på Hyresgästföreningen Västra Sverige.

– Målet är att föreningarna ska bli ännu mer aktiva men också att de ska jobba mer tillsammans. Till exempel att genomföra gemensamma trygghetsvandringar, säger han.

Ett annat exempel är den samlingslokal i Skepplanda som de tre lokala hyresgästföreningarna utnyttjar, var för sig.

– Jag hoppas att de också ska utnyttja de möjligheter som lokalen ger att göra något tillsammans, säger Thomas Andersson.

Han räknar med att ha 3–4 träffar med varje lokal hyresgästförening inom Alebyggen. En del av tiden kommer att ägnas åt utbildning när det gäller boinflytande och områdesbudgetar.

Parallellt med dessa utbildningar bedriver Hyresgästföreningen en uppsökande verksamhet.

– Jag är runt och knackar dörr i Alebyggens bostadsområden för att starta upp nya lokala hyresgästföreningar där sådana inte finns, säger Katarina Strandberg som är projektledare för Hyresgästföreningens uppsökande verksamhet.

FLERA PÅ GÅNG

Hittills är det Norra Klöverstigen i Nödinge, Byvägen i Bohus och Arnes väg i Skepplanda som fått besök och fler är på gång.

Norra Klöverstigen i Nödinge är ett exempel där det varit dåligt beställt med aktiviteten i den lokala hyresgästföreningen. Under hösten anordnade Hyresgästföreningen ett bomöte tillsammans med representanter för Alebyggen. Hyresgästerna fick möjlighet att komma med synpunkter och förslag kring sitt boende.

– Det blev ett bra möte och vi fick stor respons. Det slutade med att vi fick hyresgäster som förklarade sig intresserade att vara med i styrelsen för en lokal hyresgästförening, säger Katarina Strandberg.

Det finns numera också möjligheter för hyresgäster att engagera sig under friare former. Man kan, utan att vara medlem i Hyresgästföreningen, bilda en grupp som till exempel engagerar sig i trygghetsfrågor, områdets lekplatser eller någon annan fråga.

Tog decemberhyran på sitt första försök

– Det kan man kalla röta. Kanske kollar jag om det finns en restresa ner till värmen.

Annethe Nilsson i Nol blev mer än glad när vi presenterade henne som årets vinnare av månadshyran.

Annethe lät lite reserverad när Alebyggen Informerar ringde för att boka en tid. Hon hade nyss haft flera telefonförsäljare på tråden. Vi lyckades dock hitta en lämplig tid att träffas och det var i grevens tid eftersom Annethe precis stod i begrepp att skicka in decemberhyran.

– Slipper jag det då? frågade Annethe. Jag tror knappt att det är sant.

Ibland smäller Fru Fortuna till ordentligt och det kan man nästan tala om när det gäller Annethes vinst. Hon brukar sätta sig till rätta och fylla i varje omgång av Kryssa Rätt, men sedan blir den ofta liggande i tidningskorgen.

– ... men den här gången beslöt jag mig för att verkligen skicka in lösningen. Det är faktiskt första gången, erkänner Annethe.

SNACKA OM TUR

Under året har totalt 849 tävlingssvar i Kryssa Rätt skickats in. Annethes rätta lösning gömde sig tydligen på rätt ställe.

– Tidigare har jag väl vunnit någon 100-lapp på bingoletto och hyresgäs-



– Vilken röta. Det får bli en resa till varmare trakter, sa en glad Annethe när hon tog emot den nya hyresavvin.

ternas poängpromenad, men de stora pengarna har låtit vänta på sig.

Dialekten på 2004 års vinnare av decemberhyran låter lite norrifrån och det visar sig att hon från början hör hemma i Bengtsfors. Annethe bodde ett tag i Surte och hann med en sväng i Gårdsten innan flytten gick till Nol.

För lite drygt ett år sedan flyttade Annethe till en tvåa på Mossvägen tillsammans med dottern Emelia. Hon har under året fixat ganska ordentligt med lägenheten och nu trivs hon jättebra.

– Den såg hemsk ut när jag kom hit, men nu känns den luftig och fräsch, säger Annethe. Jag har bara listerna kvar

och lite tapetsering, sedan är det klart.

Det bästa med de 64 kvadraterna på Mossvägen är annars närheten till naturen som uppskattas mycket av Annethe. Hon har ett flitigt tränande och tävlande med sig i bagaget från idrottsfamiljen hemma i Bengtsfors.

FOTBOLLSTJEJER

Bland annat spelade hon division III-fotboll i Laxarby IF i 15 år, orienterade och åkte skidor både slätt och utför. Tyvärr hindrar en viplash-skada all idrottslig verksamhet idag, men äpplet faller inte långt ifrån trädet.

– Emelia spelar fotboll med Nols IK så jag får nöja mig med att stå bredvid och titta på, säger Annethe. Det skulle varit kul att spela med tjejerna, men det är tyvärr omöjligt.

En fri decemberhyra betyder drygt 4 000 kronor mindre i utgiftshögen och det tänker Annethe utnyttja på bästa sätt.

– En restresa till värmen någonstans låter inte helt fel, säger Annethe. Jag har inte varit någonstans på många år så det skulle vara kul.

Vi gratulerar och önskar trevlig resa!



Nya ansikten på Ale Torg

Sakari Bådenmalm och Jessica Petersson heter de två medarbetare som bland annat sköter Ale Torg. Sakari kommer från boendesidan och Jessica har tidigare jobbat som vikarie och sommarjobbare sedan 1999. Jessica går på ett års vikariat där hon halva tiden är stationerad i Bohus.

Hyrorna klara för 2005

Alebyggen och Hyresgästföreningen har träffat uppörelse om 2005 års hyror.

Alebyggens yrkande låg före förhandlingarna på 1,49 procent i genomsnitt, utslaget på alla områden, och det var klart under genomsnittet för kommunala bostadsföretag i Västsverige.

Resultatet efter förhandlingarna blev 1,40 procent i genomsnitt. Garagen kommer inte att höjas från januari månad, men Alebyggen har begärt kompletterande förhandlingar till den 1 juli 2005.

Orsaken till hyreshöjningen är framför allt ökade driftkostnader för uppvärmning, vatten och renhållning. 2004 års hyreshöjning var inte tillräcklig för att möta ökade driftkostnader i form av kommunala taxehöjningar och grön skatteväxling. Detta leder med automatik till att årets hyreshöjning innehåller en viss eftersläpning från förra året.

Alebyggen har ett elavtal som gäller till och med 2005 vilket innebär att hyresgästerna slipper ökade elkostnader under ytterligare ett år.

HÖJT OLJEPRIS

Ett problem i årets förhandlingar har varit de fastigheter som värms upp med olja. Där kommer Alebyggen inte undan kraftigt ökade kostnader. För dessa områden har man i förhandlingarna kommit överens om ett tak för hyreshöjningen på 4 procent. Lyckligtvis berör detta endast ett fåtal bostadsområden.

Alebyggens sätt att förhandla om hyran, där driftkostnaderna förhandlas för sig, innebär att underskott som uppstår i ett bostadsområde måste återbetalas med viss eftersläpning. Detta påverkar också hyresförhandlingarna.

Att hyresökningen trots de ökade driftkostnaderna blev låg beror på att kalkylen tillgodoräknats sänkta räntekostnader och sänkt fastighetsskatt.

För att räkna ut din egen hyreshöjning: Ta fram din nuvarande varmhyra eller kallhyra per månad och multiplicera med procenttalet i kolumnen, så får du fram din hyreshöjning per månad.

Hyreshöjning 2005

| Område | varm/kall hyra, procent |
|-------------------------|-------------------------|
| SURTE | |
| Brattåsstigen | 1,49 |
| Göteborgsv 93 | 1,49 |
| BOHUS | |
| Källarliden | 2,67 |
| Byvägen | 2,35 |
| Bohus Servicehus | 1,49 |
| NÖDINGE | |
| S:a Klöverstigen | 0,00 |
| N:a Klöverstigen | 0,00 |
| Gästgivarev | 0,00 |
| Gästgivarev/Backav Alex | 1,49 |
| Nödinge Servicehus | 0,00 |
| Trollevik | 1,49 |
| Alsback | 4,00 |
| NOL | |
| Folketshusvägen | 1,68 |
| Mossvägen | 1,66 |
| Trast & Sparvv | 0,55 |
| Trollbärsvägen | 0,21 |
| Vildrosvägen | 0,25 |
| Hallonvägen | 0,35 |
| Krokängsvägen | 2,98 |
| Gallåsvägen | 2,58 |
| Änggårdsvägen | 3,27 |
| ALAFORS | |
| Lövåsvägen | 0,98 |
| Sjövallavägen | 1,36 |
| Björkliden | 1,49 |
| ÄLVÄNGEN | |
| Änggatan | 4,00 |
| I Arosenius väg | 2,81 |
| Helgesvägen | 2,88 |
| Trädgårdsvägen | 4,00 |
| Carlmarks väg | 2,23 |
| Ängabo | 1,49 |
| Göteborgsv 93 | 4,00 |
| Göteborgsv/Tingsvägen | 1,49 |
| SKEPPLANDA | |
| Åkersliden | 3,80 |
| Alehemsvägen | 2,64 |
| Kyrkbacken | 1,97 |
| Arnes väg | 1,40 |
| Gustavs väg | 1,22 |
| Odalvägen gamla, nya | 1,49 |
| Klockarängen | 1,49 |
| ALVHEM | |
| Kungs- & Alfs väg | 4,00 |
| Stinsvägen | 3,19 |

Underhållsarbeten framöver

I flera av Alebyggens bostadsområden ska det genomföras belysningsarbeten. I ett par områden är arbetena nyligen slutförda.

Framför allt satsar Alebyggen på att installera närvarostyrd belysning i tvättstugor, cykelrum, soprum och andra utrymmen.

Det gäller Norra och Södra Klöver-

stigen i Nödinge, Göteborgsvägen och Ivar Arosenius väg i Älvängen. Folketshus- och Mossvägen i Nol samt Trast- och Sparvvägen i Nol.

Tast- och Sparvvägen i Nol får också ny belysning i trapphusen och den är närvarostyrd. I samma område utförs markarbeten vid tre av entréerna samt

dräneringsarbeten.

Det genomförs också byte av utomhusbelysningar på garagelängor. Det gäller Arnes väg i Skepplanda samt Göteborgsvägen, Ivar Arosenius väg och Carlmarks väg i Älvängen. Sjukhemmet Vikadamm i Älvängen får nya stolparmaturer.

Kryssa Rätt!

VINN EN MÅNADSHYRA

Ta chansen att vinna en månadshyra!

Det enda Du behöver göra är att svara rätt på fem frågor i Alebyggens tävling "Kryssa Rätt". Särskilt svårt är det inte – Du hittar svaren genom att läsa tidningen.

Alla som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av månadshyran. Den som skickat in svar till alla etapperna har alltså större chanser att vinna storvinsten.

Vinsten gäller hyran för december månad och vinnaren presenteras i decembernumret av tidningen.

Första pris i etapp tävlingen är en rattkrycka, värde cirka 495 kronor. Vinnaren av andra och tredje pris får ett paraply samt ett presentkort på 100 kronor som gäller i de flesta butiker på Ale Torg i Nödinge.

Var med och kryssa rätt! Fyll i svaren, frankera och skicka in talongen.



Mia Arvestrand i Älvängen vann rattkryckan. Nu får hon fundera på att skaffa bil också.

Bil sökes till rattkryckan

Mia vann rattkryckan. Nu fattas bara bilen!

När årets sista etapp av Kryssa Rätt avgjordes var det Mia Arvestrand på Carlmarks väg i Älvängen som drog det längsta strået. Mia kom till Älvängen 1993 när hon ville att barnen skulle växa upp i en annan miljö än den på Hisingen. Hon har sedan dess flyttat runt lite grand inom Alebyggens olika bostäder, men bor sedan juli förra året på Carlmarks väg.

– Jag har en två och en halva som jag trivs jättebra med även om jag helst skulle vilja ha en lägenhet i markplanet, berättar Mia.

Hon tycker att Älvängen är en bra bostadsort. Sonen och dottern är vuxna och bor på fem minuters avstånd. Eftersom Mia inte har någon bil är hon beroende av närhet till både affär och bank och att allt finns i bekväm närhet. Vad hon ska göra med rattkryckan vet hon inte ännu, men det är inte omöjligt att den kommer henne själv till nytta.

– Det kanske blir en bil så småningom, antingen en egen eller tillsammans med min dotter. Då kommer den väl till pass, säger Mia. Om inte så får jag väl sälja den till någon som har bättre användning för den.

Andrapriset togs av Jeanette Ersson och tredjepriset vanns av Helén Janhäll, både boende på Änggårdsvägen i Nol. Kanske dags att köpa lotter på Änggårdsvägen...?

A. Vilken division spelar Ale-Surte bandyklubb i denna säsong?

- 1. Division 2 södra
- x. Division 1 södra
- 2. Division 1 västra

B. Vad är arbetsnamnet på den planerade inomhushallen för bandy?

- 1. Jenny-hallen
- x. Ale Arena
- 2. Ale-hallen

C. Hur många tävlingssvar för Kryssa Rätt har under 2004 skickats in?

- 1. 849 st.
- x. 894 st.
- 2. 948 st.

D. Vad heter den nya kvinnliga fastighetsskötaren med stationering på Ale Torg och i Surte?

- 1. Jeanette Olsson
- x. Jessica Petersson
- 2. Jeanette Petersson

E. Hur många procent höjs hyran med hos Alebyggen 2005 i genomsnitt?

- 1. 1,94 procent
- x. 1,49 procent
- 2. 1,40 procent

Svarskupong

Den rätta raden är:

A B C D E

Namn:

Gatuadress:

Lägenhetsnr:

Postadress:

Klipp ut talongen och frankera den.

OBS! Endast en svarstalong per lägenhet får sändas in. Svaret skall vara oss tillhanda senast den 1 februari 2005.

Plats
för
frimärke

"Kryssa Rätt"

AB Alebyggen

Box 104

449 22 Nödinge