

HEM *längtan*

2021 # 3

Inspiration, information &
hemlängtan från Alebyggen

Sök nytt boende
på Änggatan!

Din åsikt gör
oss bättre

Enkelt
att spara
energi

Sprillans nytt

FÖR BUZZ OCH ANNE

Stora problem med soporna

TYVÄRR HAR VI under sommaren haft omfattande problem med att sopor inte sorteras i rätt bing. Det här medför stora extra kostnader för Alebyggen. Det är pengar som vi måste ta från annat och som vi hellre vill lägga på underhåll, renoveringar och satsningar för hyresgästerna. ●

Höstfixa din utemiljö!

HÖSTEN ÄR PÅ ingång och det är snart dags att ta in möbler och blommor från balkong och uteplats.

Ett tips är att tvätta av möbler ordentligt så att smutsen inte gror in. Trä möbler mår också bra av att smörjas in med olja. Samma behandling kan din trall eller annat trägolv utomhus behöva.

Tänk på att förvara blomkrukorna inomhus över vintern. Annars finns det risk att de spricker i vinterkylan. ●



FOTO: MAGNUS SOOVIK

Alebyggens kundmottagning har öppnat igen efter att ha varit stängd under pandemin.

Kundmottagningen är öppen igen!

EFTER ATT HA varit stängd under lång tid har vi nu öppnat vår kundmottagning för besök igen. Det är vi väldigt glada för, men vill påminna om att ni som besöker oss tänker på varandra, håller avstånd och stannar hemma om ni känner er sjuka eller har symtom.

Vi lever fortfarande i en pandemi, coronaviruset och COVID-19 är inte borta, så vi fortsätter att

följa restriktionerna från myndigheterna för att förebygga smittspridning.

Vi vill också påminna om att kundmottagningen har nya öppettider:

**Måndagar, onsdagar, torsdagar och fredagar: 8–12
tisdagar: 15–18**

Välkomna!

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN
ges ut av AB Alebyggen

ANSVARIG UTGIVARE
Johan Redlund

REDAKTION Magnus Soovik och Frida Honka, Alebyggen samt Birgitta Lagerlöf, Bild & bokstav.

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION Birgitta Lagerlöf
Bild & bokstav

TRYCK Sandstens tryckeri

OMSLAGSBILD

Anne Olsson flyttade från villan på Vildrosvägen till en nyproducerad trea på Folketshusvägen.
Foto: Göran Assner

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS

AB Alebyggen, Ale Torg 7, Nödinge
www.alebyggen.se

AKUTA FEL (Efter kontorstid)
Kontakta SOS Alarm: 031-334 10 45

ÖPPETTIDER

måndag, onsdag–fredag: 8–12
tisdag: 15–18

TELEFONVÄXEL

måndag–torsdag: 8–17
fredag: 8–13
Telefon: 0303-330 800

Delas ut av **OK ALEHOF**

Alebyggen

Siffran: 181

Kompetens och erfarenhet finns det gott om på Alebyggen. Fem av våra anställda har tillsammans arbetat hos oss – och hjälpt våra hyresgäster – i totalt 181 år.

Lek och musik på Klöverstigen



MYCKET SKOJ OCH många barn. Så kan man sammanfatta årets upplaga av Sommarveckor på Klöverstigen. Under tre veckor arrangerades aktiviteter för barn 8–16 år. Under EM i fotboll ordnades till exempel EM-kvällar med femkamp och midsommar firades traditionsenligt med midsommarkransar, tårta och dans kring stängen.



FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF

Feriearbetarna Tilda Davidsson, Hugo Runerås och Vilma Fischer band blomsterkransar inför midsommarfirandet.

Det fanns också möjlighet att lära sig spela ett instrument på Kulturskolan i Ales sommarkurs. Här är det gitarrläraren Viktor Rydström som lär ut några grundläggande ackord i Alebyggens lokal på Klöverstigen.

Polisen är ute i våra områden...

OM NI UNDRAR varför polisen är i ert bostadsområde så är det för att visa sin närvaro, skapa trygghet och stävja brottslighet. Att polisen finns på plats är jättebra och försvårar för kriminell verksamhet.

Du som hyresgäst kan också bidra till ökad trygghet. Ser du nåt som verkar misstänkt kan du ringa polisens tipstelefon 114 114. Är det ett pågående

brott där du eller någon annan behöver akut hjälp ska du i stället ringa 112.

Tänk också på att inte underlätta för tjuvar genom hålla dörrar till källargångar och gemensamma utrymmen stängda och låsta. Goda grannar som hjälps åt att hålla koll när någon är bortrest och tar in varandras post försvårar för tjuven. ●



Alebyggen bygger nytt på Änggatan i Älvängen, alla 78 lägenheter har antingen balkong eller altan.

Bo nytt och bekvämt på Änggatan i Älvängen

Vill du bo ljust, bekvämt och med hög standard? Då är Alebyggens nyproducerade lägenheter på Änggatan i Älvängen något för dig.

Alebyggen bygger allt som allt 78 lägenheter i två huskroppar på Änggatan i Älvängen. Husen ligger centralt med närhet till såväl service som kommunikationer. Pendeltågstationen ligger strax intill.

Lägenheterna är välplanerade och ljusa med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Standarden är hög med parkettgolv i alla rum utom

i badrummet, där det är klinkers. Badrummet är helkaklat och har tvättmaskin och torktumlare i alla lägenheter.

Lägenheterna har antingen balkong eller uteplats och hyrs ut rökfria.

I DEN ENA huskroppen ligger de 27 av lägenheter som utgör ett trygghetsboende och är vikta för personer över 65 år. Uthyrningen av dessa startade före sommaren och i skrivande stund finns det någon enstaka lägenhet kvar.

– Det har gått över förväntan.

Det är ju första gången vi erbjuder trygghetsboende så vi visste inte riktigt hur stort intresset är, säger Alebyggens uthyrare Mirela Cehic.

NU STARTAR OCKSÅ anmälan till de övriga 51 lägenheterna och som är öppna för alla att söka.

Här finns två stycken ettor, tio lägenheter med två rum och kök, 35 treor och fyra stycken fyra rum och kök att välja på.

Alebyggens hyresgäster har förtur. Håll utkik på vår webbplats och välkommen med din intresseanmälan.

BIRGITTA LAGERLÖF

Ta chansen!

Så här söker du

Logga in på **Mina sidor** och gå vidare till **Sök bostad**. Under fliken **Lediga bostäder** hittar du mer information om lägenheterna och kan göra en intresseanmälan. Lägenheterna på Änggatan publicerades på webben den **14 september**. Det kan finnas någon enstaka lägenhet kvar på trygghetsboendet som i så fall finns publicerad på Boplatz Göteborg.

Kontakta Alebyggens uthyrare **Mirela Cehic** på **0303-330 815** om du behöver hjälp eller har frågor.



Lägenheterna har genomgående ljusa väggar och parkettgolv.



Standarden är hög med klinkersgolv, kakel på väggarna samt tvättmaskin och torktumlare i badrummen.



Välplanerade kök i en öppen planlösningen mot vardagsrummet. Diskmaskin ingår som standard.

FOTO: WEC360

Inflyttat och klart i de första lägenheterna

Renoveringen på Södra Klöverstigen är i full gång och strax före sommaren flyttade ett 20-tal hyresgäster tillbaka till sina nyrenoverade lägenheter. Vi hälsar på i en av de totalrenoverade marklägenheterna.

**Alebyggen
rustar
upp!**



Badrummet är helrenoverat med grå klinker på golvet, vitt kakel och dusch med glasväggar samt nytt badrumsporslin – toalett och handfat. Badkar, tvättmaskin och torktumlare finns som tillval där det ryms. Badrummen tillgänglighetsanpassas. ●



Golven i lägenheten är genomgående i parkett. En del av golvet i **hallen** är förstärkt med klinkers. ●

FOTO: MAGNUS SOOVIK



I marklägenheterna som totalrenoveras är allt i **köken** nytt – skåpluckor, bänkskivor, diskho, spis, kyl och frys samt fläkt. Golvet har fått parkett och väggarna är nymålade. ●

Alla **fönster** samt **balkong-** och **altandörrar** har bytts ut till välisolerade tre-glasfönster. Där det finns uteplats ska också de rustas upp med ny trätrall samt en häck som ramar in uteplatsen. ●



Renovering Klöverstigen

INNEBÄR BYTE AV stammar för vatten och avlopp, nya badrum, ny el, byte av fönster, balkong- och altandörrar samt renovering av balkongerna. Lägenheterna i markplan totalrenoveras med nya kök och ytskikt.

Ett av de som omfattar Södra Klöverstigen 3–15 pågår. De första 20 lägenheterna är klara och hyresgästerna flyttade tillbaka före sommaren. Efter sommaren har även renoveringen i etapp 2, Södra Klöverstigen 17–29, tagit fart.

Hyresgästerna i markplan har evakuerats, medan övriga hyresgäster kommer att bo kvar under renoveringen.

Eftersom vatten och avlopp stängs av och badrummen ej kan användas under tiden kommer det att finnas wc-bodar på gården. Varje bod innehåller fyra badrum med dusch, toalett och handfat. Hyresgäster som behöver kan få en frys-toalett i lägenheten.

I varje trapphus finns en diskbänk där man kan hämta och hälla ut vatten som används i köket. Hela renoveringen beräknas ta 8–12 veckor per lägenhet, markplan kan ta något längre tid. ●



Anne fick *utsikt* och ett *enklare liv*

Efter 34 år i en av Alebyggens villor tog Anne Olsson steget att flytta till en nybyggd lägenhet på Folketshusvägen i Nol. Beslutet var inte helt lätt, men hon ångrar det inte en sekund.

– Jag har älskat min trädgård. Men sedan min man gick bort blev det för mycket att sköta om, säger hon.

Nu blomstrar det på balkongen i stället.

TEXT BIRGITTA LAGERLÖF • FOTO GÖRAN ASSNER



Anne Nilsson valde att köpa många nya möbler i flytten från villan till den nya lägenheten på Folketshusvägen. Men hon har behållit en hel del äldre ting som ger en fin kontrast mellan gammalt och nytt.



Buzz, en 12-årig papillon, fick förstås följa med i flytten och är ett trevligt sällskap i soffan.

”**V**älkomna, det har tagit sin tid men nu har jag fått nästan helt i ordning”, säger Anne när vi hälsar på i den nya lägenheten en sensommardag i augusti.

Vi möts av en ljus och öppen lägenhet med fantastisk utsikt från femte våningen. Från balkongen ser Anne bland annat hur båtarna rör sig på älven. Här sitter hon gärna, med en bok eller ett handarbete, och tar en kopp kaffe bland blommorna.

TRÄDGÅRD OCH VÄXTER är ett stort intresse och något Anne la mycket tid på under alla år i villan på Vildrosvägen i Södra Nol. Och

visst kan hon sakna det, men med tiden blev det mer en börda än en källa till glädje.

– Min man gick bort för två år sedan och innan dess var han sjuk i ett par år. Det blev för mycket för mig att hålla trädgården i det skick jag ville ha den, och då var det inte roligt längre. Dessutom tänkte jag att det var bättre att en barnfamilj fick möjlighet att bo där. Några som verkligen skulle behöva alla rummen, säger Anne.

DET GJORDE ATT Anne tog steget att leta en ny bostad. Hon läste i Hemlängtan om nyproduktionen i Nol, blev nyfiken och kontaktade Alebyggen. Att flytta hade inte varit

aktuellt tidigare, så det fanns inga köpoäng att använda. Men i den här nyproduktionen har Alebyggens hyresgäster förtur och antal boendeår räknas vilket gav nya möjligheter.

– Då hade jag ingen aning om vilken våning jag ville bo på. Men uthyraren på Alebyggen övertygade mig om att anmäla intresse för en högst upp. Det är jag så glad för i dag. Att komma upp en bit, att ha utsikt och se himlen ger en härlig rymd.

LÄGENHETEN ÄR 64 kvadratmeter stor och har tre rum och kök. Inte så stor för att vara en trea, men välplanerad och den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum

gör att den ändå känns stor. Anne har lyckats väl med att få plats med det hon ville ha med sig från den 115 kvadratmeter stora villan.

– Men det har varit ett jättejobb att planera och fundera på vad jag skulle ta med och inte. Vi fick åka fem vändor till tippen, säger Anne.

DE FLESTA AV möblerna i lägenheten är nya. De från villan var antingen för stora, eller så passade de inte in. Till exempel den röda Dux-soffan i plisch. Den tog Anne med sig, men såg att stilen inte funkade i den





Anne trivs bra med den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum med en matplats.



Blomsterintresset odlas nu på balkongen.

nya lägenheten och är nu ersatt av en ny, rymlig grå hörnsoffa. En hel del möbler kunde hon ge bort, bland annat den stora matsalsmöbeln med plats för många gäster som nu står hos en av döttrarna.

Nu har hon ett nytt lite mindre matbord som går att förlänga.

– Man får ställa om och vänja sig helt enkelt, och det har gått alldeles utmärkt att bjuda på middag här också.

MEN ALLT ÄR inte nytt i lägenheten. Anne har valt att blanda gammalt och nytt och mitt bland det nya möblerna dyker det upp äldre ting. Inte minst gästrummet, som hon döpt till "Min mammas rum". Det är möblerat med 30- och

40-talsmöbler som kommer från Annes mammas hem.

– Jag tycker det var roligt att få med lite gammalt i allt det nya. Det ger en fin kontrast och så väcker det mycket minnen hos mig. Ibland kan jag sätta mig här en stund och bara tänka tillbaka och minnas, säger Anne.

DE SENASTE ÅREN har inneburit stora förändringar i Annes liv. Makens sjukdom och död, att lämna villan de delade i 34 år och också en sommarstuga i Värmland, är en betydande omställning. Det tar tid att vänja sig vid det nya livet.

Nu har det gått fyra månader sedan flytten och Ann börjar känna sig riktigt hemmastadd. Som tur



"Min mammas rum" har Anne döpt gästrummet till. Här går allt i 30- och 40-tal och här får vänner och familj sova över i möbler från Annes mammas hem.



är har hon sina tre barn och flera barnbarn alldeles i närheten. Två döttrar bor i Nol en tredje i Alafors. Familjen träffas mycket och i barnens trädgårdar kan Anne hjälpa till lite grann och få utlopp för sitt trädgårdsintresse.

OCH SÅ HOPPAS Anne att pandemin snart ska vara över så att hon kan återuppta en annan av sina favoritsysselsättningar.

– Vi flytten blev jag tyvärr tvungen att göra mig av med vävstolen jag hade i villan. Men jag har tillgång till en i PRO:s lokal i Bohus Centrum. Det kliar i fingrarna att få komma i gång igen, säger Anne. ●

Nyproducerade lägenheter på Folketshusvägen i Nol

ALLT SOM ALLT bygger 116 nya lägenheter på Folketshusvägen 10–14 i Nol, uppdelade på fyra hus. Intresset för lägenheterna har varit stort och Alebyggs hyresgäster har förtur till kontraktet. Alla lägenheter i Folketshusvägen 14 A och B är inflyttade. Nummer 12 är uthyrt med inflyttning 1 januari 2022. **Intresseanmälan för nummer 10** öppnar den **18 oktober 2021**. Husen är rökfria. ●

Tyck till om oss och ditt boende

Vad tycker du om vår service, din lägenhet eller din gård? Vad funkar bra och vad kan bli bättre? Ta chansen att tycka till i vår hyresgästundersökning så hjälper du oss att göra ditt boende bättre.

Torsdag den 23 september ringer vi på din dörr för att lämna över årets hyresgästundersökning. Är du inte hemma lämnar vi den i brevlådan.

– Hela personalstyrkan hjälper till och det är ett bra tillfälle för oss att träffa hyresgästerna, pratas vid en liten stund och kanske svara på någon fråga. Vi vill ha nöjda hyresgäster och då är undersökningen jätteviktig för att få reda på hur vi kan bli bättre, säger Alebyggens vd Johan Redlund

ALEBYGGENS HYRESGÄSTUNDERSÖKNING består av en enkät som delas ut vartannat år. I den får hyresgästerna svara på frågor och sätta betyg på Alebyggens service, till exempel hur serviceanmälan och åtgärder fungerar och hur skötseln av allmänna utrymmen och gårdar är. I enkäten finns också

frågor om hur hyresgästerna upplever sin egen bostad och sitt område.

– Undersökningen är viktig för vår planering av underhållet och för utveckling av beståndet. Den ger också input när vi planerar nyproduktion. Vi kan gå ner på områdesnivå och sätta in specifika åtgärder där det behövs. Men svaren är anonyma, vi kan inte se vem som har svarat, säger Johan Redlund.

GENOM UNDERSÖKNINGEN KAN Alebyggen följa sin egen utveckling över tid, men också jämföra sig med andra bostadsbolag, Alebyggen genomför undersökningen vartannat år och den senaste genomfördes 2019. Då var 84,4 procent nöjda eller mycket nöjda med Alebyggens service och bolaget placerades bland de 25 procent bästa bostadsbolagen i undersökningen.

Det är höga siffror och ett bevis på att satsningar vi gjort på senare år har gett resultat, bland annat får våra kvarters-

vårdar och deras arbete höga omdömen. Nu jobbar vi vidare, bland annat med att förbättra och stärka kommunikationen genom den nya webbplatsen där man kan se aktuell information om vad som är på gång i varje område. Genom den nya hemsidan har vi tagit ett rejält kliv framåt i att beskriva hur vi arbetar, vad som är viktigt och hur vi vill skapa hemlängtan, säger Johan Redlund.

2020 HAR VARIT ett speciellt år med pandemi och där Alebyggen på grund av smittrisen har där det varit möjligt försökt undvika att utföra jobb inne i lägenheterna. Målet har ändå varit att finnas tillgängliga och upprätthålla en god service. Årets undersökning blir en mätning av hur det har fungerat under pandemiåret.

– Nu hoppas vi att alla som kan tar sig tid att svara på enkäten. Genom den når vi alla hyresgäster, även de som vi av olika anledningar inte har så mycket kontakt med annars, säger Johan Redlund.

Bilderna här och på nästa uppslag visar vi exempel på åtgärder som genomförts sedan den senaste undersökningen.

BIRGITTA LAGERLÖF



Alebyggens nya webbplats för förbättrad kommunikation och upprustning av lekplatser för ökad säkerhet och trygghet är två exempel på åtgärder som Alebyggen har genomfört sedan den senaste hyresgästundersökningen. På nästa uppslag kan du se fler.



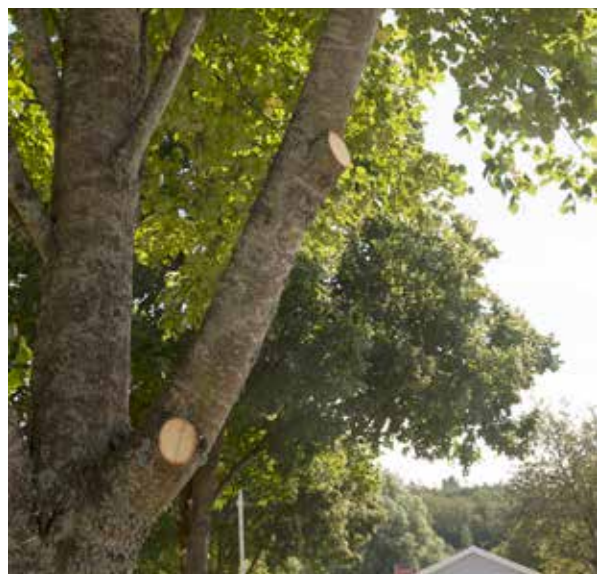
FOTO: MAGNUS SOOVIK

Hyresgästundersökning 2021

EN ENKÄTUNDERSÖKNING FÖR att ta reda på vad hyresgästerna tycker om sitt boende och Alebyggens service. Utförs av företaget AktivBo.

Delas ut till Alebyggens alla hyresgäster **torsdag 23 september**. Svaren postas tillbaka med hjälp av det frakterade brevet eller fylls i online på Alebyggens hemsida.

I förra mätningen tyckte 84,4 procent av Alebyggens hyresgäster att servicen var bra eller mycket bra. Det placerade Alebyggen bland de 25 procent bästa företagen i AktivBo:s mätningar. ●



Träden på Klöverstigen har beskurits så de inte är så vildvuxna.



Mer grönt och blommor efterfrågas av hyresgästerna och vi har de senaste åren tillfört och upprustat rabatter och odlingar i flera områden.

Byvägen och Mossvägen har fått digitala informationstavlor i trapphusen. De har fördelen att det går snabbt att nå ut med information och att de kan kopplas till system för digital bokning av tvättstugan. På Mossvägen har nya porttelefoner installerats.



NKI-åtgärder i urval

Här följer exempel på åtgärder som genomförts sedan förra hyresgästundersökningen:

BOHUS

Flis på lekplatser.
Bokning av tvättstuga via app/webb samt digitala infotavlor på Byvägen.
Ny mur på Källarliden.

NÖDINGE

Trädbeskärning på Klöverstigen.
Upprustning av gårdar på Klöverstigen.
Upprustning av lekplatser på Klöverstigen.

NOL

Frisbeegolfbana.
Ny parkeringsyta.
Parkeringskort för hyresgästerna för förbättrade parkeringsmöjligheter.
Säkerhetsdörrar på Trast- och Sparvvägen.
Digitala infotavlor.

ALAFORS

Asfaltering av parkering på Sjövallavägen.
Belysning på baksidan mot skogen på Eklidsvägen.
Entrébelysning vid varje lägenhet på Sjövallavägen och Lövåsvägen.

ÄLVÄNGEN

Utbyte kvicksilverbelysning på Göteborgsvägen.
Förråd på Trädgårdsvägen.
Nya blommor och buskar.

ALVHEM

Bort med Rhododendronbuskar.
Installation av armaturer vid varje förråd.

SKEPPLANDA

Nya förråd på Åkersliden.

I ALLA OMRÅDEN

Uppdatering av lekplatser enligt besiktning.
Målning av linjer på parkeringar.
Parkeringskort.
Blommor och buskar.
Åtgärder för att underlätta sopsortering och sortering av matavfall.



Nol har fått en discgolfbana med sex hål/korgar. Gratis och öppen för alla.



På Källarliden bygger vi en ny mur där det tidigare stod en vildvuxen häck.



Upprustningen av gårdarna på Klöverstigen har gett nya sittplatser med grill och pergola, odlingslådor och nya lekmöjligheter.



Lekplatser på Klöverstigen har rustats upp med bland annat nya gungor, målade ställningar och nya ramar runt sandlådorna.



Allt som händer i Alebyggens verksamhet passerar på ett eller annat sätt bolagets ekonomiavdelning. Precis som när kroppens blod pumpas in och ut ur hjärtat. Utan det skulle inget funka.

Med järnkoll på pengaflödet

Fakturor som ska betalas och hyresavier som ska skickas ut. Det vet de flesta att en ekonomiavdelning sysslar med.

Men vad gör de mer? Vi hälsar på hos Anette, Pia, Helen och Catarina på Alebyggens ekonomiavdelning för att få veta mer.

Tillsammans sköter de det dagliga ekonomiska arbetet – in- och utbetalningar, bokföring och en hel del telefonsamtal med såväl leverantörer som hyresgäster när något behöver redas ut. Det här pågår kontinuerligt året runt men är trots allt bara en del av ekonomiavdelningens verksamhet. Det krävs inte minst koll och planering framåt.

AVDELNINGEN SKÖTER rapporteringar till såväl externa parter som internt. Det handlar till exempel om redovisning och avstämning samt att sköta betalning av moms och skatter.

De stöttar bolaget i ekonomiska frågor och håller koll så att kalkyler och budgetar följs, något som är otroligt viktigt i perioder som denna när bolaget satsar och bygger nytt samt renoverar i stor skala. Då krävs fungerande kontrollsystem så att inte kostnader skenar i väg. Avdelningen har pågående projekt med att hitta lösningar för att utnyttja ny teknologi som kan avlasta vissa arbetsuppgifter.

EKONOMIARBETET FÖLJER ett mönster som ser likadant ut varje år. Det mesta görs enligt strikta scheman och tidsintervaller. Det gäller inbetalningar till myndigheter men också rapporter, bokslut (som sker tre gånger per år), planering av budget och fleråriga prognoser.

Arbetet är extra intensivt på höst och vinter. Då arbetas det bland annat med årsbokslutet, budgeten och fastighetstaxeringarna som ska rapporteras in. I februari/mars är bokslutet färdigt och ja, sen börjar det om igen... ●

CATARINA BLOMQVIST, EKONOMIASSISTENT:

► Sköter momsredovisning, faktureringar och hyresavisering samt mycket annat. Gör avstämningar inför boksluten och handhar anläggningsregistret. Trivs med variationen i arbetsuppgifterna och att de intensiva perioderna under året gör arbetet extra roligt och intressant.

ANETTE OLSSON, EKONOMICHEF:

► Ansvarar för avdelningens verksamhet och är därmed också den ytterst ansvarige för budgetar, prognoser, årsbokslut och rapporter som avdelningen tillsammans arbetar fram. Anette jobbar också med finansiering, bolagets likviditet, fastighetstaxeringar och värderingar. Ingår i bolagets ledningsgrupp och medverkar på styrelsemöten. Gillar att ha helikopterperspektiv, att få en helhetsbild över verksamheten och tillsammans med de andra utveckla bolaget.



Alebyggens ekonomiavdelning består av Catarina Blomqvist (längst bak), Helen Gustafsson, Anette Olsson och Pia Throlin.

HELEN GUSTAFSSON, EKONOMIASSISTENT:

► Hanterar bland annat inbetalningar av hyror och fakturor samt kund- och leverantörsreskontra. Stämmer av bokföringen. Är den som har mest kontakt med hyresgäster och leverantörer eller om någon har frågor om exempelvis autogiro. "Jag gillar mitt jobb, det är utvecklande".

PIA THROLIN, EKONOMIASSISTENT:

► Jobbar bland annat med budget och årsbokslut, utvecklingsprojekt inom ekonomistyrning och rapporteringar till myndigheter. Pia sköter också underhåll av, och är den som har järnkoll på, affärssystemet. Gillar att arbetet är varierande och självständigt och att man har kontakt med alla avdelningar/kollegor på företaget.

Så sparar du vatten och energi hemma

Med ganska enkla medel kan du bidra till att minska energianvändningen och därmed klimatpåverkan från ditt hem. Här ger vi några tips.

I KÖKET

- ✓ **Håll rent och damma bakom kyl och frys.** Damm gör att kylaggregaten arbetar sämre, och då går det åt mer energi. Frosta av frysen regelbundet. En isbelagd frys drar betydligt mycket mer energi än en som är avfrostad.
- ✓ **Tina fryst mat i kylan,** då används kylan som finns i maten för att kyla kylskåpet.
- ✓ **Spar energi genom att använda diskmaskin** i stället för att diska för hand, men kör diskmaskinen när den är full och använd energisparprogrammet.
- ✓ **Använd vattenkokaren i stället för spisen.** Det går åt nästan dubbelt så mycket energi för att koka tevattnet på en spis med gjutjärnplattor jämfört med att använda en vattenkokare.
- ✓ **Om du kokar på spisen – använd lock** (sparar 30 procent energi) och en **lagom stor kastrull.** Om plattan är 1 cm större än kastrullen så förbrukas 20 procent mer energi.



I BADRUMMET

- ✓ **Spara vatten genom att duscha kortare tid.** En dusch på tre minuter motsvarar i snitt 36 liter varmvatten medan en dusch på tio minuter förbrukar cirka 120 liter varmvatten. Välj dusch i stället för bad – ett normalt badkar rymmer 150 liter vatten.
- ✓ **Undvik att köra halvfylla tvättmaskiner** och använd **sparprogram.** Välj så **låg temperatur** som möjligt, tvätt i 30 eller 40 grader i stället för 60 grader halverar energiförbrukningen. Dessutom håller kläderna och dess färger längre vid tvätt i lägre temperaturer.
- ✓ **Meddela kvartersvärden om kranarna droppar eller om toaletten rinner.** Vattnet från en droppande kran motsvarar ungefär 11 fyllda badkar på en månad, och en toalettstol där man tydligt ser att det rinner motsvarar upp till 200 liter vatten per dygn (40 badkar per månad!)

VÄRMEN

- ✓ **Täck inte elementen** med gardiner eller möbler så sprids värmen jämnare i lägenheten.
- ✓ **Dra för gardinerna** eller persiennerna på natten (men inte över elementen) för att minska värmeutstrålningen genom fönstret.

BELYSNING

- ✓ **Släck lampor** i rum där ingen är och **byt till led-lampor, eller andra lågenergilampor.** En led-lampa förbrukar 80 procent mindre el och håller 10–20 gånger längre tid än en vanlig glödlampa. Om hälften av alla glödlampor i Europa skulle ersättas med LED-lampor skulle utsläppen av koldioxid minska med 23 miljoner ton, lika mycket som 27 kolkraftverk. LED-lampor innehåller inte kvicksilver eller andra tungmetaller, och 90 till 100 procent av materialen i lampan kan återvinnas.
- ✓ Har du dekorationsbelysning med äldre glödlampor är det bra att **använda timer.** Om belysningen har led-lampor kan dock timern i sig dra mer el.

ELEKTRONIK

- ✓ Äldre elektronikprylar riskerar att använda mycket el i standby-läge, **så stäng av dem helt** på strömbrytaren i stället. Med ett grenuttag kan du stänga av flera prylar samtidigt. Passiv elanvändning och apparater som står i standby-läge står för uppemot 20 procent av ett hushålls samlade elförbrukning.
- ✓ **Ställ in datorn** så att den går ned i viloläge och att skärmen stängs av när du inte använt den på ett tag.
- ✓ En plasma-tv drar mer ström än motsvarande platt-tv med annan teknik som LCD. Tänk på att en stor tv drar mer energi än en mindre. **Kolla energimärkningen** när du köper en ny tv.

Jonas tipsar!

Här ger Alebyggens kvartersvärd Jonas Rhodén tips på hur du kan spara både vatten och energi hemma. Har du frågor eller önskemål på vad vi ska ta upp här? Mejla dem gärna till info@alebyggen.se



Alebyggen svarar:

Måste jag ha hemförsäkring?

Hur är det, måste jag ha en hemförsäkring?

Thomas Samuelsson, områdesförvaltare:

● Alla som skriver kontrakt med Alebyggen förbinder sig att skaffa en hemförsäkring. Hemförsäkringen är för din egen skull. Den ger ett grundläggande skydd om dina saker blir stulna eller skadas i brand eller vattenskada. Vad som ingår i hemförsäkringen kan skilja sig åt. Men det ingår alltid skydd för egendom, reseskydd, ansvarsskydd, rättsskydd och överfallsskydd. Mer information finns hos Konsumenternas försäkringsbyrå, www.konsumenternas.se



Hur skaffar jag en extranöckel?

Jag behöver en extranöckel, hur gör jag?

Frida Honka, ombyggnadssamordnare:

● Det enklaste sättet är att mejla ditt namn, hyres-id, nyckelbeteckning (eller bild på nyckeln, fram och baksida) och telefonnummer. Nycklarna hämtar du sedan i receptionen. Du kan också ringa eller besöka oss på kundmottagningen så hjälper vi dig. Tänk på att dina nycklar är värdefulla. Om du tappar bort en måste vi byta alla dina låscylindrar vilket kostar dig 800 kronor per cylinder och 200 kr per nyckel.



När sätts värmen på?

När sätter ni på värmen på hösten?

Fredrik Olsson, fastighetsingenjör:



- Det är ingen person som sätter på eller stänger av värmen, allt styrs per automatik. Om temperaturen understiger ett visst gränsvärde under tre dygn så kommer värmen att sättas på. På samma sätt stängs värmen av på våren. Du kan hjälpa värmesystemet genom att:
 - Undvika att täcka elementen med möbler eller stora gardiner. Luften måste kunna cirkulera via elementen för att ge en jämn temperatur i lägenheten.
 - Se till att vädringsluckor och ventiler är öppna.
 - Vädra med mycket öppna fönster en kort stund, gärna tvådrag, i stället för att ha lite öppet långa stunder. Har du lite öppet länge kyls du ner väggar, golv och tak i stället för att vädra. Då blir det kallt inne hos dig och grannen.

Har du frågor om ditt boende? Skriv till info@alebyggen.se

Knäckig äppelpaj

Laga en supersmarrig äppelpaj nu när det finns gott om ny-skördade äpplen.



150 gram smör
2 dl råsocker
1/2 dl ljus sirap
1/2 dl vispgrädde
3 dl havregryn
1 1/2 dl vetemjöl
1/2 tsk bakpulver
1 tsk flingsalt
600 g äpplen

- Smält smöret tillsammans med råsocker, sirap och vispgrädde.
- Ta bort från spisen och blanda ner havregryn, vetemjöl, bakpulver och flingsalt.
- Dela och kärna ur äpplena, skär dem i klyftor eller skivor och lägg i en smord pajform.
- Fördela smeten över de skivade äpplena.
- Grädda i 200 grader tills pajen är knäckig och gyllenbrun (cirka 30 minuter).
- Servera gärna lite varm tillsammans med grädde, vaniljglass eller vaniljsås.

(Recept från Ica Buffé)

Kryssa rätt:

Det enda du behöver göra för att vara med och tävla är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapp tävlingen är ett presentkort på Ale Torg för 500 kronor. Andra och tredje pris är en liten present. Tävligen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.

A. Hur många lägenheter bygger Alebyggen allt som allt på Änggatan i Älvängen?

- 1. 27
- X. 51
- 2. 78



B. Vilken dag har kundmottagningen öppet 15–18?

- 1. Måndagar
- X. Tisdagar
- 2. Onsdagar

C. När delas Alebyggens hyresgästundersökning ut?

- 1. 3 september
- X. 13 september
- 2. 23 september

D. Vad heter Alebyggens ekonomichef?

- 1. Johan Redlund
- X. Anette Olsson
- 2. Helen Gustafsson

E. Hur mycket mindre el förbrukar en led-lampa jämfört med en vanlig glödlampa?

- 1. 40 procent mindre
- X. 60 procent mindre
- 2. 80 procent mindre

Så här tävlar du:

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på Alebyggens hemsida klicka på menyn "Hyresgästinfo" sedan via "Hemlängtan - vår hyresgästtidning" och klicka på "Till vår tävling Kryssa rätt". Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in. Det går också bra att posta svaren. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till: **Kryssa Rätt, AB Alebyggen, Box 104, 449 22 Nödinge.**

VI VILL HA DITT SVAR
SENAST DEN 15 NOVEMBER

Grattis, Margareta

Stort grattis till Margareta Persson på Krokängsvägen i Änggården som vann ett presentkort på 500 kronor i senaste Kryssa rätt och fick besvara några frågor ur Hemlängtans hemliga frågelåda.

Vad är det bästa med Ale?

– Oj svårt att säga. Jag trivs bra och det är längesedan jag bodde någon annanstans. Det är trivsamt. Jag bor i en lägenhet men har trädgård både på fram- och baksidan.

Hur ser ditt drömboende ut?

– Jag tycker nog att jag bor i mitt drömboende, så länge jag orkar med min trädgård.

Vilken är din favoritplats i lägenheten?

– Altanen. Där sitter jag gärna och läser och träffar mina vänner. Och så har jag mina blommor där, både i krukor och rabatter.

Vem skulle du vilja ge en blomma?

– Just nu min väninna Margareta som jag nyss fick reda på är sjuk. Annars är det många jag vill ge blommor till, ingen nämnd och ingen glömd.

Hög tid för oss alla att växla upp

Det har varit ytterligare en sommar på jakt efter svenska smultronstäl-
len. Vilket fantastiskt land vi lever
i och så mycket att se och uppleva.
Nu är vi mitt i den vackra brytpunkten mel-
lan sensommarvärme och dagar när vinden
vittnar om att allt ständigt är i rörelse. På
Alebyggen startar vi upp hösten med publi-
ceringar av nya lägenheter som är på väg mot
färdigställande. Mellan december och mars
kommer hela 136 nya lägenheter i fyra hus-
kroppar att få nya hyresgäster.

I DET HÄR numret beskriver vi vårt arbete
med ständiga förbättringar i våra boende-
miljöer. Några dagar efter att denna tidning
landat i brevlådan kommer vi att knacka på
hemma hos dig för att överlämna årets hy-
resgästenkät. Det är mycket som pockar på
uppmärksamheten, men vi är mycket tack-
samma att ni tar er tid och svarar. Synpunk-
terna som kommer in ger oss tydlig vägled-
ning i vad vi skall satsa på i förvaltningen.

APROPÅ ATT DET är mycket som pockar
på vår uppmärksamhet! Vardagen är full av
saker att ta tag i, möten med människor och
information att processa. Våra hjärnor fattar
medvetet och omedvetet tusentals beslut
per dygn. Vi vill så gärna vara rationella men
rätt mycket sker med magkänslan. Ibland
leder den rätt och ibland blir det fel.

VI HAR PRATAT pandemi i vartannat sam-
tal sedan början av 2020. Det har handlat
om liv och död, frihet och solidaritet, risker

specifikt men också i allmänhet. Oavsett vad
man tyckt om den svenska strategin, och det
har tyckts mycket, så har vi på ett påtagligt
sätt ändrat vårt sätt att leva och mobiliserat
samhället för att möta hotet.

DET FINNS GOTT om reflektioner att
göra mellan pandemihanteringen och hur
vi förhåller oss till klimatkrisen. Tempera-
turhöjningen är helt uppenbart inte något
avlägset abstrakt som framtida generationer
kan hantera. Rapporterna om torka och
bränder runt om i världen har duggat tätt de
senaste månaderna. I Gävle översvämmas
stora ytor trots att det inte är ett särskilt
riskområde. På Gotland väcker frågan om
Cementas fortsatta kalkbrytning risken för
ett stopp i svenska cementleveranser.

Alla beslut innebär intresseavvägningar.
Desto fler parametrar desto mer komplext.
Jag sitter inte på lösningen men vet bara att
människligheten inte kommer vilja hantera
konsekvenserna av att inte göra tillräckligt
mycket nu. Det är hög tid för oss alla att
växla upp!

JOHAN REDLUND
vd Alebyggen

