

HEM *längtan*

2019 #2

Inspiration, information &
hemlängtan från Alebyggen

FRITIDSBANKEN:

2500

PRYLAR ATT LÅNA

Vad händer
i sommar?

– TIPS PÅ
AKTIVITETER
I ALE

Hur väljer
man rätt
elavtal?

*Badrums-
renovering
på Södra
Klöverstigen*

Nationaldag på
Klöverstigen:

**REKORDVÄRME,
VIMMEL OCH
KARNEVAL**

2000 tablettaskar,

1500 ballonger, 500 tårtdelar och en himla massa andra grejer gick åt på Alebyggens firande av nationaldagen.

Vi tar det som ett tecken på att festligheterna var uppskattade, och vill gärna tacka alla som kom och gjorde dagen till den succé vi tycker att det blev. På **sidorna 4-7** kan du läsa mer om nationaldagen, och om du vill se ännu fler bilder finns det på Alebyggens webb! ●

Ny styrelse för Alebyggen

PÅ ALEBYGGENS årsstämma den 8 april valdes en ny styrelse. Ny ordförande är Stefan Ekwing (L), och vice ordförande är Jarl Karlsson (S). De andra styrelseledamöterna är: Anitha Kristiansson (C), Christina Oskarsson (S), Göran Svensson (KD), Hanna Bendz (C), Håkan Gustavsson (M), Ingemar Sörqvist (FIA), Kennet Sandow (SD), Mahlin Engstrand (S), Paula Örn (S), Pernilla Johansson (SD), Rexhep Ademaj (M), och Sonny Landerberg (MP). ●



Träffpunkten invigd med tävlingar och tårta

ARENAN I NOL har fått sitt namn. Det firades den 21 maj med en halvdag av lekar och tävlingar. På kalas ska man ha tårta, så denna soliga eftermiddag bjöd vi på tårta vid den nya arenan. Popcornmaskinen poppade så att det glödde och barnen lät sig det vita godiset väl smaka.

Vi hade tävling i bollkastning, basket och kast med ring och det

var många som ville vara med och visa sina färdigheter – både stora och små.

VAR DU MED OCH TÄVLADE?

Vinnarna som inte hämtade sitt pris kan hämta det på vårt kontor, läs mer på vår hemsida om vem som vann.

Tack alla som kom och gjorde dagen så lyckad och trevlig! ●

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN
ges ut av AB Alebyggen

ANSVARIG UTGIVARE
Johan Redlund

REDAKTION Magnus Soovik och Frida Honka, Alebyggen. Kalle Lekholm och Maria Västlund, Medialaget.

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION Medialaget

TRYCK Sandstens tryckeri

OMSLAGSBILD

Taj var en av alla besökarna på Alebyggens nationaldagsfirande. Här poserar hon glatt med ballonger på en traktor.
Foto: Maria Västlund

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS

AB Alebyggen
Ale Torg 7, Nödinge
www.alebyggen.se

AKUTA FEL (Efter kontorstid)
Kontakta SOS Alarm: 031-334 10 45

ÖPPETTIDER

måndag-torsdag: 10-12, 13-15
fredag: 10-13

TELEFONVÄXEL

måndag-torsdag: 8-17
fredag: 8-13
Telefon: 0303-330 800

Delas ut av **OK ALEHOF**



VI TRE: Vad är din bästa sommarpryl?



Anna Kinnvall, Alafors

– Mina klänningar. De är sköna och luftiga när det är varmt. Samtidigt är det lätt att kombinera efter sommarens varierade väder, till exempel med regnstövlar och kofta. Klänningar ger mig en semesterkänsla.



Ilse-Lill Tenggren, Stenungsund (har butik i Älvängen)

– Bägarrankan. Det är en underbar blomma som är väldigt tålig och vacker. Över huvud taget tycker jag att det är blommorna som väcker sommaren i oss. Det blir ingen sommar utan blommor.



Jacob Ranebjörk, Älvängen

– Min elcykel. Jag gillar att den går så fort och att det är lätt i uppförsbackarna. På sommaren kan jag cykla två mil om dagen när det är fint väder. Gärna på den nygjorda grusvägen utmed älven.

Sommarkul för barn och unga på Klöverstigen

TILL OCH MED den 4 juli bjuder Ale kommun, Alebyggen och Hyresgästföreningen på roliga aktiviteter varje vardag för barn och unga. Det blir fotboll, frisbee, brännboll och andra utomhusaktiviteter. Aktiviteterna leds av kommunens ungdomscoacher och feriearbetare och riktar sig till barn och unga i åldrarna 8-16 år.

De flesta av dagarna är de på plats från klockan 11 till 15, men på måndagarna samt torsdag den 4 juli börjar det i stället klockan 12.

Alla är välkomna, oavsett om man bor på Klöverstigen och samlingsplatsen är grasmattan vid Södra Klöverstigen 31. ●



På gång i sommar och höst

ALEBYGGEN GÖR kontinuerligt små och stora åtgärder för att hålla våra bostadsområden fina och trevliga. Här är ett urval av vad som är på gång under sommaren och hösten.

TROLLEVIK

● Taggsystem till entrédörrar. Ett nytt och fräscht system som ersätter det gamla.

KLÖVERSTIGEN OCH KÄLLARLIDEN

● Nya garageportar. Totalt ska över 120 stycken portar bytas under och efter sommaren.

KÄLLARLIDEN

● Låsbyte. Sker efter sommaren.

NORRA KLÖVERSTIGEN

● Renovering av loftgångar, trärenovering.

NORRA KLÖVERSTIGEN

● Mindre renovering av entréportar, oljning och uppfräschning.



ALEBYGGENS OCH ALE kommuns gemensamma firande av nationaldagen på Klöverstigen inleddes med ett karnevalståg med trummor, musik och dans (övre bilden). Lena Orstadius från Ale kommun och Alebyggens vd Johan Redlund (nedre bilden till vänster) hälsade sedan besökarna välkomna.

Tack för festen!

Förutsättningarna kunde inte bli bättre. När Alebyggen och Ale kommun bjöd in till nationaldagsfirande på Klöverstigen sken både solen och gästerna.

– Detta är det bästa firandet i Ale någonsin tror jag, säger Emelie Rathcke som bott i Nödinge i hela sitt liv.

Dagen dunkade i gång ordentlig klockan elva, med ett rytmiskt karnevalståg. Från Ale kulturrum och fram och tillbaka mellan gårdarna på Södra och Norra Klöverstigen gick tåget som leddes av en grupp slagverkare. Längs vägen anslöt boende och besökare från Klöverstigen som vinkade med flaggor, klappade händerna och dansade.

– Det var nog ingen som sov efter det i alla fall, konstaterade Alebyggens vd Johan Redlund som hälsade välkommen till nationaldagsfirandet tillsammans med Lena Orstadius från Ale kommun.

Efter uppträdanden från kulturskolan började människorna sprida sig runt på de olika gårdarna som alla hade olika teman. På Bondgården hade Josefin och Lova hittat kaninerna.

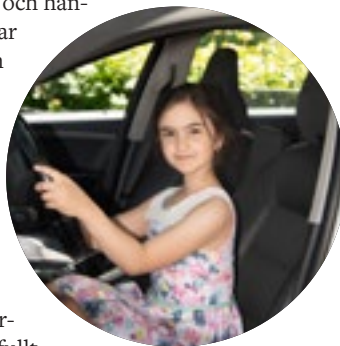
– Vågar du känna på öronen? De är så mjuka, säger mamma Josefin och Lova sträcker försiktigt ut ett litet finger och klappar. En bit bort står brandbilar, en ambulans och en polisbil. I polisbilen

sitter **Suri** med rak rygg och händerna på ratten. Sen råkar hon komma åt tutan och skrattar lite osäkert tills hon ser att polisen som står intill ger henne tummen upp.

På en gård dras det i gång en vattenspridare, på en annan spelas fotboll, på en tredje kan man lära sig mer om återbruk på en fjärde är det fullt med traktorer och motorcyklar... När Alebyggen och Ale kommun valde att satsa på ett nationaldagsfirande på Klöverstigen kände de att det var läge att dra på ordentligt.

– Jag tycker att nationaldagen ska vara en dag att mötas. Och detta har ju blivit så bra, ännu bättre än vi vågade hoppas på. Det är verkligen liv och rörelse överallt. Jag hoppas att firandet av nationaldagen här på Klöverstigen kommer att bli en institution, ett etablissemang och en riktigt långvarig tradition, säger Johan Redlund.

TEXT OCH FOTO: MARIA VÄSTLUND





▲ **SEWA SÄTTER SIG** med en kompis vid bordet och tar en näve jord och lägger i en kruka. Hon var med och sjöng tidigare på scenen på kultur- och ungdomsgården.

– Det gick bra tycker jag. Och sen

är det roligt att gå runt och kolla lite på gårdarna, säger hon.

Odlingsbordet är iordningställt av Alebyggens kvartersvärd **Lotta** som satt fram en påse jord, lite krukor och massor av solrosfrön. Hennes

tips för dagen är att låta fröet gro lite först, innan man sätter ut den späda plantan.

– De brukar ta sig fint om man gör så. Men så många frön, så är det alltid något som tar sig, säger Lotta.



▶ **I SKUGGAN UNDER** ett träd står **Eva och Eva** från Norra Djurakuten. De har arrangerat ett nallesjukhus och berättar att det har varit gott om barn som hjälpt till att sätta bandage på nallarna.

– Just nu är det tomt, men jag kan ge nalle en spruta om du vill fota lite, säger Eva.

– Det är bra att vara med på den här typen av arrangemang. Det känns fint att kunna ge tips och råd och visa att det är viktigt att ta hand om sina djur på ett bra sätt, säger Eva nummer två.



▶ **EMIL HOPPAR** omkring på sin cykel. Upp på ett hjul och sen upp på ett bord. Där stannar han upp och tittar rakt in i kameran.

– Jag håller på med cykeltrial. Det är väldigt roligt och jag är här för att visa andra att sporten finns. Jag har hållit på i två år. Det bästa med min sport är att jag lär mig nya saker och utvecklas hela tiden. Sen är det väldigt bra att jag alltid kan ha med mig cykeln.

Annika och Mikael är Emils föräldrar. De rekommenderar gärna sonens sport cykeltrial. Speciellt till barn som behöver träna sin koncentration.

– Men också – vilken dag det är här! Vi uppskattar verkligen den här satsningen från Alebyggen och kommunen. Att alla kommer ut och är med, det är verkligen något som vi behöver.

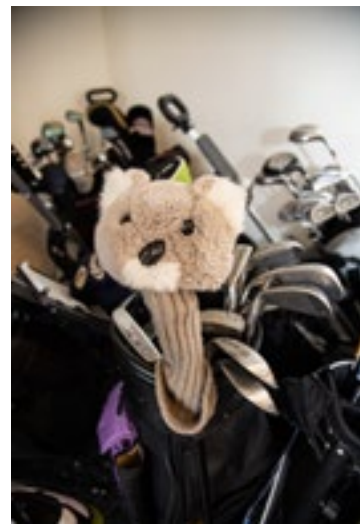


▲ **”VI KÄNNER OSS LITE** som Kling och Klang, men roligt är det” säger de två poliserna som knallar runt mellan de olika gårdarna.

SCOUTERNA har gjort i ordning en grillplats där de bjuder på pinnbröd.

– Vilken tid det tog, men mm så gott det blev, säger någon av de som samlats runt elden.





Cyklop, inlines, skidor – och 2500 andra prylar

Tänk dig ett bibliotek – fast i stället för böcker kan du låna sport- och fritidsprylar. Det kostar inget och var du bor spelar ingen roll. Det är Fritidsbanken i Älvängen. I sommar kan du låna allt från inlines och cyklar till fiskespön och tält.



Det påminner om vilket källar- eller vindsförråd som helst – fullt med skridskor, skidor, liggunderlag, cyklop och hjälmar. Men med skillnaden att det är gigantiskt stort. På Fritidsbanken i Älvängen finns hyllmetrar av prydligt sorterade sport- och fritidsprylar av alla slag.

– Vi har ungefär 2500 saker till utlåning, säger Eva Borgede som är en av initiativtagarna och projektledare på Fritidsbanken i Älvängen.

Den första Fritidsbanken startade 2013 i Deje i Forshaga kommun och sedan dess har det hållbara konceptet spridit sig över hela landet. Fritidsbankerna drivs av olika aktörer och i Ale är det kommunen som håller i verksamheten med stöd av landsbygdsprogrammet Leader Längs Göta älv.

PRYLARNA SKÄNKTS mestadels från privatpersoner. I Älvängen samarbetar Fritidsbanken även med Röda korset. Alebyggen bidrar med cyklar som stått övergivna i cykelrum.

– Allt som kommer hit går vi genom så att det är helt och rent. Vi lagar till och med cyklar och slipar skridskor, säger Eva och berättar att hon har många duktiga medarbetare.

Fritidsbanken är nämligen också arbetsplats för människor som står långt från arbetsmarknaden eller behöver språkträna.

Tanken bakom Fritidsbanken är att på ett hållbart sätt ge unga en chans att prova på olika sporter och fritidsaktiviteter, oavsett om de har råd eller inte.

– Jag tycker det är lika roligt varje gång jag ser en glad unge gå härifrån med en ny

”Jag tycker det är lika roligt varje gång jag ser en glad unge gå härifrån med en ny pryl som ska testas.”

Eva Borgede
Fritidsbanken i Skepplanda

Låna:

FRITIDSBANKEN är öppen hela sommaren på tisdagar och onsdagar 9–15 samt torsdagar 9–18. Du kan låna varje pryl i 14 dagar och du behöver bara lämna ditt namn och telefonnummer. ●

Lämna:

FÖRUTOM VID Fritidsbankens lokaler på Göteborgsvägen 74, kan du lämna prylar i de gröna insamlingsskålen på kommunens återvinningscentral Sörmossen i Bohus och i kommunens kontaktcenter på Ale Torg 7 i Nödinge. ●



pryl som ska testas, säger Eva.

Hon försöker alltid att ordna så att alla går från Fritidsbanken nöjda.

– Jag har ryckt ut sent på kvällen för att förse någon med skidutrustning till en skolutflykt och lånat ut mina egna hemstickade sockor för att få skridskor att passa på sportlovet, säger hon och skrattar.

EVA FÖRBEREDER LAGREN för sommaren och ska bland annat åka och hämta en kanot som är förvarad på annan plats. Hon berättar att den pryl som lånas mest på vintern är skridskor och på sommaren är det flytvästar.

– Fritidsbanken har något för alla. Den skapar möjlighet för fler att mötas. Du kan till exempel orda en grillkväll med grannarna, komma hit och låna fotbollskor för att spela ihop. Eller fixa en After work och låna inlines och åka tillsammans.

TEXT OCH FOTO: ÅSA REHNSTRÖM

På nästa uppslag:
● Tips på aktiviteter
i Ale i sommar →

7 TIPS FÖR SOMRIGA DAGAR

Utförscykling i Alebacken, figurspel i Bohus eller en biblioteksbok i hängmattan? I sommar finns gott om saker att göra i Ale.



FOTO: ANDERS VÄSTLUND



Prova något nytt!

UNDER SOMMARLOVET anordnar flera föreningar gratis prova-på-tillfällen. Till exempel går det att testa taekwon-do, boxning och skateboard. Hos Ale Slöjdare kan du prova på att tova ull och föreningen Ale Konfliktspel håller öppet i sin lokal i Bohus om du är intresserad av bräd-, kort-, roll- och figurspel samt figurmålning och landskapsbyggande. ●

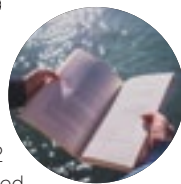


Hälsa på i historien

I SOMMAR ORDNAS två aktivitetsdagar med nedslag i en annan tid. Den första arrangeras i Surte, tisdag den 25 juni klockan 14–18, med lajv, pyssel, slöjd och utomhusaktiviteter. Torsdag den 15 augusti ordnas den andra temadagen i Ale Vikingagård. Besökarna får prova på att gräva med en arkeolog, skapa med lera på historiskt vis och leka vikingatida lekar. Det blir även tipspromenad, korvgrillning och mycket mer. ●

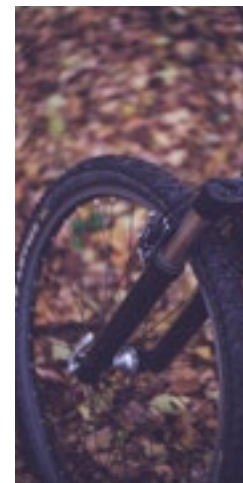
Läsa eller pyssla?

I HÄNGMATTAN, på stranden, på tåget eller hemma i soffan. Sommarlovet är fyllt av massa sköna lästillfällen. På Ale Bibliotek i Nödinge kan du som är 8–12 år delta i Sommarboken – sex träffar med massor av lästips och boksamtal. Du kommer också få träffa författaren Dan Höjer, pyssla och jobba med digitalt berättande. ●



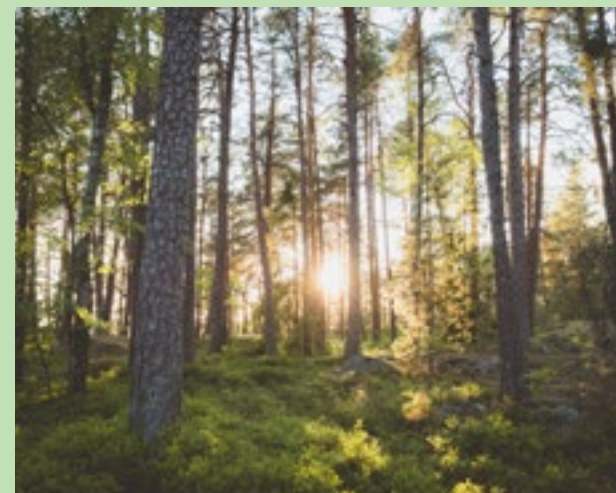
Se upp i backen!

VISSTE DU ATT Alebacken har öppet på sommaren? Fast inte för skidåkning, utan för cykling. Sedan några år tillbaka håller Alebacken Bike park öppet för så kallad downhillcykling med mountainbike, vilket kan beskrivas som störtlopp på cykel. Öppettider hittar du på Alebacken Bike parks facebookside. ●



Vandra och paddla

VÄTTLEFJÄLLS NATURRESERVAT är ett storslaget naturområde där du kan vandra längs Bohusleden och Vättlefjällsleden. Ett annat sätt att uppleva reservatet är att paddla kanot genom de många sjöarna och vattendragen. Kanotpoolen i Vättlefjäll hyr ut kanadensare, paddlar, flytvästar och vagn. Det går också att hyra friluftsmateriel som liggunderlag, trangiakök och vindskydd. ●



Bad och simskola

ALE HAR FLERA barnvänliga och tillgänglighetsanpassade badplatser med sandstränder, ramper och toaletter. Fyra av dem är: Vimmersjön utanför centrala Hålsjön i Hålanda, Surtesjön utanför Surte och Hultasjön i Kilanda. I Skepplanda simhall ordnas nybörjarkurs för barn födda år 2011 och äldre. Det är en intensivkurs på 10 dagar som pågår den 16–30 juni. ●

Golf med klubba eller frisbee

I ALE FINNS goda möjligheter att gå en golfgrunda – både traditionell "bollgolf" med klubbor och "frisbeegolf", eller disk-golf som är det namn som utövarna själva brukar föredra. Bollgolfen representeras av Ale golfklubb i Alvhem och Backa säteri gård i Nödinge, och disk-golf kan du prova på Ale disc golf center utanför Nödinge. ●



Fler tips?

Under fliken "Uppleva och göra" på www.ale.se hittar du datum och tider för sommartipsen samt andra roliga sommarevenemang och -aktiviteter i Ale. ●



Sommarjobbare och säsongare

– SNART I EN RABATT NÄRA DIG

Gott gäng. Alebyggens sommarjobbare ska se till att utemiljön hålls fräsch och fin i sommar.

I sommar möter ni lite nya ansikten ute på gårdarna. Det är Alebyggens säsonganställda miljövårdare och sommarjobbare som bidrar till att hålla utemiljön fin hela sommaren.

På vår och sommar växer det så det knakar i trädgårdar och på våra gårdar, samtidigt som ordinarie personal beöver ta lite välförtjänt semester. Det är då de säsonganställda miljövårdarna och sommarjobbarna rycker in för att hålla ställningarna i utemiljön.

FÖRST UT ÄR de säsonganställda miljövårdarna som börjar redan i april. De hjälper kvartersvärdarna med skötsel av utemiljön under den

mest intensiva perioden, och är alla erfarna trädgårdsarbetare.

Under sommaren får de säsonganställda miljövårdarna ytterligare en uppgift när de blir arbetsledare för sommarjobbarna. Allt som allt kommer Alebyggen att ha 33 sommarjobbare i år, 18 är anställda av Alebyggen och 15 har sommarjobb i Ale kommuns regi.

– **SOM VANLIGT HAR** våra hyresgästers barn förtur till sommarjobb hos oss. Det är alltid lika roligt att hälsa det här goa gänget välkomna, säger områdesförvaltaren Patrik Björk.

För att sommarjobba hos Alebyggen måste man vara 16 år och jobbet går ut på att sköta utemiljön – rensa

rabatter, klippa gräs och häckar, hålla rent och snyggt på gårdarna, men också att rondera i tvättstugor och andra utrymmen.

– Det är ett jättebra jobb och ett härligt gäng, säger 17-åriga Rasmus Jensen, som sommarjobbar för Alebyggen för andra året i rad.

ALEBYGGENS sommarjobbare arbetar fyra veckor var och är uppdelade i två perioder. De har samma arbetstider som Alebyggens personal, det vill säga klockan 7–16. Ungdomarna som har sommarjobb via kommunen arbetar lite mindre, 25 timmar per vecka, och tre veckor var. De första sommarjobbarna kommer veckan före midsommar.

BIRGITTA LAGERLÖF

Kenneth trivs med utejobbet

Hallå där, Kenneth Schüberg, som för andra året i rad är säsonganställd miljövård hos Alebyggen. Vem är du?



– Jag är 58 år och från Gotland, som du nog hör. Men jag lämnade Gotland för ett par år sedan för att kunna vara nära mina barn och barnbarn som bor i Nol. Förra våren hade jag turen att få säsonganställning för att arbeta med utemiljön hos Alebyggen, och där har jag faktiskt blivit kvar hela året och nu över sommaren. Jag är placerad i Älvängen, Skeplanda och Alvhem.

Vad har du gjort tidigare?

– Jag har bland annat jobbat på verkstad. Men när det blev neddragningar där gick jag en trädgårdsutbildning. Jag har alltid gillat att jobba ute och tänkte att det skulle passa mig. Efter utbildningen var jag säsonganställd i några år hos park- och naturförvaltningen i Visby. Sen blev längtan efter barn och barnbarn för stor, så jag bestämde mig för att flytta.

Vad gillar du jobbet hos Alebyggen då?

– Äh, jag trivs jättebra med både arbetsuppgifter och jobbar-kompisar. Som jag sa gillar jag att jobba ute, och jag har heller inget emot att jobba lite för mig själv, vilket det blir en del av i det här jobbet. Bäst tycker jag om att köra åkgräsklipparen och rensa rabatter. Ja, du hörde rätt – jag gillar faktiskt att rensa rabatter! Drömmen är att få ett fast jobb och allra helst här på Alebyggen.



”Roligast är att klippa gräs, och jag hade tur som fick komma tillbaka till gänget i Bohus”, säger Rasmus Jensen, som sommarjobbade hos Alebyggen även förra året.



”Det ska bli skönt att arbeta utomhus och jag hoppas på bra väder”, säger 17-åriga Mickaela Storck inför sitt första år som sommarjobbare hos Alebyggen.

Badrumsrenovering och stambyte på Klöverstigen

Snart ska badrummen renoveras, elsystemet dras om, ventilationssystem installeras och avloppstammarna bytas på Södra Klöverstigen 3–15. Anledningen är att fastigheterna på Klöverstigen börjar bli gamla och därför är i behov av underhåll.

På femtio år hinner mycket hända i ett bostadshus. Nya hyresgäster flyttar in, barn växer upp och flyttar ut. Och fastigheterna slits. På Klöverstigen, som byggdes runt 1969, har det nu blivit dags att ge husen lite kärlek så de fortsätter att fungera bra i många år till.

– Avloppsstammarna är i dåligt skick, och om vi inte gör något nu kommer det bli problem framöver. Vi har ju redan haft en del vattenläckor på Klöverstigen, säger Frida Honka på Alebyggen.

DEN FASTIGHET som står först i tur är Södra Klöverstigen 3–15 med 38 lägenheter, där planen är att renoveringen ska genomföras under 2020. Sedan är tanken att renoveringarna ska rulla på, tills hela Norra och Södra Klöverstigen är upprustat.

– När vi är klara med det första huset kommer vi bestämma vilka hus som står på tur beroende på skicket. Det är ett stort projekt, och kommer att ta lång tid, säger Frida Honka.

NÄR MAN BOR i lägenhet är kanske inte avloppsrören någonting man tänker på så länge allt fungerar som det ska. En mer märkbar skillnad för hyresgästerna på Klöverstigen är att alla badrum kommer göras om i samband med renoveringen.

Vilken utformning de nya badrummen kommer att få är inte bestämt ännu – först ska Alebyggen komma överens med Hyresgästföreningen. Men renoveringen blir helt klart ett lyft för lägenheterna, enligt Frida Honka. Utöver renoveringen av stammar och badrum kommer alla elektriska installatio-

”Vi kommer att göra allt för att hyresgästerna ska få det så bekvämt som möjligt”

Frida Honka
ombyggnadssamordnare

ner att göras om eftersom de har många år på nacken.

Under de veckor som renoveringen pågår måste hyresgästerna som bor i markplan tillfälligt flytta till andra lägenheter i Alebyggens bestånd. Resten kan bo kvar, men påverkas så klart av buller, byggdamm och att inte kunna använda sitt badrum under ett antal veckor. För att besvara alla frågor som dyker upp i samband med renoveringen har Alebyggen utsett Frida Honka till så kallad ombyggnadssamordnare.

– Jag ska fungera som en samordnare, som besvarar hyresgästernas frågor och lyssnar på deras synpunkter. Det jag inte kan svara på själv bollar jag vidare till rätt person hos oss på Alebyggen. Vi kommer att göra allt för att hyresgästerna ska få det så bekvämt som möjligt och jag tar gärna personliga möten om någon är orolig eller har många frågor, säger hon.

Alebyggen har kontinuerliga informationsmöten med de berörda hyresgästerna och kommer att förhandla med Hyresgästföreningen om nivån på renoveringen.

KALLE LEKHOLM



Lyssnar och svarar. Alebyggens ombyggnadssamordnare Frida Honka kommer att fungera som samordnare för Hyresgästernas frågor kring renoveringen.

FOTO: MAGNUS SOOVIK

Så väljer du elavtal

Elhandel och elnät. Rörligt eller fast avgift. Att förstå skillnaden mellan de olika elföretagen och avtalen är inte alltid lätt. Hur ska man egentligen tänka när man väljer elavtal? Ale Els marknadschef Sarah Ander guidar i elavtalens värld.

Två sorters avtal

ALLA BEHÖVER två olika avtal för sin elförsörjning – ett för elnätet och ett för elhandeln.

Elnätsföretaget tar betalt för drift, underhåll och transporten av el genom elledningarna. Du kan inte välja elnätsföretag, då det är samma leverantör för alla där du bor. I Ale kommun är elnätsföretaget Ale El.

Elhandelsföretaget tar betalt för den el du förbrukar och kan ge dig olika typer av avtal, till exempel med ett fast eller ett rörligt elpris. Du kan fritt välja elhandelsföretag och på så vis påverka dina kostnader.

Ingår din el i hyran?

I VISSA AV Alebyggens fastigheter är det individuella mätningar av el i lägenheterna som Alebyggen fakturerar direkt till hyresgästerna. Men för de allra flesta hyresgäster gäller det att teckna egna avtal för elnät och elhandel. Vid kontraktsskrivning brukar Alebyggen hjälpa till med detta.

Så sätts priserna

EFTERFRÅGAN OCH tillgång på el styr priserna. Efterfrågan påverkas exempelvis av kyla – en kall vinter när många behöver höja värmen i sina bostäder går priset upp.

Tillgången på el påverkas främst av kärnkraftens och vattenkraftens kapacitet att leverera el. Andra produktionsslag, som vind- och solkraft, ger än så länge ytterst liten prispåverkan.

Vad ska man tänka på?

DET BRUKAR VARA bra att teckna nya avtal på sommaren eftersom priserna generellt sett är lägre då. Gör ett val som passar dina förutsättningar och jämför priserna från olika elhandelsbolag. Det gör du lätt och kostnadsfritt via **elpriskollen.se** som är en icke-kommersiell tjänst hos Energimarknadsmyndigheten.

Rörligt eller fast?

MED ETT FAST avtal är priset bundet. Du vet vad priset per kilowattimme kommer att vara under avtalstiden och är skyddad mot prishöjningar.

Nackdelen är att du kan gå miste om prissänkningar. Utgå ifrån din ekonomi och ta ställning till vilka svängningar du har råd med. Har du små ekonomiska marginaler bör du teckna ett fast pris vid rätt tidpunkt. Om din ekonomi klarar av lite större utgifter ibland kan det vara en poäng att välja rörligt avtal och på så sätt få ta del av eventuella prisnedgångar. Du kan även välja mixavtal, vilket är en blandning av fast- och rörligt pris.

Se upp med oseriösa leverantörer

KONKURRENSEN ÄR hård på elhandelsmarknaden och många företag kör med kampanjer och säljargument för att få det att verka som att skillnaden är stor mellan bolagen. Var observant på eventuella extra tillägg som ibland erbjuds och ta alltid reda på vilka kostnader som tillkommer utöver priset du erbjuds. En bra riktlinje är att om det verkar för bra för att vara sant, så är det troligen det!

Kom ihåg!

FÖR ATT HA ström i din bostad när du flyttar in så måste du ha tecknat ett elnätsavtal med Ale El. Kontakta gärna Alebyggen eller Ale El om du är osäker på om el ingår i din hyra eller ej.



Ale El tipsar!

På de här sidorna tipsar vi om sådant du själv kan göra för att ta hand om din bostad. I detta nummer tar vi hjälp av **Sarah Ander** på **Ale El**. Har du frågor eller önskemål på vad vi ska ta upp? Mejla dem gärna till **info@alebyggen.se!**



Alebyggen svarar:

Vem städar tvättstugan?

Vad gäller i tvättstugan?
Vem ska städa?

Jussi Mattila, kvartersvärd i Nödinge:

● I tvättstugan är det upp till varje hyresgäst att städa efter sig, torka bort överblivet tvättmedel, sopa rent på golvet och framför allt göra rent filtret i torktumlaren. Tänk på din granne som kommer efter dig och inte vill torka sina kläder med ditt ludd i filtret.

TIPS: Eftersom vi har mjukt vatten i Ale så kan du med fördel spara på tvättmedel och behöver inte överdosera.

Har du frågor om ditt boende? Skriv till info@alebyggen.se

Grillning – vad gäller?

Får man grilla på balkongen?

Patrik Björk, områdesförvaltare:

● Om du har balkong i din lägenhet är det inte under några omständigheter tillåtet att grilla med annat än en elektrisk grill.

Om du vill grilla med kol, briketter eller gasol är det avsedda grillplatser utomhus som gäller.

Vi ber er att respektera detta – det är enbart för hyresgästernas säkerhet och trivsel som vi har bestämt att man inte får använda annat än elektrisk grill på balkongen.

Varför vill ni inte att vi matar fåglarna?

Jag brukar mata fåglarna på min balkong, men har förstått att Alebyggen inte vill att vi hyresgäster gör det. Varför?

Jonas Rhodén, kvartersvärd i Södra Nol:

● Det finns två huvudsakliga anledningar till att vi ber våra hyresgäster att avstå från att mata fåglar på exempelvis balkongen.

För det första så kan fåglarna störa andra hyresgäster och dessutom smutsa ner på och runt våra fastigheter.

Det andra skälet är att maten som är avsedd för fåglarna riskerar att dra till sig andra mindre välkomna djur. Till exempel råttor och möss, som kan vara svåra att bli av med och väcka obehag hos dig och dina grannar.

Därför uppmanar vi alla våra hyresgäster att avstå från att mata fåglar i eller i anslutning till våra fastigheter.



Trevlig sommar!

SIST MEN INTE minst vill vi önska alla Alebyggen hyresgäster en fantastiskt trevlig sommar. Eftersom också Alebyggen personal behöver semester kommer receptionen att vara stängd under vecka 28 och 29.

Det går dock att göra serviceanmälan via telefon eller vår hemsida www.alebyggen.se hela sommaren. Glad sommar! ●

Kryssa rätt:

Det enda du behöver göra för att vara med och tävla är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggen hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är ett presentkort på Ale torg för 500 kronor. Andra och tredje pris är en liten present. Tävligen gäller enbart Alebyggen hyresgäster.



A. Ungefär hur många prylar finns att låna på Fritidsbanken i Älvängen?

- 1. 1 500
- X. 2 500
- 2. 3 500

B. Vad heter Alebyggen nya ordförande?

- 1. Stefan Ekwing
- X. Hanna Bendz
- 2. Jarl Karlsson

C. Vilket företag står för elnätet i Ale kommun?

- 1. Ale El
- X. Göteborg Energi
- 2. Fortum

D. Hur många sommarjobbare har Alebyggen i sommar?

- 1. 11
- X. 22
- 2. 33

E. Vad heter Ale biblioteks sommaraktivitet för barn och unga?

- 1. Sommarpodden
- X. Sommarboken
- 2. Sommargänget

Grattis Rita!

Vinnare av senaste Kryssa rätt blev **Rita Timonen** i Nödinge, som vann ett presentkort på 500 kronor. Vann gjorde också **Annika Olsson** i Nödinge och **Thomas Egenvall** i Alvhem, som får varsin liten present från Alebyggen.

Så här tävlar du:

Lämna din rätta rad på Alebyggen hemsida. Gå in på alebyggen.se/kryssaratt och fyll i dina svar i formuläret på sidan. Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in. Det går också bra att posta svaren. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till: **Kryssa Rätt, AB Alebyggen, Box 104, 449 22 Nödinge.**

Vi vill ha ditt svar senast den 18 augusti



Vilken nationaldag!

Dagen efter ett underbart nationaldagsfirande på Klöverstigen. En fantastisk idé som det planerats för sedan i höstas. Norrmännen är ju duktiga på att vifta med flaggor den syttende mai, då de för övrigt gläds åt separationen från Sverige.

Men att fira nationaldag kommer ju inte fullt så naturligt för svensken i allmänhet, trots att dagen vid det här laget har varit röd helgdag i ett antal år. Vi såg framför oss en möjlighet till gemenskap och glädje, och en from förhoppning om solsken.

Vilken dag det sedan blev. Vädergudarna gjorde sitt till, det trummades och dansades nedför Klöverstigen och det stämdes upp till nationalsång. Fullt stojande i hoppborgarna, möjlighet att klappa en alpacka eller klia en kanin, klättra på en brandbil eller bara umgås. Korven sålde slut, barnen sprang i vattenspridare, extra tårta fick nödköpas på ICA, och gårdarna var fulla av glada människor.

FÖRUTOM FEST och aktivitet på våra gårdar passade vi även på att introducera en gårdsvandring för att efterlysa tankar och idéer kring utemiljön på Klöverstigen. Ni har sett att vi gjort många mindre uppgraderingar på gårdarna de senaste två säsongerna. Efter att ha sökt och fått beviljat bidrag för upprustning av utemiljön går vi nu in i en projektfas för att ge fyra gårdar på Södra Klöverstigen sin särprägel. Vi vill skruva utemiljön från att vara ett grönt rum till att bli spännande mötesplatser.

En idé som kommit fram längs vägen är vad vi kan göra av våra gamla sophus, som nu har potential att användas till något helt

annorlunda. Kom in med idéer, gärna tänkta utanför boxen.

Omfattning av renovering av husen på Klöverstigen har också gått från inventeringsfas till att vi nu är framme med vad som behöver göras. Dialog har förts med Hyresgästföreningen och en första informationsträff har hållits för hyresgästerna i den huskropp som blir först ut.

Vi kommer nu fortsätta dialogen för att det hela ska flyta på så smidigt som möjligt. Renoveringsprojektet med fokus på stammar, våtrum, el och ventilation kör igång i april/maj nästa år.

FASADMÅLNINGARNA har redan väckt reaktioner. Mestadels glada tillrop och nyfikenhet över vad som är på gång. Någon enstaka, vad ska det där vara bra för, lägg pengarna på något vettigt i stället. Bäcka-hästen tittar fram mot torget, och mot skolområdet växer "gubben och gumman som skulle tjära månen fram". Målningarna är en del i ett regionalt konstprojekt och en spännande del i områdets utveckling.

MYCKET ÄR PÅ gång. Tack alla som hjälpte till att göra nationaldagen till en fest. Nästa år kör vi igen!

JOHAN REDLUND
vd Alebyggen

