

# HEM LÄNGTAN

INSPIRATION OCH INFORMATION  
FRÅN ALEBYGGEN • 1/09

FIBERN KOMMER TILL ALE

UNDERHÅLL FÖR 20 MILJONER

SORTERING FÖR MILJÖN



*Nya tider på  
Källarliden*

Nystartad hyresgästförening  
ser positivt på sitt inflytande

## Kvalité

När detta skrivs, den 22 februari, är läget inom Alebyggen lite extra hektiskt, lite spänt och nervöst, men också förväntansfullt. Om en vecka ska vi ha kvalitetsrevision från en utomstående revisor som granskar våra rutiner och vår verksamhet. Den 3-4 mars kommer han och när ni läser detta har han åkt hem för över en vecka sedan. Om allt går vägen är Alebyggen nu kvalitetscertifierade enligt FR 2000.

Att vara certifierad innebär att man har ordning på vad man vill och hur man ska uppnå det man vill. Dessutom ska det finnas fasta rutiner i företaget för såväl förändringsarbete som för det löpande arbetet. Företaget ska ha en tydlig affärsidé, övergripande riktlinjer och långsiktiga mål, detaljerade mål mål på kort sikt och handlingsplaner för att uppnå detta, samt system för att mäta och följa upp om målen uppnåtts.

Det ska finnas dokumenterade rutiner för det dagliga arbetet i allt ifrån skötsel och kundservice till nybyggnation. Allt samlas i en verksamhetshandbok där var och en i företaget ska ha insikt i vilka rutiner som finns och djupare kunskap i de delar som berör ens egna arbete.

Det bästa sättet – om än inte det enklaste – att mäta och följa upp om målen uppnås är att fråga kunderna. Det gjorde vi i höstas med en stor hyresgästenkät och resultaten av denna håller vi just nu på att gå igenom, bostadsområde för bostadsområde. Kritiken, önskemålen och behoven ser i vissa frågor olika ut i olika områden, vilket naturligtvis ofta beror på områdenas utformning och ålder. Men vi kan även se att det finns olikheter i synpunkter beroende på att hyresgästgruppen kan variera mellan områdena.

Många synpunkter, särskilt bland de ”fria kommentarerna” är dock lika och återkommande. Det gäller främst inom ett område, nämligen trivsels och den yttre miljön.

### Misskötta uteplatser engagerar

Hyresgästerna är i många fall kritiska till att Alebyggen är alldeles för flata mot de som inte sköter sina egna täppor och uteplatser. Även om allmänna ytor och 9 av 10 egna

uteplatser är acceptabelt skötta, så drar den eller de misskötta uteplatserna ner helhetsintrycket för gården och området, vilket skapar otrivsel för de boende.

Även om vi genom åren gjort massvis med besök och skrivit högvis med brev till hyresgäster där uteplatsen lämnar mycket övrigt att önska, så kommer vi att ta fasta på kritiken om flathet och bli ännu tydligare mot de som inte sköter sig.

Det handlar inte om att tomterna måste vara prunkande, överdådiga och klippta med nagelsax. Det handlar om att det lilla som finns ska vara skött. Gräset och häcken klippt. Täppan ska inte vara upplag för allsköns skräp, inomhusmöbler, däck eller annat.

Många som får besök och brev från Alebyggen angående skötseln av täppan hävdar att de har ”rätt att ha det så” och det ska ingen lägga sig i.

Så är det inte. Vi har faktiskt både plan- och bygglagens regler om att tomter ska hållas i vårdat skick som hyreslagens regler om ordning, sundhet och skick att luta oss mot.

Jag har också en motfråga till dig som lämnar din uteplats vind för våg och använder den som skräpupplag: Med vilken rätt skapar du otrivsel i området och för dina grannar? Det är ju i första hand de som det handlar om. Och det är därför jag vågar vara lika ”tyken” i denna fråga som jag tidigare varit i sopsorteringsfrågan. 90-95 procent av hyresgästerna sköter sina täppor. De håller med mig, och jag står på deras sida.



LARS-OVE HELLMAN, VD

HEMLÄNGTAN ges ut av AB Alebyggen  
ANSVARIG UTGIVARE: Lars-Ove Hellman.  
REDAKTION: Lars-Ove Hellman, Elin Nilsson  
PRODUKTION: www.medialaget.com  
TRYCK: Ale Tryckteam

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.



AB Alebyggen, Ale Torg 7, Nödinge • 0303-330 800 • www.alebyggen.se  
ÖPPETTIDER: må-to 10-17, fre 10-13, lunch må-to 12-12.45.  
VÅXELTIDER: må-to 8-17, fre 8-13.30.



## Loppmarknaden en stor succé

Loppmarknaden i Kyrkbyskolan överträffade alla förväntningar. Projektet Tjej 365 fick in 11 500 kronor och nu är målet en studieresa till Bertinoro, Ale kommuns vänort i Italien. Om allt går i lås med boendet kommer resan att ske under påsklovet.

Idén föddes vid förra årets sommarläger på Flatön. Resultatet har blivit ett Ale Fritid-projekt med tio tjejer i åldern 14-16 år som samtliga bor på Klöverstigen i Nödinge. Deltagarna i Tjej 365 träffas varje onsdagseftermiddag i Ungkan. Framöver kommer projektet att innehålla både utbildning och utmaningar med avsikten att tjejerna ska fungera som ambassadörer och själva leda verksamheten.

Bakom projektet står Alebyggen, Hyresgästföreningen, Ale kommun och Vakna-projektet.

## Fixartjänst ger en hjälpande hand

Du vet väl att Ale kommun har en fixartjänst? Alla som är över 65 år kan få hjälp med diverse vardagssysslor. Servicen är till för att förebygga fallolyckor. Servicen är gratis, men beställaren måste betala för det material som behövs.

Ing-Marie Lassl på Ale kommuns arbetsmarknadsenhet har haft ansvar för tjänsten sedan oktober och hon tycker att tjänsten fungerar bra.

– Jag tror att många tycker att det är värdefullt. Men tänk på att be om legitimation när vi kommer.

► Fixartjänster finns på 0303-301 24



När Alebyggen borrade efter bergvärme på Åkersliden i Skepplanda hände det något oväntat när de nådde 120 meters djup. Upp ur fyra av borrhålen strömmade det vatten, mycket vatten. Prover har tagits på vattnet och analyserna som hittills gjorts visar att det håller hög kvalitet. Sven Burgren håller med.

## ANNORLUNDA SAKER I VÅR



### Svalka dig under ett parasoll

I brist på träd kan du i stället sätta upp ett färgglatt parasoll för att svalka dig från vårsolen. Pris och information om designern finns på [www.designtorget.se](http://www.designtorget.se)



### Polerad för vårpippin

Ett fågelbad i granit som väger ynka 22 kilo är kanske ingenting för balkongen – men på den lilla täppan kanske det kan passa. Fler fågelbad och skulpturer finns på [www.gardenaquatica.com](http://www.gardenaquatica.com)



### Solceller i energispartider

Gillar du att lyssna på radio när du är utomhus. En solcellsdriven variant finns nu att tillgå. Molniga dagar kan radion laddas med veven på baksidan.

Finns på [www.designtorget.se](http://www.designtorget.se)

## TECKNINGSTÄVLING

### Vilken är din favoritplats i Ale på sommaren?

Är du under 10 år och tycker om att rita? Då har du chansen att vinna fina priser Alebyggens teckningstävling.

Rita din favoritplats i Ale på sommaren och skicka in din teckning till

Alebyggen, Box 104, 449 22 Nödinge senast den 23 april. Tre vinnare får var sitt presentkort på 100 kronor som gäller i de flesta butiker på Ale Torg.

Vinnarna och vinnarteckningarna presenteras i Hemlängtan 2-09.

Glöm inte att du enkelt kan göra felanmälningar på [www.alebyggen.se](http://www.alebyggen.se) när som helst på dygnet!

Fler nyheter finns på [www.alebyggen.se](http://www.alebyggen.se)

## Snabbare nät med fiberkabel

Inom två år får alla Alebyggens lägenheter tillgång till ett fibernätverk. Det innebär snabbare bredbandsanslutning och fler möjligheter inom både tv och telefoni.

I dag har Alebyggens hyresgäster bredband genom det vanliga telefonabonnemanget eller kabel-tv-nätet, en anslutning som ger en högsta hastighet om 24 Mbit/s. Med en fiberanslutning kan man få en hastighet på 100 Mbit/s.

Utbyggnaden av fibernätet görs tillsammans med GothNet som levererar den tekniska plattformen där aleborna får flera tjänsteleverantörer att välja mellan.

– Det är mycket bättre än vad de har i dag, förklarar Jonas Anderson på GothNet. Det kommer att finnas fler tjänster, det kommer att bli billigare och det är dessutom framtidssäkert.

### Många fördelar

Sven Burgren på Alebyggen är mycket nöjd med samarbetet med GothNet och försäkrar att förändringen inte kommer att föra med sig någon ökad hyreskostnad. De hyresgäster som är nöjda med hur de har det i dag behöver inte göra något eftersom dagens lösning med bredband via telefonabonnemanget eller kabel-tv kommer att fortsätta fungera. De som är intresserade av att utnyttja fibern behöver däremot kontakta sina bredbandsleverantörer.

– Vi kommer att informera när omläggningen sker och upplysa om vilka tjänsteleverantörer som finns, säger Sven Burgren.

Utbyggnaden kommer att ske under två år och Sven Burgren tror att hyresgästerna knappt kommer att märka av utbyggnaden.

– Nej, det blir inte besvärligt, säger han och det gamla systemet kommer att fungera hela tiden.



Bänkar att sitta på, nya tvättmaskiner, bättre belysning, stensättningar och fräscha planteringar är några av Alebyggens investeringar för att rusta upp i bostadsområdena.

## Uppfräschning för 20 miljoner kronor

Visste du att Alebyggen under 2008 satsade totalt 20 miljoner kronor på underhåll och upprustningar i bostadsområdena?

Markarbeten och förbättringar av utemiljön är tunga poster i förra årets lista över förbättringar. Totalt handlar det om 4,5 miljoner kronor.

Bland annat har man satsat på förnyelse av infarterna till Änggården, Södra Nol. Dränering av gräsmattor och uteplatser samt asfalteringsarbeten på Folkeshus- och Mossvägen i Nol. Trädbeskäring och trädvård i Änggården, Folkeshus- och Mossvägen samt Norra och Södra Klöverstigen i Nödinge. Högtryckstvättning av gångbanor, miljöhus och fasader i ett flertal bostadsområden. Dessutom har man

satsat på nya stenpartier, murar och planteringar samt översyn av rabatter på Källarliden i Bohus.

### I stället för paraply

På Klöverstigen i Nödinge startade en omfattande renovering av tegelfasaderna. Dessa arbeten kommer att pågå i ytterligare ett eller två år.

– Man kan beskriva det som att husen får nya regnrockar. Vi fräser ur fogar som spruckit och efter lagning behandlas hela fasaden med vattenavvisande material, säger Alebyggens Sven Burgren.

Alebyggen satsade förra året på förbättring och förnyelse av belysningar i flera bostadsområden, för att hyresgästerna ska känna sig trygga. Vissa trapphus har också fått rörelsestyrd belysning.



Källarliden erbjuder verkligen ett boende på hög nivå. Kjell Ericson, Gunnar Eidenby, Rolf Andersson, Gunilla Bredelius och övriga hyresgäster har en magnifik utsikt över dalen. Foto: Stephan Berglund

# Rivstart för ny förening på Källarliden i Bohus

Här finns ett gäng som har friska idéer och är beredda att ta ansvar. Den nybildade lokala hyresgästföreningen på Källarliden i Bohus har fått en verklig rivstart.

Det var många år sedan det fanns en lokal förening på Källarliden i Bohus. Därför har hyresgästerna inte kunnat utnyttja möjligheten att ta del av systemet med boinflytande och på så sätt påverka sina boendekostnader.

– Jag kände att vi skulle behöva få en förening här i området, säger Rolf Andersson, som tog det första initiativet.

Lika intresserade är Kjell Ericson, Gunilla Bredelius och Gunnar Eidenby. Tillsammans utgör de föreningens interimsstyrelse med Rolf som ordförande. Det hela började med att man tog kontakt med Fanny Vestling på Hyresgästföreningen som gav goda råd hur man går vidare.

## Bra uppslutning

Den 12 januari hölls ett välbesökt medlemsmöte på Källarliden där cirka hälften av de 65 lägenheterna var representerade. Fanny från Hyresgästföreningen berättade hur boinflytandet är upplagt och Alebyggen

Kjell Gustafsson var inbjuden för att informera om hur lägenhetsfonderna fungerar.

Det har redan hänt en hel del sedan idén om en förening föddes. Kjell Gustafsson på Alebyggen tog initiativet till en rejäl uppträskning av gemensamhetslokalen.

Nu är lokalen målad i trevliga färger, nya gardiner och lampor är uppsatta och väggarna pryds av tavlor. De boende kan hyra lokalen för fester och liknande. Det finns också ett hobbyrum som redan försetts med ett bordtennisbord.

– Vi har fått positiva reaktioner



från hyresgäster som tycker att det börjat hända saker snabbt i området, berättar Rolf.

### **Egen hemsida**

Sedan en dryg månad tillbaka har föreningen en egen webbsida. Det är interimsstyrelsens kassör Kjell Ericson som svarat för den tilltalande utformningen. Adressen till webbsidan är [www.kallarliden.wordpress.com](http://www.kallarliden.wordpress.com).

Där slår man fast att den Lokala Hyresgästföreningen Källarliden har tillkommit för att kanalisera hyresgästernas boinflytande, höja trivseln och ta vara på de boendes rättigheter.

–Vi får stöd från stora Hyresgäst-

## *”Tänk på*

– Ta vara på eldsjälarna. En eller två personer kan inte driva en förening.

Rådet kommer från Jouko Kangasoja som är ordförande i den lokala hyresgästföreningen i Änggårdens etapp III, Södra Nol.

Här har det funnits en styrelse hela tiden och hyresgästerna kan detta med boinflytande.

– Tänk på att dela upp arbetet. Det gäller att hitta det som var och en är bra på och vill göra, säger Jouko som själv tagit på sig en stor



Gemensamhetslokalen har blivit rejält uppfräschad. Annica Söderlund bokade den för att ha visning av kläder som går att beställa.

föreningen och hyresvärderna Alebyggen ser med gillande på att man har en lokal samarbetspartner på Källarliden, säger Kjell Ericson.

Styrelsen har många idéer för Källarliden framöver. Det gäller aktiviteter både utomhus och inomhus. Fotoutställning, egen boulebana, pubafton, fester, och filosofikvällar är några exempel.

För att hålla hyresgästerna informerade, förutom via hemsidan, kommer det att sättas upp anslagstavlor vid entréerna samt förslagslådor där det förhoppningsvis kommer in massor av intressanta idéer.

Det finns både solarium och bastu



Den nya föreningen hoppas få en egen boulebana i området och undersöker om den kan anläggas intill lekplatsen.

## att ha trevligt också”

del av det administrativa arbetet i styrelsen.

Han framhåller också att styrelseuppdraget inte får upplevas som ett tvång. Det ska vara trevligt att arbeta i en förening. Allt behöver inte vara genomreglerat i minsta detalj. Det kan till exempel räcka med att ha styrelsemöte när det verkligen behövs.

### Ordning på möten

Men det ska vara ordning på styrelsemötena. Risken är annars att de förvandlas till jättelånga diskussioner

om detaljer och oväsentligheter.

– Då är det ordförandens sak att se till så man återgår till ämnet, förklarar Jouko.

Änggårdens etapp III har också självförvaltning som innebär att hyresgästerna tagit på sig en del av den yttre fastighetsskötseln. Till exempel skötsel av rabatter och gräsklippning på allmänna ytor. Den enskilde hyresgästen får återbetalning på hyran som är direkt kopplad till den egna arbetsinsatsen. Utbetalning sker två gånger om året.

– Det är viktigt att man har bra

verktyg i form av trimmar, häcksaxar, gräsklippare och annat, säger Fred Manninger som tillsammans med Erkki Heino ser till så att det praktiska arbetet fungerar i området.

Området består av fem gårdar med 14 hushåll vardera. Varje gård har en egen redskapsbod med det som behövs för skötseln. På varje gård finns dessutom en ”grön gubbe” som har koll på allt i redskapsboden.

På våren och hösten har man städdagar med varmkorv och fika. Ett exempel på trevligt boinflytande.



De fyra i interimsstyrelsen fixade snabbt ett pingisbord till hobbylokalen. Nu är det bara racketar som fattas.

på Källarliden. Den nya föreningen har förklarat sig villig att ta hand om skötseln.

### Årsmöte

När ni läser detta har det varit årsmöte och en permanent styrelse har bildats på Källarliden.

Kanske bor du i ett område som saknar lokal hyresgästförening, men har funderat på att bilda en. Ta kontakt med Fanny Vestling på Hyresgästföreningens Region Väst i Göteborg. Hon hjälper gärna till.

– Jag är jättestolt över engagemanget och entusiasmen på Källarliden, säger Fanny.

## Självklart för Alebyggen att satsa

Att hyresgästerna ska ha inflytande över sitt boende är en självklarhet för Alebyggen. Det är en del av företagets affärsidé.

Grunden för inflytandet är de lokala hyresgästföreningarna i bostadsområdena. Genom föreningen har hyresgästerna informationsrätt, samrådsrätt och beslutanderätt.

Det gäller i frågor som berör det egna området och dess förvaltning. Till

exempel i frågor om fastighetsskötsel, trappstädning, underhåll, vattenförbrukning, elförbrukning, uppvärmning, ordning, trafik, parkering och tvättstugor.

Den ekonomiska delen av boinflytandet hanteras via områdesbudgetarna där driftkostnaderna finns angivna. Det är dessa budgetar som ligger till grund för hyressättningen i respektive område. Varje år går föreningens styrelse igenom budgeten tillsammans med Alebyggen.





# Överskott i budgetarna

**De flesta bostadsområden visar överskott i resultaten för 2008. Totalt handlar det om 318 800 kronor.**

Kostnader för underhåll ökar i takt med Alebyggens allt äldre fastigheter. Totalt översteg kostnaderna för underhållsbudgeten med 400 000 kronor. Detta uppvägs av att kostnaderna för uppvärmning understeg budgeten med 700 000 kronor. Övriga driftskostnader låg i bättre balans med budgeten.

Av 27 bostadsområden som har möjlighet att delta aktivt har Alebyggen under 2008 haft 19 områden med aktiva styrelser inom verksamheten med boinflytande.

– Vi vill gärna framhålla att

hyresgästernas engagemang är en förutsättning för återbetalning av eventuella överskott. Har hyresgästerna bildat en styrelse kan de också ta del av eventuella driftöverskott, säger Alebyggens ekonomichef Sven-Arne Rasmussen.

## Styrelsen bestämmer

Det är styrelsen som avgör om återbetalning ska göras till hyresgästerna eller om överskott ska användas till annat ändamål.

Av den totala behållningen på 2 055 370 kronor, som redovisas i tabellen nedan, ingår för ett par områden inbesparingar genom självförvaltning. Där får hyresgäster, som deltar i skötseln av sitt bostadsområde, extra utbetalningar under 2009.

## Aktuell behållning inklusive 2008 års resultat

OMRÅDE	RESULTAT 2008	AKTUELL BEHÅLLNING
<b>NÖDINGE</b>		ink. res. 2008
Södra Klöverstigen	175 833	699 918
Norra Klöverstigen (nerlagd -08)	-95 518	-36 031
Lillbacka	124	-7 256
<b>NOL OCH SÖDRA NOL</b>		
Folketshus- och Mossvägen	-24 300	664 460
Trast- och Sparvvägen	11 612	119 816
Trollbärsvägen	16 208	3 683
Vildrosvägen	7 406	38 367
Hallonvägen	7 332	-9 440
Gallåsvägen	-25 301	111 308
Änggårdsvägen och Krokängsvägen	-35 708	-176 794
<b>ALAFORS</b>		
Lövåsvägen	17 004	27 064
Sjövallavägen	64 793	92 461
<b>ÄLVÄNGEN</b>		
Älvängen Norra I	39 351	131 094
Älvängen Norra II	80 420	158 810
Älvängen Centrum	23 148	49 673
<b>SKEPPLANDA OCH ALVHEM</b>		
Åkersliden	26 008	-95 462
Kyrkbacken	22 293	67 551
Arnes väg	-12 001	80 940
Kungsvägen och Alfs väg	20 096	135 208
<b>Summa</b>	<b>318 800</b>	<b>2 055 370</b>

## på boinflytande

Blir det överskott i budgeten kommer det området och hyresgästerna till godo.

De bostadsområden som inte har någon lokal förening har inte heller möjlighet att delta i systemet med boendeflytande eller ta del av de eventuella överskott som uppstår. Hur boinflytandet är upplagt finns reglerat i ett avtal mellan Alebyggen och Hyresgästföreningen.

Mer information om boendeflytande hittar du på [www.alebyggen.se](http://www.alebyggen.se).

# CHRISTIANS FIXARSKOLA

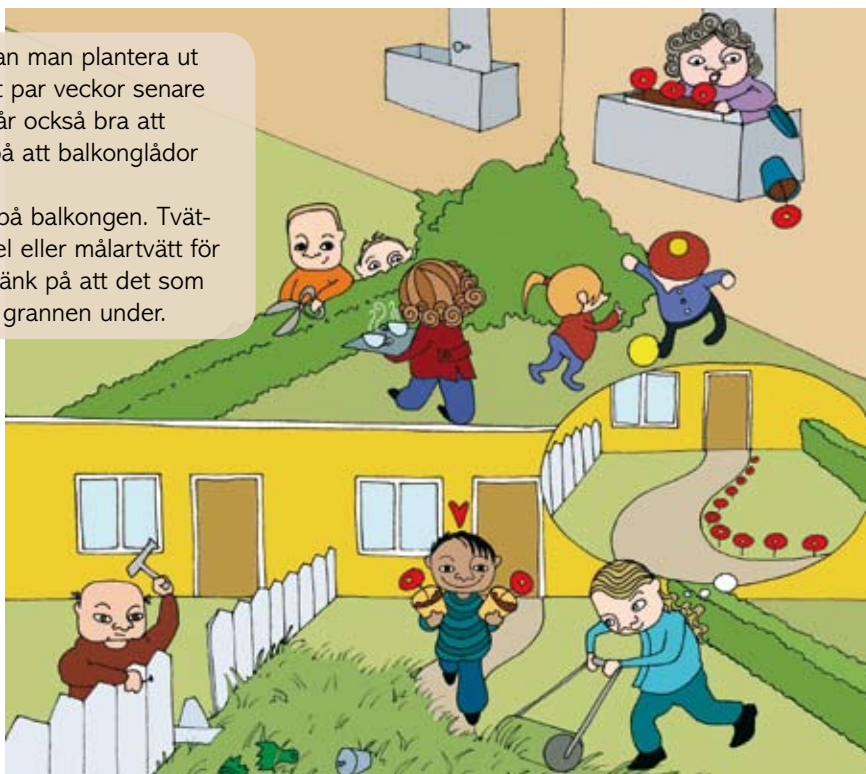
Illustrationer: Sara Engström



**Många av** Alebyggens hyresgäster har tillgång till en uteplats eller balkong. Om man har det har man enligt såväl plan- och bygglagen som hyreslagen, också ansvaret för att vårda och ta hand om den. Fina utemiljöer ökar trivselen i området och skapar ett mervärde till boendet.

**Redan innan nattfrosten** är borta kan man plantera ut penséer i balkonglådor och krukor. Ett par veckor senare börjar vårlökarna att sticka upp. De går också bra att plantera i balkonglådorna, men tänk på att balkonglådor alltid måste sitta på insidan av räcket.

På våren är det skönt att göra rent på balkongen. Tvätta golven med ett lätt rengöringsmedel eller målartvätt för att få bort mossor och beläggningar. Tänk på att det som rinner genom springorna hamnar hos grannen under.



**I våra områden** finns det gemensamma gräsklippare, trimmrar och häckklippare. Fråga fastighetsköparen om du inte vet var. För att hålla efter ogräs mellan

plattor och under altaner rekommenderas ogräsättika som är både miljövänligt och effektivt. Det kan också vara bra att sopa sand i springorna.



Fastighetsskötare Christian Johansson ger råd och tips.

# En insats för miljöns skull

– Det är verkligen inget besvär och jag tycker att vi alla har en skyldighet att hjälpas åt för miljöns skull.

Kerstin Noll bor på Norra Klöverstigen och hon minns att det var precis när hon flyttade dit som sopnedkasterna i uppgångarna stängdes. Det var ingen större förlust tyckte hon då. Att gå till ett miljöhus på gården eller till soptunnan utanför villan hon precis hade lämnat, var ingen större skillnad.

– Det var många som tyckte att det var besvärligt har jag för mig, säger Kerstin. Det var kanske lite ovanligt att behöva slänga saker i olika kärl.

## Slarv beror på kunskapsbrist

Hon tycker att det är viktigt att alla anstränger sig för att göra sophantering så smidig som möjlig, men samtidigt tror hon att det är många som inte riktigt vet varför man ska sopsortera.

– Kanske ska det vara någon i varje hushåll som är ansvarig och som får komma till Alebyggen och verkligen få reda på vad som händer med so-



Kerstin Noll tycker inte att det är något besvär att sopsortera och tycker att alla faktiskt har ett ansvar att ta hand om sina egna hushållssopor och sortera dem rätt.

porna sedan. Nu ser man kanske inte riktigt helheten. Jag tror att slarvet i miljöhusen i ganska stor utsträckning beror på kunskapsbrist.

Men oavsett vad man hittar för ursäkter är det inte roligt när det är nedskräpat och stökigt i miljöhusen. Kerstin vill gärna poängtera hur imponerad hon är över de insatser som fastighetsskötarna gör varje morgon,

och så undrar hon om det finns tillgång till vatten i miljöhusen så att man kan skölja av golven lite oftare.

## Mer information behövs

Kerstin är övertygad om att envis information är nödvändig för att få sophantering att fungera bättre.

– Jag tycker att man ska försöka göra något bra av situationen.

## Återinvigning av miljöhus

En snöig tisdag var det återinvigning av ett miljöhus på Södra Klöverstigen i Nödinge. En glad överraskning för Mirethe Sinik och hennes fyra barn som kom för att sortera sopor.

– Jag skulle bara slänga sopor som vanligt och såg att handtagen var borta, först blev jag lite orolig, men sedan såg jag att de äntligen har öppnat soprummet igen.

Mirethe tycker att den nya ordningen i miljöhuset verkar bra och hon tycker att lapparna på olika språk känns bra och meningsfulla.

– Jag har försökt att sortera som man ska och lär barnen att göra det.

– Kartongerna slänger vi i en



Mirethe Sinik med barnen Alexander, Veronika, Andrea och Valter.

påse i tvättstugan, berättar Alexander som tillsammans med sin mamma och sina syskon har varit med och svarat på frågorna i tipspromenaden.

– Det är alltid kul när det händer något, säger Mirethe innan barnen drar iväg henne mot pulkbacken.

## Pengar att spara med mer sortering

När Alebyggen gjorde renhållningsbudgeten för år 2009 räknade de med en kostnadsökning om 3 procent. I dag kan Birgitta Nilsson på Alebyggen konstatera att budgeten inte kommer att hålla.

– När jag tittar på vilka priser som gäller för hushållssopor blev ökningen 15 procent per kärl.

Eftersom kostnaden för hushållssopor räknas i volym kan hyresgästerna minska kostnaden för renhållning genom att sopsortera flitigare.

En bra källsortering är också grunden till en miljöanpassad avfallshantering. Det är därför som det är viktigt att hushållen sorterar sitt avfall och lämnar det till de insamlingsystem som finns.

# Tur i Älvängen – igen

Älvängen igen. Catharina Krüger är tredje förstapris-vinnaren i rad som bor i detta trevliga samhälle.

För Catharina Krügers del får det gärna hända igen.

– Jag skickar in tävlingen varje gång och det är klart man hoppas på att vinna månadshyran, säger hon.

Ni vet väl vilka regler som gäller. Alla som under året deltar i tävlingen har chans att vinna månadshyran i december. Svarkupongerna sparas och den som deltar i alla fyra etapperna har följaktligen fyra chanser i den

stora dragningen. Denna gång kom det in 209 tävlingssvar.

Catharina Krüger och hennes familj bor på Göteborgsvägen sedan fyra år tillbaka och trivs mycket bra. De bodde tidigare i Skepplanda.

– När barnen blev tonåringar ställde vi oss i bostadskön. Vi ville ha en fyrarummare och gärna på bottenplan eftersom vi har hund. Vi hade tur att få den här lägenheten efter bara någon månad. Det är som att bo i radhus berättar Catharina.

Vi gratulerar också vinnarna av presentkort och paraply: Goran Ba-



Catharina Krüger valde en vindoverall.

rac på Klockarevägen i Nödinge och Kelly Alfaro Pardo på Södra Klöverstigen i Nödinge.

## KRYSSA RÄTT!

### VINN EN MÅNADSHYRA

Var med och tävla i Hemlängtan – Alebyggens hyresgästtidning. Det enda du behöver göra är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen.

Alla som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är en termos och 400 kronor i presentkort som gäller hos de flesta butiker på Ale Torg i Nödinge. Andra och tredje pris är ett paraply samt ett presentkort på 100 kronor som gäller hos de flesta butiker på Ale Torg i Nödinge.

**A.** Vad hittade Alebyggen när de borrade efter värme på Åkersliden?

1. Olja
- x. Guld
2. Vatten

**B.** Hur många barn hade Mirethe Sinik med sig till miljöhusåterinvigningen?

1. 4
- x. 5
2. 3

**C.** Vem från Hyresgästföreningen gav råd till den nybildade lokala hyresgästföreningen på Källarliden?

1. Fanny Westin
- x. Fanny Alexander
2. Fanny Vestling

**D.** Vad håller Alebyggen på och renoverar på Klöverstigen?

1. Tegelfasaderna
- x. Taken
2. Balkongerna

**E.** Hur snabbt bredband kommer Alebyggens hyresgäster få tillgång till när fiberutbyggnaden är klar?

1. 24 Mbit/s
- x. 50 Mbit/s
2. 100 Mbit/s

### SVARSKUPONG

Rätt rad: A  B  C  D  E

Namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Lägenhetsnr: \_\_\_\_\_

Postadress: \_\_\_\_\_

Klipp ur talongen, frankera och posta den. Svaret ska vara oss tillhanda senast den **23 april** OBS! Endast en svarstalong per hushåll får sändas in.

Plats för  
frimärke

Kryssa Rätt  
AB Alebyggen  
Box 104  
449 22 Nödinge