

HEM *längtan*

2018 #1

Inspiration, information &
hemlängtan från Alebyggen

DE BLEV ÅRETS
GRANNAR

VILL DU
sommarjobba
hos Alebyggen?

*Planerat
underhåll
2018*

140
ÅTGÄRDER FÖR
ÖKAD TRIVSEL

Era åsikter visar vägen

Ingegerd
GÖR VÅRFINT
I RABATTEN



19%

MED SÅ MYCKET sänkte deltagarna från Ale i snitt sin elanvändning i projektet Klimatsmarta hem, som vi skrev om i senaste numret av Hemlängtan. Bra jobbat! ●

Grovsoprum stängs på Klöverstigen

FRÅN OCH MED den 1 april kommer Alebyggen att stänga grovsoprummen på Norra och Södra Klöverstigen. Ni som bor där hänvisas i stället att slänga era grovsopor på Sörmossens återvinningscentral.

Alebyggen kommer också under 2018 att ställa ut containrar för grovsopor en gång per månad vid respektive miljöstation. Information om när detta sker kommer att sättas upp på anslagstavlan i trapphusen. ●

Hallå där, Pierre Wigeborn!

Du är Alebyggens nya kvartersvärd på Mossvägen i Nol. Hur är det på nya jobbet?

– Jag började i december och hittills trivs jag jättebra. Mina arbetskamrater är bra och jag uppskattar det omväxlande jobbet där jag får jobba själv men samtidigt ha kontakt med hyresgäster. Jag gillar den nära kontakten med hyresgästerna och att man ansvarar för ett område där folk vet vem man är. Dessutom är det trevligt att få jobba både inomhus och utomhus.



Vad jobbade du med tidigare?

– Jag var på ett företag som jobbade som entreprenör åt till exempel bostadsbolag. Då gjorde jag allt från att klippa gräs till att bygga om lekplatserna i området. Men det handlade bara om utomhusarbete, inget inne hos hyresgästerna.

Vem är du utanför jobbet?

– Jag är uppväxt i Göteborg, men bor nu i Nol i radhus med mina två barn. Jag bor bara några hundra meter från jobbet så det är perfekt. På fritiden gillar jag att träna på gym och att umgås med familj och vänner. ●

Glöm inte att stänga dörren!

EN ÅTERKOMMANDE synpunkt i Alebyggens senaste hyresgästundersökning är att många störs av att dörrarna till trapphusen i våra områden ofta står öppna. Om entrédörren står öppen försvinner

värmén och det kan också bli problem med exempelvis katter som springer in i trappuppgången.

Tänk därför på att se till att stänga dörren ordentligt efter dig när du kommer och går. ●

VI TRE: Hur är man en bra granne?



Rebecka Ålander, Älvängen:

– Man tar hänsyn till andra, och är glad och trevlig. Jag tycker vi har bra grannar där jag bor i Älvängen.



Jerry Larsson, Surte:

– Man är tyst och spelar inte musik om nätterna. Och hälsar. Mina närmaste grannar är Missionskyrkan, de är försynta och bra.



Jessica Lumsden, Älvängen:

– Man respekterar sina grannar, tänker på vad klockan är och så. Men det är också viktigt att man hjälper varandra, genom att till exempel hålla lite utkik när någon är bortrest.

83,8%

DET VAR ALEBYGGENS serviceindex i kundundersökningen som gjordes i höstas. På **sidorna 11–15** kan du läsa mer om resultaten från undersökningen. Vi berättar också om ett antal åtgärder som Alebyggen genomför under 2018 för att ni hyresgäster ska bli nöjdare med ert boende. ●

Vad vill du göra på loven?

ALE KOMMUN vill gärna ha tips på vilka aktiviteter ni Alebor vill att de anordnar under påsk- och sommarloven. Kika in på ditt närmaste bibliotek och lämna ett förslag, eller mejla till kultur@ale.se ●



Nya lägenheter i Alafors

I ANSLUTNING TILL det nybyggda området Furulund på Eklidsvägen i Alafors bygger Alebyggen nu åtta nya lägenheter, fördelade på två huskroppar. Lägenheterna beräknas bli klara för inflyttning runt årsskiftet 2018/2019. ●

Tredubbel invigning

I JANUARI INVIGDE den lokala hyresgästföreningen sina tre nya mötesplatser Cykelhallen, Bytesstugan och Klövergymmet på Södra Klöverstigen 2 respektive

Norra Klöverstigen 2. Verksamheterna är öppna för alla som bor hos Alebyggen, oavsett om man är medlem i Hyresgästföreningen eller inte. ●

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN
ges ut av AB Alebyggen

ANSVARIG UTGIVARE
Johan Redlund

REDAKTION Magnus Soovik, Alebyggen, och Kalle Lekholm Medialaget.

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION Medialaget

TRYCK Göteborgstryckeriet

OMSLAGSBILD

Ingegerd Berglund ansvarar för skötseln av en av rabatterna utanför Södra Klöverstigen 34.
Foto: Anders Västlund

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2100 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS

AB Alebyggen
Ale Torg 7, Nödinge
www.alebyggen.se

AKUTA FEL (Efter kontorstid)
Kontakta SOS Alarm: 031-334 10 45

ÖPPETTIDER

måndag–torsdag: 10–12, 13–15
fredag: 10–13

TELEFONVÄXEL

måndag–torsdag: 8–17
fredag: 8–13
Telefon: 0303-330 800

Delas ut av **OK ALEHOF**

Alebyggen



Gillar grönskan.

Hyresgästen Ingegerd Berglund och kvartersvärdan Morgan Andersson tycker båda att utemiljöerna är viktiga för trivseln i ett bostadsområde.

FOTO: ANDERS VÄSTLUND



Ingegerd och Morgan gör

*vår*fint

i rabatterna

Vår! Nu välkomnar vi ljuset, grönskan och varmare dagar. Alebyggens kvartersvärdar arbetar intensivt med att göra vårfint i våra bostadsområden. Och utanför sin port på Södra Klöverstigen planterar hyresgästen Ingegerd Berglund vårens första blommor.



”Jag älskar att fixa i rabatterna och tycker det är kul. Jag gör det för vår trivsel. Fler borde engagera sig för man blir pigg och glad av att hålla på med det här.”

Ingegerd Berglund,
Södra Klöverstigen



Pausar. Ingegerd Berglund tar en liten rast från fixandet i rabatten.
FOTO: ANDERS VÄSTLUND

När våren kommer väcks livet utomhus. Samtidigt som de första löven spricker, fyller många sina balkongglådor med färggranna penséer.

Alebyggens kvartersvärd Morgan Andersson ställer bort snöskyffeln och plockar i stället fram krattan, trädgårdssaxen och sopborsten.

I mars och april jobbar kvartersvärdarna med att göra vårfint.

– Det är fullt upp. Jag klipper ner buskar och rensar och krattar i rabatterna. Jag planterar även nya växter – det finns alltid några rabatter som ska göras om, säger han.

Morgan Andersson är kvartersvärd på Södra Klöverstigen i Nödinge och tycker att växter och blommor gör området finare

och mer inbjudande. För att göra det ännu trevligare i bostadsområdena tar Alebyggen hjälp av hyresgäster som vill sköta om rabatten utanför porten där de bor.

Ingegerd Berglund som bor på Södra Klöverstigen 34 är en av dem som tagit sig an uppgiften med glädje. Hon får 250 kronor från Alebyggen varje år för att förse rabatten med nya växter.

– Men mycket av det som växer här har jag tagit med mig från den tiden jag bodde i hus, säger hon och pekar på den prydliga rabatten som omgärdas av mindre stenar.

RABATTEN VID 34:AN ligger i norrläge. Men trots att den får klara sig nästan utan sol har växterna vuxit upp och mår bra, berättar Ingegerd. Vid den här tiden – när det

Vill du göra fint vid ditt hus?

ALEBYGGEN SÖKER engagerade hyresgäster som vill göra det lilla extra för trivseln. Är du intresserad? Kontakta oss via serviceanmälan. Boende i flerfamiljshus kan för varje trappuppgång få pengar för att köpa perenner eller lökar och plantera dessa i krukor vid porten nu under våren.

Tips!

SKA DU PUTSA FÖNSTREN? Tänk på att det dammar en hel del när Alebyggen gör asfalten ren från grus. Avvakta med fönsterputsningen tills sopmaskinen har varit i ditt område om du har möjlighet. Först gör vi en grovsopning och efter ytterligare en vecka gör vi finputsningen.



FAKTA: 4 växter som trivs på balkongen

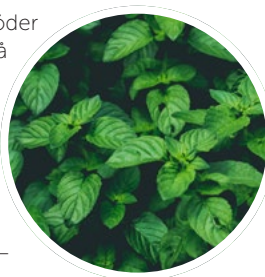
PELARGON: En tålig och klassisk balkongväxt som finns i olika färger och trivs bäst på en ljus och solig plats. Om du plockar bort vissna blommor och blad kontinuerligt blir blomningen ännu rikare. Låt den övervintra svalt och ljukt inomhus.



PENSÉ: Den färgglada och tåliga blomman blommar från mars till juni och är en av de första vi kan plantera ute i krukor eller balkonglådan på våren. Penséeer trivs i alla väderstreck.



KRYDDOR: Har du din uteplats i söder kan du satsa på att plantera eller så kryddväxter i krukor. Kryddväxter älskar sol, men trivs inte i hård blåst. Plantera gärna flera olika örter i samma kruka. Ju mer jord i kukan, desto längre klarar de sig på en vattning. Skörda kryddorna innan de blommar i juli-augusti.



FIKONTRÄD: En trendig växt som gärna används av inredare. Trädet passar utmärkt i en kruka på balkongen, och det trivs bäst i sol till halvsugga. Fikonträdet tappar sina blad under vintern och kan därför övervintra mörkt och svalt (0–5 grader är idealiskt).



BILDER: UNSPLASH.COM, ANDERS VÄSTLUND, MARK BONICA (FLICKR)

”Det är fullt upp. Jag klipper ner buskar och rensar och krattar i rabatterna. Jag planterar även nya växter – det finns alltid några rabatter som ska göras om.”

Morgan Andersson, kvartersvärd

börjar bli lite varmt ute – planterar hon penséeer i rabatten.

– Jag kollar även vilka påskliljor som klarat sig och kompletterar med nya om det behövs, säger hon.

Under sommarhalvåret fixar Ingegerd i ”sin” rabatt någon gång i veckan. Hon plockar upp skräp, krattar och klipper gräset på kanterna. Under sommaren blommar här både rosor och löjtnanshjärta.

– Jag älskar att fixa i rabatterna och tycker det är kul. Jag gör det för vår trivsel. Fler borde engagera sig för man blir pigg och glad av att hålla på med det här, säger hon.

MORGAN ANDERSSON uppskattar när hyresgästerna bryr sig om utemiljön och står gärna till tjänst.

– Vi kvartersvärdar hjälper Ingegerd, och andra hyresgäster som tar hand om rabatter, att klippa ner buskar. Och om det behövs jord till rabatten fixar vi det, säger han.

På våren sätter sig Morgan på sopmaskinen och gör asfalten i området ren från all flis, grus och sand, som spridits ut under vintern för att bekämpa halkan. Exakt när det görs beror på vädret.

– Det brukar bli någon gång i början av april. Då riskerar man förhoppningsvis inte att behöva grusa vägarna igen. Vi har som målsättning att ha gångbanor och parkeringar fria från grus och flis till påsk.

KAJSA SANDIN

HEMLÄNGTAN 1 2018

Varierat jobb. Som kvartersvärd på Södra Klöverstigen ansvarar Morgan Andersson bland annat för att se till att områdets planteringar är fina.
FOTO: ANDERS VÄSTLUND



Planerat underhåll 2018

Fräschare tvättstugor, säkrare dörrar och energisnålare boende. Det är några av de åtgärder som Alebyggen kommer att genomföra som en del av det planerade underhållet 2018. Kolla in listan för att se vad som är på gång i just ditt område.

Södra Klöverstigen

UNDER VÅREN genomförs omdränering av husen på grund av fukt i väggarna. Det innebär att vi gräver upp runt husen och lägger isolering och nya dräneringsrör. Arbetet beräknas pågå i fyra till sex veckor per loftus.

När omdräneringen är klar är det dags att renovera tvättstugorna. Alla väggar ska målas och golven ses över. Arbetet genomförs troligtvis till sommaren och tar fyra till sex veckor. Vi tar en tvättstuga i taget, så när arbetet pågår med just din tvättstuga finns det möjlighet att i stället använda en annan tvättstuga.

Förra året bytte vi till säkerhetsdörrar på Norra Klöverstigen. Nu är det Södra Klöverstigen tur. Enligt vår hyresgästundersökning NKI är säkerhetsdörrar ett önskemål från många hyresgäster. De nya dörrarna ger både ökad trygghet och minskar ljudinsläppet. Arbetet är redan påbörjat och kommer att avslutas under våren.

Norra Klöverstigen

ÄVEN HÄR kommer en omdränering av husen genomföras. Arbetet kommer ske på samma sätt som på Södra Klöverstigen.

Älvängen Norra 1

ETT NYTT LÅSSYSTEM ska installeras. Det befintliga systemet har en del år på nacken, vilket gör det svårare att byta till reservdelar när något går sönder. Ett nytt låssystem blir också säkrare eftersom bytet sker via en låssmed som har koll på alla nycklar.

Lillbacka

UNGEFÄR VART trettionde år behövs husfasaderna målas om och snart är det dags för Lillbacka. Planen är att starta i april, men det beror på hur upphandlingen av entreprenör går. Vi återkommer med mer detaljerad information. Målningen innebär att byggställningar monteras framför husen. Arbetet beräknas ta ungefär sex veckor per hus.

Gustavs väg

HUSFASADERNA ska målas om. Arbetet kommer att genomföras på samma sätt som i Lillbacka.

Sjövallavägen

TRÄTRAPPORNA PÅ HUSENS gavlar ska bytas till ståltrappor. På Lövåsgatan har ett liknade byte redan genomförts. Varje trappa tar en dag att byta ut.

Även på Sjövallavägen kommer en om målning av fasaden att genomföras. Arbetet kommer att genomföras på samma sätt som i Lillbacka.

Samtliga områden

I ENLIGHET MED ARBETSMILJÖKRAV ska det bli säkrare för entreprenörer att arbeta på våra tak. Därför kommer speciella fästen att monteras på taken runt om i våra områden.

Vi kommer kontinuerligt genomföra mindre åtgärder för att minska energiåtgången i alla områden. Det handlar till exempel om att byta till en energisnålare värme- eller vattenpump eller effektivare luftväxlare. ●



FOTO: ISTOCK



Roligare utemiljöer. Den nya lekplatsen i Skeplanda är en av de åtgärder som Alebyggen genomfört utifrån hyresgästernas synpunkter i den förra kundundersökningen som gjordes 2015. FOTO: ANDERS VÄSTLUND

Tack för era svar!

Alebyggens hyresgäster är nöjdare med utemiljöerna och tycker att de får hjälp när det behövs. Det visar den senaste hyresgästundersökningen.

– Generellt kan man säga att våra hyresgäster verkar nöjda med att bo hos oss, säger Alebyggens förvaltningschef Peter Laang.

”Vi vill att de åtgärder vi utför är sådant hyresgästerna efterfrågar. Därför är vi jättetacksamma för alla svar.”

Peter Laang, förvaltningschef Alebyggen

Peter Laang berättar om resultaten från hyresgästundersökningen, och hur Alebyggen nu går vidare med dem, tillsammans med områdesförvaltarna Malin Isberg och Patrik Björk.

Jämfört med den förra kundundersökningen, som gjordes 2015, är det mycket som är sig likt. I undersökningen från 2017 blev Alebyggens serviceindex, som är en sammanfattning av hur nöjda hyresgästerna är med Alebyggens service, 83,8 procent. 2015 var motsvarande siffra 83,9 procent.

ALLRA BÄST TYCKER hyresgästerna om kontakten med kvartersvärdarna och möjligheten att snabbt få hjälp. 92,1 procent av de hyresgäster som deltog i undersökningen svarade att de fick hjälp när det behövs.

– Generellt är kontakten mellan kvartersvärdar och hyresgäster suverän, och så har det varit också i tidigare undersökningar, säger Patrik Björk, som innan han i höstas började som områdesförvaltare jobbade som kvartersvärd i Nol.

Två områden där resultaten förbättrats är kategorierna utemiljöer och rent och snyggt. En förklaring till detta är den omorganisering som gjordes 2015, då de tidigare fastighetsskötarna blev kvartersvärdar. Den satsningen på skötsel av allmänna utrymmen, utemiljöer och rondingar har resulterat i en

höjning till 79,7 från 77,4 procent. Sedan den senaste undersökningen har Alebyggen också gjort en stor satsning på att rusta upp utemiljöerna, som vi har skrivit om i flera tidigare nummer av Hemlängtan.

– Vi tycker det har blivit snyggare och bättre ordning, och det verkar hyresgästerna hålla med om, säger Malin Isberg.

ETT OMRÅDE DÄR resultaten försämrats marginellt är vad hyresgästerna tycker om sina lägenheter – från 77,3 procent 2015 till 76,9 procent 2017.

– För att ge våra hyresgäster större möjligheter att påverka sitt boende kommer vi under 2018 bland annat att satsa på ett nytt koncept för tillval i badrum i utvalda områden. Sedan undersökningen gjordes har vi också installerat säkerhetsdörrar på Norra och Södra Klöverstigen, vilket ytterligare förbättrar boendemiljön i området. Andra förbättringsområden är information kring underhåll och ombyggnadsprojekt där vi kan bli bättre, säger Peter Laang.

Kundundersökningen är ett viktigt verktyg för Alebyggen, och därför är det angeläget att så många som möjligt svarar när enkäten delas ut.

– Vi vill att de åtgärder vi utför är sådant som hyresgästerna efterfrågar. Därför är vi jättetacksamma för alla svar, säger Peter Laang.

KALLE LEKHOLM

140 åtgärder för ökad trivsel

Utifrån de synpunkter och omdömen ni lämnat i kundundersökningen har Alebyggen tagit fram en lista på runt 140 åtgärder i alla bostadsområden som mestadels kommer att utföras under den kommande tvåårsperioden. Dessa saker görs utöver det ordinarie underhållet, för att få er att trivas ännu bättre hos Alebyggen. På listan finns stort och smått – allt från enkla åtgärder som att installera brytskydd på vinds- och källarförråd till större projekt som att se över och byta ut utomhusbelysningen i många av våra områden.

Här är ett urval av de åtgärder som Alebyggen planerar att genomföra under 2018.



Lekplatser

SOM VI SKREV om i senaste numret av Hemlängtan rustas just nu fyra av Alebyggens lekplatser upp.

Förutom dessa större renoveringar görs många mindre insatser, bland annat ser Alebyggen över möjligheten att byta ut den så kallade fallsanden som i dag finns runt exempelvis gungor och rutschkanor mot träflis. Detta kommer att testas i bland annat Alafors. Detta görs framför allt för att motverka att katter uträttar sina behov i sanden, men har också andra fördelar som att flisen är snygg och håller sig fräschare längre.

En annan sak som Alebyggen gör för att motverka problemet med katter är att utrusta sandlådor med lock.



Källsortering och moloker

MÅNGA HYRESGÄSTER vill att det ska vara lättare att källsortera. Alebyggen kommer därför under den kommande tvåårsperioden att införa möjligheten att sortera ut matavfall i flera områden där den i dag saknas.

Fristående sopkärl som är nedsänkta i marken, så kallade moloker, kommer också införas på bland annat Norra och Södra Klöverstigen.

Utebelysning

PÅ NORRA OCH Södra Klöverstigen samt i Änggården har Alebyggen nyligen gått igenom utebelysningen och kompletterat vid behov för att göra det trevligare, mer inbjudande och öka känslan av trygghet.

Alebyggen kommer att fortsätta förbättra belysningen i resterande beståndet.

Brytskydd i förråd och bommar mot moped

UNDERSÖKNINGEN VISAR att en del hyresgäster är oroliga över inbrotts säkerheten i källar- och vindsförråd. Därför sätter Alebyggen nu upp så kallade brytskydd, som försvårar inbrott, på förråden i många områden. På Klöverstigen blir det även säkerhetsdörrar till förrådsutrymmena.

En annan sak som får vissa att känna sig otrygga är mopedkörning i höga hastigheter. Alebyggen ser nu över möjligheterna att sätta upp fler bommar, fartgupp och mopedhinder för att försvåra för fortkörarna.

Nytt badrumskoncept

FÖR ATT GE hyresgäster större möjlighet att påverka sitt boende håller Alebyggen på att ta fram ett nytt koncept för Plusval i badrum. Ett showroom med det nya alternativet kommer att ställas ut i Alebyggens reception senare i vår. ●

BILDER: ISTOCK

Tryggare och tystare.
Margareta Damm på Norra Klöverstigen är nöjd med den nya dörren, som förutom att vara säkrare i ett inbrotts- och brandperspektiv också stänger ute ljud från trapphuset.
FOTO: ANDERS VÄSTLUND

Mindre lyhört med säkerhetsdörr

Margareta Damm har bott på Norra Klöverstigen sedan 2006 och trivs jättebra. Men det har varit väldigt lyhört. Därför är hon glad att Alebyggen nu satt in säkerhetsdörrar i alla lägenheter i området.

– Dessutom ser den snygg och modern ut, och är mycket bättre ur säkerhetssynpunkt, säger hon.

Grannar som kommer hem sent på kvällen, tidningsbud som springer i trappen tidigt på morgnarna, stojande barn – ibland blir det högljutt i trapphuset. Vilket märks särskilt tydligt om man har en tunn ytterdörr. På Norra och Södra Klöverstigen var det många hyresgäster som i Alebyggens förra kundundersökning efterfrågade säkerhetsdörrar, som förutom att öka brand- och inbrotts säkerheten också har fördelen att vara ljuddämpande.

Under hösten och vintern har därför Alebyggen installerat säkerhetsdörrar i samtliga lägenheter i området. Margareta Damm fick sin strax innan jul, och är väldigt nöjd.

– De var lyhört förut och den gamla dörren såg ut som om den var lätt att bryta upp. Det känns mycket tryggare med säkerhetsdörren, säger hon.

Förutom lyhördheten trivs Margareta Damm väldigt bra med sitt boende på Norra Klöverstigen. Hon tycker lägenheten är välplanerad, och att området har ett guldäge med nära till affärerna på Ale torg och pendeln. Hon är också väldigt nöjd med servicen från Alebyggens kvartersvärdar.

– Jag vill ge en eloge till Lasse Malm och hans kolleger i området. Man får blixtnabb hjälp när man behöver det, och allting fungerar väldigt bra.

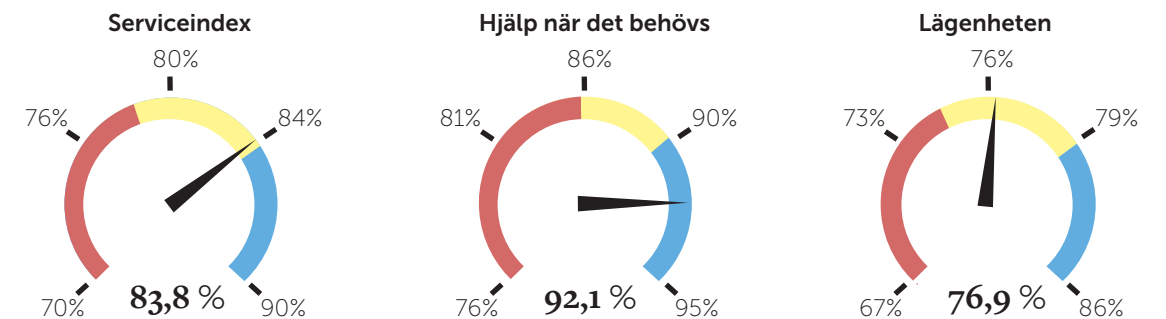
Just att man som hyresgäst snabbt får hjälp är också den kategori där Alebyggens hyresgäster överlag är nöjdast i den senaste kundundersökningen – totalt svarade 92,1 procent att de får hjälp när det behövs. Margareta Damm tycker att det känns som om Alebyggen tar hyresgästernas synpunkter på allvar.

– Jag brukar alltid fylla i enkäterna när de kommer, och det känns som att de gör vad de kan för att lyssna på oss. ●

”Det känns mycket tryggare.”

Margareta Damm,
Norra Klöverstigen

FAKTA: Så tyckte ni



Undersökningen görs av företaget AktivBo på uppdrag av Alebyggen. AktivBo gör liknande undersökningar med ett stort antal bostadsföretag i landet. Alebyggens målsättning är att vara bland de 25 procent bästa svenska bostadsföretag som gör sina kundundersökningar via AktivBo.

Bakgrundsfärgerna i diagrammet visar hur Alebyggen placerar sig jämfört med de andra företagen i undersökningen. ●

● Övre fjärdedelen.
● Hälfthen.
● Nedre fjärdedelen.

Trion som blev årets grannar

Maria i Älvängen, Kjell i Nol och Ernst i Nödinge. De blev årets granne.

– Jag är väldigt glad och chockad över att vara en av dem som har fått utmärkelsen, säger Maria Lillfors.



Ernst Sundin och Kjell Finlöf.

Varsin bukett med färgglada blommor, presentkort hos butikerna på Ale torg, middag och prisutdelning. Maria Lillfors, Ernst Sundin och Kjell Finlöf har fått sina priser för att ha vunnit den första upplagan av utmärkelsen årets granne. Det är Alebyggens hyresgäster – från Alvhem i norr till Bohus i söder – som har nominerat andra grannar som på olika sätt bidrar till att göra bostadsområdet trevligare. Här är trion som vann.

NÄR MARIA LILLFORS tar emot priset är hon hemma och vabbar med barnen Leo och Denise. Nybakta kakor står på bordet och kaffebryggaren puttrar på disk bänken i lägenheten på Göteborgsvägen i Älvängen. Hon och familjen har bott i området i 15 år.

– Jag gillar egentligen inte att få massa uppmärksamhet utan håller mig helst i bakgrunden. Men det betyder jättemycket att få den här uppskattningen. Det visar att det vi gör med pysselgruppen betyder något.

Många hörde av sig när tävlingen utlystes och ville att just Maria skulle få utmärkelsen. Motiveringarna var snarlika. Engagemanget i gruppen Pysslingarna är uppskattat. Det är en pysselgrupp för barn och ungdomar mellan tre och 15 år. Maria startade gruppen tillsammans med Eva Bergstrand. Det är fjärde året som Pysslingarna är i gång.

– Vi har 15 inskrivna. Den yngsta är fyra år och den äldsta tolv år. Vi håller till i en lokal i ett av husen i området. Vi gör mycket, som att måla, pärla, göra örhängen och hittar på många olika sorters pyssel. När det är temadagar som alla hjärtans dag eller halloween försöker vi göra något kopplat till det. Vid varje träff – som är varannan vecka – serveras fika, macka och saft.

Varför startade ni Pysslingarna?

– Det var mycket småtjafs mellan barnen ute på gårdarna. Man behöver inte älska alla, och barn är ju barn så det kommer aldrig att vara helt smärtfritt. Men man ska vara schysst och respektera varandra. Jag kände att



Maria Lillfors.

”Kontakten med andra är bland det bästa med att bo här.”

Kjell Finlöv, Nol



vi behövde ge barnen något att göra tillsammans. Så började det.

Hur är det numera?

– Det är inga bråk, det är god stämning, stark sammanhållning och vi håller koll på området tillsammans. Om det händer något så pratar vi med varandra om det.

ERNST SUNDIN ÄR ett bekant ansikte för många på Ale torg och i kvarteren i närheten. Han plockar skräp, gillar att hålla snyggt i området och gör i ordning i soprummen vid Klöverstigen nära centrum.

– Det är väldigt roligt och fint att folk tycker att jag gör ett bra jobb, säger han.

Han pratar med förbipasserande, småler och skrattar om vartannat samtidigt som han samlar ihop och slänger saker som har missat papperskorgarna.

– Jag tycker att vi allihop ska ta hand om miljön så mycket det bara går. För min del innebär det att jag plockar upp sånt som har hamnat på marken eller hjälper till om det är stökigt vid återvinningen.

Ernst har bott här i snart tio år.

– Jag trivs bra. Jag har själv goda grannar som är vänliga mot mig. Och det är nära till affärerna. Jag växte upp utanför Örnsköldsvik och där var det en mil till närmaste affär – och det var en väldigt liten lanthandel. Nu har jag bara någon minut till torget.

Finns det något du vill ska bli bättre där du bor?

– Folk är ganska bra på att slänga sakerna där de ska vara, men en del hamnar på fel ställen och då försöker jag göra så att det blir rätt. Det kan vara pappan som hamnar bland plasten och så. Det är ingen stor sak, men jag gör i alla fall vad jag kan för att hjälpa till. Jag hoppas folk kan tänka mer på naturen. Jag älskar naturen.

KJELL FINLÖV ÄR AKTIV. Han håller sig i form med bowling någon gång i veckan och delar dessutom ut morgontidningen varje dag. Att han blev pensionär för några år sedan har inte gjort att han har sänkt tempot.

– När jag jobbade var jag lite överallt i landet. Framförallt på olika marknader runt om i Sverige. Jag var godisförsäljare. Det roligaste med jobbet var att träffa allt folk och tjöta lite, säger han.

Han har bott i Nol sedan 1996.

– För mig är en god granne någon som jag kan prata med om vad som helst, som jag kan ta en fika med. När min fru levde umgicks vi mest med yngre människor. Jag känner mig själv väldigt ung i sinnet och uppskattar ungdomarna. Kontakten med andra är bland det bästa med att bo här.
Om du fick välja att ha en kändis som granne, vem skulle det bli då?

– Haha, jag har så trevliga grannar redan. Men om jag fick välja skulle jag välja en gaisare! Håkan Hellström håller ju på Gais precis som jag, och han verkar trevlig. Vi hade kunnat gå på Gamla Ullevi tillsammans och han kan få sjunga någon sång också. Håkan är nog en kanongranne!

Att Kjell Finlöv själv är en god granne visar alla de nomineringar som har kommit in till årets granne-tävlingen. Flera av hans grannar berättar om hur Kjell hjälper till med trädgårdsarbete, att sätta upp lampor och skruva i väggar men också om att han skjutsar äldre grannar till affärer och vårdcentralen.

– Vi måste ta hand om varandra mer. Vi hade mycket gårdsfester förr med pilkastning, korvgrillning och andra aktiviteter. Något år kom det 300 personer till vår gårdsfest. Det handlar ofta om eldsjälur som gör mycket av jobbet. Jag hoppas att det kan bli mer sånt i framtiden.

MARCUS OLSSON



Maria Lillfors

Ålder: 42 år.

Bor: Älvängen.

Familj: Sambo och fyra barn.

Gör: Arbets-sökande.

Intressen: Matlagning, bakning och att gymma.



Ernst Sundin

Ålder: 68 år.

Bor: Nödinge.

Familj: Bror och syster.

Gör: Pensionär.

Intressen: Ishockey och andra vintersporter.



Kjell Finlöv

Ålder: 73 år.

Bor: Nol.

Familj: Två barn och fyra barnbarn.

Gör: Pensionär.

Intressen: Se på Gais och bowla.

FAKTA: Nomineringarna

SÅ HÄR SKREV några av de nominerande grannarna om Årets grannar 2018:

● ”Jag vill nominera **Maria Lillfors** som alltid fixar och donar till barnens alla pyssel-dagar men också på de årliga städdagarna. Hon är fantastisk!”

● ”**Ernst Sundin** bidrar hela året till att göra vårt bostadsområde trevligare. Han ser till att hålla gården fri från skräp, cigarett-

fimpar och snuspåsar. Han försöker även att få ordning på soprummet. Hoppas att han får uppskattning för allt han gör för oss hyresgäster.”

● ”**Kjell Finlöv** har under alla mina år som hyresgäst hjälpt alla han kan – speciellt de som är äldre. Han sköter deras trädgårdar och hjälper dem även med skjuts till affärer. En mer hjälpsam och snällare granne finns inte.”

Sopsortera som ett proffs!

Det är bra för både miljö, människor och ekonomi att sortera sina sopor. I många av Alebyggens områden finns bra möjligheter till återvinning av olika förpackningar, tidningar och matavfall. Men vi behöver bli mycket bättre på att gå dit. Så här blir du en miljöhjälte!

Matavfall

DET HÄR FÅR du bland annat slänga i den bruna påsen: matrester, frukt- och grönsaksrester, ägg och bröd, kaffesump, kaffefilter, teblad och tepåsar, hushållspapper och ofärgade servetter, snittblommor.

Men inte till exempel: snus, tyg, sand, jord eller grenar.



Tips!

Lägg hushållspapper, äggkartong eller ihopknycklat tidningspapper i botten på påsen, och använd inte en tät behållare till påsen. Då slipper den bli blöt och kletig.

Glas

HÄR LÄMNAR du flaskor, burkar och andra glasförpackningar. Färgade och ofärgade glasförpackningar sorteras var för sig.

Skruvkorkar av metall ska inte sitta kvar på flaskorna, det kan däremot ringen som blir kvar på flaskan.

Returflaskor lämnar du mot pant i butik. Dricksglas och fönsterglas är ingen förpackning och lämnas till återvinningscentral.



Metall

KONSERVBURKAR, tuber, kapsyler, lock, folien på crème fraîche-burken återvinns som metall. Metallskrot, stekpannor och annat som inte är förpackningar lämnas som grovsopor.



Papper

PASTAPAKET, dryckeskartonger, pappersbärkassar och wellpapp är några förpackningar du kan lägga här. Plocka av korken på mjölkpaketet och sortera den som plast.

Vik ihop och platta till pappersförpackningarna så tar de mindre plats.



Plast

PLASTPÅSAR, plasttuber, burkar, plastfolie, chipspåsar och innerpåsar i till exempel müslipaket lägger du här. Tänk på att det bara är förpackningar som ska återvinnas.



Tidningar

DAGSTIDNINGAR, veckotidningar, reklamblad, broschyrer, skrivarpapper, ritpapper och pocketböcker funkar att lägga här. Presentpapper och pappersförpackningar ska i pappersåtervinningen.



BILDER: FTI, ISTOCK

Jonas fixar!

På de här sidorna tipsar **Jonas Rhodén**, kvartersvärd i Södra Nol, om sådant du själv kan göra för att ta hand om din bostad. Har du frågor eller önskemål på vad vi ska ta upp? Mejla dem gärna till info@alebyggen.se!



Alebyggen svarar:

Okej med ljus på balkongen?

Får jag sätta upp utomhusbelysning på min balkong?

Christer Åsen, kvartersvärd i Nol:

● Du får inte borra eller skruva i fasaden eftersom det kan förstöra tätningen så att det kommer in fukt. Men om du kan sätta upp belysningen utan att göra åverkan på fastigheten och återställer innan du flyttar går det bra. Ingenting får heller sitta utanför balkongen utan allting måste vara innanför raket. Tänk bara på att sätta fast belysningen säkert så att den inte riskerar att trilla ner.



Borttappade nycklar

Jag har tappat bort nyckeln till min lägenhet. Vad ska jag göra?

Frida Honka, förvaltningsassistent:

● Om en nyckel kommit på avvägar ska du kontakta oss på Alebyggen så att vi kan byta ut låscylindern. Det medför en kostnad på 800 kronor. Om du behöver extra nycklar eller brickor utöver dem som ingår kan du också kontakta oss. För att kunna genomföra beställningen behöver vi ditt namn, hyres-id, nyckelbeteckning och telefonnummer. Nycklarna hämtar du sedan i receptionen.



Så funkar bostadskön

Hur funkar Alebyggens system med köpoäng för att söka lägenhet?

Peter Laang, förvaltningschef:

● För att samla ihop köpoäng måste du vara anmäld på Alebyggens hemsida och uppdatera din anmälan minst var sjätte månad. Det gör du genom att logga in på Mina sidor. Din kötid är en av faktorerna när du söker bostad hos oss – ju fler köpoäng du har, desto högre hamnar du på listan bland dem som erbjuds bostaden du sökt.

Genom att uppdatera din köplats visar du att du är aktivt sökande. Det är viktigt att veta när vi planerar framtida byggprojekt. Vi påminner när det är dags, om du har en e-postadress registrerad.

På vår hemsida kan du också lägga in en så kallad sökprenumeration – då får du ett mejl från oss så fort en lägenhet som motsvarar dina önskemål går att söka.



Har du frågor om ditt boende? [Skriv till info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se)

Sommarjobba hos Alebyggen?

ÄR DU MINST 16 ÅR och vill jobba i ett engagerat bostadsföretag och bidra till att skapa hemlängtan hos våra hyresgäster? Då kanske sommarjobb hos Alebyggen är något för dig.

Till sommaren behöver Alebyggen kvartersvärdar hjälp med att sköta våra bostadsområden. I jobbet ingår uppgifter som gräsklipp-

ning, att klippa buskar och att rensa ogräs. Du som söker ska ha fyllt minst 16 år och måste vara punktlig, ansvarsfull och självständig.

Vi letar efter både tjejer och killar med olika erfarenheter och bakgrunder.

Du söker genom att skicka en ansökan till rekrytering@alebyggen.se senast den **31 mars**. Skriv i ansökan

vilken period du har möjlighet att arbeta: den **18/6–13/7** eller den **16/7–10/8**.

Om du har önskemål om placering får du också gärna ange gärna det i din ansökan. Frågor om sommarjobben besvaras av malin.isberg@alebyggen.se.

Sök senast 31 mars!

Kryssa rätt:

Det enda du behöver göra för att vara med och tävla är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggen hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är ett presentkort på Ale torg för 500 kronor. Andra och tredje pris är en liten present samt presentkort på Ale torg för 100 kronor. Tävlingen gäller enbart Alebyggen hyresgäster.



A. Var ligger rabatten som Ingegerd Berglund tar hand om?

- 1. Södra Klöverstigen 34
- X. Norra Klöverstigen 34
- 2. Änggårdsvägen 34

B. Vad blev Alebyggen serviceindex i den kundundersökning som gjordes 2017?

- 1. 81,5 procent
- X. 83,8 procent
- 2. 87,4 procent

C. Vad heter barnverksamheten som Maria Lillfors är med och driver i Älvängen?

- 1. Pysslingarna
- X. Sysslingarna
- 2. Quislingarna

D. Hur många nya lägenheter bygger Alebyggen i Alafors?

- 1. 4
- X. 6
- 2. 8

E. Vilken kändis skulle Kjell Finlöf i Nol helst välja som granne?

- 1. Glenn Hysén
- X. Leif "Loket" Olsson
- 2. Håkan Hellström

Så här tävlar du:

Lämna din rätta rad på Alebyggen hemsida. Gå in på alebyggen.se/kryssaratt och fyll i dina svar i formuläret på sidan. Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in. Det går också bra att posta svaren. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till: **Kryssa Rätt, AB Alebyggen, Box 104, 449 22 Nödinge.**

SVARA SENAST DEN 13 MAJ

Grattis, Birgitta!

Stort grattis till Birgitta Magnusson i Nol, som vann ett presentkort på 500 kronor i senaste Kryssa Rätt och fick svara på några frågor ur Hemlängtas hemliga frågelåda.

Har du körkort?

– Ja det har jag. Jag tog det i 30-årsåldern. Jag var fyrbarnsmamma och det var praktiskt att ha körkort.

Vad ser du mest fram emot?

– Just nu ser jag mest fram emot att ordna äldreboende till min 93-åriga mamma. Mycket av tiden går åt till att ta hand om henne.

Vad är det bästa med din lägenhet?

– Den har trädgård där jag kan odla lite potatis och grönsaker. Och jag har trevliga grannar. Jag är helt salig över min lägenhet och trivs så bra.

Vad lyssnar du helst på för musik?

– Jag är allätare men jag gillar faktiskt klassisk musik väldigt mycket. Min bästa vän sjunger i kör och dit går jag och lyssnar ibland också.



Nu börjar resan mot Klöverstigen 2.0

Omfattande planering pågår för att forma förutsättningarna för framtidens Nödinge. Den fördjupade översiktsplanen, FÖP Nödinge, är efter samråd och utställning i sin slutfas. Detaljplanen för Nödinge centrum har, efter att fyra arkitektkontor presenterat sina idéer, tagit ytterligare några steg på sin väg mot antagande. Den grundläggande strukturen behöver komma på plats, samtidigt som det inte får bli för mycket restriktioner för byggherrar att bygga det som är möjligt.

Vid sidan av Ale torg är det Alebyggens bostadsbestånd på Klöverstigen som tydligast sätter prägel på orten. Södra och Norra Klöverstigen byggdes under rekordåren, när byggtakten nationellt var uppe på 100 000 nya bostäder per år. Bostadsbristen var påtaglig då, precis som nu. Hälften av Alebyggens fastigheter är byggda i slutet av 60- och början av 70-talet. Efter snart femtio år börjar de tekniska systemen på Klöverstigen att skapa problem. Avloppsstammar, vattenledningar och våtrum behöver bytas innan läckor blir för vanliga.

FÖR ATT HAMNA RÄTT i analysen behöver man ta hänsyn till flera perspektiv. Vilka behov har de befintliga husen, hur kan området utvecklas och samtidigt behålla sin karaktär, hur kan vi skapa bostäder för fler på rätt ställe, hur knyts bostadsområdet ihop med det nya som planeras.

Vi har nu inlett en förstudie för att titta på Klöverstigen's förutsättningar för framtiden. I den inledande fasen analyseras området för att ge förutsättningar avseende identitet, struktur, barriärer, stråk och knutpunkter.

Alebyggare som jobbar i bostadsområdet vet mycket. En ingenjör kan göra bedömningen av vad som är rätt teknisk åtgärd. En arkitekt har vanan att sätta husen i ett sammanhang. Men det är bara hyresgäster som bor på Klöverstigen som vet vad som fungerar väl, vad som kan göras bättre, hur vi får bort otrygga platser och på vilket sätt vi kan förstärka naturliga mötesplatser. Vi är också övertygade om att olika hyresgäster ser och upplever olika saker. Exempelvis prioriterar pensionärer vissa saker medan ungdomar fokuserar på annat. Vi kommer därför att på olika sätt bjuda in hyresgäster till dialog om hur vi skall utveckla området i framtiden.

STORSKALIGHETEN i miljonprogrammet löste bostadsbristen. Genom att lägga ut kranbanor kunde husen byggas snabbt och genom upprepning likadant. Bostäderna har bra planlösningar och är betydligt större till ytan än dagens nyproduktion. När vi nu planerar åtgärder i området ska vi ta med oss det som fungerar väl och passa på att hitta lösningar på det som kan förbättras. Det skall bli otroligt spännande att tillsammans inleda resan mot Klöverstigen 2.0.

JOHAN REDLUND
vd Alebyggen

