

HEM längtan

2022 # 1

Inspiration, information &
hemlängtan från Alebyggen

*Biljetter till bygdespel
om Alesnickarna*

*Så här tyckte
ni om Alebyggen*



6 juni
nationaldag
på Klöver-
stigen!

Toppen med boende för 65+

Hyrorna för 2022 är klara

EFTER AVSLUTADE förhandlingar med Hyresgästföreningen höjs hyrorna från 1 april 2022 med 1,86 procent i snitt.

Behovet av hyreshöjning beror på ökande kostnader för taxor och avgifter samt starkt ökande underhållskostnader. Höjningen skiljer sig i olika bostadsområden och på vår hemsida ser du vilken höjning som gäller i ditt område. ●

Uthyrning av Mossvägen 1

I MAJ STARTAR uthyrningen av lägenheterna i det nybyggda huset på Mossvägen 1. Inflyttningen är planerad till 1 oktober 2022. Uthyrningen sker efter att hyresgästerna på Folketshusvägen 2, 4, 6 och 8, som ska renoveras, fått erbjudande om en lägenhet på Mossvägen 1.

Så håll utkik på Alebyggens webbplats under maj om du är intresserad. ●



FOTO: MAGNUS SOOVIK

Med väggar klädda med tydliga instruktioner om vad som ska slängas i respektive kärl hoppas Alebyggen få bättre ordning i miljörummen och slippa extra kostnader för felsorterade sopor.

Nya väggar gör det lättare att sopsortera

FÖR ATT UNDERLÄTTA sopsorteringen har hela väggar i miljöhusen på Mossvägen och Folketshusvägen i Nol klätts med skyltar som visar vad som ska slängas var.

– Vi hoppas att det här ska göra det lättare för hyresgästerna att sopsortera. Förutom tydliga symboler har varje fraktion sin egen färg. Nu hoppas vi att soporna hamnar i rätt kärl, säger



Alebyggens informationsansvarige Magnus Soovik. ●

Siffran: 266 522

Så många kubikmeter vatten har Alebyggens samlade bestånd använt under 2021. Det är lika mycket som ryms i 106, 6 simbassänger av olympiskt mått.

Nattvandrarerna söker fler kompisar



FOTO: SOFIA SABEL

NATTVANDRARNA RÖR SIG runt om i Nödinge och i Nol på helgkvällar. De finns till hands för ungdomar som är ute och de skapar trygghet i området.

Ett 40-tal personer är i dagsläget med i föreningens Facebookgrupp, – men de vill bli fler. För närvarande nattvandar de varje lördag, men

skulle gärna vilja vara ute även på fredagskvällar.

Är du intresserad och vill veta mer? Kontakta nattvandrarerna via Facebook på "Nödinge nattvandrare", eller kom till Hyresgästföreningens lokal på Södra Klöverstigen 31, lördagar klockan 21. ●

Christian byter jobb hos Alebyggen

Hallå där Christian Johansson, kvartersvärd i Älvängen. Du ska börja ett nytt jobb som ombyggnadssamordnare hos Alebyggen. Hur känns det?

– Jag har jobbat som kvartersvärd i 17 år och kroppen har börjat säga ifrån. Så man kan väl säga att det är dags för nåt annat. Det ska bli spännande med nya arbetsuppgifter. En lagom förändring kanske, jag är ju kvar i bolaget, men med nya arbetsuppgifter.



Vad är det du ska göra på din nya tjänst?

– 1 april tar jag över Frida Jonssons tjänst som ombyggnadssamordnare. Den innebär att vara länken mellan hyresgästerna, entreprenörerna och

Alebyggen på framför allt de stora stamrenoveringarna. Det händer mycket och är många parter inblandade i så här stora projekt. Jag finns till för att det ska gå så smidigt som möjligt för hyresgästerna. ●

Sök sommarjobb hos oss!

ÄR DU MINST 16 ÅR och vill jobba i ett engagerat bostadsföretag och bidra till att skapa hemlängtan hos våra hyresgäster? Då ska du ta chansen att söka sommarjobb hos Alebyggen.

I jobbet ingår uppgifter som gräsklippning, att klippa buskar och att rensa ogräs. Du jobbar i ett team och kommer träffa härliga arbetskompisar.



Du som söker ska vara minst 16 år och måste vara punktlig, ansvarsfull och självständig. Vi letar efter både tjejer och killar med olika erfarenheter och bakgrunder.

Sommarjobben är uppdelade i två fyraveckors perioder: vecka 25–28 (20 juni–15 juli) samt vecka 29–32 (18 juli–12 augusti). Du söker sommarjobbet genom att fylla i ett ansökningsformulär på www.alebyggen.se senast den 31 mars.

Frågor besvaras av patrik.bjork@alebyggen.se

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN
ges ut av AB Alebyggen

ANSVARIG UTGIVARE
Johan Redlund

REDAKTION Magnus Soovik,
Alebyggen samt Birgitta Lagerlöf,
Bild & bokstav.

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION Birgitta Lagerlöf
Bild & bokstav

TRYCK Sandstens tryckeri

OMSLAGSBILD

Bengt och Kerstin Boge trivs i sin nya seniorlägenhet i Älvängen.
Foto: Göran Assner

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS

AB Alebyggen, Ale Torg 7, Nödinge
www.alebyggen.se

AKUTA FEL (Efter kontorstid)

Kontakta SOS Alarm: 031-334 10 45

ÖPPETTIDER

måndag, onsdag–fredag: 8–12
tisdag: 15–18

TELEFONVÄXEL

måndag–torsdag: 8–17
fredag: 8–13
Telefon: 0303-330 800

Delas ut av OK ALEHOF



Kärlek, sorg & ond bråd död

i drama om Alesnickarna



Kent Carlsson och Christel Olsson Lindstrand.

Bygdespel om Alesnickarna

Bygdespel av Kulturföreningen Teatervinden i Ale.

Manus: Christel Olsson Lindstrand och Kent Carlsson.

Regi: Vanja Nilsson.

Premiär 26 maj och spelas i 20 föreställningar torsdag-söndag vecka 21, 22, 23, 24 och 26.

Ordinarie pris: 180 kronor.

Plats: Skepplanda Hembygdsgård, Grönköping.

Mer info: www.teatervinden.se

Nu har du chansen att få en biljett till Teatervindens spännande föreställning om Alesnickarna – de bästa snickarna man kunde få. I pjäsen träffar vi några av dem i mitten av 1800-talet och får höra om deras vedermödor, men också om kärlek och dramatik.

Alesnickarna har en lång historia. Redan på 1600-talet var de med och byggde upp Göteborg. Det var skogsbönder i Risveden som med sitt virke och snickeri drygade ut inkomsterna från det som jorden kunde ge.

En av Alesnickarnas specialiteter var en tidig variant av monteringsfärdiga hus.

– De högg och sågade till timret, byggde upp husen hemma i Risveden, märkte varje stock, plockade ner husen och forslade stockarna hopbundna till flottar längs älven ner till Göteborg. Sedan byggde de upp husen igen med hjälp av märkningen, berättar Kent Carlsson från Teatervinden och en av manusförfattarna till pjäsen.

HAN HAR TILLSAMMANS med sin manusförfattarkompis, Christel Olsson Lindstrand, läst böcker och tidningsklipp och träffat ättlingar till Alesnickarna för att kunna berätta deras historia.

Alesnickarna, som också kallades albor,



Alesnickarna från Risveden var kända för sin yrkesskicklighet och har bland annat byggt många hus i Göteborg. Bilden är från mitten av 1800-talet.

hade ett mycket gott rykte och byggde bland annat landshövdingehusen i Annedal i Göteborg, där Albogatan och Snickerigatan, uppkallats efter dem. I Göteborgs skärgård, bland annat på Donsö, finns många hus byggda av Alesnickarna som också åkte så långt som till Tyskland för att montera huskroppar. Även flera fyrar har byggts av yrkeskåren från Risveden.

ALESNICKARNA LEVDE ETT hårt och slitsamt liv. Det fanns båttrafik på älven, men det kostade pengar. För mycket för många som i stället vandrade ner till Göteborg på söndagen för att vara på plats när arbetsveckan började på måndagen.

– Och under veckan gick deras fruar samma väg med matpaket samtidigt som de hade ett hårt arbete med att sköta jordbruket hemmavid, säger Christel Olsson Lindstrand.

DET ÄR KENTS OCH Christels elfte gemensamma teatermanus. Tidigare har de bland annat skrivit om batterifabriken i Nol och om Gustava på Skattegården, den första egenföretagaren i Älvängen som gick från djup misär till välstånd. Hon började med att baka skorpor för att ta tillvara på eftervärmen i ugnen.

– Det har varit väldigt roligt att på det här sättet få dokumentera och lära mer om Ales industrihistoria. Och också att möta alla Alebor som har uppskattat att få veta mer om sin lokala historia, säger Kent Carlsson.

BIRGITTA LAGERLÖF

Fribiljetter från Alebyggen

Alebyggen sponsrar föreställningen med ett antal biljetter som är viktiga för Alebyggens hyresgäster. Erbjudandet gäller en biljett per hushåll som fås mot uppvisande av talongen här nedan på **Nols färg på Ale Torg**. OBS! Begränsat antal och först till kvarn gäller.

Alesnickarna – en väl snickrad historia

Den här talongen ger Alebyggens hyresgäster en fribiljett till Teatervindens bygdespel Alesnickarna – en väl snickrad historia. En biljett per hushåll. Klipp ut talongen och lös in i den mot en biljett på Nols färg på Ale Torg.

Namn:

Adress:

Lägenhetsnummer (hyres-id):



Alebyggen
bygger
nytt!



Rofyllt, trevligt & nära till allt

När Bengt och Kerstin Boge flyttade till lägenheten i det nybyggda trygghetsboendet för 65+ i Älvängen hade de bott i eget hus nästan hela sitt liv. Ett stort steg att ta, men inget de ångrar. Här är anpassat för ett liv på ålderns höst och nära till service och familjen.

TEXT BIRGITTA LAGERLÖF • FOTO GÖRAN ASSNER



Bengt har många intressen, ett av dem är hantverket reparbete. I lägenheten finns såväl lampor som en papperskorg som Bengt har gjort. Kerstin är mer intresserad av textila hantverk och förutom broderi är lapptäckteknik hennes stora grej. Den stora tavlan bakom henne med en elefant är ett av hennes verk.



”Jag är så glad att vi tog steget att flytta redan nu, innan vi egentligen behöver. Här kan vi bo resten av våra liv.”

Kerstin Boge, nyinflyttad på Alebyggens trygghetsboende i Älvängen

Plötsligt skulle livet på 140 kvadratmeter flyttas till en trerummare på ungefär halva ytan. Så här två månader efter inflyttningen är allt på plats, men den del saker har temporärt fått lite udda placeringar. Bland linne och handdukar i skåpet i hallen finns till exempel ett litet förråd med konserverade varor, syltat och saftat.

– Ja, har man levt med långt till affären samlar man gärna på sig, så köket här räckte inte riktigt till. Då får man hitta finurliga lösningar tills allt är uppätet, säger Kerstin och skrattar.

Det här att ha nära till affären och annan service är något de uppskattar mycket, men inte riktigt hunnit vänja sig vid. Det sitter i ryggmärgen att planera och köpa så att det ska räcka länge.

I DEN LJUSA och luftiga köksdelen av lägenheten som har öppningar både mot vardagsrum och matplats finns en fullstor kyl och frys, diskmaskin och spis. Ett mindre fönster med utsikt mot älven släpper inte bara in ljus, det blir också som en levande tavla där årstider och dygnets timmar växlar.

Standarden i 65+-boendet är hög med parkettgolv i alla rum utom i

badrummet där det är klinkers och helkaklat. Där finns också tvättmaskin och torktumlare. Lägenheterna är tillgänglighetsanpassade, vilket innebär att huset har hiss, att det inte finns några trösklar och att dörrarna är extra breda så att det ska vara enkelt att bo där med rullstol eller rullator. Övrig anpassning, som till exempel handtag på toaletten, får man genom bostadsanpassning via kommunen.

– Det är jättebra och jag är så glad att vi tog steget att flytta redan nu, innan vi egentligen behöver. I mitt yrkesliv har jag sett så många som väntat för länge och sen helt plötsligt inte längre kan bo kvar hemma och då inte har så många valmöjligheter. Här kan vi bo resten av våra liv, säger Kerstin, som arbetat som sjuksköterska.

TANKEN ATT LÄMNA villan i Härryda och flytta till Älvängen har funnits i flera år. Att det blev just Älvängen beror på att en av sönerna bor med sin familj i Starrkärr, så nu har de betydligt närmare till varandra. Bengt och Kerstin hämtar någon gång i veckan ett par av barnbarnen i skolan på eftermiddagen, kör dem hem och ser till att får något i magen innan träningen. Och det äldsta barnbarnet som går



Seniorboende på Änggatan

Trygghetsboende med 27 lägenheter vikta för personer över 65 år på Änggatan i centrala Älvängen. Huset har hiss och i lägenheterna är dörrarna breda och det saknas trösklar för ökad tillgänglighet. I huset finns en gemensamhetslokal med kök för aktiviteter och umgänge. ●



Lägenheterna har antingen balkong eller egen uteplats. Det finns också en gemensam uteplats.

i gymnasiet i stan tittar gärna förbi på väg hem från skolan.

– Att ha kommit barnbarnen och familjen så nära är ett stort lyft med flytten, poängterar både Kerstin och Bengt.

PÅ BOTTENVÅNINGEN I trygghetsboendet finns en 54 kvadratmeter stor gemensamhetslokal med kök, toalett och en gemensam uteplats med grill. Tanken är att lokalen ska användas av de boende för olika sorters aktiviteter. Än så länge är lokalen inte helt klar, men Alebyggen kommer framöver att kalla till ett möte med de boende och kommunens trygghetsvård för att höra vilka önskemål som finns. Bengt har anmält att han är intresserad av att vara med i gruppen som

ansvarar för lokalen och aktiviteterna där.

– Jag har hört att det till exempel finns intresse att ha träffar för att sticka och sy, laga mat och för att spela kort. Här finns alla möjligheter och det vore väldigt trevligt att få ett socialt liv oss grannar emellan, säger Bengt.

ALLA LÄGENHETER I huset har balkong eller uteplats och nu längtar Kerstin och Bengt till våren för att inreda sin stora balkong. Men också för att ge sig ut på promenader och upptäcka omgivningarna.

– Det känns spännande med nya omgivningar och det ska bli roligt att se oss omkring. Bland annat är vi nyfikna på hur det går att ta sig fram längs med älven, säger de. ●

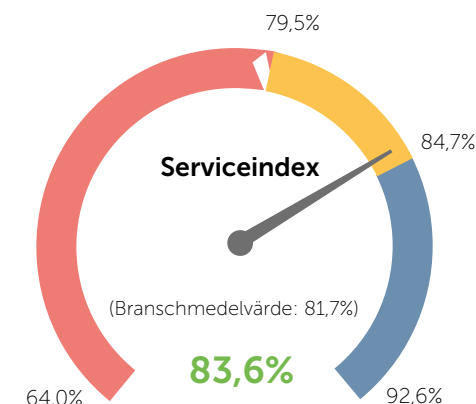


Kerstin trivs i det nya köket, att det är öppet mot matplats och vardagsrum och har ett fint ljusinsläpp från två fönster. Inte minst gillar hon att det trots den begränsade ytan finns fullstor kyl och fryr.

Fortsatt gott betyg för Alebyggen

Trots två år av pandemi med stängt kontor och minskat underhåll ger hyresgästerna Alebyggen ett fortsatt gott betyg i årets hyresgästundersökning

– Vi har tappat marginellt i serviceindex, men står oss bra i jämförelse med andra bolag i undersökningen, säger förvaltningschef Patric Hultskär.



Det är två år sedan den senaste hyresgästundersökningen. Under i princip hela den tiden har det varit pandemi och en mycket särskild situation för såväl Alebyggen som hyresgästerna.

– Hur mycket det har påverkat är svårt att veta och vi vill inte skylla ifrån oss. Men det är troligt att det spelar roll att kontoret varit stängt, att vi inte utfört annat än akut underhåll inne i lägenheterna, att många i vår personal varit sjuka, att leveranser har försenats och så vidare, säger **Patric Hultskär**.



TROTS DET FÅR Alebyggen över-

lag ett fortsatt mycket bra betyg. Serviceindex, som visar en sammanfattande bild av hur nöjda hyresgästerna är med Alebyggens service, har dock sjunkit från 84,4 till 83,6.

– Det är en marginell minskning men ändå synd eftersom vi i många år haft en stigande trend. Vi har ändå rätt högt betyg i jämförelse med andra kommunala bostadsbolag i Sverige och ska förstås analysera vad minskningen kan bero på och göra vad vi kan för att vända kurvan tillbaka, säger Patric Hultskär. 90,9 procent av de svarande upplever att de ändå har fått hjälp när det behövs. Medelvärdet i branschen är 86,5. Kvartersvärdarna är uppskattade och när det gäller service vid fel i lä-

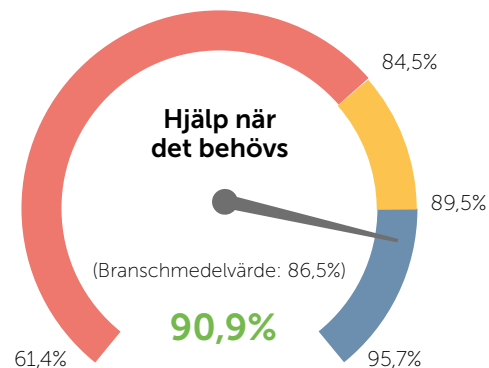
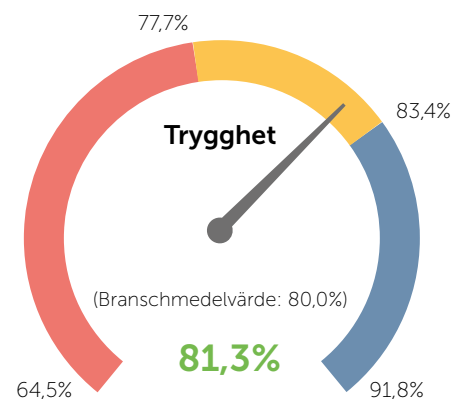
genheten får Alebyggen höga siffror 90,1, jämfört med branschmedelvärdet på 86,9.

DÄREMOT ÄR DET färre än förut som anger att de är nöjda med lägenhetens standard.

– Det kan ju bero på att vi under pandemin haft stopp för plusval och att när det öppnades upp var brist på entreprenörer och material. Att vi har stora renoveringar i flera områden kan också spela in, det blir ju trots allt mycket stök kring dem. Men där ser vi å andra sidan att nöjdheten stiger när det väl är färdigrenoverat, säger Patric Hultskär.

TRYGGHETEN ÄR EN viktig och prioriterad fråga för Alebyggen. Glädjande nog är det något fler som i årets undersökning uppger att de upplever trygghet i stort. Alebyggen

Graferna visar Alebyggens resultat i årets NKI-undersökning i jämförelse med övriga i branschen. Den gröna siffran visar Alebyggens resultat och kan jämföras med branschmedelvärdet ovanför. Det röda fältet visar bolag med 25 procentens lägst resultat och de blå de som fått de 25 procent bästa. Gula fältet visar bolagen som ligger i mitten. Siffran i början av det röda fältet visar det lägsta resultatet och den i slutet av det blå fältet det högsta resultatet.



ligger strax över snittet i jämförelse med andra och siffran har legat stabilt i flera år. Det är också höga siffror för bra kontakt mellan grannar. Däremot är det färre i år som upplever personlig trygghet i området på kvällar och helger.

– Vi kan se att otryggheten ökar i områden som ligger nära centrumbebyggelse. Vi har redan i dag ett nära samarbete med polisen, kommunen och föreningsliv för att skapa trygghetsfrämjande miljöer och stödjer till exempel trygghetsvandringarna, säger Patric Hultskär.

Trygghetsfrågorna är prioriterat under 2022. Det kan handla om

samarbete med myndigheter men också åtgärder kring belysning, växtlighet och gemensamma utrymmen.

EFTER SENASTE undersökningen var ett prioriterat mål att införa möjligheten att källsortera i alla områden och det är nu genomfört. Alebyggen har också haft en informationssatsning där studenter är ute i bostadsområdena för att informera om hur man sorterar. Det kommer att fortsätta under 2022.

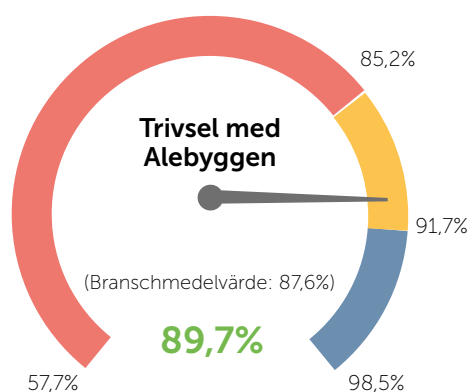
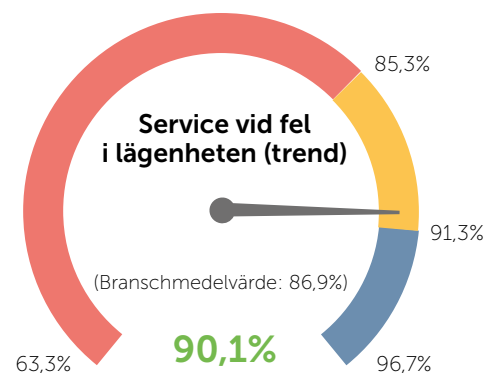
– Arbetet med avfall och sophantering fortsätter. Hyresgäster som inte sorterar rätt eller bara ställer sina soppor på utsidan är ett stort

problem. Vi får lägga mycket tid på att städa, säger Patric Hultskär.

Alebyggen ska nu utifrån hyresgästenkénta ta fram en handlingsplan för 2022–2023 med prioriterade åtgärder för respektive område. De stora ombyggnationerna i Nödinge och Nol, trygghet, utemiljö och avfallshantering kommer att vara i fokus under 2022.

– Vi hoppas också kunna återuppta våra bomöten ute i områdena som vi inte kunnat ha under pandemin. Där får vi också värdefulla synpunkter som bakas in i handlingsplanen, säger Patric Hultskär.

BIRGITTA LAGERLÖF



6 juni
– nu kör
vi igen!

EFTER TVÅ ÅR med pandemi är det äntligen dags att ladda för ett festligt firande av nationaldagen på Klöverstigen. Precis som tidigare planerar vi för en karnevalsdag på Klöverstigens olika gårdar med festligheter för alla åldrar och för alla Alebor.

2019 fanns till exempel möjlighet att prova på idrotter, klappa djur, smaka mat från när och fjärran, fynda bland loppis och hantverk, träffa lokala föreningar och spela boule. Vi tar gärna emot tips på aktiviteter, och föreningar eller privatpersoner som vill vara med på firandet kontakta magnus.soovik@alebvggen.se

Nationaldagsfirande på Klöverstigen 6 juni klockan 11–15,
Arrangeras av Alebyggen och Ale kommun. **VÄLKOMNA!**



Bilder från nationaldagsfirandet på Klöverstigen senast det begav sig.

FOTO: MARIA LACERDINI VÄSTLUND

Ny chef och förstärkt fastighetsavdelning



Alebyggens nye fastighetschef, Daniel Shamoun, (till vänster) välkomnas till Alebyggen av Javad Taeyfi som haft rollen i flera år och nu går ner på deltid för att fortsätta arbeta med planering för nya bostäder i Ale.

Den 1 februari fick Alebyggen en ny fastighetschef, samtidigt som den tidigare stannar kvar i bolaget. En utökning av fastighetsavdelningen med andra ord och bakgrunden är bolagets stora satsningar på nya bostäder och omfattande renoveringar.

Den nya fastighetschefen heter Daniel Shamoun och kommer närmast från ett arbete som byggprojektledare på Uddevallahem. Den tidigare fastighetschefen, Javad Taeyfi, stannar kvar i bolaget och fastighetsavdelningen, men går ner i tid till 60 procent.

Daniel kommer förutom sin roll som chef för fastighetsavdelningen att ha huvudfokus på nyproduktion och stamrenoveringar. Javad kommer å sin sida att fokusera på detaljplaner och titta på vilka markförutsättningar det finns för att bygga nytt.

– Fastighetssidan behöver förstärkning och jag tyckte det passade bra att gå ner i tjänst till 60 procent. Så det här känns som en jättebra lösning, säger Javad Taeyfi och välkomnar Daniel Shamoun till Alebyggen.

DANIEL SHAMOUN KOMMER alltså närmast från Uddevallahem där han i flera år arbetat med stora renoverings- och byggprojekt. Han utbildade sig inom byggbranschen relativt sent och hade innan dess hunnit prova på en hel massa olika jobb – bland annat i klädbutik, som väktare och i restaurangbranschen. Dessutom är han utbildad massör och har en halv osteopatiutbildning i bagaget – något han fortfarande brinner för. Men det var faktiskt ett radhus som väckte intresset för byggbranschen.

– Vårt första radhus visade sig vara ett riktigt ruckel. Jag fick totalrenovera, hela insidan, utsidan, tak och fönster. Det väckte min nyfikenhet och jag bestämde mig för att söka en treårig byggingenjörsutbildning och kom in. På den vägen är det och något jag är mycket glad att jag vågade, trots att jag hade familj och två barn när jag började studera, säger Daniel.

SOM ERKÄNNER ATT han inte visste så mycket om Ale kommun innan han fick jobbet. Nu när Daniel vet mer ser han fram emot att få jobba med bland annat nyproduktionen.

– Det känns jättespännande. Ale har ett strategiskt bra läge med sin närhet till Göteborg. Ale växer och det behövs ännu fler bostäder. Det ska bli roligt att vara med och bygga dem, säger Daniel.

BIRGITTA LAGERLÖF

”Ale växer och det behövs ännu fler bostäder. Det ska bli roligt att vara med och bygga dem.”

Daniel Shamoun,
Fastighetschef på Alebyggen



Namn: Daniel Shamoun.

Aktuell som: Ny fastighetschef på Alebyggen.

Bor: Uddevalla.

Familj: Fru och tre barn.

Gör gärna på fritiden: Umgås med familjen och nära och kära.

Lyssnar på: Fel person att fråga om det gäller musik, jag lyssnar på allt möjligt. Men allra helst jag lyssnar nog på poddar. Jag gillar utveckling och att dra lärdom av andra.

Bok du rekommenderar: Är ingen bokmänniska, har svårt att sitta still.

Vårfixa utomhus

På våren behöver uteplats och balkong lite kärlek och hjälp på traven för att komma i gång. Här är några tips som bäddar för en fin sommar.

Altan & utemöbler

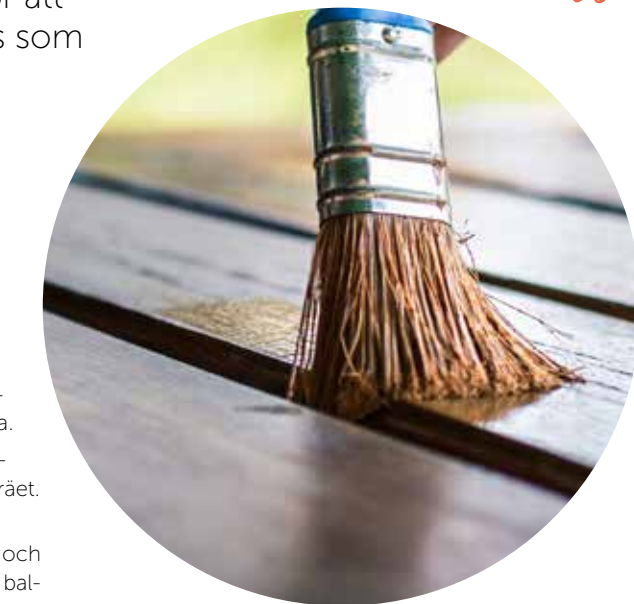
Altan och utemöbler av trä behöver tvättas ordentligt och oljas eller såpas in för att skydda träet.

Skrubba bort smuts och alger med en skurborste och rengöringsmedel, altan-/algtvätt eller såpa. Spola rent ordentligt med rikligt med vatten.

Såpa har fördelen att du då inte behöver olja in altanen, men du ska använda en överfettad, fet såpa.

Olja en dag då det inte regnar och stryk oljan i träfibrernas riktning. Torka av det som inte sugs in i träet. Olja till altanen kan du få av kvartersvärden.

Tänk också på att se över staket och plank – laga, och måla om så behövs. Även utemöbler av plast och balkongen mår bra av en ordentlig vårrengöring.



Rabatt & krukor

Klipp ner rabattens utblommade perenner så smått att det kan vändas ner och återge näring till jorden.

Rensa rabatten ordentligt. Ogräset har ju en tendens att växa snabbare än perennerna på våren.

Fyll på med ny jord om så behövs. När perennerna börjar vakna är det dags att berika med gödsel.

Tvätta dina krukor och fyll dem med jord. Börja gärna med ett lager med lecakulor i botten. Tänk på att vänta ut den sista frosten innan du ställer ut dina krukor. Njut av vårens första blommor.



Gräsmattan

Låt gräsmattan torka upp ordentligt innan du krattar bort döda löv och grenar.

Gräset växer fort på våren, så klipp gärna en gång i veckan, men inte för kort. Om gräset är riktigt långt kan det vara idé att klippa det i två omgångar så att gräsklippet inte blir för långt och lägger sig som en matta över gräset och kväver det.

Gödsla 2-3 gånger per säsong och gärna när det regnar, så det smälter ner snabbt i jorden. Fyll på med nya gräsfrön där gräsmattan ser ut att behöva det. Gräsfrön kan du få av kvartersvärden.



Förgro inomhus

Det är också dags att förgro det du vill ha i ditt köksland eller balkonglådor om du inte vill köpa färdiga plantor. När du ska så dina frön beror på vilken sort det är och när du har tänkt plantera ut växten. Titta på dina fröpåsar hur lång tid groddningen tar.



Häckar & buskar

Rensa och ta bort döda grenar och fyll på med lite ny jord under buskarna. Många buskar och lövhäckar kan beskäras på våren om det behövs. Googla och läs på om när det passar bäst att beskära just dina buskar och häckar. På Ale kommuns webb finns information om hur hög häcken bör vara för att inte hindra fri sikt för trafik.

Jonas tipsar!

Här ger Alebyggens kvartersvärd Jonas Rhodén tips på hur du fixar till din utemiljö på våren. Har du frågor eller önskemål på vad vi ska ta upp här? Mejla dem gärna till info@alebyggen.se



Alebyggen svarar:

Anpassning av lägenheten?

Vem kontakter man när man behöver bostadsanpassning?

Thomas Samuelsson, områdesförvaltare



● Om du på grund av ålder, funktionsnedsättning eller annan sjukdom behöver förändringar i hemmet har du rätt att ansöka om hjälpmedel eller bostadsanpassningsbidrag hos kommunen, som hjälper dig.

Om kommunen beviljar din ansökan för bostadsanpassning måste du också inhämta Alebyggen tillstånd för de åtgärder som du vill göra i din lägenhet. Vid utflyttning ska anpassningarna återställas. Mer information och blanketter finns på Ale kommuns webbplats.

Jag har tappat min nyckel

Jag har tappat bort min lägenhetsnyckel. Hur får jag en ny?

Mirela Cehic, uthyrare



● När en nyckel kommit på avvägar ska du kontakta Alebyggen så att vi kan byta ut samtliga dina låscylindrar. Det medför en kostnad på 800 kr per cylinder samt 200 kr per nyckel.

Om du behöver extra nycklar eller bricker utöver de som ingår kan du också kontakta oss. För att kunna genomföra beställningen behöver vi ditt namn, hyres-id, nyckelteckning och telefonnummer. Nycklarna hämtar du sedan i receptionen.

Hjälp, kryp i lägenheten

Jag tror jag har skadedjur i lägenheten. Vad ska jag göra?

Patrik Björk, områdesförvaltare



● Om du upptäcker skadedjur i din lägenhet ska du göra en serviceanmälan till oss – ju tidigare vi kan vidta åtgärder desto bättre. Som hyresgäst är du enligt hyreslagen skyldig att anmäla skadedjur till din hyresvärd.

Det finns en del saker du själv kan tänka på för att förebygga angrepp. Bland annat att städa ofta och noggrant så att insekter inte får en chans att föröka sig, särskilt i köksskåp med matvaror.

Det är också bra att vara försiktig så att du inte får med dig oönskade gäster, som väggloss, i resväskan efter semestern.

På våren kan myror komma på besök, och även om de ofta försvinner efter ett tag är det bra att få bort dem. Be kvartersvärden om en myrdoma, de är många gånger också effektiva mot silverfiskar.

Har du frågor om ditt boende? Skriv till info@alebyggen.se

Välkommen Loren!

VI VÄLKOMNAR LOREN Smith som är ny kvartersvärd i Älvängen. Han började den 1 mars och arbetade tidigare hos ABK i Kristianstad. Loren tar över efter Christian Johansson (som ska arbeta som ombyggnadssamordnare hos Alebyggen, se mer på sid 3) och kommer att ha hand om er som bor på Skogsråets väg, Göteborgsvägen 91-93, 109-183 och 185-245, Ivar Arosenius väg 5-56 samt Helges väg 5-93. ●

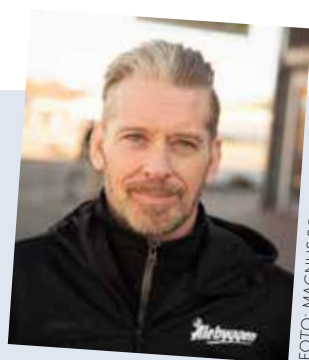


FOTO: MAGNUS SOOVIK

Kryssa rätt:

Det enda du behöver göra för att vara med och tävla är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggen hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapp tävlingen är ett presentkort på Ale Torg för 500 kronor. Andra och tredje pris är en liten present. Tävlingen gäller enbart Alebyggen hyresgäster.

A. När firas nationaldagen på Klöverstigen?

- 1. 6 maj
- X. 6 juni
- 2. 6 juli

FOTO: MARIA LAGERGREEN VÄSTLUND



B. Kvartersvärd Christian Johansson har från 1 april en ny tjänst. Som vad?

- 1. Uthyrare
- X. Områdesförvaltare
- 2. Ombyggnadssamordnare

C. Vilken ålder ska man ha uppnått för att få bo på Alebyggen trygghetsboende?

- 1. 60 år
- X. 65 år
- 2. 70 år

D. Vad fick Alebyggen för serviceindex i årets hyresgästundersökning?

- 1. 83,6
- X. 84,4
- 2. 86,5

E. Vad heter Alebyggen nya fastighetschef?

- 1. Fredrik Olsson
- X. Daniel Shamoun
- 2. Daniel Olsson

Så här tävlar du:

Lämna din rätta rad på Alebyggen hemsida. Gå in på Alebyggen hemsida klicka på meny "Hyresgästinfo" sedan via "Hemlängtan - vår hyresgästtidning" och klicka på "Till vår tävling Kryssa rätt". Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in. Det går också bra att posta svaren. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till: **Kryssa Rätt, AB Alebyggen, Box 104, 449 22 Nödinge.**

**VI VILL HA DITT SVAR
SENAST DEN 16 MAJ**

Grattis, Leif

Stort grattis till Leif Rasmussen på Sjövallavägen i Alafors som vann ett presentkort på 500 kronor i senaste Kryssa rätt och fick besvara några frågor ur Hemlängtans hemliga frågelåda.

Berätta någonting från din barndom?

– Jag är född i Norge och kom till Sverige när jag var åtta år, till Gårdsten. Sen flyttade vi till Ale ungefär 10 år senare.



Har du någon favoriträtt och varför?

– Lammkotletter och pommes frites. Det är supergott.

Te eller kaffe?

– Det ska vara te, jag gillar inte kaffe.

Vilken är den bästa årstiden?

– Sommaren. Då kan man vara utomhus mycket mer. Jag gillar att promenera och bada.

Vad jobbar du med?

– Jag jobbar på Starkärrs kyrkogård som vaktmästare. Det är jättebra, jag har varit där i nästan 20 år.

Tillsammans flaggar vi blågult den 6 juni!

I förra numret skrev jag om högtryck i ekonomin med prishöjningar och en stigande inflation, samt att coronasmittan ännu än gång var på uppgång inför helgerna. Vi kunde där och då se att pandemin nog var på väg mot sitt slut även om omikron skulle komma att smitta många. Så här ett kvartal senare är nyhetsflödet ett helt annat, fyllt av förfärliga rapporter från krigets Ukraina. Putinregimens brutala attack, försvarsviljan hos det ukrainska folket och offrens utsatthet väcker oerhört starka känslor.

PÅ ALEBYGGEN HAR vi nyligen i bokslutet för 2021 summerat ett händelserikt år med omfattande stamreoveringar, nyproduktion och mycket annat. Viktigast av allt, resultatet av vår stora hyresgästundersökning där vi konstaterar att 83,6 procent av er är nöjda eller mycket nöjda med den service ni får i ert boende. Vi är glada över den feedback vi fått i enkäten, och tackar alla er som passat på att i fritext beskriva hur det fungerar för er i bostaden och i bostadsområdet. Nu är vi i gång med arbetet att prioritera åtgärder utifrån de saker ni påpekat.

EFTER FÖRHANDLINGAR MED Hyresgästföreningen har överenskommelse om hyrorna blivit klara. Vi har haft en längre period av låga räntor som gett oss möjlighet att satsa stora resurser på underhåll i beståndet. Samtidigt drabbas vi nu av kraftiga ökningar av taxor och avgifter på vatten och avfall. Här måste alla tänka till i sin egen

vattenhushållning och att sortera avfallet rätt, för att vi skall kunna bryta trenden. När det gäller elkostnader har vi lyckats väl i att säkra priserna i en kraftig prisuppgång, men det kommer såklart stegvis att få genomslag. Sist men inte minst har kostnadsutvecklingen på byggmaterial och entreprenadkostnader i stort, fullständigt skenat i pandemins spår. Hyrorna höjs i snitt med 1,86 procent från och med den 1 april.

SLUTLIGEN KAN VI äntligen, efter två pandemiår, med tillförsikt planera för kommande nationaldagsfirande på Klöverstigen. Sist hade vi en fantastisk dag i strålende sol och nu laddar vi för ett härligt firande tillsammans. Om du har en idé kring firandet och kanske vill delta med någon aktivitet så skicka ett mejl till info@alebyggen.se

FRIHETEN OCH DEMOKRATIN utmanas återigen i Europa. Sätt kryss i kalendern för att flagga blågult med oss den 6 juni.

JOHAN REDLUND
vd Alebyggen

