

HEM *längtan*

2019 #1

Inspiration, information &
hemlängtan från Alebyggen

*Inflyttat & klart
på Ekstigen
i Alafors*

Alebyggen
går med i
klimatinitiativ

Frida
gav namn
till nya
arenan

POLISENS TIPS:
SÅ KAN DU
FÖREBYGGA
INBROTT

**KLÖVERSTIGEN
LADDAR FÖR**

6 juni

– stor fest på
nationaldagen

2,26 procent

blir den genomsnittliga hyreshöjningen sedan Alebyggen kommit överens med Hyresgästföreningen region västra.

På alebyggen.se kan du läsa om hyreshöjningen i just ditt bostadsområde. Avgifter för parkeringsplatser, carports och garage höjs med 25 kronor per månad och debitering för varmvatten justeras.

Den nya hyran gäller från och med **den 1 april**.

Glöm inte att hämta ditt p-kort!

NU HAR DE nya parkeringskortet för 2019–2020 kommit. Korten hämtas du på Alebyggens reception och de gamla gäller fram till **den 31 mars**. På hemsidan finns ett schema när vi avsatt tid för just ditt område.

Ta med dig legitimation! ●



FOTO: RAIMO ORAVA

– stor konstattsatsning kommer till Ale

MODERN GATUKONST med motiv från sagornas värld. Det är temat för konstprojektet Artscape Saga, där internationella och svenska konstnärer ska göra stora väggmålningar i tolv kommuner i Göteborgsområdet. En av dessa är Ale, och planen är att de två konstverk som uppförs här ska målas på fasader tillhörande Alebyggens fastigheter på Klöverstigen.

Målningarnas motiv ska hämtas från sagor från jordens alla hörn.

– Folksagor är ett berättarformat som är universellt för alla kulturer i hela världen. Genom att kombinera det med den ofta väldigt moderna gatukonsten hoppas vi kunna skapa många nya och spännande uttryck.

Och inte minst fantastiska konstverk, säger Daniel Wakeham, en av grundarna av Artscape som genomför projektet.

Utöver de två stora målningar som utförs av etablerade konstnärer ska också ett mindre konstverk, som bygger på idéer som samlats in från allmänheten, skapas.

– Vi ser det som en självklarhet att låta allmänheten delta och sätta sin kreativa prägel på omgivningen. Genom att erbjuda ett öppet forum för eget skapande och inspiration hoppas vi kunna sänka tröskeln för konst och kultur, säger Tor Hedendahl, som är den andra delen av duon bakom Artscape. ●

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN
ges ut av AB Alebyggen

ANSVARIG UTGIVARE
Johan Redlund

REDAKTION Magnus Soovik och Frida Honka, Alebyggen. Kalle Lekholm och Maria Västlund, Medialaget.

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION Medialaget

TRYCK Sandstens tryckeri

OMSLAGSBILD

Frida Bäckström kom med det vinnande förslaget om vad den nya multiarenan i Nol ska heta – Träffpunkten.
Foto: Magnus Soovik

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2100 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS

AB Alebyggen
Ale Torg 7, Nödinge
www.alebyggen.se

AKUTA FEL (Efter kontorstid)
Kontakta SOS Alarm: 031-334 10 45

ÖPPETTIDER
måndag–torsdag: 10–12, 13–15
fredag: 10–13

TELEFONVÄXEL
måndag–torsdag: 8–17
fredag: 8–13
Telefon: 0303-330 800

Delas ut av **OK ALEHOF**

Alebyggen

VI TRE: Vilken är din favoritplats på våren i Ale?



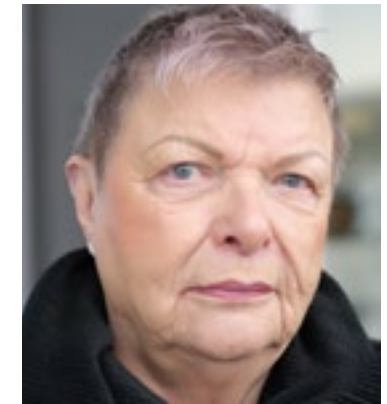
Solveig Svensson, Alafors

– Det är absolut Hältorpssjön i Alafors och "blåsippebacken" som finns där. Det är en ljuvlig plats där blåsipporna inleder och vitsipporna och liljekonvaljerna tar vid.



Emma Mattsson, Nol

– Skogen! Det är alltid min favoritplats. Jag brukar promenera i krokarna runt Nol. Det finns även en naturlekplats för barnen.



Christina Henricson, Älvängen

– Prästalund i Starrkärr. Det är fint att se när vitsipporna kommer på våren. Dessutom finns det en servering som är öppen ibland.



FOTO: ISTOCK

Kickstarta löpsäsongen i Nödinge

UNG SOM GAMMAL, nybörjare eller elitlöpare – alla är välkomna att delta i Ale torgs vårlopp. I år hålls loppet, som går i flera olika längder för olika åldrar, **den 4 maj**. Så snöra på dig springskorna och ta dig till Nödinge om du vill komma ut och röra på benen! ●

Legitimation, tack!

ATT BE KVARTERSVÄRDEN som ska hjälpa dig laga kylskåpet eller fixa blandaren på toa att visa legitimation känns kanske lite olustigt. Men det är det inte – inom kort ska nämligen alla Alebyggens kvartersvärdar och områdesförvaltare ha ID06-legitimationer att visa upp när de besöker hyresgästerna.

Legitimationerna införs för att öka tryggheten, och för att Alebyggen vill att du alltid ska vara säker på att personer som säger att de kommer från oss verkligen gör det. ●



FOTO: MAGNUS SOOVIK

Containrar på Klöverstigen

DEN 19–21 MARS kommer Alebyggen att ställa ut containrar för grovsopor på Södra Klöverstigen 1 och 33 samt Norra Klöverstigen 1 och 10. ●

Nationaldagen: Stort firande på Klöverstigen

En karnevalsdag för hela familjen med djur att klappa, bakluckeloppis, konst, teater, musik och prova-på-aktiviteter som Special Olympics. På nationaldagen bjuder Alebyggen och Ale kommun in till en hejdundrande fest på Norra och Södra Klöverstigen.

– Vi ville hitta på något riktigt stort som får aleborna att upptäcka hur fint det är inne på Klöverstigen. Många som inte bor där har förutfattade meningar, och har kanske mest sett området utifrån. Går man in på gårdarna så upptäcker man att det är väldigt trevligt, säger Alebyggens områdesutvecklare Catarina Mattila.

Det är en rejäl satsning som Alebyggen nu gör tillsammans med Ale kommun. Målet är att fylla de nio innergårdarna på Norra och Södra Klöverstigen med en härlig karnevalsstämning, och aktiviteter för alla åldrar och intressen. Varje gård kommer att ha ett eget tema och ett karnevalståg med elever från

FAKTA: Nationaldag på Klöverstigen

- Firandet arrangeras av Alebyggen och Ale kommun, i samarbete med ett stort antal andra aktörer, på Norra och Södra Klöverstigen's innergårdar.
- Förutom aktiviteterna på gårdarna kommer ett karnevalståg med elever från kulturskolan att ta på gågatan genom området.
- Arrangemanget pågår klockan **11.00 till 15.00 den 6 juni.**

Vill du vara med?

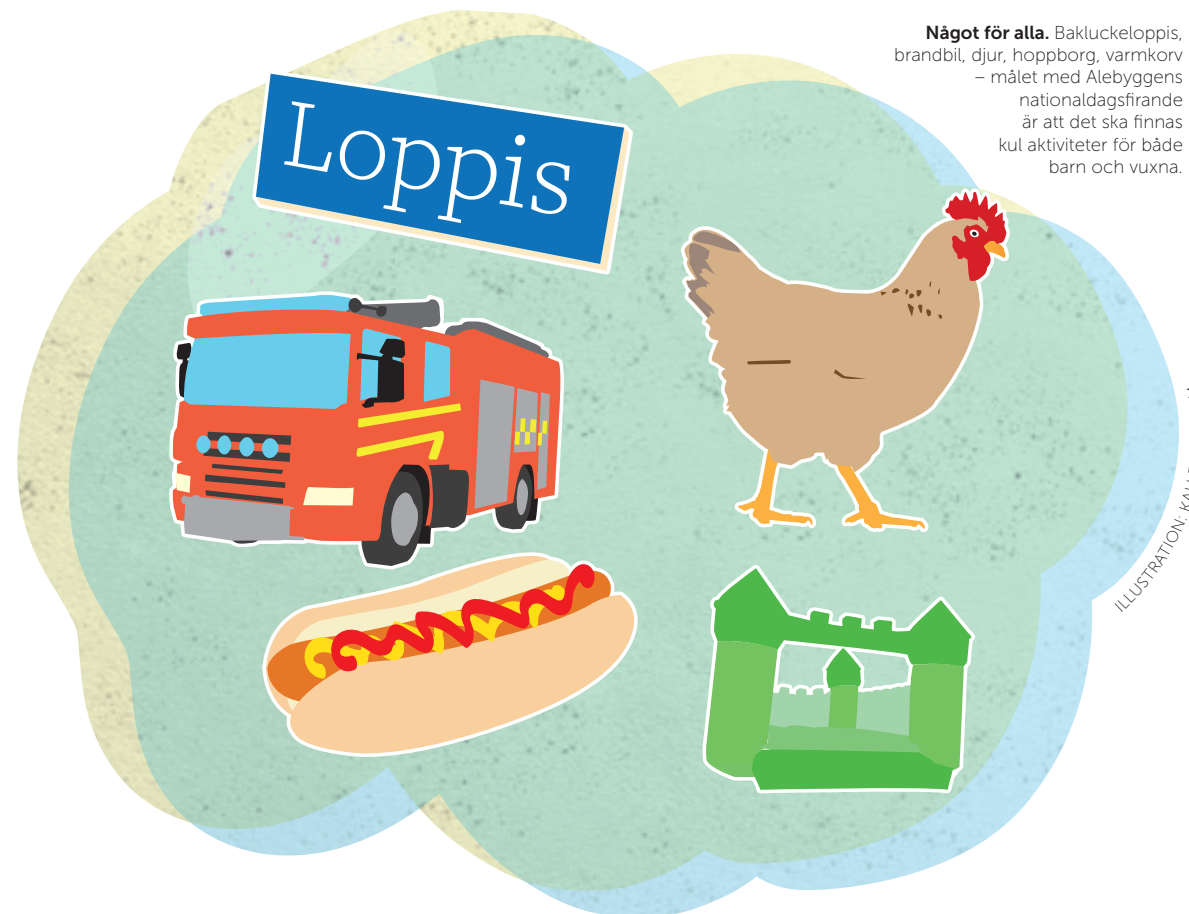
Vi vill gärna engagera fler organisationer och privatpersoner, så om du eller någon du känner är intresserad av att vara med och bidra till att göra firandet minnesvärt får du mer än gärna kontakta Catarina Mattila, Alebyggen, på catarina.mattila@alebyggen.se eller Emma Kronberg, Ale kommun, på emma.kronberg@ale.se. ●

kommunens kulturskola ska sprida glädje och feststämning längs gågatan genom området.

Förutom huvudarrangörerna Alebyggen och Ale kommun ska många andra aktörer vara med, som exempelvis Hyresgästföreningen, Bohus Räddningstjänstförbund och Parasportförbundet. Men programmet är inte spikat – om fler vill vara med och bidra så är de välkomna, säger Catarina Mattila.

– Vi letar särskilt efter personer eller organisationer som vill engagera sig på matgården, loppisgården eller marknadsgården, men alla som vill hjälpa till får gärna höra av sig! Man behöver inte vara hyresgäst hos Alebyggen eller bo i Ale, huvudsaken är att man vill vara med och göra den här dagen till något speciellt, säger Catarina Mattila.

KALLE LEKHOLM



Något för alla. Bakluckeloppis, brandbil, djur, hoppborg, varmkorv – målet med Alebyggens nationaldagsfirande är att det ska finnas kul aktiviteter för både barn och vuxna.

ILLUSTRATION: KALLE LEKHOLM

Nio gårdar – nio teman

IDROTTSGÅRDEN, med möjlighet att prova på olika idrotter och aktiviteter. Fritidsbanken kommer finnas på plats med fritidsutrustning för utlåning. Parasportförbundet kommer anordna ett Special olympics där alla som vill kan prova olika parasportgrenar.

BONDGÅRDEN, med djur som höns, ankor och kaniner. Det kommer också finnas utställare och ponnyridning.

KULTUR- OCH UNGDOMSGÅRDEN, med musik, teater och konst. Arrangeras av Kultur och fritid, ungdomsrådet, ABF med flera.

TRYGGA GÅRDEN, med representanter från bland annat polis, räddningstjänst och vårdcentral.

MATGÅRDEN, med fokus på matförsäljning och olika matkulturer. Det kommer givetvis att gå lika bra att äta sin egen medhavda mat.

LOPPISGÅRDEN, med bakluckeloppis och second handförsäljning. Fokus på återbruk.

MARKNADSGÅRDEN, med knallar och hantverksförsäljning.

HYRESGÄSTFÖRENINGENS GÅRD, där Hyresgästföreningen Nödinge ordnar aktiviteter för barn – bland annat hoppborg, hinderbana och bungyrun.

SENIORGÅRDEN, med aktiviteter för seniorer. Friskis & Sveltis, PRO och Alebyggens bouleklubb finns på plats för att berätta om sina verksamheter.

”På nyårsafton var det bara att stå på balkongen och njuta av alla fyrverkerier, det var ett riktigt skådespel.”

Sven-Erik Blidberg

Utsikt och rejält kök

– Sven-Erik trivs på Ekstigen

Sven-Erik Blidberg är en av hyresgästerna som flyttat in i Alebyggens nya hus på Ekstigen i Alafors.

– Utsikten är jättehärlig! Lägenheten är trevlig och passar mig perfekt, säger han.



FAKTA: Ekstigen

- På den nya gatan Ekstigen i Alafors har Alebyggen byggt åtta nya lägenheter, fördelade på två huskroppar.
- De första hyresgästerna flyttade in i december 2018 och i början av februari hade alla lägenheter fått ny hyresgäst.
- Samtliga lägenheter är på två rum och kök, med balkong eller uteplats.
- Alla lägenheter är utrustade med diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare.
- Lägenheterna har parkett i alla rum, förutom badrummet där det är grå klinkers.

Gott om plats. Det rejäla och avskilda köket är en av fördelarna med lägenheter, tycker Sven-Erik.

FOTO: MICHAEL LEVIN

Här uppe på höjden – i området Furulund – samsas flerbostadshus och villor. På Ekstigen, som är så nytt att gatan ännu inte går att hitta på Google maps, har Alebyggen färdigställt två hus med totalt åtta lägenheter. När Sven-Erik Blidberg flyttade in i sin nybyggda tvåa i december var det inte någon lång flytt han gjorde.

– Nej, jag bodde precis där borta i Alebyggen hus på Eklidsgatan, som var nybyggda 2015, säger han och pekar ut genom köksfönstret.

Sven-Erik visar runt i lägenheten. Från sovrummet, vardagsrummet och den stora balkongen är utsikten över omgivningen härlig, och någon insyn behöver han inte oroa sig för.

– På nyårsafton var det bara att stå på balkongen och njuta av alla fyrverkerier

– det var ett riktigt skådespel.

När Sven-Erik såg de nya husen ta form på höjden visste han förstås inte att det var Alebyggen som byggde, men när han förstod det anmälde han sitt intresse.

FÖR HONOM HAR den nya lägenheten flera fördelar. Han uppskattar till exempel det rejäla och avskilda köket. Ett annat plus är att hans parkeringsplats ligger nära ytterdörren och att han kan kliva rakt in i lägenheten från gatan.

– Ibland använder jag rullstol och då är det skönt att slippa hiss och flera dörrar, säger Sven-Erik och berättar att han fick amputera höger underben år 2005 och nu använder protes.

– Jag blev påkörd av en truck på arbetet och 2010 blev jag sjukpensionär, säger den förre lastbilschauffören.

”Jag gillar att kunna titta ut när jag står här vid diskbänken i stället för rakt in i en vägg.”

Sven-Erik Blidberg

Smärtorna i benet finns där alltid, men vissa dagar är sämre och andra bättre. När värken är hanterbar går han gärna ut och promenerar i omgivningarna. Han älskar skogen och naturen, och här i Furulund har han nära till det gröna.

SVEN-ERIK FIXAR i det luftiga och ljusa köket, brygger kaffe och klirrar med koppar.

Han blickar ut genom fönstret som är placerat över diskhon.

– Jag gillar att kunna titta ut när jag står här vid diskbänken i stället för rakt in i en vägg, säger Sven-Erik med norsk satsmelodi.

– Det stämmer, jag har bott i Norge i 18 år. En av anledningarna till att jag flyttade hem igen var för att komma närmare min gamla mamma.

Sven-Erik – som är uppvuxen i Göteborg men har bott i såväl Alingsås som Borås, Kungälv och Uddevalla – sökte lägenhet i flera kommuner i Västsverige när han återvände. Han fick napp hos Alebyggen.

– Det är första gången i livet jag bor i Alafors, men jag har faktiskt varit här en hel del som ung. Då var jag i Furulundsparken och dansade nästan en gång i veckan, säger han och skrattar.

KAJSA SANDIN



Alebyggen siktar på fossilfritt 2030

– Det är dags att vakna upp, vi måste ta vår del av ansvaret för att stoppa klimatförändringen.

Det säger Alebyggens vd Johan Redlund om företagets engagemang i Allmännyttans klimatinitiativ.

Klimatinitiativet är ett uppdrag inom de allmännyttiga bostadsföretagen för att tillsammans minska utsläppen av växthusgaser. Genom att inspirera och dela goda exempel hoppas bolagen kunna driva fram en snabbare omställning.

– Vi har diskuterat klimatfrågan och arbetat med åtgärder för att minska våra utsläpp av växthusgaser i flera år. Nu är det ett påtagligt skarpt läge med larmrapporter om att vi inte verkar vara i närheten av att nå målen som Parisavtalet siktar på. Då måste vi alla ta vårt ansvar. Därför var det naturligt för oss och vår styrelse att haka på när allmännyttan gör en gemensam ansträngning, säger Johan Redlund.

FRAM TILL I DAG har 152 av Sabos (Sveriges allmännyttiga bostadsföretag) drygt 300 medlemsföretag gått med i klimatinitiativet, som

har två övergripande mål:

- En fossilfri allmännytta senast år 2030.
 - 30 procents lägre energianvändning till år 2030 (räknat från 2007).
- De fossila bränslena har en direkt koppling till växthusgaserna som kommer ut i atmosfären och leder till höjda temperaturer. Och vi har kommit långt när det gäller att minska användningen av fossila bränslen. En stor del av vårt bestånd har fjärrvärme, så vi har inga primära värmekällor som är fossila och nu ser vi över fordonsparken. Men den stora utmaningen för oss är energianvändningen, säger Johan Redlund.

PÅ ENERGIOMRÅDET handlar det bland annat om att använda energin så effektivt som möjligt och optimera systemen i det befintliga beståndet så att energiförbrukningen minskar. Arbetet är i full gång och Alebyggen jobbar för tillfället med ett par åtgärder som förhoppningsvis ska ge bra effekt (se separat artikel). Men all verksamhet berörs och klimatavtrycket ska beaktas vid såväl daglig drift som renoveringar och nyproduktion.

”Nu trappar vi upp aktiviteten för den gröna hållbarheten.”

Johan Redlund,
vd för Alebyggen

– För oss är det här alltid en avvägning. Klimatsmarta investeringar betalar sig inte själva och det finns en utmaning i att hålla låga hyror och samtidigt minska klimatavtrycket. Här hoppas vi att samverka med de andra bolagen i Klimatinitiativet ska visa på smarta lösningar vi kan ta del av.

INOM ALLMÄNNYTTANS klimatinitiativ rapporterar deltagarna i statistik och resultaten summeras med förhoppningen att tillsammans nå de övergripande målen.

– Nu trappar vi upp aktiviteterna för den gröna hållbarheten, säger Johan Redlund.

BIRGITTA LAGERLÖF

Nya värmesystem spar energi

Nu uppgraderar och förbättrar Alebyggen sitt värmesystem och testar dessutom nya och mer automatiserade lösningar. Målet är att spara energi och ge hyresgästerna ett jämnare inomhusklimat.

Alebyggen var tidiga när de för snart tjuo år sedan införde automatisk övervakning och styrning av temperaturen i fastigheterna. Systemet kan larma om det till exempel går ut fel temperatur från fjärrvärmenätet, eller om trycket i systemet sjunker. Det innebär att felet kan åtgärdas innan hyresgästerna ens märker av det.

– Systemet har fungerat bra, men själva programvaran har blivit för gammal. Därför håller vi nu på att uppgradera till en nyare version så att larmen fungerar som de ska, säger Alebyggens fastighetsingenjör Fredrik Olsson.

Uppgraderingen till det mer driftsäkra systemet kommer att införas successivt i Alebyggens bestånd. Under 2019 berörs Klöverstigen, Bohus, Nol och Skeplanda.

Den nya versionen ger också nya möjligheter. Det går till exempel att lägga in klimatstyrning, vilket nu testas på Norra Klöverstigen. Då styrs energitillförseln i lägenheten av tre faktorer – utetemperaturen, innetemperaturen och väderleksprognos. Det gör att man kan ligga steget före det faktiska vädret och få ett jämnare inomhusklimat och samtidigt spara energi genom att slippa stora temperatursvängningar.

– Under hösten 2018 har vi minskat fjärrvärmeförbrukningen där med 5–7 procent. Så vi ser stora möjligheter, säger Fredrik Olsson.

Försöket ska utvärderas för att avgöra om det kan bli aktuellt att införa det i fler områden.

ILLUSTRATION: KALLE LEKHOLM



FOTO: MAGNUS SOOVIK

Lång erfarenhet. Patric Hultskär jobbade i 26 år på Familjebostäder, och därefter som konsult för Fastighetsägarna.

”All kontakt ska fungera bra för våra hyresgäster”

Alebyggens har en ny förvaltningschef – Patric Hultskär. Efter några veckor på nya jobbet känner han sig positiv och ser fram emot att få följa projekt från ax till limpa.

Patric Hultskär har tidigare arbetat på Familjebostäder, där han var i 26 år innan han för några år sedan blev konsult för Fastighetsägarna.

– Det känns jättekul att vara tillbaka på bolagssidan igen. Jag har saknat möjligheten att få följa ett projekt från ax till limpa, från ide och synpunkter till genomförande och slutresultat. Det är oerhört tillfredställande, säger han.

På Familjebostäder arbetade Patrik bland annat med områdesutveckling, boinflyttande, ombyggnadsprojekt och upprustningsarbete.

– Jag har jobbat med det mesta som rör fastighetsfrågor och jag tror och hoppas att jag kommer att få användning av min samlade erfarenhet i den här tjänsten.

Som förvaltningschef kommer Patric leda den avdelning på Alebyggen som har hand om kundtjänst, uthyrning och service.

– Enkelt uttryckt skulle man kunna säga

att jag har ansvar för att alla kontakt- och kommunikationsvägar till våra hyresgäster fungerar bra. Om du till exempel gör en serviceanmälan ska du känna dig trygg i att vi levererar vad vi lovar.

Patric håller som bäst på att installera sig på sin nya arbetsplats, sätta sig in i beståndet och lära känna de nya kollegorna. Det är mycket som ska falla på plats.

– Men det känns redan väldigt bra! Det är ett gott gäng som jobbar här och jag känner mig hemma när jag får arbeta med service och skötsel av fastigheter.

ÅSA REHNSTRÖM

FAKTA: Alebyggens nya förvaltningschef

NAMN: Patric Hultskär.

ÅLDER: 50 år.

BOR: I bostadsrätt på Guldheden i Göteborg.

FAMILJ: Sambo och dotter på 17 år och son på 24 år.

GÖR HELST EN LEDIG DAG: ”Då är jag på golfbanan eller i svampskogen vid vårt lantställe.”



FOTO: ISTOCK

Grannsamverkan minskar risken för **INBROTT**

Håll tjuvarna borta genom att lära känna dina grannar och tillsammans hålla koll på område. Polisinspektör Carina Björklund tipsar om hur du startar grannsamverkan och skyddar dig mot inbrott.

Ungefär hälften av alla inbrott begås av professionella ligor som sällan lämnar några spår efter sig. Det berättar polisinspektör Carina Björklund: – De vet hur de ska ta sig in och var de ska leta. Alltsammans går väldigt fort och oftast har ingen sett något. Endast fyra procent av de här brotten klaras upp.

Carina arbetar brottsförebyggande och ansvarar för grannsamverkan i Ale.

– Ett område där det finns en hel och oblekt skylt om grannsamverkan väljer tjuven oftast bort. Det vet vi. Det sker fler inbrott i områden utan grannsamverkan.

Starta grannsamverkan?

Om du vill dra i gång grannsamverkan i ditt bostadsområde – kontakta Carina Björklund på carina.bjorklund@polisen.se.

Grannsamverkan finns i elva områden inom Alebyggen och är en form av social kontroll. Genom att lära känna sina grannar och veta till exempel viken bil de kör eller vilka som brukar besöka dem gör det lättare att upptäcka om någon misstänkt rör sig i området.

– Det betyder inte att man ska spionera

på sina grannar. Det handlar om att ha lite koll, på det sätt som man kanske hade mer förr när man visste att där går Kalles pojke eller Stinas faster.

EN ANNAN VIKTIG del av grannsamverkan är att hjälpa varandra när man inte hemma. Att tömma en postlåda eller gå in i grannens lägenhet och kanske sätta på radion en stund eller tända lampor på kvällen gör stor nytta.

För den som vill starta en grannsamverkan gäller det att få med minst 60 procent av sina grannar. Därefter behövs en kontaktlista över de boende så att man snabbt kan få tag i en person om det skulle behövas och ett kontaktombud som sköter kommunikationen med Carina. På så sätt kan hon till exempel informera om något hänt i området som gör att du bör vara extra observant.

Carina förser även gruppen med grannsamverkansskyltar och små dekaleringar till ytterdörrar.

– Skyltarna är bara en liten del. Det viktigaste är att lära sig ett nytt sätt att tänka och förhålla till sina grannar. Därför får alla som vill starta en grannsamverkan en kort

utbildning av mig om hur det fungerar och hur man kan skydda sig mot inbrott.

Ale kommun är relativt förskonat när det gäller inbrott. Brottsstatistiken pendlar dock fram och tillbaka från år till år och läget kan snabbt ändras.

– Just nu är framför allt bilinbrott ett problem. Det beror delvis på att man på 1960- och 1970-talet, då många av husen i Ale byggdes, gärna placerade parkeringar vid sidan om bostadshusen. Idealet var att se bilarna så lite som möjligt. Det gör det lättare för tjuvar att osedda ta sig in i bilarna.

FÖRETAGSBILAR FULLA med värdefulla verktyg har visat sig vara en vanlig måltavla.

– Det är viktigt att alltid tömma sin bil, säger Carina.

Men framför allt betonar hon vikten av att samarbeta med sina grannar.

– Oavsett om man startar en samverkansgrupp eller inte kan vi alla måna om att lära känna våra grannar och hjälpa varandra. Det skapar gemenskap, trygghet och skyddar mot brott.

TEXT OCH FOTO: ÅSA REHNSTRÖM

”Det handlar om att ha lite koll, på det sätt som man kanske hade mer förr”

Carina Björklund,
polisinspektör



Svårt att klara upp. Carina Björklund berättar att ungefär hälften av alla inbrott begås av professionella ligor, som sällan lämnar några spår.

Polisen tipsar: Så skyddar du dig mot tjuven

- Försök att tänka lite som tjuven och förvara till exempel inte värdesaker i ett fint skrin på en byrå.
- Se över dina fönster och dörrar för att det ska bli så svårt som möjligt för tjuven att ta sig in.
- Om du bor vid en loftgång – tänk på att inte lägga plånbok och mobil nära fönstret. Tillfället kan göra tjuven.
- Skriv en lista på det som är värdefullt i ditt hem och fota gärna smycken. Det gör det

lättare att antingen ersätta eller få tillbaka dem.

● Det kan vara bra att märka värdefulla föremål. På polisstationen kan du låna pennor som går att rista med eller skriva i osynligt bläck. Du kan även köpa verktyg för att dna-märka.

● Undvik att lägga ut bilder och posta uppdateringar på sociala medier när du är bortrest. Professionella inbrottsstjuvar använder gärna den informationen.

Frida döpte arenan i Nol

TÄVLINGEN ÄR AVGJORD och arenan i Nol har fått ett namn – Träffpunkten.

Alternativen var många och motiveringarna likaså. Bland förslagen fanns namn som Mossfolkets arena, Lill-hagen, Hagen, LekALEtt, Nols Arena, Alevi och Camp Nol. Men det namn som juryn fastnade för kom från Frida Bäckström på Stenvägen i Nol. Namnet speglar Alebyggens mål med arenan och området kring den – att det ska vara en mötesplats.

– Jag tycker att namnet är passande och jag är mycket nöjd med valet, säger Patrik Björk, områdesförvaltare på Alebyggen.

Senare i vår invigs arenan på riktigt med en stor happening och dop. Förutom äran att namnge arenan vann Frida Bäckström en matchtröja med sitt eget namn på ryggen.

Vi tycker vi fått ett passande namn på arenan och vill tacka alla som tagit sig tid att skicka in bidrag. De många bidragen gjorde det till ett tufft jobb för juryn att hitta rätt namn på arenan.

TEXT OCH FOTO: MAGNUS SOOVIK

Nöjd vinnare. "Vad kul! Vad glad jag blev att jag vann", säger Frida Bäckström som arbetar som förskollärare i Nödinge.



Årets grannar

Glada, hjälpssamma & positiva

– Här är årets grannar 2019

Vinnarna i Alebyggens tävling Årets granne – som alla bor i Nol – tvekar inte att klippa grannens gräsmatta, vattna blommorna eller stanna och småprata.

– Det är så det ska vara, säger Harry Johansson, en av vinnarna.



Hjälpssamma grannar. Ros-Marie och Hasse Fredh (längst upp), Bertil och Ulla-Britt Jacobsson (till vänster) och Harry Johansson (till höger) är årets vinnare av tävlingen Årets granne.

Årets grannar

För andra året i rad har Alebyggens hyresgäster – från Bohus i söder till Alvhem i norr – fått nominera grannar som på olika sätt bidrar till att göra bostadsområdet trevligare. I år finns samtliga vinnare i Nol. När Alebyggen för samman alla hemma hos Harry Johansson på Gallåsvägen visar det sig att de känner varandra, och det snackas intensivt runt köksbordet.

– Vi bodde grannar med Hasse och Ros-Marie på Folketshusvägen, fram till 1984 ungefär, säger Ulla-Britt Jacobsson.

– Ja, vi bodde i lägenheten ovanför deras. Vi tjtöade en hel del med varandra och träffades ute i sandlådan med barnen, säger Ros-Marie och skrattar.

BÅDA FAMILJERNA flyttade vidare till andra adresser i Nol. På Trollbärsvägen är Ulla-Britt och Bertil Jacobsson uppskattade grannar. ”Dom är mycket hjälpsamma, hjälper gärna till om det behövs. Ulla bakar och kommer med nybakat bröd. Hjälper till och tar hand om hus och brevlåda när man är bortrest. Bättre grannar finns inte”, lyder nomineringen.

– Det är fantastiskt att få pris. Det hade vi ingen tanke på, säger Bertil och berättar att uppskattningen är ömsesidig.

Grannarna hjälper helt enkelt varandra.

– Vi är fyra par som har mest kontakt och håller koll och hjälps åt. Det är värdefullt – en trygghet, säger Ulla-Britt.

PÅ GALLÅSVÄGEN bidrar Harry Johansson med det lilla extra, vilket gillas av grannarna.

”Det är fantastiskt att få pris. Det hade vi ingen tanke på.”

Bertil Jacobsson,
hyresgäst

– Jag hjälper gärna till och klipper gräsmattor. Jag tar grannarnas också – det kan bli upp till fem stycken – när jag ändå har i gång gräsklipparen. Jag tycker det är roligt, och så får jag motion. Det är inga problem. På vintern hjälper jag till med snöskottningen, säger Harry Johansson.

”DET GLADA PARET Fredh är svåra att missa. Alltid pratglada och positiva, sprider mycket glädje i området och i trapphuset.” Det var nomineringen av Hasse och Ros-Marie Fredh på Sparvägen till Årets granne-tävlingen.

– Vi pratar med alla grannar – absolut, säger Hasse och tycker att en fin kontakt med grannarna är extra värdefullt som äldre.

– Jag går på gymmet med en granne och nu när jag varit lite sjuk har han ställt upp mycket med att köra dit.

Nu är ni ju alla pensionärer, men har ni alltid haft tid att vara bra grannar?

– Jo, men det tycker jag. Tiden har inte hindrat det, säger Bertil och de andra nickar instämmande.

TEXT OCH FOTO: KAJSÅ SANDIN

Välförtjänt vinst. Alebyggen belönade Årets grannar med ett presentkort och blommor. De är även bjudna på lunch i samband med Alebyggens utedag i maj/juni.



Så mäts elanvändningen

Att spara el sparar pengar – men hur räknar man ut hur mycket el kaffebryggaren eller tv:n drar? Alebyggens förvaltare Patrik Björk vet.

En kWh – vad är det egentligen?

NÅGON GÅNG har du säkert kastat ett öga på din elräkning där din elanvändning står angiven i kilowattimmar, som förkortas kWh. Detta är ett mått på hur mycket elenergi du använt under en viss period – vanligtvis en månad. Varje elprodukt är märkt med en effekt som betecknas med ett stort **W**, som står för Watt. Din kaffebryggare kan exempelvis vara märkt med **1000W**, vilket man kan skriva **1 kW** (en kilowatt).

Effekten är en enhet som mäter hur mycket energi som används just nu. Den mäter inte energianvändningen över tid. Det är här enheten Wattimme (**Wh**) eller kilowattimme (**kWh**) kommer in i bilden.

En kWh är ett mått på hur mycket energi som gått åt under en timme. Så skulle din kaffe-

bryggare på **1000W** gå på maxeffekt i en timme, så har du använt **1 kWh**. Kostnaden för **1 kWh** beror lite på vilket elbolag du har men man brukar säga att man betalar ungefär **1 krona per kWh**. Denna kostnad innefattar både kostnaden för själva elen samt avgiften till elföreningen. Så om du skulle köra din kaffebryggare på full effekt **1000W** i 2 timmar så skulle det bli **2 kWh** och kosta dig ungefär **2 kronor**.



Till vad räcker 1 kWh?

OLIKA ELEKTRISKA apparater har väldigt olika effekt och därmed energiåtgång. Här är några (ungefärliga) exempel på vad en kilowattimme kan räckta till.

Ladda eltandborsten i **500 timmar**.

Värma mat mikrovågsugnen i **50 minuter**.

Ha på ditt kylskåp i **12,5 timmar**.

Dammsuga i **1 timme**.

Ha i gång en laptop i **25 timmar**.

Ladda mobilen i **200 timmar**.

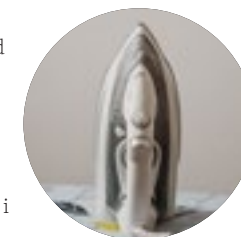


Titta på tv (led-skärm, 55 tum) i **10 timmar**.

Koka vatten (med vattenkokare) i **30 minuter**.

Stryka kläder i **40 minuter**.

Sy med symaskin i **12 timmar**.



KÄLLA: SKÅNSKA ENERGI

Patrik tipsar!

På de här sidorna tipsar områdesförvaltare **Patrik Björk** och andra medarbetare på Alebyggen om sådant du själv kan göra för att ta hand om din bostad. Har du frågor eller önskemål på vad vi ska ta upp? Mejla dem gärna till info@alebyggen.se!



Alebyggen svarar:

Har ni gjort om reglerna för parkeringsplatser och garage?

Jag hörde att ni ändrat på reglerna för parkeringsplatser. Vad gäller nu?

Frida Honka, förvaltningsassistent:

- Vi har gjort en översyn över vilka regler som ska gälla, för att reglerna ska bli mer enhetliga i hela vårt bestånd. Så här ser de nya reglerna ut:
 - En parkeringsplats ingår i hyran. Denna regel gäller endast Södra och Norra Klöverstigen, Folketshus- och Mossvägen, Änggården, Älvängen 6400-6500 och Odalvägen.
 - Om du väljer att hyra ett garage, carport eller motor-



- värmarplats så utgår den fria parkeringsplatsen.
- Vill du hyra en extra parkeringsplats utöver din hyrda parkering/garage/carport/motorvärmarplats kostar det 125 kronor i månaden per plats.
- Du får totalt hyra tre parkeringar per lägenhet.
- Garage/carport/motorvärmarplats hyrs ut via hemsidan och hyran kan variera beroende på vilken typ av plats du är intresserad av.
- Parkeringsplatser hyrs ut i Alebyggens reception.



Har du frågor om ditt boende? **Skriv till info@alebyggen.se**

Vattenläcka – vad gör jag?

Vad ska man göra om man upptäcker en vattenläcka i sin lägenhet eller huset man bor i?

Magnus Soovik, informatör och IT-samordnare:

- Om du får en vattenläcka under dagtid ska du kontakta oss på Alebyggen. Klockan 7-9 kan du ringa direkt till din kvartersvärd och klockan 8-12 kan du i stället ringa in en serviceanmälan.

Uppstår läckan dagtid och serviceanmälan är stängd så kontaktar du Alebyggens växel på 0303-330 800. Efter kontorstid ska du i stället vända dig till SOS Alarm på 031-334 10 45. Det är även det numret du ringer för att komma i kontakt med störningsjouren om du blir störd i ditt boende.

Till SOS Alarm ska du bara ringa om det är fara för fastighet, det vill säga om det finns risk för stora skador på byggnader eller mark. Om du anmäler fel som inte är akuta till SOS Alarm kan du själv få betala utryckningskostnaden.



Sommarjobba hos Alebyggen?

ÄR DU MINST 16 ÅR och vill jobba i ett engagerat bostadsföretag och bidra till att skapa hemlängtan hos våra hyresgäster? Då kanske sommarjobb hos Alebyggen är något för dig.

Till sommaren behöver våra kvartersvärdar hjälp med att sköta våra bostadsområden. I jobbet ingår uppgifter som gräsklippning, att

klippa buskar och att rensa ogräs. Du som söker ska vara minst 16 år och måste vara punktlig, ansvarsfull och självständig.

Vi letar efter både tjejer och killar med olika erfarenheter och bakgrunder.

Sommarjobben är uppdelade i två perioder: **vecka 25-28** samt **vecka 29-32**. Vi behöver bemanna

våra expeditioner i Bohus, Nödinge, Nol och Älvängen med minst två sommarjobbare per period.

Mer information om hur du gör för att söka kommer att publiceras på **www.alebyggen.se** senare under våren – håll utkik!



Kryssa rätt:

Det enda du behöver göra för att vara med och tävla är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är ett presentkort på Ale torg för 500 kronor. Andra och tredje pris är en liten present. Tävligen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.



A. Hur stor andel av alla inbrott begås av professionella ligor?

- 1. En fjärdedel
- X. Cirka hälften
- 2. Nästan alla

B. I vilken ort bor alla som blivit utsedd till årets grannar?

- 1. Nol
- X. Nödinge
- 2. Bohus

C. Vad är ett av målen i Allmännyttans Klimatinitiativ?

- 1. 30 procent lägre energianvändning 2030.
- X. 30 procent mindre fossilbränsle 2030.
- 2. 30 procent mer grön energi 2030.

D. Vad blev namnet på den nya multiarenan i Nol?

- 1. Camp Nol
- X. Träffpunkten
- 2. Lill-Hagen

E. Hur många nya lägenheter har Alebyggen byggt på Ekstigen i Alafors?

- 1. Fyra
- X. Sex
- 2. Åtta

Grattis Britt & Kurt!

Vinnare av senaste Kryssa rätt blev **Britt och Kurt Nilsson** i Bohus, som vann ett presentkort på 500 kronor. Vann gjorde också **Birgitta Larsson i Älvängen och Bertil Jacobsson** i Nol, som får varsin liten present från Alebyggen.

Så här tävlar du:

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på **alebyggen.se/kryssaratt** och fyll i dina svar i formuläret på sidan. Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in. Det går också bra att posta svaren. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till: **Kryssa Rätt, AB Alebyggen, Box 104, 449 22 Nödinge.**

Vi vill ha ditt svar senast den 12 MAJ



Många längtar efter nytt hem

Efterfrågan på bostäder i kommunen är fortsatt förfärligt hög. Enligt Svensk mäklarstatistik har bostadsrättspriserna i Ale kommun under de senaste sex åren ökat med 163 procent, att jämföra med Storgöteborg där utvecklingen under samma period är 71 procent. Bostadspriserna i Ale utvecklades med 3,6 procent 2018 trots den osäkerhet som bostadsrättsmarknaden i övrigt visat. Samma trend ser vi på Alebyggen när vi nu genomfört vår årliga analys av bostadskön samt vilken utveckling som varit under 2018. Ökande antal i bostadskön, längre kötider och fler intresseanmälningar visar på fortsatt högt tryck.

I DAGSLÄGET är 6709 personer registrerade som aktiva sökande i vårt kösystem, vilket innebär att man varit aktivt inloggad under det senaste halvåret. Självklart är det så att många i bostadskön redan idag har en bostad, även är aktiva i andra bostadsköer med mera, men det ger en tydlig signal om behovet. Den genomsnittliga kötiden för de kontrakt som tecknats under året på de olika orterna har varit: Alafors och Nol 2,5 år, Skepplanda, Älvängen 3 år, Bohus och Nödinge 3,5 år, Södra Nol och Alvhem drygt 4 år.

ÄVEN NÄR DET gäller genomsnittlig kötid behövs det lite bakgrundsfakta för att förhålla sig till siffrorna. När jag började på Alebyggen för drygt sju år sedan så gick det att få en trea på Klöverstigen efter ungefär nio månaders kötid. Nu ser vi dock inte bara en ökning i det äldre beståndet. I våra nyaste lägenheter på Ekstigen var det ett åttioal-

intresseanmälningar per lägenhet, trots att hyrorna i nyproduktionen är relativt höga.

VI KONSTATERAR vidare att 186 av våra totalt 2100 lägenheter fått nya kontraktinnehavare under året. Av dessa har 154 lägenheter hyrts ut via bostadskön, 9 tilldelats Ale kommun och 10 övertagits av ny hyresgäst. 13 lägenheter har bytt innehavare genom direktbyten. Om vi bortser från nytillkomna lägenheter så omsattes endast 7 procent av lägenheterna genom bostadskön under året, vilket i en jämförelse över tid är mycket lite. Om det inte finns någonstans att flytta till så kan man inte heller flytta ifrån.

MÅNGA BOSTADSSÖKANDE beskriver akuta bostadsbehov och Alebyggen hanterar detta med utgångspunkt i köprincipen, definierad i uthyrningspolicyn, där alla bostadssökande har möjlighet att anmäla intresse på lediga lägenheter. Vi vet att det är tufft, och känner med alla som dagligen ringer till oss och beskriver svåra bostadssituationer. Det vi kan göra är jobba hårt för att få fler bostäder byggda. I år är ska vi, peppar, peppar, kunna byggstarta 150 nya bostäder i Nol, Älvängen och Skepplanda. Det är många som har hemlängtan.

JOHAN REDLUND
vd Alebyggen

