



Alebyggen

informerar

www.alebyggen.se

Nr 2 • juni 2005



Hasse Westerlind och Janne Johansson är grannar på Vildrosvägen i Nol. Ett stort intresse är mountainbike, de kör gärna lopp som andordnas i Sverige och Norge.

Nu är grannarna ute och cyklar igen...

SPECIAL: Det lönar sig att källsortera! • Sopor blir nya produkter

Hur tänkte du då?

I detta och några kommande nummer av Alebyggen Informerar kommer vi att ha ett tema om miljö. Avfall, sopor och skräp för att vara mer exakt. Vi kommer bland annat att belysa kostnaderna för en felaktigt hanterad återvinning och ett nonchalant beteende med sopor och i soprum. Ett och annat skräckexempel kommer också att visas upp.

Men för mig handlar hanteringen av sopor och skräp inte bara om kostnader. För mig handlar det i grund och botten om den enskildes ansvar för vår gemensamma miljö idag och för våra barn och barnbarn i framtiden. För mig handlar det också om människosyn och översitteri.

Miljöfrågan är nog den samhällsfråga där vi som enskilda människor har störst problem att hitta "någon annan" att skylla på och det gäller i synnerhet hanteringen av vårt avfall och våra sopor. Det är svårt att hänvisa till att det är politiker, kommunen, staten eller samhället som skall "ta sitt ansvar". I den miljöfråga som handlar om avfallet faller ansvaret helt på oss själva i första ledet.

Jag undrar med vilken rätt du som slängde bilbatteriet i bingen för hushållssopor eller bara helt sonika bara lämnade kvar det på P-platsen ansåg dig kunna göra det? Eller du som slängde de halvtomma färgburkarna och spilloljan i samma binge. Hur tänkte du då? Vem tror du att du är – du som anser dig har rätt att förorena miljön för alla oss andra. Du är helt enkelt en översittare som fått för dig att du är lite för mer. En skitstöver på ren svenska.

Hur vågar jag då gå till sådan attack på Dig som person. Det är enkelt. Större delen av våra hyresgäster sköter nämligen det här med sortering av sina sopor efter bästa förmåga och efter de möjligheter som står till buds i det område där de bor. Dom tar sin del av det gemensamma ansvaret för vår miljö. Dom är dina grannar och dom tycker också att du är en skitstöver. Jag har således stöd för min uppfattning av en majoritet av hyresgästerna och då känns det lätt att vara provokativ.

Nu handlar det inte bara om miljöfarligt avfall som bilbatteri, färg och olja utan om sortering och återvinning i största allmänhet. Resonemanget ovan gäller således även er – och nu är ni flera som skall känna er skyldiga – som helt struntar i att sortera och återvinna förpackningar av papper, plast, plåt och glas utan slänger alla sopor i samma binge. Översitteri. Vad är det som ger just er den rätten? På vilket sätt är ni för mer än oss andra?

Att slänga soppåsen rakt in på golvet i soprummet eller för den del att släppa glasspappret, bankomatkvittot eller cigarettfimpen rakt ner där du står och går handlar inte bara om bristande hänsyn till oss andra som kollektiv, vi som vill har rent och snyggt omkring oss.

Det är i grund och botten människoförakt och bristande respekt för andra enskilda människor, exempelvis fastighetsskötare, det handlar om. Du anser att någon annan – inte du själv, skall ta hand om ditt skräp som du inte ens orkade slänga i papperskorgen eller inte ens orkade gå in i soprummet för att göra dig av med.

Tack och lov för att de flesta hyresgästerna inte är som du, utan tar sin del av ansvaret gentemot oss andra, och visar respekt för fastighetspersonalens arbete.

Trevlig sommar
och skön semester.



Lars-Ove Hellman



Husen vid Klockarevägen byggs av PSAB. Från vänster, Josef Magnusson, Pär Falk, Alebyggens Sven Burgren, Magnus Fhager och Sven-Olof Adolfsson.

Dags för Inflyttning om fyra månader

Den 1 november börjar de första hyresgästerna att flytta in i Alebyggens nya lägenheter vid Klockarevägen i Nödinge.

Visserligen börjar de två husen att skjuta i höjden men man kan knappast tro att det ska vara klara för inflyttning om fyra månader.

– Jo, det blir klart. Det första huset ska vara klart för inflyttning den 1 november och det andra ska vara klart den 1 februari 2006, säger Pär Falk som är projektledare hos PSAB.

Det blir 12 lägenheter i varje hus och

intresset för att teckna hyreskontrakt är stort. Fastigheterna får tvårummare, treor och fyror. De minsta lägenheterna blir på 62,5 kvadratmeter och de största 103,4 kvadratmeter.

Samtliga lägenheter får egen entré i marknivå eller en våning upp på en mindre entrébalkong, dit en utvändigt trappa leder.

Lägenheterna på övervåningen får balkonger medan marklägenheterna kommer att ha uteplatser.

Ale kommun kommer att ha ett LSS-boende för personer med funktionshinder i det ena husets bottenvåning. Det består av sex lägenheter om två rum och kök samt en gemensamhetslokal. Detta boende blir bemannat dygnet runt.

Sommaröppettider

Från och med måndag 20 juni till fredag 2 september

måndag–torsdag 10–15, fredag 10–13

Lunchstängt 12–12.45

Vår växel är öppen som vanligt, TREVLIG SOMMAR!

Nyheter i korthet



Fler uteplatser

Att anlägga uteplatser med staket har blivit en uppskattad satsning på Södra och Norra Klöverstigen i Nödinge. Det innebär att de flesta uteplatser också blir större än tidigare då hyresgästerna hade häckar istället för staket. Här är det Dan Nilson och Leif Andersson från Primär Fastighetsförvaltning som håller på att anlägga fler uteplatser på Norra Klöverstigen.



Målningsarbeten

Vid denna tid på året brukar Alebyggen ha en hel del målningsarbeten igång. Så även i år. På den ena bilden är det Dennins Samuelsson från CJL Måleri i Kungälv som målar fasaderna på Gästgivarevägen i Nödinge. Arbetena ska vara klara till semestern. På den andra bilden håller Robert och Marcus från Edvardssons Måleri på att stryka en av dörrarna på Göteborgsvägen i Älvängen. Totalt har de 130 dörrar som ska målas en blå nyans och alla ska förhoppningsvis vara klara i mitten av juli. Husens fasader har också målats, i en röd färg. Inom kort kommer också målning av trävirke på fasader att starta på Norra Klöverstigen 1, 2, 18 och 51 i Nödinge.



Att källsortera lönar

Hur vi än vänder och vrider på argumenten så kvarstår faktum – källsortering av våra sopor är en nödvändighet och det är lönsamt.

Det gäller oavsett om du ser till den egna plånboken eller till samhället och miljön i stort.

Vi & våra SOPOR

Alebyggen Informerar ska i några nummer framöver belysa detta med sophantering, källsortering och återvinning.

Jordens resurser räcker inte i all evighet och därför har vi alla ett ansvar för miljön och för kommande generationer. Ett sätt att leva upp till detta ansvar är att vi källsorterar våra sopor. Det sparar energi, miljö och råvaror.

Över alltihop svävar de miljömål som regering och riksdag faställt och som syftar till god hälsa och miljö samt resurshushållning.

Därför finns det en rad, lagar, regler och rutiner kring sophantering med källsortering och återvinning.

Till exempel: Sedan 2002 råder förbud mot att deponera utsorterat brännbart avfall. Från 2005 är det också förbjudet att deponera organiskt avfall (avfall som innehåller organiskt kol, exempelvis biologiskt avfall och plastavfall). Det finns producentansvar för särskilda varugrupper (se mer i artikeln här intill). Vi har alla skyldighet att sortera ut batterier, returpapper och förpackningar.

BÅDE PISKA OCH MOROT

Även inom detta område använder samhället den beprövade metoden med både piska och morot. Den som inte följer gällande regler råkar ut för extra kostnader. Om Alebyggs sophantering inte håller måttet, till exempel dålig källsortering, drabbas företaget av extra kostnader. Detta drabbar i sin tur hyresgästerna i form av högre hyra.

Å andra sidan kan det bostadsföretag som ligger i frontlinjen när det gäller källsortering och kompostering minska

sina kostnader för sophanteringen.

Det finns en rad olika instanser, på olika nivåer, i samhället som har skyldigheter i sammanhanget. Vi alla, hushållen, har faktiskt skyldighet att sortera ut returpapper, förpackningar och batterier och lämna detta avfall till de insamlings-system som finns.

ÅTERVINNING ELLER DEPONI

Kommunerna ansvarar för att hushållsavfallet transporteras till en behandlingsanläggning för återvinning eller att avfallet deponeras.

Ett annat organ är FTI, Förpacknings- och Tidningsinsamlingen, som bland annat arbetar med skötsel och drift av åter-

vinningstationerna. I deras uppdrag ingår att bekämpa nedskräpningen på återvinningstationerna.

I det sammanhanget har ni kanske hört talas om sopspaning. FTI anlitar spanare som dokumenterar och polisanmäler personer som dumpar skräp på återvinningstationerna.

Till och med maj 2005 har 763 polisanmälningar gjorts. De har hittills resulterat i 53 strafförelägganden och 14 domar.

Det ska tilläggas att Ale inte är bland de 77 kommuner i landet där sopspaning hittills bedrivits.

Visse du att...
..ett ton hårda
plastförpackningar
kan återvinnas till
cirka 84 000
blomkrukor.



sig



Visse du att...
..att var tredje pappersförpackning som finns i din livsmedelsbutik är tillverkad av återvunna förpackningar.

Visse du att...
..om vi källsorterar alla metallförpackningar av stål under ett år kan den energi som sparas värma upp cirka 5 400 småhus.



Detta innebär producentansvaret

Lagen om producentansvar innebär bland annat att alla som producerar och säljer förpackningar (glas, plast, pappersförpackningar, konserver m.m.), tidningar eller elektronikvaror (telefoner, TV, brödrostar, vitvaror m.m.) ska ansvara för att de samlas in och återvinns när de tjänat ut. Det tar man betalt för när man säljer varan i affären.

Normalt bildas branschorganisationer, till exempel FTI (Förpacknings- och Tidningsinsamlingen) och Elkretsen, till vilka de olika producenterna betalar en avgift motsvarande den som tas ut vid försäljningen för återvinning och som får i uppdrag att organisera och teckna avtal med Sveriges alla kommuner om insamling.

I Ale kommun ser vi exempel på det genom de återvinningsstationer för förpackningar som finns lite här och var (dock inte på slumpmässigt utvalda platser) och att man som medborgare gratis kan lämna t.ex. elektronikskrot på Sörmosens återvinningsstation i Bohus.

Sopor blir nya produkter

Det som du källsorterar hamnar så småningom hos företag som tillverkar nya produkter, förpackningar och tidningar.

Pappersförpackningar. Kartong används till ny kartong. Insamlade mjölk-, fling- och vällingpaket blir till nya förpackningar eller används till ytskikt på gipsskivor.

Hårda plastförpackningar eftersorteras för hand och delas upp efter plastkvalitet för materialåtervinning. Råvaran, plastgranulat, används till bland annat lastpallar, leksaker, möbeldetaljer, bullerplank, diskborstar och blomkru-

kor. Hårda plastförpackningar kan återvinnas upp till sju gånger innan plasten är utsliten.

Mjuka plastförpackningar, som plastpåsar och plastfolie, förbränns och blir sedan fjärrvärme. Ett kilo plast motsvarar ungefär en liter olja. Den kemiska sammansättningen är samma som för olja och förbränningsavgaserna blir därför också lika.

Metallförpackningar. Metall kan återvinnas hur många gånger som helst utan kvalitetsförlust. Insamlade metallförpackningar mals sönder och stålet sorteras bort från aluminiumet med hjälp av magneter. Många svenska stålverk använder idag metallförpackning-

ar och järnskrot som råvara. Vid omsmältning av insamlade förpackningar sparas 75 procent av energin som behövs för att framställa stål från järnmalm.

Aluminium från insamlade förpackningar smälts ner och gjuts till bland annat motordelar eller blir till nya burkar och förpackningar. Metallen kan användas om och om igen. 95 procent av energin sparas.

Glasförpackningar. Glas går att återvinna hur många gånger som helst utan att kvaliteten försämras. När återvunnet glas används som råvara krävs 20 procent mindre energi jämfört med ny råvara.

Beredskap för bättre service

Sedan april månad har Alebyggen en ny beredskapsorganisation för att snabbare ta hand om felanmälningar utanför ordinarie arbetstid och på helger.

Sådana felanmälningar går via SOS Alarm som sedan kontaktar Alebyggens fastighetspersonal. Det är sju fastighetsarbetare som nu ingår i den speciella jourgruppen. Tidigare hade Alebyggen så kallad frivillig beredskap bland fastighetspersonalen och det var ibland svårt för SOS Alarm att få tag i någon som kunde rycka ut. Den som har jour ska nu vara på plats inom max en timme efter telefonsamtalet från SOS Alarm. Det telefonnummer som hyresgäster kan ringa i akuta fall är samma som tidigare, 031-703 14 50.

Bangolfen flyttad till 27 augusti

Den årliga bangolfen kunde inte genomföras på Sjövallen den 4 juni. Dåligt väder och få anmälda var orsaken. Men visst ska det bli en turnering även i år, den 27 augusti på Sjövallen.

– Kan det vara bristande information inom de lokala hyresgästföreningarna som gjort att så få lag anmälde sig? undrar tävlingsledaren Christer Larsson.

Du som vill spela bangolf och tycker att traditionen med Alebyggens Bangolfcup ska fortsätta, vänd dig till ordföranden i din lokala hyresgästförening. Inbjudningar har skickats till ordförandena i 14 lokala hyresgästföreningar inom Alebyggen.



Ny hemsida i sommar

Under sommaren kommer Alebyggen att lansera sin nya hemsida. Håll utkik på www.alebyggen.se



Birger Wallöe i samtal med Alebyggens Sven Burgren.

Lugnt i området med Grannsamverkan

Grannsamverkan mot brott är ett bra koncept. Det tycker i vilket fall Birger Wallöe på Gästgivarevägen i Nödinge.

– Jag var med och startade grannsamverkan här i området för cirka sex år sedan när etapp två skulle byggas. Då fanns det en del problem med bilinbrott och annat. Alebyggen var

med på noterna och satte samtidigt upp bättre belysning.

– Grannsamverkan är ett bra sätt om man vill ha det lugnt i området. Vi har också en väl fungerande lokal hyresgästförening med välbesökta möten. Jag trivs väldigt bra, säger Birger Wallöe.



Fler sommarjobbare än vanligt

När ni läser detta har de första av årets sommarjobbare precis börjat arbeta i Alebyggens bostadsområden. Det är totalt 23 ungdomar som har fått jobb och det är några fler än vanligt. Anledningen är att självförvaltningen är nerlagd i några områden.

De som är med på bilden deltog i ett informationsmöte på Alebyggens

kontor i mitten av maj. Sommarjobbarna utför en rad olika uppgifter. Förutom att rensa ogräs är det bland annat städning av soprum, plocka papper och olika trädgårdsarbeten. För att fler ska få chansen arbetar halva gruppen i början av sommaren och den andra i slutet. Sista anställningsveckan är 32.

Stylade cyklister från Vildrosvägen

På Vildrosvägen i Nol bor några herrar som gillar att cykla. Varje sommar deltar de i lopp i Sverige och Norge. För Jan-Erik Johansson och Hans Westerlind är Grenserittet, MTB-Vättern och Bockstensturen evenemang som har hög prioritet.

Till vardags är Jan-Erik och Hans mera kända som Janne och Hasse. Det här med cyklingen började 1998 när Jannes svåger lyckades övertala Janne att ställa upp i den allra första Vätternrundan för mountainbike, MTB-Vättern. MTB-loppet är 72 km och går dels i skogsterräng, dels på grusvägar.

– Att cykla landsväg är så tråkigt, menar Janne. Men MTB-Vättern gav tydligen mersmak för sedan dess har det bara rullat på.

Hasse, kompisen på andra sidan gatan, kom med året efter. Första gången körde han MTB-Vättern på en vanlig 18-växlad citycykel.

– Det var torrt, dammigt och väldigt guppigt, jag var helt slut när jag kom i mål. Jag köpte en riktig cykel direkt efteråt, berättar Hasse.

SUPPORT

När det drar ihop sig till tävling packar familjerna Johansson och Westerlind sina husvagnar och drar iväg. Loppen drar 2 000–2 500 deltagare och eftersom många har familjerna med sig blir det ofta riktiga folkfester. Fruarna står, enligt Pernilla Westerlind, för all markservice.

Pernilla och barnen Christian och Karin följer alltid med. Det gör även Jannes fru Carita och dottern Emmelie.

Att köra 70–100 km på grusvägar och i skogen kräver en hel del träning. Med Vättlefjäll inpå knutarna finns goda möjligheter, det blir ofta 2–3 pass i veckan, 3–4 mil varje gång.

Första helgen i juli går MTB-Vättern som i år även är SM.

– Men det har inget med oss att göra, säger Janne. De ställer upp i motionsklassen eller 40+ och tävlandet går mest ut på att slå varandra och att förbättra sina egna resultat.



Team Mapeclay; Janne Johansson, Rune Henriksson, Hasse Westerlind, Thomas Andersson och Håkan Adamsson nedanför Fredriksstens fästning i Halden.

– Janne är en dålig förlorare, flinar Hasse. Janne är inte sen att kontra.

– Hasse är inte terränggående, han har högt marktryck. Med det menar han att Hasse alltid kommer efter i skogspartierna. Men det tar han igen med råge när det blir grusväg där han är så överlägsen att sluttiden alltid är 10–15 minuter bättre än Jannes.

I i år är "bara" två lopp inplanerade. Förutom MTB-Vättern går i augusti Grenserittet från Strömstad till Halden. Förra året provade de även på en deltävling i Norska cupen, det 100 km långa Birkebeinerittet, mest för skojs skull.

PROFFSKLÄDER

Janne och Hasse ingår i ett lag med fem-sex cyklister. Ytterligare en nölbo är med i laget, Alebyggens Rune Henriksson. Övriga är Thomas Andersson från Örebro och Håkan Adamsson från Kvicksund. Ibland är även Jörgen Mårtensson från Malmö med.

Om någon undrar över proffskläderna laget bär när de cyklar kan vi berätta att de kommer från företaget Mapei där både Janne och Thomas är anställda.

– Ägarna är galna i cykel och företag var tills för några år sedan sponsorer för ett proffsstall. Men 2001 valde de att dra sig ur när de tyckte att sporten blev



I början kallade sig Hasse och Janne för Team Wildrose.

för nedsmutsad av doping, berättar Janne. Det innebär att laget nu har tillgång till det klädlager som blev över när proffsstallet lades ner.

De här två är aktiva på annat håll också. Hasse är ordförande i Ale Innebandyförning och spelar själv i veteranlaget. Janne har i flera år varit joggingleddare i Friskis & Svettis Ale. Nu har han sadlat om och utbildat sig till instruktör för att till hösten köra spinningpass för Friskis & Svettis Kungälv.

Xrätt!

VINN EN MÅNADSHYRA

Ta chansen att vinna en månadshyra!

Det enda Du behöver göra är att svara rätt på fem frågor i Alebyggens tävling "Kryssa Rätt". Särskilt svårt är det inte – Du hittar svaren genom att läsa tidningen.

Alla som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av månadshyran. Den som skickat in svar till alla etapperna har alltså större chanser att vinna storvinsten.

Vinsten gäller hyran för december månad och vinnaren presenteras i decembernumret av tidningen.

Första pris i etapptävlingen är en rattkrycka, värde cirka 495 kronor. Vinnaren av andra och tredje pris får ett paraply samt ett presentkort på 100 kronor som gäller i de flesta butiker på Ale Torg i Nödinge.

Var med och kryssa rätt! Fyll i svaren, frankera och skicka in talongen.

A. Vilka tider har Alebyggens kontor öppet på fredagar under sommaren?

- 1. 9–13
- x. 10–13
- 2. 10–12

B. Vilket år blev det förbjudet att deponera organiskt avfall?

- 1. 2000
- x. 2002
- 2. 2005

C. Hur många blomkrukor kan det bli av ett ton återvunnen hårdplast?

- 1. 84 000 st
- x. 48 000 st
- 2. 88 000 st

D. Till vilket datum är årets bangolf på Sjövallen flyttad?

- 1. 27 juni
- x. 27 juli
- 2. 27 augusti

E. Hur många sommarjobbare har Alebyggen anställt denna sommar?

- 1. 21 st
- x. 22 st
- 2. 23 st

Svarskupong

Den rätta raden är:

A ☐ **B** ☐ **C** ☐ **D** ☐ **E** ☐

Namn:

Gatuadress:

Lägenhetsnr:

Postadress:

Klipp ut talongen och frankera den.

OBS! Endast en svarstalong per lägenhet får sändas in.

1 augusti 2005.

Plats
för
frimärke

"Kryssa Rätt"

AB Alebyggen

Box 104

449 22 Nödinge



– Rattkryckan kommer väl till pass, säger Jarl-Örjan Åsvatne.

Rattkryckan till flygande Jarl-Örjan

Den här gången hamnde rattkryckan på Gallåsvägen i Nol, men det finns risk för att vinnaren Jarl-Örjan Åsvatne använder den till att låsa fast sina backhopparskidor istället för till bilen.

Som namnet skvallrar om är Jarl-Örjan en inflyttad gentleman från vårt grannland i väster. Han växte upp i Hammerfest som då var en liten trevlig stad på omkring 7 000 invånare. Via Oslo, Gol och Göteborg flyttade han för sju år sedan in hos Alebyggen. Det blev en trea på Krokängsvägen där han bodde kvar till nu i april när han bytte till en tvåa på Gallåsvägen.

– Jag trivs med omgivningen även om jag inte utnyttjar naturen som man borde göra när man bor så här, säger Jarl-Örjan.

Han jobbar i Göteborg och tillbringar sedan mycket av sin fritid inom Nol IK där han ansvarar för inköp till kafeterian. Fotbollen håller han högt. Men när det gäller favoritsporten är det ingen diskussion om vad som hamnar längst upp.

– Backhoppning är en härlig sport och vi är några gamla dårar som ska ner och hoppa världsmästerskapen i slovenska Kranj, berättar Jarl-Örjan. Som bäst har jag blivit nia av 20 startande och det är jag nöjd med.

Övriga vinnare i omgången av Kryssa Rätt blev Margit Johansson från Alvhem och Tore Berghamn i Skeplanda.