

HEM *längtan*

2017 #1

Inspiration, information &
hemlängtan från Alebyggen

**NY FORM OCH
FLER SIDOR
I TIDNINGEN!**

**Elbilpool
sätter fart
på Nödinge**

LADDA

FÖR VÅRENS
LÖPRUNDOR

"Att skaffa sig en löpar-kompis är helt suveränt eftersom det blir svårare att säga nej."

**Vi släcker för
EARTH HOUR**

AGNETA VILL FIXA CYKELVERKSTAD

för alla i Nödinge

ALE 300

Så bygger vi
framtiden
tillsammans

Ny form och fler sidor

JUST NU HÄNDER det mycket hos Alebyggen. Kommunen växer, och vi ökar vår produktion av nya bostäder kraftigt. För att kunna berätta mer om allt spännande som är på gång har vi gjort tidningen tjockare och uppdaterat den grafiska formen. Om du har synpunkter, ris eller ros om tidningens nya utseende får du mer än gärna skriva en rad till **info@alebyggen.se!** ●



Återvinning av matfett? Javisst!

VISSTE DU ATT MATFETT som spolas ner i avloppet riskerar att täppa till ledningarna och orsaka stopp? Fettet kan dessutom återvinnas och användas till nya produkter som tvål och stearinljus, eller bli till biogas eller biodiesel.

För att göra det enklare och mindre kladdigt att återvinna fett har Ale kommun tagit fram en praktisk miljötratt, som man sätter på en petflaska. Tratten kan du hämta på Ale kommuns kontaktcenter i Nödinge eller på återvinningscentralen Sörmossen i Bohus. När flaskan är full lämnar du fett på Sörmossen eller kommunens driftkontor i Älvängen. ●



En timme för jordens framtid

LÖRDAGEN DEN 25 MARS är det dags för världens största miljömanifestation – Earth Hour. Klockan 20.30 släcker miljontals människor världen över ljuset som ett sätt att uppmärksamma klimatfrågan och uppmana makthavarna till krafttag för att hejda den globala uppvärmningen.

Ale kommun uppmärksammar Earth Hour under vecka 12. På biblioteken kommer man bland annat kunna anmäla sig till kampanjen, få stearinljus och receptbroschyrer och köpa billiga begagnade tidsskrifter. Tisdag den 21 mars anordnas en föreläsning om elbilar på Ale Kulturrum, där man bland annat kommer få veta mer om kommunens och Alebyggens gemensamma satsning på en elbilpool tillsammans med Sunfleet. Denna satsning kan du läsa mer om på sidan 8. ●



Läs mer på www.earthhour.com och www.ale.se

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN
ges ut av AB Alebyggen

ANSVARIG UTGIVARE
Johan Redlund

REDAKTION Helena Petersson och Anders Ulander, Alebyggen, samt Kalle Lekholm och Maria Lagergrén, Medialaget.

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION Medialaget

TRYCK Göteborgstryckeriet

OMSLAGSBILD

Agneta Fast på Hyresgästföreningen vill dra i gång en cykelverkstad på Södra Klöverstigen.
Foto: Anders Västlund

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2000 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS

AB Alebyggen
Ale Torg 7, Nödinge
0303-330 800
www.alebyggen.se

AKUTA FEL

Kontakta SOS Alarm: 031-334 10 45

ÖPPETTIDER

måndag–torsdag: 10–12, 13–15
fredag: 10–13

TELEFONVÄXEL

måndag–torsdag: 8–17
fredag: 8–13

Delas ut av OK ALEHOF

 **Alebyggen**

VI TRE: Var i Ale vill du att det byggs fler bostäder?



Emma Jensen, Bohus:

– Här i Bohus så klart! Jag har bott här knappt ett år och trivs. Det är nära till kommunikationer, men ändå skogsnära. Det gäller att orterna omkring Göteborg hänger med nu när människor pressas utåt.



Lirion Jolla, Surte:

– Det finns många som vill ha lägenhet i Surte och jag tycker att det borde byggas mer där. När det inte finns lägenheter flyttar folk från orten även om de egentligen vill stanna.



Boo Baeckström, Skepplanda:

– Jag tycker att man ska förlänga orterna och bygga norrut i kommunen, mot Älvängen och Skepplanda. Man borde låta bebyggelsen klättra uppåt så att man kan utnyttja utsikten över älven mer.

Hallå där, Martin Hall!

Du slutade som områdesförvaltare hos Alebyggen den siste februari. Vad ska du göra i stället?

– Jag ska jobba som förvaltare på Västerstaden som är ett privat bostadsföretag i Göteborg. Till viss del är jobbet likartat med det på Alebyggen. Men jag kommer att jobba mer med olika former av projekt, exempelvis ombyggnader.

Du har varit nästan nio år på Alebyggen. Om du tänker tillbaka, vad har varit bäst?

– Det är kontakten med både hyresgäster och jobbarkompisar. Det har varit ett gott gäng. Och så har jag har lärt mig otroligt mycket. De första fyra åren var jag förvaltningsassistent innan jag blev förvaltare. Jag har fått prova på många olika saker. Det har varit roligt.

Kan du peka ut någon enskild händelse som du

tycker har varit extra viktig?

– Oj, det har hänt mycket. Men organisationsförändringen för ett par år sedan då fastighetsskötarna blev kvartersvärdar blev väldigt bra. Jag tycker det lett till ett ökat engagemang för områdena. Kvartersvärdarna gjorde att bra jobb innan också, men det känns som att arbetet på det stora hela har lyft sig ännu ett snäpp.

Vad kommer du att sakna mest?

– På mitt nya jobb kommer jag inte att ha personalansvar. Det är en del som jag har gillat, även om det ibland känts tungt när tiden inte räcker till. Jag kommer att sakna kontakten med kvartersvärdarna.



1338

– **SÅ MÅNGA KÖPOÅNG** krävdes i genomsnitt för att få lägenhet hos Alebyggen under 2016. Siffran gäller hela beståndet, och motsvarar en kötid på 3 år och 8 månader. På Alebyggens hemsida kan du se detaljerad statistik för de olika orterna. Antalet poäng som krävs för att få lägenhet hos Alebyggen ökade med 76 procent jämfört med 2015. Det beror på att allt fler vill bo i Ale, men också på att färre lägenheter blir lediga i och med att färre flyttar. ●

Prosit!

VÄNTAR DU besök från oss och har blivit sjuk? Då vill vi att du meddelar din kvartersvärd så att vi kan boka om tiden.

Telefonnummer och mejladress till din kvartersvärd hittar du på alebyggen.se ●



ALE TORGS VÅRLOPP: *Vår i luften & spring i benen*

FOTO: ANDERS VÅSTLUND



Lyckat lopp för de minsta

EN AV HÖJDUNKTERNA under Ale torgs vårlopp är när startskottet går för Papricalloppet. Förra året sprang närmare 200 barn under tio år de 900 metrarna runt torget. Efter målgång blev det medalj och presentpåse.

– Att se dessa barn springa runt torget är så fint. Jag blir rörd och helt varm i hjärtat, säger Marianne Sjöo som driver Ica Kvantum på Ale torg.

Ica Kvantum vill på olika sätt väcka barns nyfikenhet kring frukt och grönt. Ett sätt är Papricaklubben – en verksamhet för barn mellan 3 och 12 år. Marianne Sjöo konstaterar också att det är minst lika viktigt att få barn att röra på sig, och det är där Papricalloppet kommer in.

– Det är kul att både loppet och vår Papricaklubb har blivit så lyckade. Jag hoppas att ännu fler barn vill springa loppet i år. ●



FOTO: PRIVAT

Den 6 maj är det dags för den sjätte upplagan av Ale torgs vårlopp. Unga och gamla, nybörjare och elit – alla är välkomna till loppet där man kan välja mellan att gå, lunka springa eller bara heja på!

– Jag hoppas att vi lockar ännu fler löpare än förra året. Det är ju fantastiskt att kunna springa ett lopp på hemmaplan, säger Therese Henriksson.

Hon är ordförande i Ale 90 IK, en löparklubb som förutom att stå för arrangemanget av Ale torgs vårlopp också arrangerar gratis nybörjarträning för löpare.

– Under hösten var det totalt 50 personer som var med på våra nybörjarträningar. Många började från noll, men efter åtta veckor kunde de flesta springa några kilometer utan att gå. Det är härligt att se när människor utvecklas på det sättet, säger Therese.

NÄR THERESE och hennes föreningsvänner i Ale 90 IK tränar nybörjare är det viktigaste att sätta ribban lågt. Det handlar inte om att jaga tider eller distans utan bara om att komma igång och röra på sig.

– När man börjar kanske man bestämmer sig för att springa i två minuter, gå i en minut och kanske hålla på så i en kvart. Om det

räcker för att du ska få puls och börja svettas så är det bra nog och något att vara stolt över, säger Therese.

HON TROR ATT nybörjarträningarna lyckades med sin ambition – att få några nybörjare att förstå att det går att springa och att det är okej oavsett vilken nivå man är på. Det viktigaste är att komma ut och röra på sig.

– Att springa är fantastiskt. Fysiskt sett är det bra att röra på kroppen och dessutom är det ett effektivt sätt att varva ner och minska stress. Det är bara positivt. Och alla kan lära sig springa.

För den som missade nybörjarträningen i höst kommer det snart en ny chans. Den 1 mars drog Ale 90 IK i gång igen, med en gratis nybörjargrupp och en fortsättningskurs.

– De som går fortsättningskursen måste gå med i föreningen, men det kostar inte så mycket, säger Therese som hoppas att ännu fler Alebor ska hitta ut till Furustugan och ge sig ut i skogen.

– Jag tänker också att Ale torgs vårlopp kan vara en morot. Tänk bara att det finns möjlighet att både träna och vara med på ett lopp på hemmaplan.

MARIA LAGERGRÉEN



FOTO: PRIVAT

”Det är ju fantastiskt att kunna springa ett lopp på hemmaplan”

Therese Henriksson,
ordförande i Ale 90 IK

FAKTA: Ale torgs vårlopp

● Stora loppet är 5 eller 10 kilometer och öppet för alla. Start 13.00 och prisutdelning 14.15.

● Lilla loppet är 2,5 kilometer och för barn upp till 12 år. Start: 12.15 och prisutdelning: 12.45.

● Papricaloppet är till för de allra minsta. Barn upp till 10 år springer gratis 600 meter runt torget. Start 11.30 och prisutdelning 11.50.

● Anmälan görs senast den 4 maj på www.varloppet.se

► **Mer om löpning på nästa uppslag**

”Det är min meditation”

Hej Anders Ulander, kommunikatör på Alebyggen! Du är en aktiv löpare och har bland annat sprungit Ale torgs vårlopp flera gånger. Vad är det roligaste med det loppet?

– Förutom Midnattsloppet som jag har deltagit i några gånger, så är det här det enda 10 km-loppet jag har sprungit. Det blir extra skoj att delta eftersom jag jobbar här på Ale torg.



Du springer även maraton – berätta något roligt minne från ett maratonlopp!

– Tromsö midnattssolsmaraton är festligt eftersom man springer vid tolvslaget och solen ändå är uppe. Jag sprang och snackade med en herre från Oslo som berättade att han sprungit loppet 16 gånger och det här var andra tillfället som det inte regnade och blåste. Så jag hade tur – nu vet jag inte om jag vågar anmäla mig dit igen!

Hur ofta springer du?

– Nu tränar jag inför vårens lopp och har precis kommit i gång med fyra löppass och ett ben- och bälstyrkepass i veckan. Det är skönt.

Vad är det som är roligt med löpning?

– Att vara ute och mala tankar och låta dem flöda okontrollerat under en eller två timmar, ibland längre. Det är min meditation. Dessutom fungerar mitt liv bättre eftersom det gör mig piggare och mer fokuserad.

Vad är ditt bästa tips till människor som inte riktigt vågar ge sig ut och springa?

– Sätt upp ett kortsiktigt mål att du ska springa 21 gånger. Börja med korta distanser, 2 km räcker, kanske ska du gå snabbt de första gångerna till och med. Dessutom är det helt okej att stanna och vila – då blir det en slags intervallträning istället, vilket förbättrar din kondition. Alltså: börja sakta och spring inte så långt.

17 löptips för dig som vill komma i gång

Att ta det första steget och komma i gång med springandet är ofta det svåraste. Här är några tips på olika sätt att göra löpningen lite enklare – kanske är det något av dem som funkar för dig?

1. Börja långsamt och växla mellan att gå och jogga. Mät träningspasset i tid, inte distans.

2. *Spring med en kompis.*

3. Tänk positivt – gläd dig åt att du har friska ben och möjlighet att komma ut och röra på dig.

4. Välj en sträcka som passar dig – men försök också att variera din träningsmiljö.

5. Ta med dig träningsškorna på semestern och upptäck nya platser.





FOTO: ANDERS VÅSTLUND

Ale Outdoor – festival med fokus på träning

DEN 3 JUNI HÅLLS för första gången Ale Outdoor – en ny festival som anordnas av Ale kommun i samarbete med föreningen Bohus IF. Evenemanget ska fokusera på träning, aktivitet och gemenskap och har som mål att bidra till en mer hållbar besöksnäring som gynnar företag, föreningar och invånare i Ale.

På programmet finns aktiviteter som löpning, cykling, hinderbana, klättring, mountainbike skateboard och fridykning.

Ale Outdoor riktar sig till såväl proffs som amatörer och det kommer finnas möjlighet att prova på många nya och spännande aktiviteter. Bland annat kan den som är sugen köra 15 mil landsvägscykeling med dubbla världsmästarcyklisten Susanne Ljungskog. Det hela avslutas med en idrottsgala på Jennylund i Bohus. ●

6. Lyssna på musik, en bok eller en podd medan du springer – då har du något annat att tänka på samtidigt som du tränar.

7. Växla tempo under din runda. Ta sikte på träd eller lyktstolpar. Spring lite fortare en bit, gå en bit, spring långsamt en bit...

8. Spring på olika tider på dygnet.

9. Glöm inte att vila mellan löpdagarna.

10. *Jämför dig inte med andra.*

11. *Spring utan klocka och utan att försöka pressa dig själv i vare sig tid eller distans.*

12. Ät ordentligt – en banan eller en smörgås och lite vatten är lagom att äta en timme före ett pass.



13. Använd funktionella kläder.

14. Se löpningen som en hobby som du ägnar dig åt av glädje – inte tvång.

15. Sätt mål och belöna dig själv.

16. Läs på om vad som händer i kroppen när du springer.

17. *Le – det smittar av sig både på omgivningen och dig själv och kan underlätta när du springer.*

Källa: Runners World och träningsbloggen "Upp och hoppa"

Elbilpool

för smart bilåkande

Nu finns möjligheten att ta bilen för att storhandla även om du inte har egen bil. Det är bara att gå med i Ales nya bilpool. Passa på att utnyttja introduktionserbudandet för Alebyggens hyresgäster.

kunna genomföra det här tillsammans med Ale kommun, säger Alebyggens vd Johan Redlund.

I ALE HAR MÅNGA hushåll av tradition egen bil, men i takt med utbyggnad av pendlingsmöjligheterna till och från Ale så har situationen förändrats.

– Vi vill underlätta för våra hyresgäster att leva klimatsmart och stimulera samutnyttjande av bilar. Med dagens möjligheter att pendla med tåg och buss minskar behovet att åka bil varje dag, och för den som bara behöver bil ibland kan en bilpool vara perfekt, säger Johan Redlund.

Att det är elbilar gör att miljönyttan blir ännu större, de släpper inte ut någon koldioxid alls. Bilarna laddas via en stolpe på parkeringsplatsen och Sunfleet garanterar att bilen är laddad till minst 80 procent när du hämtar den.

ATT VARA MEDLEM i en bilpool har inte bara fördelar för miljön. Du slipper hela ansvaret att sköta om och serva bilen – det sköter bilpoolsföretaget om.

Ales nya bilpool är öppen för alla som blir medlemmar hos Sunfleet. Vad det kostar beror på hur stort behov du har av bil och hur mycket du använder den. Passa på att utnyttja introduktionserbudandet för Alebyggens hyresgäster.

BIRGITTA LAGERLÖF

”För den som bara behöver bil ibland kan en bilpool vara perfekt.”

Johan Redlund,
vd Alebyggen

Sedan januari finns en bilpool i Ale som kan användas av både Alebor och kommunens medarbetare. Bilpoolen har fyra elbilar i Alafors och två i Nödinge.

– Vi har länge arbetat för att möjliggöra en bilpool som kan användas av våra hyresgäster, och det känns jättebra att



Invigning. Ales elbilpool invigdes i februari av kommunstyrelsens ordförande Paula Örn och Alebyggens styrelseordförande Jarl Karlsson.

FOTO: JOHAN REDLUND



FOTO: PATRIK BJÖRK

Introduktionserbjudande för Alebyggens hyresgäster

DU SOM BOR hos Alebyggen får de första två månadsavgifterna hos Sunfleet gratis. Du blir dessutom bjuden på din första resa, upp till 169 kronor. Använd koden Aleale17q när du anmäler dig hos Sunfleet. Erbjudandet gäller medlemskap Small.

Så här går du med

Gå in på www.sunfleet.com och anmäl dig som medlem. Där finns också informationen du behöver för att boka en bil.

Här finns bilarna

Fyra bilar är parkerade utanför kommunhuset i Alafors och två stycken på Alebyggens parkering på Södra Klöverstigen 17. Platserna är skyltade med Sunfleet.

Tolv nya kvartersvärdar?

I FEBRUARI FICK Alebyggen besök av tolv nyfikna tredjeklassare från Nol-skolan. De fick bland annat prova på att demontera en tvättmaskin och provsitta redskapsbäraren.

– Nu hoppas vi på en bra tillökning till Alebyggens personal runt 2027, säger kvartersvärd Patrik Björk. ●

Rengör filtret!

HAR DIN BOSTAD en frånluftsvärme-pump? Då ansvarar du som hyresgäst för att filtret i pumpen rengörs med jämna mellanrum, så att systemet fungerar effektivt.

Berörda hyresgäster kommer att få en enkel manual med information om hur rengöringen går till. ●

ALE 300:

450 nya lägenheter till 2020

Till 2019/2020 vill Ales politiker att Alebyggen bygger sammanlagt 450 nya lägenheter. En tuff utmaning, men arbetet för att ge Ale förutsättningar att växa och utvecklas är redan i gång.

– Jag tycker redan att det byggs i en bra takt i kommunen. Motorvägen och tåget har gjort mycket för Ale, och fastighetspriserna här är fortfarande lägre än i Göteborg och andra kranskommuner. Om alla planer som finns hos Alebyggen och andra aktörer blir verklighet så handlar det om många nya bostäder de kommande åren, säger Javad Taeyfi.

Han är projektledare för Alebyggens satsning Ale 300. Sedan oktober jobbar han med att förverkliga det nya önskemål från politikerna i Ale kommun, som innebär att totalt 450 nya lägenheter ska byggas till 2019/2020. Det är ett tufft mål för Alebyggen som i dag har runt 2000 lägenheter.

– Alebyggen och kommunen har tillsammans konstaterat att det tidigare målet 50

lägenheter per år inte räcker. Den här satsningen är ett sätt för Alebyggen att svara upp mot den bostadsbrist som råder, säger Javad Taeyfi.

DEN FÖRSTA TIDEN på sitt nya jobb har han bland annat fått använda till att söka så kallade plantillstånd hos Ale kommun.

– Vi har sökt plantillstånd för fem områden med sammanlagt cirka 250 lägenheter inom Ale 300. I tre av dem har vi fått klartecken från kommunen att de kommer ta fram en detaljplan, säger Javad Taeyfi.

De områden där Alebyggen fått plantillstånd är Ledetvägen i Alafors, Vallmovägen i Älvängen och Påvels väg i Skepplanda. Preliminärt rör det sig om 158 lägenheter – 32 i Alafors, 96 i Älvängen och 30 i Skepplanda.



► Fortsätter på nästa uppslag



Nytt i Nödinge. Arkitektskiss på hur Alebyggens 36 planerade lägenheter vid Vimmersjön öster om Nödinge kan se ut. Om allt går enligt plan kan det bli byggstart redan till hösten.

FAKTA: Så många bostäder ska byggas

- Sedan tidigare har Alebyggen målet att bygga i genomsnitt **50** nya lägenheter per år.
- I höstas beslutade ägaren Ale kommun att Alebyggen dessutom ska producera **300** ytterligare lägenheter fram till 2019/2020.
- Sammantaget innebär det att **450** nya lägenheter ska byggas.
- De nya lägenheterna kommer att vara en del av Alebyggens ordinarie bestånd och hyrs ut enligt hyrespolicyn.

ALE 300:



FOTO: KALLE LEKHOLM

Håller i trådarna. Javad Taeyfi arbetar sedan i höstas som Alebyggens projektledare för Ale 300 – en satsning som ska leda till 300 extra lägenheter fram till 2019/2020.

Dessutom vill Alebyggen bygga på två platser i Surte, men där har kommunen inte beslutat om plantillstånd.

INNAN BYGGET BÖRJAR måste Ale kommun ta fram nya detaljplaner för områdena. Detaljplanen är kommunens översiktskarta som bestämmer hur bebyggelsen i ett geografiskt område ska se ut. För att göra större förändringar – som nybyggen – måste planen göras om. Efter att en ny detaljplan tagits fram ska den igenom en process med flera steg – samråd, granskning och antagande.

– När vi kan börja bygga beror helt på hur snabbt

planprocessen går. Den kan ta allt från sju månader till flera år. Ofta överklagas detaljplaner vilket kan försena nybyggen mycket.

I satsningen Ale 300 ingår ytterligare ett byggprojekt vid Vimmersjön öster om Nödinge. Där ska Alebyggen bygga 36 lägenheter. Ingen ny detaljplan behövs, och bygget kan i bästa fall komma i gång redan i år.

– Vi hoppas kunna börja bygga till hösten. Men innan dess måste vi göra en undersökning av marken eftersom platsen tidigare har använts för återvinning, säger Javad Taeyfi.

KALLE LEKHOLM

Förvaltar för kommunen

ALEBYGGEN HAR FÅTT i uppdrag av Ale kommun att förvalta sex flerfamiljshus som kommunen har köpt. De ligger på Göteborgsvägen i Älvängen och innehåller sammanlagt 41 lägenheter. Förvaltning

och uthyrning fungerar på samma sätt som för Alebyggens egna fastigheter. Charlotta Nordgren är kvartersvärd.

Ale kommun vill framöver kunna använda tomterna till stadsutveck-

ling, som exempelvis nya bostäder. Kommunen håller på att ta fram en så kallad fördjupad översiktsplan för Älvängen, som beskriver hur orten i framtiden ska utvecklas och växa till en attraktiv småstad.

DETALJPLAN – så funkar det

Innan bygget kan starta är det många steg som måste avklaras. Här visar vi, något förenklat, hur processen ser ut.

Plantillstånd: Vid större byggprojekt måste man oftast ansöka hos kommunen om att en ny detaljplan ska tas fram för området. Kommunen beslutar om en ny detaljplan ska tas fram.

Detaljplan: Kommunen tar, själv eller i samarbete med de som ska bygga, fram en plan för området. Information och synpunkter hämtas in från berörda myndigheter och sakägare. Detaljplaneprocessen är noga reglerad i lagstiftningen och måste gå igenom ett antal steg. Vid samråd och granskning/utställning kan allmänheten komma med synpunkter.

Antagande: När arbetet med detaljplanen är klart måste den antas av kommunens politiker innan den kan börja gälla. I vissa fall blir detaljplanen överklagad, vilket kan fördröja byggstarten med flera år.

Klöverstigen, Älvängen och Nol – mycket redan på gång

Alebyggen har under de senaste åren ökat byggtakten för att få fram fler lägenheter. Till exempel på Norra Klöverstigen 8B, 22 och 24. Där flyttar den 1 april de första hyresgästerna in i 22 nybyggda lägenheter i tre hus. Framöver kan ytterligare förtätningar i området bli aktuella.

Alebyggen har också flera nybyggnadsprojekt i gång sedan tidigare. Planerna för nybyggnation på Ånggatan i Älvängen går framåt. Totalt ska det bli 78 lägenheter i två huskroppar bara några hundra meters promenad från pendelstationen. Projektet har försenats av överklaganden, men nu räknar Alebyggen med att bygget ska komma i gång innan sommaren.

På kullen söder om Ale Kulturrum i Nödinge ska Alebyggen bygga cirka 50 lägenheter. 2018 kan bygget komma i gång om allt går som planerat.

På Folketshus- och Mossvägen i Nol planerar Alebyggen att renovera och bygga på de befintliga punkthusen samt komplettera med två nya hus. Byggplanerna har dock försenats eftersom bly upptäckts i marken. Nu väntar Alebyggen på besked från Natur-

vårdsverket om bidrag för sanering. Planen omfattar 54 nybyggda lägenheter och upp till 130 lägenheter i de påbyggda husen. Förhoppningsvis kan bygget påbörjas 2018.

2014 färdigställdes 36 lägenheter på Kronogården, Älvängen, och 2015 kunde de första hyresgästerna flytta in i de 24 lägenheterna i Furulund, Alafors.



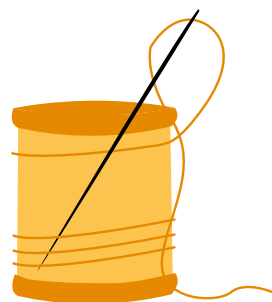
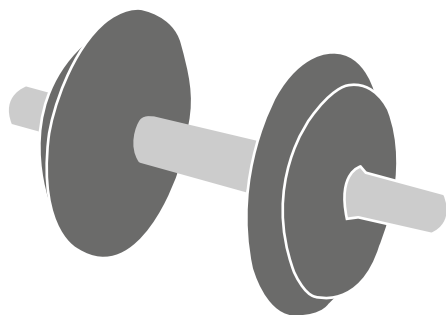
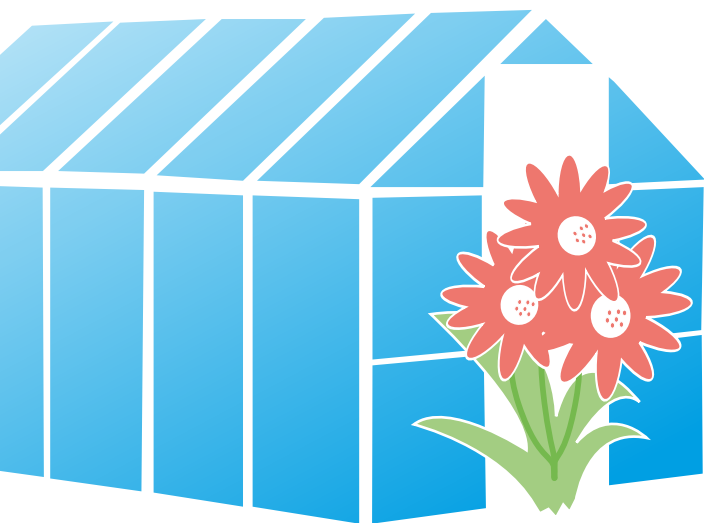
FOTO: ANDERS VÅSTLUND

Redan klart. 2014 flyttade de första hyresgästerna in på Kronogården.

Dina idéer behövs!

Ett växthus, en träningslokal eller varför inte ett syrum?
Nu välkomnas idéer på aktiviteter och verksamheter
som kan göra livet roligare och bättre för boende hos
Alebyggen.

– Genom engagerade hyresgäster kan vi skapa trygghet,
trivsel och social samvaro, säger Catarina Mattila.



När Catarina Mattila började jobba på Alebyggen på åttio-talet fanns sagostunder och barngympa i bostadsområdena som hyresgästerna anordnade. Sådana initiativ vill Alebyggen nu få tillbaka. Sedan i höstas jobbar Catarina som områdes- och verksamhetsutvecklare med frågor som rör trivsel, trygghet och social samvaro. Hon välkomnar förslag på både stort och smått som kan öka dessa.

– Vi vill förverkliga våra hyresgästers idéer. Det kan till exempel vara att någon vill ha odlingslådor eller ett växthus. Vi kommer inte att driva det, men vi kan hjälpa till med byggnationen, säger Catarina Mattila.

Hon är övertygad om att engagerade hyresgäster som får gehör för sina idéer är positivt för bostadsområdet.

– Det är jätteviktigt att hyresgästerna kan påverka sin egen boendemiljö. Att de kan känna stolthet för sitt område. De ska känna att det händer saker där de bor som är trevliga. Jag har hittills bara fått positiva kommentarer. De boende uppskattar att vi satsar på det här.

CATARINAS TANKE är att samarbeten med olika föreningar ska kunna gynna hyresgästerna. En fotbollsklubb kan till exempel anordna en fotbollsskola för barn och ungdomar inne på Alebyggens område.

För att få veta mer om hur hyresgästerna upplever sin boendemiljö och närområdet har Catarina startat en hyresgästpanel med

Vill du engagera dig i ditt område?

Mejla eller ring Catarina Mattila om du vill vara med i hyresgästpanelen eller vill starta verksamhet för hyresgästerna – **catarina.mattila@alebyggen.se, 0303-33 08 21**.

Om du vill bli nattvandrare – mejla Nödinge **nattvandrarenodinge@hotmail.se**, Älvängen **tryggaale@hotmail.com** eller Skepplanda **nattvandrarناسkepplanda@hotmail.com**. ●

FAKTA: Planerade och startade projekt

- **Gym** i Nödinge.
- **Cykelverkstad** i Nödinge (se reportage på nästa uppslag).
- **Återvinning/byta grejer** planeras av Hyresgästföreningen i Nödinge.
- Fler lokaler för **ungdomsaktiviteter** i Bohus genom samarbete med kommunen.

boende på Södra och Norra Klöverstigen i Nödinge. Där kan hon bolla frågor om trygghet och trivsel.

– Hur upplever de tryggheten? Handlar otryggheten om dålig belysning, eller är det något annat? De flesta tyckte att det var området utanför bostadsområdet som var otryggt. Den nöten får vi knäcka ihop med kommunen.

Inbjudan om att vara med i panelen gick ut till alla hyresgäster. Än så länge är 13 personer med, men fler är välkomna.

CATARINA MATTILA jobbar också för att nattvandringen ska komma i gång ordentligt. Även här behövs folk som vill ställa upp.

– Är vi många blir inte arbetet så tungt, säger hon.

Boendemöten kommer att hållas i alla Alebyggens områden under året. Även där hoppas Catarina att det går att fånga upp idéer som hyresgäster vill genomföra. Hon pekar också på Facebook som ett bra sätt att föra dialog.

– Där tror jag att vi kan nå nya personer. Vill några starta en verksamhet, gör en sluten Facebook-grupp och bjud in mig, säger Catarina.



FOTO: ANNA HULT

Utvecklar boende.

Catarina Mattila på Alebyggen jobbar sedan i höstas som områdes- och verksamhetsutvecklare med frågor som rör trivsel, trygghet och social samvaro.

KAJSA SANDIN

Cykelverkstad

– för hälsa, miljö och gemenskap

På Södra Klöverstigen 2 står en lokal och väntar på att bli cykelverkstad. Här ska hyresgästerna kunna reparera sin egen eller övergivna cyklar. Nu behövs en ansvarig för verkstaden. Är det du?

Cykelverkstaden är ett initiativ av Alebyggen och Hyresgästföreningen Klöverstigen. Tanken är att skapa en mötesplats samtidigt som idén kan främja både hälsan och miljön.

– Vi vill gärna att verkstaden ska komma i gång nu under våren när cykelsäsongen börjar, säger Agneta Fast på Hyresgästföreningen.

HON STÅR UTANFÖR det gamla skyddsrummet, som nu ska bli cykelverkstad, och förklarar tanken med den. Agneta pekar över bostadsområdet och berättar att det hittas många övergivna cyklar varje år både i förråden och utomhus när Alebyggen gör sin årliga rensning. Alebyggen behåller dem i ett halvår, men om ingen kommer och hämtar dem slängs cyklarna.

– Det tycker vi är onödigt! Det är bättre att andra hyresgäster kan ta hand om cyklarna och få tillfälle att reparera dem. Vi ser att det kan gynna dem som inte har råd att köpa en cykel. Cykelverkstaden kan förhoppningsvis också ge nya bekantskaper vilket leder till trygghet och trivsel i området.

ALEBYGGEN HAR UPPLÅTIT lokalen, men cykelverkstaden ska drivas i Hyresgästföreningens regi. Det som saknas nu är en eller flera personer som kan tänka sig att ansvara för verkstaden.

– Vi letar efter personer som tycker det

”Cykelverkstaden ska vara till för alla hyresgäster.”

Agneta Fast, Hyresgästföreningen

skulle vara kul att öppna den här cykelverkstaden. Det bör vara minst en vuxen. De bör även kunna laga cyklar – i alla fall det enklaste som punkteringar och liknande. Det är inget krav att vara medlem i Hyresgästföreningen – cykelverkstaden ska vara till för alla hyresgäster.

VERKSAMHETEN FÅR till stor del formas av de ansvariga, påpekar Agneta. Det handlar om att någon gör sysslan på sin fritid.

– Visst vore det kul om verkstaden alltid var öppen, men det är inte rimligt. Men kanske någon kväll i veckan.

Alebyggen står för färg för att fräscha upp lokalen. Det finns även hyllor och bord som kan användas. Exakt hur det ska fungera med verktyg och material blir en fråga för den eller de som vill driva verksamheten.

Skyddsrummet där cykelverkstaden ska vara är bara ett av alla tomma rum som lämpar sig för olika verksamheter för hyresgästerna, berättar Agneta. En grupp med män som gillar att spela kort har fått tillgång till en annan lokal.

– Det är jättebra att det går att skapa de här olika mötesplatserna som höjer trivseln i området.

KAJSA SANDIN



Vill du vara med?

Kontakta Hyresgästföreningen om du är intresserad av att engagera dig i cykelverkstaden:

hgf_kloverstigen@outlook.com.

Föreningen har även Facebookgruppen

"Vi som bor på Klöverstigen" där

du kan bli medlem och hålla dig uppdaterad.



Eldsjälar sökes. Agneta Fast på Hyresgästföreningen efterlyser folk som är intresserade av att vara med och driva cykelverkstaden på Södra Klöverstigen 2.

FAKTA: Cykeln

- Det finns minst 580 miljoner cyklar i privat ägo i världen. Nästan vart annat hushåll har en cykel.
- Cykelinnehavet har minskat med nästan 40 procent mellan 1992 och 2012. Mycket på grund av kraftig minskning i befolkningstäta länder som Kina och Indien.
- Det tar mellan 15–30 minuter att cykla fem kilometer. Om alla så korta bilresor ersattes med cykel skulle koldioxidutsläppen från persontransporter i Sverige minska med sex procent.

Källa: boken Cykla! av Lina E. Johansson och Maja Lagercrantz.

Alebyggen svarar:

Vassa saxar klipper bäst

Häcksaxen i redskapsboden är sliten. Vart ska jag vända mig?

Christian Johansson, kvartersvärd:

● Om något saknas eller är trasigt i redskapsboden är det bästa och säkraste att göra en serviceanmälan på Mina sidor. Det går också att ringa din kvartersvärd på vår telefontid klockan 7–9. Redskapsbodar finns i de flesta av våra områden. Där kan våra hyresgäster låna vanliga enkla trädgårdsredskap som kratta, spade, snöskyffel, ogräsjärn, handgräsklippare och häcksax.



Så får du lagom många sms

Hur gör man för att ändra vilka sms-aviseringar man får från Alebyggen?

Joshua Tyrén, uthyrare:

● På Mina sidor under "Ändra min profil" kan du bocka i och ur vid vilka tillfällen du vill få ett sms från Alebyggen. Sms:en skickas exempelvis vid serviceanmälan eller när du fått ett erbjudande om visning av en lägenhet som du har sökt.

Det går också att få en sms-påminnelse när det är dags att logga in på Mina sidor för att behålla dina köpoäng hos Alebyggen.



Kvartersvärd eller förvaltare?

Hur får man egentligen tag på Alebyggens områdesförvaltare?

Malin Isberg, områdesförvaltare:

● För frågor som gäller ditt boende, trädgård, gårdsmiljö och enklare störningsärenden ska du i första hand kontakta din kvartersvärd, som du når via telefon, mejl eller telefonsvarare.

Om du känner dig otrygg i ditt område eller har upplevt en hotfull situation med en annan granne kan du däremot kontakta oss områdesförvaltare direkt. Detsamma gäller för ersättningsfrågor gällande skador i boende, fallskador och liknande. Eftersom vi jobbar i en väldigt händelsestyrd vardag har vi inga fasta kontorstider, så det bästa är att ringa eller mejla och bestämma tid i förväg.



Har du frågor om ditt boende? **Skriv till info@alebyggen.se**



Helena tipsar!

Alebyggens kundmottagare Helena Petersson tipsar om stort och smått i och utanför hemmet.

Kom ihåg att dubbdäcken ska vara bytta senast den 15 april. Om du byter själv kan du smörja gängorna på hjulbultarna med lite koppar- eller aluminiumpasta så minskar risken att de rostas fast. Sommardäcken ska ha ett mönsterdjup på minst 1,6 millimeter för att vara lagliga att köra på – men för säker körning på fuktiga vägbanor rekommenderas 3 millimeter.

Kryssa rätt:

Det enda du behöver göra för att vara med och tävla är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är ett presentkort på Ale torg för 500 kronor. Andra och tredje pris är en liten present samt presentkort på Ale torg för 100 kronor. Tävlingen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.



A. Vad heter Icas gratislopp för barn upp till tio år?

- 1. Papricaloppet
- X. Salladzloppet
- 2. Grönsaxloppet

B. Hur många nya lägenheter planerar Alebyggen vid Vimmersjön?

- 1. 12
- X. 24
- 2. 36

C. Hur många privatägda cyklar finns i världen?

- 1. 580 miljoner
- X. 850 miljoner
- 2. 5,8 miljarder

D. Vad vill Ale kommun att du håller i deras miljötratt?

- 1. Gammalt diskmedel
- X. Överblivet matfett
- 2. Kopparpasta

E. Vem ansvarar för att byta filter i frånluftvärmepumpen?

- 1. Alebyggen
- X. Hyresgästen
- 2. Det behövs inte

Så här tävlar du:

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på alebyggen.se/kryssaratt och fyll i dina svar i formuläret på sidan. Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in. Det går också bra att posta svaren. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till: **Kryssa Rätt, AB Alebyggen, Box 104, 449 22 Nödinge.**

SVARA SENAST DEN 15 MAJ!

Grattis, Torvald!

Stort grattis till Torvald Krantz på Klockarevägen i Nödinge, som vann presentkort på 400 kronor på Ale torg och en termos i senaste Kryssa Rätt och fick besvara några frågor ur Hemlängtans hemliga frågeläda.

Vad ville du bli när du var liten?

– Jag ville bli bonde. Jag är uppvuxen, delvis, i en sommarstuga i Pressebo. När jag var 20 år köpte jag mitt första hus i Pressebo där jag bodde till år 2005. Det är väldigt vackert på sommaren, men ett elände på vintern. Det är orten som snöröjningen glömde.



Vad äter du till frukost?

– Fil, frukt och ägg. Varje dag sedan ett år tillbaka. Vid nyår förra året ställde jag mig på vågen och insåg att jag måste göra något. Nu har jag gått ner 15 kilo och det känns väldigt bra.

Var bor du?

– Jag bor i Nödinge på Klockarevägen och trivs kanon. Jag flyttade dit för 3,5 år sedan. Det är det bästa jag har gjort att sälja huset och flytta till lägenhet.

Vi bygger nytt för alla Alebor

Bostaden är platsen där vi hämtar kraft, där vi umgås med nära och kära, där de flesta av oss känner trygghet. I dag är det långt ifrån självklart att vi kan bo där vi vill, på det sätt som vi vill. När vi summerar vår köstatistik för 2016 konstaterar vi att 5 555 personer varit aktivt bostadssökande under året.

I uthyrningsprocessen för nyproduktionen på Norra Klöverstigen, som är inflyttningsklar den 1 april, ser vi att det i snitt har krävts 995 köpoäng för att bli aktuell för ett kontrakt. Vid tidigare inflyttning i nyproduktion har det varit möjligt att få kontrakt med kortare kötid. Att kötiden ökar även här, i lägenheter med högre hyresnivåer, är ännu ett tecken på den fundamentala bostadsbristen.

UNDER DET SENASTE halvåret har Alebyggen, i nära dialog med kommunen, arbetat med ”Bostäder för Alebor”. På ortsutvecklingsmöten har kommunen och bolaget presenterat kommunal mark som är lämplig för bostäder. Det handlar om att möta behovet av bostäder för nya svenskar, vilket delvis sker på tidsbegränsade bygglov i temporära modulbostäder. Men också, som en självklar del av det allmännyttiga uppdraget, i olika bostadslösningar i hela vårt befintliga bestånd. Men det befintliga beståndet och modullösningar är långt ifrån tillräckligt.

VI SKA BYGGA NYTT för alla Alebor, nya och gamla, och möta de långsiktiga behoven. På sex tomter, i flertalet av kommunens tätorter, har vi skissat på en produktion om cirka 270 nya lägenheter. På tre av dessa har

vi fått planbesked och arbetar nu intensivt med att få i gång planprocesser, och korta ledtiden från tanke till första spadtag. På en tomt finns planförutsättningar vilket gör att vi kan gå direkt på en bygglovsprocess.

DEN PRODUKTION på Norra Klöverstigen som snart är klar för inflyttning, överklagades i flera instanser, trots att vi både minskade antalet huskroppar och gick ned i våningshöjd. I skrivande stund har vi nåtts av beskedet att Mark- och miljödomstolen avslagit överklagandet av detaljplanen för vår bostadsproduktion på Änggatan i Älvängen. En detaljplan som snart tagit sju år, men där vi nu har tagit oss ett steg närmare produktionsstart av 78 nya hem.

Vår förhoppning är att våra nya satsningar inte skall behöva ta så lång tid att förverkliga. För den enskilde som överklagar så finns det en hel rad skäl till varför det inte är lämpligt att bygga just där. Om vi inte skall fortsätta att bygga bostadsområden i skogen, där ingen är sakägare, utan verka för orternas attraktivitet, så måste insikten om det allmännas bästa vara vägledande. Det innebär förändringar, men utan utveckling finns bara stagnation.

JOHAN REDLUND
vd Alebyggen

