



Alebyggen

informerar

www.alebyggen.se

Nr 1 • mars 2006



Fem att vända sig till på nya hyresavdelningen

Sök bostad och bilplats direkt på nya webbplatsen!

Dags för 70- och 80-talisterna att ta ton

I sen tid har jag läst två dokument som står i tydlig kontrast till varandra och som återspeglar delar av bostadsmarknaden idag.

Den ena var en artikel från kommunförbundet där man med tillfredsställelse konstaterar att byggandet av så kallat seniorboende eller 55+ boende tar fart ute i kommunerna. Kommunförbundet inbillar sig att detta är ett sätt för kommunerna att i förbereda sig för kommande behov äldreboendestäder när den stora 40-talsgenerationen nu börjar gå i pension. Vilket trams. Hur skröplig är en 55-åring nu för tiden?

Dessutom är de seniorboenden som byggs mycket sällan anpassade till ett livslångt äldreboende (80+) annat än att husen har hiss, som alla andra hus med 3 våningar eller högre. Kök och hygienutrymmen mm har visserligen hög standard på ytskikt och utrustning men särskilt anpassade för äldreomsorg och vård är dom inte.

Nej, vad det handlar om är att vi i maktgenerationen, som idag huvudsakligen bor i villa, önskar oss ett bekvämare boende och det är inget fel med det. Men de hus vi under vår tid vid makten byggt åt andra tycks inte duga åt oss själva. Vi är från vårt villaboende vana att slippa visa praktisk solidaritet med andra och det vill vi fortsätta med. Vi vill inte bo granne med socialt och ekonomiskt svagare hushåll och med stöjiga lekande barn. Och etnisk mångfald är viktigt och bra – för dom andra.

Därför är seniorboende eller 55+ boende egentligen bara ett sätt för maktgenerationen att söka oss till varandra och skapa reservat åt oss själva medan tiden i maktposition finns kvar. Det har inte ett dugg med framtida äldreomsorg att göra.

Det egentliga problemet på bostadsmarknaden som maktgenerationen borde ägna mer tid åt är de ungas boendesituation och utanförskap på bostadsmarknaden. Denna framkommer tydligt i det andra dokumentet jag läste, en delrapport på en utredning som handlar just om ungas boende, eller snarare brist på boende. De problem utredningen pekar på är bland annat att ungdomar ofta är projektanställda och därför har osäkrare inkomster vilket minskar deras möjligheter att få förstahandskontrakt eller lån för köp av bostadsrätt.

Många ungdomar saknar det kontaktnät som behövs nu när det inte längre finns sammanhållande bostadsförmedlingar. I en bristsituation kommer yngre människor alltid i andra hand också på grund av vanföreställningar om just ungdomar. Sammanfattningsvis innebär detta att ungdomar hänvisas till såväl den lagliga som olagliga delen av andrahandsmarknaden och till svartmarknaden för hyreslägenheter.

Och som sagt under tiden bygger maktgenerationen bostäder åt oss själva, barnen får lösa sina egna problem i sinom tid tycks det som. Om dom nu få ta över makten och jobben någon gång. Men det är tveksamt. Vi i maktgenerationen kommer nog att klamra oss fast vid makten och vid jobben mycket längre än våra företrädare. Nu skall vi ju jobba åtminstone till 67. Hur skall vi orka det när vi behöver seniorboende redan vid 55?

Har någon som skriver siffrorna 55+ någonsin satt sig in i hur det känns att bli undantagen? "Här får du inte bo om du inte fyllt 55 år". Något som skulle vara roligt att prova är att bygga ett bostadsområde för -55. "Här får du absolut inte flytta in om du fyllt 55". Känn på den.

I vanlig ordning provocerar och generaliserar jag nära gränsen för det tillåtna men ibland behövs det för att få debatt. Och visst är det dags för 70- och 80-talisterna att ta ton. (Den första generationen som dels skall bekosta sina föräldrars pension samtidigt som dom skall spara ihop till sin egen).

Och ta ton, det kan dom bara göra själva. Det kan ingen statlig utredare göra åt dem.



Lars-Ove Hellman

FAKTA

Ansvarig utgivare: Lars-Ove Hellman
Produktion: Media Laget AB, Nödinge
www.medialaget.com
Tryck: Ale Tryckteam, Bohus

AB Alebyggen är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.

AB Alebyggen

Nödingevägen 7, Ale Torg, Nödinge. Tfn: 0303-330 800

Öppettider:

måndag-torsdag kl 10-17

fredag kl 10-13

lunch månd-torsd kl 12-12.45

Växeltider:

måndag-torsdag kl 08-17

fredag kl 08-13.30

Med Toscana i trappuppgången



Bohus fästning förflyttad till Toscana i Italien, vad sägs om det? Med böljande vinodlingar i förgrunden och en härlig portal som inramning kan man inte annat än att längta bort från det svenska vinterrusket.

Konstnär Berit Lindegren har dekorationsmålade fyra uppgångar i Bohus. Dekorationerna ger både hemmakänsla och en längtan till ett böljande Toscana.

Alebyggen satsar för att höja trivselen och skapa bättre boendemiljöer med hjälp av dekorationsmålningar. Några tvättstugor på Mossvägen i Nol har redan fått en ansiktslyftning och nu har även fyra uppgångar på Byvägen i Bohus smyckats.

– Nu går vi vidare och dekorerar servicehuset i Bohus, berättar förvaltare Kjell Gustavsson. Vi tar gärna emot tips om var det kan vara lämpligt att dekorera nästa gång.

HEMMAKONSTNÄR

Både i Nol och på Byvägen har konstnär Berit Lindegren från Alafors anlitats. Berit är i grunden keramiker och har även sysslat med tavelmålning innan hon gick en kurs i dekorationsmålning.

– Jag tycker det är väldigt roligt att med en dekoration kunna glädja många människor. Därför är det extra trevligt att dekorera platser där många passerar och kan ta del av ut-

smyckningen, säger Berit.

När hon fick förfrågningen om de fyra uppgångarna på Byvägen i Bohus tog hon kontakt med några av hyresgästerna för att höra sig för.

– En sak var i alla fall helt klar. Dom ville inte ha höga skorstenar och industrimålningar, berättar Berit.

BLICKEN ÖVER ÄLVEN

Berit lyfte istället blicken mot andra sidan älven där blickfånget är givet.

– Bohus Fästning är väl något som alla känner igen och som kittlar fantasin. Dessutom har jag lagt in olika djur och naturmotiv.

Hon skissade på några olika motiv där fästningen finns med i olika tidsperspektiv och på en dekoration har hon flyttat hela befästningen till Toscana i Italien.

– Beträktaren får gärna tänka sig bort till lite varmare trakter och varför inte till Italien, menar Berit.

Dekorationerna är målade direkt på väggen sedan ytan först spacklats. De skyddas av flera lager lack och förhoppningsvis får de vara ifred.

– Jag hoppas självklart att en uppskattad dekoration hjälper till att värna om trappuppgångarna. Många visade i alla fall sin uppskattning under tiden jag var där och målade, säger en nöjd Berit Lindegren.

Underhållsarbeten

Under våren kommer Alebyggen att genomföra ett flertal underhållsarbeten i olika bostadsområden. Arbetet med att övergå till datoriserad styrning och övervakning av fastigheternas värmesystem har pågått under tre år och under våren kommer detta att färdigställas.

Samtidigt övergår Alebyggen också till datoriserad övervakning av ventilationssystemen. Vid genomgången av värme- och ventilationssystemen i fastigheterna har man även upptäckt ett antal fel som nu rättats till.

På Norra och Södra Klöverstigen i Nödinge tilläggsisolerar vindar. Energifriserna är höga och kostnaderna för tilläggsisoleringen kommer att vara intjänade på två-tre år i form minskad energiförbrukning.

Underhållsmålning av fasader är på gång i ett flertal områden. Det gäller Carlmarks väg i Älvängen, Gustavs väg i Skepplanda och loftgångshuset på Södra Klöverstigen 1, 2, 33 och 38 i Nödinge.

På Södra Klöverstigen 23-57 kommer staket och inhägnader till uteplatser att repareras och målas. I Bohus och Nödinge ska tegelfasader tvättas under våren.

Vårarbeten i Nödinge

Den gröna utemiljön på Södra Klöverstigen i Nödinge ska få sig en uppfräschning under våren. En del träd har tidigare kapats och nu kommer buskar att klippas och den övriga utemiljön att ses över.

På Norra och Södra Klöverstigen påbörjas arbeten med nya trapphusbelysningar.

138 gick på bandy

Ale Surte Bandyklubb har gått kräftgång sedan steget upp i play-off, men på vägen dit passade många av Alebyggens hyresgäster på att se laget. Fribiljetterna som fanns med i förra Alebyggen Informerar gällde till någon av matcherna mot Kungälv eller Gais. Vilken man än valde fick publiken se målfyllda matcher (3-3 i båda) och poäng till hemmalaget. Totalt utnyttjade 138 hyresgäster fribiljetterna.

Sök din bostad och bilplats på nätet!

Söker du garage eller bilplats? Logga in var sjätte månad så behåller du din kundtid!

På Alebyggens nya webbplats kan du söka bostad, bilplats eller garage hemifrån din egen dator. Den nya uthyrningstjänsten gör det möjligt att förfina sökningen, att enbart söka objekt av verkligt intresse. En stor fördel både för kunden och Alebyggen!

Kommunikationen mellan bostadssökande och Alebyggen ska nu gå direkt via webben vilket ger många fördelar, både för den som söker bostad och för Alebyggen.

För att ge hyresgästerna tillgång till söktjänsten skickade Alebyggen i mitten av februari ut ett brev med inloggningsuppgifter till alla hyresgäster. Genom att logga in kan du söka ny bostad utan att behöva kontakta Alebyggens kontor.

Från ditt personliga inloggningskonto anmäler du bara intresse för objekt du vill ha, en klar fördel för dig som sökande samtidigt som Alebyggen slipper lägga krut på att skicka ut erbjudanden till folk som inte vill ha dem.

– Största fördelen är att man vet vad man söker, säger Evelina Olofsson, informatör på Alebyggen.

Tidigare har erbjudanden om bostad och bilplats skickats ut med vanlig post. Med det nya systemet skickas erbjudanden i första hand ut via e-post vilket sparar mycket tid i handläggningen. Det är därför viktigt att alla sökande registrerar sina e-postadresser.

FYRA DAGAR

På webben visas utbudet av lediga objekt – bostäder och bilplatser. För att anmäla intresse måste inloggning ske.

– Normalt har kunden fyra dagar på sig att anmäla intresse, det är så länge lägenheterna ligger ute, säger Evelina.

Det är även möjligt att se bilder, planlösningar och kartor över lägenheter och områden. Om det för dagen inte finns någon lägenhet av intresse rekommenderas att starta tjänsten "Sökprenumeration".

I den kan den sökande specificera önskemål genom att klicka i några kryssrutor med val om exempelvis ort, område, hyresnivå, minsta bostadsyta m m.

När ett objekt som matchar önskemålen blir ledigt skickas information ut via e-posten. Kunden får bara erbjudande om sådant som han eller hon anmält intresse för.

KUNDTID

Kundtid är ett nytt begrepp som ersätter kötid. För sökande som redan stått i kö hos Alebyggen övergår kötiden till kundtid förutsatt att de loggar in inom sex månader efter att de fått brevet med inloggningsuppgifter. Det enda krav som ställs för att sedan få behålla kundtiden är en inloggning var sjätte månad. Vid varje inloggning förlängs kundtiden med sex månader, den som missar det mister sin kundtid. Detta gäller även de hyresgäster som söker bilplats eller garage.

– Det gäller att vara aktiv när man söker bostad eller bilplats, säger Evelina. Alla kan söka bostad via webben, även

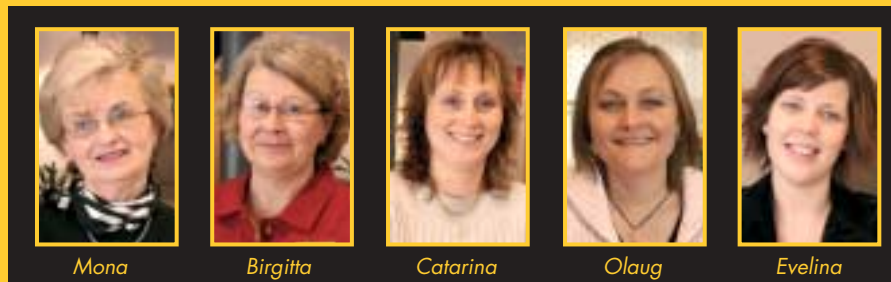
Ny organisation på hyresavdelningen

Alebyggen har sedan en tid ny organisation på hyresavdelningen.

Här kan du se vem du ska vända dig till i olika ärenden.

Mona Driever är ett välbekant ansikte för Alebyggens hyresgäster. Mona finns numera i receptionen där hon tar emot felanmälningar, svarar på frågor m m.

Birgitta Hermansson torde också de flesta känna igen. Hon arbetar med uthyrningsfrågor och tar hand om dig när du söker bostad.



Catarina Mattila stöter du på när du flyttar in eller ut, hon besiktigar lägenheter och har hand om hyresdebiteringar.

Olaug Jyrkinen är fondadministratör och sköter uttag ur lägenhetsfonder, fond-

beställningar m m.

Evelina Olofsson är informatör med uppgift att uppdatera trycksaker och webb. Det är också hon som tar hand om hyresgäster som ska skriva kontrakt.

personer som inte är hyresgäster hos Alebyggen. Den som inte har en egen dator är välkommen att använda den kunddator som finns tillgänglig i Alebyggens reception.

SVARA VIA WEBBEN

När publiceringstiden, de fyra dagarna, för ett objekt gått ut bearbetas inkomna intresseanmälningar enligt Alebyggens fastslagna uthyrningspolicy.

(Finns på Alebyggens webbplats).

Uthyrarna tittar bland annat på kundtid, kreditvärdighet och referenser. Därefter får ett antal sökande som uppfyller kriterierna erbjudande att titta på lägenheten. När det är gjort loggar den sökande åter in och tackar via webben ja eller nej till bostaden.

– Den som får ett erbjudande har fem dagar på sig att gå på visning och tacka ja eller nej till lägenheten, förklarar Evelina.

Men att tacka ja är inte detsamma som att få lägenheten, om flera tackat ja är det Alebyggen som i slutändan avgör vem som får flytta in. På samma sätt som beskrivits här ovanför går det till att söka en bilplats eller ett garage.

VIDAREUTVECKLING

Den nya webbplatsen utvecklas ytterligare redan i sommar. Då blir det möjligt att göra felanmälan genom att logga in. Fastighetsskötarna får också möjlighet att via en dator rapportera in utförda åtgärder så att de blir synliga i systemet.

Det finns även planer på att framöver bygga in ytterligare tjänster för att hyresgästerna ska kunna få ännu bättre service via sina inloggningskonton.

Kön till kooperativ hyresrätt

Du som står i kö för att få en kooperativ hyresrätt berörs inte av kundtiden för vanliga hyresrätter. Den kooperativa kön är separat och påverkas inte av kundtid utan styrs av när inbetalning skett.

Kundtid gäller endast hyresrätter, bilplatser och garage.



Lycklig över nya bostaden

Svenborg Berge är en av hyresgästerna i det nya området på Klockarevägen. Alebyggen Informerar hälsade på mitt under pågående inflyttning i slutet av januari.



Svenborg Berge, nyinflyttad på Klockarevägen, tar emot mitt uppe i flyttbestyren.

Svenborg Berge kommer närmast från en trea på Södra Klöverstigen och var från början konfunderad över hur det skulle gå att bo i en tvåa. Men den farhågan är numera bortblåst.

– Det är fantastiskt att få flytta in i den här vackra lägenheten, säger hon.

Svenborg tackar sin granne, och goda vän, från Klöverstigen för att hon nu kan ta den nybyggda bostaden i besittning. Det var nämligen grannen som tipsade om att Alebyggen höll på att bygga ett nytt fint område på Klockarevägen. Och är det inte extra bonus att få ta med sig samma goda granne i flytten? De bor vägg i vägg och delar trappa upp till sina respektive bostäder.

Svenborg har ett förflutet i eget hus, men har de senaste åren bott i lägenheten. Att ställa om sig har gått över förväntan och att boytan nu minskar med ytterligare 11–12 kvm gör inget alls. Den nya bostadens höga standard uppväger med råge att den är mindre.

Mest lycklig är Svenborg över läget med en stor balkong åt väst. Och hon kvittrar förtjust över det fräscha, vita köket med träbänkar, vitrinskåp och tjusigt kakel. I sovrumsfönstret står en

blomma med inflyttningshälsning från Alebyggen, en gest som Svenborg uppskattar.

– Jag blev så glad.

Ska det ändå mitt i all glädje morras över något är det att det vid inflyttningen låg ett cirka 3 dm tjockt snötäcke på balkongen.

– Hur ska jag bli av med det, undrar Svenborg och skänker den som bor under en tanke. Det går ju inte an att bara skyffla ner snön så att den hamnar på deras uteplats. Grannsämjan är viktig att vårda från början.

– Men jag är stark, jag får försöka skyffla iväg det långt ut, säger hon och skrattar.

En härlig inställning av en dam i aktningensvärld ålder! Det sägs att det ska talas tyst om kvinnors ålder, men i detta sammanhang måste ändå nämnas att Svenborg Berge är i 75-årsåldern. (Det har Alebyggens reporter räknat ut med ledning av vad Svenborg berättat om sig själv).

Tips om maträtter blev områdeskokbok

Varför inte ta hjälp av grannarna när fantasin tryter vid matdags?

Den funderingen hade Brita Karlsson i Nol och det resulterade i en områdeskokbok.

Det var i höstas som Brita Karlsson i Hyresgästföreningen vid Folkets Hus och Mossvägen födde tanken att få till en gemensam kokbok.

– Vi har ju flera nationaliteter boende i området så jag tänkte att vi kunde lära av varandra Brita. Jag visste inte hur det skulle tas emot, men det blev ett riktigt bra gensvar, säger Brita.

Hon annonserade i områdesbladet efter allt som kan göra matstunden njutbar och fick överraskande många tips.

– Sammanlagt fick vi in 39 olika tips. Där finns allt från förrätter till större kok för många gäster. Vi fick till och med in whiskyförslag, men det var kanske inte alldeles seriöst.

Alla förslag har samlats i en pärm med lösblad och delats ut till de tolv hushåll som kommit med förslag. Övriga som är intresserade kan ta kontakt med hyresgästföreningen för att lösa ut ett exemplar till självkostnadspris.

– Vi gjorde den medvetet av lösblad



Lennart Alfredsson och Karin Sundell tyckte båda att områdeskokboken var en bra idé och har bidragit med egna recept.

i en pärm för att det lätt skulle gå att bygga på antalet recept och tips, säger Brita Karlsson.

TVÅ IDÉGIVARE

En av dem som bidragit med recept är Lennart Alfredsson. När han fick höra talas om idén tvekade han inte.

– Nej, jag tände till direkt, berättar Lennart. Jag är en älskare av asiatisk mat och därför har jag bidragit med några sådana recept. Intresset började när jag res-

te bort i Asien och det har hållit i sig. Det är lite smak i rätterna och dessutom är dom vackra att se på.

Karin Sundell är en annan bidragsgivare till kokboken.

– En jättefin idé. Själv valde jag ett recept på fläskfilé tillagad i ugnen och efter det tyckte jag det kunde sitta bra med en chokladkaka. Ännu så länge har jag bara skummat igenom kokboken, men jag kommer säkert att prova några andra recept senare, säger hon.

Hur kvinnan ska klara ett överfall

Hyresgästföreningen på Mossvägen i Nol har genomfört en kurs i självförsvar för kvinnor. Finns intresse är det inte omöjligt med en fortsättning. Kursen genomfördes under professionell ledning av Elina Waegle-Karleson i Folkets Hus. Åtta kvinnor i åldern från 30 till närmare 60 genomgick kursen i tre tre-timmarspass som innehöll allt från mental träning till hur man slinker ur olika grepp.



En sorglig syn

Alebyggen Informerar har i flera artiklar berättat om de stora problemen med sophantering och källsortering samt nedskräpning och vandalisering i soprum.

Av bilden framgår att det finns vissa som fortfarande svinar ner i soprummen. Här ett soprum i Nödinge. Alebyggen kommer att vidta förändringar när det gäller sophantering och återkommer med mer information kring detta. Till att börja med stängs ett antal grovsoprum, utöver de som redan tidigare stängts.

Litet överskott i budgetarna

Ungefär hälften av Alebyggs bostadsområden visar överskott och den andra hälften underskott i resultaten för 2005.

Driftkostnaderna under 2005, löpande underhåll (reparationer) undantas, visar god följsamhet i förhållande till budgetarna.

– Däremot har det verkliga utfallet av löpande underhåll kraftigt överstigit de budgeterade nivåerna, säger Alebyggs ekonomichef Sven-Arne Rasmussen.

Detta har samband med att Alebyggs bostadsbestånd blir allt äldre, något som blir nödvändigt att ta hänsyn till i kommande områdesbudgetar. Det samlade resultatet visar att 16 av Alebyggs bostadsområden har underskott.

– Underskotten ska betalas tillbaka till Alebyggen på något sätt och kommer att påverka hyran framöver, förklarar Sven-Arne Rasmussen.

Samtidigt bör påpekas att detta är inget nytt utan helt i enlighet med regelsystemet kring boinflytandet. De bostadsområden som har positiv behållning eller visar överskott har under året tagit ut sammanlagt 117 000 kronor för att genomföra förbättringar.

Ny aktuell behållning inklusive 2005 års resultat

Område	Resultat	Behållning inkl. res. 2005
NÖDINGE		
Södra Klöverstigen	-83 288	-474 788
Norra Klöverstigen	-460 216	-187 089
Lillbacka	- 8 445	- 56 076
NOL		
Folkätshus- o Mossv.	-132 674	616 171
Trast- o Sparrvägen	-18 878	9 367
Trollbärsvägen	- 4 745	-560
Vildrosvägen	17 347	26 267
Hallonvägen	-6 515	-6 904
Krokängsvägen	14 153	-6 343
Gallåsvägen	-18 628	216 844
Ängg/Krokängsvägen	-25 118	-40 507
ALAFORS		
Lövåsvägen	18 169	-11 308
Sjövallavägen	12 141	-42 036
ÄLVÄNGEN		
Älvängen Norra	184 677	-27 685
Älvängen Norra II	152 033	-68 388
Älvängens Centrum	32 024	-13 367
SKEPPLANDA		
Åkersliden	-30 716	-160 012
Alehemsvägen	-36 327	-16 683
Kyrkbacken	20 191	38 768
Arnes Väg	-16 368	79 763
Gustavs Väg	4 259	35 499
ALVHEM		
Kungs- o Alfs Väg	43 268	-38 913
Stinsvägen	13 516	-41 318

Fastighetsingenjören som längtar till jobbet

Alebyggen fick i januari en ny fastighetsingenjör. Ranko Narancic, 55 år, föddes i Sarajevo men har funnit sig väl tillrätta i Sverige. Numera stortrivs han med livet.

– Jag längtar till jobbet varje dag, försäkras han.

Tillfälligheter avgör ofta de stora stegen i livet. I Ranko Narancics fall stämmer det mer än väl. 1969 åkte han från Sarajevo för att hälsa på sin mamma i Kristianstad.

– Det var aldrig meningen att jag skulle stanna kvar, men så blev det och det har jag aldrig ångrat.

Ranko utbildade sig inom ADB och arbetade i branschen i 25 år. I slutet arbetade han parallellt i fastighetsbranschen. När det blev tufft i IT-sektorn fick Ranko lämna sitt jobb. Det blev en kick för honom.

– Jag har alltid varit intresserad av fastighetsbranschen och tog chansen och utbildade mig under två och ett halvt år på Fastighetsakademien i Högsbo, berättar Ranko.

Av 34 elever utexaminerades fyra i december 2005, Ranko var en av dem. Då hade han redan kontaktats av Alebyggen. Ömsesidigt tyckte uppstod, den 9 januari började Ranko sin anställning.

Ranko Narancic ska fungera som arbetsledare för fastighetsskötare, drifttekniker, lokalvårdare och sommarvaktarie. Dessutom ska han ansvara för teknikbiten och jobba med olika projekt.

Ranko Narancic bor i bostadsrätt i Göteborg och vid sidan av jobbet är det ett fritidsintresse som drar mer än något annat.

– Jag fiskar. Ända sedan jag fick mina första tre laxar i Nissan har jag varit fast. Sedan sju år tillbaka åker jag till Gaula i Norge och fiskar lax med fluga. När jag flugfiskar i den underbara naturen där uppe rensar man sina sinnen och blir hungrig på att jobba igen, säger Alebyggs nye fastighetsingenjör Ranko Narancic.



– Det känns väldigt inspirerande att jobba för Alebyggen och få delta i den framtida utvecklingen, säger Ranko Narancic.

Kryssa Rätt!

VINN EN MÅNADSHYRA

Ta chansen att vinna en månadshyra!

Det enda Du behöver göra är att svara rätt på fem frågor i Alebyggens tävling "Kryssa Rätt". Särskilt svårt är det inte – Du hittar svaren genom att läsa tidningen.

Alla som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av månadshyran. Den som skickat in svar till alla etapperna har alltså större chanser att vinna storvinsten.

Vinsten gäller hyran för december månad och vinnaren presenteras i decembernumret av tidningen.

Första pris i etapp tävlingen är en rattkrycka eller vindoverall, värde cirka 495 kronor. Vinnaren av andra och tredje pris får ett paraply samt ett presentkort på 100 kronor som gäller i de flesta butiker på Ale Torg i Nödinge.

Var med och kryssa rätt! Fyll i svaren, frankera och skicka in talongen.



– Jag har funderat på att köpa en rattkrycka så den här satt fint, menade Ruth Andersson.

Enkelt val för Ruth

Ruth Andersson i Alvhem brukar ta sig tid att lösa Kryssa Rätt och den här gången resulterade det i en rattkrycka.

När Ruth Andersson fick välja mellan en vindoverall och en rattkrycka var valet inte svårt. Hon hade själv funderat på att köpa en krycka sedan någon varit närgången mot hennes Saab.

Ruth är bördig från Ljurrhalla mellan Alingsås och Vårgårda, men flyttade till Aletrakten i slutet av 1950-talet. De som bott här några år kanske känner igen henne som kassörska på Sparbanken, först i Lödöse och sedan i Älvängen. Hon och maken Allan byggde hus i Ramstorp 1969 och när maken dog undersökte Ruth om det fanns någon lägenhet ledig i närheten.

– Jag hade tur och fick en trea på Kungsvägen i Alvhem, berättar Ruth. Här trivs jag jättebra.

Med ålderns rätt får Ruth hjälp att hålla gräsmattan i ordning. Bilen använder hon för att uträtta ärenden. Det mesta köps i Alvhems lanthandel, men det kan lika gärna bli en tur till Älvängen. Då kan vinsten komma väl till pass för att bilen ska stå säkert.

Övriga vinnare i Kryssa Rätt blev Rosa Rhoden från Älvängen och Urve Karlsson från Nödinge.

Inga smällare, tack!

Påskan närmar sig och vi vill därför påminna om en sak. Tänk på att det är förbjudet att skjuta smällare och raketer i bostadsområden.

Glad Påsk!

A. Var har Berit Lindegren dekorerat trappuppgångar?

- 1. På Mossvägen i Nol
- x. På Byvägen i Bohus
- 2. På Trastvägen i Nol

B. Hur många hyresgäster utnyttjade möjligheten till gratis bandy?

- 1. 138
- x. 183
- 2. 318

C. Vad heter Alebyggens nya informatör?

- 1. Olaug Jyrkinen
- x. Catarina Mattila
- 2. Evelina Olofsson

D. Vilket begrepp ersätter kötid?

- 1. Starttid
- x. Väntetid
- 2. Kundtid

E. Hur är den ungefärliga fördelningen i områdesbudgetarna för Alebyggens bostadsområden när det gäller överskott respektive underskott?

- 1. 30/70
- x. 50/50
- 2. 20/80

Svarskupong

Den rätta raden är:

A B C D E

Namn:

Gatuadress:

Lägenhetsnr:

Postadress:

Klipp ut talongen och frankera den.

OBS! Endast en svarstalong per lägenhet får sändas in. Svaret skall vara oss tillhanda senast den 2 maj 2006.

Plats
för
frimärke

”Kryssa Rätt”

AB Alebyggen

Box 104

449 22 Nödinge