

HEM *längtan*

2020 #2

Inspiration, information &
hemlängtan från Alebyggen

Sommarfixa
uteplatsen!

Nya ansikten
i rabatten

Så gör du egen
ringblomssalva

Glad
sommar!

*Vilket lyft
för gårdarna*

Nya öppettider!

UNDER CORONAPANDEMIN är vår kundmottagning stängd. När den öppnar igen är det med nya och utökade öppettider: Måndag, onsdag–fredag: 8–12 Tisdag: 15–18 ●

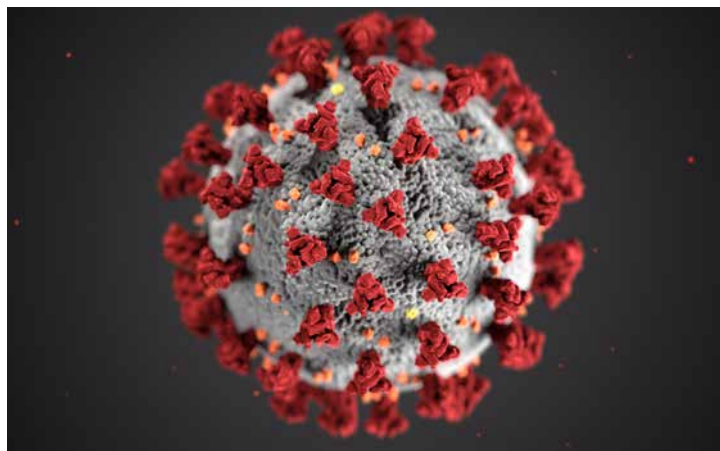
Övergången till digital-tv dröjer

ÖVERGÅNGEN FRÅN analog tv-sändning till digital har på grund av coronapandemin flyttats fram. Övergången är nu planerad till den 8 september. Läs mer på vår webb – alebyggen.se – eller ring kundtjänst på Com Hem om du har frågor, telefon 902 22. ●

Henrik är tillbaka

VI HÅLSAR

Henrik Larsson tillbaka till arbetet som kvartersvärd. Efter ett kort avbrott på annat jobb har han nu återvänt till Alebyggen och Nödinge. Han ersätter Fredrik Nordgren, som slutat sin anställning. ●



Så jobbar vi i coronatider

Alebyggen har under våren vidtagit en rad åtgärder för att minska smittspridningen. Samtidigt är målet att fortsätta ge en god service.

Alebyggen följer rekommendationerna från myndigheterna vilket innebär att vi bland annat har goda hygienrutiner, håller social distans och stannar hemma vid minsta symtom på sjukdom.

För att minska smittspridningen är kundmottagningen stängd för besök. Kontakta Alebyggen via telefon, mejl eller serviceanmälan i stället.

En del underhållsarbeten har pausats för att minska risken för

smitta vid arbete i lägenhet. Men självklart åtgärdas sådant som inte kan vänta. Meddela Alebyggen om du är rädd för smitta inte vill ha besök i din bostad.

– Det här är en pressande tid på många olika sätt och vi behöver ta hand om varandra. Tänk på dina grannar lite extra, säger Johan Redlund, Alebyggens vd.

Han uppmanar också hyresgäster som får ekonomiska problem att tidigt kontakta Alebyggen för att se över möjligheter för anstånd och avbetalningsplan när det gäller hyran.

Alebyggen uppdaterar rutinerna efter myndigheternas råd, se webben för aktuell information. ●

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN ges ut av AB Alebyggen

ANSVARIG UTGIVARE
Johan Redlund

REDAKTION Magnus Soovik och Frida Honka, Alebyggen samt Birgitta Lagerlöf, Medialaget.

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION Medialaget

TRYCK Sandstens tryckeri

OMSLAGSBILD

Emilia Ung är ett av alla barn på Södra Klöverstigen som fått nya upprustade gårdar att leka på. Foto: Magnus Soovik

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS

AB Alebyggen, Ale Torg 7, Nödinge
www.alebyggen.se

AKUTA FEL (Efter kontorstid)

Kontakta SOS Alarm: 031-334 10 45

ÖPPETTIDER

måndag, onsdag–fredag: 8–12
tisdag: 15–18
OBS! Stängt under pandemin, kontakta oss via telefon eller webben.

TELEFONVÄXEL

måndag–torsdag: 8–17
fredag: 8–13
Telefon: 0303-330 800

Delas ut av **OK ALEHOF**



VI TRE: Hur har coronan ändrat ditt liv och vad längtar du mest efter när det lättar?



Selmedina Salihovic, Nödinge

– Inte jättemycket. Men man får tänka på att inte träffa för många, tvätta händerna och se upp med vad man tar i. Värst är att det är svårt att träna min taekwondo, vi får inte sparra varandra.

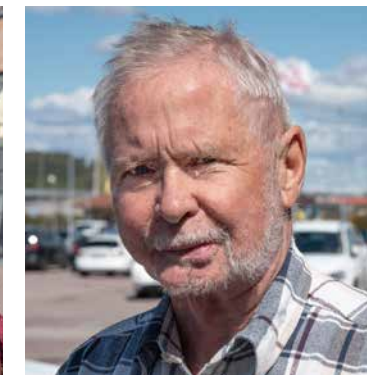
– Att få tävla, allt är inställt. Men vi har en tävling planerad i oktober, jag hoppas den blir av.



Matilda Östling, Nödinge/Alafors

– Jag går i nian och vi får ju gå i skolan även om vi har andra regler där nu. Tråkigast är att vi inte kommer att kunna ha den avslutning vi hoppats på.

– Vi höll på att boka en utlandsresa precis när pandemin kom så den blev inte av. Nu vill jag sticka i väg så fort det är möjligt.



Björn Berntsson, Nol

– Att jag inte kunnat umgås med mina vänner som jag brukar, vi vinkar på håll till varandra. Och så förstås att jag inte träffat mina barn och barnbarn så mycket.

– Jag längtar efter att kunna ge mig ut på en resa, att komma i väg och få se nåt annat.

Digital info i trapphusen

BYVÄGEN I BOHUS blir först ut när Alebyggen inför digitala informations skyltar i trapphusen.

Fördelen med skyltarna är att det går snabbt att nå ut med aktuell information. I många områden kommer man också att kunna boka tvättstuga digitalt via skärmen.

De fyra trapphusen i Bohus är en start för att se om modellen fungerar bra. Planen är att därefter successivt införa de digitala skyltarna i områden med flerfamiljshus. ●

Informations-
skyltarna är på plats och introduktion för hyresgästerna kommer att ske så snart det är möjligt med tanke på pandemin.



På gång i sommar och höst

ALEBYGGEN GÖR kontinuerligt små och stora åtgärder för att hålla bostadsområdena fina och trevliga. Här är ett urval av vad som är på gång i sommar och höst.

NÖDINGE: SÖDRA KLÖVERSTIGEN 3–15

● Stamrenovering planeras starta i oktober 2020.

NOL: MOSSVÄGEN 7

● Stamrenovering och nya badrum samt renovering av fasad och fönsterbyte. Påbörjas efter sommaren och pågår till årsskiftet.

SÖDRA NOL: KROKÄNGSVÄGEN 58–198

● Fasadrenovering – måleri och byte av rötskadat virke. Pågår och beräknas vara klart i slutet av oktober.

SÖDRA NOL: HELA ÄNGGÅRDEN

● Byte av garageportar. Pågår och beräknas vara klart i mitten av juli.

SKEPPLANDA: ALEHEMSVÄGEN

● Fasadrenovering av träytorna och nya uteplatser. Påbörjas i sommar. Målningen beräknas vara klar senast i oktober och uteplatserna lite senare.

ALVHEM: KUNGSVÄGEN

● Fasadrenovering. Har startat och beräknas pågå till och med oktober.



BRA STUDS. Robin Ung testar den nya studsmattan på en av de renoverade gårdarna på Södra Klöverstigen.

Wow, vilket lyft

Studsmatta, nya sittplatser med grill och pergola, spännande underjordiska rör, vattendamm och mycket mer. Två gårdar på Södra Klöverstigen har rustats upp på temat Livet vid vatten och Livet under marken.

”**S**er du ringarna på gångstigen? De markerar olika nivåer där regnvattnet kan samlas för att barnen ska kunna plaska och ha roligt när de åker med cykel och sparkcykel, säger Alebyggens fastighetschef när han visar runt på de upprustade gårdarna.

Det är den nylagda asfaltgången som går tvärs över gården vid Södra Klöverstigen 41, 43, 47–51 och 53–57 som Javad Taeyfi pratar om. På den här gården är temat Livet vid vatten och tanken är att temat ska genomgå gårdarna på olika sätt, bland annat med en vattenfylld damm. Men den kommer först under något av de kommande åren.

I ÖVRIGT ÄR det mesta på gården – som genomgått en total upprustning – färdigt. Den stora förändringen är att gården har fått tydliga indelningar, bland annat med hjälp av nya planteringar och två nya och stora ytor för umgänge med bänkar, bord och grillar. Den ena av dem har en pergola där växter så småningom ska klättra längs taket.

– Lekutrustningen på platsen, gungor och klätterställning, har vi bevarat men flyttat och rustat upp, säger Javad Taeyfi.

Men det finns också nyheter. Ett tillskott

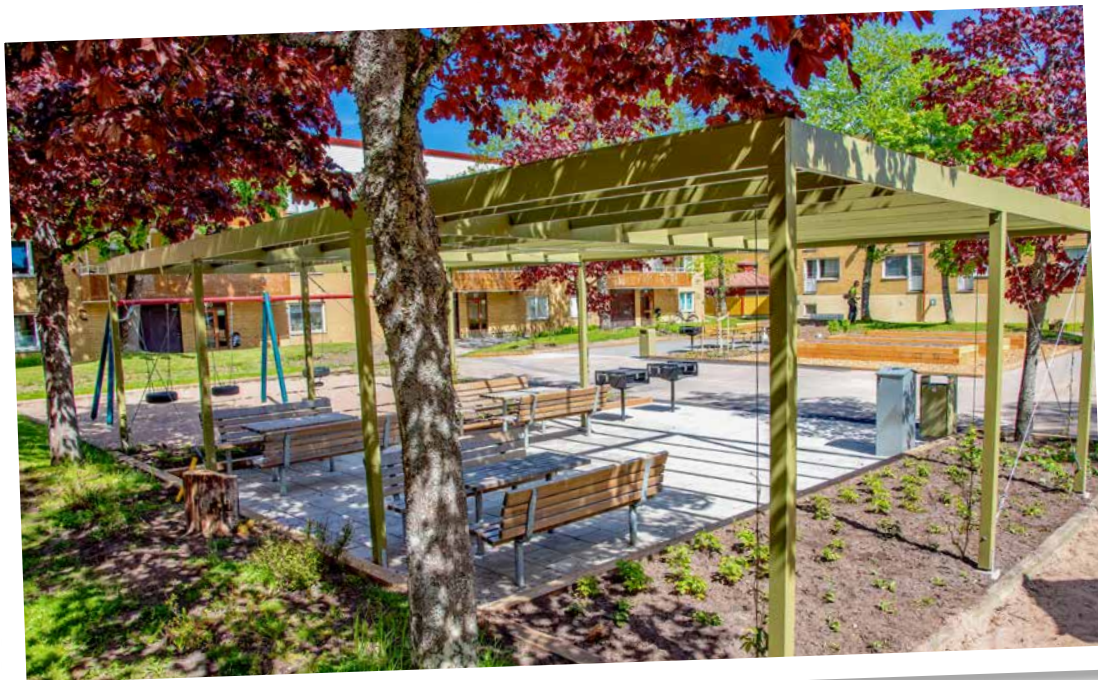
”**Vi har rustat upp och bevarat det som går att använda men också tillfört mycket nytt. Man kan säga att det är helt nya gårdar.**”



Javad Taeyfi
Fastighetschef på Alebyggen

för barnen på den här gården är tre studs-
mattor, fast förankrade i marken.

GÅRDEN INTILL, Södra Klöverstigen 35-39 och 83-87, har temat Livet under marken och har också den genomgått en stor förändring med nya planteringar och sittplatser med grill och pergola. Här finns spännande underjordiska rör att leka med och det planeras för leklådor med fokus på djur som lever under marken. På gården



Sittplatser, pergola, grillar, växter, odlingslotter och lekfulla gångstigar. Gårdarna på Södra Klöverstigen har fått en rejäl upprustning.

står också tre nya odlingslådor – modell större – som hyresgästerna kan använda för egna odlingar. Dessutom rustas många av hyresgästernas uteplatser upp.

– Vi har reparerat och bevarat det som går att använda men också tillfört mycket nytt. Man kan säga att det är helt nya gårdar, säger Javad Tacyfi och hoppas på en fin sommar så att hyresgästerna får många möjligheter att vara ute och njuta av dem.



DE NYA GÅRDARNA är en del av Alebyggens satsning på att rusta upp bostadsbeståndet på Södra Klöverstigen i Nödinge. Husen renoveras med bland annat stambyten, fasadrenovering och nya balkonger.

I år har etapp ett av upprustningen av de två första gårdarna genomförts, och planen är att fortsätta med två gårdar till så snart det är möjligt, förhoppningsvis redan nästa år. Då med temana Livet bland blommor och Livet i luften.

BIRGITTA LAGERLÖF



Sommarjobbare

I år har Alebyggen 25 sommarjobbare. 19 av dem jobbar med fastighetsskötsel, fyra veckor var. Sex stycken är aktivitetsledare och har hand om sommaraktiviteter för barn på Klöverstigen veckorna 25–27.

Hej Aras Nazeri...

...en av Alebyggens sommarjobbare i år. Vem är du?

– Jag är 16 år och har bott hela mitt liv på Södra Klöverstigen i Nödinge. Till hösten ska jag börja på samhällsprogrammet på Mimers hus i Kungälv. Jag vill bli advokat, eller allra helst fotbollssproffs, om jag får drömma.

Nu ska du sommarjobba, hur känns det?

– Jättebra. Det blir bra att tjäna egna pengar, att ha nåt att göra och få prova på arbetslivet. Det är mitt första jobb så det blir spännande att se hur det är.

Vad ska du göra resten av sommaren?

– Vi hade tänkt åka till Iranska Kurdistan för att hälsa på släkt och vänner där, men det går ju inte nu på grund av coronan. Så jag får ha det bra här hemma, vara med mina vänner, spela fotboll, bada och njuta av vädret.

En lugn oas under renoveringen

"Hit kan hyresgästerna komma om de vill ha lugn och ro, amma sitt barn eller diska." Alebyggens ombyggnadssamordnare Frida Honka har precis gjort i ordning en daglägenhet som hyresgästerna på Klöverstigen i Nödinge kan använda under stamrenoveringen. En liknande finns sedan tidigare i Nol.

Hos Alebyggen pågår två omfattande och fleråriga renoveringsprojekt. Sammanlagt är det flera hundra lägenheter i Nol och Nödinge som berörs. Husen har blivit så gamla att bland annat vatten- och avloppstammar behöver bytas ut. I samband med det görs också en hel rad andra åtgärder på såväl fastigheten som inne i lägenheterna. Bland annat får lägenheterna helt nya badrum.

I Nödinge tar renoveringen fart i höst och

varje lägenhet kommer att beröras i 8–12 veckor. Under tiden som badrummen inte kan användas finns det toalett och dusch på gården.

– VI GÖR VÅRT BÄSTA för att renoveringen ska bli så smidig som möjligt för hyresgästerna. Men självklart kommer alla att beröras. Daglägenheten är en möjlighet för den som är hemma på dagtid att komma till en lugn plats under de veckor som arbetet sker i den egna lägenheten, säger Frida Honka.

Det är en fyrrumslägenhet med uteplats på Södra Klöverstigen 19 i Nödinge som nu har ställts i ordning. Tanken är ett man ska kunna komma dit och få lite lugn och ro, se på tv,



"Vi gör vårt bästa för att renoveringen ska bli så smidig som möjligt för hyresgästerna."



Frida Honka,
Ombyggnadssamordnare

kanske jobba lite, diska eller ta en dusch. Förutom vardagsrum kök och två badrum finns tre mindre rum där den som behöver extra ro kan stänga en dörr om sig.

– Kanske för någon som måste jobba hemma eller vill amma sitt barn i lugn och ro, säger Frida Honka.

HYRESGÄSTERNA FÅR KVITTERA ut en nyckel till daglägenheten under de veckor som renoveringen pågår i den egna lägenheten. Lägenheten får användas på dagar och kvällar, men inte under natten.

I Nol finns sedan i mars en daglägenhet för hyresgästerna som berörs av renoveringen där. Den har hittills framför allt använts av seniorer som är hemma på dagtid, och varit mycket uppskattad.

Planen är att renoveringen på Södra Klöverstigen 3–15 i Nödinge ska starta i oktober 2020.

BIRGITTA LAGERLÖF



FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF

TRIVSAMT. I vardagsrummet kan man umgås, läsa en bok och se på tv. För den som behöver stänga om sig finns möjlighet till det i något av de mindre rummen. I köket går det att laga eller värma mat och att koka kaffe. De nyrenoverade badrummen visar vilka material som används vid renoveringen i den egna lägenheten.



FOLKETHUS- OCH MOSSVÄGEN I NOL

Miljonprogram, gratis mjölk och en välkänd batterikatt

Det händer mycket vid Folketshus- och Mossvägen i Nol. Det rivs, saneras och byggs nytt. En satsning framåt som har vissa likheter med tiden då området byggdes – då, liksom nu – behövs det fler bostäder.

På 1950- och 60-talet växte Sveriges befolkning. Bristen på bostäder var stor och många bodde trångt och med dålig standard. Lösningen blev det så kallade miljonprogrammet där det på tio år – mellan 1965 och 1974 – byggdes en miljon nya bostäder i Sverige.

Så även i Nol. Punkthusen på Folketshus- och Mossvägen byggdes 1969–1972. Men inte av Alebyggen, utan HSB, som också förvaltade hyreslägenheterna från början.

MARGARETA CARLBOM var 19 år gammal när hon 1969 tillsammans med sin man och deras lilla dotter flyttade in i en trea i det allra första huset, Folketshusvägen 12.

– Jag minns att jag tyckte det

var så dyrt. Vi oroade oss för hur vi skulle kunna betala hyran på 490 kronor i månaden... Men vi gillade lägenheten och tyckte det var väldigt spännande att den var helt ny. Om man jämför med i dag var standarden dock en annan. Bland annat hade vi bara ett litet kylskåp med frysfack, säger Margareta.

Under flera år var området en arbetsplats, lerigt och dant. Men det blev fint.

– Jag kommer också ihåg att de ringde från det nybyggda dagiset i området och frågade om vi kunde tänka oss att ha vår dotter där. Det är annat än nu, när det är kö till förskolan. Då var det inte så vanligt med dagis, nästan alla mina väninnor var hemmafruar. Vi tog dagisplatsen och det blev jättebra, säger Margareta Carlbon.

PÅ 1960-TALET var batterifabriken Tudor, med katten som varumärke, en stor och dominerande arbetsgivare i Nol. Vid starten 1914 var det endast fyra man i produktionen,

men på 1960-talet hade antalet anställda växt till 850 stycken.

Batterifabriken levde kvar till 1999, och trots att den nu är nedlagd lever spåren av fabriken kvar – inte minst genom blyföreningar i marken. Blyet som användes i produktionen var också ett stort arbetsmiljöproblem på fabriken. Anställda hade höga halter av bly i blodet och på 1950-talet fick de som jobbade med blyet gratis mjölk, något man trodde skulle förhindra blyförgiftning.

HUR HAMNADE PUNKTHUSEN i Nol hos Alebyggen? Ja, det var en successiv process som har att göra med kommunsammanslagningen 1974, då de tre kommunerna Nödinge, Starrkärr och Skepplanda blev en. Alebyggen som funnits sedan 1950-talet tog successivt över bostäder i kommunen. Och de som bött på Folketshus- och Mossvägen ett tag minns säkert att det efter HSB var Riksbyggen som skötte förvaltningen innan Alebyggen i slutet av 1980-talet själva tog över förvaltningen av alla sina fastigheter.

OCH NU, 2020, är efterfrågan på bostäder åter stor. Den blyförorenade marken har sanerats och i området bygger Alebyggen 116 nya lägenheter och renoverar det befintliga beståndet. Två av punkthusen som byggdes i slutet av 1960-talet (Folketshusvägen 10 och 12) visade sig vara i så dåligt skick att det är mer lönsamt att riva dem och bygga nytt. I nära anslutning bygger också Ale kommun en ny förskola.



I den här serien presenterar vi Alebyggens kvartersvärdar och områdesexpeditioner. Först ut är Nol och Södra Nol/Änggården.



Kvartersvärdarna Jonas Rhodén, Christer Åsén och Pierre Wigeborn.

Områdesexpedition Nol:

➔ Industrivägen 1

Expeditionen har öppet:

Tisdagar 17.30–18
(stängt under coronapandemin)

Kvartersvärdar och ansvarsområde:

JONAS RHODÉN

Alafors: Eklidsvägen, Ekstigen, Ledetvägen, Lövsvägen och Sjövallavägen.

Södra Nol: Hallonvägen, Kvartersgården, Trollbärsvägen, Vildrosvägen, Änggårdens förskola och Änggårdens butik.

CHRISTER ÅSÉN

Nol: Folketshusvägen, Noltorget, Sparvägen och Trastvägen.

PIERRE WIGEBORN

Nol: Mossvägen och Trastvägen 1.

VARJE ONSDAG MORGON klockan sju träffas de fyra kvartersvärdarna på expeditionen i Nol. Då är det morgonmöte där också områdesförvaltare Patrik Björk deltar.

Tillsammans går de igenom nyheter och större gemensamma arbetsuppgifter som är på gång. Efter mötet åker Joel till sin expedition i Änggården för att ta tag i dagens uppgifter, medan Christer, Jonas och Pierre har sin bas och utgår från Nol.

Kvartersvärdarna har telefontid vardagar klockan 7–9, övrig tid går det att lämna meddelande på telefonsvararen. De tar dock inte emot **serviceanmälningar**. De görs på **webben** eller på **telefon 0303-330 800**. Akuta fel efter kontorstid 031-334 10 45 (SOS Alarm). ●

Områdesexpedition Södra Nol/Änggården:

➔ Krokängsvägen 94

Expeditionen har öppet: Tisdagar 17.30–18, under sommaren: 17-18, (stängt under coronapandemin)

Kvartersvärd och ansvarsområde:

JOEL PÄÄKKILÄ

Södra Nol: Galläsvägen, Krokängsvägen, Kvartersgården och Änggårdsvägen.

Jonas Rhodén är också delvis placerad här, men utgår oftast från expeditionen på Industrivägen i Nol.



Kvartersvärd Joel Pääkkilä.



Fix och trix för uteplats och balkong

Har du en lägenhet med uteplats? Kanske finns där en pallkrage, blomrabatt, trätrall eller ett staket? Så härligt! Kom bara i håg att det är du som hyresgäst som sköter underhållet av din uteplats. Fråga din kvartersvärd om du är osäker på vad och hur du ska göra. Här kommer några tips.

Trätrall

SOM ALLT TRÄ mår trallen på uteplatsen bra av att oljas in. Börja med att tvätta av den ordentligt, låt torka och olja sedan trallen med träolja. På så sätt skyddar du träet och undviker att träet spricker, får beläggning och murknar.

Staket och insynsskydd

EN DEL STAKET är målade, andra har tryckimpregnerat trä. Båda sorterna kräver skötsel. Skrapa och måla om när det behövs, och precis som med trätallen mår ett tryckimpregnerat trästaket bra av att oljas in då och då.

Tänk på att ta hänsyn till dina grannar, det är inte bara du som ser ditt fallfärdiga staket, utan alla som bor runt omkring. Åtgärda staket eller plank som blivit snett och vint – eller riv och sätt upp ett nytt. Tänk då på att det finns byggregler om höjd och utformning när det gäller staket och insynsskydd. Se mer på Ale kommuns hemsida.

Och kom i håg att allt du bygger eller tillför din uteplats får du vara beredd på att ta bort när du flyttar.

Gräsmatta

JU OFTARE DU klipper din gräsmatta, desto tätare och finare blir den. Låt gärna klippet ligga kvar, så återgår det till jorden och ger näring. Gräsmattan kan behöva toppdressas, eller jordförbättras, då och då och det är bra att gödsla två till tre gånger per år. På våren kan du också tillföra lite kalk och nya gräsfrön.

Odling, rabatt och pallkrage

EN UTEPLATS GER också fina möjligheter att odla såväl blommor som grönsaker. Mycket går att odla i krukor, men du kan också gräva en rabatt eller odla i pallkrage.

Men precis som med annat du gör på uteplatsen, kan det behövas tas bort när du flyttar. Och för dig som flyttat till en lägenhet med uteplats, ligger det nu på dig att sköta om den och allt som finns där.

Så varför inte passa på att skaffa dig en grön oas och några egenodlade grönsaker till middag.

Häckar

HAR DU EN HÄCK på uteplatsen behöver den omvårdnad och klippas – och det är hyresgästen som ansvarar för det. Den som är osäker på hur man gör kan fråga sin kvartersvärd så visar vi.

Verktyg

I MÅNGA OMRÅDEN finns det enklare handverktyg att låna, kolla med kvartersvärden. Men i princip ska hyresgästerna själva stå för dem. Eller gå ihop och dela med en granne.



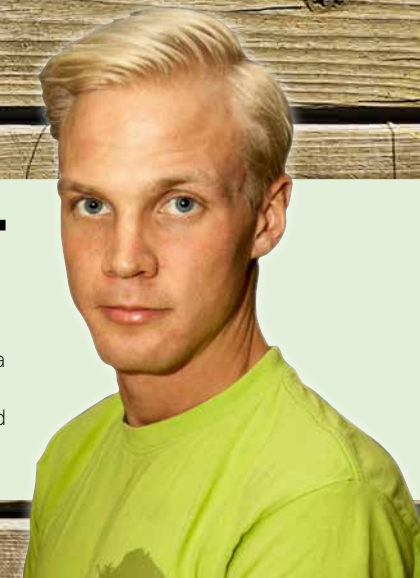
På balkongen

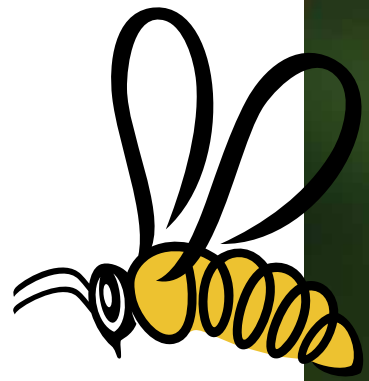
MAN BEHÖVER INTE en uteplats för att njuta av att sitta ute den varma årstiden. Även balkongen kan lätt förvandlas till ett härligt uterum med möbler, golv, mattor, kuddar och massor av växter.

Tänk bara på att aldrig placera något på balkongens utsida, allt ska finnas på insidan. Annars är det bara fantasin som sätter gränser. Nu finns ju också gott om lampor och ljusslingor som drivs av solenergi – de laddas på dagen och lyser på kvällen. Ingen el behövs.

Jonas tipsar!

På de här sidorna tipsar **Jonas Rhodén**, kvartersvärd i Södra Nol, om sådant du själv kan göra för att ta hand om din bostad – och din hälsa! Har du frågor eller önskemål på vad vi ska ta upp? Mejla dem gärna till info@alebyggen.se





Gör din egen hudsalva

Med kronblad från ringblommor, rapsolja och bivax kan du göra din egen hudsalva. Du får en ekologisk och mild salva som också har läkande egenskaper. "Busenkelt" hävdar Alebyggens Frida Honka som använder sin salva till såväl barnrumpor som hundens såriga vintertassar. På nästa sida delar hon med sig av sitt recept.



FOTO: MAGNUS SOOVIK

Så här gör du →



Ringblomssalva av egengjord ringblomsolja:

1 dl ringblomsolja*
25 gr bivax
5 droppar E-vitamin (för längre hållbarhet)
10 droppar eterisk olja, exempelvis lavendel (valfritt)

*Ringblomsolja:

Lägg de plockade kronbladen på tork. När de är helt torra, lägger du bladen i ekologisk rapsolja för att dra i ett par veckor. Om du fyller burken med kronblad och häller olja till det täcker bladen får du rätt mängd. Skaka emellanåt och sila efter två veckor av bladen så att du bara har oljan kvar.

Ringblomssalva från köpt ringblomsextrakt:

80 ml rapsolja
20 g bivax
0,3 g ringblomsextrakt
10 droppar eterisk olja, exempelvis lavendel (valfritt)

Tips!

För att göra eget ringblomscerat använder du mer bivax för att få en hårdare konsistens. Man kan använda gamla sminkburkar och cerathylsor om de är noggrant rengjorda.

Så här gör du:

Värm oljan i vattenbad, lägg i bivaxet/avtäckningsvaxet och låt det smälta samman. Vispa tills temperaturen sjunkit till cirka 40-45 grader. Nu kan man hälla i övriga ingredienser och vispa ordentligt. Håll sedan upp på burkar.



Bivax eller avtäckningsvax?

För att göra salvan kan man använda bivax och det som kallas avtäckningsvax. Avtäckningsvax har kvar mer av binas honung, och för att kunna använda den i salvor måste en del av honungen rensas ur.

Låt vaxet rinna av i några timmar och värm sedan försiktigt upp det som blir kvar i ett vattenbad. Honungen som är kvar blir mer rinnande än vaxet så man kan hålla av lite pö om pö.

När man fått bort det mesta håller man resterande massa i ett kärl. När detta stelnat är det som är kvar bivax, men som fortfarande har en del av honungen kvar. Perfekt för salvan, eftersom honung är jättebra för huden. Så den som har tillgång till avtäckningsvax kan med fördel använda det till sin salva, men sila den först.

Bivax kan köpas hos exempelvis biodlare eller pysselbutiker (bivax kan också användas till att skapa ljus).

FOTO: MAGNUS SOOVIK



Alebyggen svarar:

Grillning – vad gäller?

Får man grilla på balkong och den egna uteplatsen?

Patrik Björk, områdesförvaltare:

● Om du har balkong är det inte under några omständigheter tillåtet att grilla med annat än en elektrisk grill. Om du vill grilla med kol, briketter eller gasol är det avsedda grillplatser utomhus som gäller.

Den som har en uteplats ska flytta ut grillen i trädgården så att den inte står nära själva byggnaden. Vi ber er att respektera detta – det är för hyresgästernas säkerhet och trivsel. Tänk också på att oset kan störa dina grannar.

Har du frågor om ditt boende? **Skriv till info@alebyggen.se**

Jag har myror i lägenheten

Jag har problem med myror, vad ska jag göra?

Frida Honka, förvaltningsassistent:

● Om du gör en serviceanmälan till oss kan du få myrdsor av kvartersvärden. Myrdsorna är många gånger också effektiva mot silverfiskar.

Om du får problem med någon form av skadedjur är det viktigt att göra en serviceanmälan – och ju tidigare vi kan vidta åtgärder desto bättre. Som hyresgäst är du enligt hyreslagen skyldig att anmäla skadedjur till hyresvärden. Då kan vi kanske förhindra att de sprids.

Tänk på dina grannar

Jag tycker att jag blir mer störd av grannarna nu i coronatider. Vad ska jag göra?

Mirela Cehic, uthyrare:

● Fler är hemma nu på grund av coronapandemin. Dina grannar kanske jobbar hemma, har blivit permitterade eller är sjuka. Dessutom är fler ungdomar hemma när gymnasie- och högskolor bedriver undervisning på distans.

När fler är hemma är det också lättare att störa varandra. Här behöver vi alla tänka på att det vi gör kan störa någon annan. Håll ner ljudnivån och ta hänsyn.

Vi vill också påminna om att det är förbjudet att röka i trapphus och precis utanför entrédörren.

Om du blir störd ska du börja med att tala om det för din granne. Den som stör har kanske ingen aning om det. Kontakta Alebyggen om störningen försätter.

Blir du störd efter kontorstid, på kvällar och helger, ringer du SOS Alarm på 031-334 10 45.



Trevlig sommar!

SIST MEN INTE minst vill vi önska alla hyresgäster en riktigt skön sommar. Eftersom restriktionerna kring coronapandemin är kvar fortsätter vi att ha vår reception stängd tills vidare, men vi finns förstas till hands ändå. Välkommen att kontakta oss eller göra serviceanmälan via telefon och vår hemsida www.alebyggen.se hela sommaren. ●

Kryssa rätt:

Det enda du behöver göra för att vara med och tävla är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapp tävlingen är ett presentkort på Ale torg för 500 kronor. Andra och tredje pris är en liten present. Tävligen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.

A. Vilket tema har gården på Södra Klöverstigen som fått tre odlingslådor?

- 1. Livet vid vatten
- X. Livet under marken
- 2. Livet i luften



B. Var har Alebyggen satt upp digitala informationstavlor?

- 1. Trollbärsvägen i S. Nol
- X. Södra Klöverstigen i Nödinge
- 2. Byvägen i Bohus

C. Vem av Alebyggens kvartersvärdar har hand om Sparvvägen i Nol?

- 1. Christer Åsén
- X. Jonas Rhodén
- 2. Joel Pääkkilä

D. Vad har E-vitamin för funktion i ringblomssalvan?

- 1. Motverkar rynkor
- X. Ger mjukare konsistens
- 2. Ger längre hållbarhet

E. Vilket år startade batterifabriken Tudor i Nol?

- 1. 1894
- X. 1914
- 2. 1934

Så här tävlar du:

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på alebyggen.se/kryssaratt och fyll i dina svar i formuläret på sidan. Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in. Det går också bra att posta svaren. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till: **Kryssa Rätt, AB Alebyggen, Box 104, 449 22 Nödinge.**

VI VILL HA DITT SVAR SENAST DEN 17 AUGUSTI

Grattis, Nhung!

Stort grattis till Nhung Nguyen på Södra Klöverstigen i Nödinge, som vann ett presentkort på 500 kronor i senaste Kryssa rätt och fick besvara några frågor ur Hemlängtantans hemliga frågelåda.

Hur länge har du bott hos Alebyggen, och varför?

– Jag har bott i Nödinge fem-sex år, och innan dess några år i Nol. Jag skulle flytta hem igen efter att ha varit utomlands i tio år och hade min familj, pappa och syskon, i Ale. Jag ville vara nära dom.

Vad lyssnar du helst på för musik?

– Jag lyssnar mycket på radio och all sorts musik. Men gärna lite lugnare, jag gillar till exempel inte hårdrock.

Vilken är den bästa årstiden och varför?

– Sommaren, absolut. Då är det inte så kallt. Man behöver inte så mycket kläder och det finns massor att göra ute. Ta en promenad, leka med barnen och jag gillar att simma.

– Jag tycker mycket om att träffa mina vänner ute, till exempel på café, och sitta och snacka. På sommaren kan man sitta ute i solen och bara ha det skönt.

Det är en konstig tid vi lever i...

Ur led är tiden, klagade Shakespeare genom Hamlet för sisådär 400 år sedan. Många är vi som det senaste kvartalet delat den känslan. I förra numret av Hemlängtan såg vi fram mot ett nationaldagsfirande som naturligtvis, som så mycket annat, fick ställas in. I den alternativa värld som vi levt i är det många självklarheter som ställts på ända och tankarna har vandrat både hit och dit. När värmeböljan nu rullade in blev överraskningen desto större. Oj, det har blivit sommar.

VI HAR FÖRSÖKT nå ut brett med information om hur vi på Alebyggen förhåller oss till coronaviruset. Grunden i allt är minskning av sociala kontakter, hygienrutiner och att alla stannar hemma vid allra minsta symtom. Några av oss jobbar hemifrån och vi prioriterar våra arbeten i fastigheterna utifrån hur akuta de är. Samtidigt passar vi nu på att fokusera extra på våra gårdar och andra servicearbeten där kontakt mellan människor i högre grad kan undvikas.

NYA GÅRDSMILJÖER HAR blivit iordningställda på Södra Klöverstigen med möjligheter till lek, smultronplock, fasta grillplaster och med pergolas där klätterväxter snart kommer agera solskydd. Om restriktionerna kring folksamlingar ändras, så hoppas vi kunna hålla ett litet invigningskalas i september. Med etapper för balkongfronter, gårdar, belysning och egna täppor kommer Klöverstigen att successivt förändras de kommande åren.

PÅ ÄNGGATAN I ÄLVÄNGEN är källar-

väggarna resta och framåt slutet av 2021 är 78 lägenheter, i ett kanonläge nära pendeln, inflyttningsklara. Vi har kommit längre på Folketshus- och Mossvägen i Nol där det nu är full aktivitet. De två första nya husen tornar upp sig i sina fulla sex våningar och snart inleds pålning för ytterligare två hus. Vi börjar få en del frågor om hur man skall göra för att få ett nytt kontrakt. Vi gör som vi brukar och publicerar lägenheterna för intresseanmälningar på vår hemsida. Första huset kommer stå klart 1 mars 2021 och vi planerar för att publicera lägenheterna för intresseanmälningar i september. Renoveringar av de befintliga husen fortsätter och till hösten tar vi oss an det tredje huset i området.

DET SER FORTSATT UT som att det kan ta en tid innan vi kan umgås och mötas som vanligt igen. Det gäller att vara uthållig och de flesta ärenden kan vi lösa via kontakt över telefon, mejl eller genom serviceanmälan online. Om vi bara hänger i så kommer den här pandemin förr eller senare vara över. Ta hand om er, så får vi alla hjälpas åt med det som behövs, där det går. Med önskan om en fin sommar!

JOHAN REDLUND
vd Alebyggen

