



Elga Hindebo har i dagarna bott 37 år i samma lägenhet på Södra Klöverstigen.

Titta in till Alebyggen
på mingel
och aktiviteter!
Inbjudan på sidan 5

37 år i samma lägenhet sid 4

STÄNGT MILJÖHUS sid 3 • **ANSLUT TILL AUTOGIRO OCH VINN PRYLAR** sid 7

ÖVERSKOTT I OMRÅDESBUDGETARNA sid 5 • **BRÅ UPPMANAR TILL SAMVERKAN** sid 6

HELLMANS HÖRNA

Bokslut som på räls

Så här dags på året är det bokslutstider. 2006 var ett bra år för Alebyggen, med ett resultat en bra bit över budget. Mest naturligtvis på grund av försäljningen av Ale Torg som gav en vinst på 19 miljoner kronor men även den löpande verksamheten gick bra.

Detta beror delvis på minskade direkta driftkostnader som exempelvis för värme och vatten. Ett överskott uppstår då i områdesbudgetarna som aktiva områdesstyrelser nu kan disponera till gagn för hyresgästerna. Mer om det längre fram i tidningen.

Att Alebyggen gått bra är viktigt. Det kommer att ta många år med goda resultat för att skapa "underhållsfonder" som kan täcka de mycket stora underhållsåtgärder som ligger runt knuten.

Av Alebyggens cirka 2 100 lägenheter är över hälften 35 år eller äldre, och den stora volym som byggdes mellan 1988–1993 är mestadels hus med träfasader vilket börjar märkas nu, 15-20 år senare, liksom behovet av byten av kylar, frysar, tvättmaskiner m m.

Som jag skrivit om tidigare har Alebyggen flera strängar på sin lyra, bland annat att medverka i kommunens näringslivsarbete och i mån av behov tillhandahålla industrilokaler och andra lokaler för näringslivets behov. Det är viktigt att denna verksamhet hålls ekonomiskt skild från bostadsförvaltningen. Det får aldrig bli så att bostäderna finansierar eller subventionerar övrig verksamhet. Därför är det bra att försäljningen av Ale Torg gav god vinst. Dessa pengar, som ju inte kommer ur bostadsförvaltningen, kan vi då använda i näringslivsverksamheten. Och det kommer också att behövas.

Tro det eller ej men nu startar bygget av motorvägen och den dubbelspåriga järnvägen. Det lär planeras med pompa och ståt för första spadtaget någon gång i maj.

Den nya järnvägen och Europavägen kommer förmodligen att innebära ett ökat tryck på företagsetableringar i Ale. Kanske till och med mer än vad vi kunnat föreställa

oss. Då gäller det att vara med. Då gäller det att göra offensiva och långsiktiga åtgärder för att hänga med när tåget går – eller snarare när tåget kommer.

Avslutningsvis något helt annat

När jag skriver detta har regeringen för några dagar sedan kommit med sitt förslag till skatteavdrag för så kallade "hushållsnära tjänster."

Jag hann inte se nyhetsinslagen den aktuella dagen utan fick nöja mig med Text-TV. Där kunde jag läsa en lista över exempel på hushållsnära tjänster som man skall kunna få skatteavdrag för. Bland annat kunde jag läsa snöskottning, gräsklippning och trädgårdsskötsel. Hantverkare som snickare rörläggare och elektriker ingår dock inte.

Genast slog det mig: Kommer hyresgästerna nu att kunna göra skatteavdrag för den del av hyran som används till snöskottning gräsklippning och ogrärensning, det arbete som våra fastighetsskötare gör?

Kanske till och med med trappstädningen (där sådan finns) blir avdragsgill för hyresgästerna. Hur stor kostnaden är för varje sådan arbetsinsats har vi järnkoll på så nog skall vi kunna skriva ett slags "kvitto" på det om det behövs.

Ju mer jag tänkte på det desto mer övertygad blev jag att så måste det vara. Om inte annat så av rättviseskäl. Hyresgästerna köper ju varje år stora mängder "hushållsnära tjänster".



Lars-Ove Hellman

FAKTA

Ansvarig utgivare: Lars-Ove Hellman
Produktion: Media Laget AB, Nödinge
www.medialaget.com
Tryck: Ale Tryckteam, Bohus

AB Alebyggen är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.

AB Alebyggen

Ale Torg 7, Nödinge. Tfn: 0303-330 800

Öppettider:

måndag-torsdag kl 10-17

fredag kl 10-13

lunch månd-torsd kl 12-12.45

Växeltider:

måndag-torsdag kl 8-17

fredag kl 8-13.30

PÅ GÅNG i våra kvarter

Kompostpåsar i nytt material

För kompostinsamlingen i Nödinge blir det snart majspåsar och plastkärl istället för påsar och sopsäckar i papper.

Anledningen till bytet är att kompostpåsar ibland hanteras fel av hyresgästerna. I påsar slängs blöta rester som kan göra att både kompostpåsen och sopsäcken går sönder.

– Resultatet blir att alla soporna hamnar på golvet. Renhållningspersonalen befattar sig inte med sådana sopor utan då får våra fastighetsskötare plocka upp skräpet, säger Ranko Narancic på Alebyggen.

Lösningen på problemet är majspåsar och plastkärl. De majspåsar som kommer att användas är miljövänliga och framför allt täta. Skulle något sippra igenom så hamnar allt i ett tätt plastkärl och inget når golvet i soprummen. Samtliga kärl i Nödinge byts ut med början i mars månad.

Nya värmesystem

Områdena Kungsvägen i Alvhem och Åkersliden i Skepplanda är oljeeldade, men utredning pågår för att fastställa vilket system som ska ersätta oljan. För Kungsvägen är alternativet en pelletsanläggning eller en luftvärmepump. På Åkersliden står valet mellan bergvärme eller pellets.

Trädgårdsvägen i Älvängen ställdes under hösten om till bergvärme vilket fungerar utmärkt och redan har gett betydande besparingar.

Tänk på uteplatsen

Du vet väl att det åligger varje hyresgäst att sköta sin uteplats. De allra flesta av Alebyggens hyresgäster har fina uteplatser och ser fram emot att snart kunna sitta där och njuta av vårsolen.

Men det finns hyresgäster som inte håller ordning och utnyttjar sin uteplats som upplag för diverse saker. För den allmänna trivsels skull, låt oss hjälpas åt att hålla fint i bostadsområdet.



Fastighetsskötare Tobias Skoglund fick hjälp av praktikanten Jonas Ranebro med att sätta upp skyltar ovanför varje sopnedkast. Skyltarna visar tydligt vilken typ av avfall som ska kastas i respektive lucka. Förhoppningen är att det nu blir ordning och reda i miljöhuset vid Södra Klöverstigen 2.

Stängt miljöhus!

Felaktig användning av soprummen gör att Alebyggen tvingats stänga ett av de mest utsatta miljöhusen, Södra Klöverstigen 2 i Nödinge. Huset har numera stängda dörrar och är istället utrustat med utvändiga sopinkast för fortsatt möjlighet till källsortering.

Problemen vid miljöhusen är inget nytt, men på några ställen ökade missbruket under förra året. I regel är det grovsoprummen som används fel genom att allt mellan himmel och jord dumpas där.

– Det är inte meningen att hyresgästerna ska slänga cyklar, soffor, miljöfarliga dataskärmar och TV-apparater i soprummen. Sådant ska köras direkt upp till kommunens återvinningsstation i Sörmossen. Våra fastighetsskötare tvingas dagligen samla ihop massor av skräp och sedan köra detta till återvinningen vilket är både kostsamt och tidskrävande, förklarar Ranko Narancic, teknisk förvaltare på Alebyggen.

ARBETSMILJÖFRÅGA

Den här onödiga hanteringen gör att fastighetsskötarna inte har tillräcklig tid att sköta de vanliga sysslorna. Dessutom är det en arbetsmiljöfråga, både för fastighetsskötarna och för sophämtarna.

Felaktig användning av grovsoprummen har också en annan sida. På nätterna besöks soprummen av personer som

hoppas på att göra ”klipp” bland soporna. Dessa lycksökare river runt och ställer till med kaos i miljöhusen. Att återställa miljöhusets fraktioner kan ta upp till två timmars arbete för fastighetsskötaren. Görs inte detta hämtas inte soporna!

– När jag fick reda på att någon ställt flera sopsäckar med nerrivna gipsskivor i miljöhuset på Södra Klöverstigen beslutade jag att omedelbart stänga det. Detta gjorde vi i höstas och sedan dess har hyresgästerna fått källsortera och slänga in soporna från utsidan, säger Ranko.

KAN FÖLJAS AV FLER

Det stängda miljöhuset på Södra Klöverstigen 2 i Nödinge är ett försök (där vi har lärt oss en hel del), som kan följas av flera. Problemen är dock lokala. I många områden sköts grovsoprummen på ett bra sätt och där blir det inga ändringar. Närmast kommer sopinkasten att märkas enhetligt så att det blir lättförståeligt och likartat i alla bostadsområden.

Har bott 37 år i samma lägenhet

I dagarna är det 37 år sedan Elga Hindebo flyttade in i tre-rummaren på Södra Klöverstigen 51 i Nödinge. Då, i mars 1970, bodde många fortfarande omodernt och att få flytta in i en helt nybyggd bostad med både varmvatten och badkar ansågs nästan lyxigt.

Elga Hindebo kommer ursprungligen från Estland. Hon anlände till Sverige med man och två barn 1944 efter en dramatisk flykt via Finland.

Maken Leopold stred för Finland i kriget och när Sovjet återtog Estland från tyskarna tog Elga det säkra för det osäkra och flydde över Finska viken med de två barnen. Dottern Urve var då 7 år och sonen Matti 10 månader.

I Finland kunde Elga och barnen sammanstråla med Leopold och efter diverse strapatser, bland annat en lång tågresa i godsvagn, kom familjen med

båt från Rauma till Gävle. Till att börja med hamnade de i Hagaström, ett flyktingläger utanför Gävle. 1945 kom de till Sjövik där dottern Eda föddes.

KOM TILL ALAFORS

Efter en kort tid i Sjövik flyttade familjen Hindebo till Alafors där de kom att stanna. 1951 utökades syskonskaran med ytterligare en pojke, Ulo.

Leopold började sin yrkesbana i Sverige med skogsarbete, men efter en tid fick båda makarna anställning i spinneriet i Ahlafors Fabriker där de blev kvar fram till nedläggningen i mitten av 1960-talet.

Leopold gick bort 1980 och sedan dess lever Elga ensam i lägenheten. När Alebyggen Informerar hälsar på har hon precis fyllt 91 år. Trots hög ålder är Elga en pigg dam även om minnet sviker lite ibland.

Ulo och Eda är med som stöd, de minns båda hur det var att bo omodernt. Den sista bostaden de hade i Alafors var ett av husen bakom dåvarande Konsum där Ahlafors Fabriker hade arbetarbostäder.

– Det var rymligt men omodernt.

Vi hade kallvatten och toalett inne, men varken varmvatten eller bad, berättar Ulo.

– Vi fick basta på fabriken och i skolan, fyller Eda på.

EFTERTRAKTAT OMRÅDE

Elga och Leopold blev utan jobb under en tid när spinneriet lades ner. Eftersom arbetarbostäderna inte längre behövdes erbjöds de boende att friköpa husen. Ulo drar sig till minnes att priset var 30 000 kronor. Men då det var ovisst med jobb kändes det osäkert att låna pengar, Elga och Leopold valde i stället en nybyggd hyresrätt i Nödinge.

Det nya området på Klöverstigen var något av en sensation när det byggdes och många som bodde omodernt ville dit. Det fanns ett utbrett sug efter moderna hyresbostäder.

Elga lyser upp vid minnet.

– Det var jättebra och fint med varmt vatten inne, säger hon.

Elga Hindebo trivs utmärkt i sin lägenhet och vill stanna kvar livet ut. Området är tyst och lugnt och eftersom höfterna är slitna har hon fått badkaret utbytt mot en dusch.

– Det är bara synd att det inte finns hiss, hon kan inte gå ut ensam, menar Eda.

500 KRONOR I MÅNADEN

Ulo minns att hyran för lägenheten låg runt 500 kronor i månaden vid tiden för inflyttningen. Huset i Alafors kostade ungefär en femtedel, men att få modernt var värt pengarna. Dessutom var det flera av grannarna från Alafors som också valde att flytta till det nya området så granngemenskapen fanns redan från början.

– Alla andra som kom med är borta idag, det är bara mamma kvar, säger Eda.



Elga Hindebo. Elga hette från början Helga, men det blev fel vid mantalsskrivningen i Sverige, h-et råkade falla bort. Med tiden har Elga accepterat sitt nya namn.

Aktuell behållning inklusive 2006 års resultat

Område	Resultat	Behållning inkl. res.-06	Område	Resultat	Behållning inkl. res.-06
Nödinge			Älvängen		
Norra Klöverstigen	- 15 077	-15 077	Älvängen Norra I	90 493	64 556
Nol			Älvängen Norra II	117 143	47 899
Folketshus- o Mossv.	- 15 693	671 199	Älvängen Centrum	18 278	4 743
Trast- o Sparvvägen	60 924	70 408	Skepplanda		
Trollbärsvägen	- 15 623	-16 190	Åkersliden	- 40 017	-202 029
Vildrosvägen	- 13 152	13 443	Kyrkbacken	33 241	58 327
Hallonvägen	- 20 369	- 27 359	Arnes Väg	16 107	83 668
Gällåsvägen	- 26 756	199 896	Alvhem		
Ängg/Krokängsvägen	4 622	- 64 868	Kungs- o Alfs Väg	60 706	141 468
Alafors			Stinsvägen	- 11 529	- 50 376
Lövåsvägen	6 637	- 4 813	Summa	273 510	955 908
Sjövallavägen	23 575	- 18 987			

Positiva besked för Alebyggens hyresgäster, över hälften av områdesbudgetarna visar överskott för 2006 och lika många har plus i ekonomin.

Överskott i områdesbudgetarna

Tio av 18 bostadsområden visar överskott i resultaten för 2006. Sammanlagt blev det under året ett överskott med 273 510 kronor.

- Kostnaderna för uppvärmning blev lägre än budgeterat och står för cirka två tredjedelar av 2006 års överskott, säger Alebyggens ekonomichef Sven-Arne Rasmussen.

En del av förklaringen är att 2006 var något varmare än ett normalt år. Men till största delen beror de minskade värmekostnaderna på förbättrad styrning och reglering av värmesystemen.

Under 2007 kommer ytterligare åtgärder att vidtas för att bättre kunna styra värmebehovet via väderprognoser. Ett test som visar goda resultat pågår i Nödinge.

18 ÄR AKTIVA

Idag utnyttjar långt ifrån alla bostadsområden möjligheten att ta aktiv del i systemet med boinflytande och därmed kunna påverka sina boendekostnader.

Alebyggen har totalt 28 bostadsområden i boinflytandesystemet. Av dessa har hyresgästerna i 18 områden utsett områdesstyrelser och kan på så sätt aktivt påverka utvecklingen i det egna området.

- Det är dessa områden som får ta del av eventuella överskott när avstämning görs av områdets verkliga driftkostnader

jämfört med budget, säger Sven-Arne Rasmussen.

Övriga tio bostadsområden förvaltas idag helt av Alebyggen.

- Hyresgästerna i dessa områden saknar alltså företrädare som Alebyggen kan föra diskussioner med. Hyresförhandlingarna sker därför centralt mellan Hyresgästföreningens företrädare och Alebyggen, säger Sven-Arne Rasmussen.

BESTÄMD ORDNING

För de tio områden som saknar egna styrelser sker alltså ingen ekonomisk avräkning.

Alebyggens system med boinflytande har sin grund i den förhandlingsordning som gäller mellan Alebyggen och Hyresgästföreningen. Man har en samtycka i dessa frågor och har tecknat avtal om boinflytandet.

Av uppställningen här ovan framgår att 10 av 18 bostadsområden visar överskott i sina budgetar för 2006. Det är också 10 föreningar som kan redovisa en positiv ekonomisk behållning.

2006 års överskott ska i första hand användas till att betala eventuella tidigare underskott. Om man sedan tidigare har ett överskott är det områdesstyrelsen som avgör om eventuell återbetalning ska göras till hyresgästerna.

Maximalt 50 procent av 2006 års överskott kan återbetalas till hyresgästerna. Resterande medel är avsedda att användas till nyttigheter och aktiviteter

i området. Eventuell återbäring sker genom ett avdrag på hyran för juli månad. Först ska områdesstyrelsen få tid för sin genomgång av 2006 års resultat. Därefter ska Alebyggen registrera den återbäring som utbetalas.

Hyresavierna för juli, augusti och september skickas ut i mitten av juni. Således kommer återbäringen lagom till semestern.

Alebyggens hyresgäster hade vid årsskiftet, 2006-12-31, en samlad fordran på 955 908 kronor.

Titta in!

Kl 13.00–18.00 torsdagen den 22 mars, håller vi Öppet hus för våra hyresgäster på nya kontoret i Nödinge.

Det blir en eftermiddag för hela familjen med ansiktsmålning och teckningstävlig för barnen. Lokaler visas som en del av en tipspromenad. Du har också möjlighet att få information om ställningen i din lägenhetsfond.

Vi träffas och minglar till dryck med tillugg. Tag tillfället i akt att träffa både oss och dina grannar under trevliga och lättsamma former.

Välkomna önskar vi på Alebyggen!

Förebygg brott ihop med grannarna!



Starta Grannsamverkan mot brott. Det är inte bara ett effektivt sätt att skydda sig utan ger också många andra fördelar.

Uppmaningen kommer från kommunens BRÅ-samordnare Lotti Klug.

BRÅ står för Brottsförebyggande RÅdet och är en nationell organisation som bekämpar brott i alla dess former. En av de åtgärder som slagit mest väl ut är de sammanslutningar som blommat ut över hela landet under namnet Grannsamverkan. En gata, en huslänga eller ett område går ihop och arbetar tillsammans för att hålla borta oönskade besök.

– Det grundar sig på ett initiativ från de boende själva som oftast ger mycket bra resultat samtidigt som det ger trygghet och status åt hela det aktuella området, säger Lotti Klug på Ale kommun.

INFORMATIONSTRÄFF

Hon uppmanar boende inom hela Alebyggen att starta lokal Grannsamverkan, något som är betydligt enklare än vad många tror. Det behövs ingen förening, ingen hyresorganisation eller annat formellt. Det enda som krävs är några boende som strävar mot samma mål, att få ner brottsligheten i området eller behålla den låg.

– Någon eller några tar ett initiativ och kallar samman intresserade boende, Vi bestämmer en tidpunkt och sedan kommer jag och berättar hur arbetet kan fungera. Det är alltid bättre om alla

boende på exempelvis en gata går samman, men det är inget måste.

– Jag vill framhålla att det inte är betungande att vara med i en Grannsamverkan. Tvärtom ger det väldigt mycket vid sidan om kampen mot brott. Man lär känna varandra, lär sig ta hänsyn och värna om varandra på ett helt annat sätt om det finns ett gemensamt mål.

EN KONTAKTPERSON

Det enda kravet från BRÅ-samordnarens sida är att det finns en eller flera kontaktpersoner i varje Grannsamverkan. Detta för att förenkla kontakten åt

Brottsfakta

Var och en som är intresserad kan via kommunens hemsida gå in och studera vilka brott som begås och var det är vanligast. I ett utsatt område kan det vara bra att starta Grannsamverkan för att få ner siffrorna, men det är lika viktigt att hålla ner, redan låga, siffror.

Gå in på www.ale.se och klicka dig vidare via fliken Trygg och säker högst upp till höger.

Bättre belysning

Alebyggen fortsätter arbetet med att vidta åtgärder för trygghet i boendet. Framför allt handlar det om bättre utomhusbelysningar.

Det gäller till exempel Odalvägen i Skepplanda där Alebyggen ska byta stolpbelysningarnas armaturer. Motsvarande förbättringar görs på Klockarevägen i Skepplanda och dessa arbeten beräknas vara klara under mars-april.

På Gallåsvägen i Änggården i Södra Nol testas nya armaturer i stolpbelysningarna. Detta är ett led i arbetet med förbättrade utomhusbelysningar och Alebyggen kommer att jobba vidare med detta i övriga områden under våren.

Alva i Nödinge en trogen hyresgäst

Alebyggen har många trogna hyresgäster. Denna gång passar vi på att uppmärksamma Alva Eliasson i Nödinge.

Den 1 februari firade Alva 30-årsjubileum. Då hade hon nämligen bott 30 år i sin lägenhet på Södra Klöverstigen 37.

Läs även artikeln på sidan 4 om Elga Hindebo som bott 37 år i sin lägenhet på Södra Klöverstigen.

båda håll. Boende ska ha någon att vända sig till som sedan kan etablera vidare kontakt med Lotti eller polis.

– Rent polisiära tips ska alltid gå direkt till polisen, men det finns mycket annat som kan vara bra att ventilera. Jag kan exempelvis se från polisstatistiken att inbrotten ökar i ett visst område. Då talar jag med kontaktpersoner och vi diskuterar lämpliga åtgärder för att skydda området, säger Lotti.

BÖR DOKUMENTERAS

BRÅ rekommenderar också alla att dokumentera värdesaker genom att exempelvis videofilma eller skriva upp vad som finns i hemmet. Något som också kan vara ovärderligt vid eventuell brand.

– Men allt sådant och hur man lämpligen förvarar värdesaker och liknande berättar jag om i den förberedande utbildning som jag håller hos varje grupp av Grannsamverkan, säger Lotti Klug.

Anslut till Autogiro och vinn presentprylar

Du som ansluter dig till Autogiro för den 1 maj 2007 är med i utlottning av presentprylar. Vinsterna består av sportväska, vindoverall, träningsställ och rattkrycka.

Allt fler inser fördelarna med att betala hyran via Autogiro. Du riskerar aldrig att glömma betala hyran och det fungerar även om du åker bort på semester. Mycket smidigt och dessutom helt avgiftsfritt.

Autogiro är det enklaste sättet att betala räkningar. Betalningen överförs helt enkelt från ditt bankkonto till Alebyggen, samma dag som hyresfakturan förfaller till betalning.

Vill du anmäla dig, ring Alebyggen på tel 0303-330 800 så får du hem en anmälningsblankett i brevlådan. Eller kom till Alebyggens nya kontor i Nödinge och hämta en blankett.

Ett alternativ är att anmäla sig via Alebyggens hemsida www.alebyggen.se

Anmälan före 1 maj berättigar till deltagande i utlottning av presentprylarna.



Anslut dig till Autogiro senast den 1 maj och delta i utlottningen av en sportbag, vindoverall, träningsoverall och rattkrycka.

Köp rattkrycka till förmånligt pris

Rattkrycka är ett effektivt sätt att förhindra stöld och skadegörelse på bilen. Nu kan du som hyresgäst köpa en godkänd rattkrycka till förmånligt pris genom Alebyggen.

Alebyggen satsar på åtgärder för att öka tryggheten och säkerheten i boendet. Sammantaget handlar det om en rad insatser som bidrar till att göra bostadsområdet så oattraktivt som möjligt för personer som är ute i brottsliga ärenden.

Ett sätt att stoppa tjuven, som rekommenderas av både polis och försäkringsbolag, är att utrusta bilen med en godkänd rattkrycka. Som hyresgäst har du nu möjlighet att köpa Abus Carbloc rattkrycka för 495 kronor. Ordinarie pris ute i handeln är cirka 800 kronor.

Rattkryckan är testad och intygad



Abus Carbloc är testad och intygad av Svenska Stöldskyddsföreningen. Se även bild här ovanför.

av SSF, Svenska Stöldskyddsföreningen. Enkel att använda och passar alla bilar.

Kontakta Alebyggens kontor i Nödinge, tel 0303-330 800. Rattkryckan kan betalas kontant vid avhämtning eller faktureras på hyresavin.

PÅ GÅNG i våra kvarter

Fasadrenoveringar och avlopprensning

Alebyggen håller ständigt på och förbättrar och renoverar i fastighetsbeståndet. Ett exempel är det nya drift- och övervakningssystemet som nu är helt färdiginstallerat.

– Vi kan se att det ger en del besparingar på energiförbrukningen, säger fastighetschef Sven Burgren.

I Nödinge – på Norra och Södra Klöverstigen har alla vindar tilläggsisolerats.

– Förr var det 10–15 cm tjock isolering, nu har vi lagt på så att det är cirka 40 cm. Förhoppningen är att det ska sänka energiförbrukningen.

På Klöverstigen pågår även en översyn av avloppsnätet.

– Vi håller på med rensning av avloppsstammarna. Vi renoverar alla golvbrunnar genom att lägga på en gummiasfalt för att undvika att hår- och tvålrester fastnar, vilket i sin tur förlänger livslängden på stammarna.

Samma typ av arbete planeras under 2007 på Folketshus- och Mossvägen i Nol. Arbetet innebär inte mycket besvär för hyresgästerna.

Störningar har emellertid drabbat boende på Norra och Södra Klöverstigen i samband med de fasadrenoveringar som nu går in på fjärde året.

– Vi har lagt mycket pengar på att laga fogar och sprickor och byta ut tegelstenar.

Arbetet är tidsödande och har varit påfrestande för hyresgästerna, hantverkarna borrar och bankar i väggarna. Målsättningen är att arbetet ska bli klart i år, sista etappen utförs under kommande sommar och höst.

– Ett annat arbete som har med detta att göra är att skydda tegelfasaderna genom hydrofobering. Det innebär att väggarna sprutas med en silikonlösning för att göra dem vattenavstötande.

Under hösten har fasaderna på Byvägen i Bohus och på Klöverstigen i Nödinge tvättats rena från smuts och alger.

X RÄTT!

VINN EN MÅNADSHYRA

Ta chansen att vinna en månadshyra!

Det enda Du behöver göra är att svara rätt på fem frågor i Alebyggens tävling "Kryssa Rätt". Särskilt svårt är det inte – Du hittar svaren genom att läsa tidningen.

Alla som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av månadshyran. Den som skickat in svar till alla etapperna har alltså större chanser att vinna storvinsten.

Vinsten gäller hyran för december månad och vinnaren presenteras i decembernumret av tidningen.

Första pris i etapptävlingen är en rattkrycka eller vindoverall, värde cirka 495 kronor. Vinnaren av andra och tredje pris får ett paraply samt ett presentkort på 100 kronor som gäller i de flesta butiker på Ale Torg i Nödinge.

Var med och kryssa rätt! Fyll i svaren, frankera och skicka in talongen.



A. Var ska avfall som cyklar, soffor och gamla TV-apparater kastas?

- 1. I skogen
- x. I grovsoprummen
- 2. Sörmossens återvinningsstation

B. Vilka värmesystem står det mellan när Åkersliden ska få nytt?

- 1. Bergvärme eller pellets
- x. Solceller eller jordvärme
- 2. Luftvärmepump eller bergvärme

C. Hur stort blev det totala överskottet i områdesbudgeterna för 2006?

- 1. 237 510
- x. 273 510
- 2. 372 510

D. När har Alebyggen mingel och aktiviteter för hyresgästerna?

- 1. 21 mars kl 15.00–17.00
- x. 22 mars kl 13.00–18.00
- 2. 23 mars kl 10.00–14.00

E. När ska du senast anmäla dig till att betala hyran med Autogiro för att delta i utlottningen av presentprylar?

- 1. 1 april
- x. 15 april
- 2. 1 maj



Den svarta overallen passade Svenborg Berge perfekt.

Svenborg valde en overall

– Men vad roligt, var Svenborg Berges spontana kommentar när hon fick besked om att hon vunnit första pris i den här omgången av Kryssa Rätt.

Svenborg Berge är född i Apledred utanför Borås. 1959 gifte hon sig och hamnade i Surte och har sedan dess i stort sett varit Ale trogen. I tvåan på Klockarevägen har hon bott i ett drygt år, sedan huset var nytt.

Hon trivs bra i sin bostad, även om hon ibland saknar barn i området.

– Jag älskar barn, det blir liv och rörelse med barn i närheten.

Men Svenborg uppskattar att bo i en ny och fräsch lägenhet.

– Allt är nytt, det är kaklat överallt i badrummet. Jag har alltid varit mycket för nytt.

AKTIVT LIV

Svenborg Berge är sedan länge pensionär, otroligt nog fyller hon 80 år till sommaren. Bakom sig har hon en lång karriär som servitris, bland annat på Lisebergs Vårdshus och White Corner. Åren på White Corner minns hon med glädje.

– Det var den absolut bästa arbetsplats man kunde ha.

Svenborg är en aktiv dam som gillar att röra på sig. Förr blev det mycket dans, och det händer fortfarande att det blir en svängom. Men nu för tiden kommer gångstavarna fram oftare än dansskorna, overallen kommer väl till pass på stavgångspromenaderna med SPF.

– Den är ju jättesnygg och praktisk.

Övriga vinster i denna omgång gick till Birgitta Kröyer på Byvägen i Bohus och Ibrahim Ahmed Asso på Norra Klöverstigen i Nödinge.

Svarskupong

Den rätta raden är:

A B C D E

Namn:

Gatuadress:

Lägenhetsnr:

Postadress:

Klipp ut talongen och frankera den.

OBS! Endast en svarstalong per lägenhet får sändas in. Svaret skall vara oss tillhanda senast den 11 maj 2007.

Plats
för
frimärke

”Kryssa Rätt”

AB Alebyggen

Box 104

449 22 Nödinge