



Ansökan om andrahandsuthyrning

Den här ansökan är uppdelad i två delar. Den första delen är en ansökan om hyresvärdens samtycke till att du hyr ut i andra hand. Den andra delen är ett avtal mellan hyresgästen och personen som ska hyra i andra hand. Du lämnar in båda delarna till oss på Alebyggen.

DEL I: ANSÖKAN OM HYRESVÄRDENS SAMTYCKE

Kontraktsinnehavare	Efternamn och förnamn:	Personnummer:	Lägenhetsnummer:
	Adress:	Ort:	
	Adress och telefonnummer under uthyrningstiden:	Telefon bostad/ Mobiltelefon:	

Jag önskar hyra ut min lägenhet i andra hand från datum: _____ till: _____

Andrahandshyresgäst uppgifter	Efternamn och förnamn:	Personnummer:	Mailadress:
	Adress och ort:	Telefon dagtid	Mobiltelefon:
	Hyresvärd	Telefon Hyresvärd	
	Inkomstkälla (Arbetsgivarens namn, pension, a-kassa)	Årsinkomst:	Telefon Arbetsgivare:
	Eventuell medsökande: (Efternamn och förnamn)	Personnummer:	

Uthyrningspolicy hos Alebyggen

Alebyggen tittar på hur den sökandes inkomst ser ut i förhållande till hyran på den aktuella bostaden, referenser från arbetsgivare och tidigare hyresvärd/bostadsrättsförening samt en kreditupplysning. Om medsökande finns, kommer även denna att kontrolleras enligt ovanstående punkter.

Anledning	Anledning till andrahandsuthyrning: (fylls i av kontraktsinnehavare)
-----------	--

Underskrift	Datum och Ort:	Underskrift Andrahandshyresgäst
-------------	----------------	---------------------------------

Jag är medveten om att jag som ordinarie hyresgäst är ansvarig för lägenhetens skötsel och för hyresbetalningen även under andrahandsuthyrningen.

Underskrift	Datum och Ort:	Underskrift Kontraktsinnehavare:
-------------	----------------	----------------------------------



AB Alebyggen

Besöksadress: Ale Torg 7, Nödinge. Postadress: Box 104, 449 22 Nödinge

Fakturaadress: AB Alebyggen, FE246, 838 73 Frösön

Telefonnummer: 0303-330800

E-post: info@alebyggen.se **Hemsida:** www.alebyggen.se

Organisationsnummer: 556093-0504

DEL II: AVTAL FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING

Det här avtalet fyller förstahands- och andrahandshyresgästen i. Det gäller som ett hyresavtal er emellan.

Förstahandshyresgäst	Efternamn och förnamn:	Personnummer:	
	Kontaktperson:	Telefon dagtid:	Mobiltelefon:
	Adress:	Mailadress:	

Andrahandshyresgäst	Efternamn och förnamn:	Personnummer:	
	Kontaktperson:	Telefon dagtid:	Mobiltelefon:
	Adress:	Mailadress:	

Hyresobjekt - lägenhet som ska hyras ut	Adress:	Postnummer:	Ort:
	Lägenheten uthyres för att användas som bostad: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ		Lägenhetsnummer:
	Lägenheten uthyres för att användas som bostad: <input type="checkbox"/> Källarutrymme nummer: _____ <input type="checkbox"/> Vindsutrymme nummer: _____ <input type="checkbox"/> Garageplats nummer: _____ <input type="checkbox"/> Parkeringsplats nummer: _____		
	Lägenhetens skick vid upplåtelsen: <input type="checkbox"/> Se bilaga: _____ "Skador och brister i lägenheten"		
	Lägenhetens skick vid upplåtelsen: <input type="checkbox"/> Omöblerad <input type="checkbox"/> Möblerad, se bilaga: _____ "Skador och brister i lägenheten"		

Särskilda bestämmelser	
-------------------------------	--

Hyresavtalets giltighetstid och uppsägningstid

 Alternativ 1

Fr.o.m. _____ t.o.m. _____. Med ____ månaders uppsägningstid.
Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med ____ månader.

 Alternativ 2

Fr.o.m. _____ t.o.m. _____. Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång.
Andrahandshyresgästen skall avflytta utan uppsägning.

OBS! Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är längst nio månader.

 Alternativ 3

Fr.o.m. _____ och tills vidare.

Hyresavtalet upphör vid det månadskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägningen.

Hyra

Hyra utgår med:

_____ kronor per månad

Värme:

 Ingår Ingår inte

Hushållel:

 Ingår Ingår inte

Särskilda kostnader (ex kabel-TV)

Hyra för garage- eller parkeringsplats

 Ingår Ingår inte

Belopp: _____ kronor per månad

Avläst mätarställning, el etc.

Datum: _____

Avläst mätarställning för...

Datum: _____

Hyresbetalning sker till förstahandshyresgästen

 Autogiro Bankgiro Postgiro Kontant mot kvitto

Kontonummer inkl. clearingnummer

Hyror och eventuella tillägg skall betalas i förskott senast sista vardagen före månadskiftet.

Övriga hyresvillkor

- Hyresavtalet **giltighet** förutsätter att förstahandshyresgästen erhåller samtycke till andrahandsupplåtelsen från hyresvärden/fastighetsägaren eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till andrahandsuthyrning
- Det åligger andrahandshyresgästen att **väl vårda lägenheten** och att genast till förhandshyresgästen och fastighetsägaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- Andrahandshyresgästen får inte **överlåta eller upplåta** lägenheten i sin tur.
- Ändras hyran eller hyresvillkoren** för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
- Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de **ordningsföreskrifter** som gäller för fastigheten enligt uthyraren hyresavtal med fastighetsägaren.
- Andrahandshyresgästen ansvarar för **skada eller förlust** av inventarier samt för skador i lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som han ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
- På **försenade hyresbelopp** utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen.

Särskilda bestämmelser

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen ut _____ st nycklar till lägenheten.

UNDERSKRIFTER

Ort & datum

Namnteckning försthandshyresgäst

Namnförtydligande

Ort & datum

Namnteckning försthandshyresgäst

Namnförtydligande

GODKÄNNANDE AV ANDRAHANDSUTHYRNING FRÅN FASTIGHETSÄGAREN

Ort & datum

Namnteckning försthandshyresgäst

Namnförtydligande

BILAGA NR ____ : Skador och brister i lägenheten

Bilagor	

UNDERSKRIFTER

Ort & datum

Namnteckning försthandshyresgäst

Namnförtydligande

Ort & datum

Namnteckning andrahandshyresgäst

Namnförtydligande