

# HEM Längtan

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN ALEBYGGEN • 2/2010

NYBYGGE PÅ KLÖVERSTIGEN

FINT BOENDE FÖR FÅGLAR

SOMMARJOBBARNA ÄR HÄR



*Egen sill till  
midsommar*

## Ett kvitto trots allt

**I SLUTET AV APRIL** kom Hyresgästföreningens stora hyresgästundersökning för 2009. Senast det begav sig var 2006. Ett urval av hyresgäster, i 18 kommunala och 38 privata bostadsföretag i Göteborg med omnejd, har fått svara på en enkät med ett 40-tal frågor om sin hyresvärd. Av Alebyggens dryga 2 200 lägenheter är det 246 hushåll som fått enkäten och 130 som har svarat.

Tre av frågorna handlar om vad man tycker om sin hyresvärd i största allmänhet, ett slags sammanfattande betyg. Svaren på dessa tre frågor sammanställs och räknas om till ett index mellan 0–100 där 100 är bäst. Indexet på just dessa tre frågor kallas för Nöjd förvaltningskvalité index, NFKI. Alebyggens NFKI år 2009 är index 58, vilket innebär betyget "Godkänt". Genomsnittsindex för kommunala bolag ligger på 60, vilket också är gränsen för betyget "Bra". Bästa kommunala bolag har 75 och det sämsta har 42. Bäst och sämst alla kategorier, är två privata bolag med 80 respektive 32 i NFKI. Detta är tredje mätningen i rad (2004, 2006 och 2009) där Alebyggen får just index 58. Kanske en liten besvikelse för oss.

**MEN BESVIKELSEN** blev inte så långvarig. Enkäten innehåller nämligen nio frågeområden med 2–4 frågor inom varje område. Även dessa frågegrupper sammanställs i ett index från 0–100.

Sedan förra mätningen har Alebyggens styrelse pekat ut två områden av de nio som vi skulle jobba extra med.

- Det ena är trygghet och säkerhet, exempelvis belysning.
- Det andra är standard och skötsel av utemiljön.

Enkätsvaren visar entydigt att de åtgärder vi gjort inom dessa områden har gett

resultat och uppskattas av hyresgästerna.

De senaste åren har vi satsat 5 miljoner kronor extra just på belysning och andra trygghetsåtgärder och hyresgästerna höjer vårt index från 57 (2006) till 61 (2009).

Den största insatsen är dock gjord i utemiljön. Dels genom upprustning av lekplatser och förnyelse av förvuxna rabatter, dels genom införande av systematiska skötselplaner som löpande ska hålla vår utemiljö i bra skick.

Inom detta område höjer hyresgästerna också betygsindexet rejält, vilket visar att åtgärderna uppmärksammas och uppskattas. Från index 59 (2006) till index 67 (2009)

**DEN STORA PRÖVNINGEN** kommer i höst. Som sagts inledningsvis är det ju bara drygt 10 procent av hyresgästerna som får möjlighet att svara på hyresgästföreningens enkät. I höst ska vi göra vår egen undersökning. Då kommer alla hyresgäster i alla områden få möjlighet att svara. Då får vi bland annat svar på om de särskilda insatser som vi gjort i fem prioriterade bostadsområden fått avsedd och önskad effekt.

Men först ska vi ha sommar och när detta skrivs på pingstdagen har vi efter en riktigt kall vinter och kylig vår haft några dagar med en rejäl föraning av sommaren. Låt oss hoppas att vi får åtminstone några veckors mersmak på den.



LARS-OVE HELLMAN, VD

Inspiration,  
information &  
**HEMLÄNGTAN**  
ges ut av AB  
Alebyggen



**ANSVARIG  
UTGIVARE**  
Lars-Ove  
Hellman

**REDAKTION** Anders Ulander,  
Helena Pettersson (Mirela  
Cehic) och Patrik Björk.

**PRODUKTION**  
www.medialaget.com

**TRYCK** Ale Tryckteam

**FOTO** framsida & reportage  
Anders Västlund  
Att lägga in egen sill är lättare  
än man kan tro. Hemlängtan ger  
dig tre tips på inläggningar.

**AB ALEBYGGEN** är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 200 lägenheter i Ale kommun.

**BESÖKSADRESS**  
AB Alebyggen  
Ale Torg 7, Nödinge  
0303–330 800  
www.alebyggen.se

**ÖPPETTIDER**  
måndag – torsdag 10–17  
fredag 10–13  
lunch må–to 12–12.45

**VÄXELTIDER**  
måndag – torsdag 8–17  
fredag 8–13.30

**Alebyggen**

## HALLÅ LINDA KLARIN



... **ordförande i hyresgästföreningen på Klöverstigen i Nödinge.**

**Vad har ni på gång?**

– Vi har mycket på gång. I sommar kommer vi bland annat att arrangera resor till Skara sommarland och Borås.

### Finns det ett intresse för en hyresgästförening på Klöverstigen?

– Ja! Det brukar vara god uppslutning på såväl boendemöten som medlemsmöten och arrangemang. Nu när vi rustat upp lokalen är det många som använder den. Vi har en pysselgrupp för tjejer, PRO har möten, dagmamorna använder den... Vi uppmuntrar de boende att komma med idéer om hur den ska användas.

### Varför har du valt att engagera dig?

– För mig är det självklart att alla ska ha rätt till en bostad. Att engagera sig i hyresgästföreningen är ett sätt att arbeta för det.

◆ Tycker du att det behövs en lokal hyresgästförening i ditt område? Kontakta Alebyggen för information.

# 1,28

kronor/kWh är årets elpris på Klöverstigen och Trädgårdsvägen, plus fast avgift på 40 kronor/månad som omfattar: avskrivning, underhåll samt Alebyggens och Minols administrativa kostnader.

## Lugn vinter i kommunen

◆ **ANTALET BROTT GÅR NER**, konstaterade Ale Brottsförebyggande Samverkansgrupp på vårens styrelsemöte.

– Våldigt lugnt, inte mycket skadegörelse, vilket känns mycket bra med tanke på den kostsamma vintern."

Det är svårt att avgöra vad det beror på, men spekulerar i att vädret kan ha spelat in, liksom Mötesplats Ungdom.

Den verksamheten kommer också att fortsätta under sommaren. Från den 15 juni kommer varje vardag vara späckad med aktiviteter.

## Årets bangolf 28 augusti

◆ **PRATA MED GRANNARNA** och anmäl ett lag till bangolfcupen på Sjövallen i Alafors.

Lördagen den 28 augusti är det dags för årets upplaga av den populära familjetävlingen. Två år i rad har bangolfen vunnits av Alebyggens personal. Nu är det dags att ge hyresvärderna en match och låta ditt lag se till att det inte blir tredje gången gillt!

Anmäl ert lag (sex personer) till "bangolfgeneralen" Christer Larsson på 0303-74 07 02.

## Sommartider hos Alebyggen

◆ **SOMMAR OCH LEDIGHET** hänger ihop för oss alla men hos Alebyggen har vi valt att hålla öppet hela sommaren, fast med lite annorlunda tider.

Ett undantag är torsdagen den 17 juni. Då åker all personal på utbildning och kontoret är stängt hela dagen. Dagen före

midsommarafton, torsdag den 24 juni stänger vi klockan 17, midsommarafton håller vi stängt.

**Sommartider gäller vecka 26-33**

**Måndag – torsdag 10-15**

**lunch 12-12.45**

**Fredag 10-13 (ej lunchstängt)**

## PRYLHÖRNA

◆ Tur eller skicklighet? Världens mest kända och kanske klurigaste pussel

– Rubriks kub – är trendig igen.

Pris: 139 kronor

[www.coolstuff.se](http://www.coolstuff.se)



◆ Går du ofta vilse? Om du sparar din utgångsposition kan denna mini-GPS lätt guida dig tillbaka.

Pris: 570 kronor

[www.smartasaker.se](http://www.smartasaker.se)



◆ Snart är det midsommar och dags för sill, färskpotatis och gräslök. En sax med fem parallella blad klipper fina bitar.

Pris: 125 kronor

[www.designorget.se](http://www.designorget.se)





## I FÖRSTA RUMMET

◆ **VISSTE DU ATT** uteplatsen är en del av din lägenhet, kanske till och med det första rummet?

När sommaren kommer är det skönt att kunna gå ut på balkongen eller uteplatsen. Det kan också vara roligt att göra det fint och trevligt där. För att underlätta för alla hyresgäster har Alebyggen valt att tillhandahålla en del redskap och verktyg som behövs.

– Hör av dig till fastighetsskötaren om du vill veta var de finns, hälsar Catarina Mattila på Alebyggen.

För dig som har balkong är det viktigt att du hänger blomlådor på **insidan** av balkongen – på så sätt elimineras risken att blomlådan faller ner. Alebyggen besiktat uteplatserna då och då under sommaren.

**GRILLA GÄRNA – men inte på eller direkt under en balkong. Använd i stället en avsedd grillplats, eller grilla hemma i ugnen.**

# Nya lägenheter på Klöverstigen

**Att hitta hem i Nödinge blir allt populärare. Därför uppför Alebyggen ett hus med 20 lägenheter på Norra Klöverstigen.**

Det var ungefär 40 år sedan som bostäderna på Södra och Norra Klöverstigen byggdes, men nu är det alltså dags igen.

– Vi kan notera en kraftigt ökad efterfrågan på bostäder i Nödinge och det är glädjande, säger Alebyggens fastighetschef Sven Burgren.

Det råder ingen tvekan om att Nödinge samhälle befinner sig i en positiv spiral. Etableringen av Ale

Torg samt utbyggnaden av väg och järnväg är några av de bidragande faktorerna

Den nya fastigheten kommer att uppföras på den öppna ytan mitt emot Norra Klöverstigen 18. Bygget beräknas starta redan i augusti.

Huset byggs i fyra våningar med totalt 20 lägenheter, tvårummare och trerummare på 48–80 kvadratmeter. Fastigheten får tegelfasad i samma stil som övriga hus i området. Lägenheterna kommer att ha inglasade balkonger.

Hösten 2011 är det dags för inflyttning.

## FRÅGA

### förvaltaren

I HEMLÄNGTAN svarar Alebyggens förvaltare på hyresgästernas frågor. Har du en fråga? Skriv till [info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se)

**FRÅGA:** Hur fungerar störningsjouren hos Alebyggen?

**SVAR:** Störningsjouren köper Alebyggen in från vaktbolaget G4S. Det är en tjänst som hyresgästerna kan använda sig av om de upplever en obefogad störning i sitt boende. En störning kan exempelvis bestå av fest, fylla, hög musik, gap och skrik.

Om störningen uppkommer under

dagtid (8–17) ska hyresgästen kontakta Alebyggens kontor på Ale Torg, övrig tid ringer man till SOS Alarm på telefonnummer 031-334 10 45. SOS Alarm handlägger ärendet till G4S som sänder en väktare till platsen.

Det är viktigt att man inte ringer till störningsjouren så fort man hör lite musik, då räcker det kanske med en enkel påringning eller ett ordentligt bank i väggen.



Det nya huset kommer att innehålla tre typer av lägenheter. Det blir tvårummare på 48 och 57 kvadratmeter samt treor på 80 kvadratmeter.

*Alebyggen* bjuder sina hyresgäster på en biljett till Teatervindens musikaliska lustspel

# Guldtunnan

Byt denna talong till en biljett (värde 165 kronor) på något av nedanstående försäljningsställen och följ med Teatervinden på en resa till år 1782. Föreställningen spelas på Alfhems Kungsgård hela sommaren.

**LÄS MER:** [www.teatervinden.se](http://www.teatervinden.se)

*Gäller på följande försäljningsställen: Biblioteket i Nödinge, biblioteket i Skeplanda, Älvängens manufaktur, Svenssons livs i Alvhem, Ale golfklubb och Alfhems Kungsgård. (Med reservation för slutförsäljning.)*



NAMN: .....

ADRESS: .....

HYRES-ID: .....

(LGH-NUMMER)

Löken är hackad. Gul och röd ligger den i skålar. På bordet står två knippor dill och i ett durkslag ligger sillfiléer som snart ska läggas in. Alebyggens Birgitta Nilsson är i full gång i köket.

– Det är absolut inte svårt att lägga in sill själv – men väldigt gott.

# Tre sorters sill till

**A**tt Birgitta Nilsson inte är uppvuxen i Ale råder det ingen tvekan om. Hennes skånska är opåverkad trots att det har gått nästan 40 år sedan hon flyttade från Malmö. Nästan lika länge har hon arbetat på Alebyggen. Här har hon gjort många olika saker, men i dag arbetar hon mest med budget och driftstatistik för vatten, el och fjärrvärme.

– Du får gärna hacka dillen, säger hon till sin medhjälpare i köket, samtidigt som hon plockar fram korn av kryddpeppar och svartpeppar som hon stöter i en mortel.

På Alebyggen har Birgitta genom åren gjort sig känd för att vara en hejare på att lägga in sill. Själv skrattar hon lite åt beskrivningen.

– Jag är uppvuxen med att ha sill, det är man om man kommer från Skåne. Där handlar det alltid om mat när man umgås.

Självklart lägger Birgitta in sill själv såväl till midsommar som till påsk och jul. En av favoriterna är sherrysill.

Där uppmanar hon till viss försiktighet med sockret med motiveringen att man alltid kan hälla i lite extra senare. Sherryn däremot vill hon inte snåla med.

– Det står 1 matsked i receptet, men jag brukar allt ta lite extra...



# midssommar

## Currysill

3 matjessillfiléer  
2 dl majonnäs  
1 dl vispgrädde  
2 tsk curry, eventuellt lite mindre.  
(Smaka av efter en någon timme  
och håll i mer om det behövs.)  
1 msk finhackad ättiksgurka

### GÖR SÅ HÄR

Vispa grädden och blanda i  
majonnäs, curry och den hackade  
gurkan. Skär sillen i bitar och  
blanda ner. Låt stå kallt i någon  
timme, gärna över natten.  
Sillen håller sig i en vecka  
i kylskåp.



## Sherrysill

4 matjessillfiléer  
2 msk hackad rödlök  
1 msk finklippt dill

### INLÄGGNING

2 msk ättikssprit  
2 msk olja (majsolja eller rapsolja)  
3/4 – 1 dl socker  
2 dl tomatjuice  
6 krossade svartpepparkorn  
1 msk sherry  
(Birgitta rekommenderar 2–3 msk)

### GÖR SÅ HÄR

Skär sillen i sneda bitar och lägg i en skål.  
Blanda samman alla ingredienser till  
inläggningen, smaka av och håll över  
sillen. Strö över hackad lök och dill och låt  
sillen stå kallt och dra några timmar.

OBS! Låt sillen stå ett dygn före servering  
– då smakar den som bäst.

# VI PÅ ALEBYGGEN



Brantevikssill görs på färsk sill som Birgitta skinnar och lägger i en lag som får stå över natten i kylskåpet innan det är dags för inläggning.







## Brantevikssill

1 kg sillfilé

### LAG

6 dl vatten

1 dl ättika 24%

2 msk salt

### INLÄGGNING

5 dl socker

40 krossade vitpepparkorn

40 krossade kryddpepparkorn

2 stora gula lökar – hackade

2 stora rödlökar – hackade

1–2 msk citronpeppar

2 smulade lagerblad

1 stort knippe hackad dill

eller 1 paket frusen dill

### GÖR SÅ HÄR

Låt sillen ligga i den första lagen över natten på sval plats. Ta upp sillen och låt den rinna av.

Blanda alla ingredienser till inläggningen och varva med den avrunna sillen i en hög glasburk. Täck inläggningen och låt dra i kylskåpet några dagar.

OBS! Det ska inte vara någon vätska – den bildas när sillen och inläggningen blandas!



Visste du att FN har utlyst 2010 till ett internationellt år för biologisk mångfald? Vi på Alebyggen kände faktiskt inte till det när vår arbetsgrupp för miljö bestämde att genomföra insatser just för biologisk mångfald.

## 150 nya små ettor

**I**ntresset för fåglar är stort och fågelmatning är något som många har åsikter om. Alebyggen bjöd in fågelexperten Janne Stenberg för att få hans syn på vad vi kan göra för att stärka artrikedomen av småfåglar.

De hyresgäster som mötte upp fick höra många intressanta och roliga synpunkter. Resultatet blev att Alebyggen köpte in ett antal specialbyggda fröautomater från Naturskyddsföreningen. Automaterna delades ut till hyresgäster i olika bostadsområden och Alebyggen har

bidragit med solrosfrö och hampfrö.

Alebyggen genomför insatserna för biologisk mångfald tillsammans

med Naturskyddsföreningen samt Ale kommuns miljöplanerare Annika Friberg och kommunekolog Göran Fransson.

Till nästa vintersäsong kommer vi att erbjuda en större typ av fågel-

bord. Vi har också tagit fram ett informationsblad för dig som vill mata fåglar i Alebyggens bostadsområden.

### Pippi på holkar

En annan nyhet är Alebyggens speciallägenheter – ett rum utan kök, lågt i tak och riktigt trångt. De första inflyttningarna ägde rum under våren. Fågelholkar alltså.

Vi köpte in 150 fågelholkar i fyra olika storlekar – uggleholk, starholk och två sorters småfågelholkar. Naturskyddsföreningen har hjälpt till att montera holkarna i eller i närheten av våra bostadsområden. Våra insatser för fåglarna har fått positiv respons. De som monterade holkarna fick många glada tillrop från hyresgäster.

### Bin och dammar

Alebyggen har mer på gång för den biologiska mångfalden.

Dammar är positivt för nästan alla arter eftersom det ofta råder brist på öppet vatten i bebyggda miljöer. Därför kommer några dammar att anläggas. Häckar, fruktträd och bärbuskar ger skydd, mat och lä åt många arter av fåglar och insekter. Stigslingor som startar vid bostadsområden ger människor möjlighet att upptäcka naturen i sin närhet.

Alebyggen hoppas också kunna



Alebyggen tycker att det är viktigt att även fåglar har någonstans att bo.

ställa ut några bikupor på lämpliga ställen i samarbete med biodlarföreningen. Kanske kan vi förvandla någon tråkig gräsmatta till en vacker slåtteräng. Många av ängens växter är i dag ovanliga och hotade.

Vill du som hyresgäst vara med och främja den biologiska mångfalden? Välkommen att ringa oss eller skicka e-post om du har frågor eller idéer kring vad du vill göra.



Fastighetsskötare Tobias Skoglund ger råd och tips.



## Skapa din egen fjärlsträdgård

◆ Fjärlsträdgårdar är områden med vilda växter som gynnar fjärlar. Det räcker med en liten yta, från två gånger två meter och uppåt. Anläggningen är enkel att göra och ger nästan alltid snabb respons. Använd flera olika växter med varierande blomningstid, från tidig vår till senhöst. Generellt attraheras fjärlar av färggranna växter, gärna med stark doft. En plats med lä är bäst och naturligtvis ska inga bekämpningsmedel användas. Exempel på växter: Syrenbuddleja, gullviva, brakved, nässlor, tistlar, kungsmynsta, ängsvädd, tjärblomster.

### BIOLOGISK MÅNGFALD?

◆ Mycket förenklat är biologisk mångfald ett mått på hur många olika sorters levande växter och djur som finns i en miljö. Olika typer av naturmiljöer är också en viktig aspekt av biologisk mångfald.

## PÅ GÅNG MED SKYFFELJÄRN

Du kanske redan har märkt att de finns i en rabatt nära dig. Alebyggens sommarjobbare har börjat.

I år handlar det om 30 personer som ska se till att den yttre skötseln blir utförd på ett bra sätt även under sommaren. Där ingår också de fyra säsongsarbetare som har till uppgift att ta hand om sommarjobbarna. Upplägget med säsongsarbetare startade förra året och slog väl ut.

– Jag var sommarjobbare förra året och nu har jag fått chansen att komma tillbaka som säsongsarbetare, säger Niklas Möller, 25 år, som bor i Lödöse och hoppas få vara kvar på Alebyggen om det finns möjlighet.

En nyhet för året är att Alebyg-



Skyffeljärnet kommer säsongsarbetaren Niklas Möller ha mycket användning för i sommar.

gen, även tar emot sommarjobbare från Ale kommun. De utgör ungefär hälften av årets arbetsstyrka som kommer att vara kvar till slutet av augusti.

## Helena – nya ansiktet utåt

Redan när ni öppnar dörren till Alebyggens kontor så dyker hon upp.

– Allt känns bra. Jag stortrivs, säger Helena Petersson som är nyanställd i receptionen.

Hon sökte jobbet redan för två år sedan, men då var det Mirela Cehic som drog det längsta strået i finalen. Nu ska Mirela vara mammaledig och denna gång behövde Helena inte ens söka jobbet.

– Lars-Ove Hellman ringde upp och frågade om jag ville börja. Jag blev naturligtvis jätteglad, säger hon.

Helena började sitt vikariat den 1 mars och tycker om att ha ett arbete där hon får träffa många människor. De senaste åren har hon varit hemma med barnen, men jobbad innan dess på socialkontor i



Helena Petersson tar emot besökarna i Alebyggens reception.

Göteborg under 14 år. Helena bor i Lödöse med man och två barn, en katt och två hamstrar. Hon tittar gärna på Desperate Housewives och har ett motto i livet:

– Planera inte för mycket – lev för dagen.

# Jan-Erik reser gärna till Milano

**När maj månad bjöd på åtta grader och snålblåst i Ale, då befann sig Jan-Erik Johansson i soliga, varma Milano.**

– Jag brukar åka dit två-tre gånger varje år, säger Jan-Erik som vann denna omgång av Kryssa Rätt.

Visst låter det skönt, men det handlar inte om semester utan om kompetensutveckling i jobbet. Jan-Erik är nämligen teknisk chef för den italienska koncernen Mapeis dotterbolag i Sverige.

Mapei är ett familjeföretag som började i liten skala men nu är världens största

tillverkare av fix-, fog- och fästmassor för byggindustrin.

Jan-Erik och hans fru Carita bor på Vildrosvägen i södra Nol.

– Vi är äldst på gatan, säger han, vilket i detta fall betyder att de bott där sedan 1987 då området var nybyggt.

Vildrosvägen är ett av Alebyggens ”villaområden”. Där har man både hyresrättens och villaboendets fördelar.

– Vi har både uteplats och trädgård. Samtidigt är det ett bekvämt boende. Om något händer är det bara att lyfta luren och ringa till Alebyggen så kommer de och fixar det, säger Jan-Erik.



Jan-Erik Johansson.

## KRYSSA RÄTT!

Vinnare av 100 kronor i presentkort och paraply: Junis Carlbom på Norra Klöverstigen och Eivind Angell på Södra Klöverstigen i Nödinge.

### VINN EN MÅNADSHYRA

Var med och tävla i Hemlängtan – Alebyggens hyresgästtidning. Det enda du behöver göra är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. Alla som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månads-hyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är en termos och 400 kronor i presentkort som gäller hos de flesta butiker på Ale Torg i Nödinge. Andra och tredje pris är ett paraply samt ett presentkort på 100 kronor som gäller hos de flesta butiker på Ale Torg i Nödinge.

A. Varifrån kommer Birgitta Nilsson?

- 1. Blekinge
- X. Skåne
- 2. Halland

B. Hur många lägenheter blir det i Alebyggens nya hus på Norra Klöverstigen i Nödinge?

- 1. 20
- X. 22
- 2. 18

C. Tillsammans med vilka har Alebyggen gjort insatser för biologisk mångfald?

- 1. Naturvårdsverket
- X. Naturvårdsföreningen
- 2. Naturskyddsföreningen

D. Hur många sommarjobbare anställer Alebyggen i sommar.

- 1. 30
- X. 25
- 2. 20

E. Hur mycket pengar har Alebyggen satsat på trygghet de senaste åren?

- 1. 4 miljoner kronor
- X. 2 miljoner kronor
- 2. 5 miljoner kronor



### SVARSKUPONG

Rätt rad: A  B  C  D  E

Namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Lägenhetsnr: \_\_\_\_\_

Postadress: \_\_\_\_\_

Klipp ur talongen, frankera och posta den. Svaret ska vara oss tillhanda senast den **16 augusti** OBS! Endast en svarstalong per hushåll får sändas in.

Plats för  
frimärke

Kryssa Rätt  
AB Alebyggen  
Box 104  
449 22 Nödinge