

HEM LÄNGTAN

INSPIRATION OCH INFORMATION
FRÅN ALEBYGGEN • 3/08

LYCKAT LÄGER PÅ FLATÖN

HETA MÄN I BOHUS

FIXA NYA TAPETER

*Nyrenoverad
lägenhet med
hjälp av fond*

Med din lägenhetsfond
kan hemmet få ny stil



Missa inte chansen!

Med detta nummer av hemlängtan följer en hyresgäst-enkät (se även fotnot nedan).

Jag vill verkligen uppmana dig att svara på enkäten. Svaren är viktiga både för oss och dig.

Genom svaren får vi en bild av vad som krävs av oss för att göra ditt boende bättre, trivsammare och tryggare. Hur vi ökar din Hemlängtan helt enkelt.

Förra gången vi gjorde samma enkät var hösten 2006. Nu får vi möjlighet att se om de åtgärder vi gjort sedan dess fått önskad effekt och uppskattas av hyresgästerna. Spontana reaktioner vi får tyder på det.

De önskemål som var tydligast i förra enkäten var förbättringar i den yttre miljön, inklusive lekplatser, och vår information.

Därför har vi de senaste åren lagt extra resurser på att förnya och förbättra vissa grönytor, rusta upp lekplatser och inte minst förbättra belysningen i många områden.

Arbete återstår i några områden och det kan även finnas mer att göra i de områden som vi gjort åtgärder i. Pågående underhållsplanering för 2009–2011 har också ett tydlig inriktning på just den yttre miljön.

Många gemensamma tvättstugor har också fått en rejäl ansiktslyftning och nya maskiner sedan förra enkäten. Flera områden har målats om.

En annan direkt följd av förra enkäten är vårt kvalitetsprojekt som förenklat innebär att vi skall göra rätt sak vid rätt tidpunkt och på rätt sätt. Detta arbete har varit mycket omfattande internt i organisationen och ännu inte märkts av så mycket ute i områdena.

Vi börjar arbeta efter de nya rutinerna successivt under hösten och under 2009 skall hyresgästerna märka av att vi exempelvis arbetar mer organiserat och systematiskt med den yttre skötseln. Allt för att hålla våra områden attraktiva och höja hyresgästernas trivsel.

När det gäller information så har vi höjt kvalitén på allt vårt tryckta material och tagit fram flera nya broschyrer, exempelvis om sopsortering.

Hemsidan uppdateras nu regelbundet och genom möjligheten att göra felanmälan via hemsidan har vi ökat hyresgästernas möjligheter att nå oss.

Vi har även helt format om vår hyresgästtidning i förhoppning om att den skall läsas av fler.

Vi hoppas naturligtvis att hyresgästerna märkt av och uppskattar våra åtgärder och förbättringar. Resultatet av enkäten kommer i nästa nummer av Hemlängtan.

Fotnot:

Enkäten går inte till riktigt alla hushåll. Undantagna är:

- Alla med andrahandskontrakt, exempelvis servicehus och gruppboenden, kooperativ hyresrätt med flera.
- Företagshyrda lägenheter.
- Hus med så få lägenheter att anonymiteten inte kan garanteras och som inte kan slås ihop med annat hus eller område på samma ort.
- Hus/område som står inför större förändring eller rivning.
- Hyresgäster med boxadress.
- Uppsagda lägenheter.



LARS-OVE HELLMAN, VD

HEMLÄNGTAN ges ut av AB Alebyggen.

ANSVARIG UTGIVARE: Lars-Ove Hellman.

REDAKTION: Lars-Ove Hellman, Evelina Olofsson.

PRODUKTION: www.medialaget.com

TRYCK: Ale Tryckteam.

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.



AB Alebyggen, Ale Torg 7, Nödinge • 0303-330 800 • www.alebyggen.se

ÖPPETTIDER: må-to 10–17, fre 10–13, lunch må-to 12–12.45.

VÅXELTIDER: må-to 8–17, fre 8–13.30.



Bland sina blommor och blader njuter Rolf Andersson.

Trivs på Källarliden

Rolf Andersson och hustrun Ursula flyttade för sex månader sedan från sitt radhus i Angered till en lägenhet på Källarliden i Bohus.

– Vi trivs jättebra. Det är ett fint område med glada och trevliga människor, säger Rolf som gillar

blommor och gärna kopplar av en stund på den stora terrassen. Rolf uppskattar också Källarliden för att det finns vacker natur alldeles i närheten där man kan ta långa promenader.

ÖPPET LÄNGRE

Nu är det enklare för dig att besöka Alebyggens kontor i Nödinge.

Från den 1 september har öppettiderna ökat under måndag–torsdag, enligt följande:

Måndag–torsdag:
10.00–17.00
(lunch 12.00–12.45)

Fredag:
10.00–13.00

Välkommen!

Glöm inte att du enkelt kan göra felanmälningar på www.alebyggen.se när som helst på dygnet!

Martin är ny på hyresavdelningen



Martin Hall är ny medarbetare på Alebyggens hyresavdelning. Han har tagit över tjänsten som förvaltningsassistent efter Catarina Mattila som nu är områdesförvaltare.

Innan Martin började på Alebyggen arbetade han under 19 år på Bostads AB Poseidon, senast som husvärd. I hans uppgifter på Alebyggen ingår bland annat att skicka ut alla hyresavier till hyresgästerna samt att arbeta med bostadssociala frågor och lägenhetsbesiktningar.

PIGGA UPP SKOLHÖSTEN



Kompisen Curly hjälper dig att hålla koll på gemen – med magnetkraft. Finns på www.favoritsaker.se



Både säker och snygg på vägen! Cykelringklockor med självlysande skelett eller blommor finns på www.bluebox.se



Planetpolarnas förvaringsboxar gör det lättare och roligare att hålla ordning. Finns att köpa på Åhléns.

Fler nyheter finns på www.alebyggen.se

Kajak, film och kräftor

– Ingen hade paddlat kajak innan men alla klarade det fantastiskt bra. Det betyget ger Daniel "Julle" Juhlin till de ungdomar som i mitten av augusti åkte på läger till Flatön.

Lägret, som arrangerades för andra året, är ett samarbete mellan Ale Fritid och Alebyggen. Det som krävdes för att söka en plats var att man är boende hos Alebyggen.

Åtta ungdomar deltog och de fick uppleva mycket under de tre dagarna tillsammans med Julle och hans kollegor Thomas Hermansson och Tanja Cortes.

En av höjdpunkterna var den spännande kajakpaddlingen men ungdomarna hann också med att äta kräftor (en nyhet för nästan alla) titta på film, leka kurragömma, mysa runt lägerelden och avsluta med en rejäl taco-buffé. Gott om frisk luft fick man på köpet.



Foto: Ale Fritid

Även i år var kajakerna ett spännande inslag. Men det fanns också tid för lite vila på bryggan.



Kräftkalaset var lyckat men för att vara på den säkra sidan garderades det med hamburgare.

Heja Ahlafors!

Alebyggen bjuder sina hyresgäster på match och fika

Kom och heja fram Ahlafors IF när slutspurtens närmar sig i division 2 Västra Götaland. Alebyggen bjuder hyresgästerna på

fribiljetter när Ahlafors spelar mot Fässberg på Sjövallen den 20 september. Biljetterna berättigar också till en kopp kaffe med bulle

eller en korv med bröd. Välkommen till Sjövallen och en spännande match med Ale kommuns bästa fotbollslag!

Fribiljett till AIF–Fässberg

Lör 20 september kl. 15.00, Sjövallen

Biljetten berättigar till inträde för en person, samt till en kopp kaffe med bulle eller en korv med bröd.

Namn:

Adress:

Lgh nr:



Fribiljett till AIF–Fässberg

Lör 20 september kl. 15.00, Sjövallen

Biljetten berättigar till inträde för en person, samt till en kopp kaffe med bulle eller en korv med bröd.

Namn:

Adress:

Lgh nr:



De håller värmen uppe

Här är grabbarna som gillar att sveddas. Varje fredag klockan 15 träffas Erik, 89 år, Gustaf, 87, Valdemar, 86, Rolf, 86, och "juniorerna" Frank, 72, i bastun på Byvägen i Bohus.

Tidigare hette det Bohus Bastuklubb. I omklädningsrummet ligger kassaböckerna fortfarande kvar från den tiden. År 1985 var månadsavgiften 30 kronor men det förekom också "lösbad" som kostade tio kronor. Klubben fick även intäkter genom lottförsäljning.

I en annan bok står det hur mycket varje bastubadare vägrade efter badet samt "önskad vikt". På den tiden skickade medlemmar vykort till klubben när de var på semester. Korten finns samlade i ett kuvert. "Håll värmen uppe gubbar! Koskenkorvan är slut. Jag åker hem snart", hälsar en medlem på semestern 1979.

Nu har bastun fått en uppfräschning

I sommar har Alebyggen sett till att bastun och duschrummet fått en uppfräschning. Något som fredagsgänget uppskattar.

– Jag har badat bastu sedan barnsben, berättar Valdemar Ihalainen som bor i Bohus servicehus.

Han och hustrun Olga kom från Ingermanland till Sverige 1945. De har sommarstuga i Värmland – med



De träffas i bastun på fredagar. På övre bänken: Valdemar Ihalainen och Frank Pedersén. Nedre bänken: Rolf Sahlberg, Erik Karlsson och Gustaf Vinkler.

bastu. De andra är också erfarna badare. Åldermannen i gänget, Erik Karlsson, 89, säger att han nog badat bastu på Byvägen i cirka 50 år. Han berättar att bastun var väldigt populär i början och att det var särskilda bad dagar för herrar och damer.

Bada bastu!
Boende på Byvägen och Bohus servicehus kan hämta nycklar till bastun på Alebyggens kontor, för en deposition på 200 kronor.



Det segrande laget, från vänster: Joel Päckilä, Christer Veglo, Ulf Wetterlund, Catarina Mattila, Bert-Ove Jonsson och Sakari Bådenmalm.

Alebyggen först – och sist

Alebyggens personal stod för inramningen när årets bangolfcup spelades på Sjövallen i Alafors den 30 augusti.

Företaget ställde upp med två lag. Det ena laget vann hela tävlingen, det andra kom sist och dessutom tog en spelare från Alebyggen hem den individuella tävlingen. Alebyggens segrande lag gick runt banan på 313 slag, vilket var 20 slag bättre än tvåan Lövsåsvägen.



I årets bangolfcup deltog sju lag. Här är spelare från Arnes väg i Skepplanda som ställde upp med två lag.

Christian Johansson, fastighetsskötare på Alebyggen, vann den individuella tävlingen på 42 slag.





Frida och Daniel är mycket nöjda med lägenheten efter ansiktslyftet. På bilden ses sittpuffar från Ikea, koppar från Filippa K och ljusstakar från Hemtex.

Så fungerar din lägenhetsfond

Alebyggen anser att hyresgästen själv ska kunna bestämma över underhållet i sin lägenhet. Därför finns det lägenhetsfonder. Varje månad avsätter hyresgästen en del av sin hyra direkt till den egna lägenhetsfonden. Hyresgästen bestämmer själv när det är dags att tapetsera, måla eller utföra något annat i lägenheten. Fonden tillhör lägenheten och det innebär att nya hyresgäster övertar fonden från den tidigare hyresgästen.

Detta ingår i fonden

I fonden ingår kök, hall, vardagsrum och sovrum. I varje rum räknas väggar och tak, golv, köksluckor, garderosluckor och inredningar var för sig. Badrum, toalett, grovkök och klädskåp ingår inte utan renoveras av Alebyggen. Normalt slitage, i fondsystemet kallat teoretiskt slitage, beräknas vara 12 år för tak och 20 år för golv. Det är då det i normalfall är dags för renovering och då ska det finnas pengar i fonden som täcker kostnaden för material och arbete för respektive yta.

Hyresgästens tre alternativ

Hyresgästen bestämmer själv vem som ska göra jobbet, enligt tre olika alternativ:

1. Om Alebyggen ska utföra arbetet måste fonden vara full på ytan du vill renovera. Det blir den genom att tillräckligt mycket pengar har betalats in.
2. Fonden kan också bli full om hyresgästen vill lägga till de pengar som saknas för ytan. Även då gör Alebyggen allt arbete.
3. Hyresgästen kan välja att göra eget arbete och ta ut pengar från fonden för att täcka materialkostnaderna för ytan.

Full fond

- en fin inflyttningspresent



Foto: Stephan Berglund

När Frida och Daniel flyttade ihop fick de en lägenhet som hade full pott i sin lägenhetsfond. En välkommen bonus eftersom bostaden var i stort behov av renovering. På följande sidor visar vi hur tvårummaren på Södra Klöverstigen i Nödinge genomgick en total förvandling.

– Allt har blivit kanonfint. Faktiskt ännu bättre än vi trodde när vi gjorde valet av tapeter, mattor och annat, säger Frida Westman, 21 år, och Daniel Henriksson, 24.

Lägenheten var i behov av en rejäl uppfräschning och det unga paret fick hjälp på traven av Lisa Wångdahl som är inredningsstylist på företaget Hemtrend.

Hennes erfarenhet är att de flesta i denna situation har svårt att se helheten. Att kunna se framför sig hur tankar, idéer och val fungerar ihop i den färdiga lägenheten är inte så lätt. Till exempel kunde Lisa tipsa om att helheten blir bättre om man har samma linoleummatta i köket och den intilliggande hallen, i stället för att blanda olika golvmaterial.

– Samtidigt är det naturligtvis viktigt att de som ska bo i lägenheten får sätta sin prägel på den. Min uppgift blir att leda dem på rätt väg, säger Lisa.

Med facit i hand är Frida och Daniel jättenöjda. Trots att det i stort sett bara blev köksluckorna kvar från deras ursprungliga val.

– Vi var skeptiska till fondtapeten i köket men den blev jättebra till det andra gråa. Det var verkligen tur att vi litade på Lisas val i köket, säger Frida.

– Vi var också tveksamma till om luckorna skulle passa ihop med det andra, men det blev hur bra som helst.

En annan fullträff är valet av den vinröda tapeten i sovrummet. Lisa, Frida och Daniel är rörande överens om att den är hur fin som helst.



När hyresgästen gör arbetet

Hyresgästen får måla och tapetsera själv men det är alltid Alebyggs hantverkare som lägger golv och sprutmålar luckor och dörrar. Om hyresgästen vill utföra eget arbete kan material köpas i vilken affär som helst. Men tänk på att få riktiga kvitton med specificerade varor, butikens organisationsnummer och moms. Den som inte vill ligga ute med pengar kan få en rekvisition av Alebyggen och sedan handla hos företagets godkända handlare som i sin tur fakturerar Alebyggen.

Fackmannamässigt arbete

Det är väldigt viktigt att arbetet utförs fackmannamässigt. Det får till exempel inte vara blåsor på tapeterna och taket måste vara ordentligt målat. Vid avflyttning gör Alebyggen en besiktning av lägenheten. Om det bedöms att arbetet inte är fackmannamässigt kan hyresgästen bli ersättningskyldig. Tänk alltid på att ha rätt utrustning, att göra ett ordentligt förarbete och vara noggrann vid själva arbetet.

På sidorna 10–11 får du många värdefulla tips angående hur man bäst tapetserar!

Olaug har svaren på dina frågor

Undrar du hur mycket som finns i din fond eller har andra frågor?

Välkommen att besöka Alebyggs kontor eller kontakta Olaug Jyrkinen. Hon har telefonnummer 0303-330 818 och kan ge dig en så kallad lägenhetsstatus.

Du kan också läsa mer om lägenhetsfonder på www.alebyggen.se





Det nya vardagsrummet har blivit större med fräsch parkett och ljusa tapeter. På bilden syns matta från Mio, stolar från Swedese, kuddar från Grandma och gardiner från Hemtex.

Vardagsrummet

Vardagsrummet har fått ny parkett och en diskret tapet i två vita nyanser. Rummet är ganska brett och ränderna i höjdlid bidrar till att ge rummet volym och en känsla av högre tak. Fondtapet är annars vanligt i vardagsrum men eftersom det i den här lägenheten är fondtapeter i både kök och sovrums fick detta vara utan. Dessutom tänkte Frida och Daniel utnyttja vardagsrummet som både tv-rum och arbetsplats, och en fondtapet i stark färg tillsammans med olika typer av möbler skulle ge ett oroligt intryck.

Köket

Frida och Daniel valde att sätta fondtapet på en vägg i köket och måla resten. Den grå tapeten med rosor var inredningsstylisten Lisa Wängdahals förslag. Hon tycker att dess grafiska mönster passar både kille och tjej, ung och gammal. För fondtapet är det den fönsterfria väggen som gäller; annars hade köket känts mörkare genom den skarpa kontrasten mot ljuset utifrån.

Frida och Daniel har lagt till 1 000 kronor för köksluckor i ljus körsbär (annars är sprutmålning standard) men för övrigt går köket i grått. Diskreta färger gör det lätt att kombinera med gardiner och detaljer. Dessutom är grå linoleummatta praktiskt i kök. För tillägget får man även byta bänkskiva vid behov och här blev det en i grå skiffer.



Sovrummet har fått ett rejält lyft med fondtapet bakom sängen. Lakan, gardiner och prydnadskudde är från Hemtex. Pläden är från Klippans Yllefabrik.

Sovrummet

Här är det laminatgolv med samma nyans som i vardagsrummet för att få enhetlighet. Möjligheten att välja laminat i stället för linoleummatta – mot ett tillägg på 75 kronor per kvadratmeter – infördes nyligen. Ljus och harmoni var temat när Lisa Wångdahl hjälpte Frida och Daniel att välja tapeter. Även här fungerar en fondtapet bäst om den inte sitter på väggen där ljuset faller in. Valet föll på en vinröd tapet med ett cirkelmönster som bidrar till att rummet känns stort. På övriga väggar i sovrummet sattes vanliga vita tapeter.



Det nya köket går helt i grått, förutom de specialvalda luckorna i ljus körsbär.

Dags att tapetsera om?



Val av tapet

Ta hem provbitar på olika tapeter från färgaffären, för att kunna välja i lugn och ro. Små rum med lågt i tak känns större med ljusa, kalla färger. Varma och mörka färger fungerar tvärtom. Tapeter som är randiga på höjden gör att taket känns högre. Ränder på tvären fungerar tvärtom. Småmönstrat passar ofta bäst i mindre rum och stormönstrat i stora. Börja med att tapetsera ett litet, mindre viktigt rum för att känna efter. En enhetlig färgskala i lägenheten ger harmoni och den känns större om du har likadan tapet i alla rum.

Rätt mängd tapet

Räkna ut hur många tapetrullar som behövs. Mättet på en rulle är oftast 53 centimeter bred och tio meter lång. Tänk på att ta hänsyn till mönsterpassning. Köp en extra rulle för eventuella senare reparationer. Spara etiketten ifall fler behövs. Kontrollera att rullarna har samma trycknummer, annars kan nyansskillnader finnas.

Förarbete

Bryt strömmen och skruva bort kåpor runt eluttag och strömbrytare. Tänk på att vattnet i tapetklistret är strömförande. Ta bort spikar och skruvar. Skydda golv och möbler med plast eller papper. Precis som vid målning är det mycket viktigt att göra ett ordentligt underarbete. Underlaget måste vara rent, torrt, jämnt och fast; alla ojämnheter förstärks snarare än döljs under en ny tapet.

Tapetsera ovanpå papperstapet

Skrapa/dra bort löst sittande tapet vid skarvar, runt dörrar, fönster, vid golv, tak, samt i hörn. Slipa den gamla tapeten med sandpapper så den nya får fäste. Överlappande skarvar slipas ned och spacklas över, liksom ojämnheter som uppstått där du avlägsnat gammal tapet. Om du haft strukturtapet som inte är spaltbar (d.v.s uppdelad så att översta lagret kan tas bort) måste den bredspacklas och slipas. Tapeter med starka färger eller mönster kan behöva grundmålas för att inte synas igenom den nya. Eventuella fläckar bör alltid målas över.

Tapetsera ovanpå målad vägg

Rengör med målartvätt och skölj noga. Ta bort flagnande ytor, spackla och slipa ojämnheter. Blank färg bör ruggas upp med slippapper så tapetklistret kan fästa.

Innan du börjar tapetsera:

dammsug bort slipdamm på väggar och golv. Förlimma spacklade ytor med utspätt tapetklistret.

Dags att tapetsera

- Mät vägghöjden och skär till våderna men glöm inte att tänka på mönsterpassning om sådan krävs. Lägg till några centimeters marginal i topp och botten som skärs bort när tapeten är på plats.
- Kontrollera att du har rätt klister för rätt tapet (och att den inte är förklistrad) och läs instruktioner om hur det ska blandas.
- Lägg några våder på bordet med baksidan upp, under våden du ska stryka klister på, för att undvika klister på bordet som kan hamna på framsidan av tapeten. (1) Stryk ut klistret jämnt och rikligt över våden, från mitten och ut i kanter och hörn; fläckar utan klister blir blåsor på tapeten. Lämna några centimeter av toppen oklistrad så kan du lättare hålla i tapeten. (2)
- Vik försiktigt (utan att veck uppstår) ihop våden $\frac{3}{4}$ från överkanten och resten nedifrån, och låt den ligga i 5–8 minuter. Stryk inte klister på mer än ett par våder åt gången så de inte hinner torka. (3)
- Börja tapetsera vid ett fönster (det som släpper in mest ljus, om det finns flera) och gå mot höger för att undvika skuggor



Fastighetsskötare Christian Johansson har den här gången fått assistens av målaren Pelle Svensson. Tillsammans ger de här råd och tips

Här får du bra tips!



vid skarvarna. Mät, med hjälp av lod, upp en lodrätt linje (en vådbredd från fönstret). Veckla ut och fäst först övre halvan av våden, lämna kapmän mot taket, och se till att det blir helt rakt lodrätt. (4) Släpp försiktigt ut resten av våden. Tänk på att en klistrad våd är tung och skör. Om det blir snett: lossa våden helt och börja om – försök inte dra eller vrida den rätt.

- Om du fått klistra på våden, ta försiktigt bort det med fuktig svamp eller trasa. (5)
- Använd en tapetborste, (uppifrån och ned och från mitten och utåt) för att se till så våden fäster ordentligt. Vänta en stund och borsta försiktigt bort eventuella blåsor men tänk på att de flesta försvinner automatiskt efter ett par timmar. (6)
- Skär med en vass tapetkniv bort överflöd i topp och botten. Håll emot med en bred stålspackel. (7)

- Sätt nästa våd kant i kant med den första, om inte överlappning rekommenderas. Vill du vara säker på att slippa glipor kan du gardera med några mm överlappning.
- Vid strömbrytare och vägguttag: låt tapeten gå över hålen. Gör ett kryss med kniven över uttaget och klipp försiktigt bort den tapet som täcker hålet.
- Vid dörrar och fönster låter du också våden gå över öppningen. Se till att den sitter slätt ända in mot listen. Låt torka något och skär sedan bort det överflödiga.
- Vid innerhörn: skär våden så att ett par cm går över på nästa vägg. (8) Låt följande våd överlappa och gå ända in i hörnet.
- Vid ytterhörn: låt våden gå ett par cm runt hörnet, överlappa med nästa våd men låt den börja en halv cm in på nästa vägg, så att skarven inte rivs upp.

Allmänna tips:

- Loda inte bara för första våden utan även vid dörrar, fönster och i hörn. Det är inte säkert att väggarna är helt raka. (8)
- Se till att tapetkniven inte blir slö; byt blad när det behövs.
- När det är pyssligt med rör eller element – var noga och ta det lugnt. (9)
- Tänk på att en nyuppsatt tapet kan se ut att ha fläckar och blåsor men den slätar ut sig efter ett dygn.
- Vädra men håll minst 18 grader i rummet så att tapeten torkar som den ska.
- Vänta minst 2–3 dygn med att sätta upp saker på väggarna.

Kom ihåg!

Fråga i affären om du är osäker på val av tapetsort och kontakta återförsäljaren om du är tveksam vad gäller material eller uppsättning. För en del tapetsorter gäller speciella rutiner (både som underlag och som ny tapet). Avbryt tapetseringen om du upptäcker något fel på materialet.



som kan vara till nytta när du tapetserar om. Information är även hämtad från www.tapetterminalen.se och www.dinbyggare.se.

Kjell-Arne stortrivs i Alafors

Kjell-Arne Svensson bor sedan 1990 i Alebyggens område på Lövåsvägen. Innan dess var han villaägare och har varit ordförande i idrottsföreningen. Den gemensamma nämnan är Alafors.

Till Sjövallen är det inte långt och där är Kjell-Arne ofta för att titta på Ahlafors IF.

Han var tidigare med i styrelsen under många år och ordförande under klubbens förra storhetsperiod ("riktiga" div III) i början på 80-talet.



Kryssvinnare Kjell-Arne Svensson.

Kjell-Arne arbetade i många år på Tudor men hör numera till de lyckliga som är lediga sju dagar i veckan.

Då blir det golf, bowling, boule, svampskogen och täta turer till husvagnen på Marstrands camping.

– Jag är sedan åtta år tillbaka också ordförande i den lokala hyresgästföreningen. Lövåsvägen är ett bra område där folk ställer upp jättebra på städ-dagar och annat, berättar vinnaren Kjell-Arne.

Vinnare av presentkort och paraply blev familjen Sebesta på Mossvägen i Nol och Nancy Johansson på Gallåsvägen i Nol.

KRYSSA RÄTT!

VINN EN MÅNADSHYRA

Var med och tävla i Hemlängtan – Alebyggens hyresgästtidning. Det enda du behöver göra är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen.

Alla som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är en rattkrycka eller en vindoverall. Andra pris är ett paraply samt ett presentkort på 100 kronor som gäller hos de flesta butiker på Ale Torg i Nödinge.

A. Vad är Martin Halls titel?

1. Husvärd
- x. Förvaltningsassistent
2. Områdesförvaltare

B. Var hölls Ale Fritids och Alebyggens läger?

1. Hönö
- x. Brännö
2. Flatön

C. Vem vann den individuella golftävlingen?

1. Gustaf Vinkler
- x. Christian Johansson
2. Catarina Mattila

D. Vad är normalt slitage på tak, enligt fondsystemet?

1. Tolv år
- x. Sexton år
2. Tjugo år

E. Var i rummet bör man börja tapetsera?

1. Vid dörren
- x. Vid innersta hörnet
2. Vid fönstret

SVARSKUPONG

Rätt rad: A B C D E

Namn: _____

Adress: _____

Lägenhetsnr: _____

Postadress: _____

Klipp ur talongen, frankera och posta den. Svaret ska vara oss tillhanda senast den **15 oktober**. OBS! Endast en svarstalong per hushåll får sändas in.

Plats för
frimärke

Kryssa Rätt
AB Alebyggen
Box 104
449 22 Nödinge