

HEM *längtan*

2018 #2

Inspiration, information &
hemlängtan från Alebyggen

*Sortering av
matavfall*

– snart i hela Ale

Nya perspektiv på
KLÖVERSTIGEN

**DENNIS
FIXAR
PUNKAN**

på Nödinges nya
cykelhall

FULL FART
på nyrenoverade
LEKPLATSEN
i Skepplanda

460 kilo Nytt koncept för badrum

Så mycket hushållsavfall slängs per år och person i Sverige. En stor del av avfallet hade i stället kunnat återvinnas. På **sidorna 5–9** kan du läsa om Alebyggs satsning på att under 2018 och 2019 införa utsortering av matavfall i hela fastighetsbeståndet. ●



Hitta ut i Ale

VILL DU SE din hemkommun på ett nytt sätt? Då kan du ladda ner orienteringsappen **Hitta ut**, där man med mobilen som hjälp letar efter så kallade checkpoints, samlar poäng och kan vinna priser. Hitta ut är en nationell satsning, som i Ale arrangeras av OK Alehof. Appen finns i Google play och App store och mer information hittar du på www.hittaut.nu/ale. ●

Vitt kakel och mörkgrå klinkers, vikbara duschväggar i glas och handdukstork. Det är några av inslagen i det nya badrums-koncept som Alebyggen tagit fram. Först införs det i ett område i Skepplanda, ett i Älvängen och två i Alvhem.



I konceptet ingår en fullständig renovering av badrummet, med helkaklade väggar i vitt och golvklinkers i mörkt grått, en ny badrumsdörr, nytt badrumsforslin och en kromad handdukstork, som ersätter elementen. De nya badrums-skåpen har en inbyggd ljusramp och det finns även separat belysning i taket. Alebyggen sätter också in vikbara duschväggar i glas.

– Allt är helt nytt och fräscht. Där det är möjligt förbereder vi också för tvättmaskin och torktumlare, säger Alebyggs områdesförvaltare Patrik Björk.

I områdena Kyrkbacken och Arnes väg i Skepplanda, Göteborgsvägen och Ivar Arosenius väg i Älvängen, samt Kungsvägen och Alfs väg i Alvhem kommer alla badrum framöver successivt att göras om enligt det nya konceptet, i samband med att nya hyresgäster flyttar in.

Om man bor i området och vill ha sitt badrum renoverat tidigare går det att göra som tillval inom Plus – Alebyggs system för standardhöjande tillval.

– Anledningen till att vi gör detta är helt enkelt att badrummen i dessa områden är gamla och slitna, och i stort behov av en upprustning, och vi gör det i hyresgästernas tempo säger Patrik Björk.

Alebyggen erbjuder också det nya konceptet som plusval till hyresgäster i vissa andra bostadsområden, mot en hyresökning på 600 kronor. Är du intresserad och vill veta mer – kontakta din områdesförvaltare! ●

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN
ges ut av AB Alebyggen

ANSVARIG UTGIVARE
Johan Redlund

REDAKTION Magnus Soovik, Alebyggen, och Kalle Lekholm Medialaget.

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION Medialaget

TRYCK Göteborgstryckeriet

OMSLAGSBILD

Dennis Mahmutovic ansvarar för cykelhallen på Södra Klöverstigen 2. Foto: Anders Västlund

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2100 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS
AB Alebyggen
Ale Torg 7, Nödinge
www.alebyggen.se

AKUTA FEL (Efter kontorstid)
Kontakta SOS Alarm: 031-334 10 45

ÖPPETTIDER
måndag–torsdag: 10–12, 13–15
fredag: 10–13

TELEFONVÄXEL
måndag–torsdag: 8–17
fredag: 8–13
Telefon: 0303-330 800

Delas ut av **OK ALEHOF**

Alebyggen

VI TRE: Hur bra är du på att sopsortera?



Joachim Wever, Älvängen:

– Jag är noggrann. Jag tycker det är viktigt för en hållbar utveckling. Vi bor i villa och har hämtning varannan vecka, och då är inte soptunnan halvfull – vi sorterar ut allt som det finns kärll för.



Ingall Kristianssen, Alafors:

– När sortering införs hos oss i Alafors kommer jag sköta det som man ska. Man måste se framåt och tänka på att barnen som kommer efter oss också ska ha någonting att glädjas åt.



Anders Karlsson, Nödinge:

– Jag har blivit rätt bra på det på senare tid faktiskt. Det är ju inte svårt att sortera rätt.

Nödinge SK vill göra kvällarna trygga för unga

EFTER FLERA ÅRS uppehåll finns det nu återigen organiserad nattvandring i Nödinge. Initiativet kommer från fotbollsklubben Nödinge SK, som ville göra någonting positivt för hemorten.

– Att vi dragit i gång nattvandring är en naturlig följd av hur vi sedan 2013 jobbat med socialt ansvar. Vi har bland annat utökat vår herrtrupp med ett B-lag och startat ett 7-mannalag för ensamkommande flyktingkillar som vill spela fotboll, säger klubbens ordförande Magnus Olofsson.

Nattvandrarerna från Nödinge SK var ute för första gången på Festivalborg på Valborgsmässöafton, och kommer i nuläget framför allt att fokusera på

större helger då många ungdomar är ute.

– Nattvandring handlar om att skapa trygghet för ungdomar. Många av Nödinge SK:s medlemmar är unga och bor i området, så de känner mycket ungdomar här. Jag tror att det kan vara väldigt bra, säger Magnus Olofsson.

Klubben har ett 30-tal medlemmar som är med och nattvandrar, men vill gärna att fler engagerar sig.

– Om vi får med fler kan vi täcka in fler helger. Vi har en facebookgrupp där man kan ansöka om medlemskap, och folk som vill vara med får också gärna mejla mig, säger Magnus Olofsson. ●

FAKTA: Nattvandring

● Vill du nattvandera i Nödinge? Ansök om medlemskap i facebookgruppen "Nattvandrare i Nödinge" eller skicka ett mejl till magnus@torab-konsult.se

● Nattvandring finns sedan tidigare också i Skepplanda och Älvängen.



Tryggare uppgifter med GDPR

Den nya dataskyddsförordningen GDPR trädde i kraft den 25 maj. Förordningen är till för att skydda din personliga integritet och minimera risken att företag och myndigheter använder dina personuppgifter på fel sätt.

Att skydda hyresgästernas personliga integritet genom att säkerställa att deras personuppgifter används på ett korrekt sätt är viktigt för oss på Alebyggen. Vår målsättning är att inte använda mer uppgifter än nödvändigt. Många av bestämmelserna i GDPR ingick i den tidigare svenska personuppgiftslagen (PUL). Det gör att den nya lagstiftningen inte behöver innebära några större förändringar för dig som hyresgäst hos oss på Alebyggen. Du som hyresgäst eller sökande kan ha en större kontroll över vilka uppgifter vi har och hur vi använder dem. Om du vill veta mer om hur vi behandlar dina personuppgifter för hyresgäster och bostadssökande finns mer information på www.alebyggen.se.

FAKTA: Vad är en personuppgift?

ENLIGT GDPR räknas allt som på ett eller annat sätt kan användas för att identifiera en person som en personuppgift. Det kan vara till exempel namn, adress, e-postadress, personnummer, telefonnummer, lägenhetsnummer, IP-adress, fotografier eller registreringsnummer på bil.

”För miljöns skull är det viktigt att det blir rätt”



Ilona Varpins, hyresgäst på Södra Trolleviksvägen.

Många av Alebyggens hyresgäster vill sortera sitt matavfall. Därför görs nu en satsning så att möjligheten finns i alla bostadsområden.

– Det är jättekul att de som bor hos oss visar miljömedvetenhet, säger Malin Isberg, områdesförvaltare hos Alebyggen.

TEXT: KAJSA SANDIN FOTO: ANDERS VÄSTLUND

FAKTA: Varför sopsortering?

GENOM ATT SORTERA dina sopor kan farliga ämnen tas om hand på ett säkert sätt. Då skyddas människor och miljö. Genom att hålla isär olika material kan det mesta också återvinnas och bli nya produkter. Vi sparar energi och naturresurser genom att använda materialen flera gånger och när du sopsorterar hamnar mindre avfall på våra soptippar. ●

LÄS MER: SOPOR.NU



I den senaste hyresgästenkäten framkom önskemål om att kunna sortera sitt matavfall. I flera av Alebyggens områden finns redan möjligheten, men nu ska det bli lika för alla.

– Ale kommun har en målsättning för villahushåll att utöka med sortering av matavfall. Och det är klart att vi stödjer deras mål nu när vi märker att intresset finns hos våra hyresgäster, säger områdesförvaltaren Malin Isberg.

UNDER DE KOMMANDE åren – 2018 och 2019 – ska matavfallssortering införas. I alla områden ska det gå att slänga den bruna matavfallspåsen i kärlet eller i så kallade moloker. Alla hushåll, som inte redan har, får nya sopsorteringsstativ under diskbänken med plats för matavfallspåsen.

– Vi kommer att höra av oss när det blir dags för ditt område, säger Malin Isberg. Redan före semestern får alla boende hos Alebyggen på Södra Trolleviksvägen nya kärlet för matavfall i sitt miljörum på gården. – Det är toppen, säger Ilona Varpins som

”Jag är van och sorterar gärna. Jag önskar att fler valde att sortera sina sopor.”

Ilona Varpins

Hyresgäst på Södra Trolleviksvägen, Nödinge

bor på Södra Trolleviksvägen och är på väg till miljörummet för att slänga några förpackningar.

– Innan jag flyttade hit bodde jag i Mölnadal där det fanns matavfallssortering, så jag är van och sorterar gärna. Jag önskar att fler valde att sortera sina sopor här, det finns ju så fina möjligheter. Jag är här varje dag. Ser jag att någon slängt saker i fel kärlet rensar jag. För miljöns skull är det viktigt att det blir rätt, säger Ilona.

Malin Isberg ser fram emot att Alebyggen, och alla hyresgäster, snart kan göra





”Alebyggen kommer att se över möjligheten till kompostering av trädgårdsavfall i flera av våra bostadsområden.”

Malin Isberg
områdesförvaltare, Alebyggen

en större insats för miljön. Men för att det ska bli rätt vill hon upplysa om hur viktigt det är att fel saker inte slängs i kärnen för matavfall.

– Växter, gräs och jord ska komposteras. Ligger det trädgårdsavfall i kärnen för matavfall så hämtar kommunen dem inte, säger Malin Isberg.

Det leder till mer arbete för Alebyggens kvartersvärdar och innebär också att det börjar lukta om soporna eftersom de får stå kvar längre än vad de ska.

– Alebyggen kommer därför att se över möjligheten till kompostering av trädgårdsavfall i flera av våra bostadsområden. Men i dagsläget finns det endast i ett fåtal, säger Malin Isberg.

DET FINNS FLER nyheter när det gäller sortering och återvinning för Alebyggens hyresgäster. Bland annat stängdes alla grovsoprum på Klöverstigen den 1 april.

– Nu får hyresgästerna åka till återvinningscentralen Sörmossen i Bohus med till exempel gamla möbler i stället. Men vi kommer se till att det finns möjlighet att slänga grovsopor i en container på gårdarna med jämna intervaller. Vi förvarnar om

dessa tillfällen med anslag i trapphusen, säger Malin Isberg.

Framöver försvinner även miljörummen på Klöverstigen. I stället placeras moloker utomhus för hushållssopor och matavfall.

– Det kommer i gång i höst. Det blir även så kallade kärlgarage för sortering av plast, metall, glas med mera. Det är plåtskåp som kommer att stå utomhus, som alla hyresgäster öppnar med en nyckel. Vi tror att det både blir trevligare och enklare för hyresgästerna att inte behöva gå in i miljörummen.

Vad händer då med miljörummen? Jo, dessa blir i stället parkering för mopeder, motorcyklar och barnvagnar.

– Vi behöver fler platser för mopeder. Dessutom kom det fram i hyresgästenkäten att många störs av mopedåkning inne i området. Om parkeringen sker utanför området hoppas vi körningen inne på området minskar, säger Malin Isberg.

FAKTA: Så sorterar du

PLACERA den bruna påsen i kärlet som du får från Alebyggen. Kärlet har en räfflad botten för att det ska vara luftigt kring påsen, så att den inte blir blöt.

DU KAN SLÄNGA matrester, frukt- och grönsaksrester, ägg och bröd, kaffesump, kaffefilter, hushållspapper och ofärgade servetter i påsen. Snus, tyg, sand, jord eller grenar ska däremot inte slängas där.

FYLL TRE FJÄRDEDELAR AV PÅSEN och lämna påsen till återvinning minst var tredje dag även om den inte är fylld. Se till att vika ihop påsen ordentligt innan du slänger den.



**Mat-
avfall**

Nya lekplatser lockar små och stora barn

Fyra lekplatser hos Alebyggen har genomgått en större renovering. Nya klätterställningar, sandlådor och gungor, samt fler sittplatser för att skapa en trevlig samlingsplats för de boende i området. Det är en del i Alebyggens satsning som kallas "Det stora lekplatslyftet".

På Arnes väg i Skeplanda har lekplatsen bland annat fått nya klätterställningar och en grön säkerhetsmatta samt att sandlådan är upprustad och försedd med lock. Lekplatserna på vildrosvägen i Nol, Stinsvägen i Alvhem och på Gustavs väg i Skeplanda har även de fått en riktig upprustning med säkerhetsmatta.

– Det var lekplatsernas tur nu att ses över. Vi har gjort dem modernare, fräschare och säkrare. En stor mängd sand har tagits bort och ersatts med säkerhetsmattor under klätterställningarna, säger Patrik Björk, områdesförvaltare på Alebyggen. Lekplatsen lockar

"Williams syskon är i skolan, annars hade de också varit här."

Thomas Björk
Hyresgäst på Arnes väg, Skeplanda

till sig både yngre och äldre barn. Ett av de yngre är William nio månader som sitter i en gunga och njuter av att åka fram och tillbaka med hjälp av pappa Thomas Björk som puttar på honom.

– Williams syskon är i skolan, annars hade de också varit här. De leker här varje dag efter skolan, säger Thomas.

Thomas har följt renoveringen under hela vintern och är nöjd med resultatet, framför allt säkerhetsmattan som ligger under ställningen i stället för den traditionella sandlådan.

Lekplatserna har fått flera sittplatser och fungerar som en samlingsplats för de boende i området men lockar även till sig barn från områden längre bort. Häromdagen var det fyra dagmammor med deras barn som var där och lekte, de hade tagit en promenad från ett annat område i Skeplanda.



Lagom fart.
Thomas Björk gungar med sonen William, nio månader.



Plats för unga hyresgäster. Nya gungor, en ny klätterställning och en mjuk beläggning på marken är några av nyheterna på den nyligen upprustade lekplatsen i Skeplanda. Dessutom har sandlådan här, liksom på flera andra lekplatser, utrustats med lock för att hålla katter borta.

Arkitekt på praktik.

Najat Al Fish är arkitekt från Syrien, och har under våren haft praktik hos Alebyggen för att ta fram förslag på hur bland annat utemiljöerna kan utvecklas.

UPPDRAG: Förnya Nödinge

Klöverstigen står inför stora förändringar både vad gäller renovering av de äldre miljonprogramshusen och förtätning. Men hur det ska bli, och vad som ska göras, är ännu inte bestämt. För att få in ett nytt perspektiv har Alebyggen under våren tagit hjälp av Najat Al Fish, som är flykting från Syrien och utbildad arkitekt.

Najat har under två månader gjort praktik på Alebyggen med uppdraget att ta fram ett förslag på hur två av gårdarna på Södra Klöverstigen kan utvecklas. Hon har också kommit med ett förslag på utformning av en möjlig förtätning av en av gårdarna.

– Flera av människorna som bor här behöver fler platser för aktiviteter, som till exempel platser att sitta ute och umgås, säger Najat.

Tillsammans med Alebyggens fastighetschef Javad Taeyfi berättar hon om sitt förslag och visar sina skisser medan vi går runt på en av Södra Klöverstigen soliga gårdar. Hon får ofta söka efter orden, och Javad hjälper ibland till att förklara vad hon menar.

Förutom sin syriska arkitektexamen och 15 år i yrket har hon en annan viktig

”När jag tittar på hela området så är alla hus lika – det är bra för ögat.”

Najat Al Fish
praktikant hos Alebyggen och boende på Norra Klöverstigen

kompetens. Hon bor nämligen själv ett stenkast härifrån på Norra Klöverstigen tillsammans med sin familj, och känner till området väl. Under sin praktik har hon också pratat med andra som bor i området, bland annat genom sin SFI-grupp (Svenska för invandrare), för att ta reda på hur de vill att utemiljöerna ska utvecklas.

NAJAT BERÄTTAR att hon och familjen kom till Sverige för drygt två och ett halvt år sedan på flykt från hemlandet Syrien. Här i Nödinge har de bott ungefär ett och ett halvt år, och de trivs bra. Bland annat uppskattar hon den enhetliga arkitekturen i området.



Samarbete. Alebyggens fastighetschef Javad Taeyfi har varit med som stöd och bollplank i Najats arbete.

– När jag tittar på hela området så är alla hus lika – det är bra för ögat. Det går att promenera till skolan och förskolan och det är nära till affären. Klöverstigen är ett bra och lugnt område för både barn och vuxna, säger hon.

Alebyggens fastighetschef Javad Taeyfi berättar att anledningen till att man tog in Najat som praktikant var att man ville lyfta fram behoven hos nyanlända hyresgäster. Praktiken är nu avslutad och Najat jobbar i en second hand-butik i Kungälv. Hennes förslag och idéer kommer att tas tillvara av en arkitektbyrå som på uppdrag av Alebyggen arbetar med att ta fram ett förslag på hur Klöverstigen kan utvecklas i framtiden.

– Vi tycker hon lyfter fram flera viktiga synpunkter. Bland annat föreslår Najat att vi skapar fler platser för aktiviteter på gårdarna, med tydligare inriktning. Så att vi till exempel skapar trygga lekplatser för små barn på en gård, och lite större barn på en annan. En annan viktig sak som hon pekar på är att det behövs fler sittplatser där äldre kan umgås och till exempel dricka kaffe, säger Javad.

PLANERNA FÖR DET förnyade Klöverstigen är ännu i ett tidigt skede, och inget är hugget i sten. Men att området, liksom många andra bostadsområden från samma tid, åldras och snart kommer att behöva renoveras är säkert. Ale kommun vill dessutom utveckla Ale torg och förtäta Nödinge med målet att göra orten mer stadsmässig.

– Vi befinner oss nu i en första fas där vi framför allt samlar in fakta om vilka behov som finns. Både på den hårda sidan, fastigheternas behov av upprustning, och den mjuka, hur människor rör sig, hur de vill använda gården och så vidare. Arkitektbyrån har också i uppdrag att undersöka möjligheterna till nybyggnation. Det finns flera stora ytor på Södra Klöverstigen där vi är intresserade av att bygga nytt, säger Javad.

TEXT OCH FOTO: KALLE LEKHOLM



Cykelhall för alla



Låt inte en punktering sätta punkt för ditt cyklande. Hyresgästföreningen Klöverstigen har i Alebyggens lokaler startat en cykelhall dit du kan vända dig för att antingen själv fixa i ordning din cykel eller få hjälp. Allt till självkostnadspris.

Hyresgästföreningen driver också en bytesstuga och ett gym – och allt är öppet för alla som bor hos Alebyggen.

TEXT: ÅSA REHNSTRÖM FOTO: ANDERS VÄSTLUND



Fixare. Dennis Mahmutovic hjälper gärna Alebyggens hyresgäster att fixa till sina cyklar.

Kedjor, ventiler, däck och ringklockor. På hyllorna i den nystartade cykelhallen på Klöverstigen 2 finns mängder av nya reservdelar till cyklar.

– Vi har åkt i omgångar för att köpa in allt material och de verktyg som behövs, säger Dennis Mahmutovic.

HAN ANSVARAR FÖR cykelhallen och visar stolt upp de nymålade lokalerna i ett före detta skyddsrum. Det är Alebyggen som står för lokalen och Hyresgästföreningen Klöverstigen driver verksamheten.

Cykelhallen är till för alla hyresgäster. För den som tycker om att mecka själv och behöver någonstans att vara finns en välutrustad lokal och för den som behöver hjälp med att fixa ordning sin cykel finns Dennis.

– Lämna in den till mig så lagar jag det som behövs. Vi tar bara betalt för materialet, säger han.

Det var i början på förra året som Hyresgästföreningen via Hemlängtan efterlyste en hyresgäst som kunde tänka sig att driva cykelhallen ideellt. Dennis Mahmutovic nappade.

”Jag har alltid meckat med mina egna cyklar och det man tycker är roligt blir man bra på.”

Dennis Mahmutovic
Cykelhallen, Södra Klöverstigen



– Jag tycker om att pyssla och fixa och det är roligt att kunna hjälpa till. Dessutom är jag sjukskriven och har tid över.

Dennis har tidigare haft egen firma som sålt fisk – en värld långt ifrån kedjor och ventiler.

– Men jag har alltid meckat med mina egna cyklar och det man tycker är roligt blir man bra på.

DENNIS HOPPAS ATT cykelhallen ska bli en plats där trasiga cyklar skapar möten mellan hyresgäster. Att initiativet är uppskattat har han redan fått bekräftelse på. Dennis berättar om en pojke som cyklade omkring utanför verkstaden när han plötsligt fick punktering.

– Jag sa till honom att lämna den hos mig så fixar jag den. Tio minuter senare var han uppe på sadeln igen och körde runt med sina kompisar. Det var härligt att se.

Cykelhallen på Södra Klöverstigen 2 innebär att alla Alebyggens hyresgäster kan få hjälp att laga sina cyklar på hemmaplan. Även gamla cyklar kommer att få nytt liv i cykelhallen. I Alebyggens cykelrum står nämligen en mängd övergivna cyklar som Dennis kommer ta sig an och göra körbara igen. Mot ett självkostnadspris för materialet kan sedan den som behöver få en ny cykel.

Men det är inte bara cyklar som behöver omsorg ibland. Dennis sorterar bland de nya hyllorna när en äldre dam kommer in i cykelhallen med sin rullator. Den rullar inte som den ska och hon vet inte varför. Hon undrar om Dennis kan titta på den och han konstaterar att det är en punktering på hjulet. Hans specialitet.

– Inga problem. Den fixar jag, säger han.

Vill du veta mer?

Alla Hyresgästföreningens verksamheter på Klöverstigen kommer att finns på **Facebook** med en egen sida. Där kan du hitta öppettider och aktuell information. ●

Förening med många järn i elden

”Det är som roligast när jag ser att folk trivs och knyter nya band.”

Catharina Ljung
Hyresgästföreningen Klöverstigen

Hyresgästföreningen på Klöverstigen erbjuder inte bara service till cyklister. Bytestuga, gym och 31:ans hantverk för alla som tycker om att jobba med händerna är bara några av de verksamheter som finns på gångavstånd för Klöverstigens hyresgäster.

– Vi är alla olika men de flesta av oss mår bra av att göra trevliga saker med andra – och hos oss är alla välkomna, säger Catharina Ljung.

Hon är styrelsemedlem i Hyresgästföreningen Klöverstigen som under våren startat inte mindre än tre nya verksamheter och dessutom har planer på en fjärde. Förutom cykelhallen kan man som hyresgäst träna på gym och delta i gruppträning, byta saker med varandra och förhoppningsvis snart även besöka hantverkskvällar.

– Vi tänkte kalla det 31:ans hantverk eftersom vi kommer hålla till på Klöverstigen 31. Alla bitar har inte fallit på plats ännu, men vi kan erbjuda en trevlig lokal för dem som tycker om att sticka, virka, sy och arbeta med händerna.

EN VERKSAMHET SOM har fallit på plats och används flitigt av många är bytestugan. Där kan du byta det du vill bli av med mot något du vill ha. När du lämnar in något på Bytestugan får du ett klippkort på hur

många saker du har rätt att byta till dig.

– Alla vinner på det här. Inklusive miljön. Dessutom är det en trevlig mötesplats, säger Catharina.

Bytestugan tar emot det mesta, som kläder, porslin, husgeråd och elektriska prylar, så länge det är helt, rent och fungerande. Dock inte möbler eftersom de tar för mycket plats.

DE NYÖPPNADE verksamheterna är bara en del av Hyresgästföreningen Klöverstigens arrangemang. I flera år har de ordnat olika aktiviteter, från måndagseftermiddagar med bingo till utflykter, julmiddag och Klöverdagen. Föreningens arbete och engagemang uppskattas av många hyresgäster. En av dem är Inez Vidal. Som pensionär tar hon del av flera av föreningens aktiviteter.

– Det betyder mycket i mitt liv att få komma ut och träffa andra och göra roliga saker ihop, säger hon.

Inez berättar om eldsjälarna i föreningen. – Som till exempel Iris Sundberg och hennes dotter Eva. De och många andra gör det där lilla extra för att vi ska trivas. De är fantastiska.

Catharina Ljung tycker att just uppskattningen från hyresgästerna är mödan värt.

– Det är som roligast när jag ser att folk trivs och knyter nya band.

ÅSA REHNSTRÖM



Botaniserar. Det finns mycket spännande att titta på i bytestugan.

FAKTA: Hyresgästföreningens verksamheter på Klöverstigen

KLÖVERGYMMET

Adress: Norra Klöverstigen 2 (norra sidan).

Öppettider: 13.00–16.00. På måndagar, onsdagar och fredagar är det öppet för herrar. På tisdagar och torsdag är det öppet för damer. Mer information på hemsidan.

BYTESSTUGAN

Adress: Södra Klöverstigen 2 (tvättstugan, södra sidan).

Öppettider: onsdagar 16.00–19.00 (jämn vecka) och lördag 14.00–17.00 (ojämn vecka).

CYKELHALLEN

Adress: Södra Klöverstigen 2 (norra sidan).

Öppettider: lördagar 15.00–18.00.



Så tar du hand om dina golv

Golven i din lägenhet ska hänga med i många år. Sköter du golven rätt håller de sig fina länge.

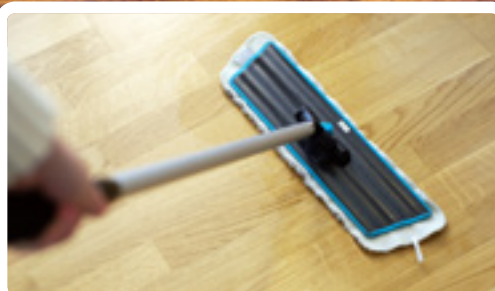
En dammsugare, ljummet vatten och en väl urvriden trasa – svårare än så behöver det inte vara att rengöra dem. Här kommer en snabblektion om dina golv.

Parkett

PARKETTGOV ÄR ETT vanligt golv i lägenhetens vardagsrum. Det består av tre lager trä som limmats samman under värme och tryck och behandlats med skyddande lack eller olja. Trägolvet har alltid små sprickor där det kan samlas vatten som förstör golven. Använd alltså så lite vatten som möjligt när du städar. Vrid ur trasan eller microfibernoppen ordentligt. Torkar golvet inom en minut har du rätt mängd vatten. Använd endast ljummet vatten eller rengöringsmedel som är avsett för lackade/oljade golv. Oftast räcker det att dammsuga. Se då till att borstarna på dammsugarmunstycket är nedfällda.

Linoleum

I **SOVRUM, HALL** och kök ligger oftast ett linoleumgolv. Linoleumgolvet är hållbart, värmeisolerande och ljuddämpande – men inte vattentätt som en plastmatta. Använd i första hand torra rengöringsmetoder som dammsugning, sopning och moppning. Gör till en daglig rutin att avlägsna synlig smuts. Om du ska fuktutorka gör du det med vatten och neutralt rengöringsmedel som såpa. Linoleum skadas av mycket och hett vatten och starka lösningsmedel som till exempel acetone.



Laminat

LAMINATGOV FINNS som tillval hos Alebyggen. Golvet består av flera lager som smälts samman. Bland annat har golvet ett ytskikt som är förstärkt av aluminiumoxid, en inre kärna av träfiber och ett dekorskikt av tryckt papper – vanligtvis trädesign. Laminatgolv är ytbehandlade så att smuts har svårt att få fäste. Vanlig dammsugning och fukt-moppning räcker långt.

Plastmatta

I **BADRUMMET** FINNS ofta en plastmatta, vilket passar bra eftersom plastmattan är vattentät och slitstark. Neutralt rengöringsmedel i ljummet vatten fungerar bra för rengöring. Vid storrengöring eller svårare fläckar kan starkare medel användas, men då måste du torka av med rent vatten efteråt.

Tänk på miljön!

● Det är inte bara golven som mår bättre av ett neutralt rengöringsmedel som till exempel såpa. Det gör även miljön. Använd produkter med symbolerna Bra Miljöval eller Svanen Miljömärkt. Då utsätter du varken dig själv eller din familj för onödiga kemikalier.

● Tänkte du spara tid genom att hoppa över dammsugningen och gå direkt på våttorkningen? Gör inte det! Reningsverken har svårt att ta bort miljögifterna som kommer via avloppet. Det är bättre att de hamnar i dammsugarpåsen och sedan soporna. Miljögifterna oskadliggörs nämligen när de förbränns.

KÄLLOR: GOLVBRANSCHEN, PERGOGOLV.SE



Tips!

● Var försiktig när du flyttar tunga möbler eftersom de annars kan ge bestående skador. Sätt **MÖBELTASSAR** på alla möbler så undviker du att det blir märken på golven.

● En ordentlig **DÖRRMATT** innanför ytterdörren stoppar smutsen från att komma in.



Jonas fixar!

På de här sidorna tipsar **Jonas Rhodén**, kvartersvärd i Södra Nol, om sådant du själv kan göra för att ta hand om din bostad. Har du frågor eller önskemål på vad vi ska ta upp? Mejla dem gärna till info@alebyggen.se!



Alebyggen svarar:

Anpassning av lägenhet?

Kan man som funktionsnedsatt få hjälp att anpassa sin lägenhet?

Peter Laang, förvaltningschef:

● Ja. Om du har en funktionsnedsättning kan du få bidrag för bostadsanpassning från Ale kommun. Du ansöker hos kommunen, och om de beviljar din ansökan måste du därefter inhämta Alebyggens tillstånd för de åtgärder som du vill göra i din lägenhet. Vid utflyttning måste alla anpassningar återställas. Mer information och blanketter finns på respektive hemsida.



Innekatt eller utekatt?

Vilket ansvar har man om man har katt och bor hos Alebyggen?

Frida Honka, förvaltningsassistent:

● Som hyresgäst hos Alebyggen få du gärna ha katt, men du är samtidigt ansvarig för att den inte är till obehag för dina grannar. En innekatt är så klart lättare att ha uppsikt över och därmed lättare att ansvara för. Utekatte förorenar ofta i sandlådor och kan störa dina grannar på andra sätt. Som kattägare får du aldrig spola ner kattsand i avloppet – lägg den i stället i hushållsoporna.



Anmäl krypen till oss!

Vad ska man göra om man misstänker skadedjur i sin lägenhet?

Morgan Andersson, kvartersvärd i Nödinge:

● Om du upptäcker skadedjur i din lägenhet är det viktigt att du gör en serviceanmälan till oss – ju tidigare vi kan vidta åtgärder desto bättre. Som hyresgäst är man dessutom faktiskt skyldig att anmäla skadedjur till sin hyresvärd enligt hyreslagen.



Det finns en del saker du själv kan tänka på för att förebygga angrepp. Bland annat att städa ofta och noggrant så att insekter inte får en chans att föröka sig, särskilt i köksskåp med matvaror.

Det är också bra att vara försiktig så att du inte får med dig oönskade gäster, som vägglöss, i resväskan efter semestern.

För att förebygga problem med råttor är det viktigt att inte slarva med soporna och exempelvis lämna soppsäsar utanför soprummen.

Har du frågor om ditt boende? [Skriv till info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se)

Trevlig sommar!

SIST MEN INTE minst vill vi passa på att önska alla Alebyggens hyresgäster en fantastisk trevlig sommar. Eftersom också Alebyggens personal behöver semester kommer receptionen att vara **stängd under vecka 28 och 29**.

Under **veckorna 27, 29, 30 och 31** hanteras serviceanmälan av Ale kommuns Kontaktcenter. Vid längre väntetid eller högre belastning går det enkelt att göra en serviceanmälan via vår hemsida www.alebyggen.se och klicka på serviceanmälan. ●

Kryssa rätt:

Det enda du behöver göra för att vara med och tävla är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapp tävlingen är ett presentkort på Ale torg för 500 kronor. Andra och tredje pris är en liten present. Tävligen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.



A. Hur mycket hushållsavfall slängs i genomsnitt per person och år i Sverige?

- 1. 360 kilo
- X. 460 kilo
- 2. 560 kilo

B. Vad för examen har Najat Al Fish, som under våren har praktiserat på Alebyggen?

- 1. Tandläkare
- X. Ingenjör
- 2. Arkitekt

C. I vilken ort har nattvandring nyligen startat?

- 1. Skepplanda
- X. Alvhem
- 2. Nödinge

D. Vilket av följande är ett lämpligt sätt att rengöra parkettgolv?

- 1. Rikligt med vatten
- X. Aceton
- 2. Väl urriden trasa

E. Vad FÅR man slänga i matavfallspåsen?

- 1. Snus
- X. Jord
- 2. Kaffefilter

Så här tävlar du:

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på alebyggen.se/kryssaratt och fyll i dina svar i formuläret på sidan. Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in. Det går också bra att posta svaren. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till: **Kryssa Rätt, AB Alebyggen, Box 104, 449 22 Nödinge.**

SVARA SENAST DEN 12 AUGUSTI

Grattis, Sanna!

Stort grattis till Sanna Janhäll i Nol, som vann ett presentkort på 500 kronor i senaste Kryssa Rätt och fick svara på några frågor ur Hemlängtas hemliga frågelåda.

Vad gör du på fritiden?

– Jag tillbringar mycket tid med familjen och med min hund Lizzy. Hon är en staffordshire bullterrier och just nu tränar vi en del nosework, där hon får öva sig på att använda sitt luktsinne. Men det kommer jag inte hinna med lika mycket den närmaste tiden – vi ska nämligen få vårt första barn i juli!



Vad ville du bli när du var liten?

– Sångerska eller veterinär. Jag älskar fortfarande att sjunga och tycker mycket om djur. Men nu är jag färdigutbildad medicinsk sekreterare i stället.

Hur länge har du bott hos Alebyggen?

– Sedan jag och min mamma flyttade hit 1993. Jag har bott kvar i Nol sedan dess, i lite olika lägenheter. Nu bor vi i ett radhus i Södra Nol och jag trivs jättebra – det passar perfekt både för oss och hunden.

Vardagsvalen avgör hur det går

Varmaste majmånaden någonsin. Hur mycket vi än njuter så är det nästan omöjligt att ta in. De fina dagarna bara fortsätter. På ett seminarium jag besökte härom veckan var temat hur vi arrangerar vår bostadsnära utemiljö när vi bygger våra samhällen tätare. Hur kan till exempel ett hundraårsregn hanteras när fler och fler ytor blir hårdgjorda?

När det gäller det här fantastiska vädret gör sig självklart en frågeställning påmind. Klimatet. Det kan ju vara den finaste majmånaden på en livstid? Men att vädret framgent kommer att uppträda annorlunda än vad vi är vana vid kommer att få konsekvenser.

OM MAN TAR temperaturen på bostadsfrågan nationellt så har inte mycket rört sig ännu i valrörelsen. När flyktingmottagandet var som högst fick bostadsbristen av naturliga skäl extra uppmärksamhet. Svårigheten att hitta en lägenhet var dock fundamental redan innan och trots en högre byggtakt de senaste åren så är det ändå inte tillräckligt för att möta behoven.

Efter förra valet gjordes försök att hitta en blocköverskridande överenskommelse i bostadspolitikerna på nationell nivå. Samtal inleddes men avslutades efter en kortare tid. Nu skickas samma typ av signaler ut. Att efter valet skall bostadspolitikerna lösas. Vi får hoppas att det blir så denna gången.

Visst kan en redan minskande byggtakt leda till att produktionskostnaderna blir mer hanterbara, men det är oroande att

byggtakten minskar trots att efterfrågan är så stor.

DET ÄR MÅNGA politiska frågor som har hög dignitet. Det är inte lätt att nå fram i mediebruset. Vi som verkar inom allmännyttan har ett ansvar att trycka på för att skapa bättre förutsättningar på den svenska bostadsmarknaden. Så att alla har någonstans att bo. Det handlar framför allt om orättvisa skattevillkor för den som hyr sin bostad i stället för att äga den. Men också om hyressättningsfrågor som behöver rätas ut, bostadsbidrag som behöver höjas, regel-förenklingar som behöver införas, detaljplaneprocesser som behöver bli snabbare samt att verka för att det skapas högre konkurrens och innovationskraft i byggbranschen. Oerhört komplext, men också med stor potential till förbättring.

APROPÅ KLIMATET. Vi behöver ständigt påminna oss själva. Det är alla våra val varje dag som kommer avgöra hur det går.

Med önskan om en härlig sommar med nära och kära!

JOHAN REDLUND
vd Alebyggen

