

HEM *längtan*

2017 #4

Inspiration, information &
hemlängtan från Alebyggen

Kerstin & Åke
VANN MÅNADSHYRA

TÄVLING:

Vem blir Årets
granne 2018?

*Roligare, finare
och fräschare
lekplatser*

**SKEJT &
BRÄD SPEL
I BOHUS C**

Daniel är en
av eldsjälarna



52 lekplatser

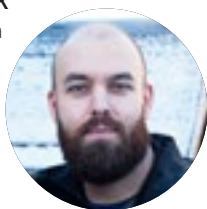
finns det sammanlagt i Alebyggs bostadsområden. På **sidorna 13–15** kan du läsa om Alebyggs arbete med att bygga nya lekplatser och rusta upp de som redan finns. ●

Patrik är nya områdesförvaltaren

PATRIK BJÖRK

som jobbat på Alebyggen i tolv år, senast som kvartersvärd i Nol, är sedan mitten av november Alebyggs nya områdesförvaltare för område norr.

– Jag tycker det nya uppdraget känns väldigt kul och kommer bland annat jobba för att hitta en bra balans i det löpande underhållet, säger Patrik Björk. ●



”Kul att utmana sig själv”

– **DET KÄNDES KUL** att lära sig mer om hur man lever miljövänligt och utmana sig själv. Jag är redan ganska insatt i miljöfrågor, men fick mig en och annan tankeställare.

Det säger Stina Olsson om kommunens satsning Klimatsmarta hem, som hon under hösten medverkade i. Stina bor tillsammans med sina barn på Folketshusvägen i Nol, och har under åtta veckor fått olika utmaningar som handlat om att på olika sätt leva mer klimatsmart och miljövänligt. Utmaningarna i projektet har fokuserat på fyra olika teman: bostad, resor, mat och konsumtion.

– Det kunde till exempel handla om att kolla upp var närmaste

elbilspool finns, eller att försöka att inte slänga någon mat, säger Stina.

Bakom Klimatsmarta hem står Ale kommun, som tillsammans med andra kommuner i Västsverige fått pengar från Energimyndigheten för att genomföra projektet. Stina Olsson säger att hennes medverkan fått henne att prata mer om miljö- och klimatfrågor.

– Jag har pratat om det med folk runtomkring, på jobbet till exempel, och blivit lite som en miljöambassadör.



FOTO: PRIVAT

Julöppet?

UNDER JUL och när kommer Alebyggs reception att hålla öppet som vanligt, med undantag för röda dagar då vi har stängt.

Vi på Alebyggen tackar alla våra hyresgäster för ett fint år, och hoppas att ni får en riktigt härlig vinterledighet!



Bandydags!

I MARS 2018

är det ännu en gång dags för **Alebyggen Cup** i bandy, som anordnas av Surte BK och riktar sig till pojkar och flickor i åldrarna upp till 12 år. Heja heja!



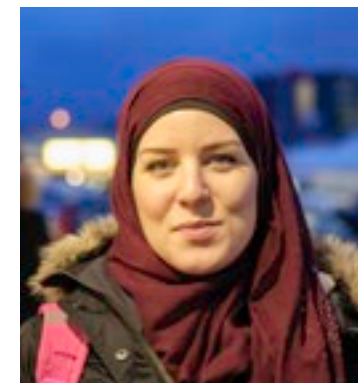
FOTO: ANDERS VÄSTLUND

VI TRE: Vad är det bästa och det värsta med vintern?



Arne Ravegård, Bohus

– Sämst är mörkret. Det bästa är när det kommer tillräckligt med snö för att man ska kunna åka skidor på Surtesjön. De brukar göra så fina spår där.



Veronica Johansson, Nödinge

– Det bästa är alla mysiga kläder man kan ta på sig. Och det värsta är den fuktiga kylan här på västkusten, men överlag tycker jag bra om vintern.



Geo De Maré, Alafors

– Det bästa? Jag vet inte, jag tycker det är svårt att komma på något bra. Jo förresten – att det blir ljusare igen! Det värsta är i alla fall kylan – mörkret är lättare att klara av, tycker jag.

Gruppträning för kvinnor

HYRESGÄSTFÖRENINGEN och Alebyggen satsar tillsammans på gruppträning för kvinnor. Det blir två gratis prova-på-tillfällen i december.

– Alla kvinnor över 15 år är välkomna att komma och träna utifrån sina egna förutsättningar, säger Alan Talat.

Hon håller i passen som kommer att vara på **Finngården på Vitklövergatan 16 i Nödinge**. Där finns det även möjlighet att basta efteråt. Är du intresserad är det bara att komma dit den **20 och 27 december** klockan 18.30. Ta gärna med tränings skor

och en yogamatta eller stor handduk. Det finns också en grupp på Facebook som heter **Träna i Grupp På Finngården Nödinge**, där den som är intresserad kan gå med för att få mer information.

Om det finns intresse för gruppträningen kommer det även bli en fortsättning till våren.

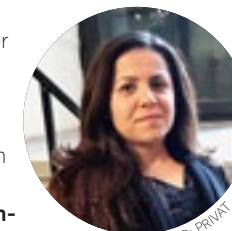


FOTO: PRIVAT

30 000

UNDER HÖSTEN passerade Ale en milstolpe – den 23 oktober blev vi nämligen 30 000 invånare i denna snabbväxande kommun. Under 2016 var Ale den kommun i Västsverige som ökade mest, i relation till befolkningen. ●

Tack för era svar!

STORT TACK till alla hyresgäster som tog sig tid att besvara Alebyggs kundundersökning. Era svar är viktiga för att vi ska veta vad vi ska satsa på under kommande år.

Resultaten av undersökningen håller nu på att sammanställas och kommer presenteras i nästa nummer av Hemlängtan. ●

Ljusare tider på Södra Klöverstigen

SEDAN ETT PAR veckor arbetar Alebyggen med att förbättra belysningen på samtliga gårdar på Södra Klöverstigen. På vissa ställen byts den befintliga belysningen ut, och på andra installeras helt ny. Målet är att göra gårdarna tryggare, snyggare och trevligare för Alebyggs hyresgäster.

Eftersom arbetet är väderberoende är det svårt att avgöra exakt hur länge det kommer behöva pågå, men det kommer fortsätta tills alla gårdar på Södra Klöverstigen har fått ny belysning. ●

FOTO: ISTOCK



INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN
ges ut av AB Alebyggen

ANSVARIG UTGIVARE
Johan Redlund

REDAKTION Helena Petersson och Magnus Soovik, Alebyggen, samt Kalle Lekholm och Maria Lagergrén, Medialaget.

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION Medialaget

TRYCK Göteborgstryckeriet

OMSLAGSBILD

Daniel Nilsson har varit med och dragit i gång skatehallen Enklaven i Bohus centrum. I lokalen bredvid har föreningen Ale Konfliktspel flyttat in. Foto: Anders Västlund

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2100 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS
AB Alebyggen
Ale Torg 7, Nödinge
www.alebyggen.se

AKUTA FEL (Efter kontorstid)
Kontakta SOS Alarm: 031-334 10 45

ÖPPETTIDER
måndag–torsdag: 10–12, 13–15
fredag: 10–13

TELEFONVÄXEL
måndag–torsdag: 8–17
fredag: 8–13
Telefon: 0303-330 800

Delas ut av **OK ALEHOF**

Alebyggen

TÄVLING: Nominera din granne!

Finns det någon i ditt bostadsområde som gör det där lilla extra för att få dig och andra hyresgäster att trivas? Kanske en eldsjäl som ordnar aktiviteter, eller någon som alltid är hjälpsam och trevlig? I så fall kan du nominera din granne till Alebyggens tävling Årets granne!

En del av Alebyggens uppdrag är att vi ska vara ett engagerat bostadsföretag som skapar hemlängtan. Detta görs bland annat genom att arbeta med trygghets-, trivsel-, och miljöfrågor, och skapa social sammanhållning i våra bostadsområden.

Med tävlingen Årets granne vill vi uppmärksamma hyresgäster som gör det lilla extra för att hjälpa oss uppfylla detta mål.

Från och med 2018 kommer vi därför varje år att dela ut tre priser till hyresgäster som gjort något utöver det vanliga för att främja trygghets-, trivsel-, och miljöfrågor,

och social sammanhållning i våra bostadsområden.

Alebyggens hyresgäster kan nominera personer eller grupper till priset. Så om du själv har en granne som du tycker borde bli Årets granne – tveka inte att mejla oss en nominering! Man kan nominera både enskilda hyresgäster och grupper av hyresgäster – det enda som krävs är att de på något sätt bidragit till att göra ditt bostadsområde trevligare och att de är hyresgäster hos Alebyggen.

En jury bestående av anställda på Alebyggen kommer att utse tre vinnare bland hyresgästernas nomineringar. Priset är ett presentkort på Ale torg och en blomma, och vinnarna kommer dessutom att bjudas på en måltid tillsammans med alla Alebyggens anställda.

FAKTA: Årets granne

SKRIV ETT mejl till granne@alebyggen.se med din grannes namn och en kort text där du skriver varför du tycker den eller de förtjänar att vinna senast den **28 januari 2018**. Den/de som motiveras måste vara hyresgäst hos Alebyggen. Vinnarna presenteras i nästa nummer av Hemlängtan. ●



Dubbla vinnare. Åke och Kerstin Holmberg vann i år för andra gången en månadshyra i Hemlängtans tävling Kryssa rätt.
FOTO: KALLE LEKHOLM



Kerstin och Åke vann en månadshyra – igen!

"Jag trodde aldrig att vi skulle vinna två gånger", säger en glad Kerstin Holmberg. Tillsammans med maken Åke har hon för andra gången vunnit en gratis månadshyra genom att delta i Hemlängtans tävling Kryssa Rätt.

Kerstin och Åke bor kvar i samma lägenhet på Kungsvägen i Alvhem som förra gången de vann för 24 år sedan. Lägenheten har de dock haft mycket, mycket längre än så.

– Vi flyttade in 1968 så i april har vi bott här i femtio år. Och en månad innan vi flyttade in gifte vi oss, så det blir ett fint jubileum, säger Kerstin.

När paret Holmberg flyttade in 1968 var hyran 418 kronor i månaden. I dag ligger en månadshyra för deras trerummare på 6200 kronor – pengar de i december alltså kan lägga på något roligare.

– Vi är pensionärer så det kommer nog inte vara några problem att göra av med vinstpengarna, säger Åke.

– Ja, det är ju jul snart så det blir ett gott

tillskott med en extra månadshyra. Kanske blir det någon mer julklapp till barnbarnen, säger Kerstin.

KERSTIN OCH ÅKE trivs bra i sitt bostadsområde i Alvhem, och säger att det är en bra gemenskap mellan grannarna. Många är i deras ålder – Åke är 74 år och Kerstin 72 – och har bott där länge, även om det på senare tid flyttat in fler yngre och barnfamiljer.

– Vi trivs bra men vi har ju inte så mycket att jämföra med eftersom vi bott här i snart 50 år, skojar Åke.

– Eftersom det är ett litet område så är det en fin sammanhållning. För i tiden hade vi en kontaktkommitté som gjorde mycket, vi planterade buskar och träd, och grävde ner motorvärmare. Och vi har fortfarande städdagar på vår och höst där allihop som bor här hjälps åt, säger Kerstin.

KALLE LEKHOLM

"Två värdiga vinnare". Så löd rubriken i Hemlängtan förra gången paret Holmberg vann en månadshyra i Kryssa Rätt. Det var 1993.



Så stor blir årets hyreshöjning 2018

VÅREN 2017 TECKNADES en överenskommelse med Hyresgästföreningen Västra Sverige angående hyrorna för 2018. Den innebär att hyran höjs med i snitt 0,8 procent i Alebyggens lägenheter från och med den 1 januari. Anledningen till att hyran höjs är ökade kostnader för drift och underhåll. Höjningen varierar i olika bostadsområden och parterna har gemensamt gjort en bedömning av hyresnivån i varje bostadsområde i relation till respektive bostadsområdes kvaliteter.



På Norra Klöverstigen höjs månadshyran utöver höjningen med 0,8 procent med 95 kronor per lägenhet från och med den 1 januari, och på Södra Klöverstigen med 95 kronor per lägenhet från och med den 1 april. Dessa höjningar beror på att alla lägenheter på Klöverstigen utrustas med säkerhetsdörr.

Information om hur hyreshöjningarna blir område för område finns på alebyggen.se. Hur mycket höjningen för din lägenhet blir ser du på din hyresavi eller på Mina sidor. ●

Gym, cykelhall och bytesstuga – HGF Klöverstigen har mycket på gång

DEN LOKALA Hyresgästföreningen på Norra och Södra Klöverstigen har flera nysatsningar på gång. Bland annat öppnade i slutet av november en **cykelhall** på Södra Klöverstigen 2, där man en kväll i veckan

och varannan lördag kan få hjälp med cykelreparationer. Alebyggen bidrar också till verksamheten genom att skänka övergivna cyklar som kan användas till bland annat reservdelar.

På Södra Klöverstigen 2 öppnar den 20 januari 2018 också en **bytesstuga** där man kan lämna och hämta saker som man inte behöver men som någon annan kan ha glädje av. Principen är att den som lämnar en sak får ta med sig en sak därifrån. Eftersom utrymmet är begränsat kommer man inte kunna lämna skrymmande saker som möbler, utan mindre föremål som exempelvis prydnader och husgeråd.

Den 20 januari öppnar också **Klövergymmet** på Norra Klöverstigen 2. Gymmet, som Hyresgästföreningen har iordningställt, ligger i anslutning till en befintlig gemensamhetsbastu. Måndagar, onsdagar och torsdagar kommer gymmet och bastun vara öppna för män, tisdagar och torsdagar för kvinnor.

Verksamheterna är öppna för alla som bor hos Alebyggen, och man behöver inte vara medlem i Hyresgästföreningen. ●

Cykelfix. Cykelhallen på Södra Klöverstigen 2 är öppen en kväll i veckan och varannan lördag.

FOTO: ANDERS VÄSTLUND



Rullbräddor eller brädspel?

I rullning. Leonard Sylva och Sebastian Lundberg har kul i skatehallen Enklaven.



Skejttrick som kickflip och ollie eller figurspel som Space Marines och X-Wing? Sedan föreningarna Action Sport Alliansen och Ale Konfliktspel flyttade in kan såväl brädåkare som brädspelare göra sin grej i Bohus Centrums källare.

TEXT: KALLE LEKHOLM FOTO: ANDERS VÄSTLUND



Det slamrar från skateboards och kickbikes i hallen, och göteborgshiphop hörs ur en högtalare. På träramperna övar några unga killar i tio-årsåldern trick med sina sparkcyklar, medan Daniel Nilsson, Peter Söderman och David Örneblad berättar om skatehallen Enklaven.

– Här kan man åka skateboard och kick-bike, lyssna på bra musik och hänga. Det är väl det som är grejen liksom, att umgås och träffas. I stället för att vara ute och busa kan kidsen vara här, säger Daniel Nilsson.

De är alla tre engagerade i föreningen Action Sport Alliansen i Ale, som driver Enklaven här i den före detta bibliotekslokalen i källaren till Bohus Centrum. Under hösten har de jobbat med att göra i ordning lokalen – bygga ramper och andra grejer att åka på, laga golven, måla – och nu har lokalen blivit tillräckligt färdig för att hålla öppet fem dagar i veckan.

– Egentligen skulle vi vilja ha öppet jämt och göra mycket mer, men vi har ju jobb och familjer. Framöver vill vi gärna låta ungdomarna som kommer hit ta mer ansvar och öppna själva. Under nästa år ska vi också få i gång lite fler events, som tjejskate och nybörjarskate – få hit folk helt enkelt, säger Daniel Nilsson.

DANIEL NILSSON berättar att han legat på kommunen i flera år för att få till en inomhushall för skate i Ale.

– Det finns massor av skejtare i Ale men dåligt med ställen att åka. Innan vi startade var vi tvungna att åka till Göteborg eller

Trollhättan om vi ville åka inomhus, så därför kände vi att vi ville öppna något här, säger David Örneblad.

I början gick försöken att starta en skatehall i Ale långsamt, men i våras tog det fart när Action Sport Alliansen fick kontakt kommunens föreningsutvecklare Emma Kronberg. Hon tog i sin tur kontakt med Alebyggen, som hade lediga lokaler i källaren till Bohus centrum som de funderade på vad de skulle göra av. Så kunde hallen äntligen bli verklighet i somras.

ENKLAVEN RIKTAR SIG till såväl vuxna som barn och ungdomar. Även om den inte varit öppen så länge har många lokala ungdomar redan hittat hit. En av dem är Sebastian Lundberg, som berättar att han har åkt sparkcykel i flera år. Skateboard är dock ett nyare intresse.

– Jag har skejtat i kanske ett halvår. Det är roligt eftersom det aldrig tar slut på tricks, man kan hela tiden lära sig mer och mer, säger han.

En annan av hallens yngre besökare, Hampus Bredgaard, stannar till med sin sparkcykel.

– Jag tycker det är jättekul att hallen öppnat, för när det är dåligt väder går det ju inte att åka utomhus, säger han.

Daniel Nilsson berättar att han själv var i Hampus och Sebastians ålder när han började skejta.

– Jag har skejtat sedan jag var sju. Sedan slutade jag när jag var nitton, och började igen i trettioårsåldern. Och nu är jag 41. Ibland är jag med i lite gubbtävlingar, där



”Att fråga vad som är gött med skateboard är som att fråga vad som är gött med jordgubbar.”

David Örneblad,
Action Sport Alliansen



man måste vara 35 år för att vara med – så då har jag en chans!

Vad är det då som fått honom att hålla på under alla dessa år?

– Det som är bra med skateboard är att man får nöta in grejer och lära sig saker, inte ge upp så lätt. Ska man bli duktig så måste man öva. Det tar en stund liksom, säger Daniel.

David Örneblad håller med:

– Vad är inte gött med att skejta? Att fråga vad som är gött med skateboard är som att fråga vad som är gött med jordgubbar. Jag gillar att det alltid är utmanande, man utvecklas hela tiden. Och det känns väldigt belönande när man sätter ett nytt trick.

I ETT RUM INNANFÖR skatehallen håller Joakim Engström i föreningen Ale Konfliktspel på att ställa i ordning sina Warhammerfigurer på spelplanen.

– De bruna är Space Marines och de grå är Space Wolves, de är framtidens elitsoldater. Man kan spela som framtidsorker, rymdalver, aliens och allt möjligt. Warhammer 40 000 är ett strategispel som handlar om att utföra olika uppdrag, samtidigt som man försöker slå ut varandras trupper. Detta är ett av många figurspel och karaktären mellan spelen varierar mycket, säger han.

Figureerna är handmålade med en liten, liten pensel. Det verkar pilligt, och Joakim säger att just det pyssliga är en del av det roliga med Warhammer.

– Det är inte bara ett spel utan en hel hobby. Warhammer var det spel som gjorde att jag har fastnat så länge i spelträsket, säger han.

Spelintresset väcktes redan när Joakim var liten och växte upp på landet, i Harestad väster om Kungälv.

– Jag gillar konflikt- och brädspel eftersom man möter andra människor. Det är ett sätt att träffa och umgås med folk man inte känner. Jag tror att det är det som gör att jag fortsätter spela – det sociala. Genom spelandet har jag lärt känna folk över hela landet. Jag kan åka till vilken stad som helst i Sverige och sova på någons soffa.

PÅ ANDRA BORD står fler spel uppställda, och en bokhylla dignar av olika slags brädspel. I ett hörn längre in står några spelkonsoler. Ale Konfliktspel riktar sig till alla åldrar och är öppen för alla som vill spela spel. De gör fortfarande i ordning sin lokal och planerar att dra i gång på allvar under 2018. Men de har mjukstartat under hösten med några turneringar, och en del spelsugna har redan hittat dit.

– Vi vill få ut nördarna ur vardagsrummen och ge lokala ungdomar något roligt att göra. I Ale finns mycket sport, men inte så mycket annat att göra, säger Joakim.

Själv bor han i Älvängen, men han tycker att lokalerna i Bohus har ett bra läge för föreningens verksamhet.

– Bohus ligger ju perfekt mellan Ale, Kungälv och Göteborg, och man ser ju vår lokal från stationen. Så det är ett

bra läge. Som Alebo tycker jag också att Bohus och Surte tappats bort lite – det satsas mer i Nödinge, Nol och Älvängen.

Vill du veta mer?

Öppettider, evenemang och annan information om **Action Sport Alliansen** och **Ale Konfliktspel** hittar du på Facebook. Sök på föreningarnas namn för att hitta deras sidor!

Spel, spel, spel. Hos föreningen Ale Konfliktspel finns allt ifrån figurspel, till mer traditionella brädspel, kortspel som Magic the Gathering och spelkonsoler. Under hösten har ett antal turneringar i Star Warsbrädspellet **X-Wing** anordnats för att smygstarta verksamheten. Ett av Joakim Engströms favoritspel är figurspelet **Warhammer 40 000**.

”Bohus ligger ju perfekt mellan Ale, Kungälv och Göteborg”

Joakim Engström,
Ale konfliktspel





Höstsko. Freja, 5 år, Haylee, 5 år, Tuvalee, 2 år och Felicia, 4 år, leker på lekplatsen i Nol.
FOTO: MAGNUS SOOVIK

Alebyggen lyfter LEKPLATSERNA

Roligare, finare och fräschare. Alebyggens satsning på nya lekplatser välkomnas både av barn och föräldrar. På Norra Klöverstigen i Nödinge kan barnen redan leka på en modernare lekplats, och under våren rustas ytterligare fyra lekplatser upp.

Klätra, gunga, leka i sanden och åka rutschkana. Det är som så ofta energiskt när barnen möts på lekplatsen vid Krokängsvägen i Nol. Freja, 5 år, bor i närheten och vet precis hur en riktigt bra lekplats ska vara.

– Många gungor, rutschkanor, trappor, stänger och tunnlar. Och tält och sovsäckar så att man kan sova här när det är mörkt, säger hon.

Just hennes lekplats är redan i bra skick och ska inte byggas om den närmaste tiden. Alebyggen har sett över behovet av upprustning av lekplatser flera ska nu uppdateras och rustas upp.. Förutom den på Norra Klöverstigen – som redan är färdig – byggs

två lekplatser i Skepplanda, en i södra Nol och en i Alvhem om.

– Det bor många barnfamiljer hos oss och vi tycker att det är viktigt att lekplatserna är fina och fräscha, säger områdesförvaltaren Patrik Björk.

TANKEN ÄR ATT lekplatserna ska vara mer än en rolig plats för barnen. Alebyggen har jobbat med helheten och förhoppningen är att de nya lekplatserna ska ge ett trevligare intryck och vara en attraktiv mötesplats.

– Ett ställe där man kan tänka sig att vara ett tag. Därför satsar vi på skärmtak och nya bänkar i anslutning till lekplatsen. Även bord så att det finns möjlighet att sitta ner och fika, säger Patrik Björk.



Alla lekplatser som görs om kommer inte att se likadana ut.

– Vad som ska finnas på dem varierar lite. Men alla får en klassisk gungställning. Lekplatserna har olika former av moderna lekställningar – på någon finns klättrvägg och rep att klättra i. Och på vissa andra blir det till exempel gungbrädor, säger Patrik Björk.

För att göra lekplatserna säkrare för barnen lägger Alebyggen ett underlag av gummi under bland annat gungor och klätterställningar. Arbetet med att få resterande fyra lekplatser på plats börjar före årsskiftet.

– Alla ska vara klara under våren, när det blir varmare igen och fler börjar leka utomhus. Men exakt när de är klara beror på vädret och entreprenörerna som vi anlitar för att göra jobbet, säger områdesförvaltare Patrik Björk.

MÅNGA HYRESGÄSTER har kommit med önskemål när det gäller lekplatserna. Dessa har Alebyggen lyssnat på. En önskan har varit bänkar och bord. En annan är lock på sandlådorna.

”Det bor många barnfamiljer hos oss och vi tycker att det är viktigt att lekplatserna är fina och fräscha.”

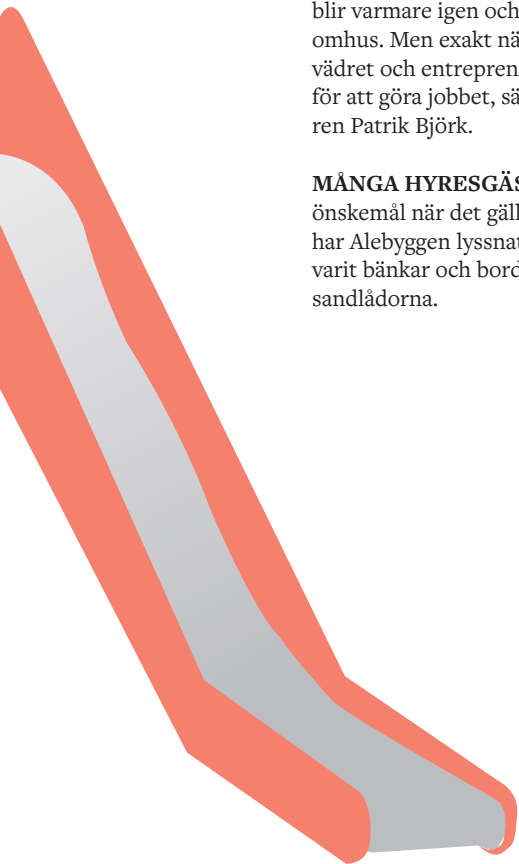
Patrik Björk, områdesförvaltare

– Vi provar det nu. Framst för att det ska bli längre livslängd på sanden och att sanden stannar där den ska vara. Sedan trivs katterna bra i sandlådorna och med lock kan vi hålla dem borta därifrån.

Har du någon önskan till hyresgästerna?
– Det viktiga är att lekplatserna kommer till användning! Sedan hoppas jag att de boende tar hand om dem och att de hålls rena och snygga. Är något trasigt vill vi gärna att man rapporterar det till Alebyggen, säger Patrik Björk.

KAJSA SANDIN

Syskon. Tuvalee, 2 år, provar rutschkanan medan lilla Marlee gungar i bäbisgungan och storsyster Haylee tar en paus i klätterställningen.



Så gör du rent golvbrunn och vattenlås

Det bästa du kan göra för att undvika stopp i golvbrunn och vattenlås i badrummet är att rengöra regelbundet. Gärna några gånger per år, beroende på hur många ni är som använder badrummet. Så här gör du!

Vattenlåset vid handfatet:



1. Sätt en hink under vattenlåset. Lossa koppen som sitter underst i konstruktionen.



2. Lossa vattenlåset. Håll reda på packningen – den svarta gummiringen.



3. Diska rent vattenlås och kopp med en borste och lite diskmedel. Tänk på att inte använda handfatet som du just har kopplat bort från avloppet, eller se till att du har kvar hinken under.



3. Rengör och borsta rent i rören och plocka bort hår och smuts.



4. Skruva tillbaka vattenlåset och var noga med packningen. Kontrollera att det inte läcker genom att spola lite vatten. Håll koll de närmaste dagarna så att det inte läcker.

OBS! På samma sätt gör du förstås också rent vattenlåset under dishon i köket.

Golvbrunnen vid bad och dusch:



1. Ta bort silen. En del sitter fast med skruvar, men de flesta går enkelt att lyfta upp.



2. Lyft också upp vattenlåset.



3. Rengör både sil och vattenlås med borste och rengöringsmedel.



4. Borsta också i själva brunnen där det ofta sitter fast tvålrester och hår.



5. Sätt tillbaka vattenlåset. Se till att gummipackningen sitter tätt. Fyll skålen med vatten, annars kan det spridas dålig lukt i badrummet.



6. Sätt tillbaka silen.

Jonas fixar!

På de här sidorna tipsar **Jonas Rhodén**, kvartersvärd i Södra Nol, om sådant du själv kan göra för att ta hand om din bostad. Har du frågor eller önskemål på vad vi ska ta upp? Mejla dem gärna till info@alebyggen.se



Alebyggen svarar:

Bäst att hålla tvätten sällskap

Varför är det inte en bra idé att köra tvättmaskinen när man inte är hemma?

Jussi Mattila, kvartersvärd i Nödinge:

● Eftersom det kan börja brinna i tvättmaskin, torktumlare, diskmaskin och andra hushållsapparater är det riskabelt att köra dem när man inte är hemma. Branden kan exempelvis bero på att luddfiltret i torktumlaren inte är rengjort.

För att förebygga brand är det också viktigt att du regelbundet testar din brandvarnare och göra en serviceanmälan om den inte fungerar.



Fyrverkerier – vad gäller?

Vilka regler har Alebyggen för nyårsfyrverkerier?

Joel Päckilä, kvartersvärd i Södra Nol:

● Alebyggen har inga egna regler för fyrverkerier men det är viktigt att använda sunt förnuft och följa lagar och regler. Avfyr alltid pjäserna på en säker och öppen plats som inte ligger i närheten av några byggnader, och följ säkerhetsinstruktionerna.

Det finns också både djur och människor som tycker det är obehagligt med fyrverkerier och mår väldigt dåligt på exempelvis nyårsnatten.



Akta ljusen i juletiderna!

Vad ska jag tänka på för att se till att mina juleljus är säkra och inte orsakar någon brand?

Morgan Andersson, kvartersvärd i Nödinge:

● Många gillar att ha tända ljus under jul och nyår, vilket tyvärr innebär att det är på vintern flest ljusbränder inträffar i Sverige. Det är viktigt att alltid vara försiktig med tända ljus, och till exempel aldrig lämna dem obevakade. Den sista personen som lämnar ett rum med tända ljus ansvarar för att släcka dem.

Några andra saker som är bra att tänka på är att alltid placera ljusen utom räckhåll för husdjur och små barn, och att se till så att inget brännbart finns i närheten. Ljus ska inte stå där det är dragigt. Ha inte mossa i adventsljusstaken, då den kan fatta eld. Levande ljus bör inte heller placeras i julgranen.

På hemsidan dinsakerhet.se finns mer tips och information om säkerhet kring tända ljus.



Har du frågor om ditt boende? [Skriv till info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se)



Helena tipsar!

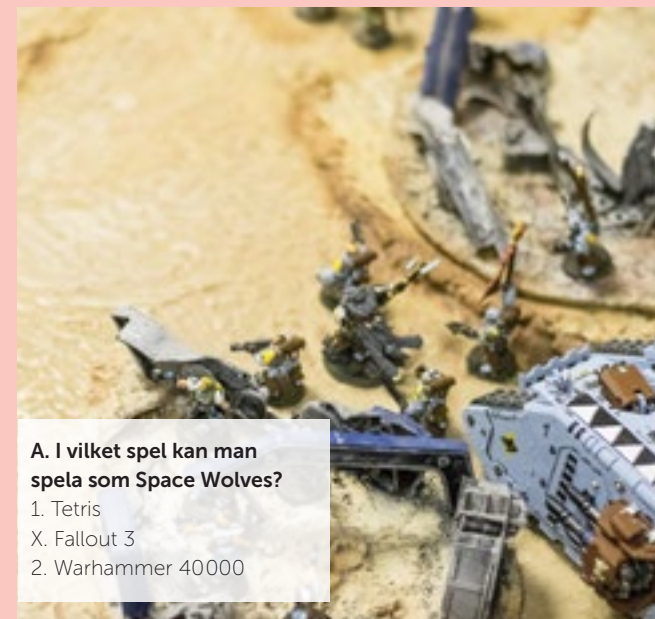
Alebyggens kundmottagare Helena Petersson tipsar om stort och smått i och utanför hemmet.

Vilken sladd hör till vilken apparat och varför är alla sladdarna i en stor härva? Om du vill ha bättre ordning i din sladdförvaring är ett tips att stoppa in varje sladd i en gammal toarulle och skriva på rullen vad för sladd det är. Lätt att hitta och ingen risk för härvor!

Kryssa rätt:

Det enda du behöver göra för att vara med och tävla är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är ett presentkort på Ale torg för 500 kronor. Andra och tredje pris är en liten present samt presentkort på Ale torg för 100 kronor. Tävlingen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.



A. I vilket spel kan man spela som Space Wolves?

- 1. Tetris
- X. Fallout 3
- 2. Warhammer 40000

B. Hur många lekplatser ska Alebyggen rusta upp under våren?

- 1. Tre
- X. Fyra
- 2. Fem

C. Vad var hyran för en trea på Kungsvägen i Alvhem 1968?

- 1. 218 kronor
- X. 318 kronor
- 2. 418 kronor

D. Vad heter skatehallen i Bohus centrums källare?

- 1. Bastionen
- X. Enklaven
- 2. Kartellen

E. Vilken aktivitet kan man ägna sig åt på Södra Klöverstigen 2?

- 1. Laga cykeln
- X. Handla second hand
- 2. Oda

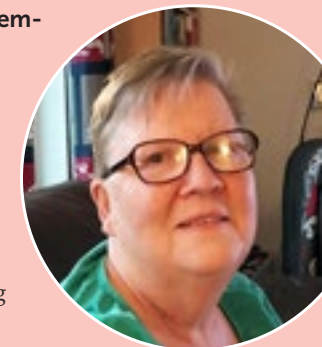
Så här tävlar du:

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på alebyggen.se/kryssaratt och fyll i dina svar i formuläret på sidan. Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in. Det går också bra att posta svaren. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till: **Kryssa Rätt, AB Alebyggen, Box 104, 449 22 Nödinge.**

SVARA SENAST DEN 11 FEBRUARI

Grattis, Gerd!

Stort grattis till Gerd Pilo på Gästgivarevägen i Nödinge, som vann ett presentkort på 500 kronor i senaste Kryssa Rätt och fick besvara några frågor ur Hemlängtas hemliga frågelåda.



Hur firar du jul i år?

– Tillsammans med barn och barnbarn hos min äldste son i Landvetter. Jag har två barn och två barnbarn.

Vilken årstid tycker du bäst om?

– Sommaren har ju bäst väder men jag tycker alla har sin charm, särskilt sedan jag blivit pensionär. Vi har hund och är alltid ute oavsett väder.

Vad jobbade du med och vad tyckte du om det?

– Jag satt på kontor och skötte ekonomin på ett företag. Jag gillade det eftersom man har bra överblick, och koll på verksamheten.

Vad äter du helst till frukost?

– Yoghurt med müsli.

Trygghet är allas ansvar

När ni får denna tidning är det någon vecka kvar till julledighet med nära och kära, och som vanligt känns det som det nyss var sommar. I skrivande stund har säsongens första snö landat och det är bara några dagar sedan EU-topparna besökte Göteborg. Förutom att jag konstaterar att den allmänna debatten handlade om nedstängningen av rikets andra stad och inte om mötets dagordning så är det två reflektioner som dröjer sig kvar.

Det har aldrig varit så lätt att ta sig fram med bil i Göteborg som under toppmötet. Vilket för mig och de få andra som använde bilen var en total överraskning. Anledningen var självklart att en massiv informationsinsats uppmanat människor att ändra sina resvanor eller jobba hemma. Helt enkelt ändra beteendet. Att vi samtidigt gräver ned enorma investeringar för att komma ikapp en släpande infrastruktur som i många år hämmat storgöteborgs utveckling, är i sig välbehövligt. Men tänk hur vi skulle effektivisera resursutnyttjandet om säg 20 procent av bilåkarna valde/kunde välja ett alternativt transportsätt.

HOS ALEBYGGEN ingår en parkeringsplats i hyresavtalet i de flesta av våra bostadsområden. Det innebär en frihet att parkera i närheten av bostaden. Men det innebär också att det uppstår bristsituationer, överutnyttjande och att de som inte har bil också får vara med att betala. Vi för sedan en tid en dialog med Hyresgästföreningen om att bryta ut parkeringsplatserna ur bostadsavtalen och hitta en enhetlig modell i hela beståndet. Det är en rättvisefråga – den som har bil ska betala för parkeringen, och inte den som inte har bil. Det är också

en tillgänglighetsfråga, då vi med enskilda p-avtal också vet hur många som faktiskt använder våra asfaltsytor.

DEN ANDRA REFLEKTIONEN från EU-toppmötet är avsaknaden av demonstrationer. Kontrasten mot hur det såg ut senast det begav sig 2001 är dramatisk. Trenden fortsätter av att opinionsbildning alltmer sker på nätet och i sociala medier. Under hashtaggen #metoo har många kvinnor den här hösten riktat ljuset på sexuella trakasserier och övergrepp. Genomslaget i media och runt fikaborden har varit enormt. Det finns många frågor i debatten som är särskilt intressanta, exempelvis den tystnads-kultur som bidragit till att så mycket fått fortgå. Chockverkan över omfattningen och grovheten i det som lyfts är fundamental och måste leda till bestående förändringar.

I förra numret pekade jag på allas ansvar när det gäller att skapa gemenskap och trygghet i våra bostadsområden. Det kan vara något så självklart som att säga hej till sin granne. Att prata med ungdomarna som hänger på gården. Att knyta ihop gamla och nya Alebor. Det innebär också att varje dag ta ansvar för ett samhälle där kvinnor/flickor känner samma trygghet och tar lika stor plats som män/pojkar.

JOHAN REDLUND
vd Alebyggen

