

HEM LÄNGTAN

INSPIRATION OCH INFORMATION
FRÅN ALEBYGGEN • 8/07

Ny tidning
från Alebyggen
Detta nummer distribueras
till alla hushåll i Ale

Carinas *cirklar*

KUL PÅ SOMMARLÄGER

LYCKAD BANGOLF

BORRSKOLA

Välkommen hem

Tidningen du nu håller i din hand är Alebyggens nya hyresgästtidning.

När vi bestämde oss för att förbättra vår tidning blev förändringen från den tidigare tidningen ”Alebyggen informerar” så markant att vi bestämde oss för att också byta namn. Gamla ”Alebyggen informerar” var en tidning med ”torr information” och utlovade med sitt namn heller inget annat.

Nu ökar vi förväntningarna. *Hemlängtan* skall försöka spegla fler aspekter av ett bra boende och boendets betydelse för trivsel och ett gott liv. Tidningen skall även komma med tips och idéer, såväl praktiska som estetiska och mycket med våra yngre hyresgäster i åtanke. Mer reportage och motivation och mindre pekpinnar. Större omsorg i språk och bildval.

Naturligtvis kommer tidningen även i fortsättningen att innehålla viss ”torr information”, det är både ofrånkomligt och viktigt i en hyresgästtidning.

Vi hoppas att du skall märka skillnaden och tycka om den nya tidningen.

Förändringen av tidningen är en slags markering. Ett avstamp för fler förändringar. Alla organisationer måste ständigt förändras för att bli bättre och det finns alltid förbättringar att göra. Vår omgivning förändras hela tiden. Uppfattningar och åsikter förändras med generationerna. Invanda tankar och arbetssätt riskerar att bli förflammande och föråldrade.

Alebyggens mål och affärsidé har numera



LARS-OVE HELLMAN, VD

ganska många år på nacken. Grundbulten är vårt boinflytande i form av områdesstyrelser och områdesbudgetar som fortfarande är en av de mest välutvecklade i Sverige samt våra lägenhetsfonder. Genom våra nya kooperativa hyresrätter tar vi ytterligare ett steg i myndigförklaringen av – och samarbetet med – våra hyresgäster.

Ändå måste vi se över målen för vår bostadsförvaltning. Skall de förändras eller kompletteras? Tillhandahåller vi det hyresgästerna efterfrågar eller finns det nya uppgifter för ett bostadsföretag som vill erbjuda ett bra boende? Hur skall vi arbeta med vårt långsiktiga underhåll? Klarar vi vår löpande skötsel som förväntat? Hur påverkas vår verksamhet av klimatfrågan?.....etc, etc.

Två viktiga steg i dessa sammanhang har tagits de senaste månaderna.

Det ena steget är att styrelsen beslutat genomföra en genomgripande genomgång av företagets mål och då helt koncentrerat på just den dagliga bostadsförvaltningen. Underlaget för detta arbete är bl.a kundenkäterna och en kartläggning av vilka som är våra kunder (exempelvis ålderssammansättning, antalet barn i olika åldrar, antalet ensamhushåll mm) men även goda exempel från andra bostadsföretag.

Det andra steget är att skapa tydligare policies, beskrivningar och rutiner inom bolaget. Både internt och i relationen med hyresgästerna. Vi känner själva att saker och ting ibland ”hamnar mellan stolarna” både i relationerna med områdesstyrelserna och enskilda hyresgäster. Ordning och reda är vad det i dagligt tal kallas men i företagssammanhang heter det ”Kvalitetssäkring” och för sådant finns det mallar och system. Alebyggen har i dagarna startat detta arbete och vi tänker kvalitetscertifiera oss enligt ett system som heter FR2000. Förutsättningarna för detta är goda genom att kunnig och erfaren personal samt ett modernt datasystem redan finns på plats.

HEMLÄNGTAN ges ut av AB Alebyggen.
ANSVARIG UTGIVARE: Lars-Ove Hellman.
REDAKTION: Lars-Ove Hellman, Evelina Olofsson och Catarina Mattila.
PRODUKTION: www.medialaget.com
TRYCK: Ale Tryckteam.

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.



AB Alebyggen, Ale Torg 7, Nödinge • 0303-330 800 • www.alebyggen.se
ÖPPETTIDER: må-to 10–17, fre 10–13, lunch må-to 12–12.45.
VÅXELTIDER: må-to 8–17, fre 8–13.30.

Miljövänligt skifte i Alvhem

Alebyggen satsar drygt 1,5 miljoner kronor på att installera en pelletspanna som ska värma de 25 bostäderna på Kungsvägen och Alfs väg i Alvhem. Pelletspannan är ett betydligt miljövänligare alternativ än den oljepanna som nu byts ut.

Arbetet påbörjades i början av augusti och ska vara klart i oktober. Pannan installeras i befintligt pannrum medan pelletstanken placeras på utsidan på ett sådant sätt att pelletsen kan rinna ner i pannan där den brinner upp och blir till aska.

Ett par av hyresgästerna ska i samarbete med fastighetsskötaren utföra tillsyn och skötsel av pelletspannan.

Plocka upp efter hunden!

Alebyggen uppskattar att allt fler hyresgäster rastar sina hundar och katter utanför bostadsområdena. Till största delen fungerar det bra och förhoppningsvis tar alla i framtiden med sig sina djur på promenad utanför bostadsområdena. Men det finns fortfarande områden där det kan bli bättre, där djurägare förväntas ta större ansvar.

För allas trevnad bör det som djuren lämnar efter sig plockas upp och påsen läggas i en hundlatrin (inte i papperskorgarna) för att undvika att obehaglig lukt sprider sig eller hamnar i sandlådor.

Fanny vill få fart på boinflytandet

Fanny Westling leder ett treårigt samarbetsprojekt mellan hyresgästföreningen, AB Alebyggen och tre andra bostadsföreningar. Målet är att få fart på boinflytandet. Nyckeln är att hitta "guldklimparna", engagerade boende som kan inspirera andra.



Foto: Johan Öhman, Hyresgästföreningen.

Känner du igen hyresgästerna?

Personerna på bilden kan vara de första hyresgästerna som flyttade in på Södra Klöverstigen i Nödinge. Men vi vet inte säkert och hoppas att få hjälp av tidningens läsare.

Bilden är från Alebyggens arkiv och mannen till höger, som överlämnar blommor, är Anders Larsson som var kommunalkamrer i dåvarande Nödinge kommun (Ale kommun bildades 1974). Trots efterforskningar bland Alebyggens personal och andra har vi inte lyckats identifiera de övriga personerna på bilden.

De första lägenheterna på Södra Klöverstigen var klara för inflyttning i början av 1969. Då bör alltså bilden vara tagen.

Hör av dig till Alebyggen om du känner igen personerna på bilden.



Hör av dig om du känner igen familjen som får blommor av kommunalkamrer Anders Larsson.

LYS UPP!

Hemlängtan tipsar om detaljer som lyser upp i höstmörkret.



Ljus i form av droppe. Finns på Åhléns.



Förläng sommaren med blommiga lampor från www.bluebox.se



Bordslampan Moredon med vit keramikfot kan beställas från www.favoritsaker.se



Vadå paddla kajak, skulle det vara nåt? Ahmed blev hemtam och nästan lite övermodig i sin farkost.



Tjejerna är från vänster Jennifer, Anna, Frida och Daniella. Nervöst innan starten, säkrast efter fem minuter.

Kajak, mys och frisk luft

En grupp ungdomar från Ale åkte i mitten av augusti på läger till Flatön. Under knappt tre dagar hann de bland annat med att testa sina kunskaper i kajakpaddling.

Sommarlägret kom till genom ett samarbete mellan Ale kommun och Alebyggen. Kommunen stod för fritidsledarna och Alebyggen för lägerkostnaden. Det enda kriteriet för att vara berättigad att söka en lägerplats var att man är boende i Alebyggens bostäder.

Efter ett sent avhopp blev det elva ungdomar – sju killar och fyra tjejer – som packade sina trunkar och åkte till Flatön som man når via Orust, färja till Malö och bro till lägerön.

– Fritidsgården hade vi hyrt av Partille kommun, berättar en av fritidsledarna, Daniel ”Julle” Juhlin. Vi hade tre fina dagar med bra väder för utomhusaktiviteter.

Premiär i kajaker

Julle och hans två kollegor Thomas Hermansson och Tanja Cortes såg till

att ungdomarna fick både några mysardagar och gott om frisk luft. Den stora händelsen var en kajakpaddling där det var många nervösa gummiben som tog plats i flytetygen.

Ingen av ungdomarna hade varit i närheten av kajakpaddling tidigare och somliga var väldigt skeptiska till hur det skulle gå.

– Det funkade kanonfint. I början

känns det väldigt vingligt, men hela gänget klarade paddlingen galant, berättar Julle.

Efter två nätter var det dags att styra kosan hemåt igen.

Meningen med sommarlägret var att erbjuda boende i Alebyggens bostäder en möjlighet till andningspaus innan höstterminen körde igång.



Här ser det ut som om deltagarna är på väg lite varstans, men med en mästertlig kajakkapten i form av Julle blev det ordning på torpet.

SUCCÉ FÖR BANGOLFEN!



Alebyggens personal tog en hedrande fjärde plats i bangolfcupen. Fastighetsskö-taren Joel Päckilä blev dessutom tvåa i den individuella tävlingen.

Solveig Svensson från Lövåsvägen går ut hårt.



Inte mindre än 55 spelare deltog i årets bangolfcup.

Även i år segrade Sjövallavägens lag i bangolfcupen som genomfördes på Sjövallens fina banor den 18 augusti. Här ses Sjövallavägens vinnande lag, från vänster, Erik Wiklund, Thomas Johansson (också individuell segrare), Eva Olsson, Felix Johansson, Fredrik Holmquist och Hans Johansson. Arnes väg i Skepplanda imponerade med att ställa upp med två och ett halvt! lag. Årets tävling höll mycket hög klass. Sex lag nådde bättre resultat än vad segrande lag hade förra året.

Heja fram Ahlafors IF!

Alebyggen bjuder in hyresgäster till tuff drabbning

En stor hemmapublik kan vara till god hjälp när det gäller att heja fram Ahlafors IF till vinst mot Lindome på Sjövallen. Alebyggen agerar matchvärd och passar på att bjuda hyresgästerna på inträde med tillhörande korg med bröd eller kaffe med bulle.

Alebyggen håller tummarna och hoppas att många hyresgäster tar tillfället i akt att den 29 september kl 15.00 se sin fotboll på Sjövallen. Det lär bli en tuff drabbning...

Observera att biljetterna endast gäller för Alebyggens hyresgäster!

Fribiljett till AIF–Lindome

Lö 29 sept kl.15.00 på Sjövallen

Biljetten berättigar till inträde för en person samt en kopp kaffe med bulle eller en korg med bröd.

Namn:

Adress:

Lgh nr:



Fribiljett till AIF–Lindome

Lö 29 sept kl.15.00 på Sjövallen

Biljetten berättigar till inträde för en person samt en kopp kaffe med bulle eller en korg med bröd.

Namn:

Adress:

Lgh nr:



Carina inreder i detalj



Först tänkte hon tacka nej till lägenheten. Men en full reparationsfond och lite fantasi har gjort Carina Wiklund jättenöjd med sin nya lägenhet i Älvängen.

– Välkommen, välkommen, men jag är långt ifrån klar, ursäktar sig Carina Wiklund, och öppnar dörren till sin nya lägenhet på Göteborgsvägen i Älvängen.

När Carina flyttade från villan ville hon bo kvar i Älvängen så det skulle bli nära och enkelt för tio-åriga dottern Moa med skola och kompisar. Ett alternativ var Alebyggens radhusliknande lägenheter på Göteborgsvägen.

– Området är så fint, byggt som i små gårdar och här är så lugnt och skönt, säger Carina.

Men när Carina var på visning var lägenheten så sliten att hon höll på att tacka nej. Det var den fulla reparationsfonden som fick henne att ändra sig och sedan dess har det varit mycket hemmafärd för Carina.

Rätt känsla

Samtidigt som hon och före detta sambon har renoverat villan de bodde i har Carina lagt tiden hon haft





Carina Wiklund dukar upp för kalas i köket. Här är det vitt och grönt som dominerar. Det vita köksbordet och stolarna är ett fynd via Blocket. Carina betalade 1400 kr för alltihop. Som nya på BoConcept kostar de mångdubbelt mer.

Kaklets gröna färg och cirkelformen kommer igen i många detaljer i köket. Knopparna på skåpsluckor och lådor i köket har Carina själv bytt ut för att få den runda formen.

Att leka med ord på kylskåpet ger köket en egen och personlig touch.

FOTO: STEPHAN BERGLUND



över på den nya lägenheten.

För Carina, som arbetar som inredningsansvarig på JM, är det viktigt hur det ser ut och att känslan blir rätt i hemmet. Nu börjar hon bli nöjd med resultatet, även om en del återstår. Lägenheten är en trea på 76,5 kvadratmeter. Den ligger på bottenplan och har uteplats både fram och bak.

– Den är fantastiskt välplanerad och har känsla av radhus. Det enda jag inte förstår är varför arkitekten inte kunde få in ett fönster i badrummet när det är en gavellägenhet, säger Carina.





Sovrummet är ljust och går i vitt, beige och lite bruna detaljer.



På golvet en Pappelinamatta. Nya handtag på garderoberna är en liten detalj som kan göra mycket i ett rum.

CARINAS TIPS:

- 1 Tänk enhetligt. Blanda inte golvmaterial och färger. Att rummen harmonierar med varandra är speciellt viktigt i en liten lägenhet.
- 2 Låt detaljer som kuddar, mattor och filter utgöra färgklickar i en i övrigt ljus miljö. Då är det dessutom lätt att ändra färg på rummet. Det är bara att byta ut de gröna kuddarna och mattan till röda om man känner för det. Och vips, ett nytt rum.
- 3 Se de små detaljerna. Att byta ut knoppar och dörrhandtag ger större förändring än man tror.
- 4 Ha inte för mycket prylar liggande framme! Försök att hålla ytorna så rena och undanplockade som möjligt.
- 5 Köp begagnat. Då kan man med en begränsad budget få det man vill ha. Kolla Blocket!



▶ Hela lägenheten har fått sig en rejäl uppfräschning med takmålning, nya eller nyslipade golv samt tapeter. Carina har valt tapeter ur Alebyggens standardsortiment. Till köket föll valet på en ljust beige tapet med ett litet, nästan osynligt ruttmönster i vitt.

– Tyvärr kan man inte välja annat än linoleummatta i köket och hallen. Jag hade gärna haft trägolv. Men den nya plastmattan från Pappelina som glänser i silver är fin, säger Carina.

Som hyresgäst är det vissa saker som man helt enkelt får acceptera. Så var det med kaklet i köket som består av gröna cirklar som Carina gärna hade sluppit. ”Då plockar jag upp det”, tänkte Carina istället och har sedan konsekvent låtit både den gröna färgen och cirkelformen komma igen i detaljer i det annars nästan helt vita köket. Handtagen på skåpsdörrarna byttes ut mot runda knoppar och diskborste, tallriksunderlägg med

mera går konsekvent i grönt.

Även sovrums, hall, vardagsrum och Moas rum går i ljust beige och i sovrumsrummet och Moas rum valde Carina att lägga in laminatgolv.

Tänka enhetligt

– Jag vill ha det ljust och i en liten lägenhet är det viktigt att inte blanda för mycket färger utan att tänka enhetligt, säger Carina.

Carina valde att inte ta med sig



Vardagsrummet är ljust och luftigt. Carina trivs i sitt nya bostadsområde där lägenheterna har radhuskänsla.

FOTO: STEPHAN BERGLUND

några möbler från villan. Det är roligt att få möblera helt från början, men plånboken sätter naturligtvis begränsningar.

– Det har blivit mycket Ikea och så Blocket. Vardagsrumsbord, köksmöbler och säng till Moa har jag fyndat på Blocket.

Inredningsbutiken Ljuva hem i Älvängen är en annan affär som Carina gärna vill slå ett slag för.

– De har ett bra sortiment och

brett utbud för alla plånböcker, säger Carina och visar kakfat och kuddar som är inköpta där.

Sköna kvällar

Nu återstår lite detaljer samt att fixa till i Moas rum. Och så uteplatsen som hon inte hunnit med alls denna sommar.

Till nästa säsong ska hon bygga en altan i trä och ser fram emot sköna dagar och kvällar på uteplatsen som

vetter mot en allmänning.

Är det då inte svårt att vara så intresserad av inredning och design och komma från en villa där man helt och hållet kan bestämma hur man vill ha det till en hyresrätt där valmöjligheterna är begränsade.

– Nä, jag tycker det är jätteskönt och bekvämt. Och det går ju faktiskt att göra en hel del även i en hyresrätt, säger Carina.

Så här fäster du i vägga

Gips och betongväggar i moderna lägenheter har gjort det lite kinkigare att montera väggfästen i våra bo-städer. Med lite eftertanke och med rätt utrustning ska det dock inte vara några större problem. Här kommer några allmänna tips och råd innan du går lös på väggen i ditt hem.

Gipsen i dagens lägenhetsväggar består vanligen av enkel (13 mm) eller dubbel (26 mm) gips. Mot grannen har du oftast dubbel gips och i in-nerväggarna är det enkel gips. Fråga fastighetsskötaren om du är osäker.

Tavlor, bonader och andra lätt-tare föremål innebär inga problem. Då räcker det vanligen med en X-krok med enkelt eller dubbelt fäste. Vill man ha ett starkare fäste kan

Är du minsta osäker om vilken typ av vägg som finns i lägenheten eller vilken typ av fästeanordning som krävs – ta kontakt med fastighetsskötaren!

Se upp med borrarning ovanför eller under strömbrytare eller kontakt. Där kan man misstänka att kablarna går vidare i väggen.

man kombinera X-kroken med en träskruv och vanlig plugg. En upphängningsanordning av den senare typen bär upp till 15 kilo per fästpunkt.

Större tavlor, speglar och andra lite tyngre föremål kräver oftast en plugg i någon form. I fackhandeln kan du fråga om vilken plugg som rekommenderas till vilken vikt. Det finns en uppsjö av pluggar där vissa kräver förborrning. De enklaste, exempelvis en Driva-plugg, skruvas direkt i väggen och sedan är det klart att dra i skruven.

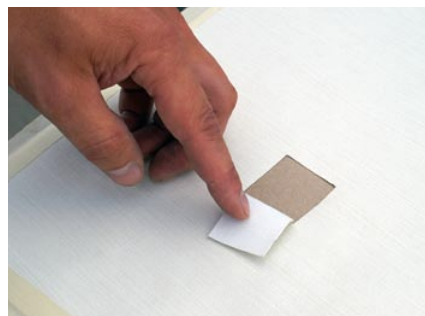
För tyngre upphängningar kan du använda kraftigare plugg. En av de vanligaste är ett kärt barn med många namn. Mollyplugg, skruvankare eller metallexpander. Var noga med att få rätt storlek på Molly till enkel- respektive dubbelgips.

Fäste i betong

För infästningar i betongväggar används plastplugg sedan du borrar med slagborr eller borrarhammare. För att få fäste med borren går det att göra ett litet hål med en körnare eller stålspik. I betong kan borren lätt skaka och göra borrhålet lite större. Börja med ett mindre borr och använd alltid skyddsglasögon vid borrarning i betong.

För lättbetong

Om du har lättbetong kan du som regel använda samma Driva-plugg som du använder till gips. För lättbetong används vanlig bormaskin.



Ett tips för att dölja borrhål när du flyttar. Skär tre av fyra sidor så att det blir en flik vid borrhålet och vik ner tapetbiten. När du flyttar viker du tillbaka tapeten och borrhålet är "borta".



Här är den vanligaste utrustningen vid fäste i gips. En vanlig bormaskin, X-krok, Driva-plugg och Mollyplugg för både enkel- och dubbelgips.



En Molly fäster genom att vidgas bakom gipsskivan och spänns då "tillbaka" mot väggen.



Fastighetsskötare Christian Johansson ger här råd och tips om hur du borrar och fäster i väggarna.

rna



För fäste i betong behöver du en slagborrmaskin (alternativt en borrhammare), betongkrok, plugg och skruv eller gängad krok.



Har du inte ett borrstopp går det utmärkt att fästa en bit maskeringstejp på borret för att hålla kontroll på djupet.

Vid borring i kakel använd vanlig borrmaskin och helst ett kakelborr. Om möjligt borra i fogen för att undvika sprickor. Var alltid restriktiv med borring i våtutrymmen och om borring är nödvändigt, använd alltid silikon för tätning.

Uppsättning av platt-TV på väggen ställer höga krav på fästena. Ta kontakt med fastighetsskötaren för råd.



Hanna Stenborg bytte från vd i sitt UF-företag till butiksansvarig på Limit i Nödinge.

UF-företagare valde jobb före utbildning

Från verkställande direktör till butiksansvarig. Låter det som en degradering?

Inte för Hanna Stenborg som njuter av arbetslivet.

Hanna Stenborg fungerade som vd i företaget Weekendkit som innan sommaren fick ta emot Alebyggens belöningsstipendie på 1 500 kronor för väl utfört arbete. Pengarna kom väl till pass när det unga företaget tog sig vidare från en uttagning i Göteborg.

Hanna Stenborg fick uppleva mycket tillsammans med klasskamraterna Elina Mathiasson, Malin Andersson, Therese Madsen Granat och Hanna Svensson strax innan avslutningen på Ale gymnasium.

De var ett av nio bidrag från Ale på den stora mässan för Ung Företagsamhet i Göteborg. Företaget Weekendkit kom trea och därmed fick tjejerna åka vidare till riksfina-

len i Stockholm.

Det blev några fartfyllda dagar med mässa, galamiddag för alla deltagare och en "firmafest" för Weekendkit med god mat i huvudstaden.

Dags för jobb

Efter utflykten till Stockholm var det dags för skolavslutning och sedan upplöstes företaget, men kontakten mellan tjejerna består. Det är bara Malin Andersson som valt att läsa vidare. Övriga tjejer jobbar för fullt. För Hanna Stenborgs del blev det klädesbutiken Limit på Ale Torg.

– Jag har jobbat här tidigare och fungerar nu som butiksansvarig, berättar Hanna. I framtiden blir det nog att jag läser vidare till exempelvis inköpare, men jag kommer att jobba i åtminstone ett år innan det blir studier.



Perfekt för Annelie

Ibland kommer en present vid alldeles rätt tidpunkt. Annelie Styhre vann en rattkrycka dagen efter att hon fixat sitt körkort.

Nu är det bara bilen som fattas för Annelie på Södra Klöverstigen. Hon var en av dem som kryssat alla rätt i den senaste omgången av Kryssa Rätt och turen gjorde resten. De senaste tolv

åren har Annelie bott i en trea på Södra Klöverstigen med barnen Robin och Nathalie. Hon trivs bra, men tycker i ärlighetens namn att hyresvärdens kunde plantera lite färgglad växtlighet på innergården för att göra det mer trivsamt.

Annelie jobbar som lärare på Himlaskolan i Alafors där hon trivs som fisken i vattnet.

KRYSSA RÄTT!

VINN PRESENTKORT PÅ IKEA!

Var med och tävla i Hemlängtan – Alebyggens nya hyresgästtidning. Detta första nummer går ut till samtliga hushåll i Ale. Det vill vi fira med en specialomgång av tävlingen Kryssa Rätt, där alla är välkomna att vara med.

Det enda du behöver göra är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen.

Tre vinnare belönas med var sitt presentkort på Ikea, värde 500 kronor.

Obs! För Alebyggens hyresgäster gäller denna tävling som etapp fyra i Kryssa Rätt där man kan vinna en fri månadshyra i december. **Detta gäller alltså enbart Alebyggens hyresgäster.**

A. Vilken typ av energi installeras på Kungsvägen och Alfs väg i Alfhem?

1. Pellets
- x. Bergvärme
2. Olja

B. Var hade Aleungdomarna sitt sommarläger?

1. Brännö
- x. Hönö
2. Flatön

C. Vem segrade i den individuella tävlingen i bangolfcupen?

1. Erik Wiklund
- x. Joel Päckilä
2. Thomas Johansson

D. Vilka möter Ahalafors IF på Sjövallen den 29 september?

1. Jonsered
- x. Lindome
2. Gunnilse

E. Vad heter fästnanordningen som vidgas bakom gipsskivan?

1. Dolly
- x. Polly
2. Molly

SVARSKUPONG

Rätt rad: A B C D E

Namn: _____

Adress: _____

Lägenhetsnr (för Alebyggens hyresgäster): _____

Postadress: _____

Klipp ur talongen, frankera och posta den. Svaret ska vara oss tillhanda senast den **15 oktober**. OBS! Endast en svarstalong per hushåll får sändas in.

Plats för
frimärke

Kryssa Rätt
AB Alebyggen
Box 104
449 22 Nödinge