

HEM LÄNGTAN

INSPIRATION OCH INFORMATION
FRÅN ALEBYGGEN • 2/08

PÅ PLATS I BOKLOK

SÄKRARE FÖR BARNEN

MÅLA OM HEMMA!

Förvandla din uteplats

Inspireras av Annelies blommande oas

Allvill på villovägar

För några veckor sedan presenterade enmansutredaren Michael Koch sin utredning om allmännyttans villkor. Utredningen har kommit att kallas ”Allvill-utredningen”

Utredningen tillsattes av Mona Sahlin för att utreda om den svenska allmännyttan står i strid med EU:s regelverk. I första hand är det fråga om de kommunala bostadsföretagen har någon form av otillåtet, direkt eller indirekt, ekonomiskt stöd från staten eller kommunerna.

Efter regeringsskiftet fick utredningen några tilläggsdirektiv från Mats Odell. Bland annat om hyressättnings-systemet kunde moderniseras utan chockhöjningar av hyrorna för enskilda hyresgäster. Detta berör i första hand hyressättningen i privatägda hyreshus och berör primärt inte heller EU:s regelverk.

Michael Kochs utredning är egentligen enbart en juridisk utredning. De ekonomiska, sociala och bostadspolitiska konsekvenserna av utredningens slutsatser redovisas inte, och det ingick inte heller i uppdraget.

Utredaren klarlägger att det i EU är tillåtet för kommuner att äga och driva bostadsföretag, men dess mål och syfte skall då inte vara att bereda bostäder åt kommuninvånarna utan det enda målet skall vara att ge så stor vinst som möjligt. Det kan i och för sig vara tillåtet med visst socialt engagemang – men bara om det ger större ekonomisk vinst än att avstå från engagemanget. Detsamma gäller försäljning av fastigheter. Är det lönsammare att sälja, exempelvis till bostadsrätt, så blir bolagen tvungna att sälja. Någon bostadspolitisk hänsyn får inte vägas in. Man kan säga att vinstmaximeringskraven härmed blir högre på kommunalt ägda bolag än på privat ägda.

Det finns ingen som helst anledning för kommuner att äga bostadsbolag med denna vinstmaximerande inriktning. Konsekvenserna blir därför en massiv utförsäljning av allmännyttan med undantag för en liten andel bostäder för särskilda sociala behov.

Det är utredningens andra slutsats. Det kan vara tillåtet

för en kommun att driva bostadsföretag med särskilda sociala motiv, men då i en högst begränsad omfattning och sannolikt enbart till boende med en inkomst upp till en viss nivå. Tjänar man mer får man inte bo i de husen.

Konsekvensen blir då med automatik att de flesta husen inte kan ägas av det kommunala bolaget utan måste säljas för att klara EU-reglerna. Några hus för särskilt utsatta grupper blir kvar.

Det finns inget politiskt stöd i Sverige för ett genomförande av någon av dessa EU-anpassningar. Inget politiskt parti i Sveriges Riksdag vill se en sådan utveckling som utredningen redovisar. Det finns dessutom andra ”EU-experten” som säger att utredaren har fel i sak.

Därför är mitt stalltips följande:

Inget av utredningens alternativ kommer att genomföras i sin yttersta form. Däremot kommer utredningen att användas som förevändning för vissa ändringar i den inhemska bostadspolitiken för att tillmötesgå de privata fastighetsägarna. En del av dem kommer att kosta pengar och höja hyran även hos allmännyttan.

- Allmännyttans hyresledande roll för hyressättningen i privata hyreshus kommer att tas bort.

- Hyran i attraktiva lägen kommer att tillåtas öka mer än normalt så länge det finns efterfrågan. Höjningen kommer dock att ske stegvis under ett antal år och gäller i första hand för privata fastighetsägare.

- De kommunala bolagen kommer att tvingas betala borgensavgift till kommunen.

Därefter kommer Fastighetsägareföreningen att dra tillbaka sin EU-anmälan.



LARS-OVE HELLMAN, VD

HEMLÄNGTAN ges ut av AB Alebyggen.

ANSVARIG UTGIVARE: Lars-Ove Hellman.

REDAKTION: Lars-Ove Hellman, Evelina Olofsson och Catarina Mattila.

PRODUKTION: www.medialaget.com

TRYCK: Ale Tryckteam.

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.



AB Alebyggen, Ale Torg 7, Nödinge • 0303-330 800 • www.alebyggen.se

ÖPPETTIDER: må-to 10-17, fre 10-13, lunch må-to 12-12.45.

VÅXELTIDER: må-to 8-17, fre 8-13.30.



Här är (nästan) hela gänget som ska jobba hos Alebyggen i sommar.

Nu är säsongens sommarjobbare på plats

När du läser detta har de första sommarjobbarna precis börjat sina anställningar hos Alebyggen. I år är det 27 ungdomar och i första hand hyresgästers barn. Sommarjobben är uppdelade

i två perioder om fyra veckor för att så många som möjligt ska få chansen.

Arbetsuppgifterna handlar mest om yttre skötsel och de sista slutar sina anställningar den 8 augusti.

Festivalborg blev en succé

Drogfria Festivalborg i Ale gymnasium blev en stor succé och bidrog till att årets Valborgsmässafton i kommunen kunde betecknas som lugn.

Inte mindre än 700 ungdomar deltog och ingen fastnade i den alkoholkontroll där alla fick blåsa vid entrén.

Alebyggen sponsrade arrangemanget genom att bjuda hyresgäster på entrén. 80 ungdomar utnyttjade de talonger med fribiljetter som fanns i förra numret av Hemlängtan.

Årets bangolf 30 augusti

Prata redan nu med dina grannar och anmäl ett lag till bangolfcupen på Sjövallen. Årets upplaga av den populära familjetävlingen arrangeras lördagen den 30 augusti.

Bostadsområdena i Alafors har dominerat tävlingen under ett flertal år. Dags att bryta den trenden!

Anmäl ert lag (sex personer) hos "bangolfgeneralen" Christer Larsson på tel 0303-74 08 38 (arbetet) eller 0303-74 07 02.

SVALKANDE SOMMARPRYLAR



Kyl drycken redan i flaskan! Med den här får du långsmala isbitar som går att trycka ner i pet-flaskan.

Finns på www.smartasaker.se



Utflykten blir lättare, och svalare, med en praktisk kylbag på hjul från Åhléns.



Kombinerad is och drinkpinne får du med Ice Kabobs från www.coolstuff.se

Fler nyheter finns på www.alebyggen.se

Kooperativ som kommit igång

Gräset må fortfarande vara grönare på andra ställen men de nyinflyttade på Klockarevägen har hunnit slå rot. Nu ser de fram emot första sommaren i den kooperativa hyresrättsföreningen.

Det har gått snart tre månader sedan de flesta av föreningens medlemmar flyttade in i de nybyggda BoKlockhusen i Nödinge. Många har lämnat större hus bakom sig för att nu njuta av kompakt bekvämlighet i lite mindre format.

I ett av hemmen bor Gun och Dan Davidsson och de börjar så sakteliga komma till rätta. Men visst kan det vara lite klurigt att få plats när man är van vid större ytor. Och det där med många fönster är inte bara något positivt.

– Vi hade faktiskt lite tur att just den här lägenheten har ett fönster mindre i sovrummet, annars hade det varit näst intill omöjligt att möblera där inne, säger Gun.

Valmöjligheter för de boende

Redan före inflyttning kunde paret Davidsson påverka hur hemmet skulle se ut. Gun och Dan valde till exempel bort två väggar för att få ett större vardagsrum i stället för ett



Så här såg det ut när husen byggdes.



Evert, Gun och Dan tar en fika. Dan har själv lagt plattor till en större uteplats, men Skanska har satt upp spaljéer, planterat kaprifol, clematis och sått gräs hos alla. Nu ska det bara växa också!

extrarum. Dan, som är ordförande i Kooperativa hyresrättsföreningen Nödinge nr. 1, berättar att de även, liksom många andra av de boende, i efterhand har valt att köpa extra utrustning till både kök och badrum. Gun visar nöjt upp det nya fina badrummet.

– Vi har köpt till en stor tvättho, nytt handfat, ny duschkabin, nytt skåp och en torkställning, förklarar hon.

Rykte som införlivades

Jo, de trivs allt bra, fast de inte fick den lägenhet de egentligen siktat in sig på. Intresset för det nya området var mycket stort redan från början och Dan tror att det till stor del har att göra med att det är så billig insats och så låg hyra.

– Men det gick visst tidigt ett rykte att föreningen riktar sig främst till människor i åldern 55 plus. Det stämde ju inte men det har ändå blivit så att nästan alla som bor här är lite äldre, berättar Dan och tillägger att det inte är något negativt.

Det finns många likasinnade att umgås med i kvarteret och Gun inflikar att de kände många av dem redan innan de flyttade hit. Just i dag

är det dock en ny bekantskap som är på besök – Evert Gunnarsson, som är kassör i föreningen.

All mark är gemensam

Över kaffet funderar de på hur det egentligen ska gå med gräset som Skanska sått nyligen; det behövs regn snart för att det ska ta sig, samtidigt är de gamla trädgårdsägarna oroliga för att ett kraftigt skyfall skulle kunna spola bort det tunna jordskiktet. Men de håller tummarna.

Så länge har Dan gjort i ordning en större, stenlagd uteplats med rum för en sittgrupp till många sommarfikor. Fast han förklarar att marken egentligen inte är privat.

– All mark i området är gemensam, så det gäller även gräsmattan här utanför oss. Men det är väl inte så stor risk att någon kommer och sätter sig här, tillägger han och berättar att några av de boende faktiskt efterlyst en större, gemensam uteplats i området.

När det gäller underhåll och skötsel av marken, som sopning, städning, snöskottning och gräsklippning, har föreningen valt att köpa tjänsten av Alebyggen. Om det blir något gräs att klippa återstår dock att se.



Behöver din uteplats en rejäl ansiktslyftning? Annelie Hjerpe och hunden Miranda på Södra Klöverstigen 61 fick hjälp av landskapsarkitekten Niklas Ulfheden. Här delar de med sig av tips och idéer.



Så fick Annelie *ny uteplats*



När växterna som planterats under spaljéerna tar sig, får Annelie ett naturligt insynsskydd.

Annelies uteplats hade med åren blivit ganska vildvuxen. Gräset tog över i rabatterna, trädäcket var litet och murket, och staket och spaljéer behövde bytas ut (1).

Alebyggen bestämde sig för att hjälpa Annelie med uteplatsen och berätta om det i Hemlängtan. Förhoppningsvis kan det inspirera även andra hyresgäster att koma igång om uteplatsen behöver fräschas upp.

Vi tog hjälp av trädgårdsformgivaren Niklas Ulfheden från Grön Design i Alafors.

– Det viktigaste är att ha en plan

hur man vill att det ska se ut när uteplatsen är färdig. Man får helt enkelt gå ut och mäta och därefter göra en egen skiss. Detta är viktigt även om man kanske inte har råd eller möjlighet att köpa allt på en gång, säger han.

Niklas utförde arbetet med Annelies uteplats i höstas. Ett drygt halvår senare kan vi se resultatet.

– Det växer bra och blomningen kommer att öka efterhand. Mitt i sommaren kan Annelie räkna med att ha riktigt mycket blommor i rabatterna, säger Niklas.

Och Annelie är väldigt nöjd.

– Framför allt har jag märkt att det verkar fortsätta blomma hela tiden. När en sort har blommat över är det dags för nästa att slå ut och det är jättebra.

Själv tänker hon plantera lite fler perenner och ska ta sig en tur till Ikea för att köpa silverfärgade blomlådor som ska fyllas med vackra pelargoner.

Den förut så vildvuxna trädgården ser nu prydlig och välordnad ut. Det är mindre gräs att klippa och endast en rabatt att rensa. Det har med andra ord blivit en praktisk och lättskött trädgård i miniformat!



1 Före förvandlingen



2 Arbetet tar fart...



3

Altanen

På Annelies uteplats låg det gamla trädäcket direkt på makadamen och var därmed utsatt för fukt. För att undvika det lades stora trädgårdsplattor som fundament för trädäcket (2). Ett underlag av enbart jord är inte heller tillräckligt stabilt. Många av Alebyggens uteplatser har redan plattor men om de satt sig behöver de justeras för att fungera som underlag.

För att altanen ska bli plan är det viktigt att använda ett stort vattenpass.

På plattorna lades markduk för att förhindra att ogräs växer upp genom altangolvet (3). Annelies trädäck kom färdigbyggda, gjorda på måttanpassade ramar täckta med golvbrädor (4).



Spaljéerna

Spaljéerna ska fungera både som avgränsare av altanen och som insynsskydd. Samtidigt är det viktigt att den möblerade delen inte blir för mörk så därför anpassades höjden och spaljén gjordes lite lägre där.

Arbetet började med montering av fyra stolpar som försetts med stolpskor för att kunna skruvas fast i golvet. Två höga stolpar förankrades både i altangolvet och i undersidan av balkongen ovanför. De två lägre förankrades i golvet och i sidled (5).

På stolparna skruvades sedan ribbor till en spaljé (6).

På nästa sida kan du läsa om själva planteringen och de växter Niklas valde ut till Annelies nya trädgård.



Växterna

Niklas började med att plantera en rabatt med silverbenved mellan uteplatsen och staketet. Det är en vedartad växt som passar som marktäckare. Den blir några decimeter hög och kan även fås att växa in i nedre delen av Annelies spaljé. Silverbenved är tålig och kräver inte mycket av jorden. Niklas nöjde sig med att blanda lite kogödsel och barkmull i jorden före planteringen.

Vid husväggen planterades röd klätterros och vit clematis som samsas i spaljéerna (8). De passar bra ihop eftersom de trivs i samma typ av jord. Båda växterna behöver lite hjälp i början för att kunna klättra i spaljén. Bastsnöre passar bra att fästa upp dem med (9). Niklas rekommenderar inte växter som klättrar själva, exempelvis murgröna och vildvin. De går hårt åt husfasadens tegel och trä.

Rabatten i vinkeln som bildas av altanen, fick en kaprifol som ska sprida sig i spaljén. Framför kaprifollen planterades några funkior med limefärgade blad.

Längst in i hörnet planterades pioner med rosa, fyllda blommor och framför dem sattes några blodnävor, som kan fungera som marktäckare. Vid staketet och i hörnet av uteplatsen planterades lågväxande rhododendron. Här var det blött i marken så groparna bottnades med grus täckt med fiberduk under jorden.

Mellan plantorna tryckte Niklas ner blomsterlökar. Det fanns dessutom lökar i marken som kom fram under arbetet. Dessa hade sidolökar som delades innan de sattes ner igen.



Planteringen

För att få ett lyckat resultat finns det några saker att tänka på vid plantering.

Generellt i Ale är jorden lerig och bör förbättras med barkmull och sand. Den kan också behöva dränering om marken är mättad med vatten. Bottna i så fall planteringshålen med grus.

Jorden bör blandas upp med gödsel. Alla växter kan gödglas med häst-, ko- eller konstgjord NPK-gödsel.

Resultatet blir bäst om jorden anpassas till respektive växt. Rosor och clematis ska ha rosjord, rhododendron och hortensia ska ha rhododendronjord och så vidare. Undvik billig planteringsjord som har sämre sammansättning, ofta med för hög andel torv, vilket har flera nackdelar.

Vid plantering av vedartade växter används med fördel en fiberduk eller

markduk. Den hindrar ogräs, håller fukten kvar i marken, fungerar som solskydd på sommaren och frostskydd på vintern. Skär kryss där växterna ska vara (7) och lägg efter plantering tillbaka flikarna runt plantan. Niklas har sedan täckt duken med pinjebark.

Bästa tiden för plantering är höst eller vår. Då är växterna i en viloperiod och jorden är oftast fuktig.



Foton (nu): Stephan Berglund

Foton (då): Marie Sjödin

Rekvista

Vid fotograferingen har vi använt produkter från:

Jysk: Bord i trä, stolar i trä och svarta dynor

Hemtex: Stort grönt fat

Blomsterriket, Ale Torg: Ljuslykta i form av porslinsboll



Christian Johansson testar utrustning i Älvängen.

Säkrare lekplatser

Arbetet med att rusta upp lekplatser har dragit ut på tiden men är i full gång. En efter en får de en välbehövlig, men dyr, renovering.

Enligt den första planen skulle alla lekplatser vara klara för en besiktning nu under våren, men än så länge är bara ungefär hälften åtgärdade. Christian Johansson, fastighetsskötare hos Alebyggen och ansvarig för utförandet av projektet, förklarar att det kostat både tid och pengar att styra upp allting med entreprenörer.

– Att renovera en lekplats är dyrare än många tror och man måste sprida ut arbetet för att det ska fungera. I år har Alebyggen avsatt cirka en miljon kronor för det här.

Några får helomgörning

En av de lekplatser som fått en totalrenovering är den vid Stinsvägen i Alvhem. Där har allting bytts ut, från sand och sarj till lekutrustning. Sammanlagt gick det på cirka 100 000 kronor. Vanligtvis går cirka två tredjedelar till entreprenadkostnader och en till lekutrustning. Men allt behöver inte bytas ut överallt. Av de totalt 50 lekplatserna har hittills sju åtta stycken behövt en helomgörning.

– Men annars försöker vi ”släcka där det brinner”; byta ut gamla, dåliga gungställningar innan någon

hinner skada sig, säger Christian och tillägger att man självklart vill uppdatera platserna så att de följer nya regler, normer och EU-direktiv om allt från klämrisker, säkerhetsavstånd och fallunderlag.

Sanden byts ut överallt, inte bara för att det kan behövas på grund av kattkiss, ogräs och smuts, utan för att dess dämpningsförmåga försämras successivt med tiden. Sanden ska sedan bytas vartannat år.

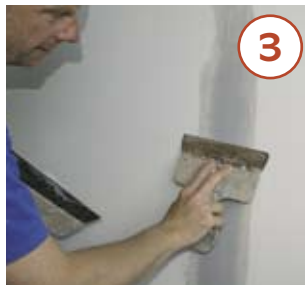
Kan välja att lägga till extra

När det gäller lekredskapen står Alebyggen för upprustning och kompletteringen av befintlig utrustning. Om de boende vill ha helt nya varianter, i stället för att ersätta de gamla med liknande, får området själva lägga till den kostnaden.

På lekplatsen vid Helgesvägen, Göteborgsvägen och Ivar Arosenius väg i Älvängen, där upprustningen pågår just nu, har till exempel önskemål om en ny ”leksak” framförts. Men Christian påpekar att när den gamla leksaken kostade 15 000 kronor och inte ens har hunnit bli särskilt gammal så är det inte läge att byta. Nu är det främst säkerheten som ska garanteras.

– Men det är klart att man måste tänka på lekvärdet också. Det ska ju vara roligt på en lekplats.

Dags att måla om? Här får



Allmänna tips

- Skydda väggar, golv, fönster och möbler med plast och/eller papper.
- Ha bra belysning. Sätt en glödlampa med en kortare sladd i takuttaget.
- Ha bra ventilation och vädra ofta.
- Satsa på kvalitet på penslar och rollers. Fråga i din färgaffär om tips på rätt sort.
- Om du pausar: förvara penseln/rollern i en plastpåse som försluts väl.
- När du är klar rengörs de i vatten. Penslar till oljeburen färg rengörs enklast och miljövänligast med penseltvätt.
- Håll inte ut lösningsmedel och färgrester i avloppet; de ska lämnas till en miljöstation, oavsett om färgen är vattenlöslig eller ej. Så även uttjänta verktyg.

Underarbete

Börja med att tejpa igen de dörrar som inte används och hänga plast över den som är öppen; det dammar mycket under förarbetet. Underlaget måste alltid vara rent, torrt och fast. Skrapa bort löst sittande färg. Rengör blanka ytor med målartvätt och skölj noga. Matta ytor borstas rena. Om du ska måla på tapet: tvätta den nedifrån och upp och skölj försiktigt med svamp i motsatt riktning. Låt torka ordentligt. Riv bort all löst sittande tapet (1). Slipa/skrapa ner skarvar (2), spackla över (3) och slipa igen. Skär upp mindre tapetbubblor, lyft flikarna och klistra fast dem på nytt. Inga skruvar/spikar får heller sticka ut "ovan ytan". Håll en lampa intill väggen/taket för att hitta de ojämnheter som behöver spacklas över. Ta inte för tjockt lager eftersom spacklet då fäster och torkar dåligt. Ta hellre flera tunna lager och slipa – samt torka bort dammet noga – mellan skikten. Spackla helst två varv för spacklet krymper när det torkar. Täta eventuella sprickor och glapp med målarfog (4). Efter spackling och slipning bör du dammsuga väggar och tak. Torka med en fuktig trasa. Maskera eventuella lister med tejp. Börja sedan uppifrån – med taket.

Att måla innertak

Börja med ett eller två lager grundfärg. Roller med bra förlängningsskaft är lämpligast för takmålning. Innan du rollar kan du måla några centimeter med pensel vid kanter och elkablar (5). Rulla först ut all färg från rollern och arbeta sedan in den

ordentligt (6). Låt halva rollern överlappa föregående "rand". Måla hela taket innan du tar en paus. Om du gör två varv, måla i tvärgående riktning på varv två, för bättre täckning. För bäst resultat: måla sista skiktet från fönstervägg mot innervägg, för att minska risken att ränder ska synas. Dutta med penseln på de penselmålade ytorna för att härma de rollade ytorna.

Att måla väggar

Börja med ett eller två lager grundfärg. Måla med en kortskaftig, stor roller som du kan hålla med båda händerna. Bakom element bör du använda en mindre rulle med långt skaft. Börja med att måla med en pensel längs hörn, lister och kablar. Rulla sedan uppifrån och ned, försiktigt så att det inte stänker på taket. Låt halva rollern överlappa föregående "rand". Dutta med penseln på de penselmålade ytorna för att härma de rollade ytorna.

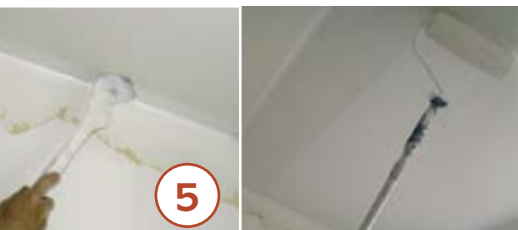
Att måla lister

Slipa ner vassa kanter så fäster färgen bättre. En liten spackelspade eller fingertopparna är bäst till att spackla igen skador eller springor. På nya trälistor ska kvisthål penslas med kvistlack för att inte "krypa ut" eller missfärgas. För att inte få färg på väggen, använd maskeringstejp som inte drar sönder papperstapeter. Använd en smal pensel, håll den som en penna och stryk ut färg över några decimeter i taget (7). Avsluta med ett lätt drag tillbaka; det syns inte var du lyft penseln men var du satt ner den i våt färg.



Fastighetsskötare Christian Johansson har den här gången fått assistens av målaren Pelle Svensson. Tillsammans ger de här råd och tips

du bra tips!



som kan vara till nytta när du målar om.



Mona Driever, Christer Veglo, Catarina Mattila och Mirela Cehic.

Nytt om personalen

Det händer en del på personalsidan hos Alebyggen. Catarina Mattila har tillträtt tjänsten som områdesförvaltare efter Ranko Narancic som lämnat företaget. Hon kommer att ansvara för fastighetspersonalen. Catarina, som precis blivit klar med sin utbildning till fastighetsförvaltare, har varit fast anställd sedan 1983 och bland annat arbetat i växel och reception samt med uthyrning. Senast var Catarina förvaltningsassistent.

Även Christer Veglo har genomgått utbildning till fastighetsförvaltare. Han var tidigare drifttekniker men arbetar nu främst med energifrågor. Frågor kring styr och reglerteknik

kommer fortfarande att vara en av hans arbetsuppgifter.

Alebyggens förmodligen mest välkända person, Mona Driever, kommer nu att lämna företaget för att gå i pension. Hon har varit anställd i nästan 30 år så listan över arbetsuppgifter kan göras lång: felanmälan, allt-i-allo, uthyrning, reception – för att nämna några. Om man skulle räkna efter hur många lägenheter Mona hyrt ut genom åren blir det säkert en imponerande siffra.

Ny medarbetare på hyresavdelningen är Mirela Cehic som började sin anställning i mitten av april. Mirela kommer främst att arbeta i receptionen.

Störande mopedister kan vräkas

Buskörning med, oftast trimmade, mopeder har blivit ett allt större problem i Alebyggens bostadsområden.

–Vi ser mycket allvarligt på detta. Vi får många samtal från hyresgäster, framför allt från barnfamiljer, som är upprörda och oroliga, säger Alebyggens Kjell Gustafsson och varslar om hårdare tag från företagets sida.

I samtliga Alebyggens bo-

stadsområden är det förbjudet att köra moped. Alebyggen tar tacksamt emot tips från hyresgäster som ser buskörande mopedister. I värsta fall kan det bli nödvändigt för Alebyggen att säga upp hyresavtalet för familjer vars ungdomar stör andra hyresgäster i sådan grad att det försämrar deras bostadsmiljö. Det finns stöd för ett sådant förfarande i hyreslagen.

Priset går till trogen hyresgäst

Denna gång hamnade priset hos en trogen hyresgäst. Kaj Iversen har bott i snart 30 år hos Alebyggen.

Kaj flyttade in på Södra Klöverstigen 30 när huset var nytt 1971. År 2000, när han drabbades av en stroke, var det nödvändigt att byta till en lägenhet i servicehuset strax intill.

– Här trivs jag jättebra, säger Kaj som berättar att han skickar in tävlingen Kryssa Rätt varje gång men ska ge bort priset, en rattkrycka.

Kaj Iversen är en genuin Alebo. Han föddes i Bohus 1928 och vet



Kryssvinnare Kaj Iversen.

det mesta om kommunen och dess invånare. Börjar man prata jobb blir det uppenbart att Kaj inte är den typen som suttit hemma och rull-

lat tummarna. Vad sägs om följande meritlista: 18 år på Penaxolfabriken i Bohus (låg där Bohus centrum ligger), 13 år på Surte glasbruk, 5 år på Eka och 13 år på Tudor, plus en del kortare anställningar.

På fritiden handlade det mycket om Surte-Bohus skytteförening och därifrån var steget inte långt till hemvärnet där Kaj under en period var chef i Nödinge.

Vinnare av presentkort och paraply blev Kerstin Svendsén på Källarliden i Bohus och Jeanette Bäckström på Änggårdsvägen i Nol.

KRYSSA RÄTT!

VINN EN MÅNADSHYRA

Var med och tävla i Hemlängtan – Alebyggens hyresgästtidning. Det enda du behöver göra är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen.

Alla som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är en rattkrycka eller en vindoverall. Andra pris är ett paraply samt ett presentkort på 100 kronor som gäller hos de flesta butiker på Ale Torg i Nödinge.

A. Varför bör man lägga ut markduk under en altan?

1. Motverka fukt
- x. Få planare yta
2. Hindra ogräs

B. Vad är Mirela Cehic?

1. Landskapsarkitekt
- x. Receptionist
2. Lekplatsinspektör

C. Hur länge arbetar en sommarjobbare hos Alebyggen?

1. 8 veckor
- x. 27 dagar
2. 4 veckor

D. Om du ska måla på tapet, hur bör den tvättas?

1. Nedifrån och upp
- x. Inte alls
2. Uppifrån och ned

E. För vad gäller EU:s regler om klämrisk?

1. Kooperativt boende
- x. Lekplatser
2. Plantering

SVARSKUPONG

Rätt rad: A B C D E

Namn: _____

Adress: _____

Lägenhetsnr: _____

Postadress: _____

Klipp ur talongen, frankera och posta den. Svaret ska vara oss tillhanda senast den **8 augusti**. OBS! Endast en svarstalong per hushåll får sändas in.

Plats för
frimärke

Kryssa Rätt
AB Alebyggen
Box 104
449 22 Nödinge