



Willy Kölborg är ansvarig för den bioverksamhet som drivs i Folkets Hus-föreningens regi. I maskinrummet i Alafors Medborgarhus finns två sådana här projektorer. Filmerna ligger ofta på upp till fyra rullar, men med två projektorer märker besökarna inget av rullbytet.

Gå på gratis bio i Alafors Medborgarhus

 sid 6

TVÅ VANN MÅNADSHYROR sid 4 och 7

HELLMANS HÖRNA

Halv orättvisa blev total

I flera ledare genom åren har jag ondgjort mig över den ekonomiska orättvisa som råder mellan hyresrätten och de övriga upplåtelseformerna – äganderätt och bostadsrätt.

Orättvisan har bestått i att hyresrätten enbart får 30 procent i räntebidrag, cirka halva räntekostnaden, för nybyggda lägenheter. Bostads- och äganderätten får bidrag och/eller skatteavdrag för hela räntekostnaden.

Även i det äldre beståndet får bostads- och äganderätten ränteavdrag på sina lån medan hyresgästerna, via hyran, snällt får betala hela räntekostnaden. Det är till och med så att den som köper ett begagnat hus som blivit fyra gånger så dyrt som det en gång kostade att bygga får ränteavdrag med 30 procent av räntekostnaderna. Man får således avdrag för räntekostnaden även på säljarens vinst.

Under några år har det för nybyggnation funnits två typer av investeringsbidrag till byggande av just hyreslägenheter som i någon mån kompenserat orättvisan. Investeringsbidragen skulle ursprungligen upphört efter 2006 men förlängdes att gälla även 2007 i avvaktan på ett nytt mer permanent bostadsfinansieringssystem.

Med regeringsskiftet kom nya besked. Investeringsbidragen till nybyggnation av hyreslägenheter upphör redan vid årsskiftet. De tidigare, ungefär halva, räntebidragen för nybyggnation försvinner helt och trappas snabbt av för det som byggts de senaste åren.

Några inskränkningar av de 30 procentiga ränteavdragen för villaränta och för lån till köp av bostadsrätt har dock inte aviserats. Det som tidigare var halv orättvisa till hyresboendets nackdel blev därmed total.

Och mer därtill. Bostadsrättsföreningar kan skattefritt avsätta pengar till framtida underhåll medan vi i hyresrätten måste betala skatt innan vi sätter av pengar till framtiden. Bostadsrätten betalade tidigare åtminstone en schablon-skatt men det slipper dom nu.

Konsekvenserna kommer inte att låta vänta på sig. De hyreslägenheter som inte kommer igång till årsskiftet kommer inte igång på många år, om ens någonsin. Ombildningar från hyresrätt till bostadsrätt kommer att öka markant, särskilt bland privata fastighetsägare men även bland de kommunala bolagen – om än med viss fördröjning.

Även den förra regeringen har varit inne på att aveckla det lilla bidrag som fanns till hyresrätten, men vågade inte. Och orättvisan för det äldre beståndet har funnits i många år.

Frågan är om det nu finns någon som med kraft och resultat kan påverka att de olika upplåtelseformerna behandlas ekonomiskt neutralt och lika. Det är en viktig bostadspolitisk princip som i annat fall nu gått i graven och svenskt hyresboende närmar sig nu vad som gäller i stora delar av övriga Europa.

God Jul och Gott Nytt År!



Lars-Ove Hellman

FAKTA

Ansvarig utgivare: Lars-Ove Hellman
Produktion: Media Laget AB, Nödinge
www.medialaget.com
Tryck: Ale Tryckteam, Bohus

AB Alebyggen är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.

AB Alebyggen

Ale Torg 7, Nödinge. Tfn: 0303-330 800

Öppettider:

måndag-torsdag kl 10-17

fredag kl 10-13

lunch månd-torsd kl 12-12.45

Växeltider:

måndag-torsdag kl 8-17

fredag kl 8-13.30



Vintern står för dörren och Alebyggen uppmanar hyresgästerna att använda sig av de gång-, cykel- och bilvägar som hunnit plogas. Den som bor i områden med egna tomter har också ett ansvar att se till att det är halkfritt framför den egna entren.

Du har ett eget ansvar när halkan slår till

Vintern är här och som vanligt är det en och annan som råkar illa ut i halkolyckor. Tänk på att du som hyresgäst har ett eget ansvar – även i närområdet.

Alebyggen har på sitt ansvar att bekämpa halkan på gång-, cykel- och bilvägar i bostadsområdena. Vid plötsliga snöfall eller temperaturfall försöker personalen att börja halkbekämpningen tidigt på morgonen. Målet är att merparten av de allmänna ytorna ska vara halkfria när hyresgästerna ska till jobbet.

Vad man ska tänka på som hyresgäst är att alla områden inte kan vara halkfria i alla lägen och att därför välja den gångväg som är grusad även om den blir några meter längre.

OLIKA PRIORITET

”Genvägar” över gräsmattor och lekplatser är inte prioriterade även om de är plattlagda eller asfalterade. Framför gara-

gen och mellan bilarna är områden där hyresvärden inte har skyldighet att halkskydda fullt ut. Maskinerna kommer inte alltid åt intill garageportarna och mellan bilarna är det mestadels omöjligt att komma åt.

Vid skada lägger försäkringsbolagen stor vikt vid de snö- och halkbekämpningsjournaler som skrivs av fastighets-skötarna vid halka. Där noteras väderlek, typ av halkbekämpning och klockslag för varje område.

STORT EGENANSVAR

Grundläggande är att hyresvärden i möjligaste mån ska hålla allmänna ytor halkfria, men hyresgästen själv har ett stort ansvar. Det kan gälla att halkskydda framför den egna entrén för dem som har egna tomter, att sanda den egna garageinfarten, att använda skodon som lämpar sig för den aktuella väderleken och som sagt – att välja rätt väg. Halkskydd att sätta på skorna kan vara ett extra skydd. De finns bland annat att köpa på apoteket.

PÅ GÅNG i våra kvarter

Nu har hyresgästerna möjlighet att teckna avtal med fyra olika aktörer som levererar bredband via kabel-tv-nätet. Bredband2 har fått konkurrens av Telia, Bahnhof och ABC Bredband. Samtliga levererar 5/1 Mbit per sekund, vilket betyder 5 Mbit vid nerladdning och 1 Mbit vid uppladdning.

– Vi vill ha konkurrens för att få bättre kvalitet, förklarar Evelina Olofsson.

För den som föredrar ADSL-bredband via telenätet finns ytterligare leverantörer att tillgå. Tänk på att oavsett leverantör är bredbandsavtalen personliga, Alebyggen har inget med dem att göra.

För ytterligare information om bredband, se www.alebyggen.se

Alebyggen fortsätter arbetet

med att sätta trygghet och belysning i fokus. På Carlmarks väg i Älvängen har det utförts arbeten med klippning av buskar och montering av nya belysningsarmaturer.

På Södra Klöverstigen i Nödinge har fastigheternas gavlar försetts med nya belysningsarmaturer. Inom kort påbörjas arbeten med byte av trapphusbelysningar på Norra Klöverstigen.

Alebyggen har för avsikt att genomföra trygghetsbesiktningar i alla bostadsområden tillsammans med hyresgäster och representanter för Hyresgästföreningen. Då kommer man att titta närmare på bland annat ytterbelysningar på gårdar, belysningar på gångvägar och p-platser samt buskage och träd som skymmer sikten i bostadsområdena.

*Alebyggen
önskar alla
hyresgäster
God Jul &
Gott Nytt År*



Hyresgästerna har betygsatt sin hyresvärd

Ett stort tack till alla er som besvarade Alebyggens hyresgästenkät.

– Svarsfrekvensen ligger på 63 procent och det är mycket högt i sammanhanget, säger Alebyggens vd Lars-Ove Hellman.

Svarsfrekvensen är faktiskt den allra högsta bland de cirka 40 bostadsföretag som det aktuella undersökningsföretaget genomför enkäter för. En rimlig tolkning är att Alebyggens hyresgäster bryr sig om sitt boende och tycker det är mödan värt att besvara

enkäten som i höstas gick ut till alla hyresgäster. På Källarliden i Bohus har inte mindre än 79 procent av de tillfrågade skickat in svar.

Alebyggen har gjort en första genomgång av resultaten.

– Nu ska vi penetrera resultatet noggrant med all personal och sedan, område för område, gå igenom vilka förbättringsåtgärder som behövs, säger Lars-Ove Hellman.

TENDENS

Syftet med undersökningen är att mäta hur företagets hyresgäster tycker att servicen fungerar och hur Alebyggen sköter sig som hyresvärd.

Upplägget är inte riktigt det samma som vid 2002 års enkät men vid en

jämförelse kan man ändå notera några viktiga saker. Hyresgästernas betyg visar att Alebyggen upprätthåller en god nivå när det gäller service, bemötande och tillgänglighet gentemot dem.

Den tydligaste förändringen kan noteras när det gäller skötseln. Där har hyresgästerna sänkt betyget. Bland annat för trappstädning, belysning, parkeringsplatser och snöröjning.

– Om vi tar belysningen som exempel så har medel avsatts till förbättringar och åtgärder har påbörjats i vissa områden, förklarar Lars-Ove Hellman.

Beträffande skötseln som helhet ska Alebyggen ta fram systematiska skötselplaner men det kan ta lite tid innan det finns sådana för samtliga bostadsområden.

Svarade på enkäten och vann hyran

Alebyggen lottade ut en månadshyra bland inkomna enkätsvar i hyresgästundersökningen. Lycklig vinnare blev Marie Nylander på Trastvägen i Nol.

– Jag brukar alltid svara på enkäter, jag vet hur det är med för stort bortfall. Då blir undersökningen inte giltig.

I och med att Marie sände in enkäten föll den i glömska. Chansen att vinna månadshyran förträngde hon helt, vinsten kom som en total överraskning.

– Sådana här roliga överraskningar tar vi gärna lite oftare, ni får gärna återkomma nästa år.

TRIVS BRA

Vinsten betyder 5 000 kronor extra till jul.

– Detta kom verkligen lägligt! Nu kan det bli lite extra julklappar, rejält med julmat och kanske en ny kaffebryggare.

Marie Nylander är ganska ny på Trastvägen, hon har bott i lägenheten tillsammans med äldsta dottern och katten Sissi sedan 1 februari.

Men Marie flyttade med man och dotter från Göteborg till Nol redan



Marie Nylander i Nol blev 5 000 kronor rikare genom att svara på Alebyggens enkät.

1992. Första bostaden låg i Änggården och efter något år gick flyttlasset till en av villorna på Vildrosvägen. 1995 utökades familjen med en tös till.

För några år sedan gick Marie och maken skilda vägar, mannen flyttade och Marie bodde kvar i villan. Då yngsta dottern oftast bor hos sin pappa blev huset i längden både för stort och dyrt. Det

kändes därför helt rätt att byta villan mot en trea på Trastvägen.

– Jag trodde kanske att jag skulle sakna trädgården, men faktum är att jag tycker att det är ganska skönt att slippa den. Här har jag balkong och det är precis lagom. Allting har sin tid.

Alebyggen konstaterar att besöksfrekvensen på nätet ökat markant med den nya webbplatsen. Den gamla sajten drog i genomsnitt 1 200 besökare per månad att jämföra med den nya som lockar 500 unika besökare per dag på vardagar och 300 per dag på helgerna.

– Jag tror att det delvis beror på att vi lagt uthyrning och felanmälan där, säger Alebyggens informatör, Evelina Olofsson.

Dessutom har informationen utvecklats rejält.

– Vi lägger ut minst 1–2 nyheter per vecka.

Evelina ser gärna att hyresgästerna lämnar feedback och tips om innehåll på webbplatsen.



Soppåsar i trapphuset är en sanitär olägenhet och i högsta grad störande för andra hyresgäster.

Kontakta Alebyggen om du blir störd

Tveka inte att kontakta Alebyggen om du blir störd i ditt boende.

– Vi tar alla störningar på allvar, säger Kjell Gustafsson som ansvarar för kontakterna med hyresgästerna när det gäller störningsfrågor.

Man ska inte behöva få sin nattsömn förstörd av att grannen har fest, spelar musik på högsta volym eller på annat sätt för oväsen. Över huvud taget ska du kunna bo utan att få tillvaron saboterad av störningar.

Det är inte alltid lätt att klarlägga eller juridiskt slå fast vad som är störande. Det finns exempel när två grannar klagat på varandra men ingen annan i huset har uppfattat något som stör.

– Om man har klagomål på någon



Hög musik är en vanlig källa till gnissel i grannsämjan. Ofta handlar det om generationskrockar där olika åldersgrupper har olika uppfattning om vad som är hög musik.

eller något är det viktigt att ange tid och plats samt vilken typ av störning det är fråga om, säger Kjell Gustafsson.

Vid grova fall av störningar utanför kontorstid finns möjlighet att ringa till SOS Alarm på tel 031-334 10 45.

NY BLANKETT

Hyresgäster som upplever att de blir störda uppmanas alltså att kontakta Kjell Gustafsson på telefon 330 823 eller mobil 0704-320 823. Det går också bra att ringa Alebyggens kontor.

På Alebyggens webbplats finns en störningsblankett som drabbade hyresgäster kan fylla i och skicka in. Det kan vara bra att känna till att Alebyggen aldrig lämnar ut namnet på den som lämnar uppgifter om störningar.

PÅFÖLJDER

När Alebyggen fått in en anmälan om störning görs en bedömning och kontroll av ärendet.

– Därefter har vi olika möjligheter att gå vidare. Den störande hyresgästen kan kontaktas via telefon, brev, personligt besök – det kan bli fråga om varningsbrev. I värsta fall kan störningen resultera i att Alebyggen säger upp hyresavtalet och hyresgästen måste flytta, förklarar Kjell Gustafsson.



Det är tillåtet att borra, men inte när som helst på dygnet.

Alebyggen bjuder hyresgästerna på bio

Folkets Husföreningen driver sedan många år bioverksamhet i Ale. Alebyggen stödjer verksamheten genom att bjuda hyresgästerna på valfri filmföreställning fram till sommaruppehållet.

Farväl Falkenberg, World Trade Center och Pirates of the Caribbean Död Mans Kista är några av de filmer som visats under hösten i Alafors Medborgarhus. Och bio i Ale är knappast sämre än bio i stan, i maskinrummet står två gamla hederliga filmprojektorer som på senare tid uppgraderats med både nytt ljud och ljus.

– Vi har bra biokvalitet med riktigt bioljud, det finns högtalare överallt i salongen och filmen visas på en 5 x 3 meter stor skärm, berättar Willy Kölborg som ansvarar för verksamheten.

Varje söndag ges två föreställningar, en matiné kl 15.00 och en film kl 18.00. Och biljettpriset är ytterst blygsamt, 60 kronor. Besökarna behöver inte heller vara utan biogodis, inför varje föreställning säljs godis och dricka.

KONKURSHOT

Vad många alebor kanske inte känner till är att Folkets Husföreningen bedrivit bioverksamhet i kommunen sedan 1930-talet. Från början visades filmerna i Älvängen, men 1964 flyttade verksamheten in i Alafors Medborgarhus.

På senare år har bioverksamheten i hela Europa fört en allt tuffare tillvaro. Publiken sviker, många hyr DVD-filmer eller laddar hem film via internet och tittar på i hemmabion. Trots att



Pirates of the Caribbean Död Mans Kista är en av de storfilmer som visats i Alafors Medborgarhus under hösten.

Folkets Husföreningens verksamhet endast behöver cirka 40 betalande till varje föreställning för att gå jämnt upp gick förra året med en rejäl förlust.

– Många biografier hotas av konkurs. Vi försöker hela tiden att hitta nya kunder, säger Willy.

Nya kunder kan exempelvis vara företag som bjuder sina anställda eller kunder på filmvisning.

– Vi skaffar fram filmen och står till tjänst med maskinist. Vid större tillställningar hyr vi in en cateringfirma.

Willy Kölborg är alltid med vid föreställningarna.

– Jag får jobba när jag har kunder, jag ser det som en fördel att kunna vara ledig mera under den ljusa årstiden.

TUFFA VILLKOR

Willy är en eldsjäl som lägger mycket tid och möda på att få hem attraktiva filmer, men det är inte alltid så lätt. För att få visa storfilmerna måste även mindre publikdragande filmer då och då visas, det är ett villkor som SF ställer. Det har hänt att det visats film med endast tre–fyra personer i salongen. Att såna publiksiffror är förödande för verksamhetens överlevnad är ju inte svårt att förstå.

– Vi är mycket glada över Alebyggens stöd, säger Willy.

Trots svagt publikunderlag hoppas han att bioverksamheten i Ale ska kunna fortsätta, men då måste det till lite fler besökare. Vilka filmer som visas är det lätt att ta reda på.

– Vi annonserar i Kuriren varje vecka.

29 gick på fotboll

Trots ostadigt väder utnyttjade 29 av Alebyggens hyresgäster möjligheten att se gratis fotboll på Sjövallen i september. Publiken fick se Ahlafors IFs A-lag krossa Kungshamn med 8–1, en viktig seger på vägen mot division 2. Att det höll ända fram vet vi vid det här laget.

Säsongen 2007 blir det alltså division 2-fotboll på Sjövallen, en härlig utmaning för AIF. Alebyggen ställer sig i raden av gratulanter och önskar lycka till!

Biobiljett

Biljetten gäller som inträde på valfri film i Alafors Medborgarhus för en person fram till säsongsavslutningen i april 2007.

Namn:

Adress:

Lgh nr:



Biobiljett

Biljetten gäller som inträde på valfri film i Alafors Medborgarhus för en person fram till säsongsavslutningen i april 2007.

Namn:

Adress:

Lgh nr:



PÅ GÅNG i våra kvarter

Ny fastighetsskötare i Nödinge



Tobias Skoglund har tagit över efter Ann-Brith Wallman som nu arbetar i Nol.

Tobias är 23 år och bosatt i Kungälv. Där har han i tre år arbetat som

fastighetsskötare hos HSB. På grund av ett entreprenörsbyte sades delar av personalen upp och för Tobias del blev det istället anställning hos Alebyggen.

– Min första månad på Alebyggen har känts bra, det är mer variation i arbetet än vad jag har haft tidigare, vilket är mycket positivt, säger han.

Alebyggen flyttar till nytt kontor

I mitten av januari flyttar Alebyggen kontoret till den nybyggda, norra delen av Ale Torg. Det nya kontoret ligger på andra våningen, till vänster ovanför trappan.

– Entrén blir mot framsidan, mitt emellan Systembolaget och Audio Video, säger vd Lars-Ove Hellman.

Flytten kommer att ske fredag-söndag, den 12–14 januari. Måndagen den 15 januari ska förhoppningsvis det mesta fungera som vanligt igen.

Hyresgästerna kommer inte att märka så mycket av flytten eftersom den sker över en helg. Kontoret håller dock stängt fredag den 12 januari och vissa driftstörningar kan komma att drabba webben. Bland annat ligger Sök Bostad-funktionen nere under tiden som datorerna flyttas. Den informativa delen på alebyggen.se ska fungera som vanligt.

Torsdagen den 22 mars är vikt för ett öppet hus dit Alebyggens hyresgäster bjuds in. Boka den dagen i almanackan redan nu, mera information kommer i nästa nummer av Alebyggen Informerar.



Sten Nordberg blev tagen på sängen, och glatt överraskad över den fria månadshyran.

Hoppades på rattkrycka – vann månadshyran

Månadshyran går den här gången till en verkligt trogen hyresgäst hos Alebyggen.

– Jag flyttade hit för 30 år sedan och har inga planer på att flytta, säger en mycket nöjd Sten Nordberg.

Sten Nordberg flyttade in på Södra Klöverstigen 1976, men trivdes inte så bra den första tiden.

– Det var lite för livligt för mig, säger Sten Nordberg. Men jag blev snabbt erbjuden en lägenhet på Norra Klöverstigen istället och här har jag trivts jättebra hela tiden.

När Alebyggen Informerar ringer för att boka tid för besök tror Sten att han vunnit en rattkrycka på Kryssa Rätt.

– Herre Jisses, det här hade jag aldrig räknat med, säger Sten när han ser att han fått den fria månadshyran. Så

här till jul och allting sitter det fint för en fattig pensionär.

NÄRA EN MILJON

Sten är pensionär sedan snart fem år och har lite svårt att uppskatta den tid som blev ledig när jobbet tog slut. Och när det gäller spel och dobbel brukar han inte tillhöra turgubbarna. För några år sedan var han emellertid riktigt nära en storskräll.

– Det var på Lotto, berättar Sten. Hade jag fyllt i en etta istället för en tvåa hade jag fått en miljon. Nu blev det 3.500 istället och då kunde man hålla sig för skratt. Men en fri månadshyra är inte fy skam. Jag får fundera vad jag ska göra med de extra kronorna.

Sten Nordbergs namn drogs bland sammanlagt 885 inlämnade svar. Första omgången av Kryssa Rätt besvarades av 205 personer, andra av 210, tredje av 202 och den avslutande omgången av 268 hyresgäster.

Kryssa Rätt!

VINN EN MÅNADSHYRA

Ta chansen att vinna en månadshyra!

Det enda Du behöver göra är att svara rätt på fem frågor i Alebyggens tävling "Kryssa Rätt". Särskilt svårt är det inte – Du hittar svaren genom att läsa tidningen.

Alla som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av månadshyran. Den som skickat in svar till alla etapperna har alltså större chanser att vinna storvinsten.

Vinsten gäller hyran för december månad och vinnaren presenteras i decembernumret av tidningen.

Första pris i etapp tävlingen är en rattkrycka eller vindoverall, värde cirka 495 kronor. Vinnaren av andra och tredje pris får ett paraply samt ett presentkort på 100 kronor som gäller i de flesta butiker på Ale Torg i Nödinge.

Var med och kryssa rätt! Fyll i svaren, frankera och skicka in talongen.



– Jag pensionerar vår gamla krycka och ersätter med den här, säger Kurt Håkansson i Alafors.

Nu står Kurts bil säkert i Alafors

Årets sista av Kryssa Rätt togs hem av Kurt Håkansson i Alafors. Han valde att utrusta familjens andra bil med en krycka.

Kurt Håkansson är egentligen från Högsäter i Dalsland, men flyttade till Göteborg i unga år. 1973 bar det av till Ale, till ett kedjehus i Skepplanda.

– Ända sedan 1986 har jag sedan bott under Alebyggens tak, berättar Kurt. Först i Nol, sedan via Sjövallavägen och hit till Lövåsvägen där jag alltid har stortrivts.

SKÖTER ALLT SJÄLVA

Boendet på Lövåsvägen genomsyras av självförvaltning. Skötsel av grönområden sommartid och snöröjning under vintern ligger helt på styrelsen på Lövåsvägen.

– Det innebär visserligen en hel del jobb, men samtidigt blir vi väldigt sammansvetsade.

Sedan två år tillbaka är Kurt pensionär, men dagarna är likväl fulla av aktivitet. Under hösten har han gått en fortsättningskurs i datakunskap på Folkets Hus i Nol.

– Sedan är vi ett gäng som brukar spela bowling i Kungälv en gång i veckan.

KRYCKA NUMMER TVÅ

Så sent som för ett par månader sedan köpte Kurt en rattkrycka av Alebyggen.

– Det här blir perfekt till bil nummer två, menar Kurt. På den hade vi tidigare en äldre stigen rattkrycka som vi pensionerar när vi hade en sådan här tur.

Övriga vinster gick till Susan Borgede på Gustavs väg i Skepplanda och Kaj Iversen på Södra Klöverstigen i Nödinge.

A. Hur många har under 2006 lämnat in svar på Kryssa Rätt?

- 1. 884
- x. 885
- 2. 886

B. Hur snabbt bredband kan du få via kabel-tv-nätet?

- 1. 5/1 Mbit/sekund
- x. 8/1 Mbit/sekund
- 2. 24/5 Mbit/sekund

C. Hur stor del av Alebyggens hyresgäster svarade på hyresgästenkäten?

- 1. 83 procent
- x. 73 procent
- 2. 63 procent

D. Till vem på Alebyggen ska du vända dig vid störningar i boendet?

- 1. Lars-Ove Hellman
- x. Evelina Olofsson
- 2. Kjell Gustafsson

E. Hur många unika besökare har nya alebyggen.se en vardag?

- 1. 400
- x. 500
- 2. 600

Svarskupong

Den rätta raden är:

A **B** **C** **D** **E**

Namn:

Gatuadress:

Lägenhetsnr:

Postadress:

Klipp ut talongen och frankera den.

OBS! Endast en svarstalong per lägenhet får sändas in. Svaret skall vara oss tillhanda senast den 9 februari 2007.

Plats
för
frimärke

”Kryssa Rätt”

AB Alebyggen

Box 104

449 22 Nödinge