

HEM *längtan*

2024 #3

Inspiration, information &
hemlängtan från Alebyggen



*Alebyggen 60 år
– vi blickar tillbaka*

*Kvartersvärdar med
stor rutin berättar*

Minns 49 år
på Klöverstigen

Förberedelser för renovering

PÅ GÅRDEN vid Norra Klöverstigen 2 i Nödinge har Peab påbörjat arbetet med att etablera baracker och containers inför den renovering som väntar.

Området blir inhägnat och förbjudet att beträda.

Under 2025 påbörjar vi renovering av lägenheterna på Norra Klöverstigen. Vi kommer att informera mer när vi närmar oss start.

Kontakta oss vid frågor eller funderingar. ●

Månadsvis hyresavisering

HYRESAVISERING för oktober och november har skickats ut. Därefter övergår vi till att avisera hyran månadsvis i stället för kvartalsvis eftersom vi övergår till ett nytt fastighetssystem i oktober. Har du valt att få den via post kommer du fortsatt få den utskickad. Vill du ha fakturan digitalt kommer du fortsatt få den digitalt. Du kan alltid följa den och se den under Mina sidor. ●



FOTO: MAGNUS SOOVIK

Konstverket har skapats under två workshops med Mosaikfabriken.

Mosaik pryder vägg

Vad är det som sitter på fasaden på Norra Klöverstigen 1? Jo, ett konstverk i mosaik som bland annat skapats av barn och unga under nationaldagsfirandet.

Konstverket i mosaik, som sitter på sockeln in mot gården på Klöverstigen 1, finns på plats sedan i början av september. Det är resultatet av ett samarbetsprojekt mellan Alebyggen och Ale kommun.

– Mosaikfabriken har varit i Nödinge och anordnat två workshops. En på nationaldagsfirandet på

Klöverstigen och en i augusti på Fritidsbanken, säger Catarina Mattila på Alebyggen.

Mosaiktavlor som skapats av deltagarna har satts samman till ett långt konstverk, och kan nu ge glädje till de boende.

– Vi tyckte det var en kul idé att skapa något bestående och ett fint minne från nationaldagen.

Mosaikfabriken skapades 2013 i Hammarkullen i Göteborg. Tanken är att bandet mellan invånare och stadsdel stärks när deltagarna får sätta sina avtryck i offentligheten. ●

Siffran: 60

Så många år fyller Alebyggen i år. 60 år fyller även skådespelaren Nicolas Cage, USA:s vicepresident Kamala Harris och tidigare fotbollsstjärnan Marco van Basten.

Nytt system – nya möjligheter

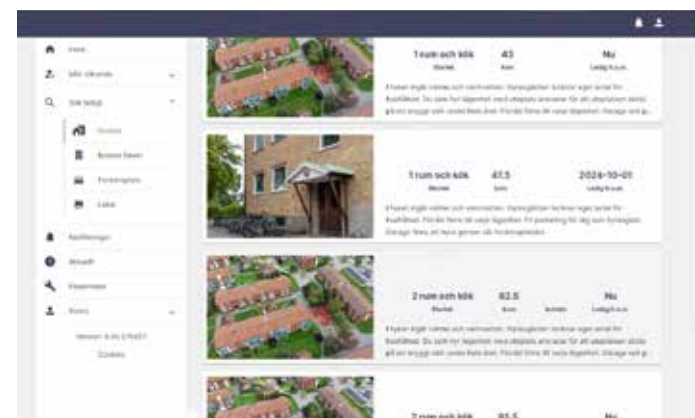
Enklare, säkrare och bättre. I oktober får Mina sidor på vår hemsida ett nytt utseende och nya funktioner. Det blir till exempel möjligt att logga in med Bank-id.

Under oktober byter vi fastighetssystem. Det som kommer att påverka dig som hyresgäst är att Mina sidor får ett nytt utseende och nya funktioner.

Du kommer enklare att kunna söka nytt boende, göra en serviceanmälan, se dina hyresaviser eller få tillgång till vad som händer i den fastighet du bor i.

VI KOMMER OCKSÅ införa möjligheten att logga in med Bank-id. Det blir alltså ett slut på krångliga lösenord som är lätta att glömma bort.

– Dessutom ökar säkerheten jämfört med att bara använda personnummer och lösenord, säger



På Mina Sidor kan du från oktober enklare söka ny bostad.

Magnus Soovik, IT-samordnare på Alebyggen.

UNDER PERIODEN september till och med november kan det förekomma vissa störningar när du ska logga in på Mina sidor eller vill göra en serviceanmälan.

– Vi ber er att ha överseende med det. När allt är klart kommer det att bli mycket enklare för er alla.

Med nya Mina sidor vill vi skapa enkelhet att kontakta oss och hitta ditt nya boende. Vi vill skapa hemlängtan för våra nuvarande och framtida hyresgäster. ●

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN
ges ut av AB Alebyggen.

ANSVARIG UTGIVARE
Johan Redlund.

REDAKTION Magnus Soovik, Catarina Mattila och Mona Östebo, Alebyggen, samt Kajsa Sandin, Skriva.

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION Kajsa Sandin, Skriva – journalistik & kommunikation.

TRYCK Sandstens tryckeri.

OMSLAGSBILD

Harry L Fischer har bott på Södra Klöverstigen i 49 år.
Foto: Magnus Soovik.

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS

AB Alebyggen, Ale Torg 7, Nödinge
www.alebyggen.se

AKUTA FEL (Efter kontorstid)

Kontakta SOS Alarm: 031-334 10 45

ÖPPETTIDER

måndag, onsdag–fredag: 8–12
tisdag: 15–18

TELEFONVÄXEL

måndag–torsdag: 8–17
fredag: 8–13
Telefon: 0303-330 800

Delas ut av **OK ALEHOF**



Vi fortsätter med digitala parkeringskort

UT MED DET GAMLA och in med det nya. Vi fortsätter successivt att införa digitala parkeringskort i samtliga våra områden.

Den 1 januari 2025 börjar de nya digitala parkeringskortet att gälla på Folketshusvägen, Mossvägen och Klöverstigen.

Det är ditt eget ansvar att registrera dig för det nya digitala kortet i god tid innan det börjar gälla. Eventuella böter om ett giltigt digitalt kort saknas återbetalas inte.

Ett digitalt parkeringskort är en-

kelt och smidigt och du behöver inte ha ett kort liggande i bilen.

REGISTRERA DIG GENOM att surfa in på www.alebyggen.se/parkeringskort/ och fyll i dina uppgifter så aktiverar vi ditt nya digitala kort. Ett bekräftelsemail kommer skickas när din bil är registrerad och aktiverad i vårt system.

Det går också bra att komma in till vårt kontor på Ale torg 7 under våra ordinarie öppettider så hjälper vi dig. ●



Alebyggen 60 år – vilken grej!

Alebyggen firar 60 år – vilken grej! Av en händelse firar vi samtidigt att vi är klara med vårt stora renoverings- och nyproduktionsprojekt på Folketshus- och Mossvägen i Nol. Ett bostadsområde som uppfördes under miljonprogramsåren och som därmed är ett typområde för en tid då framåtanda fick mycket att hända på kort tid. Under 60- och 70-talen byggdes nästan hälften av det allmännyttiga bostadsbeståndet i Ale.

ALLMÄNNYTTANS HISTORIA ÄR drygt 70 år. Efterkrigstiden genomsyrades av snabb samhällsförändring och starkt ökade ambitioner inom många politik-områden, inte minst inom bostadspolitik. De kooperativa rörelserna jobbade vidare mot att skapa den typiskt svenska bostadsrätten. För kommunerna blev Allmännyttan det bostadspolitiska instrumentet. Utan vinstsyfte och spekulat

tion skulle kommunerna bygga bostäder, använda sig av storskaledriftens fördelar och främja ett kontinuerligt byggande med huvuduppgiften att tillhandahålla goda bostäder för alla.

Runt 1950 fanns uppåt hundra kommunala bostadsföretag i landet. Alebyggen bildas 1964 i dåvarande Nödinge kommun.

DET HÄR NUMRET av Hemlängtan är annorlunda. Vi har nämligen valt att göra ett jubileumsnummer där vi ägnar nästan hela tidningen åt att försöka berätta om Alebyggens 60 år. Det gör vi genom att lyfta fram händelser, projekt och människor som utmärker de här åren och som vi tror att ni läsare tycker är roligt att läsa om.

Till hjälp att välja ut dessa har vi tagit tidigare och nuvarande anställda med lång erfarenhet hos Alebyggen. Tack för era inspel!

Vi har också bläddrat igenom många, många nummer av Hemlängtan, föregångaren Alebyggen informerar och gamla diabilder för att få inspiration.

DE SENASTE ÅREN har Alebyggen byggt nästan lika mycket nytt som under trähusåren vid 1990 samtidigt som två tredjedelar av miljonprogramslägenheterna fått en välbehövlig uppgradering. Det är fantastiskt att vara en del av det allmännyttiga strävandet, där den

dagliga förvaltningen är grunden och där mötet med hyresgästerna är förutsättningen för det hela.

På Alebyggen besjålas vi av att skapa hemlängtan, med den allmännyttiga visionen om den goda bostaden och de schyssta levnadsvillkoren. Att vi varje dag skapar livsförutsättningar och möjligheter

för alla att bo bra, tryggt och så som man själv önskar.

Hoppas du uppskattar kommande sidor där vi tar dig på en tur genom allmännyttans Ale, från dåtid till nutid.



Trevlig läsning!
JOHAN REDLUND
vd Alebyggen

Johan Redlund, 2011, nyanställd på Alebyggen som hyres- och kundservicechef.

Bangolfcup, kabel-TV och en innovativ komposterings-trumma. Miljonprogrammet, exklusiva terrasshus och trygghetsboende för seniorer. Följ med på Alebyggens roliga och spännande resa genom tuffa och goda tider under sex decennier.

TEXT KAJSA SANDIN

Alebyggen grundas

1964. I DET SOM DÅ var Nödinge kommun bildas Alebyggen 1964. Det är ett år innan Sveriges riksdag beslutar att det med hjälp av olika stöd ska byggas en miljon bostäder på tio år för att råda bot på den stora bostadsbristen i landet. Det som senare kom att kallas miljonprogrammet.

ALEBYGGEN ÄGS AV Nödinge kommun till 60 procent och Riksbyggen 40 procent. Starrkärrs respektive Skepplanda kommun har stiftelser och förvaltningen sköts i dessa tre, ömsom av HSB, ömsom av Riksbyggen.

Det är först 1977 som Alebyggen får hela Ale kommun som verksamhetsområde. Stiftelserna avvecklas då och deras fastigheter överförs till AB Alebyggen. Samtidigt blir Ale kommun ensam ägare av Bolaget. ●



Familjen Andersson var de allra första hyresgästerna i Nödinge Kyrkby. Här hälsas de välkomna av kommunkamrer Anders Larsson.

Inflyttning på Klöverstigen

1969. DE FÖRSTA lägenheterna på Södra Klöverstigen är klara för inflyttning i början av 1969. Den allra första familjen som flyttar in är familjen Andersson. Bengt och Siw med barnen Peter och Carina bor sex år i lägenheten på nummer 69.

Kommunkamrer Anders Larsson kom med blommor och hälsade dem välkomna till lägenheten. De fick också önska sig något. "Vi sade då att vi ville ha en dammsugare och det fick vi", berättade Siw i Hemlängtan år 2007.

Inflyttningen till Södra Klöverstigen 400 lägenheter pågår 1969–1971. Norra Klöverstigen är redo att ta emot hyresgäster något senare, 1971–1972. ●

Fler bostäder i miljonprogrammet



Äldre bild på punkthusen i Nol.

1970. 70-TALET ÄR ETT decennium med stora utmaningar, inte minst i bostadssektorn. 1960-talets miljonprogram fortsätter in på 70-talet. Sett till befolkningsunderlaget finns det inget land som bygger fler nya bostäder än Sverige.

Hos Alebyggen pågår detta år inflyttning i nya punkthus på både Folketshusvägen och Mossvägen i Nol. Dessutom byggs det på Norra Klöverstigen i Nödinge. Områden som tillhör miljonprogrammet och som 60 år senare får en välbehövlig upprustning. ●

Boinflytandet tar fart

I början på 80-talet blir Alebyggen en föregångare i Sverige när det gäller boinflytande. Intresset är så stort att Alebyggen tar betalt när andra kommuner och företag kommer på besök.

1982. Boendeinflytandeavtalet med Hyresgästföreningen, som kom att bli långvarigt, skrivs 1982.

Med avtalet på plats blir det möjligt för hyresgästerna att skapa så kallade kontaktkommittéer – som senare blir lokala hyresgästföreningar – i områdena. Områdesbudgetar införs. I flera områden börjar hyresgästerna ta över skötseln av utemiljön för att på så sätt få ner sin hyra. Det kan handla om snöskottning, sandning, gräsklippning och planteringar.

DET GÅR OCKSÅ att få återbäring på hyran genom att hyresgästerna kollektivt håller nere kostnader för vatten och värme. Lars-Ove Hell-



Bild från 1989. I Skepplanda Norra, etapp 1, har hyresgästerna tagit över fastighetsskötseln vilket innebär att man sparar en tusenlapp om året per hyresgäst. På bilden syns hyresgästerna Michael Lejon, Yvonne Eriksson, Asta Christoffersson och Ester Lindegren.

man, vd på Alebyggen mellan 1986 och 2016 och dessförinnan styrelseledamot, berättar:

– Ekonomiskt inflytande var en drivkraft för att få till lokalt inflytande, för sedan handlade det mycket om fritidsverksamhet och andra aktiviteter i bostadsområdena. Det

blev bättre gemenskap och trygghet i områdena, men det hängdes upp på det ekonomiska inflytandet. Alebyggen hade högst organisationsgrad av hyresgäster i hela Sverige under den här perioden. Många tyckte det var meningsfullt att vara medlem. ●

Villaliv i Nol

1984. UNDER 80-TALET bygger Alebyggen friliggande villor för uthyrning i södra Nol. 14 villor på Trollbärsvägen är först ut för inflyttning 1984. Därefter tillkommer 20 stycken på Vildrosvägen och 11 på Hallonvägen.

– De var populära redan från början. I första hand hos barnfamiljer men det var även några äldre som flyttade dit, säger Mona Driever, som började på Alebyggen 1978 och ansvarade för uthyrningen på Vildrosvägen och Hallonvägen.

– Jag och min man ställde oss i kö till en villa och köade i fyra år. Jag tycker att områdena är ett paradiset för alla boende. ●



Vem vill bo i Alafors?

I början av 80-talet vill politikerna att det ska byggas i Alafors. Alebyggens vd, Lars-Ove Hellman, är tveksam. Men området på Lövåsvägen blir en omedelbar succé.

1987. Lövåsvägen i Alafors är Lars-Ove Hellmans första bygge som vd. Han är orolig och har väldiga diskussioner med politiker från Alafors. "Gå till Bostadsförmedlingen och kolla hur många som står i kö till Alafors – ingen!", säger han till dem.

"Nej, för det finns ju inga bostäder att stå i kö till", är kontringen.

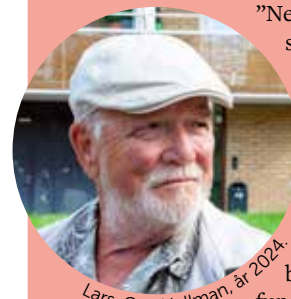
Alebyggen sätter i gång att bygga den ena gården med 28 radhuslägenheter och 1987 är det dags för inflyttning.

– Bostadsområdet blev ju fullt av gamla alaforsare, som hade vuxit upp där, och ungdomar. Det

blev ett av våra i särklass mest väl fungerande områden med sammanhållning och framgångsrik självförvaltning, säger

Lars-Ove Hellman nu nästan 40 år senare.

Två år senare byggs det andra kvarteret, Sjövallavägen, som får 30 lägenheter. ●



Lars-Ove Hellman, år 2024.

Kabel-TV gör entré

1989. NÖDINGE ÄR FÖRST ut när kabel-TV gör entré inom Alebyggen. I augusti 1989 påbörjas provsändningar i området och senare under året får hyresgäster på bland annat Kungsvägen och Stinsvägen i Alvhem ta del av det nya utbudet. Därefter kopplas område efter område på, om än med lite försening vilket gör att Alebyggen får ta emot samtal från många otåliga hyresgäster.

INNAN ALEBYGGEN BESTÄMMER sig för att satsa sker ett omfattande samråd med hyresgästerna genom Boinflytandekommittén. Ett av kraven är att det skulle vara frivilligt för hyresgästerna att ansluta sig.

Utbudet – alltså hur många kanaler man har tillgång till – varierar i områdena beroende på antalet anslutna hushåll. I basutbudet på nio kanaler, som bland annat boende i Nol och Nödinge får tillgång till, finns kanaler som MTV, TV3, brittiska Sky Channel, den amerikanska nyhetskanalen CNN och den ryska kanalen Horisont. Kostnaden är 49 kronor per månad. ●



Ett halvt sekel på Klöverstigen

När Harry L Fischer kom till Sverige på 70-talet ratade han Hammarkullen, Bergsjön och Kortedala. Men i Nödinge hittade han hem. I år har han bott hos Alebyggen på Södra Klöverstigen i 49 år.

TEXT KAJSA SANDIN • FOTO MAGNUS SOOVIK

Harry L Fischer är en av de hyresgäster som bott allra längst hos Alebyggen. Historien om varför dansken Harry hamnade i Sverige och etablerade sig i Nödinge är ganska intressant, och vi återkommer till den.

I dag är Harry 94 år och har nyligen flyttat ifrån sin trea på Södra Klöverstigen 57 till en tvåa i botenplan på gården bredvid. Sambon Aina gick bort i vintras och då tyckte Harry att det passade bra med en mindre lägenhet. Dessutom har han stora problem med en höft och måste ta elrullstol när han ska ut.

Några flyttkartonger står fortfarande i ett hörn i hallen, men annars är hemmet imponerande iordningställt.

– Tänk dig vad du har samlat på dig när du har bott i samma lägenhet i 49 år och tillhör den grupp av

människor som inte gärna slänger något. Min son Peder har hjälpt mig att rensa, säger Harry med sin danska accent.

MÅNGA ÄLDRE PERSONER i Nödinge känner säkert igen Harry, i alla fall de som är medlemmar i PRO. När Harry avslutade sitt arbetsliv år 1995 på Scan Väst, där han även var fackordförande, blev han snabbt värvad till PRO:s lokalförening i Nödinge. Först var han kassör och sedan 2006 är han ordförande. I dag är han äldst i hela lokalföreningen, men har inga funderingar på att avgå som ordförande.

– Jag är fortfarande frisk i huvudet, och så länge jag är det fortsätter jag om medlemmarna vill, säger han.

Samvaron i PRO betyder mycket för honom och många andra. Fyra dagar i veckan står lokalen på Södra



Foton från förr. Fotografering var ett av Harrys stora intressen när han var yngre.

Harry L Fischer

Bor: Södra Klöverstigen.
Ålder: 94.

Gör: Ordförande i PRO
i Nödinge.

Hobby: Matlagning.



Harry L. Fischer på Södra Klöverstigen år 1975 vid sin dåvarande bil. "Det absolut bästa var när garagen byggdes. Jag fick mitt första 6 augusti 1980. Jag har vaxat min bil tre gånger om året. Den ska se ny ut hela tiden. Men nu kan jag inte det längre", säger Harry. FOTO: PEDER FISCHER



Utsikten mot älven från balkongen på Södra Klöverstigen 57, så som den såg ut innan Ale Torg byggdes. "Det var idylliskt och fint", säger Harry. FOTO: PEDER FISCHER



"Jag kom hit till Södra Klöverstigen och gillade det. Det var ljust, grönt och inga höga hus."

HARRY L. FISCHER

Klöverstigen 32 öppen mellan halv elva och halv ett för den som vill komma och dricka kaffe.

Harry har varit på plats varje gång sedan han blev medlem 1995, förutom när han varit sängliggande efter en operation. Han tror att en stor anledning till att han fortfarande är så pigg i hjärnan är att han aldrig satt sig ner och gjort ingenting.

– Då tynar man bort. Här diskuterar vi ju och löser hela världens ekonomi – allting fixar vi på PRO på dagarna. Sedan är det inte alla som lyssnar på oss, men vi gör vad vi kan i alla fall, säger Harry och skrattar.

UNDER 12 ÅR ANSVARADE PRO för den yttre hemtjänsten i kommunen. Då satt Harry vid telefonen varje morgon från klockan sju till tio och tog emot samtal från äldre som ville beställa klippning av häck, gräs eller liknande.

– Det var ett mycket bra jobb. Pengarna som vi fick in kunde vi använda i föreningen. Dessutom var det socialt. Efter att vi slutat med uppdraget var det personer som ringde bara för att höra hur det var. Man blev nästan goda vänner.

HARRY KOM TILL Nödinge år 1975. Batterifabriken Tudor i Nol sökte efter personal i Danmark och sonen Peder, då 21 år, övertygade sin far att ansöka och även han följa med på bussresan från Viborg.

– Ansökningarna vi skrev gick till Arbetsförmedlingen, så de ringde därifrån och sa "Du är ju charkuterist, du kan inte söka jobb på en batterifabrik. Men du kan söka jobb på Scan Väst i stället. De ringer oss flera gånger i veckan och söker folk. Följ med på bussen så möter de dig".

Harry hann knappt dricka upp

kaffet under sitt besök på Scan innan personalchefen frågade när han kunde börja jobba. Men det krävdes några veckors övertalning innan den 44-åriga dansken gick med på att tacka ja till jobbet. Även dottern Doris erbjöds jobb på Scan och följde med.

MEN VAR SKULLE de bo? Förstemannen på Scans styckeri körde runt Harry för att visa upp Kortedala, Bergsjön och Hammarkullen där det fanns lägenhet att få. Men Harry tyckte inte om något av ställena.

– De passade inte mig. Jag vill ha ljust och öppet runt omkring mig. "Nu skiter vi i det här, nu åker vi till Nödinge där jag bor. Där finns massor tomma lägenheter", sa kollegan. Så kom jag hit till Södra Klöverstigen, och gillade det. Det var ljust, grönt och inga höga hus.

I några månader bodde Harry,

Peder och Doris i en möblerad tvåa. När det var dags att fastanställas efter tre månader lovades även Harrys fru Dora jobb om Harry bara kunde gå med på att fortsätta sin anställning.

SÅ VAR DÅ HELA familjen Fischer i Sverige och de lyckades byta upp sig till en gaveltré på nummer 57. Harry beskriver hur annorlunda det såg ut i området på den tiden.

– Det var gräs och helt öppet ut mot älven. Idylliskt och fint. Vi kunde se båtarna. Vägen var en mindre lokalväg.

När Ale Torg byggdes blev omgivningen en helt annan och Harry upplevde att allt det vackra försvann.

– Då tog man utsikten ifrån oss. Men torget som sådant har jag inget emot, det är praktiskt och bekvämt, säger Harry.

Harrys fru gick bort år 1990, bara 60 år gammal. Efter något år fattade Harry tycke för Aina, som också hon jobbade fackligt på Livsmedelsarbetareförbundet. Aina bodde i Kortedala och Harry kunde tänka sig att flytta till henne.

– Kravet var att jag i så fall skulle ha ett garage. Det gick inte, så Aina fick flytta hit.

Hur har grannsämjan varit här på Södra Klöverstigen?

– Bra. Vi har druckit kaffe och haft middagar med grannar. Nu har jag bara bott här i en månad men jag upplever att det är bra och trevliga grannar i den här uppgången också. Jag har varit väldigt glad över att bo i Nödinge. Jag har aldrig haft något att klaga på. Alebyggen är för mig ett väldigt bra bolag. Har jag bett om hjälp har jag fått det och jag har alltid fått en god behandling. ●



1990.

Änggården tar form

TOTALT 210 LÄGENHETER ska det bli i Alebyggen absolut största bostadsprojekt sedan byggnationen på Klöverstigen i Nödinge. Under våren (bilden) pågår markarbeten och redan på hösten flyttar de första hyresgästerna in i Änggården i Nol. Området är radhusliknande med en- och tvåvånings trähus där alla hyresgäster har entré i markplan. På bilden syns Orvar Heed. ●

Först ut med Aletrumman

Alebyggen är tidigt ute med sopsortering och återvinning. Ett av de mest spännande projekten är en ny komposteringsstrumma som kommer att kallas Aletrumman.

1992. En 2,5 meter lång komposteringsstrumma där matavfall matas in på ena sidan och där det efter ett par månader kommer ut jord på andra sidan. Alebyggens förvaltare Michael Pirosanto blir väldigt nyfiken när han hör talas

om trumman som utvecklats av sociologen Torsten Hultin på Chalmers. Han frågar hyresgäster på Lövåsvägen i Alafors om de vill testa trumman och de nappar.

KOMPOSTERINGSTRUMMAN på Lövåsvägen blir den första som kommer i drift i landet.

– Hyresgästerna var väldigt engagerade. Vinsten var att man kunde minska på avfallet och därmed sopkostnaderna men de fick också jord som de kunde använda i utemiljön. De hade

självförvaltning på Lövåsvägen, säger Michael Pirosanto när han i dag minns tillbaka.

INOM ALEBYGGEN HAR vid denna tid kompostbehållare redan tagits i bruk, men med trumman går processen vidare.

Trumman kom att bli känd som Aletrumman. I dag heter den Big Hanna och används av restauranger, bostadsbolag, fängelser och skolor runt om i hela Europa och USA. Inom Alebyggen finns dock ingen kvar. ●



1997 deltar nio lag med totalt 56 spelare när den årliga bangolftävlingen avgörs i Alafors.

Premiär för populära bangolfen

1992. PÅ SJÖVALLEN I ALAFORS startar ett trevligt familjearrangemang för hyresgäster i alla åldrar och anställda på Alebyggen, som kommer att leva kvar i många år – den årliga bangolftävlingen. Lag Trast- och Sparvvägen vinner den första upplagan av tävlingen. Bangolftcupen anordnas av Hyresgästföreningens fritidskommitté. Intresset för att vara med avtar och 2013 deltar bara två lag i tävlingen, Lövåsvägen lag 1 och lag 2. Därefter läggs arrangemanget ner. ●



Öppnar eget dagis

Under 90-talet bygger och öppnar Alebyggen ett eget dagis – det första i Sverige som drivs av ett kommunalt bostadsbolag. Varför?

1991. Det nya dagiset ligger i det nybyggda området Änggården och ska inte bli något vanligt dagis. En förhoppning är att daghemmet ska bli mer utåtriktat än andra och bli en resurs för hela området.

Dävarande vd:n Lars-Ove Hellman minns initiativet med glädje och berättar att de boende till exempel skulle kunna använda lekplatsen när dagiset inte var i gång.

– Och vi hoppades på att föräldralediga som hade ett barn på dagis skulle kunna delta på öppna aktiviteter. Kanske gå med till skogen med barngruppen och på så sätt tillföra en vuxen, säger han.

DET ÄR LARS-OVE som står bakom idén om dagiset. Bakgrunden är de dyra lokalkostnaderna och den låga nyttjandegraden.

– För ett nybyggt daghem på den tiden med dåtidens räntor var

lokalen 50 procent av kostnaden. Dessutom märkte jag att varje gång jag var på ett dagis fick jag alltid höra ”just i dag är det väldigt få barn här”. Jag tänkte att man borde få in fler barn för de pengar man lägger.

DET LYCKAS MAN med genom att ta in nya barn i barngruppen, som nödvändigtvis inte står längst fram i kön men som letar efter den omsorg som just då finns tillgänglig. Om det är många barn som slutar tidigt på dagarna finns det möjlighet att plocka in ett barn som bara vill ha omsorg på eftermiddagarna.

– Vi hade en jättediskussion, främst med förskolefacket. Men det blev som vi ville och den extra inkomst det innebar när vi kunde ta in fler barn fick personalen disponera. Antingen till mer personal eller något annat. Det blev till slut ett personalkooperativ kan man säga, säger Lars-Ove Hellman.

Efter åtta år lämnar Alebyggen över verksamheten till kommunen. Då har kommunen implementerat samma tank i sin egen dagisverksamhet. ●



Michael Pirosanto vid Aletrumman på Lövåsvägen i Alafors 1992. Redan året före fick Pirosanto ta emot Ale kommuns miljöstipendium för sitt engagemang inom avfallsområdet.



Kvartersvärdarna Christer Stensson och Lasse Malm jobbade tillsammans på Södra Klöverstigen under fem år på åttiotalet. Nuförtiden ses de inte dagligen men träffas på frukost med personalen en gång i veckan – och som här när de pratar minnen med Hemlängtan.

FOTO: KAJSA SANDIN



Personalens lag, Alebyggen Fighters, på Fältstafetten i Slottsskogen 1995. Christer Stensson stående till vänster och Lasse Malm stående i mitten.



1991 satsar Alebyggen på elmopeder. Lasse Malm är en av testpiloterna.



1993: Christer Stensson och kollegan i Älvängen börjar låna ut verktyg för att förbättra servicen för de boende.

Nu & då – rutinerade kvartersvärdar berättar

Kvartersvärdarna Christer Stensson och Lasse Malm har jobbat på Alebyggen i 40 år. Friheten, det omväxlande jobbet och människorna har gjort att de alltid trivts bra.

Längdskidåkarna Gunde Svan och Thomas Wassberg skördar framgångar i vinter-OS i Sarajevo, Herreys och Sverige vinner Eurovision Song Contest, och på Sahlgrenska i Göteborg utförs den första hjärttransplantation i landet. Året är 1984 och arbetslösheten

i Sverige slår rekordnivåer.

Christer Stensson och Lasse Malm bor båda i Ale kommun, är 26 respektive 28 år och börjar längta efter förändring. Christer jobbar i butik men känner att helgöppet inte passar honom. Han får sommarjobb på Alebyggen och på hösten erbjuds

han ett fast jobb som fastighets-skötare. Lasse ansluter samma höst.

– Jag jobbade på en verkstad men tyckte det här verkade bättre eftersom man får vara ute i friska luften, säger han.

I fem år jobbar de tillsammans dagligen på Klöverstigen innan Christer Stensson blir fastighets-skötare i Älvängen i stället.

– Jag bodde på Södra Klöverstigen fram till 1989, så det var nära till jobbet, säger Lasse och ler.

DET DYKER UPP en hel del minnen som leder till skratt när kvartersvärdarna – som de kall-

las sedan ett antal år tillbaka – ska försöka sammanfatta de fyrtio åren på Alebyggen.

– Vi hade mycket för oss utanför jobbet förr. Vi anställda hade till exempel ett korpfbollslag och spelade uppe i Bohus. Jag tror även att några från kontoret var med och spelade. Vår kamrer på den tiden såg till att vi hade vita fina matchkläder. Vi såg ut som Real Madrid – finast i hela serien. Det kommer jag ihåg väldigt väl. Det var väl 1986–87 nån gång, säger Lasse.

– Vi hade även ett lag i hockey-bockey. Då fick vi också tröjor, säger Christer och skrattar.

”Vi såg ut som Real Madrid – finast i hela serien. Det minns jag väldigt väl.”

LASSE MALM

DE MINNS ÄVEN en hel del aktiviteter som genomfördes ihop med hyresgästerna. Hyresgäst-engagemanget var större förr när självförvaltning var vanligare, och

Christer och Lasse deltog i såväl bangolfturneringar som Fältstafetten i Slottsskogen – med och emot hyresgästerna.

DET ÄR FRÄMST det fria och omväxlande jobbet, där de även möter många människor, som är orsaken till att de trivs så bra genom åren. Dagarna innehåller det mesta.

– Vi är både inne och ute, och det tycker jag är så bra. Någon dag kan det vara skönt att bara sitta på gräsklipparen med hörlurar på. Nästa dag kanske du får greja med en toalett, spis eller nåt. Dessutom har vi telefontider. Så det är



FOTO: KAJSA SANDIN

Christer Stensson och Lasse Malm är nöjda med att få jobba både inom- och utomhus med varierande arbetsuppgifter.

varierat, säger Christer som i dag är kvartersvärd i Skepplanda och Alvhem.

DE FÖRSTA ÅREN, då på åttiotalet, sysslade Christer och Lasse dock endast med utvändig skötsel. Förutom fastighetsskötare fanns nämligen även reparatörer och maskinister på Alebyggen. Reparatörerna jobbade med den inre skötseln i lägenheterna medan maskinisterna arbetade mycket i panncentralen, som ligger ett stenkast från Klöverstigen.

– På den tiden eldade vi med olja för att värma upp lägenheterna. Maskinisten ansvarade för att det funkade, men hade även koll på undercentral och ventilation, säger Lasse och berättar att när det gäller ventilationen styrdes den på ett helt annat sätt förr.

– Det gick på klocka. Den stängdes ner till halvfart under natten och slogs på till helfart på morgonen. Nu är det utetemperaturen som styr ventilation och värme.

”På den tiden eldade vi med olja för att värma upp lägenheterna.”

LASSE MALM

Sophantering är något som alltid har krävt en hel del tid av kvartersvärdarna. Ofta helt i onödan. De första åren när Lasse och Christer jobbade på Alebyggen fick hyresgästerna slänga sitt avfall i sopnedkast i trappuppgången. Så tre gånger i veckan fick Christer, Lasse och de andra fastighetsskötarna på Klöverstigen byta uppsamlingsäck nere i soprummet.

MEN DET VAR inte bara soppåsar som hyresgästerna slängde i nedkastet. Det kunde komma ner hela julgranar, bilbatterier – ja nästan vad som helst ur röret.

– En gång hade någon slängt i flera kartonger med sådana där munkar – kokostoppar – så det var vit gegga överallt som vi fick städa bort. Helt otroligt, säger Christer och skrattar gott åt minnet.

De är överens om att vissa saker har blivit jobbigare under åren – till exempel att det i dag är mer administrativt jobb – men att mycket också är enklare.

– Förr hade vi traktorer och det tog tid att få på rätt utrustning. I dag har vi en kombimaskin som du på fem minuter kan koppla på rätt verktyg på framdelen. Man kan klippa gräs, ploga, sanda, flisa, säger Christer.

CHRISTER ÄR 66 ÅR och Lasse är 68, så något 50-årsjubileum på Alebyggen för de välkända kvartersvärdarna kommer det inte att bli. Lasse har som mål att gå i pension före nyår. Christer är mer osäker.

– Jag tar ett år i taget, säger han.

KAJSA SANDIN

Terrasshus och tuffa tider

Startskottet går för Alebyggens mest spännande projekt hittills – terrasshusen i Bohus. Det skålas i bubbel, men snart drar bistrare tider in.

1991. Den första sprängsalvan detonerar vid Källarliden i Bohus där terrasshusen med 65 lägenheter ska byggas. Något liknande bostadsprojekt har inte genomförts i Ale. Läget är attraktivt med fantastisk utsikt från de översta lägenheterna. Alla lägenheter får en terrass på cirka 20 kvadrat. Det är mer udda och mer exklusivt än något annat. Alla, även de bättre bemedlade, ska kunna välja ett kommunalt boende, anser Lars-Ove Hellman och pratar om ”Bostad åt alla”.

ÅRET DÄRPÅ FALLER den svenska kronan och det är finanskris i Sverige. Alebyggens hårt arbetande personal håller visningar redan på byggarbetsplatsen. Bostadsmarknaden är trög inom Alebyggen. Ja, inte bara för Alebyggen, det är konkurrens om hyresgästerna i många av grannkommunerna.

Alebyggen personal jobbar varannan lördag med visningar och marknadsföring.



Lars-Ove Hellman är med och skålar när byggstarten sker på Källarliden.

1997 ÄNDRAR statsminister Göran Persson hela räntebidragssystemet.

– Vi hade 40 miljoner i räntebidrag som mest. Staten betalade mellanskillnaden ner till tre procents ränta. Och så tog man bort alltihop, säger Lars-Ove Hellman.

Alebyggen satt i en mycket svår sits och renoveringar och liknande var inte att tänka på.

– Det löste sig till slut. Tack vare saneringen av statsfinanserna blev det ordning på Sveriges ekonomi. Och då gick räntorna ner. ●



Alebyggen vd Lars-Ove Hellman och Hyresgästföreningens Kjell Gustafsson är klara med nästa års hyror.

Långa förhandlingar

ALEBYGGEN HAR UNDER denna tid lokala hyresförhandlingar med varje bostadsområde om de påverkbara kostnaderna som sopor, vattenförbrukning och liknande. Tidigare vd Lars-Ove Hellman minns:

– Det var jättestort – vi satt dygnsvis. De lokala föreningarna satt utspridda i våra lokaler och vi gick runt.

Förutom de lokala förhandlingarna var det också en förhandling med den stora Hyresgästföreningen. Här, 1991, med Kjell Gustafsson på andra sidan förhandlingsbordet. ●

Ale Torg – ett lyft för Alebyggen

1994. EN STOR ÅTGÄRD mot tomma lägenheter i Nödinge blir att bygga Ale Torg.

– Vi hade hyresförluster varje månad långt in på nittiotalet. Det försvann när vi byggde Ale Torg, minns Lars-Ove Hellman.

Det finns ett närcentrum i Nödinge vid denna tid, men Lars-Ove tycker att det behövs något mer. Det blir Peab och Alebyggen som genomför projektet Ale Torg genom bolaget Ale Exploatering, som parterna bildar. I april 1994 invigs etapp 1 av det nya centrumet. Nols färg, Systembolaget, Ica och Cederleüfs & Svenheimers är några av butikerna som tar plats.

Alebyggen köper senare loss Ale Torg och äger det ett tag innan det säljs vidare till Balder.

– Vårt syfte var inte att tjäna massa pengar på torget. Det skulle naturligtvis gå runt för vi får inte använda hyrespengar för att subventionera sånt här. Men vår vinst var att kunna hyra ut lägenheterna. ●



2008 flyttar de boende in i de nybyggda Boklokhöusen på Klockarevägen i Nödinge.

Kooperativ kommer igång

2007. EN NY BOENDEFORM tar plats i Alebyggens utbud: den kooperativa hyresrätten. 2003 börjar bolaget undersöka intresset. Kostnaden för att bygga hyresrätter anses för hög och genom en egen insats i en kooperativ hyresrätt ska hyran bli mer rimlig. De första kooperativa hyresrätterna som blir klara för inflyttning, år 2007, ligger i Bankhuset i Älväng-

en. Året därpå står Boklokhöusen i Nödinge klara.
– Vi såg det som en vidareutveckling av boinflyttandet, men upplåtelseformen var svår att förklara för allmänheten, säger dåvarande vd:n Lars-Ove Hellman.
I dag finns bara den kooperativa hyresrättsföreningen i Älvängen, Bankhuset, kvar inom Alebyggen. ●



2007.

Öppet hus! Catarina Mattila och Birgitta Nilsson bjuder på fika.

Nytt kontor på Ale Torg

ALEBYGGEN FLYTTAR till sitt nuvarande kontor på Ale Torg och håller öppet hus. Personal bjuder på nybakade bullar och barnen får ansiktsmålning och deltar i teckningstävling. Kontoret flyttar efter att i tio år funnits i andra änden av Ale Torg.

Unikt system tar farväl

2010. EN 30-ÅRIG EPOK går i graven när Alebyggen säger upp boinflyttandeavtalet med Hyresgästföreningen. Skälen till uppsägningen är två. 2011 träder en ny lag i kraft som innebär att Alebyggens system med strikta självkostnadshyror på områdesnivå inte längre går ihop med lagens regler för hyressättning.

Skäl nummer två är att engagemanget har minskat. Antalet aktiva lokala styrelser – som är en förutsättning för systemet – har halverats de senaste fem åren. ●

Ny tidning: Hemlängtan

2007. NR 3 2007 byter Alebyggens hyresgästtidning både format, namn och innehåll. Från den "torrare" Alebyggen informerar till Hemlängtan, som ska spegla fler aspekter av ett bra boende och även komma med tips och idéer.

Premiärnumret distribueras till alla hushåll i Ale kommun. 68 nummer – denna tidning medräknad – har det blivit sedan dess av Hemlängtan, som också har hunnit krympa sidformatet ytterligare en gång. ●



Alebyggens Mirela Cehic lämnar över nyckeln till Alexandra Petzolds nya trea på Kronogården.

FOTO: MARIA LAGERGREEN

Full fart på byggandet

2014. ÅREN MED TOMMA lägenheter är långt borta och nu är det bostadsbrist i Ale kommun. Dessutom vill kommunen växa. Direktiven blir ökad nyproduktion och målet är att bygga 50 lägenheter – främst mindre bostäder – per år de kommande tre till fem åren.

Under året blir 36 lägenheter i Älvängen inflyttningsklara. Det nya området Kronogården består av röda Boklokhöusen med två våningar, där lägenheterna har öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Det vita Ikea-köket med kyl, frys, varmluftsugn och induktionshäll, har stora arbetsytor och gott om förvaring.

Detta år är dessutom 39 lägenheter under produktion i Furulund i Alafors och det pågår byggprojekt även i Älvängen, Nol och Nödinge. ●

Lägenhetsfonderna har gjort sitt

2014. DEN 31 MARS upphör lägenhetsfonderna i Alebyggen. Lägenhetsfonderna har funnits sedan 1984 och inneburit att hyresgästerna själva kunnat bestämma när de vill få något renoverat i lägenheten.

En del av hyran avsattes till lägenhetsfonden och pengarna kunde hyresgästen sedan använda för att renovera lägenheten. Varje år fick hyresgästen ett årsbesked där det stod hur mycket pengar som fanns i ens egen fond.

Med det nya systemet, som heter PLUS, ska ett rättvist system finnas kvar. Alebyggen garanterar sina hyresgäster att underhåll sker med bestämda tidsintervall, men vinsten är att den onödigt tunga administrationen som fonderna innebar försvinner.

Underhållet ingår i hyran och kostar ingenting extra. ●



Nationaldagsfirande på Klöverstigen

Ett nationaldagsfirande på Klöverstigen! Idén kommer från Catarina Mattila, områdesutvecklare på Alebyggen. 6 juni är det stor fest på gårdarna.

Catarina Mattila började jobba på Alebyggen 1983 och har upplevt det stora hyresgästengagemanget som fanns på främst 90-talet. Önskan är att få tillbaka lite av samvaron. Hon kläcker idén om ett nationaldagsfirande på Klöverstigen.

FÖRUTOM ATT DET är festligt att fira nationaldagen är firandet ett sätt att visa upp gårdarna som hon tycker har oförtjänt dåligt rykte.

Satsningen görs med Ale kommun och 6 juni drar firandet i gång med ett rytmiskt karnevalståg och fortsätter med uppträdande av kulturskolan och en mångfald av aktiviteter på de olika gårdarna.

PÅ GRUND AV pandemin ställs firandet in 2020 och 2021, men återupptas därefter igen.

– Alebyggens plan är att detta ska vara en tradition och ett självklart val av utflyktsmål på nationaldagen för alla Alebor. Mötet mellan människor, både hyresgäster och övriga Alebor, under trevliga och positiva former tycker jag är den stora vinsten, säger Catarina Mattila. ●



Taj firar nationaldagen 2019, och hamnar dessutom på Hemlängtans omslag.

FOTO: MARIA VÄSTLUND

Premiär för solenergi

2021. EN FASTIGHET PÅ Trädgårdsvägen i Älvängen är först ut med solceller på taket. Alebyggen genomför ett test för att se om det kan vara aktuellt att införa i fler områden. Solcellerna visar sig ge mer energi än beräknat och 2022 fortsätter satsningen med 201 solcellsmoduler på Klöverstigen 3-15 i Nödinge. Utbyggnaden av solceller är ett led i Alebyggs ambition att minska det ekologiska fotavtrycket och arbeta för en långsiktig hållbar utveckling.

– Efter det första monteringen har vi fortsatt montera solceller på alla takvinklar som vetter mot söder på Klöverstigen. Det känns fantastiskt att kunna ta tillvara på solenergin, och bidra med klimatsmart energiproduktion, säger Johan Redlund, Alebyggs vd. ●

Nytt och fräscht på Klöverstigen

Lägenheterna på Klöverstigen som stod klara runt 1970 får ett stort lyft och strax före sommaren 2021 flyttar ett 20-tal hyresgäster tillbaka till sina nyrenoverade lägenheter.

2021. Renoveringen på Klöverstigen innebär byte av stammar för vatten och avlopp, nya badrum, ny el, byte av fönster, balkong- och altandörrar samt renovering av balkongerna. Lägenheterna i markplan totalrenoveras med nya kök och ytskikt. Renoveringen tar cirka 8-12 veckor per lägenhet.

– Nästa fas är att loftgångshuset ska renoveras under 2025, varpå ytterligare några etapper kvarstår innan hela området är klart, säger Daniel Shamoun, fastighetschef. ●



FOTO: MAGNUS SOOVIK

Badrummet är helrenoverat med grå klinker på golvet, vitt kakel och dusch med glasväggar samt nytt badrumsporslin – toalett och handfat.



FOTO: GÖRAN ASSNER

Den 1 oktober flyttar hyresgästerna in i nybyggda Folketshusvägen 2 i Nol. Därmed är den sista etappen i den fleråriga upprustningen av området avklarad.

65-plussare tar plats på Änggatan

Trygghetsboendet på Änggatan i centrala Älvängen är Alebyggs första. De 27 lägenheterna är vikta för personer över 65 år och anpassade för ett liv på ålderns höst.

2021. Devisen "boende för alla" är återigen högaktuell när Alebyggs första trygghetsboende fylls med seniorer.

Pensionärsföreningar i kommunen har länge tryckt på för ett trygghetsboende. Det i kombination med ett statligt stöd för trygghetsboenden gör projektet verkligt.

Huset på Änggatan har hiss och i lägenheterna är dörrarna breda och det saknas trösklar för ökad tillgänglighet. I huset finns dessutom en gemensamhetslokal med kök för aktiviteter och umgänge.

– Den används mycket! Två gånger i veckan kommer en aktiveringspedagog från Ale Kommun och håller i aktiviteter för de som vill. Det kan vara korsord, bingo eller något annat. Dessutom är de boende ute och promenerar tillsammans. Jag märker också att det finns en omtanke om varandra hos de boende, säger Mirela Cehic, uthyrare på Alebyggen. ●



FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF

Gymnastikpass 2023 i den gemensamma lokalen Allrummet.

Vi firar i Nol 1 oktober

Du kommer väl?! Den 1 oktober firar vi inflyttningen på nybyggda Folketshusvägen och uppmärksammar att Alebyggen fyller 60 år.

2024. De boende på Folketshus- och Mossvägen har påverkats av renoveringar och nyproduktion i området under flera år.

Nio hus har totalrenoverats såväl invändigt som utvändigt. Fyra hus

har rivits och ersatts med nybyggda med fler lägenheter. Dessutom har två nya hus tillkommit. Det ger sammanlagt 106 fler bostäder i området. – Att vi nu är klara tycker vi är väl värt att fira, säger vd Johan Redlund.

VÄLKOMMEN TILL GÅRDEN mellan Folketshus- och Mossvägen, tisdag den 1 oktober från klockan 13. Det blir bandklippning, korvgrillning, kaffe, ballonger och skojiga aktiviteter.

Även det faktum att Alebyggen fyller 60 år ska uppmärksammas denna dag.

– Att fylla jämnt är ett naturligt tillfälle att stanna upp och tänka till och se allmännyttans betydelse över tid, säger Johan Redlund. ●

"Att vi nu är klara tycker vi är väl värt att fira."

JOHAN REDLUND

Alebyggen svarar:

Vem städar tvättstugan?

Vem ser till att det är rent och fint i tvättstugan?

Camilla Johansson, lokalvårdare:



● Som hyresgäst ska du lämna tvättstugan i det skick du vill finna den när det är din tur att tvätta. Torka bort överblivet tvättmedel, sopa rent på golvet och framför allt gör rent filtret i torktumlaren. Kolla också så att du inte har glömt kvar några kläder eller andra saker när du lämnar tvättstugan, och gör en felanmälan om något är trasigt eller inte fungerar. Det ska finnas städredskap i varje tvättstuga. Vi lokalvårdare kollar över tvättstugorna en gång i veckan och städar vid behov. Det är också Alebyggen som tömmer soporna.

När sätts värmen på?

Det brukar kännas kallt i lägenheten på hösten. När sätter ni på värmen?

Patrik Björk, förvaltare:

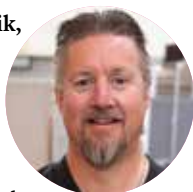


● Förr i tiden sattes värmen på vid ett visst datum. Men i dag sker det helt med automatik oberoende av datum. När det blir kallt ute går värmen på automatiskt. Det innebär att elementen kan vara varma även när det är kallt på sommaren och kalla om det är varmt på hösten. Alebyggen har fastslagit att det ska vara mellan 20°C och 22°C i lägenheterna under säsonger då bostaden behöver värmas. Vi gör regelbundna kontroller av fastigheternas värmesystem. Du kan själv hjälpa värmesystemet att fungera. Till exempel genom att inte täcka för elementen med möbler och tunga gardiner.

Hur får jag igång tv-kanalerna?

Hur gör jag för att få igång tv-kanalerna i min tv?

Magnus Soovik, informatör och IT-samordnare



● I vårt avtal med Tele2 (gamla Comhem) ingår cirka 14 kanaler i hyran. Det gäller alla våra lägenheter med undantag av de vi förvaltar åt Ale kommun. **Äldre lägenheter:** Koppla TV:n till det gamla antennuttaget och ställ in din TV på digital mottagning, gör en kanalsökning och du kommer du hitta våra kanaler. **Nybyggda lägenheter:** Du behöver teckna ett personligt abonnemang hos Tele2 och får då en TV-box hemskickad till dig. Ange din adress så avropar vårt redan tecknade avtal med dem. Du kommer inte att behöva betala någonting för detta. **Förvaltade lägenheter:** Dessa lägenheter har inget eget avtal utan du får teckna ett avtal själv. Vill du veta mer: läs på vår hemsida under Hyresgästinfo/för dig som bor hos oss/TV, bredband och telefoni.

Har du frågor om ditt boende? Skriv till info@alebyggen.se

Tipsa oss i redaktionen!

VI TAR GÄRNA emot tips till reportage om spännande hyresgäster eller händelser i bostadsområdena. Kontakta oss och berätta vad du tycker att vi borde skriva om. Dina tips och idéer är mycket välkomna! Skriv till info@alebyggen.se ●



Kryssa rätt:

Det enda du behöver göra för att vara med och tävla är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapp tävlingen är ett presentkort på Ale Torg för 500 kronor. Andra och tredje pris är en liten present. Tävlingen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.



FOTO: KAUSA SANDIN

A. Vilken färg var det på matchtröjorna när Christer och Lasse spelade korpfboll?

1. Vit
- X. Röd
2. Grön

B. Vilket år påbörjas markarbetena för Änggården?

1. 1979
- X. 1984
2. 1990

C. Vilket lag vinner den första upplagan av Bangolfcupen på Sjövallen i Alafors?

1. Trast- och Sparvvägen
- X. Alebyggen Fighters
2. Lövsåvägen

D. Vilket år är området Kronogården klart för inflyttning?

1. 1999
- X. 2007
2. 2014

E. När firas inflyttningen på Folketshusvägen?

1. 25 september
- X. 1 oktober
2. 1 november

Så här tävlar du:

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på Alebyggens hemsida klicka på menyen "Hyresgästinfo" sedan via "Hemlängtan - vår hyresgästtidning" och klicka på "Till vår tävling Kryssa rätt". Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in. Det går också bra att posta svaren. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till: **Kryssa Rätt, AB Alebyggen, Box 104, 449 22 Nödinge.**

VI VILL HA DITT SVAR
SENAST DEN 6 NOVEMBER

Grattis, Lars

Stort grattis till Lars Göransson på Byvägen i Bohus som vann ett presentkort på 500 kronor i senaste Kryssa rätt och fick besvara några frågor ur Hemlängtans hemliga frågelåda.

Hur ser ditt drömboende ut?

– Jag trivs väldigt bra i min lägenhet som jag bött i sedan 2007. Det är en tvåa på 51 kvadrat som har allt jag behöver, till exempel balkong med morgon- och middagssol.

Har du körkort?

– Nej, det blev inte så. Jag har inte haft ett jobb där jag behövt körkort. Men jag har en EU-moppe och körkort för den. Jag använder den inte sådär jättemycket, men jag är från Grästorps så varje sommar tar jag mig en tur dit, eller ut till Marstrand eller åker ut och fiskar vid Marstrandsbron.

Varför skickar du in till kryssa rätt?

– För att man kan vinna som jag har gjort nu. Jag har vunnit en gång tidigare. Det är nog 10 år sedan (2015 reds anm).

Vad äter du helst till frukost?

– Jag äter gröt med havregryn, råggryn och cornflakes. Jag håller kokande vatten över blandningen och så får det stå och svälla en stund. Jag brukar ha sylt på. ●

Om vi blickar 60 år framåt...

Om jag räknar min ålder baklänges från mitt födelseår hamnar jag på året 1932. Det ger en lätt svindlande känsla att jämföra uppväxtens 80-tal med de levnadsbetingelser som rådde i mellankrigstidens Sverige, för att lika snabbt kasta sig fram till 2024.

I detta nummer har ni fått ta del av Alebyggens utvecklingsresa under 60 år. Om vi vågar utmana och kikar 60 år framåt i stället landar vi i september 2084. Häng med!

SEDAN LÄNGE HAR vi nu slutat att tydligt avgränsa bostad och arbete. Visst spelar det roll var vi är, för vi söker miljöer och upplevelser som är på riktigt. Men de allra flesta arbeten kräver inte att vi på daglig basis förflyttar oss fysiskt.

Snacket om regionförstoring har blivit lika sann som sagan om den täta staden. Göteborg har precis blivit en miljonstad, och att ta pendeln från centralen till Älvängen är lika självklart som att ta vagnen till Järntorget. Att bråka om parkeringsplatser och asfaltera attraktiva ytor har vi slutat med. Vi åker pendel för att det är gratis och för att det är socialt. Annars går det smidigt att med en blinkning boka en självkörande pod som tar dig från A till B. Och ja, den rullar fortfarande på marken.

DEN UPPKOPPLADE BOSTADEN är inte bara en fiberlina som i början av millenniet. I princip allt som tillverkas är nu uppkopplat. För hur skall annars din matleverans, som transporteras av en droid, kunna ta sig in i din lägenhet och fylla på kylskåpet?

Efter att robotar sedan 60-talet stegvis löser fler och fler praktiska arbetsmoment, så fokuserar vi på det som är utvecklande och roligt. Att träna ungarnas fotbollslag

är lika ideellt som det alltid varit, men medborgarlönen löser det mest basala. Det är lättare nu när den tekniska och ekonomiska utvecklingen ger oss mer tid. Robotar beskattas så klart och vi kan nu stegvis bli uppkopplade människor med integrerade AI-förstärkta förmågor.

MEN ÄVEN OM tekniken fortsatt att utvecklas i exponentiell takt, och vi firar den första permanenta rymdstationen på Mars, så är människan likadan som hon alltid varit. Det vi eftersöker när det gäller bostad är det vanliga – lagom stort, trygghet, en egen plats att bara vara och nära till det som betyder någonting. Den öppna planlösningen består, men vi bygger mycket mer flexibla bostadslösningar, eftersom både behov och preferenser skiljer sig så mycket åt. Alla lägenheter behöver inte ha ett fullt utrustat kök, och alla behöver inte hyras med tre månader uppsägningstid. Lite annorlunda men i grunden väldigt likt.

ÄVEN I FRAMTIDEN är det enkelt när syrenen står i blom, kaffebryggaren puttrar och det bjuds på nybakta bullar. Mycket kommer vara annorlunda men mycket är ändå bekant. Hemlängtan är en egen säng och ett gött soffhäng, både då, nu och sen.

JOHAN REDLUND
vd Alebyggen

