



Alebyggen

www.alebyggen.se

informerar

Nr 3 • september 2006



*Gammal är äldst! 36-årige mittbacken Anders Brandt har hittills svarat för en strålande säsong och bidragit till Ahlafors IF:s framskjutna placering i division 3.
Foto: Per-Anders Klöversjö, Alekuren*

Alebyggen bjuder hyresgästerna på fotboll sid 4

TRONSKIFTE I BANGOLFCUPEN sid 6

Äntligen igång!

Nu är vi äntligen igång med nybyggnationen lite mer på allvar. Vi byggde visserligen 24 lägenheter i Nödinge med inflyttning runt årsskiftet 2005/2006, men det som nu sker är lite annorlunda och nytt. Det är en helt ny boendeform som etableras i Ale – kooperativ hyresrätt.

Strax före semestern kom vi igång med vårt första projekt med kooperativ hyresrätt och det mitt i centrala Älvängen. Nästa projekt, i Alafors, har kommit så långt att detaljplanen varit uppe för antagande i kommunfullmäktige och i Nödinge pågår planarbetet för fullt. Strax efter semestern kom också det kommunala detaljplanarbetet igång i Bohus.

Var sidan om att ta fram planer och hus har det varit ett mycket omfattande administrativt arbete att få fram allt annat som krävs för att etablera en ny boendeform. Stadgar för de kooperativa hyresföreningarna är ett sådant exempel, avtal mellan föreningarna och Alebyggen är ett annat.

Just nu arbetar vi intensivt med att få upp bankerna på banan för att få dom att förstå vad kooperativ hyresrätt är. Kooperativ hyresrätt innebär ju att den boende måste betala en viss kontantinsats och det har visat sig svårt att få bankerna att låna ut pengar till den kontantinsatsen till rimlig ränta, vilket enligt vår mening borde vara densamma som för lån till köp av en bostadsrätt.

Detta är en mycket viktig fråga för Alebyggen. Det måste vara möjligt även för dom som inte har pengar på banken att kunna efterfråga lägenheter i våra kooperativa hyresrätter. Oftast, men inte enbart, gäller det unga människor och unga familjer och det är ju dom som idag har det svårast på bostadsmarknaden. Inkomsterna kan ofta mer än väl räcka till hyran men man har inte hunnit spara ihop till kontantinsatsen.

Överhuvud taget bekymrar mig de ungas situation på bostadsmarknaden vilket jag tog upp i årets första nummer av denna tidning. Den pågående statliga utredningen om ungas boende har kommit med ytterligare material som ställer en del gamla sanningar i skamvrån.

En sådan gammal sanning är de så kallade flyttkedjorna som innebär att oavsett om man bygger nya, stora, exklusiva bostäder så uppstår en kedja av flyttningar som inne-

bär att det i slutändan blir en mindre, äldre, billigare lägenhet över till dom som skall in på bostadsmarknaden.

Nu har det visat sig att det inte fungerar så i de heta storstadsområdena. Inflyttning från andra delar av landet, med låg efterfrågan på bostäder, leder till att flyttkedjan bryts och den mindre, äldre, billigare, lägenheten aldrig kommer ut på marknaden. För att göra det enkelt kan man säga att om det byggs en ny och dyrare lägenhet i Göteborg blir det ytterligare en tom lägenhet i exempelvis Bengtsfors som ingen efterfrågar. Därmed uppstår ingen flyttkedja som i slutändan skulle gagna de unga i Göteborg.

Därför är det viktigt att så många som möjligt kan efterfråga det vi nu bygger med kooperativ hyresrätt. Och då måste det gå att låna pengar till rimlig ränta. Kontantinsatsen är ju ändå relativt låg om man jämför med nybyggd bostadsrätt.

I detta sammanhang har jag mycket stora förhoppningar på vårt Bo Klok-projekt som är ett samarbete mellan Skanska och IKEA för att få fram bra bostäder till rimligare pris. Detta fungerar bara på vissa typer av tomter och en sådan har vi hittat i Nödinge.

Rimlig ränta och lägre byggkostnader ger större möjligheter för fler. Men det är inte säkert att det räcker. Därför krävs ytterligare tankemöda för att hitta lösningar för de unga.



Lars-Ove Hellman



Mattias Skånberg, Christian Gunarson och Andreas Brunbäck har alla ett förflutet i Ytterby IS. I år har mittfältstrion skördat stora framgångar i den gulsvarta dressen och frälst hemmapubliken på Sjövallan. Foto: Per-Anders Klöversjö, Alekuren

Se AIF–Kungshamn på Sjövallan

Med herrlaget i division 3 och damlaget i division 4 är Ahlafors IF kommunens mest framgångsrika fotbollsförening. Herrarna har till och med chans att avancera till division 2.

Alebyggen stöttar genom att erbjuda hyresgästerna gratis entré till säsongens sista hemmamatch på Sjövallan.

Det var några skotska gästarbetare som införde fotboll i Alafors. Skottarna anlände 1907 för att installera en ny maskinpark i Ahlafors fabriker efter den brand som ödelagt anläggningen två år tidigare. I bagaget hade de några fotbollar och det

stod inte på länge förrän Alafors unga män fått upp intresset för att spela fotboll.

Ahlafor IF, AIF i folkmun, bildades 1913. I början utövades förutom fotboll även skridsko, bandy, simning, gymnastik och allmän idrott i klubben. Till och med ishockey och bordtennis har genom åren funnits i AIF:s regi.

GRÄS- OCH GRUSPLANER

AIF:s hemmaarena låg från början mitt i Alafors men flyttades efter klagomål om stim och stöj till Furulund. Där uppfördes ett klubbhus som brann ner 1932. Samma år anslöts AIF till Västergötlands Fotbollsförbund vilket ställde nya krav på idrottsplats. Den 13 augusti 1933 kunde Sjövallan efter cirka ett års arbete invigas och tas i bruk.

Idag är AIF väl etablerade på Sjövallan

och förfogar över tre elvamannaplaner, två med gräs och en med grus. Det finns också en sjuvannan-, en femvannan- samt två uppvärmningsplaner med gräs. Beslut är fattat om att anlägga en sjuvannanplan med grus för att förlänga utesäsongen för de yngre lagen.

Nuvarande klubbhus, invigt 1993, har till stor del byggts av medlemmarna.

– AIF är en del av samhället, det finns ett stort engagemang och intresse för klubben. Vi har ett stort antal stödmedlemmar, berättar Thore Skånberg, ordförande.

Sjövallan är också sedan många år nära förknippat med bangolf. I år har helt nya banor tagits i bruk.

DIVISION 3

När man pratar Ahlafors IF är det omöjligt att inte halka in på A-laget som i år gick upp i division 3. Laget har gått som på räls från division 6, med direktpassering genom både femman och fyran. Som grädd på moset ligger laget bra till i trean, när detta skrivs finns det fortfarande chans till avancemang till division 2. Thore Skånberg är försiktigt optimistisk inför säsongsavslutningen.

– Målsättningen inför säsongen var att bli kvar i trean, just nu har vi en topplacering. Men det finns många poäng kvar att spela om...

En stor del av AIF:s verksamhet utgörs av ungdomsfotboll. Av klubbens 22 lag är 16 pojk- och flicklag. Lagen leds i första hand av fotbollssintresserade föräldrar som kontinuerligt genomgår åldersgruppsanpassade kurser i Göteborgs Fotbollsförbunds utbildningssteg.

– Minst en ledare per lag ska ha genomgått relevant utbildning.

Med andra ord finns det gott om ungdomar redo att fylla på i både herr- och damlagen. Med stort engagemang och frivilliga insatser från alaforsborna förs klubbens fina traditioner vidare.

Fribiljett till AIF–Kungshamn

Lördagen den 30 september kl 15.00

Biljetten berättigar till inträde för en person samt en kopp kaffe med bulle eller en korv med bröd.

Namn:

Adress:

Lgh nr:



Fribiljett till AIF–Kungshamn

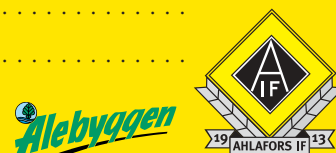
Lördagen den 30 september kl 15.00

Biljetten berättigar till inträde för en person samt en kopp kaffe med bulle eller en korv med bröd.

Namn:

Adress:

Lgh nr:



Byter radhuset mot kooperativ

Sirpa och Ulo Hindebo har länge talat om att när barnen flyttar hemifrån ska de byta radhuset i Södergården mot en lägenhet. När det nu blivit dags har de tittat på lite olika alternativ. Eftersom de vill stanna i Ale föll valet till sist på en kooperativ hyresrätt i Älvängen – i ett hus som precis påbörjats i området Bankhuset.

Om ett drygt år är det dags för inflyttning.

– Nu får tiden gå så vi kan flytta, säger Sirpa och Ulo instämmer.

Makarna Hindebo ser fram emot den dag i oktober 2007 då de får ta sin nya bostad i besittning. De ska bo i en 140 kvadratmeter stor fyrarummare, högst upp i det ena huset som i sommar börjat byggas intill Bankhuset. Lägen-

hetsytan är fördelad på 4 rum och kök, en 30 kvm stor terrass samt förråd.

Sanningen att säga hade Hindebos inte tänkt sig en så stor lägenhet från början, de ville ha en trea. Men eftersom de var lite sena med att teckna sig för en bostad hann alla trerummare gå åt. Idag är de ändå mycket tillfreds med sitt val och har släppt alla betänkligheter på att bosätta sig i en så pass stor lägenhet.

– Vi har pratat mycket om detta, ska vi eller ska vi inte, säger Ulo.

Men sedan de väl bestämt sig har det inte rått någon som helst tveksamhet.

– Vi är jättenöjda, säger Sirpa.

NY FAS I LIVET

Både hon och Ulo tycker att det känns mycket mera lockande att flytta in i en nyproducerad bostad med hög materiell standard än att börja renovera i den gamla. De har bott i radhuset i 21 år och det börjar bli dags att förnya både här och där.

– Nu känns det som att vi går in i en ny period i livet och då vill vi hellre byta miljö än renovera, försätter Sirpa.

– Men det har varit jättebra att låta barnen växa upp i Södergården, menar Ulo.

Hindebos hoppas kunna se en skymt av älven från den nya bostaden. Det skulle betyda lite nostalgiska återblickar för Ulo som varit sjöman.

– Jag har gått en hel del med båt upp och ner för älven, berättar han.

BRA KOMMUNIKATIONER

I och med flytten till Älvängen får båda lite längre till jobbet, men det är inget som bekymrar. Sirpa fortsätter att åka buss till jobbet i centrala Göteborg och Ulo tar som vanligt bilen till arbetsplatsen i Oljehamnen.

– Det finns så bra kommunikationer här, faktiskt bättre än i Nol, menar Sirpa. Hon räknar inte med att resan ska ta längre tid än den gör nu, eftersom 600-bussen går direkt från Älvängen till Göteborg.



I oktober nästa år kommer det på den här platsen att finnas två nybyggda bostadshus färdiga för inflyttning. Sirpa och Ulo Hindebo ska bo högst upp i det hus som står närmast Göteborgsvägen.

hyresrätt

Varken Sirpa eller Ulo hyser några betänkligheter mot att bosätta sig i en kooperativ hyresrätt. När det blev aktuellt kände de inte till så mycket om det, men har fått lära sig längs resans gång.

– Den enda nackdelen är att vi inte får föra över reavinsten, men det spelar egentligen inte så stor roll. Vi är ju medvetna om att det blir en rejäl summa i skatt och den ska ju förr eller senare betalas ändå. Och det är väl bättre att vi gör det nu än att det läggs på barnen i framtiden, säger Ulo.

Kooperativ hyresrätt – upplåtelseform på frammarsch

Sedan 1 april 2002 är kooperativ hyresrätt (kh) genom lagstiftning permanentad som upplåtelseform vid sidan av hyresrätt, bostadsrätt och egna hem. Kh kan beskrivas som ett mellanting mellan hyres- och bostadsrätt, en kooperativ hyresrättsförening hyr eller äger huset där medlemmarna bor. Föreningens styrelse fastslår hyran för de enskilda lägenheterna.

STÖRRE BOINFLYTANDE

I Sverige finns flera exempel på kooperativa föreningar som hyr fastigheter av den lokala allmännyttan. Genom att upplåta bostäder med kh ges förutsättningar för en bättre boendemiljö med större inslag av boendedemokrati och självförvaltning än i en vanlig hyresrätt. Större delaktighet i boendet tros leda till bland annat ökad omsorg om boendemiljön, större social gemenskap och minskat slitage. Detta bör långsiktigt kunna hålla boendekostnaderna nere.

SPEKULATIONSFRITT

Kh ska vara en spekulationsfri upplåtelseform där den upplåtelseinsats som föreningen har rätt att ta ut saknar koppling till lägenhetens marknadsvärde. Detta ger betydligt lägre insatser än vid köp av en bostadsrätt. Den som tar en kooperativ hyresrätt i besittning erlägger en kontantinsats som återfås till nominella värdet vid avflyttning.

Mera information om kooperativ hyresrätt finns på www.alebyggen.se



Loftgångshuset på Trädgårdsvägen ska i framtiden att värmas med bergvärme.

Alebyggen investerar i alternativa energikällor

För att bli mindre elberoende och spara in på uppvärmningskostnaderna planerar Alebyggen investeringar i alternativa energikällor i flera områden. Bergvärme ska i framtiden värma Trädgårdsvägen och Åkersliden medan det i Alvhem kan bli tal om en pelletsanläggning.

Under september är det meningen att arbetet med att installera bergvärme i husen på Trädgårdsvägen i Älvängen ska komma igång. Hittills har de 32 lägenheterna värmts med direktverkande el, men redan i vinter är det meningen att bergvärme ska ersätta den dyra elen.

För att kunna utvinna tillräckligt med bergvärme ska tio hål borrar, fem per hus. Hålen blir 180 meter djupa och till dem ansluts värmeanläggningar i de två husens källare.

STATLIGA LÅN

– Vi har fått bygglov och sökt statliga lån för konvertering av direktverkande el, säger Alebyggens fastighetschef Sven Burgren. Besked om de statliga lånen lär dock dröja, det är många som söker och handläggningstiden är lång – ibland flera år. Men oavsett utfall på ansökan ska investeringen göras.

Installationen innebär förutom borrhålen att alla elradiatorer i lägenheterna ersätts med vattenradiatorer. Dessutom måste rör dras från den nya anläggningen upp till lägenheterna, mellan lägen-

heterna och mellan radiatorerna i varje lägenhet. Arbetet beräknas ta ungefär två månader, i november ska det alltså vara klart.

Totalt rör det sig om en investering på två miljoner kronor plus moms, men med dagens elpris räknar Alebyggen med att den ska ge en energibesparing på 175 000 kr/år.

– Vi vet att det är på gång med kraftiga höjningar av energipriserna, så besparingen kan bli ännu större. Investeringen är också ett sätt att göra oss mindre elberoende, förhoppningsvis ger den redan nästa år en sänkning av driftkostnaderna, säger Sven Burgren.

OLJA MOT PELLETS

Även i Åkersliden i Skepplanda ska det borrar för bergvärme. Området har tjänstgjort som försöksobjekt för Vattenfalls jordvärmestester och värms i dagsläget upp av tre olika energikällor. Som komplement till jordvärmerna används olja och el, två dyra alternativ som inte lär bli billigare i framtiden. Det är dock osäkert när bergvärmeborrningarna kan dra igång.

– Inom ett år hoppas vi, meddelar Sven Burgren.

I Alvhem är det uteslutet med bergvärme, berget ligger för långt ner under ler- och jordlagren vilket gör att det blir för dyrt att borra. Istället utreds möjligheten att byta ut den befintliga oljepannan mot en pelletsanläggning.

– Alternativet är att installera en central luftvärmepump.

Utredningen får visa när ett eventuellt skifte av värmesystemet i Alvhem kan påbörjas.



Sjövallavägens vinnande lag, från vänster, Ann-Sofie Svensson, Sandra Nyberg, Hasse Johansson, Mats Nilsson, Helena Nyberg och Kicki Rosenberg.



Framtidens vinnare i bangolfcupen?



Individuella vinnare, fr v; Mikael Karlsson, Styrelsen; Erik Viklund Sjövallavägen barn och Håkan Johansson, Lövsåsvägen. Högra bilden: I år ställde Sjövallavägen upp med två lag, för första gången deltog ett lag med barn och ungdomar från området.

Tronskifte i bangolfcupen

Nya banor, nya vinnare och kanske början på ett generationsskifte i Hyresgästföreningens och Alebyggens bangolfcup.

Det blev Sjövallavägen från Alafors som tog årets inteckning i vandringspriset.

Efter sex raka vinster för Lövsåsvägen var det dags för ett tronskifte när bangolfcupen avgjordes på Sjövallen den 26 augusti. Det var "lokalkonkurrenterna" i Alafors, Sjövallavägen, som svarade för prestationen att peta ner Lövsåsvägen. Sjövallavägen ställde dessutom upp med ett barn- och ungdomslag.

Som vanligt var det ett trevligt arrangemang för både barn och vuxna med utlottning av priser där så gott som alla blev belönade på något sätt. I år avgjordes tävlingen på nya fina banor under några förmiddagstimmar med soligt och fint väder.

En titt i resultatlistan visar att jämnheten i laget var Sjövallavägens styrka. Ingen spelare i topp tre individuellt men å andra sidan fick laget in tre spelare bland de tio främsta.

Individuellt vann styrelsens Mikael Karlsson på 48 slag och extra roligt var det att en ung spelare, Erik Viklund i Sjövallavägens barn- och ungdomslag, kom på andra plats.

Visst vore det trevligt om fler bostadsområden i framtiden ställer upp med ungdomslag som kanske kan sätta de äldre på plats.

Resultat 2006 års bangolfcup

INDIVIDUELLT

1. Mikael Karlsson, Styrelsen, 48 slag
2. Erik Viklund, Sjövallav barn, 53 slag
3. Håkan Johansson, Lövsåv, 56 slag
4. Oskar Viklund, Sjövallav barn, 57 slag
5. Sandra Nyberg, Sjövallav vuxna, 58 slag

LAGTÄVLINGEN

1. Sjövallavägen vuxna, 379 slag
2. Lövsåsvägen, 383 slag
3. Styrelsen, 385 slag (fler spikar)
4. Trollbärsvägen, 385 slag
5. Sjövallavägen barn, 415 slag

Datoriserad övervakning av värme och ventilation

Övergången till datoriserad övervakning av värme- och ventilationssystemen är nu i sitt slutskede. Med alla undercentraler anslutna underlättas jobbet för fastighetsskötarna samtidigt som hyresgästerna får högre komfort.

Arbetet med att övergå från manuell övervakning av värme och ventilation har pågått i snart två år. Datoriserade undercentraler – så kallade ducar – har kopplats in i hela fastighetsbeståndet och servar snart varje lägenhet.

– Vi började i Bohus, fortsatte sedan med Skepplanda och nu har vi bara ventilationssystemet i Nödinge kvar, berättar drifttekniker Christer Veglo. Ducarna sitter med jämna mellanrum och som exempel kan man nämna att för Norra och Södra Klöverstigen finns sju undercentraler som lämnar data in till huvudcentralen.

LÄTTÖVERSKÅDLIGT

För fastighetsskötarna innebär den datoriserade övervakningen stor arbetslättning. Förut besöktes varje styrenhet en gång i veckan. Numera räcker det med något besök i månaden för att kontrollera eventuella läckage.

På huvudskärmen inne på Alebyggs kontor kan Christer Veglo mycket lättöverskådligt övervaka värme och ventilation i hyresbostäderna. Giv-

are ger besked om temperaturer, tryck och om apparaturen är i funktion. Skulle exempelvis en pump lägga av i någon fastighet går genast ett larm.

– Vi är idag åtta man som går i beredskap dygnet runt. Larmet kommer till våra mobiltelefoner och där kan den ansvarige i klartext läsa vad som utlöst larmet. Det kan exempelvis röra sig om ett snabbt tryckfall på en viss undercentral i Skepplanda, berättar Christer Veglo.

Går larmet mitt i natten får ansvarig fastighetsskötare ta ställning till om det fordrar omedelbar utryckning eller om servicen kan vänta till normal arbetsdag.

KOMFORTEN ÖKAR

Vinsten med ett datoriserat övervakningssystem ligger dels i minskat behov av manuell övervakning, dels i minskad energiförbrukning.

– Med den förfinade tekniken kan vi snabbt ställa om ventiler och fläktar och därigenom spara energi. Dessutom ökar komforten i hyreslägenheterna eftersom det blir en jämnare temperatur.

Ale Torg får ny ägare

Alebyggen har sålt Ale Torg till Fastighets AB Balder. De nya ägarna tar över torget den 1 oktober.

– Försäljningen av torget är ett sätt för Alebyggen att koncentrera sig på bostadsförvaltning. Det ekonomiska överskottet från försäljningen kommer att behövas när vi bygger nya bostäder och kanske även för framtida ombyggnader, säger Alebyggs vd Lars-Ove Hellman.

Alebyggen flyttar kontoret

Alebyggen ska flytta sitt kontor, från södra till norra delen av Ale Torg. Flyttningen är föranledd av att Lärocentrum Kom Vux Ale behöver expandera och vill koncentrera sin verksamhet till ett ställe, helst nära gymnasiet.

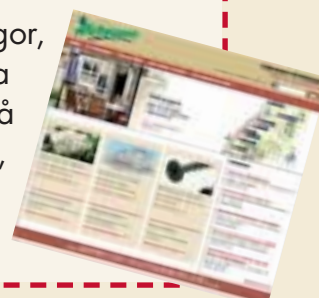
Lärocentrum KomVux Ale övertar därför merparten av Alebyggs nuvarande kontorslokaler. Alebyggen flyttar in i ett nytt kontor i den tillbyggnad som för närvarande uppförs i norra delen av torget.

Alebyggen kommer att behålla nuvarande telefonnummer efter flytten – som sker i december. Hyresgäster och andra får räkna med att kontorspersonalen kan få svårt att upprätthålla den vanliga servicenivån under flyttdagarna.

Felanmälan via nätet!

Glöm inte att du kan felanmäla dygnet runt via Alebyggs hemsida. Adressen är www.alebyggen.se, klicka på Mitt boende och logga in.

Har du frågor, ring Evelina Olofsson på Alebyggen, tfn 0303-330 812.



Drifttekniker Christer Veglo kan mycket lättöverskådligt kontrollera varje undercentral från huvuddatorn på kontoret. Ändringar av ventiler, temperaturer och ventilation görs med några klickningar.

Xrätt!

VINN EN MÅNADSHYRA

Ta chansen att vinna en månadshyra!

Det enda Du behöver göra är att svara rätt på fem frågor i Alebyggens tävling "Kryssa Rätt". Särskilt svårt är det inte – Du hittar svaren genom att läsa tidningen.

Alla som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av månadshyran. Den som skickat in svar till alla etapperna har alltså större chanser att vinna storvinsten.

Vinsten gäller hyran för december månad och vinnaren presenteras i decembernumret av tidningen.

Första pris i etapptävlingen är en rattkrycka eller vindoverall, värde cirka 495 kronor. Vinnaren av andra och tredje pris får ett paraply samt ett presentkort på 100 kronor som gäller i de flesta butiker på Ale Torg i Nödinge.

Var med och kryssa rätt! Fyll i svaren, frankera och skicka in talongen.



A. I vilken division spelar Ahlafors IF:s damlag?

- 1. Allsvenskan
- x. Division 3
- 2. Division 4

B. Hur länge har familjen Hindebo bott i sitt radhus i Södergården?

- 1. 11 år
- x. 12 år
- 2. 21 år

C. När kom lagen som permanentar kooperativ hyresrätt som upplåtelseform?

- 1. 1 april 2002
- x. 1 juli 2002
- 2. 15 juli 2002

D. Hur djupa ska hålen för bergvärme som borrar på Trädgårdsvägen bli?

- 1. 80 m
- x. 180 m
- 2. 220 m

E. Vad heter Ale Torgs nya ägare?

- 1. Bo Baldersson Fastighets AB
- x. Balder AB
- 2. Fastighets AB Balder

Svarskupong

Den rätta raden är:

A ☐ **B** ☐ **C** ☐ **D** ☐ **E** ☐

Namn:

Gatuadress:

Lägenhetsnr:

Postadress:

Klipp ut talongen och frankera den.

OBS! Endast en svarstalong per lägenhet får sändas in.
Svaret skall vara oss tillhanda senast den **10 november 2006**.

Plats
för
frimärke

"Kryssa Rätt"

AB Alebyggen

Box 104

449 22 Nödinge



Området här kring Sjövallavägen brukar vara lugnt, men det känns betydligt bättre med en rattkrycka i bilen, säger Gun Inger Lundgren.

Gun Inger valde att skydda bilen

Septemberomgången av Kryssa Rätt gav en rattkrycka till Alafors. Gun Inger Lundgren kan därmed parkera sin Renault Clio lite tryggare.

Gun Inger Lundgren har ganska nyligen återvänt till Alafors där hon växte upp. Från bostaden på Björkvägen i Ledet flyttade hon till Kortedala 1972, men återvände för fyra år sedan.

– Jag blev erbjuden en tvåa på Sjövallavägen och med sina 49 kvadratmeter räckte den för mig, berättar Gun Inger.

PROMENADER

Anledningen att hon flyttade tillbaka var att två av de tre sönerna har etablerat sig i Alafors. Hon trivs bra med bostaden även om gräsklippningen kan bli lite jobbig ibland. Närheten till naturen är det som betyder mest med själva boendet. Gun Inger tar gärna en promenad i skogsmarkerna som ligger ett stenkast bort.

– Ska jag någonstans blir det bilen till Nödinge, Älvängen eller någon gång Kungälv, säger Gun Inger. Eftersom jag inte har något stöldskydd till bilen var det jättebra att jag kunde välja en rattkrycka.

Övriga vinnare den här omgången blev Senad Hasanagic och Lars Gunnar Jönsson, både från Södra Klöverstigen i Nödinge.