

HEM *längtan*

2019 #4

Inspiration, information &
hemlängtan från Alebyggen

116

NYA LÄGENHETER PÅ
FOLKETSHUSVÄGEN

Gullbritt

vann månadshyran

TROLLEVIKS

spännande historia

Skärpta regler
vid uthyrning
i andra hand

DAGS FÖR STÖK
I VARJE KÖK

*Vi bjuder
på rimmat
julpyssel*

SMÅLÄSKIG
FILMTAJM

Boka in Alebyggen Cup!

DEN 8 MARS är det återigen dags för Surte BK:s tävling Alebyggen Cup, som ordnas varje år med stöd från Alebyggen. Välkomna till Ale Arena. Cupen pågår hela dagen med start klockan 8. ●

Rökförbud på offentlig plats

DEN 1 JULI 2019 utvidgades rökförbudet på offentliga platser till att också gälla bland annat på uteserveringar, vid busshållplatser, perronger, vid allmänna entréer, inhängnade idrottsplatser och platser där barn vistas. Det är därför inte tillåtet att röka på och vid alla Alebyggens lekplatser.

Förbudet omfattar all form av rökning – rökning av tobak, vattenpipa, örtprodukter, e-cigarett samt rökning av andra ämnen än tobak.

Syftet är att minska tobaksrelaterade sjukdomar, exponeringen för rök och att öka tillgängligheten till allmänna platser. ●

Hallå där! Patric Hultskär,

förvaltningschef på Alebyggen. Varför stöder Alebyggen projektet med trygghetsvandringar?

– Vi vill vara med och skapa trygghet i våra närområden. Trygghetsvandringarna är vardagshjältar som hjälper till att göra vår miljö tryggare, och syftet är inte att bevaka ungdomarna utan att finnas där och prata med dem. En liten insats som kan göra väldigt stor nytta. Alebyggen stöder verksamheten genom att ge tillgång till en lokal att samlas i och utgå ifrån.



Hur går det till när de nattvandrar?

– Tanken är att nattvandringarna ska vara ute på lördagar mellan klockan 21 och 01. Över 20 personer har visat intresse av att vara med och målet är att ha sex personer i varje grupp. De rör sig i områden där ungdomarna vistas och har fått Västtrafikkort för att ta sig mellan olika orter om behov uppstår.

– I Älvängen har projektet med trygghetsvandring varit verksamt under några år. Där har varje vandrare med sig godisclubbor som de delar ut till ungdomar eller andra som vill ha. Det har visat sig vara ett bra sätt att få kontakt med ungdomarna, de kommer till och med fram och vill ha en klubba. Under 2020 blir nästa steg att undersöka intresset av att starta trygghetsvandring i Bohus och Surte. ●

VI TRE: Vad är ett absolut måste på ditt julbord? Och vad hoppar du gärna över?



Matilda Söderström med sonen Ozzy, Nol

– Alltså jag måste säga pepparkakor. Det är ju jättegott!
– Vad jag gärna hoppar över? Jag tycker att prinskorvar är så överskattat. Men det vill nog Ozzy gärna ha. Prinskorv och köttbullar.



Isabell Johansson, Alafors

– Det är nog sillen faktiskt. Det är så gott och så kommer den ju i alla fall för mig från Klädesholmen. Tjörn. Nu är det längesedan jag bodde där – men jag tycker allt att sillen smakar lite som hemma.
– Surkål vill jag inte ha. Jag har inte ätit det – men så tråkigt namn att jag inte vill ha det på julbordet.



Björn Lidén, Skepplanda

– Sill ska det vara, och skinka och det andra vanliga.
– Grishuvudet är jag tacksam för att det inte är kvar längre. När jag var tonåring åkte vi till mormor och morfar i Mölndal. De var norrlänningar och på deras julbord var det både lutfisk och pitepalt. Det var inte några favoriter.

Nominera till Årets granne!

HAR DU EN GRANNE som gör det där lilla extra för att få dig och andra hyresgäster att trivas? Kanske en eldsjäl som ordnar aktiviteter, eller någon som är hjälpsam och trevlig? Nominera i så fall din granne till vår tävling Årets granne!

En jury bestående av anställda på Alebyggen utser tre vinnare bland nomineringarna. Priset är ett presentkort på Ale torg och en blomma. Vinnarna bjuds på en måltid tillsammans alla Alebyggens anställda. ●

Så här gör du:

MEJLA till granne@alebyggen.se med din grannes namn och en kort text där du skriver varför du tycker den eller de förtjänar att vinna senast den **31 januari 2020**. Den/de som motiveras måste vara hyresgäst hos Alebyggen. ●

Vad tycker du?

VAD TYCKER DU om Hemlängtan? Vad har vi missat att skriva om? Ge oss din åsikt och berätta vad du tycker att vi ska skriva om. Enklast på www.alebyggen.se/tipsaoss ●



På gång i vinter och vår

ALEBYGGEN GÖR kontinuerligt små och stora åtgärder för att hålla våra bostadsområden fina och trevliga. Här är ett urval av vad som är på gång i vinter och vår.

NÖDINGE: SÖDRA KLÖVERSTIGEN 3–15

● Stamreovering beräknas starta i augusti 2020. Upphandling av entreprenör pågår.

NOL: MOSSVÄGEN 3

● Den 1 december 2019 flyttar hyresgäster in i första etappen på Mossvägen 3. Samtidigt startar vi reoveringens andra

etapp i samma hus. Denna del beräknas vara klar den 1 mars 2020 och därmed är vårt första hus på Mossvägen färdigrenoverat.

NOL: FOLKETHUSVÄGEN 10–12

● Hyresgäster i dessa hus börjar runt årsskiftet att evakueras från sina lägenheter. Husen beräknas rivas i april 2020.

Läs mer om vad som händer i Nol på sid 8–9

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN ges ut av AB Alebyggen

ANSVARIG UTGIVARE
Johan Redlund

REDAKTION Magnus Soovik och Frida Honka, Alebyggen. Kalle Lekholm och Maria Västlund, Medialaget.

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION Medialaget

TRYCK Sandstens tryckeri

OMSLAGSBILD

Lea var en av dem som vann pris för bästa klädsel när Alebyggen bjöd in till filmkvällar under höstlovet. Foto: Magnus Soovik

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS

AB Alebyggen
Ale Torg 7, Nödinge
www.alebyggen.se

AKUTA FEL (Efter kontorstid)
Kontakta SOS Alarm: 031-334 10 45

ÖPPETTIDER

måndag–torsdag: 10–12, 13–15
fredag: 10–13

TELEFONVÄXEL

måndag–torsdag: 8–17
fredag: 8–13
Telefon: 0303-330 800

Delas ut av **OK ALEHOF**

Alebyggen

Ansiktsmålning, popcorn & godis

när Alebyggen bjöd in till film

”Jätteroligt” tyckte barnen när Alebyggen för första gången ordnade filmvisning på höstlovet. Och visst fanns det popcorn, godis och riktigt bra film.

Först ut var Södra Klöverstigen i Nödinge, där ett 50-tal barn och vuxna letat sig in under tältduken på en av gårdarna för att titta på filmen *Trollkungens svans*. Trots höstkyla var det roligt med utomhusbio och kvällen kryddades – som det ska på en filmvisning – med en riktig popcornmaskin och godis.

DEN SOM VILLE kunde också passa på att få en ansiktsmålning föreställande en häxa, fladdermus eller nåt annat småläskigt. Är det Halloween så är det. Och mitt i filmen togs en paus för att utse kvällens bästa utklädda.

– Vi blev så inspirerade när det kom så många på nationaldagsfirandet i somras att vi vill fortsätta ordna roliga aktiviteter som ger möjlighet för grannar att umgås, säger Catarina Mattila, områdesutvecklare på Alebyggen. Mötesplatser och fler möjligheter att umgås är något som efterfrågas av Alebyggens hyresgäster och det ger också en chans för Alebyggens personal och hyresgästerna att träffas och prata under lite mer lediga former. Det är också ett bra tillfälle att informera om något aktuellt.

”Håll utkik efter inbjudan! Vi bjuder på film, godis och popcorn.”

Catarina Mattila,
Områdesutvecklare på Alebyggen

DET GJORDES PÅ nästa filmvisning under höstlovet, nu inomhus i Bohus centrum. Trots att det var få hyresgäster som nappat på inbjudan till filmvisning den här kvällen tog Catarina Mattila chansen att berätta om planerna för Bohus centrum (se separat text).

De som väl kom fick se filmen *Coco*, och 4-åriga Anas gav den tuppen upp och tyckte den var ”jättebra”.

Alebyggen kommer att fortsätta att bjuda på filmkvällar i fler områden.

– Ja, det här är ju jättekul. Än så länge har vi visat barnfilm, men vi har också planer på att visa film för ungdomar och vuxna. Så håll utkik efter inbjudan! Vi bjuder på film, godis och popcorn, säger Catarina Mattila.

BIRGITTA LAGERLÖF



FOTO: MAGNUS SOOVIK OCH ANETTE NORÉN

GULLBRITT VANN MÅNADSHYRAN

Turen vände för årets vinnare

Hon har alltid haft otur i spel. Tills nu. Gullbritt Berg i Skepplanda är årets vinnare i utlottningen av en månads hyra i Hemlängtantävling Kryssa Rätt.

– Nu har turen vänt! säger hon.

Gullbritt Berg har bott hos Alebyggen i sju år och oddsen att vinna utlottningen av en månads hyra i Hemlängtantävling Kryssa Rätt har hon koll på.

– Sedan jag flyttade hit och började skicka in krysset har ju bara sex personer vunnit innan mig. Så jag har haft rejält med tur. Jag som aldrig brukar vinna i spel, säger hon.

DÄREMOT TYCKER HON att hennes lilla radhus på ett rum och kök på Alehemsvägen i Skepplanda är en riktig vinstlott.

Under sitt liv har Gullbritt bott på många

ställen i Västsverige, från Dalsland i norr till Kungsbacka i söder, och hon trivs bättre än på väldigt länge.

– Här är det öppet, fritt och ett lugnare tempo, säger hon.

DET VAR NÄR HENNES dotter och barnbarn flyttade till Alafors som hon lämnade Göteborg för Skepplanda. Flytten innebar ytterligare en vinst – egen uteplats. Från vår till höst tillbringar hon nästan all sin tid med att odla och sköta en blomsterprakt som får grannarna att stanna och titta när de går förbi.

– Jag har alltid älskat blommor och måste få sätta händerna i jord.

När hösten kommer skiftar hennes fokus.

– Under vinterhalvåret läser jag. Hela tiden. Böcker är ett underbart sällskap den

mörka tiden på året och tar mig med på utflykter i andra världar. Tills våren kommer igen. Då vill jag vara på min uteplats.

I GULLBRITTS OMRÅDE på Alehemsvägen bor många seniorer och gemenskapen ger både sällskap och trygghet.

– Min närmsta granne och jag har i princip daglig kontakt. Och om det skulle är lite oroväckande tyst hos henne kan jag knacka på väggen för att få en lugnande knackning tillbaka, säger Gullbritt.

Även vinstpengarna ger en liten extra trygghet. De kommer att sparas. Det är dock troligt att barnbarnen får lite dyrare julklappar i år. Och en liten summa ska snart investeras.

– Nu när min tur äntligen har vänt ska jag gå och köpa en trisslott!

ASA REHNSTRÖM



Berättade om stora planer för Bohus centrum

Fler bostäder i ett pendeltågsnära läge och en välkommande mötesplats. Det hoppas Alebyggen kunna uppnå med sin vision om utveckling av centrala Bohus.

– Det är framför allt dagens busstation och ytor intill centrumbyggnaden som vi vill skall användas till förtätning med fler bostäder, berättade Alebyggens Catarina Mattila i samband med filmvisningen i Bohus centrum.

Allt som allt rör det sig om cirka 150 nya lägenheter, med en tydlig idé om hur en ny struktur för centrala Bohus kan skapas. Fler bostäder i området skulle samtidigt ge en ökad efterfrågan för utveckling av handel och service i själva centrum, och eventuellt också en ny förskola.

ALEBYGGEN HAR ETT uppdrag från Ale kommun att få fram fler bostäder i kommunen, och Bohus är ett av områden man sedan flera år har haft i fokus. Sedan en tid tillbaka har politikerna signalerat att man ser positivt på idéerna och snart kommer ett detaljplanearbete att inledas. Inledningsvis är det frågor kring risk och buller som behöver analyseras.

– Det kommer att dröja några år innan det står färdiga hus här, men det är kul att förutsättningarna nu börjar att utredas, säger Catarina Mattila.



FOTO: ANETTE NORÉN

Sanerat och klart i Nol

BYGGET ÄR I GÅNG

Äntligen är saneringen klar på Folketshus- och Mossvägen och arbetet med de nya husen har tagit fart ordentligt.

– De är nästan klara med grunden på husen som blir Folketshusvägen 14 A och B. Nu är det bara resten kvar.

Det säger Javad Taeyfi, fastighetschef på Alebyggen och den som ansvarar för projektet. Han sitter med en tidsplan som sträcker sig från nu och fram till 2022. Under den perioden kommer Alebyggen att bygga 116 lägenheter i Nol och renovera ytterligare 54 stycken.

– Det kommer att bli stor skillnad längs Folketshus- och Mossvägen. När man går där om fem-sex år och ser dessa sexvåningshus i rött och gult tegel, den stora lekplatsen och den nya förskolan som kommunen bygger blir det som en helt annan plats, säger Javad.

Husen som ska byggas är sexvåningshus i ett standardutförande

som tagits fram av NCC. I varje huskropp kommer det att bli 29 lägenheter – fördelat på ettor, tvåor och treor. De allra flesta får balkong eller en uteplats och alla har gott om ljusinsläpp. Husen är också utformade med ett nytt sätt att tänka kring brandsäkerhet.

FÖRSTA SPADTAGET FÖR de första två husen är redan taget och än så länge följer NCC tidsplanen. Just nu pågår grundläggning och därefter kommer husen att växa upp i etapper för att stå klara för inflyttning i april-juni 2021.

– Det är också roligt att kommunen satsar på att bygga en förskola i området. Det vet jag är efterlängtat och kommer säkert att underlätta för en del av våra framtida hyresgäster.

FÖRUTOM HUSEN PÅ Folketshusvägen 14 ska det bli nya hus på nummer 10 och 12. Där står det dock byggnader som ska rivs innan arbetet med de nya husen startar. – Enligt

”Det har varit en lång process, men jag känner mig stolt över att vi nu skapar många nya, fräscha lägenheter i Nol.”

Javad Taeyfi,
Fastighetschef på Alebyggen

vår plan kommer vi att börja riva i april 2020 och börja bygget efter semestern. De två husen som vi ska bygga här kommer att se ut precis som husen på 14. Om allt går enligt plan ska de stå klara för inflyttning i februari/mars 2022, säger Javad.

Förutom dessa nybyggnadsprojekt pågår också en omfattande reno-

Nytt och fräscht. På Folketshusvägen byggs fyra punkthus med sammanlagt 116 nya lägenheter. Husen får fasad i rött och gult tegel och kommer att ha sex våningar, två våningar lägre än på den här skissbilden från NCC.



vering på Mossvägen 3, 5 och 7. Där är det stambyte, badrumsrenovering, fönsterbyten, takomläggning och lite annat smått och gott som ska utföras. Arbetet med 3:an är i gång och Javad konstaterar att det blir lite som en övning inför de andra husen.

Renoveringarna på Mossvägen är i gång redan och ska vara avslutade under 2020.

VAD GÄLLER UTEMILJÖN konstaterar Javad att Alebyggen redan gjort en stor satsning i området. I närheten av de nya byggnaderna finns en stor lekplats, en näridrottsplats och dessutom har kommunen byggt ett utegym.

– Vi kommer göra fint runt husen och sätta upp någon mindre lekanordning. Men området kommer att kännas väldigt fint när allt är klart. Det har varit en lång process, men jag känner mig stolt över att vi på Alebyggen nu skapar många nya, fräscha lägenheter i Nol.

MARIA VÄSTLUND

Startbesked i Älvängen

ÄVEN PÅ Änggården i Älvängen har det börjat hända saker på byggfronten. Projektet som ska resultera i två fastigheter och sammanlagt 78 nya lägenheter har varit i planeringsstadiet länge, men nu har Alebyggen fått sitt startbesked.

– Det har varit några turer innan vi har fått bitarna att falla på plats, men nu är allt äntligen i gång, säger Alma Delic, projektledare på Alebyggen.

Tillsammans med entreprenören Per Jakobsson bygg pågår nu arbetet med att förbereda marken. Parallellt finslipas ritningarna.

– Ett av husen kommer att bli någon form av seniorboende. Där anpassar vi lägenheterna lite extra, med breda dörrar, inga trösklar och rejåla badrum, säger Alma.

I husen kommer det att finnas lägenheter av varierande storlek, alla med någon form av uteplats eller balkong och en genomgående modern standard.

– Det känns som att vi har hittat en riktigt bra entreprenör och att vi drar åt samma håll med projektet.

Fastigheterna beräknas stå klara för inflyttning år 2021. ●

TROLLEVIKS BROKIGA HISTORIA

Konstläderfabrik, fristad och älskat äldreboende

Byggt i början av 1900-talet har det pampiga Trollevik bebotts av såväl seniorer, norska flyktingar som konstläderdisponenter. Och så klart helt vanliga Alebor, sedan Alebyggen tog över den anrika fastigheten på 1990-talet.

Det ser pampigt ut – nästan som en herrgård – när man åker förbi Trollevik på Alevägen mellan Nödinge och Nol. Här har dock inga adels-herrar och -damer bott, men väl disponenter och chefer. När huset byggdes i början av 1900-talet var det nämligen disponentbostad för konstläderfabriken Nol-Tingstad, som mellan 1915 och 1944 var verk-

samma i på Tudorområdet i Nol.

Konstlädret bestod ursprungligen av präglad papp som användes till bland annat resväskor och bokpärmar, men blev senare mer tekniskt avancerat och såldes under tjugusiga produktnamn som "noloid" och "läderit". I början av 1930-talet jobbade 172 personer i fabriken.

KONSTLÄDERFABRIKEN brann dock ner 1944 och verksamheten flyttade till Mariestad. Året innan köptes disponentbostaden Trollevik av Nödinge landskommun, som använde huset som flyktingboende för norrmän som flytt undan den tyska ockupationen.

Efter kriget blev Trollevik kom-

munens ålderdomshem, vilket det skulle förbli under lång tid framöver.

Våren 1984 hamnade ålderdomshemmet i riksnyheterna eftersom Ale kommun ville lägga ner det. Motiveringen var att det var en förlegad vårdform. Men pensionärerna och personalen ville ha kvar sitt ålderdomshem, och inledde en uppmärksam och bitter kamp för Trolleviks bevarande.

ÖVER 4 000 NAMN samlades in och ett demonstrationståg gick från Nödinge Centrum till Trollevik. I tv fick man se gråtande pensionärer efter att kommunen tagit det definitiva beslutet om nedläggning.

Två år senare beslutades att Trollevik skulle rustas upp för att även i fortsättningen användas inom äldreomsorgen i kommunen.

I dag förvaltar Alebyggen 27 hyreslägenheter i Trollevik, som förutom den gamla disponentvillan också har kompletterats med enplanshus i det som en gång var ett parkområde.

KALLE LEKHOLM

Fristad undan nazisterna. Trollevik, som ligger mellan Nödinge och Nol, har bland annat använts som flyktingförläggning för norrmän som flydde undan den tyska ockupationen.



Hemlängtan bjuder på

RIMMAT JULFIX

Nu är tid för juligt stök, vänner samlas i ett kök.

Vi ger inspiration och tips, så att julen fixas i ett vips.

Hoppas ni får skoj och kul, hela vägen fram till jul.

IDÉ & PRODUKTION: FRIDA HONKA
TEXT OCH BILD: MAGNUS SOOVIK



Med pensel och färg

EN GLASBURK MÅLAS med pensel och färger i vitt och rött, fyll den med godis, kakor eller annat gött.

Du kan låta fantasin flöda och måla både tomte och gran, med rätt färg och blandning kan du måla en häst med man. God Jul och en önskan om allt gott och ett gott slut på detta år, efter julstök, snö och vinterlekar det lackar mot vår.



Saffranslängd med choklad, vit som snö

SMÅLT SMÖR I EN KASTRULL och mjölk du i häller, värm till kroppstemperatur, inte för kallt är vad som gäller. Smula ned jäst i en bunke. Häll över mjölkblandning, blanda i saffran, socker och salt med en enkel fattning.

Rör ned mjölet enligt recept lite i taget, se till att du har en smidig liten deg i första taget. Låt degen jäsa under täcke i trettio minuter, låt degen jäsa under täcke av ruter.

Sätt ugnen att värmas till 175 grader, kavla ut halva degen på mjölad bänk i 30x40cm rader. På den ena halvan bred ut hälften av smöret i ett lager, strö över hälften av socker och choklad utan att det blir för mager.

Se till att degen viks på mitten och lägg den över till en längd, gör samma sak med andra halvan och med samma mängd. Lägg nu längderna på bakplåtspappersprydda plåtar, låt dem jäsa en stund medans du lyssnar på jullåtar.

Låt de under en duk få stå en stund, i minuterna trettio tills formen blir rund. Pensla bägge längder med uppvispat ägg, strö över pärlsocker och in i ugnen dem lägg.

Ställ in dem i ugnen och vänta i en halvtimme, då är de guldigt gula och du har tid att på dina klappar rimma. Att njutas på juldagsmorgon med glögg som är varm, ska dessa bakverk som är fantastiska och fulla med charm.

Ingredienser till två längder

200 gram smör
5 dl mjölk
50 gram jäst
2 kuvert saffran (à 0,5g)
0,5 tsk salt
2 dl socker
13 dl vetemjöl

Fyllning

75 gram smör eller margarin
200 gram vit choklad
0,5 dl socker
1 ägg
Pärlsocker till garnering





Julkul på en pinne

VILL DU INTE HA dina kulor hängandes i en gran av plast, ta en pinne och häng dem i en rad så blir det en bra kontrast. Klä pinnen med ornament och med slinga av ljus, så sprider du stämning och glädje i ditt hus. Häng den i ditt fönster eller ovanför din dörr, du kan ju blanda kulor både från nu och från förr.



Dekorativ ljuslykta

ANVÄND EN GLASBURK utan lock, måla en tomte och kanske en bock. Ett värmeljus i botten som fint lyser, blir perfekt på julbordet när familjen myser. Låt den få torka ordentligt innan du ljuset tända, håll den fritt från gardiner annars julen snabbt kan ända.



Girlanger och snören

ETT PAKET MED girlanger och snören av silke av vitaste vitt, limma ditt ett hjärta och säg att du fått paketet fraktfritt. Experimentera med färger och papper av alla de slag, i paketet kanske du lägger en strumpa eller en resa till Prag. Önska en god och fröjdefull jul och att året blev bra, innehöll paketet en resa till Prag är det ju bara att dra.



KNÄCK EN JULNÖT

MED DENNA GÅVA du med en kompis på äventyr kan ta, låt fantasin ta dig med och du kanske kan höra vad Skarsgård sa. Du kan välja fritt mellan Skarsgård, Willis eller kanske Hoffman. Vem tar du med dig? kanske en vän eller någon annan som kan. Vi hoppas du får en fantastiskt trevlig eftermiddag och kväll, God Jul och Gott Nytt År önskar vi dig som varit så snäll.

Vi vill ha ditt svar på mail senast den **31/12 2019** och du mailar till tavling@alebyggen.se Vi presenterar vinnaren på vår hemsida och kontaktar vinnaren via mail.

Lista ut vad rimmet här handlar om. Maila oss ditt svar och du är med i utlottningen av just en sådan.

Juleskräp och juleljus

Vad har tomten i sin säck i år? Förhoppningsvis inte en eldsvåda. Här är några saker som kan vara bra att tänka på inför de stundande högtiderna.

Vart ska julskräpet?

JUL KAN BETYDA sill, skinka och annan mat, häng med familjen, klappar, lugn och ro, eller kanske helt andra saker beroende vilka traditioner man själv har. En sak har de flesta högtider dock gemensamt oavsett hur firandet går till – det blir lätt mycket skräp. Här är en lista på hur de olika julskräpen ska sorteras.

TILL ÅTERVINNINGSTATIONEN FÖR FÖRPACKNINGAR:

- Presentpapper (undantag plast- och metallpapper), wellpapp och vadderade kuvert lämnar du i kärlet för pappersförpackningar.
- Sillburkar och flaskor lämnas i glasinsamlingen och locket i metallinsamlingen.
- Frigolit lämnas bland plastförpackningar.



TILL SÖRMOSENS ÅTERVINNINGSCENTRAL (ansök om ÅVC-kort på ale.se)

- Granen.
- Trasiga elljus från julgran och adventsstaken.
- Stora och skrymmande kartonger och wellpapp.

I SOPPÅSEN

- Glansigt och plastat julpapper.
- Tejp, presentsnören och julkort.
- Mossa, glitter och julgranskulor.

Nu tändas tusen juleljus...

... **SOM DU** så klart håller under noggrann uppsyn över och släcker när du lämnar rummet! Många bränder orsakas av levande ljus, särskilt under årets mörka månader. Så lägg de här tipsen från Brandskyddsföreningen på minnet och njut av dina juleljus med gott samvete!



- Använd inte ljusstakar i trä – oavsett om de är ett fint gammalt minne från tråslöjden eller ej. Förutom att ljusstaken ska vara gjort i ett obrännbart material ska den stå stadigt och ha rätt dimensioner för ljusen.
- För att vara säker på att någon håller koll på ljusen är en bra tumregel att den som tänder dem också ansvarar för att släcka dem.
- Ställ inte värmeljus för tätt – detta kan nämligen leda till att stearinet överhettas och antänds.
- Placera inte brännbara dekorationer som gardiner, dukar eller mossor nära brinnande ljus.
- Se till att ha släckutrustning lätt tillgänglig om olyckan ändå skulle vara framme – en brandsläckare gör inte så stor nytta om du måste rota fram den ur förrådet medan köket står i brand.

Jonas tipsar!

På de här sidorna tipsar **Jonas Rhodén**, kvartersvärd i Södra Nol, om sådant du själv kan göra för att ta hand om din bostad – och din hälsa! Har du frågor eller önskemål på vad vi ska ta upp? Mejla dem gärna till info@alebyggen.se



Alebyggen svarar:

Skärpta regler om att hyra ut i andra hand

1 oktober kom nya regler om att hyra ut i andra hand. Vad innebär de?

Mirela Cehic, uthyrare hos Alebyggen:



● Den 1 oktober skärptes lagstiftningen om andrahandsuthyrning. Det är numera ett brott att både sälja och köpa ett hyreskontrakt, till exempel att ta betalt för din hyreslägenhet vid ett lägenhetsbyte.

Det är även förbjudet att betala en hyresgäst, svartmäklare eller annan person för att få ett hyreskontrakt. Straffet för att sälja eller köpa ett hyreskon-

trakt är böter eller i vissa fall fängelse.

Du måste alltid ha ett tillstånd från Alebyggen för att få hyra ut din lägenhet i andra hand. Om du inte fått godkänt av Alebyggen och ändå väljer att göra det riskerar du att bli av med kontraktet och tvingas flytta från lägenheten.

När och om Alebyggen godkänner att du hyr ut din lägenhet i andra hand är det inte tillåtet att ta ut en högre hyra än den du själv betalar. Om du väljer att hyra ut din lägenhet möblerad får du högst addera 15 procent på hyran du betalar till Alebyggen.

Läs mer om reglerna för andrahandsuthyrning på vår webbplats eller kontakta Mirela Cehic, 0303-330815.

Hur prioriteras snöröjningen?

Thomas Samuelsson, områdesförvaltare hos Alebyggen:



● Snöröjning och sandning har hög prioritet hos Alebyggen vintertid. När det kommer mycket snö på kort tid måste vi prioritera vilka vägar som ska skottas först och fokusera på att de viktigaste funktionerna fungerar.

De områden vi prioriterar högst är: serviceboenden, brandgator, in- och utfartsvägar till bilparkeringar, gårdar och entréer, källartrappor samt gångvägar.

Alebyggen ansvarar för snöröjning av in- och utfart till parkeringar. Om du har en förhyrd parkeringsplats ansvarar du själv för att skotta den.

Har vi rätt uppgifter?

TÄNK PÅ ATT uppdatera dina uppgifter under Mina sidor om du har bytt telefonnummer, mailadress eller kanske bytt efternamn. ●

Har du frågor om ditt boende? [Skriv till info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se)

God Jul och Gott Nytt!

VI PÅ ALEBYGGEN önskar alla våra hyresgäster en riktigt god jul och ett gott nytt år, och hoppas att ni hinner vara lediga, umgås med nära och kära och ta det lugnt.

Julhelgerna innebär som vanligt lite förändrade öppettider på vårt kontor. Vi har stängt alla röda dagar, men resten av dagarna har vi öppet som vanligt! ●

Kryssa rätt:

Det enda du behöver göra för att vara med och tävla är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapp tävlingen är ett presentkort på Ale torg för 500 kronor. Andra och tredje pris är en liten present. Tävligen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.



A. Var visade Alebyggen film under höstlovet?

- 1. Nödinge och Skepplanda
- X. Bohus och Älvängen
- 2. Nödinge och Bohus

B. Hur många nya lägenheter kommer det sammanlagt att byggas på Folketshusvägen?

- 1. 106
- X. 116
- 2. 126

C. Hur många grader ska saffranslängden på sid 13 gräddas i?

- 1. 125 grader
- X. 175 grader
- 2. 225 grader

D. Vad har fastigheten Trollevik bland annat använts för?

- 1. Remfabrik och äldreboende
- X. Äldreboende och glasbruk
- 2. Konstläderfabrik och äldreboende

E. Var ska man slänga presentsnören?

- 1. Bland pappersförpackningar
- X. Bland plastförpackningar
- 2. I soppåsen

Så här tävlar du:

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på alebyggen.se/kryssaratt och fyll i dina svar i formuläret på sidan. Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in. Det går också bra att posta svaren. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till: **Kryssa Rätt, AB Alebyggen, Box 104, 449 22 Nödinge.**

VI VILL HA DITT SVAR SENAST DEN 9 FEBRUARI

Grattis, Gerd!

Stort grattis till Gerd Pilo på Gästgivarevägen i Nödinge, som vann ett presentkort på 500 kronor i senaste Kryssa rätt och fick besvara några frågor ur Hemlängtas hemliga frågelåda.



Varför skickar du in Kryssa rätt?

– För att man har en chans att vinna, så klart. Det här är andra gången jag vinner på två år! Jag brukar inte ha sådan här tur annars, så det är helt fantastiskt.

Vad är det bästa med Nödinge?

– Det är på landet men man kommer fort in till staden. Och här i Nödingen finns allt man behöver.

Vad gör du helst på semestern?

– Som pensionär har jag semester året runt så jag gör väl inget speciellt på sommaren. Umgås med barn och barnbarn.

Te eller kaffe?

– Både och. Jag brukar börja med te på morgonen och dricka kaffe senare på dagen.

Tack för värdefulla synpunkter!

När året närmar sig sitt slut har vi nåtts av resultatet från hyresgästenkäten. Till att börja med, ett stort tack till alla er som tagit er tid att svara, och även bjudit på en massa förtydliganden i fritext om allt mellan himmel och jord. Det är fantastiskt kul att se att vi klarat målet att vara bland de 25 procent bostadsföretag som har högst serviceindex.

84,4 procent av er är ganska nöjda eller mycket nöjda med det vi gör, jämfört med 83,8 procent sist vi mätte. Det är med stolthet som kollegorna kommer till sig resultatet på årets avslutande verksamhetsdagar. Men också med ödmjukhet. Vi ser tydligt i undersökningen när vi jobbar på rätt sätt och där det finns saker att förbättra.

VÅR PARADGREN ÄR fortsatt ”hjälp när det behövs”, vilket oftast innebär en serviceanmälan som utförs av våra kvartersvärdar. 92,8 procent tycker att detta fungerar ganska bra eller mycket bra. Samtidigt har vi strategiskt jobbat på att skifta över fokus på allmänna utrymmen och utemiljöer, då detta berör alla hyresgäster.

Satsningar på utemiljöer har gett tydliga resultat och i flera områden är det kanonbetyg. Det ser vi exempelvis på Folketshuset och Mossvägen, där husen förvisso står inför renovering men där utemiljön får fina omdömen. I de områden där det finns mer att önska kommer vi att göra nya prioriteringar till året som kommer.

FÖRUTOM SERVICEINDEX på företagsnivå, tittar vi noga på hur resultaten ser ut i varje område. I en fjärdedel av våra bostadsområden är allt bra, det vill säga hela

kedjan från bemötande, serviceanmälan och trygghet till skötsel av allmänna utrymmen, utemiljö och den egna lägenheten.

Här skall vi se och lösa internt, för ibland kan det vara så att ett grannområde med tillsynes exakt samma förutsättningar får ett påtagligt annorlunda betyg. I nästa nummer blir vi mer konkreta när vi fått lite mer tid att gräva i materialet. Nog om det.

DECEMBER INNEBÄR OCKSÅ hyresförhandlingar, men när denna text skrivs har ännu ingen överenskommelse träffats med Hyresgästföreningen. Fastighetsbeståndets underhållsbehov ökar de kommande åren vilket, i kombination med ökande kostnadsindex, gör att vi trots låga räntor behöver höja hyran. Så fort förhandlingarna är klara kommer ni hitta information på vår hemsida.

DET HAR VARIT ETT händelserikt år och tiden har om möjligt gått fortare än vanligt. Nu är det då återigen dags för adventstider och alla ljus som hjälper till att lysa upp i mörkret. Skönt att få bromsa in lite, tända stjärnor och girlanger, och så smått börja fundera på det spännande året 2020. God jul och gott slut önskas er alla!

JOHAN REDLUND
vd Alebyggen

