



*Alebyggen genomför ett omfattande arbete med att se över, renovera och komplettera beståndets lekplatser. Markus och Joakim bor på Vildrosvägen där sand och gungor bytts ut.*

## Storsatsning på lekplatserna sid 4

**BANGOLFEN 15-ÅRSJUBILERAR** sid 3 • **ALEBYGGEN BJUDER PÅ FESTIVAL** sid 5  
**ÖPPET HUS HOS ALEBYGGEN** sid 6 • **SOMMARLÄGER FÖR UNGDOMAR** sid 7

# HELLMANS HÖRNA

## Att sakna en sked

Det händer mycket positivt just nu som kommer att förändra Ale Kommuns utveckling de kommande tio åren. Till och med kommunens geografiska läge kommer att ändras!?

Det jag i första hand tänker på är naturligtvis utbyggnaden av E45 till motorväg och dubbelspårig järnväg med fem pendeltågstationer, vilket bara det kommer att förflytta oss betydligt närmare Göteborg.

Det andra jag tänker på är att Göteborgsregionen, som stadigt växer, måste utvecklas norrut för att Göteborg i framtiden skall ligga, inte bara i centrum rent geografiskt, utan även befolkningsmässigt. Detta är nödvändigt om stadens utbud inom alla områden skall kunna öka och stå sig i den europeiska konkurrensen.

Därför kommer det att ställas stora krav på ökat bostadsbyggande och fler företagsetableringar i kommuner som Ale, Kungälv, Partille och Lerum. Bostadsbyggandet måste också av trafik- och miljöskäl i första hand ske i eller i direkt anslutning till befintliga tätorter med nära tillgång till kollektivtrafik.

Även bilden av Ale som en genomfartsled med industriområden kommer att förändras. Mycket arbete har lagts ner på att trafikmot, övergångar och stationer också skall ge ett bra intryck. Kommunen kommer med sin begränsade ekonomiska förmåga att följa upp med att försöka skapa snygga entréer till samhällena i direkt anslutning till trafikmot och stationer.

Men behovet av bostäder och annan serviceutbyggnad kommer, (med hänsyn till behovet av att ligga tätortsnära), att påverka och förändra även inne i våra tätorter. Här finns stora möjligheter att förändra den bild och det intryck kommunen ger mot omvärlden, men det kräver stora åtgärder och frågan är om vi klarar det, eller ens vill det.

Det råder nog samstämmighet om att alltför snabb och kraftig expansion leder till problem och svårigheter. Detta gäller i såväl företag som i kommuner. Expansionen måste därför anpassas till vad som är önskvärt och möjligt och det är nu vi närmar oss utmaningen.

Även det som är önskvärt kräver stora insatser och stora investeringar. Ale kommuns ekonomi är kanske inte tillräckligt stark för att klara ens en önskvärd expansion och befolkningsökning. Än mindre en utveckling som motsvarar den efterfrågan som ny väg och järnväg kommer att skapa.

Man kanske kan beskriva det så här:

Vägen ger möjlighet att köra i 110 men det känns önskvärt och säkrare att köra i 70 för då kan vi nå vårt färdmål med mindre risk för att köra i diket. Eftersom tanken är nästan tom är dock vår första utmaning att få råd att köpa bensin så vi ens kommer iväg.

Ett annat och betydligt mer känt ordspråk för att beskriva läget skulle kunna vara: "När det regnar manna har den fattige ingen sked."

För Alebyggens del är utmaningen av samma slag. Vi skulle gärna delta i förändringen av våra tätorter och kommunens befolkningsutveckling genom att bygga mer hyreslägenheter. Behovet finns och ökar varje månad men med nuvarande finansieringsregler är byggkostnaderna för höga för att tillräckligt många skall ha råd att efterfråga dem.



Lars-Ove Hellman

**FAKTA**

Ansvarig utgivare: Lars-Ove Hellman  
Produktion: Media Laget AB, Nödinge  
www.medialaget.com  
Tryck: Ale Tryckteam, Bohus  
*AB Alebyggen är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.*

### AB Alebyggen

Ale Torg 7, Nödinge. Tfn: 0303-330 800

#### Öppettider:

måndag-torsdag kl 10-17

fredag kl 10-13

lunch månd-torsd kl 12-12.45

#### Växeltider:

måndag-torsdag kl 8-17

fredag kl 8-13.30

# PÅ GÅNG i våra kvarter

## Ny blommande entré till Norra Klöverstigen

Entrén från Södra till Norra Klöverstigen i Nödinge håller på att få en mycket trevligare utformning.

Genom blomsterarrangemang, trädplantering och ny belysning ska entrén ge ett mer välkomnande intryck. Det blir också en ny väntplats för taxi.

Alebyggen arbetar även med ett förslag att göra en ny entré från gymnasiet till Södra Klöverstigen.

När det gäller Södra Klöverstigen har målning av fasader startat på loftgångshuset med nummer 33 och 38.

## Stängd dörr håller obehöriga ute

Det har lyckligtvis blivit mycket bättre med att hålla entrédörrarna till trapphusen stängda. Alebyggen vill därför rikta ett tack till alla hyresgäster som bidrar till att öka säkerheten genom att se till att dörrarna verkligen stängs och går i lås.

– Det är speciellt viktigt nu till sommaren då det är mera vanligt att obehöriga tar sig in. Tidigare har det förekommit stölder och gäng som lever rövare, säger Ranko Narancic.

## Vinnare i Autogirotävlingen

Vi har dragit fyra vinnare av de presentartiklar vi lottade ut till hyresgäster som anslöt sig till autogiro före den 1 maj.

Följande personer fick välja mellan en rattkrycka, träningsoverall, vindoverall eller sportbag:

Hans Hysing, Trollbärsvägen i Nol; Dora Torstensson, S Klöverstigen i Nödinge; Margareta Damm, Norra Klöverstigen i Nödinge; Robert Karlström, Gustavs väg i Skepplanda samt Gotthard Lejgren på Byvägen i Bohus.



Christer Larsson, Ing-Mari Larsson, Ethel Karlsson, Reino Karlsson, Anders Larsson och Niklas Karlsson ingick i lag Trast- och Sparvägen som vann den första bangolfävlingen för 15 år sedan.

## Ställ upp med ett lag när bangolfen fyller 15 år

Vill ni slå Alebyggens personal? Den 18 augusti finns chansen när det är dags för årets bangolfcup. Dessutom fyller tävlingen 15 år.

Alebyggens personal har lovat att ställa upp med ett lag på Sjövallen i år. Redan där finns alltså utmaningen att sätta hyresvärden på plats. En annan match i matchen lär bli den mellan Alebyggen och Hyresgästföreningens styrelse som brukar delta.

Skämt åsido, bangolfcupen är ingen allvarlig tävling där det gäller att vinna till varje pris. Det är ett trevligt familje-

arrangemang för hyresgäster i alla åldrar.

Förra året var det Sjövallavägen från Alafors som vann och tog en inteckning i vandringspriset. Dessutom ställde man upp med ett barn- och ungdomslag. Vi hoppas på fler ungdomslag i år.

Det lilla bostadsområdet Sjövallavägen lyckas alltså få ihop både vuxenlag och ungdomslag, medan stora områden som Klöverstigen i Nödinge och Folketshus- och Mossvägen inte lyckas få ihop de sex spelare som behövs i ett lag. Kom igen nu, den 18 augusti!

Anmäl ert lag genom att kontakta "bangolfgeneralen" Christer på telefon 0303-74 08 38 (arbetet) eller 0303-74 07 02.

## Köp rattkrycka till förmånligt pris

Många hyresgäster har utnyttjat möjligheten att köpa rattkrycka till förmånligt pris via Alebyggen. Chansen finns fortfarande kvar.

Som hyresgäst har du möjlighet att köpa Abus Carblock rattkrycka för 495 kronor, som är Alebyggens pris. Ordinarie pris ute i handeln är cirka 800 kronor.

Denna rattkrycka är testad och intygad av SSF, Svenska Stöldsnyktdsföreningen.

Enkel att använda och passar alla bilar.

Kontakta Alebyggens kontor, tel 0303-330 800. Du kan antingen betala rattkryckan kontant vid avhämtning eller få köpesumman fakturerad på hyresavin.





*Ett syfte med lekplatserna är att ge utrymme för social träning.*

Som många kanske redan märkt håller Alebyggen på med en omfattande översyn av beståndets lekplatser. Nöjd-kund-index från 2006 visade allmänt på behov och önskemål om förbättringar av lekplatserna.



*Alebyggens lekplatser ser olika ut beroende på att vissa områden prioriterat lekredskap i sina områdesbudgetar.*

Alebyggen uppfyller de yngre hyresgästernas önskemål

# Renoverar alla lekplatser i b

Fastighetsingenjör Ranko Narancic håller i trådarna för projektet som är mycket omfattande. Handlingsplanen omfattar allt från att byta sand i sandlådorna till att bygga ut en lekplats som blivit för liten på grund av att många barn flyttat in i området.

## SÄKRA LEKPLATSER

– Det finns ett 60-tal lekplatser i beståndet och alla är i större eller mindre behov av en översyn, säger Ranko.

Till grund för arbetet ligger den sen-

aste Nöjd-kund-index-undersökningen. Den visar generellt på stora behov och önskemål om förnyelse och upprustning av lekplatserna.

Alebyggens ambition är att tillhandahålla säkra och funktionella lekplatser, de ska vara anpassade till det de är ämnade för.

– Ett syfte med lekplatserna är att öva barnens motorik och ge utrymme för social träning, säger Ranko.

Säkerheten sätts högt, alla lekredskap ska uppdateras så att de stämmer

med de senaste reglerna för att förebygga olyckstillbud.

## TRE FASER

Projektet, som varit igång ett tag, började med att fastighetsskötare Christian Johansson i Älvängen fick utbildning, dels i Alebyggens lekplatsbestånd, dels i att sköta en lekplats på rätt sätt.

Arbetet genomförs i tre faser. I fas ett inventeras och dokumenteras nuläget, en handlingsplan och en ekonomisk



## Varför är lekplatserna så olika?

När det gäller lekplatserna ute i områdena tillhandahåller Alebyggen lekredskap till en viss nivå. Att det finns lekplatser som är bättre utrustade än andra beror på att en del områden prioriterat att använda områdespengarna till lekredskap.

När det gäller det arbete som nu pågår står Alebyggen för att rusta upp och komplettera befintlig utrustning. Inköp av ytterligare lekredskap görs med pengar från områdesbudgeterna.

**Om du tycker** att det saknas något på lekplatsen i ditt område, kontakta din lokala hyresgästförening och ställ frågan om det finns pengar att lägga på lekredskap. Om det är ett utbrett önskemål att lekplatsen ska kompletteras kan styrelsen fatta beslut om att köpa in utrustning.

# eståndet

kalkyl upprättas. Ranko bestämmer vad som ska köpas och vad det får kosta. Fas två innebär genomförande av åtgärder och i fas tre genomförs besiktning av certifierade konsulter. Kompletteringar görs enligt besiktningsprotokollet.

När detta skrivs är fas ett genomförd och fas två i full gång.

– Jag hoppas att arbetet är klart till hösten, men besiktningen kan troligtvis inte ske förrän våren 2008, säger Ranko Narancic.



# Alebyggen bjuder på ÄlvFestivalen

Den 3–4 augusti går årets upplaga av ÄlvFestivalen på Repslagarmuséet i Älvängen av stapeln.

ÄlvFestivalen är ett kulturevenemang med exempelvis teater, dans och trollkarlar på programmet.

Yngre besökare kan njuta av sagostunder och andra barnaktiviteter. Dessutom blir det dansmusik, hårdrock, eld-slukare samt god mat och dryck.

ÄlvFestivalen ägde rum för första gången 2006. Grundidén med festivalen är att visa upp ett brett program med kultur i alla former på en gemensam plats. Målet är att roa besökare och medverkande.

Evenemanget är väderoberoende då det mesta på festivalprogrammet är förlagt inomhus i handikappanpassade lokaler. Kulturföreningen Teatervinden i Ale är drivande och initierande kraft. Hela festivalen bedrivs ideellt.



*Det bjuds på kultur i alla former och mat och dryck serveras i ett stort tält under ÄlvFestivalen.*

Fredag den 3 augusti kl 19.00 drar festivalen igång med späckat program. På lördagen börjar det redan kl 13.00. Festivalen håller på till kl 01.00 både fredag och lördag.

Välkommen till en kultur- och festivalupplevelse! För program, se [www.teatervinden.se/festival](http://www.teatervinden.se/festival)

## Familjebiljett till ÄlvFestivalen 2007

Max 2 vuxna och 3 barn (6–14 år) per biljett. Barn under 6 år går in gratis.

Namn: .....

Adress: .....

Lgh nr: .....

Antal personer: ..... vuxna ..... barn



Fyll i kupongen och lämna den som betalning för inträdet på ÄlvFestivalen. Kupongens maxvärde är 140 kronor.



# Fullt hus hos Alebyggen



Frida, 10 år, från Södra Klöverstigen var med i teckningstävlingen där man skulle måla sitt drömbus.



Anette Ahlfors kom till Öppet Hus tillsammans med dottern Jessica Ahlfors, Cindy, 4 år, och Hiva Hoseini som alla bor på Norra Klöverstigen.



Alebyggens personal bjöd på fika med nybakade bullar.



Så här fin blev Sara Bolin med målat ansikte.

## Alebyggen

Många passade på att besöka det nya kontoret i Nödinge när Alebyggen höll Öppet Hus.

– Vi tycker det är jättefint, ljust och luftigt. Det måste vara kul att jobba här, sade Anette Ahlfors som bor på Norra Klöverstigen.

Det började redan på morgonen när grannarna på Ale Torg kom för att titta på lokalerna. Därefter var det hyresgästernas tur och det var en jämn ström av besökare hela tiden.

– Lokalerna ger ett trevligt intryck direkt

när man kommer in och det är säkert bra för personalen att vara samlade på ett plan, tyckte Monica och Sven-Olof Karlsson som bor på Krokängsvägen i Änggården, södra Nol.

Alebyggens personal bjöd på nybakade bullar och det var ansiktsmålning, teckningstävling med påskägg som priser, tipspromenad och utlotning av biljetter till Elvisgalan i Furulundsparken.

Det hela avslutades på kvällen med mingel och fest för förtroendevalda i de lokala hyresgästföreningarna.



Marcus Bolin blir målad av Cornelia Claesson.

# Sommarläger på Flatön

Ungdomar som bor hos Alebyggen har chans att få åka på sommarläger.

Alebyggen anordnar tillsammans med Ale Fritid lägret på Flatön på Orust den 19–21 augusti.

– Vi tycker det är viktigt att ungdomar som bor hos oss får möjlighet att komma till en annan miljö under några dagar, umgås i grupp och ha trevligt, säger Alebyggens förvaltare Kjell Gustafsson.

Lägret är öppet för ungdomar som bor hos Alebyggen och är i åldrarna 13–16 år. Det finns 12 platser att söka. Kostnaden för att vara med på lägret är 100 kronor.

Ungdomarna ska bo på en stor lägergård på Flatön som ligger på Orust. Där finns bland annat en stor härlig gräsplan och det är bara fem minuters gångavstånd till havet.

Senast anmälningdag är fredagen den 22 juni. Mer information på Alebyggens hemsida [www.alebyggen.se](http://www.alebyggen.se), där finns också anmälningblankett att ladda ner.



Ungdomar boende hos Alebyggen har chans att få åka på sommarläger på Flatön, Orust. Förhoppningsvis bjuder vädergudarna på sol och bad.

Det går även bra att kontakta Alebyggens Kjell Gustafsson som har tel 0303-330 823.

## Sommarjobbare på gång



På bilden syns några av de 25 sommarjobbare som Alebyggen anställt den här säsongen. Med början den 18 juni dyker de upp i en rabatt nära dig, städar på gården eller klippar gräsmattan. I första hand är det barn till hyresgäster och barn till Alebyggens personal som fått sommarjobben. De är indelade i två grupper som arbetar fyra veckor var med viss överlappning. De sista slutar den 17 augusti.

## PÅ GÅNG i våra kvarter

### Dags för budget 2008

Bor du i ett område där ni hyresgäster utnyttjar möjligheten till insyn och påverkan på era boendekostnader? Då är det dags för er lokala styrelse att redan nu boka in den 10 eller 12 september i almanackan.

Vid dessa två tillfällen har styrelserna möjlighet att enskilt diskutera områdesbudgeten med Alebyggens personal.

**För er som bor i områden där det saknas egna styrelser är det inte för sent att vara med i september. Men då behövs snabba initiativ.**

**En förutsättning för** att vara med och få insyn i områdets förvaltning och kunna påverka kostnaderna är att det finns en lokal styrelse med förankring i Hyresgästföreningen. Då får bostadsområdet också möjlighet att ta del av eventuella överskott när avstämning gjorts av de verkliga driftkostnaderna.

**Ni som bor i övriga bostadsområden och därmed inte är anslutna till detta system har möjlighet att bilda en lokal förening. Om ni är intresserade, välkomna att ta kontakt med Alebyggens Kjell Gustafsson eller Hyresgästföreningens Monica Bogren.**

Det ni sedan behöver göra är att hålla ett bomöte och välja en områdesstyrelse.

**De områden som har** styrelser är välkomna till Alebyggen den 10 eller 12 september (kl 15.00-20.00) för att diskutera budgeten 2008. Alebyggen reserverar cirka 1,5 timme för respektive bostadsområde.

**Information med förutsättningar, budgetförslag mm kommer att skickas ut till varje styrelse under andra delen av augusti.**

# Kryssa Rätt!

## VINN EN MÅNADSHYRA

Ta chansen att vinna en månadshyra!

Det enda Du behöver göra är att svara rätt på fem frågor i Alebyggens tävling "Kryssa Rätt". Särskilt svårt är det inte – Du hittar svaren genom att läsa tidningen.

Alla som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av månadshyran. Den som skickat in svar till alla etapperna har alltså större chanser att vinna storvinsten.

Vinsten gäller hyran för december månad och vinnaren presenteras i decembernumret av tidningen.

Första pris i etapptävlingen är en rattkrycka eller vindoverall, värde cirka 495 kronor. Vinnaren av andra och tredje pris får ett paraply samt ett presentkort på 100 kronor som gäller i de flesta butiker på Ale Torg i Nödinge.

Var med och kryssa rätt! Fyll i svaren, frankera och skicka in talongen.



**A.** Vad är det för märke på den rattkrycka som Alebyggen säljer?

- 1. Abus Carblock
- x. Cabus Arblock
- 2. Cahus Barclock

**B.** Vad heter "bangolfgeneralen" på riktigt?

- 1. Lars Karlsson
- x. Anders Persson
- 2. Christer Larsson

**C.** Ungefär hur många lekplatser finns det i Alebyggens bestånd?

- 1. Ett 100-tal
- x. Ett 60-tal
- 2. Ett 10-tal

**D.** Vad har ÄlvFestivalen för tema?

- 1. Idrott
- x. Kultur
- 2. Bilar

**E.** Var ligger Flatön?

- 1. Orust
- x. Tjörn
- 2. Hisingen



– Den här blir bra när jag är ute och går, säger Inger Svensson.

## Vann vindoverall till promenaden

I årets andra dragning av Kryssa Rätt hamnade förstapriset på Klöverstigen i Nödinge. Det var Inger Svensson som kryssat rätt och därmed vann en overall.

Inger kommer egentligen från Olofstorp, men flyttade 1959 till Nödinge. I många år bodde hon i villa.

– För sex år sedan tyckte jag att det blev för mycket med allt underhåll av huset och hörde av mig till Alebyggen, berättar Inger.

– Den här trean på Norra Klöverstigen fanns ledig och här har jag bott sedan dess.

I juli 2001 skrev Inger kontrakt på lägenheten, men hon flyttade inte in förrän efter sommaren. Att bo i lägenhet var nytt.

– Tänk vad bekvämt, säger Inger. Om något fel inträffar är det bara att ringa eller säga till vår jättetrevlige fastighetsskötare så lagar han det snabbt.

### AKTIV I KYRKAN

Inger Svensson är nöjd med sin lägenhet även om viss inredning, bland annat toalett och handfat, bär spår av tidens tand.

Hon är en aktiv pensionär och arbetar som kyrkvärd i Nödinge kyrka. Måndagar och fredagar är inbokade för promenader med PRO, men Inger går gärna en sväng andra dagar också. Overallen kommer väl till pass vid utomhusaktiviteterna.

### ÖVRIGA VINNARE

Av de 237 svarstalonger som kom in den här gången drogs Ingers som förstapris. Andrapriset gick till Festus C Katjindee i Nödinge och tredjepriset till Eva Wester i Älvängen.

## Svarskupong

Den rätta raden är:

**A**  **B**  **C**  **D**  **E**

Namn: .....

Gatuadress: .....

Lägenhetsnr: .....

Postadress: .....

Klipp ut talongen och frankera den.

OBS! Endast en svarstalong per lägenhet får sändas in. Svaret skall vara oss tillhanda senast den 10 augusti 2007.

Plats  
för  
frimärke

"Kryssa Rätt"

AB Alebyggen

Box 104

449 22 Nödinge