



Till dig med uteplats

Det här bladet får alla som bor hos Alebyggen och har en uteplats. Du får det för att känna till några enkla säkerhetsregler och för att du ska veta hur vi förväntar oss att du sköter din uteplats när du bor hos oss.

Varje år gör vi en grundlig besiktning av utemiljön i alla områden. Det gör vi för att se till att vi tillsammans kan hålla den skötselnivå vi eftersträvar. Besiktningen möjliggör att upptäcka brister och avväga vad som behöver göras.

För att underlätta underhållet har vi tagit fram mått och regler för både de ytor vi själva sköter och på de som är en del av våra hyresgästers lägenheter – det vill säga din uteplats. Det arbetet har nu resulterat i en standard för bland annat höjder på häckar som är satta dels utifrån ett säkerhetsperspektiv men också för att vi vill ha ett enhetligt utseende i områdena. Dessutom ska häckarna klippas så att de ska vara enkla att sköta – blir de alltför höga kan det vara både svårt och farligt att klippa dem.

Ale kommun har en bra skrift som beskriver vad som är rätt och säker höjd på häckar vid korsningar och utfarter. Den heter "Fri sikt" och finns att läsa och hämta på kommunens hemsida.



Har du frågor om uteplatsen får du gärna kontakta oss via e-post på info@alebyggen.se eller 0303-330800.

Generella förhållningsregler för dig med uteplats hos Alebyggen

Häckar och buskar

Häckar och buskar skall klippas och ansas och hållas på en höjd om 1,20 m. Detta görs med fördel två gånger per år, vinterklippning i februari-mars samt sommarklippning i juli.

1,20 m är en rimlig höjd för god och säker skötsel. Högre häckar är svåra att sköta. I korsningar och vid utfarter får häcken vara högst 70 cm.

Träd

Har du träd på din uteplats eller trädgård så ansvarar du för beskärning av trädet. Borttagning av träd som inte mår bra eller av annan anledning inte skall stå kvar svarar Alebyggen för. Även träd skall med fördel beskäras två gånger per år, vinterklippning i februari-mars och sommarklippning i juli.

Växter intill fasad

Spaljéer eller annan växtlighet emot fasad såsom buskar är inte tillåtet. Detta med anledning till att det i en förlängning skadar våra fastigheter. Ett avstånd på 30 cm mellan växtlighet och fasad är nödvändigt.

Rabatter och plattor/asfalt

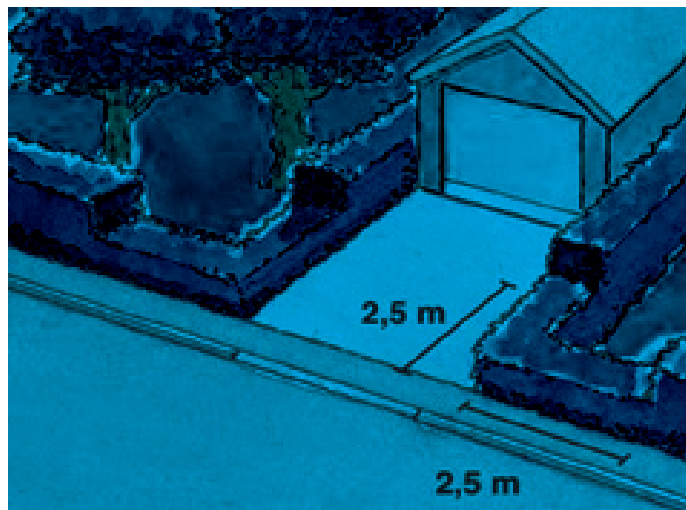
Rabatter och plattor skall hållas fria från ogräs och gräsmattor skall klippas under säsong och hållas i gott skick.

Trädäck, trall, vindskydd, staket

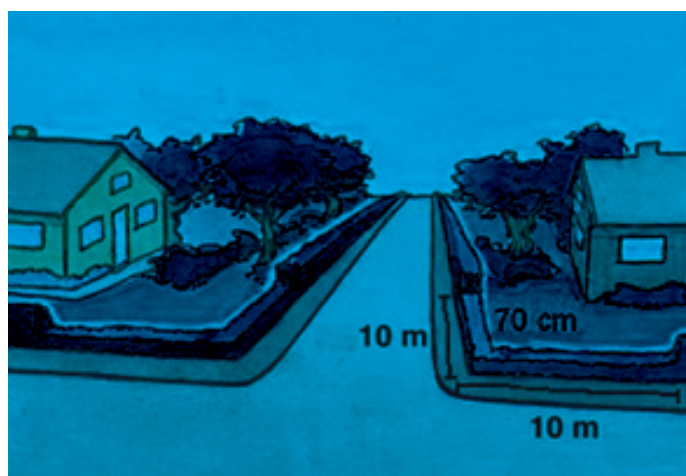
Har ni trall eller liknande på er uteplats, staket eller vindskydd, skall dessa hållas fria från alger. Algtvätt finns att köpa i handeln.

Snöröjning

Vad gäller snöröjning ansvarar du för att hålla det halkfritt på uteplatsen och fram till tomtgränsen.



Vid utfart ska du se till att dina växter eller andra hinder inte är högre än 70 cm över gatan. Sikten ska vara fri 2,5 meter från gatan, gång- eller cykelbanan.



Om din tomt ligger intill en gång- och cykelväg eller gata ska du se till att dina växter eller andra hinder inte här högre än 70 cm över gatan och sträcker sig 10 meter åt vardera håll.

"Tomter skall, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas."

Plan- och bygglagen 3 kap 17 §



AB Alebyggen

Besöksadress: Ale Torg 7, Nödinge. Postadress: Box 104, 449 22 Nödinge

Fakturaadress: AB Alebyggen, FE246, 838 73 Frösön

Telefonnummer: 0303-330800

E-post: info@alebyggen.se **Hemsida:** www.alebyggen.se

Organisationsnummer: 556093-0504