

Till dig som

FLYTTAR UT

ur en av våra lägenheter hos

ALEBYGGEN

En liten broschyr till dig som flyttar ut.
Information om bland annat städning, nycklar
och besiktning.

 **Alebyggen**

INNEHÅLL

AVLÄSNING

- Vatten, el och Internet Sidorna 4

STÄDNING

- Vad gäller med städningen vid avflyttning Sidorna 5

STÄDTIPS

- Vad ska städas vid utflyttning Sidorna 6 - 9

CHECKLISTA

- Checklista och kom ihåg lista städning Sidorna 10 - 11

BESIKTNING

- Hur går det till och vad bedöms? Sidorna 12 - 13

NYCKLAR

- När ska jag lämna nycklarna när jag flyttar Sidorna 14

UTFLYTTNING

- När måste jag lämna lägenheterna Sidorna 15

KONTAKTA OSS

- Hur kontaktar du oss på Alebyggen Sidan 16

Vi skapar hemlängtan



Till dig som flyttar ut. Om du flyttar från oss är du välkommen tillbaka som hyresgäst, byter du till en annan lägenhet inom Alebyggen

Alla är lika värdefulla för oss och ett av våra mål är att ni alla ska trivas i ert boende hos oss.

AVLÄSNING - AVTAL

VATTENAVLÄSNING

För de lägenheter som har eget avtal gällande vatten så är det en blankett som måste fyllas i och skickas till Ale Kommun, den finns under Blanketter på vår hemsida.

Berör följande områden inom Alebyggen:

Trollbärsvägen i Nol

Vildrosvägen i Nol

Hallonvägen i Nol

Sjövallavägen i Alafors

Tingsvägen i Älvängen

ELAVTAL

De lägenheter som innebär att man tecknat ett separat avtao gällande EL är ett bra tips att säga upp detta i tid. Ofta är det en månads uppsägningstid som gäller.

INTERNET, TV OCH TELEFON

Har man tecknat ett abonnemang från en viss leverantör så gäller samma sak. Vi rekommenderar att kolla upp det innan du flyttar vad som gäller i ditt avtal.

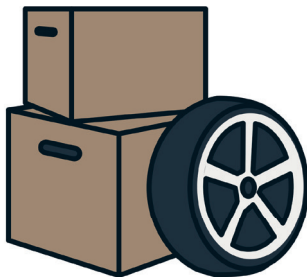
STÄDNING

STÄDNING AV LÄGENHETEN

Du ska lämna din hyreslägenhet väl rengjord.

Tänk på att även uteplats och balkong tillhör lägenheten.

Tillhörande förråd och eventuellt garage ska också vara tömt och städat, ingenting får vara kvar vid utflyttning.



KÖK OCH KOKVRÅ



Rengör spisens vred och knappar (de går att ta loss genom att dra rätt ut).

Rengör ugnen och värmeskåpet invändigt samt plåtarna. Såpa är bra att använda. Ibland går ugnsluckan att "dela", då är det enklare att torka av glaset.



Drag fram spisen genom att ta tag i kanterna. Rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv.



Rengör spishäll och plattorna samt dess kanter.



Ta ut skärbrädan och rengör över- och undersidan.



STÄDTIPS

Rengör köksfläkten (eller ventil) samt glaset till lampan in- och utvändigt. Ta loss fläktfiltret och rengör.

6



6



7

8

9

7

Avfrost och rengör kyl/svalskåp samt frys inkl överskåp. Glöm inte att lämna dörren på glänt och stänga av strömmen.

8

Rengör köksskåpens och lådornas in- och utsidor. Glöm inte dörrarnas överkanter.

9

Tag loss ventilgallret och tvätta det. Dammsug och rengör sedan under skåpet.

BAD OCH TVÄTT



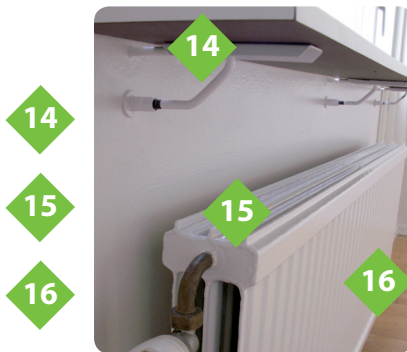
- 10 Rengör tvättstället, även undersidorna. Badrumsskåp ska också rengöras.
- 11 Tvätta och rengör kakel och fogar.
- 12 Rengör toalettstolens utsidor och krök.
- 13 Rensa golvbrunnen. Lossa fronten när du rengör under badkaret. Det går oftast att dra ut badkaret. Då blir det enklare att rengöra bakom.

SAMTLIGA RUM

Torka av över- och undersidan på fönsterbrädorna.

Rengör elementen, även bakom och mellan.

Dammsug och våttorka golven.



Torka ur garderobernas backar och hyllor, samt ovansidan och dörrar. Glöm inte att även torka av alla innerdörrar i lägenheten!

Ta bort eventuella klistermärken du satt upp på dörrar, kakel och garderober.

17

18



BALKONG OCH UTEPLATS



19

20

21

22

Klipp häckar och buskar.

Rensa rabatter.

Klipp gräset.

Rensa plattor från ogräs.
Golv rengörs.

KÖK

- Väggar
- Tak
- Kakel och fogar
- Ventil
- Spisfläkt
- Spis invändigt
- Spis utvändigt
- Köksskåp
- Lådor
- Kryddhylla
- Bänkskivor
- Kyl, sval och frys
- Diskbänk
- Belysning (glaskupa)
- Diskmaskin

BAD OCH TVÄTT/WC

- Väggar
- Tak
- Belysning
- Badrumsskåp
- Ventil
- Spegel
- Badkar
- Toalettstol
- Tvättställ
- Kakel och fogar
- Under och bakom badkar
- Golvbrunn
- Torkskåp in- och utvändigt
- Tvättbänk

CHECKLISTA

FLYTTSTÄDNING

SAMTLIGA RUM

- Fönsterkarmar
- Fönsterglas
- Fönsterbänkar
- Element
- Eluttag
- Garderober
- Dörrar och dörrkarmar
- Golv och golvlistor
- Trösklar

BALKONG OCH UTEPLATS

- Golv eller plattor
- Buskar
- Gräsmatta
- Rabatter



HUR GÅR BESIKTNINGEN TILL

Vid besiktningen noteras fel och brister som åtgärdas av våra kvartersvärdar eller eventuell inhyrd personal. Vid besiktning kan besiktningsmannen svara på frågor men behöver också lugn och ro att utföra besiktningen så objektivt som möjligt. Det mest lämpliga är att vänta med frågor till efter slutförd besiktning.

Besiktningsmannen noterar samtliga punkter som både rör PLUS och status på resterande delar av lägenheten. Några veckor efter avflytt får du ett protokoll från besiktningen hemskickat. Samtidigt får den inflyttande hyresgästen sin PLUS-status som visar tidsintervallen för ytskikten.

I samband med att en hyresgäst säger upp lägenheten och ska flytta kommer en besiktning ske omgående. Den avflyttande hyresgästen får gärna närvara vid besiktningen.



BESIKTNING

VAD BEDÖMS VID BESIKTNINGEN

Syftet med besiktningen är att bedöma slitaget i lägenheten i relation till intervallen för reovering som gäller i PLUS+*.

Besiktningsmannen tittar på de ytor som ingår i PLUS+ och gör samtidigt en grundlig översyn av hela lägenheten.

Onormalt slitage antecknas och en underhållsstatus görs.

* Läs mer om PLUS i nästa avsnitt



Onormalt slitage

Är det onormalt slitage eller åverkan kan detta komma att faktureras den avflyttande hyresgästen



Normalt slitage

Förväntad slitagenivå efter X antal år.

Verkligt slitage

När lägenheten besiktas fastställs ytornas verkliga status.

NYCKLAR

LÄMNA NYCKLAR

Du som flyttar från lägenheten ska lämna nycklarna senast klockan 12 på avflyttningsdagen, det är alltid den första vardagen i månaden.

Om du inte kan återlämna samtliga nycklar som du kvitterat ut måste vi göra ett byte av låscylinder.

Alebyggen fakturerar dig kostnader för bytet.

Har du frågor kring nyckelbytet till exempel om du flyttar under en helg, kontakta Alebyggen så hjälper vi dig.



UTFLYTTNING

Lägenhet

Utflyttningsdagen är den första dagen i månaden, innan klockan 12.00 ska nycklar lämnas i vår reception på Ale Torg 7.

Skulle den första dagen i månaden infinna sig på en lördag, söndag eller helgdag, är det nästkommande vardag som gäller.

Parkeringsplats, förråd och garage

Vid uppsägning av din lägenhet sägs parkeringsplats, förråd och garage eller liknande utrymmen som du hyr automatiskt upp samma dag som du ska lämna din lägenhet.



KONTAKTA OSS

Besök www.alebyggen.se

På vår hemsida finns svaren på många av dina frågor. Bland annat kan du göra serviceanmälan eller hitta OCR-nummer till din faktura och annat som rör ditt boende.

Du hittar även blanketter för att ansöka om PLUS eller andra ärenden.

Undrar du över någonting, skicka gärna ett mail till: info@alebyggen.se eller ring till oss på 0303-330800



Besöksadress: Ale torg 7, Nödinge Postadress: Box 104, 449 22 Nödinge
Telefon: 0303-330800 E-post: info@alebyggen.se Webb: www.alebyggen.se