

HEM *längtan*

2023 # 3

Inspiration, information &
hemlängtan från Alebyggen

Våga bry dig för
ökad trygghet

Dina svar
gör oss bättre

Bostadskön öppen
för 16-åringar

Uppdrag: rädda liv!

Vill du ladda din elbil?

NU KAN DU göra det på Folketshusvägen i Nol, Änggatan i Älvängen och på Arnes väg i Skepplanda. Arbetet fortsätter med att planera utbyggnaden av fler platser i våra områden, men idag finns ingen tidsplan. Vill du hyra en plats så finns det på vår hemsida eller kontakta vår uthyrare Mirela Cehic. ●



Tipsa oss i redaktionen

VI TAR TACKSAMT emot tips till reportage om spännande hyresgäster eller händelser i bostadsområdena. Kontakta oss och berätta vad du tycker att vi borde skriva om. Dina tips och idéer är mycket välkomna, skriv till info@alebyggen.se ●

Gårdsloppis i Nol gav mersmak



FOTO: KRISTINA CAMP

LEKSAKER, KLÄDER och köksprylar var till salu när hyresgäster i Nol ordnade loppis på gården mellan Folketshus- och Mossvägen en söndag i september. Alebyggen sponsrade med festis, bullar, nallar, bollar och frisbees.

– Tyvärr var vädret inte det bästa. Men det var uppskattat ändå och många tyckte det var kul att

det hände något på gården. Vi gör om det framöver! Eller varför inte satsa på en Noldag!, säger Kristina Camp, en av arrangörerna.

– Ett jättebra initiativ som vi hoppas fler tar efter i sina bostadsområden. Vi hjälper gärna till med stöd om det behövs, säger Catarina Mattila, förvaltningsassistent på Alebyggen. ●

Kom ihåg hyresgästenkäten!

KOM I HÅG att fylla i hyresgästundersökningen som du nyligen har fått. Läs mer om den på sid 8–11. ●

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN
ges ut av AB Alebyggen

ANSVARIG UTGIVARE
Johan Redlund

REDAKTION Magnus Soovik,
Alebyggen och Birgitta Lagerlöf,
Bild & bokstav.

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION Birgitta Lagerlöf
Bild & bokstav

TRYCK Sandstens tryckeri

OMSLAGSBILD

Jessica och Uzi går utbildning för att bli sökteam hos Missing People.
Foto: Sofia Sabel

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS

AB Alebyggen, Ale Torg 7, Nödinge
www.alebyggen.se

AKUTA FEL (Efter kontorstid)
Kontakta SOS Alarm: 031-334 10 45

ÖPPETTIDER

måndag, onsdag–fredag: 8–12
tisdag: 15–18

TELEFONVÄXEL

måndag–torsdag: 8–17
fredag: 8–13
Telefon: 0303-330 800

Delas ut av OK ALEHOF

Alebyggen

Siffran: 436

stycken nya kontrakt tecknades hos Alebyggen förra året. Det är 130 fler än året innan.

Hallå där...

... **Mona Östebo**, som sedan 1 september är miljövärd hos Alebyggen. Vem är du?

– Jag bor i Älvängen sedan fem år med min man och våra två barn. Är från början från Uddevalla och har också hunnit med att bo i Göteborg och Norge.

Vad gör en miljövärd?

– Det är en ny tjänst hos Alebyggen. Jag fokuserar på skötsel av grönytor och ska jobba bland annat med skötselplaner, att främja biologisk mångfald och underlätta arbetet i utemiljön för kvartersvärdarna. Jag kommer börja på Klöverstigen i Nödinge.

Du är inte helt ny på Alebyggen?

– Nej, jag började i maj som säsongare och innan dess hade jag min praktik här under min utbildning till trädgårdsmästare. Tidigare har jag jobbat som tand-sköterska i tio år och det är också ett bra jobb, men jag gillar att jobba ute och längtade ut hela tiden. Så nu känns det väldigt roligt att ha fått förtroendet att få fortsätta hos Alebyggen. ●

... **Filip Skånberg**, som sedan 1 september är anställd som kvartersvärd hos Alebyggen. Vem är du?

– Jag är 23 år och bor i Nol men är uppväxt i Nödinge. Så det här är hemtama kvarter för mig.

Ja, du är numera kvartersvärd just där, närmare bestämt på Norra Klöverstigen. Hur är det?

– Det känns jättebra. Jag har de senaste tre åren jobbat väldigt mycket hos Alebyggen, som sommarjobbare, säsongsanställd och så har jag vickat. Jag gillar jobbet och trivs med arbetsuppgifterna. Det är varierande, man får vara ute och så får man lägga upp sin dag själv.

Det är inte ditt enda jobb, du är också deltidsbrandman. Vad innebär det?

– Man kan säga att vi kompletterar de heltidsanställda brandmännen och efter en utbildning är vi i beredskap var fjärde vecka. Det funkar jättebra att kombinera med jobbet hos Alebyggen. Jag rekommenderar andra att söka, det är en himla fin gemenskap och man känner att man gör skillnad. ●



FOTO: MAGNUS SSOVIK



FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF



Från och med 1 juli i år kan 16-åringar ställa sig i Alebyggens bostadskö. När de sedan fyller 18 år och får skriva kontrakt har de samlat på sig två års kötid, vilket gör det lättare att få en lägenhet.

Sänkt ålder i vår bostadskö

Från och med den 1 juli kan 16-åringar ställa sig i Alebyggens bostadskö.

– Vi vill underlätta för unga att ta sig in på bostadsmarknaden. På det här sättet kan de till sin 18-årsdag ha tjänat in två års kötid och teckna ett eget kontrakt, säger Alebyggens uthyrare Mirela Cehic.

För att få ett eget kontrakt måste man nämligen fortfarande vara myndig, det vill säga 18 år. Men att då ha med sig ett par års kötid underlättar möjligheten att få en lägenhet. Alebyggens poängsystem i bostadskön ger en poäng för varje dag. Två år ger 730 köpoäng, vilket i dagsläget mycket väl kan ge en lägenhet.

– Det är svårt för dagens unga att få en egen lägenhet så att de kan flytta hemifrån. Att de nu kan ställa sig i bostadskön redan den dag de fyller 16 gör ju att de i 20-årsåldern har fyra års poäng, säger Mirela.

NÄR VI SKRIVER det här har den nya regeln bara varit i gång en dryg månad, men redan har ett 20-tal 16-åringar gjort slag i saken och ställt sig i Alebyggens bostadskö.

Nu räcker det inte med att vara 18 år för att teckna kontrakt hos Alebyggens. En hel del andra krav ska också uppfyllas. Man ska ha en inkomst som räcker i förhållande till hyran, det vill säga en viss summa måste finnas kvar när hyran är betald. Inkomsten ska vara regelbunden minst sex månader från inflyttningsdagen.

Du får inte ha några skulder hos kronofogden eller några betalningsanmärkningar från de senaste 24 månaderna. Läs mer om vad som krävs för att få skriva kontrakt på Alebyggens webbsida under ”Uthyringspolicy”.

ATT STÄLLA SIG i bostadskön är enkelt. Du går in på Alebyggens webbsida under fliken ”Sök bostad”. Där skaffar du dig en inloggning till Mina sidor, fyller i alla uppgifter om dig och anmäler dig sedan som sökande.

Det kostar inget att stå i kön, det enda du behöver göra är att logga in på Mina sidor minst en gång var sjätte månad. Annars räknas du inte som aktivt sökande och förlorar din kötid.

TÄNK OCKSÅ PÅ att att uppdatera dina uppgifter när de ändras, till exempel om du byter adress, får nytt telefonnummer eller ändrad inkomst.

– Det är jätteviktigt, inte minst för de som ställer sig i kön när de är 16 år och inte har någon inkomst. Helt plötsligt har de fyllt 18 och om de har glömt att ändra uppgift om sin inkomst så uppfyller de kanske inte kraven för att få skriva kontrakt, säger Mirela Cehic.

BIRGTTA LAGERLÖF

Alebyggens bostadskö

Du kan ställa dig i Alebyggens bostadskö när du fyllt 16 år. För att skriva hyreskontrakt ska du vara 18 år. Läs mer på www.alebyggens.se

Ingen kan göra allt, men alla kan göra något

– Vi vill uppmuntra människor att bry sig om varandra. Att se sina grannar och reagera om någon verkar må dåligt eller far illa, säger Patric Hultskär, förvaltningschef på Alebyggen och ansvarig för arbetet med konceptet "Våga bry dig".

Kanske har ni sett den stora orange knappen som Alebyggens personal ofta har på sig. Eller lappen i trapphuset som berättar om arbetet. Men vad handlar det om?

– Det är inte så krångligt eller svårt. I grunden handlar det om att vi tillsammans ska arbeta för trygghet och trivsel i våra bostadsområden och att vi ska bry oss om varandra, säger Patric Hultskär.

"Våga bry sig" är ett koncept som många bostadsföretag runt om i Sverige arbetar utifrån. Satsningen har primärt varit inriktad mot våld i hemmet, men Alebyggen har valt att bredda sin kampanj.

– Det finns många som far illa och vi vill uppmuntra folk att bry sig om varandra. Till exempel om man plötsligt inte ser sin granne längre, ring på och fråga hur läget är, säger Patric Hultskär.

KONCEPTET HANDLAR ALLTSÅ om att både Alebyggen och hyresgästerna ska dra

Alebyggen har satt upp lappar i trapphus och andra gemensamhetslokaler för att informera om vad satsningen Våga bry dig innebär.



sitt strå till stacken för att öka trygghet och trivsel. Alebyggen har informerat sin personal om deras roll och att även vara uppmärksamma på tecken på att hyresgäster kanske behöver hjälp i någon form.

För att informera de boende har Alebyggen satt upp informationsmaterial i trapphus och gemensamma utrymmen och informerar om konceptet vid olika sammanhang med hyresgäster, till exempel bomöten.

Ytterligare information finns på Alebyggens hemsida.

– Vi vill ge ökad kunskap om hur man kan agera om någon verkar fara illa. Ingen kan göra allt, men alla kan göra något, säger Patric Hultskär. ●

Är du orolig för att din granne far illa?

Då önskar vi att du gör så här:

1. Är det en akut eller hotfull situation, ring alltid polis/ambulans på 112.
2. Ring på hos din granne och fråga hur det står till. Om det behövs, ta hjälp av andra grannar.
3. Behöver du hjälp kväll eller natt, ring Störningsjouren på 031-334 1045
4. Om du känner oro för barn i huset, ring Socialtjänsten på 0303-703000.

Att visa omtanke kan rädda liv

Vi på Alebyggen tror att budskapet "Våga bry dig" kommer ge ökad trygghet och trivsel i våra områden. Vi vill byta misstanke mot omtanke och att alla vågar bry oss om varandra.

Här finns hjälp att få

På Alebyggens hemsida finns en lista på organisationer och myndigheter som kan hjälpa till om någon mår dåligt eller far illa.

Läs mer på www.alebyggen.se



Dina svar hjälper oss förbättra ditt boende

Vad funkar bra och vad är mindre bra i ditt boende? Finns det något du vill förändra? Vad det än gäller så har du nu återigen möjlighet att tycka till i Alebyggs hyresgästundersökning.

– Ta chansen, era svar är ovärderliga för oss när vi planerar insatser i bostadsområdena, säger förvaltare Patrik Björk.

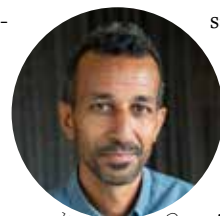
Bara några dagar innan du fick den här tidningen i din brevlåda knackade någon av Alebyggs personal på din dörr. Kanske var du hemma och fick årets hyresgästundersökning direkt i handen. I annat fall lämnades den i brevlådan.

Det har blivit en tradition att hela Alebyggs personal är med och delar ut årets hyresgästundersökning.

– Vi ringer på varenda dörr. Det är roligt och också värdefullt för oss att träffa hyresgästerna och att hinna växla några ord, säger Alebyggs vd Johan Redlund.

HYRESGÄSTUNDERSÖKNINGEN är en enkät som genomförs vartannat år. I den får hyresgästerna

anonymt svara på frågor och sätta betyg på hur de upplever sitt boende och hur Alebyggs service fungerar. Genom att ha samma frågor och teman i undersökningen år från år kan Alebyggen se utvecklingen över tid, men också mäta sig med andra bolag i branschen.



JOHAN REDLUND

ta reda på hur vi kan bli bättre, säger Alebyggs vd Johan Redlund, som i årets undersökning bland annat är nyfiken på vad hyresgästerna tycker om Alebyggs omfattande arbete med renovering av sitt miljöprogrambestånd och fleråriga satsning på utemiljö, lekplatser och grönytor.

ALEBYGGEN HAR I många år generellt sett haft bra resultat med 84–85 procent nöjda eller mycket nöjda hyresgäster. Bland annat är det kvartersvärdarna och hur bolaget sköter serviceanmälan som får höga betyg. – Vi vill ha nöjda hyresgäster och undersökningen är jätteviktig för att

DET FÖRSTA RESULTATET från enkäten kommer runt julhelgen och under våren bakas synpunkter och önskemål från enkäten ihop med resultatet av den årliga besiktning som Alebyggen gör i alla sina områden. Samtidigt arbetar Alebyggen vidare med resultatet i mindre grupper för att se vad som är relevant för varje område och avdelning.

NKI-undersökningen

EN ENKÄTUNDERSÖKNING SOM Alebyggen genomför vartannat år för att ta reda på vad hyresgästerna tycker om sitt boende och Alebyggs service. Den utförs av företaget AktivBo och svaren är anonyma. Delades ut till alla hyresgäster torsdag den 21 september. Svaren postas tillbaka med det frankerade kuvertet eller fylls i online hos AktivBo. ●



Multiarenan Ängvallen i Södra Nol som invigdes förra hösten är ett exempel på Alebyggs satsningar på att förbättra utemiljön för barn och unga.

För exempel på åtgärder på nästa uppslag

Det hela mynnar ut i en handlingsplan med hundratals åtgärder för kommande tvåårsperiod.

Den senaste innehöll cirka 200 åtgärder med både större och mindre åtgärder. Allt från en ny multiarena till att fräsa stubbar eller byta ut en sliten flislåda.

– Enkäten är utformad så att vi kan gå ner på kvartersnivå och se önskemål och förslag. Här är fritextsvaren jätteviktiga. Där får vi klara besked och tydliga åsikter om vad som behöver förbättras, säger förvaltare Patrik Björk.

ALLA ÖNSKEMÅL OCH synpunkter går av förklarliga skäl inte att genomföra. Det kan till exempel vara orimligt höga kostnader,

eller att boende i samma område helt enkelt tycker olika. En del vill att bommarna för biltrafik tas bort, andra vill förbjuda biltrafik helt. På ett annat ställe vill några ta ner ett träd, medan andra vill bevara det.

– Det kan förstås också ta lite tid att få igenom sitt önskemål eftersom det måste passa in i vår planering. Men vi läser och diskuterar alla idéer och förslag. Jag vill verkligen uppmana alla att fylla i enkäten och också ta möjligheten och skriv ner önskemål i fritextsvaren. Det hjälper oss att göra boendet bättre, säger Patrik Björk.

BIRGITTA LAGERLÖF

Hur få trivsamt i tvättstugorna?

TIDIGARE HYRESGÄSTUNDERSÖKNINGAR visar att många inte är nöjda med skötseln av de gemensamma tvättstugorna. Eftersom ansvaret för städning och att hålla snyggt där är delat mellan Alebyggen och hyresgästerna behöver vi hjälpas åt för att komma åt problemet. Vi tar i undersökningen tacksamt emot förslag på hur skötseln av tvättstugorna kan förbättras. ●

Gjort sedan sist

Era synpunkter är en ovärderlig hjälp när vi planerar och prioriterar åtgärder i bostadsområdena. Här är ett urval av de saker som gjorts sedan den förra kundundersökningen 2021.

NOL

- Borttagning av buskar, Folketshusvägen.
- Garagerenovering, Trast- och Sparvvägen.
- Översyn av belysning runt de renoverade husen på Mossvägen.
- **Laddstolpar, Folketshusvägen**
- **Taggsystem till gemensamhetslokal och tvättstuga samt lättare renovering av ytor och nya möbler, Änggården.**
- Beskärning träd Folketshusvägen/Mossvägen.
- Om och nyplanteringar i Änggården.
- **Multiarena, Änggården.**
- Nya låssystem, Vildrosvägen och Hallonvägen.



FOTO: MAGNUS SOOVİK

BOHUS

- Nya infotavlor samt tvätt av garagetak, Källarliden.
- Larm i garagen, Byvägen.

ALVHEM

- Ny asfalt, Stinsvägen.

SKEPPLANDA

- Utemiljö, Gustavs väg.
- Asfaltering, Åkersliden.
- Monterat halkskydd, Prästgården.



NÖDINGE

- Beskärning av träd, Södra Klöverstigen.
- Larmövervakning vid panncentralen.
- Uppstart bastu, Norra Klöverstigen.
- Dränering utanför garage.
- Tagit över skötsel av utemiljön, Klockarevägen 32-46.
- **Nya gårdsmiljöer, Södra Klöverstigen.**



FOTO: MAGNUS SOOVİK



ALAFORS

- Dränering gräsmatta Sjövallavägen.
- Byte av avfallskärl, Sjövallavägen.
- **Ny bänk och grillplats på Ekstigen.**
- Nytt nyckelsystem Lövsvägen.

ÄLVÄNGEN

- Halkskydd trappor, Kronogården.
- Informationsblad cykelrensning.
- **Planteringar och grillplats.**
- Uppstart av självförvaltning.
- Laddstolpar, Änggatan.



ALLA OMRÅDEN

- Uppdatering/reparation av lekplatser enligt besiktning.
 - Målning av linjer på parkeringar.
 - Parkeringskort.
 - Underhåll av blommor och buskar.
 - Åtgärder för att underlätta sopsortering och sortering av matavfall.
- OBS! De stora projekten med stam- och rotrenoveringar är inte med här.*

Hyres-
gästen!

Nosen visar vägen

"Visionen är att
ingen ska försvinna
utan att hittas."

Missing People

– Hunden har en fantastisk nos.
Vi människor har inte en chans att
upptäcka det som hunden kan hitta.
De är ovärderliga, säger Skepplandabon
Jessica Fahgén som tränar sin hund Uzi
att bli sökhund i Missing People.



Glädje och kärlek.

Jessica Fahgén ägnar en stor del av sitt liv    hundar, sina egna och andras. "Det    v  rt var- enda minut", säger hon.

Uzi   r en glad och livlig 1,5-  ring. Inomhus   r det svårt att sitta still, speci-   llt när det kommer besök.

Uzi vill busa och leka i stället för att bli intervjuad.

– Hon älskar människor och blir väldigt uppspelt när det kommer någon. Hon hoppas väl att det ska hända något kul, säger Jessica och påpekar att det är just de h  r egen- skaperna som också kommer att göra henne till en bra s  khund.

EN BRA S  KHUND måste gilla att jobba, vara uthållig och nyfiken och det   r Uzi, som   r Jessicas fjärde rottweiler. Hennes erfarenhet är att en rottweiler med rätt uppfostran blir en godmodig och mycket bra familjehund som också passar finfint som s  khund.

– De älskar att jobba och har lätt att lära. Det finns inga gränser för vad de kan lära sig, säger Jessica.

Sedan ett   r g  r hon och Uzi i Missing Peoples utbildning f  r s  k- hundar. Före kursen görs ett antag- ningstest för att se om hunden   r lämplig och den avslutas sedan med

ett certifieringsprov. Jessica hoppas att det kan bli av nu i början av hösten. Efter det genomförs årliga tester.

JESSICA ENGAGERADE SIG I

Missing People för drygt ett år sedan. Efter 25   r som aktivt tr  nande och tävlande inom bland annat lydnad och bruks ville hon göra något nytt tillsam- mans med sina hundar. Då kändes det bra att också kunna göra en insats för andra människor. Hon har varit med på några s  k, men utan Uzi, som m  s- te ha klarat certifieringsprovet för att få vara med.

– Det kanske låter konstigt, men jag gillar verkligen att göra det h  r och det är en väldigt fin sammanhållning. Och vi g  r stor nytta oavsett vad resultatet av sökningen   n blir. Bäst känns det förstås att hitta någon vid liv, men det   r trots allt också bra att hitta en kropp. Det ger anhöriga en möjlighet att få ett avslut, säger Jessica.

HUND OCH HUNDFÖRARE g  r inte med i Missing Peoples skallg  ngar eller patruller utan f  r ett eget område som de ska leta av. Hunden g  r först

Missing People

MISSING PEOPLE SWEDEN   r en ideell organisation som hjälper anhöriga och polis att publicera efterlysningar och arrangera s  kinsatser efter försvunna personer.

Alla som leder s  kinsatserna bemannar de regionala avdelningarna och sitter i jour- en   r frivilliga. Målet är att kunna starta en s  kinsats inom sex timmar från det att ett ärende kommer in till Missing Peoples jour, samt att söka för att rädda liv men också för att ge anhöriga stöd och möjlighet till ett avslut.

Visionen är att ingen ska försvinna utan att hittas. ●



FOTO: SOFIA SABEL

Kul mest jämt. För Uzi är både träning och uppdrag roliga. "Hunden måste gilla det vi gör", annars fungerar det inte, säger Jessica.

med hundföraren efter sig och så tycker Jessica det är bra att ha en till person bakom sig.

– Som hundförare är man så koncentrerad att det är svårt att veta om man håller sig inom området som ska sökas av. Då är det bra att ha en till person som håller kollen, säger Jessica.

SÖKHUNDENS UPPGIFT ÄR att med sitt luktsinne känna spår efter människa och följa det. Den ska markera om den hittar föremål som

har doft från människa, exempelvis ett klädesplagg, och förstås om de hittar en person. Hundens känsliga luktsinne gör att den hittar föremål som människor lätt missar. Till exempel om något ligger skymt av något annat, en grankvist eller ett nedfallet träd.

Hunden ska bara markera att den hittat något och visa hundföraren till platsen. Är det ett föremål rapporterar hundföraren till sökledare som får avgöra om det är ett relevant fynd i den här sökningen.

ALLT DET HÄR tar tid för en hund att lära sig och det krävs en hel del tålamod. Alla hundar är individer och träningen måste därför också anpassas efter varje hund. Men hur förklarar man något för en som inte har vårt språk?

– Tänk dig att du ska få mig att resa mig och sätta mig på nästa stol utan att säga något. Precis så måste du tänka. Och så träna på det gång efter gång tills det blir rätt. Om det inte funkar måste du fundera på om du varit tillräckligt tydlig.

TILLSAMMANS MED Jessica och Uzi bor också nioåriga schäfern Favvo i lägenheten i Skepplanda. Med henne har Jessica tävlat och fått fina priser i bland annat lydnad, spårning och bruksprov.

Jessica ägnar väldigt mycket tid åt sina hundar, all sin fritid.

– Men det är det värt, alla dagar i veckan, säger hon.

BIRGITTA LAGERLÖF

Jessica Fahgén

- 52-årig driftledare inom städ.
- Bor i Skepplanda.
- Instruktör och tävlingsledare i Ale Brukshundklubb.
- Gillar allt som har med hundar att göra.

Uzi

- 1,5 årig rottweiler.
- Bor i Skepplanda.
- Snart färdigutbildad sök-hund hos Missing People.
- Gillar människor och att jaga bollar i naturen. Vill ha mycket motion.





FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF

Alebyggs vd Johan Redlund berättade om renoveringen och upprustningen av fastigheter och utemiljö på Södra Klöverstigen när styrelsen gjorde en rundvandring i beståndet.

På rundtur med styrelsen

En närstudie av renoveringen på Klöverstigen var en av punkterna när Alebyggs styrelse träffades för strategidagar i slutet av augusti.

– Vi är många nya i styrelsen och det är jättebra att få lära känna beståndet med en rundtur, säger Fredrik Johansson, ordförande i Alebyggs styrelse sedan april.

På mötet stod bland annat Alebyggs allmännyttiga plan på agendan. I den fastslår bolaget vision och affärsidé samt ringar in de viktigaste områdena för satsningar framåt.

Eftersom nära hälften av ledamöterna är nya i styrelsen passade man på att ge alla i styrelsen möjlighet att få se lite mer av Alebyggs olika bostadsområden.

Första dagen ordnades en busstur i den norra delen av kommunen och dagen därpå var fokus Klöverstigen i Nödinge. Området byggdes under tidigt 1970-tal och renoveringarna är helt nödvändiga för att husen ska kunna leva vidare. Det är en mångårig satsning där hela miljöprogramsområdet rustas upp såväl invändigt som utvändigt. Rundturerna uppskattades, både bland de nya och de som varit med ett tag.

– Det har hänt så mycket både med nyproduktion och renoveringar, så en uppdatering behövs, säger Jarl Karlsson, vice ordförande i styrelsen och mångårig ledamot.

DEN ALLMÄNNYTTIGA planen revideras varje år och det arbetet påbörjas nu. Frågan är hur omvärldsläget påverkar bolagets planer och arbete framåt. Målen står kvar – Alebyggen ska ha bostadsproduktion och underhåll som möter människors behov – men klart är att såväl prishöjningar som räntehöjningar spelar roll för i vilken takt som arbetet kan ske.

– Vi har utmaningar den närmaste tiden. I stora drag kan man säga att vi diskuterar om, hur och när vi ska investera, säger Fredrik Johansson.

JARL KARLSSON NICKAR och håller med. Båda är eniga om att det också är viktigt att ha en samsyn med kommunledningen om framtiden. De är överens om att arbetet i styrelsen är både givande och roligt.

– Här spelar inte partifärgerna så stor roll och det är högt i tak. Vi jobbar tillsammans för bolagets och Alebornas bästa.

BIRGITTA LAGERLÖF



Fredrik Johansson (M)

Roll i Alebyggs styrelse: Ordförande.

Övriga politiska uppdrag: Ersättare i Ale kommunfullmäktige och ordförande för Moderaterna i Ale.

Ålder: 40 år. **Bor:** Villa i Älvängen.

Senast lästa bok: Oj, det var längesedan. Men förresten nu vet jag, det var *Trollkarlarna behöver din hjälp*, en barnbok jag läste för min son i går.

Bästa tv-serie: The Diplomat.

Det bästa med Ale: Variationen, att det är nära till både natur och stad. Vi är storslagna i vår småskalighet.

Viktigaste prioriteringarna för Alebyggen framåt: Att vi minskar gapet mellan bolaget och kommunen, så att vi får en större samsyn och jobbar mer tillsammans.



Jarl Karlsson (S)

Roll i Alebyggs styrelse: Vice ordförande.

Övriga politiska uppdrag: Just nu inget mer. Men har varit aktiv i många år, bland annat som kommunstyrelsens ordförande.

Ålder: 73 år. **Bor:** Villa i Älvängen.

Senast lästa bok: *Människovärdet är grunden, tal och texter* av Anna Lindh.

Bästa tv-serie: Ser bara sport på tv, allra helst fotboll. Håller på IFK Göteborg och Tottenham.

Det bästa med Ale: Att vi har så väldigt fin natur. Det är något vi borde lyfta mer, så att fler hittar ut i naturen.

Viktigaste prioriteringarna för Alebyggen framåt: Att vi fortsätter att utveckla Ale med fler bostäder i olika upplåtelseformer.



ALEBYGGS STYRELSE består av sju ordinarie ledamöter och lika många ersättare. Bakre raden: Stefan Gustavsson (Fia) ledamot, Fredrik Johansson (M) ordförande, Kennet Sandow (SD) ledamot, Jan-Åke Bernsten (C) ersättare, Ronny Jägerholt (KD) ersättare, David Rydén (KD) ersättare, Christina Oskarsson (S) ledamot, samt Johan Redlund vd Alebyggen.

Främre raden: Monica Samuelsson (S) ersättare, Jarl Karlsson (S) vice ordförande, Kristina Camp (SD) ledamot, Kajsa Nilsson (M) ersättare samt Anna-Therése Gustavsson (Fia) ersättare.

Frånvarande var Mahlin Engstrand (S) ledamot och Christine Marttila (S) ersättare.

Så ökar vi trivseln i tvättstugan

Att dela tvättmaskin och torkrum med grannar innebär att vi måste visa hänsyn. Här berättar vi vad som gäller hos Alebyggen. En bra måttstock är att lämna tvättstugan som du vill ha den när du kommer dit.



Torka av maskinen

TORKA AV MASKINEN utvändigt så att den är ren och fin för nästa granne. Glöm inte att också torka ur i tvättmedelsfacket. Kanske han eller hon inte tål det tvättmedel som du använder. Lämna gärna luckan på tvättmaskinen öppen så att trumman får lufta innan nästa tvätt.



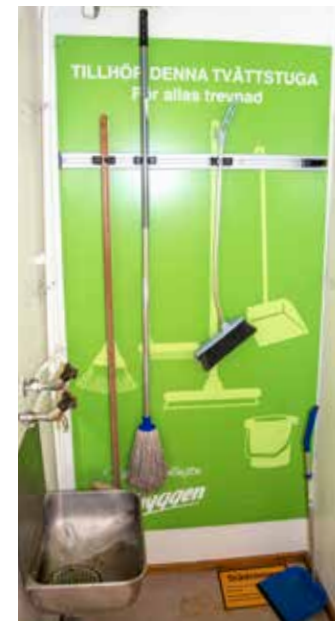
Bort med luddet!

PÅ TORKTUMLAREN FINNS filter som samlar upp luddet som blir när man torktumlar. Filtret ska rengöras efter varje gång. Ta bort luddet med handen eller en borste och släng det i tvättstugans soppåse.



Ha koll på bokningen

KOM I HÄG att ta bort ditt tvättlås när du tvättat klart så att tiden blir ledig för någon annan. Tänk också på att flytta låset om du får förhinder och använd bara de maskiner du har bokat.



Gör snyggt efter dig

ALEBYGGEN STÅDAR tvättstugorna två gånger i veckan, men vi behöver även hjälp från er som använder dem för att där ska vara snyggt och trivsamt. I varje tvättstuga finns städutrustning du kan använda om du exempelvis råkar spilla ut något. Plocka upp och torka undan efter dig så det ser rent och snyggt ut. Gör en serviceanmälan om något saknas eller är trasigt!

Felanmäl om något är trasigt

KVARTERSVÄRDARNA ser till tvättstugorna en gång i veckan. Men det är viktigt att ni som använder maskinerna felanmäler när något är trasigt eller krånglar.

Filip tipsar!

Här visar Alebyggens kvartersvärd Filip Skånberg hur du håller snyggt i tvättstugan. Har du frågor eller önskemål på vad vi ska ta upp här? Mejla dem gärna till info@alebyggen.se



Alebyggen svarar:

Borttappat parkeringskort

Vad gör jag om jag har tappat bort mitt parkeringskort?

Anette Brandt
Förvaltnings-
assistent



● Har du tappat bort ett p-kort är du välkommen in på Alebyggens kontor på Ale torg så hjälper vi dig. Vi skickar inte ut p-korten, du behöver komma till oss för att kvittera ut ett nytt.

Har du flera kort vill vi veta vilket nummer det är på det kort du har tappat så att det kan spårras.

Om du inte kan numret kan du kontrollera numren på de kort du har kvar.

Borttappat kort debiteras.

Ladda elbilen i motorvärmaren?

Får man ladda elbilen i motorvärmaruttaget?

Patrik Björk,
Förvaltare



● Nej det får man inte. Motorvärmaruttaget är inte gjort för den typen av belastning. Komponenterna klarar inte ett sådant slitage över tid, det medför bland annat en brandrisk.

Elbilar ska laddas i särskilda uttag anpassade för det, som det här på Änggatan:



När sätter ni på värmen?

Det börjar bli kallt. När sätter ni på värmen i höst?

Jessica Petersson
energiingenjör:



● Värmen sätts på per automatik, det görs inte manuellt. Om temperaturen understiger ett visst gränsvärde så sätts värmen på. På samma sätt stängs värmen av på våren. Vi gör regelbundna kontroller av fastigheternas värmesystem.

Det finns flera sätt som du kan hjälpa värmesystemet att fungera bra i din lägenhet:

● Luften måste kunna cirkulera via elementen för att ge en jämn temperatur i lägenheten. Undvik därför att täcka för elementet med möbler eller tunga gardiner.

● Se till att vädringsluckor och ventiler är öppna.

● Om du ska vädra, gör det med rejält öppna fönster en kort stund, gärna tvådrag, i stället för att ha lite öppet långa stunder. Om du har lite öppet länge kyls du ner väggar, golv och tak.

Har du frågor om ditt boende?

Skriv till info@alebyggen.se

Kryssa rätt:

Det enda du behöver göra för att vara med och tävla är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapp tävlingen är ett presentkort på Ale Torg för 500 kronor. Andra och tredje pris är en liten present. Tävlingen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.



FOTO: SOFIA SABEL

A. Hur gammal är hunden Uzi?

- 1. 0,5 år
- X. 1,5 år
- 2. 2 år

B. Vad heter Alebyggens koncept för ökad trygghet och trivsel?

- 1. Vi bryr oss om
- X. Bryr du dig?
- 2. Våga bry dig

C. När delades hyresgästundersökningen ut?

- 1. 21 juli
- X. 21 augusti
- 2. 21 september

D. Vad heter ordförande i Alebyggens styrelse?

- 1. Johan Redlund
- X. Jarl Karlsson
- 2. Fredrik Johansson

E. Vad har Mona Östebo för tjänst hos Alebyggen sedan 1 september?

- 1. Miljövärd
- X. Förvaltningsassistent
- 2. Förvaltare

Så här tävlar du:

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på Alebyggens hemsida klicka på menyen "Hyresgästinfo" sedan via "Hemlängtan - vår hyresgästtidning" och klicka på "Till vår tävling Kryssa rätt". Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in. Det går också bra att posta svaren. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till: **Kryssa Rätt, AB Alebyggen, Box 104, 449 22 Nödinge.**

**VI VILL HA DITT SVAR
SENAST DEN 6 NOVEMBER**

Grattis, Karin

Stort grattis till Karin Svensson på Södra Klöverstigen i Nödinge som vann ett presentkort på 500 kronor i senaste Kryssa rätt och fick besvara några frågor ur Hemlängtans hemliga frågelåda.

Vad ville du bli när du var liten?

– Bokbindare, kanske inte när jag var riktigt liten, men senare. Jag gillar att hålla på med hantverk.

Om du vann ofantligt mycket pengar – vad skulle du göra då?

– Det får bli lite guldkant, gå på fler konserter och hockeymatcher till exempel, och så skulle jag dela med mig till familjen.

Vilken är din bästa egenskap?

– Folk brukar säga att jag är bra på att lyssna, och jag är mån om att andra ska ha det bra.

Vem vill du ge en blomma?

– Många jag skulle vilja ge en blomma lever inte längre, bland annat mina föräldrar som båda nyligen gick bort. Men jag ger gärna en till min fars kusin som är 98 år.

Kom i håg ljusen!

När höstmörkret tränger sig på är det skönt att krypa upp i soffan under en filt och tända några ljus. Kom då ihåg och också blåsa ut dem – både för din – och dina grannars skull!

Vi anpassar plånboken och hoppas på ljuset

Jag får börja med att be om ursäkt för att jag jinxade sommarvädret i förra numret. Bara en regnskur ibland för grönskans skull var det ju tänkt. Nåja, får se om det går att få ner styrräntan på samma sätt. Vi går in i hösten och det verkar som det förhöjda ränteläget kommer hänga med oss ett tag. Efter en hög och segdragen inflationscykel har konjunkturen nog ändå gått på pumpen. Allt blev visst dyrt samtidigt som pengar börjar kosta pengar. Det kommer ta oss några år av anpassning för att förflytta oss till ett nytt läge i ekonomin.

DE BÄSTA GISSNINGARNA i början av våren sa att räntan skulle ned i slutet av året. Nu låter det mera som att räntan skall ned i slutet av nästa år. Det gör att utrymmet att spendera pengar naturligt minskar, vilket är precis det Riksbanken är ute efter. På Alebyggen har vi satsat stort under dessa gynnsamma år för att få så mycket förhöjd hyresnytta som möjligt för pengarna. Nu minskar utrymmet och vi får anpassa oss som alla andra.

TRADITIONSENLIGT VAR VI i torsdags och knackade på din dörr. Förhoppningsvis var du hemma så att vi kunde överlämna årets hyresgästenkät direkt i handen. Kanske växlade vi några ord om hur boendet fungerar. För de flesta av er är kvarter svården den naturliga kontaktytan med oss, och utifrån det jobbar vi fram förbättringar och riktade satsningar. Men det är i enkäten som vi får den samlade bilden. Ser vi en trendmässig förbättring över tid när det gäller exempel-

vis trygghet så är det en bekräftelse på att vi gör rätt saker, och vice versa.

NÄR MAN SKA mäta trygghet, så är det ju faktiskt att försöka sätta en siffra på en upplevelse. Hur någonting känns beror såklart på en mängd faktorer. För verkligheten består ju både av det som är synligt och lätt att verifiera, som att belysningen är ur funktion eller bristfällig. Men själva känslan av upplevelsen är högst personlig, och om många känner likadant, så brukar det också anses vara rimligt.

FÖR ATT KNYTA TILLBAKA till inledningen av denna lilla kolumn. Jag har på senare tid noterat något nytt i uttalanden från erkända ekonomer i analysen av det allmänna ekonomiska läget. Nämligen att bilden av Sverige är för mörk och att lösningen helt enkelt är att förflytta bilden. Arbetsmarknaden är exempelvis fortsatt förvånansvärt stark, och sysselsättningsgraden har ökat särskilt i grupper som stått långt från arbetsmarknaden. Till betydande del skapar vi världen i vårt medvetande, vilket ger att det blir ljusare om man känner att det blir ljusare.

JOHAN REDLUND
vd Alebyggen

