

HEM *längtan*

2022 # 2

Inspiration, information &
hemlängtan från Alebyggen

När glaset var
allt i Surte

Festligt värre på
nationaldagen

Ja och nej i
trädgårdsavfallet

Lyckan i stallet

Din första kontakt

STÖTER DU PÅ problem i ditt hem är din första kontakt och väg in hos Alebyggen alltid din kvartersvärd. Tag kontakt med honom eller henne innan du försöker nå vår övriga personal. Kvartersvärderna kan hjälpa dig eller slussa vidare. Vet du inte vem som är kvartersvärd i ditt område? Se under Kontakt på vår hemsida. ●

Satsa på ett bra cykellås

DET STJÄLS CYKLAR på många platser runt om i kommunen. Vi tipsar därför om att köpa bra och godkända cykellås. Med godkända cykellås menas att låset har

blivit godkänt av Stöldskyddsförningen (SSF) – det kan i vissa fall behövas för att försäkringen ska gälla. Tänk också på att ha ett lås som går att låsa fast runt ramen och cykelstället. ●

Problem med sopor på Klöverstigen

UNDER DE SENASTE månaderna har det varit stora problem med sopor på Klöverstigen. Grovsopor lämnas vid molokerna, vilket inte är tillåtet, och det är skräpigt och stökigt vid återvinningsstationerna.

Grovsopor ska lämnas till Sörmossens återvinningscentral eller läggas i de containrar som vi ställer ut ett par gånger per år.

Vi får lägga mycket tid och peng-

ar på felslängda sopor vid molokerna och återvinningsstationerna. Tid och pengar som vi hellre vill lägga på annat.

Om inte bättring sker kan de ökade kostnaderna för oss innebära ökade kostnader för er i form av hyreshöjningar.

Hjälp oss att hjälpa er till en bättre boendemiljö. ●



Vill du ha det finare på gården?

VILL DU VARA MED och bidra till en finare utemiljö? Kontakta din kvartersvärd så får du veta mer om vad som kan göras i just ditt område. Lycka till!

FOTO: ISTOCK

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN
ges ut av AB Alebyggen

ANSVARIG UTGIVARE
Johan Redlund

REDAKTION Magnus Soovik, Alebyggen och Birgitta Lagerlöf, Bild & bokstav.

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION Birgitta Lagerlöf
Bild & bokstav

TRYCK Sandstens tryckeri

OMSLAGSBILD

Ridskoleleven Sonja och hästen Wilma på Ale ponnyranch.
Foto: Magnus Soovik

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS

AB Alebyggen, Ale Torg 7, Nödinge
www.alebyggen.se

AKUTA FEL (Efter kontorstid)

Kontakta SOS Alarm: 031-334 10 45

ÖPPETTIDER

måndag, onsdag–fredag: 8–12
tisdag: 15–18

TELEFONVÄXEL

måndag–torsdag: 8–17
fredag: 8–13
Telefon: 0303-330 800

Delas ut av **OK ALEHOF**

Alebyggen

Siffran: 42 månader var den genomsnittliga kötiden för att få en lägenhet hos Alebyggen förra året. Med andra ord tre år och sex månader.



FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF

Mer skoj på Klöverstigen!

ÄVEN I ÅR ordnar Alebyggen och Ale kommun skojiga sommarlovsaktiviteter för barn och unga upp till 16 år på gårdarna vid Södra Klöverstigen 31. Mindre barn får komma i sällskap med vuxen.

Aktiviteter leds av sommarjob-

bande ungdomar och planeras av dem tillsammans med barnen.

Som vanligt blir det midsommaraktiviteter under midsommarveckan. Välkommen vardagar veckorna 25-27. (OBS Ingen aktivitet på själva midsommarafton 24/6.)



Dags för nya parkeringskort

ÄNTLIGEN ÄR DET dags för de nya parkeringskort. Kortet ersätter tidigare kort och gäller till och med 2023 eller 2024, beroende på område.

Vi har under den senaste månaden meddelat alla områden det gäller och många har säkert redan hämtat ut sin kort.

För er som inte har gjort det är det dags nu. De nya korten ska nämligen hämtas senast den 1 juli, förutom boende i Nödinge som har på sig en vecka till och kan hämta dem fram till den 8 juli.

P-kortet hämtas på vårt



våra ordinarie öppettider. (Se tider i gröna rutan på sid 2.) Vi vill påminna om att kontoret har stängt på midsommarafton och andra röda dagar. ●

Vi river och bygger nytt

I SAMBAND MED de omfattande renoveringarna av Alebyggens hus på Folketshus- och Mossvägen i Nol har det visat sig att ett par av husen är i så dåligt skick att de inte går att renovera, utan måste rivas.

Däribland fastigheten på Folketshusvägen 2, som bland annat har stora sättningar. På platsen ska det i stället uppföras ett likadant hus som de nybyggda på Folketshusvägen 10, 12, 14 A och B samt Mossvägen 1.

Rivningen påbörjas i december, pålning för den nya grunden i januari och om allt går enligt plan kommer inflyttning att ske hösten 2023. ●

Vilken fest det blev!



Det trummande sambatåget bjöd på festivalstämning när det inledde nationaldagsfirandet med att tåga genom området.

Elva gårdar och lika många teman med allt från Vikingatid till moderna fordon och däremellan massor av lek, mat och tävlingar.

Äntligen! Efter två år av pandemi kunde gårdarna på Klöverstigen åter fyllas med fest, lek och roliga upptåg när Alebyggen och Ale kommun bjöd in till nationaldagsfirande den 6 juni.

Konceptet var detsamma som senast, det vill säga att gårdarna på Klöverstigen fylldes med olika arrangemang utifrån olika teman. Det fanns nåt för de flesta. Vad sägs om alpackor, ponnyridning och djursjukhus på bondens gård, en historisk vandring genom gamla Nödinge eller en gigantisk uppblåsbar äventyrsbana för barnen?

Nytt för i år var Kyrkans gård som bland annat bjöd på sång och musik och Vikingagården där Ale Vikingagårds byalag visade spännande saker från vikingatiden.

– Så kul att det äntligen blev av igen. Att människor får träffas och ha roligt och att vi får bjuda in Aleborna till vårt största bostadsområde, säger Alebyggens vd Johan Redlund.



Sjuåriga Elsa kom till Sverige för tre år sedan och tyckte det var jättekul att få fira sitt nya hemland.



Alebyggens uthyrare Mirela Cehic hade fullt upp med att dela ut flaggor och poppa popcorn till besökarna på fordonsgården.



På Ale kulturgård hade HBTQ-föreningen i Älvängen loppis och fiskdamm för att samla in pengar så att föreningen kan åka till Pridefestivalen i Stockholm.



Anton och Gaston roade både barn och vuxna med sina långa ben och trollerier.

FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF



På trygghetsgården visade Alebyggs säsongare och deltidbrandman Filip Skånberg upp den populära brandbilen. Lyckliga Malek och Rihab fick chansen att sitta i den. Strax intill berättade polisen Erik bland annat hur handklovarna fungerar för sykonen Caspian och Pontus.



Lära sig skjuta pilbåge var en av aktiviteterna på vikingagården. Inte helt lätt visade det sig, men till slut gick det.



De charmiga alpackorna var poppis på bondgården, liksom ponnyridning, djurambulansen och djurakuten – där nallar och mjukdjur kunde bli ompåstrade.



Motorcyklarna som Crusaders for justice visade upp lockade både stora och små. Föreningen passade på att informera om sin familjedag för Ukrainska flyktingfamiljer den 2 juli. Info och anmälan finns på föreningens webbplats.



Ombyggnadssamordnare Christian Johansson informerade om Alebyggs upprustning av Klöverstigen. Ett omfattande projekt som berör husen, både invändigt och utvändigt, samt utemiljön och gårdarna.

FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF

"Allt var bra", sa sjuåriga Ioanna om nationaldagen.



"Vi vill också vara med på bild och visa våra ansiktsmålningar" sa Adam och Noah". Då fick även mamma, farfar och farmor vara med. De bor allihop på Klöverstigen och lovade nationaldagsfirandet.



”Hemma bra, men stallet är bäst”

För 11-åriga Ida Örtlund är stallet det bästa som finns och hon gillar allt som har med hästar att göra. På Ale Ponnyranch rider hon bland annat shetlandspennyn Ester.
– Hon är en av mina bästa vänner, säger Ida.

Att rida är populärt. Svenska ridsportförbundet räknar med att en av åtta ungdomar rider – och Ale kommun har gott om möjligheter för den ridsugne. Några av dem har hittat till Ale Ponnyranch i Nödinge.

Här finns totalt 23 ponnyer i olika storlekar, allt från de som är lämpliga för nybörjare, till ponnyer som passar den som ridit några år och är mer erfaren.

– Vi har riktat in oss på barn och unga och ponnyer är bra att börja rida med för barn. Vi är nogna med att hitta hästar med bra psyke, som är positiva, trygga och som trivs med att vara på ridskola, säger Marie Krafft som driver verksamheten.

FÖRUTOM RIDSKOLA varje dag i veckan utom på söndagar, arrangerar Ale Ponnyranch ridläger och andra aktiviteter på loven.

– Jag kan inte tänka mig nåt roligare eller mer glädjefyllt än att



Rebecka och Ida gör Ester fin med tofs, flätor och blommor i man och svans.

FOTO: MAGNUS SOOVIK

jobba med barn och hästar. Vi har små ridgrupper och är nogna med att barnen ska bli sedda. De små grupperna gör att ridlärarna känner alla barn, vet vad de heter och vad de kan, säger Marie.

DET ÄR AVSLUTNINGSDAG på sommarlägret och utanför ridhuset hittar vi Ida Örtlund och Rebecka Svensson som håller på att göra shetlandspennyn Ester fin. Rykt och stylingstävlingen ska snart avgöras. ▶



”Det är en speciell känsla när man samarbetar med hästen. Att uppnå ett mål tillsammans.”

Ida Örtlund,
elev på Ale Ponnyranch
och hästen Ester



FOTO: MAGNUS SOOVIK

På Ale Ponnyranch pågår det massor av aktiviteter året runt – ponnyridskola, kurser på skolloven, sommarläger samt Pay & Jump-kurser. Varje termin ordnas också en maskeradvecka då alla som vill får klä ut sig.



Först borstas Ester ren.
– Det är viktigt att hästen är helt ren och den bör borstas eller ryktas minst en gång per dag. Då upptäcker man också om det finns skavanker eller saker som måste åtgärdas, förklarar Ida och känner på hovarna så att de inte är för varma. Det kan vara tecken på infektion eller sjukdom, och så kratsar hon bort smuts under hovarna.
Rebecka borstar hästen rygg noggrant.
– Det ska vara helt rent här där sadeln ska sitta så det inte är

något som skaver på hästen, säger hon.
Ida och Rebecka har tillsammans kommit på hur Ester ska stylas. Som en unicorn (enhörning) på huvudet och sedan blomsterprydda flåtor i man och svans. Till slut blir de nöjda och Ester är färdig att visas upp.
BÅDA TVÅ GÅR i ridskola under året och har nu på sommarlägret fått en chans att träna lite extra på hoppning.
Ida kommer så ofta hon kan

till ridskolan, gärna varje dag i veckan. ”Hemma bra, men stallet är bäst”, säger hon och förklarar att hon gillar att vara med hästar för att man inte behöver göra sig till. Man kan vara sig själv.
– Och så är det en speciell känsla när man samarbetar med hästen. Att tillsammans uppnå målet. Alla hästar är olika och jag gillar Ester väldigt mycket. Hon är en speciell liten dam och en av mina min bästa vänner, säger Ida.
VARJE VARDAG OCH på lör-



Säkra ridvägar i Ale

Föreningen Säkra Ridvägar i Ale är en ideell förening som startade 2010. Syftet med föreningen är att arbeta för en säker hästverksamhet i Ale kommun. Detta sker genom att anlägga ridleder och ridslingor som är skilda från trafik och genom utbildning.

Det finns fyra sträckor med säkra ridvägar:

- Bohus – Nödinge
- Nödinge – Nol – Alafors – Starrkärr
- Starrkärr – Älvängen – Skönningared – Grönnäs
- Skeplanda – Alvhem – Skår

Läs mer på www.sakravidvagar.se

dagarna pågår det massor av lektioner i ridhuset. På en av dem hittar vi sjuåriga Vida Perez Wallin. Hon har ridit några år och får tillsammans med en ledare rida ut en stund i skogen på ridskolans största ponny. Vida ser liten ut på henne, men hon känner sig helt trygg och älskar att rida.

– Man blir som ett med hästen, det är en häftig känsla. Och så kan man utmana sig själv hela tiden, säger hon.

Marie Krafft förstår precis vad det är som Vida menar. Hon växte själv upp på en

gård med hästar och har ridit hela sitt liv.

FÖR FYRA ÅR SEDAN grundade hon Ale Ponyranch och övertog driften av anläggningen från en tidigare ridskola. Sedan dess har verksamheten tredubblats.

– Jag och mina fantastiska medarbetare har massor av idéer på saker vi skulle vilja, och kommer att göra. Tänk till exempel en terrängbana. Wow! Allt kan inte göras på en gång, men jag lovar att mycket roligt är på gång i framtiden.

BIRGITTA LAGERLÖF



FOTO: MAGNUS SOOVIK

Ridmöjligheter i Ale

- Ale Ponyranch – Ridskola, ridläger och kurser för barn och unga. Fokus på ponnyer. www.aleponnyranch.com
- Ale-Jennylungs ridsklubb – Ridskola, tävlingsverksamhet samt uthyrning av stallplatser. www.ajrk.se
- K-ridcenter i Älvängen – kvalitetsridskola för vuxna. Sök K-ridcenter på Facebook



Årets
sommars-
jobbare!

Snart i en rabatt nära dig!

HÄR ÄR DE, nästan allihop av Alebyggens 22 sommarjobbare i år. Från och med den 20 juni kommer ni att kunna se dem runt om på våra gårdar. Ungdomarna arbetar fyra veckor vardera uppdelat i två perioder ihop med säsongare och kvartersvärdarna. Tillsammans försöker de upprätthålla fint på våra gårdar och rent och snyggt i allmänna utrymmen. De ronderar gårdar, fastigheter och soprum för att plocka skräp, tömma papperskorgar och kolla att allt fungerar som det ska. Och så blir det förstås en hel del arbete med att klippa gräsmattor och häckar och att hålla rabatterna fria från ogräs. Boende hos Alebyggen har haft förtur till platserna och en klar majoritet av sommarjobbarna är våra hyresgäster. Vi hälsar hela gänget välkomna och hoppas ni kommer att trivas!

FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF

När Surte var bruket

Surte glasbruk var en gång i tiden Sveriges största glasbruk och under glansperioden tillverkade 700 anställda 400 miljoner glasförpackningar varje år. I dag finns inte mycket kvar av den gamla glasindustrin. Men på Glasbruksmuseet i Surte kan du återuppleva såväl arbetet i glasbruket som livet i brukssamhället.



De tidigare glasbruksarbetarna Marita Lilja och Göran Nygren berättar om tiden på bruket.

”På den tiden var Surte det samma som glasbruket. Alla jobbade där och alla kände alla. För oss barn var det tryggt och här fanns allt vi behövde, säger Marita Lilja vars familj jobbade på glasbruket och som själv började på dekoreringsen när hon fyllt 16 år och gått ut skolan.

Nu tycker hon att samhället är dött och hon saknar gemenskapen och folklivet på gatorna. Tillsammans med en annan tidigare bruksarbetare, Göran Nygren, tittar vi på en av väggmålningarna i museet som visar huvudgatan. Minnen väcks till liv och Göran pekar på målningen.

– Där står gubbarna vid böxeknuten och tjuvar om allt mellan himmel och jord. Allt som hände i byn avhandlades där, berättar han.

Karlarna gick hem från skiftet,

bytte om, åt kvällsmat och gick ner till ”böxeknuten” för att umgås och ta del av det senaste. Men det var männens ställe. Kvinnorna träffades vid kvarnbäcken för att tvätta mattor och samtidigt få en möjlighet att träffa andra.

I BRUKSSAMHÄLLET VAR det bolaget som ägde allt – bostäderna, badhuset, tvättinrättningen och andra gemensamma byggnader. Att bolaget ägde bostäderna band förstås de anställda till jobbet på bruket.

– Ja det var hårda bud. Om man sa upp sig på lördagen, skulle man vara ute redan på måndagen, säger Göran.

Och det var enkla bostäder som erbjöds. Både Marita och Göran har bott i brukets bostäder. De allra flesta bostäder hade ett rum och kök, toalett utomhus och lägenheterna värmdes



Jubileumsglasen inför fotbolls-VM i Sverige 1958 dekorerades på Surte glasbruk.



FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF



FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF

Göran visar hur glasblåsaren tog ut den färdigsmälta glasmassan ur en av de gamla ugnarna (vanna) för att sedan behandla det till en färdig produkt.



I museet kan man se många av de förpackningar som tillverkades i Surte, bland annat den här mjölkflaskan.

genom kakelugn och vedspis.

– Pappa fick låna pengar av bolaget och kunde efter en tid köpa ett eget hus. Det fanns en överenskommelse att man fick lånet om man lovade att jobba kvar i tio år. Men vilken lyx det var att få egen toalett och badrum, berättar Marita.

INNAN DET INSTALLERADES varmvatten och duschar i arbetarbostäderna sköttes hygien i det gemensamma badhuset som låg i nuvarande glasbruksmuseets byggnad. Här fick skolbarnen skrubbas var fjortonde dag, flickorna ena veckan och pojkarna den andra. För de vuxna fanns särskilda tider för damer och herrar.

Marita och Göran jobbade kvar på bruket fram till nedläggningen 1978. Marita har provat på många

olika arbetsuppgifter – dekorerings-, synkammaren där flaskorna synades, och inte minst på kartongplan där förpackningar för de färdiga flaskorna färdigställdes. I perioder när barnen var små delade hon skift med sin mamma för att lösa barnpassningen.

GÖRAN HAMNADE EFTER en tid på glasbrukets där han sedan blev kvar. Och vid nedläggningen tog han och sex andra över den. De fick avtal med brukets dåvarande ägare PLM att inledningsvis producera formar åt bolagets kvarvarande glasbruk i Limmared och Hammar i det nya bolaget Surte Formverkstad. Göran har gått i pension, men bolaget finns fortfarande kvar.

– Det var en chock för oss alla när vi fick veta att PLM skulle lägga ner glasbruket. Och det väckte förstås star-



Salt sill och potatis till middag. På museet finns också möjlighet att se hur det kunde se ut i en arbetarbostad i Surte.



Glasbruksmuseet

Utställningar om arbetet i hyttan, om livet i brukssamhället och berättelsen om Alexander Samuelsson, Coca-Cola-flaskans fader. Har också en utställningshall för konstnärer.

Adress: Kvarnvägen 6 i Surte.

Öppet: Tisdag och torsdag 11–15, söndag 12–15.

Entré: 50 kronor för vuxna. Gratis för alla under 20 år.

ka reaktioner. Vi var ju 600 anställda som skulle bli utan jobb. Vi hade möten, demonstrerade, uppvaktade ministrar och erbjöd oss att köpa det. Men fick svaret av vd Ulf Laurin att det ”inte var till salu – inte till något pris”, säger Göran.

– **FÖR MIG SLUTADE** det ändå bra. Jag fick en treårig ekonomutbildning och sen anställning på ett företag där jag trivdes väldigt bra, säger Marita.

Att Surte har förändrats, och gemenskapen som brukssamhället gav har försvunnit, tycker de är den stora sorgen. Men många fortsätter träffas i föreningen Bruksongar och genom att sköta om och värna sitt museum hålls minnena vid liv.

BIRGITTA LAGERLÖF

Surte glasbruk 1863–1978

DET VAR NÄRHETEN till älven med goda transportmöjligheter till Göteborg och dess hamn, samt tillgången på vattenkraft som gjorde området attraktivt för tidig industriell verksamhet. På platsen fanns en kvarn och planer på ett spinneri när ägarna till Eda Glasbruk i Värmland sökte möjligheter att etablera ett glasbruk i Göteborgsområdet och fick köpa det förberedda industriområdet. Tillverkningen av fönsterglas startade 1863 och ganska snart gick man över till att tillverka flaskor och andra glasförpackningar.

Från början handblästes allt glas, men produktionen blev med tiden alltmer automatiserad. 1926 handblästes den sista flaskan. Såväl ägare som konjunkturer har växlat genom åren. 1960-talet var verksamhetens glansperiod. Då tillverkade de 700 anställda 400 miljoner glasförpackningar per år och Surte glasbruk var Skandinavien största tillverkare av glasförpackningar.

På 70-talet minskade efterfrågan på glasförpackningar och engångsglas. Glasbrukets dåvarande ägare PLM avslade 1975 alla anställda på glasbruket i Surte och 1978 stängdes verksamheten. ●



Är med från kontrakt till avflyttning

Här är gänget som ser till att kontrakt blir skrivna, att ni får er nyckel, att underhåll och renoveringar utförs och att ni dessutom får information om vad som händer. Välkommen till Alebyggens uthyrningsavdelning.

PATRIC HULTSKÅR, FÖRVALTNINGSCHEF:

► Som chef för uthyrningsavdelningen har Patric det yttersta ansvaret för arbetet med förvaltning och uthyrning hos Alebyggen. Det innebär bland annat att han deltar i bolagets budgetarbete, leder och stödjer områdesförvaltarna, deltar i underhållsplaneringen samt planerar och följer upp NKI-undersökningarna och hyresgästenkäter. Patric jobbar också med sociala boendefrågor och utveckling av exempelvis Alebyggens kunderbjudande, kommunikation, boinflyttande samt underhålls- och tillvalsmöjligheter.



HELENA PETERSSON OCH SALAH ALI, KUNDMOTTAGARE:

► Helena och Salah träffar ni bakom disken i vår kundreception. De tar hand om er och ärenden som har med boendet att göra, till exempel nycklar och parkeringskort, material och tillval till lägenheterna. De hjälper bostadssökande med kösystemet och hänvisar vidare till rätt person hos Alebyggen. Har också bland annat ansvar för daglig posthantering och att beställa kontorsmaterial.

OLAUG JYRKINEN, BESIKTNING & INRE UNDERHÅLL:

► Har hand om administration, beställningar och kontakter med både kund och entreprenör vid inre lägenhetsunderhåll (PLUS). Olaug utför också merparten av lägenhetsbesiktningar inklusive efterföljande åtgärder och beställningar. För besiktningarna har hon hjälp av kvartersvärd Joel Päckilä på 40 procent.



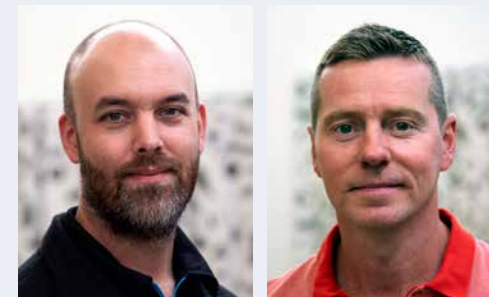
CHRISTIAN JOHANSSON, OMBYGGNADSSAMORDNARE:

► Är hyresgästernas kontaktperson i de stora ombyggnadsprojekten. Han håller i informationsmöten, ansvarar för material- och tillval gjorda av hyresgästerna samt planerar processen för såväl kvarboende som evakuerade hyresgäster. Är också kontaktperson för entreprenörer och deltar i projektgrupps- och byggmöten.



MIRELA CEHIC, UTHYRARE:

► Är den hyresgäster träffar när de ska skriva kontrakt för lägenheter, garage- och p-platser. Hon handlägger kontraktsskrivningen och ger information och boendeintroduktion till nya hyresgäster. Hon tar personlig kontakt med den som söker, hans eller hennes hyresvärd och arbetsgivare samt tar kreditupplysningar. Mirela sköter också bland annat kö och överlåtelse av lägenheter inom kooperativ hyresrätt.



PATRIK BJÖRK & THOMAS SAMUELSSON OMRÅDESFÖRVALTARE:

► Patriks och Thomas huvudsakliga uppgift är att få verksamheten ute i områdena att fungera. De har ett övergripande ansvar för planering och samordning av fastigheternas skötsel, avhjälpande underhåll och avfallshanteringen. De sköter arbetsledning, personaladministration och har arbetsmiljöansvar för fastighetspersonalen. Patrik för bostadsområdena i norr och Thomas för dem i söder. Har också hand om störningsärenden, brandskyddsarbete, myndighetsbesiktningar samt samråd om skötselfrågor och skötselplaner med lokala hyresgästföreningar.

MAGNUS SOOVIK INFORMATÖR OCH IT-SAMORDNARE:

► Tar fram och uppdaterar allt informationsmaterial vilket bland annat innebär att han löpande uppdaterar Alebyggens hemsida och intranät, samt har hand om utvecklingen av dem. Magnus samordnar produktionen av tidningen Hemlängtan samt bistår byggledare med information som behövs. Han har hand om bolagets kontakter med externa IT-konsulter samt sköter inköp och uppdatering av IT-utrustning. Magnus är också support till Alebyggens personal när det gäller IT-frågor.



Skärpta regler för trädgårdsavfall

15 000 ton trädgårdsavfall in och lika mycket näringsrik jord ut på ett år. Renovas anläggning vid Marieholm sluter kretsloppet, men då måste också avfallet de får in hålla en viss kvalitet. Det här är det som gäller.



Renovas Jarmo Thessler visar högen med nyanlänt trädgårdsavfall som ska komposteras.

Resultatet av komposteringen blir näringsrik jord som köps av såväl privatpersoner som kommuner och företag. Förra året lämnades 15 000 ton trädgårdsavfall in till Renova i Marieholm, och lika många ton färdig jord lämnade anläggningen.

FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF

Trådgårdsavfallet från Alebyggens hyresgäster samlas in och körs till Renovas anläggning i Marieholm. Där komposteras det och blir till slut näringsrik jord som bland annat köps tillbaka av Alebyggen och återförs till kretsloppet.

Processen från avfall till färdig jord har fram till nu tagit två år. Men nu provar Renova en ny metod med inblåsning av luft som ska förkorta tiden till fyra–sex månader. En vinst för miljön när ännu mer avfall kan bli jord.

– Med den nya metoden blir det ännu viktigare att trädgårdsavfallet som vi får in håller måttet. Annars kan vi inte leverera jord av god kvalitet. Vi håller därför som bäst på att informera alla som använder våra tjänster vad som gäller. Reglerna är inte nya, men behöver göras tydligare, säger Renovas platschef Jarmo Thessler.



När komposteringen är klar separeras det som ska bli jord från material som inte förmultnat. Därefter blandas den finfördelade komposten med sand, benmjöl och mull till färdig jord.

JA TACK!

Renova tar gärna emot

Beskärningsavfall
(Mindre än 3 cm i diameter på kvistar)
Häckklipp
Gräs
Halm
Hö
Löv
Rabattrens
Rotfrukter
Spannmål
Fallfrukt
Papperssäckar

NEJ TACK!

Renova tar *inte* emot

Stubbar
Plastkrukor
Plastsäckar
(Använd papperssäckar i stället!)

Jord
Invasiva växter (frön, växt, och rotdelar)
Ris (Större än 3 cm i diameter på kvistar)
Pallar
Kartong
Icke-organiskt material (Plast, gips, metall, stenar, tegelstenar, glas, textil m.m.)



Impregnerat trä.
NEJ TACK!



Plastpåsar.
NEJ TACK!

Varför får vi inte lämna jord?

Det kan ju verka snudd på obegripligt att man inte får lämna jord till kompostering som ska bli jord. Jarmo Thessler förklarar:

– Det är framför allt av två skäl jord inte får lämnas med övrigt trädgårdsavfall. Det ena är att för mycket jord täpper till de lufthål som behövs för att ge tillräckligt med syre för att förmultning ska ske. Det andra är att jorden vi får in ofta är förorenad, framför allt jord från stadsmiljö, vilket försvårar för oss att hålla kvaliteten på jorden vi tar fram.

Avfallet behöver inte vara kliniskt rent från jord. Det lilla som finns kvar på rabattrens efter skakning kan vara kvar. Men större mängder jord, till exempel från krukor och rabatter, lämnas till Sörmosens återvinningscentral.



Här lämnar du trädgårdsavfallet



I de flesta områden finns såna här fack för lämning av trädgårdsavfall. Se gröna och röda rutan här ovan för vad som kan lämnas och inte, för att Renova ska kunna ta emot det.

→ Kontakta din kvartersvärd om du har frågor om ditt trädgårdsavfall.

Alebyggen svarar:

Vad gäller vid grillning?

Får man grilla på uteplatsen och balkongen?

Patrik Björk, områdesförvaltare



● Vi förstår att det lockar med grillning så här på sommaren. Men du måste också ta hänsyn till dina grannar så att de inte störs av oset. Därför är bara elektrisk grill tillåten för den som vill grilla på balkongen.

Om du vill grilla med kol, bricketter eller gasol är det avsedda grillplatser utomhus som gäller.

Den som har en uteplats ska flytta ut grillen i trädgården så att den inte står nära själva byggnaden.

Vi ber er att respektera detta – det är för hyresgästernas säkerhet och trivsel.

Vad menas med rökfritt?

Det är rökfritt i Alebyggens nyproduktion. Vad innebär det?

Patric Hultskär, förvaltningschef



● Rökfritt i nyproducerade lägenheter blir vanligare och vanligare och är efterfrågat av hyresgästerna. Många hör av sig och störs av grannars rökande.

I hyresavtalet för lägenheten förbinder sig hyresgästen att inte röka i, eller i nära anslutning, till lägenheten eller huset. Det är alltså inte tillåtet att röka på balkongen eller under fläkten. Men inte heller strax utanför porten, där det finns risk att passerande störs av röken eller att den kommer in i huset via fläktsystemet.

Rent och fint i tvättstugan

Vilken typ av städning ska vi hyresgäster göra i tvättstugan?

Daisy Sandgren, kvartersvärd



● Som hyresgäst ska du tänka på att lämna tvättstugan i det skick som du vill finna den när det är din tur att tvätta.

Det är med andra ord upp till varje hyresgäst att städa efter sig, torka bort överblivet tvättmedel, sopa rent på golvet och framför allt göra rent filtret i torktumlar. Tänk på din granne som kommer efter dig och inte vill torka sina kläder med ditt ludd i filtret.

Kolla så att du inte har glömt kvar några kläder eller andra saker när du lämnar tvättstugan och gör en felanmälan om något är trasigt eller inte fungerar.

DU SOM HAR tvättmaskin i lägenheten bör tänka på att dina grannar kan bli störda om du tvättar sent på kvällen eller på natten.

Har du frågor om ditt boende? Skriv till info@alebyggen.se

Trevlig sommar!

VI PASSAR PÅ att önska alla Alebyggens hyresgäster en skön och trevlig sommar. Eftersom också Alebyggens personal behöver semester kommer receptionen att vara stängd under vecka 28 och 29. Serviceanmälan kan göras via telefon eller vår hemsida www.alebyggen.se hela sommaren. Glad sommar!



FOTO: ISTOCK

Kryssa rätt:

Det enda du behöver göra för att vara med och tävla är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är ett presentkort på Ale Torg för 500 kronor. Andra och tredje pris är en liten present. Tävlingen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.

A. Vilket år tillverkades den sista flaskan i Surte glasbruk?

- 1. 1967
- X. 1978
- 2. 1987

FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF

B. Vad var den genomsnittliga kötiden för att få en lägenhet hos Alebyggen förra året?

- 1. Sex år och tre månader
- X. Fem år och sex månader
- 2. Tre år och sex månader

C. Vilken typ av grill får användas på balkongen?

- 1. Kol
- X. Gasol
- 2. Elektrisk

D. Vad får man inte slänga i trädgårdskomposten?

- 1. Papperssäckar
- X. Spannmål
- 2. Kartong

E. Hur många sommarjobbare har Alebyggen i år?

- 1. 12
- X. 22
- 2. 32

Så här tävlar du:

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på Alebyggens hemsida klicka på meny "Hyresgästinfo" sedan via "Hemlängtan - vår hyresgästtidning" och klicka på "Till vår tävling Kryssa rätt". Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in. Det går också bra att posta svaren. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till: **Kryssa Rätt, AB Alebyggen, Box 104, 449 22 Nödinge.**

VI VILL HA DITT SVAR SENAST DEN 22 AUGUSTI

Grattis, Jenny

Stort grattis till Jenny Oskarsson på Carlmarksvägen i Älvängen som vann ett presentkort på 500 kronor i senaste Kryssa rätt och fick besvara några frågor ur Hemlängtans hemliga frågelåda.

Vad jobbar du med?

– Jag är undersköterska i hemtjänsten och gillar det jättemycket. Jag får hjälpa människor så att de kan klara sig hemma så länge som möjligt, och det känns bra.



Vad ville du bli när du var liten?

– Då ville jag jobba på förskola. Jag gick Barn och fritid-utbildningen men insåg att det inte riktigt var vad jag tänkt mig och läste till undersköterska i stället.

Varför skickar du in kryssa rätt?

– Det är intressanta frågor, man lär sig lite om Alebyggen och så hoppas jag förstås vinna. Nu håller jag tummarna för att också vinna månadshyran.

Beskriv dig i en färg.

– Rosa. Den är glad och oskyldig, precis som jag.

Allvar och glädje inför sommaren

I skrivande stund är det några timmar sedan nationaldagsfirandet på Klöverstigen. Vilken fantastisk dag! För tre år sedan när vi firade senast kände vi direkt att vi ville göra detta till en årlig tradition. Sedan kom pandemin emellan. Underbart att återigen kunna arrangera en folkfest och att vi kommit igenom restriktionernas gråa vardag. Dagens firande startade upp med årets karnevalståg som tog sig genom området med ekande trummor för att stanna upp framför Kulturskolans scen där det sedan blev fina små uppträdanden av olika slag. På gårdarna var de mycket att upptäcka och särskilt matgården hade högt tryck med riktig festivalkänsla.

PÅ ALEBYGGENGÅRDEN PASSADE vi på att informera om vårt arbete på Klöverstigen med stamrenoveringar, gårdsutveckling och hur vi gemensamt med hyresgästerna formar Klöverstigen 2.o. Ansiktsmålningen och popcornmaskinen var naturligtvis desto mer spännande för de små. Stort tack till alla som varit med och arrangerat och alla er som tog er till området och bidrog till den härliga stämningen.

VÄRLDEN I ÖVRIGT är inne i en turbulent tid. Kriget i Ukraina har förutom ett förfärligt mänskligt lidande accelererat obalanser i världsekonomin. Sverige som ett litet land med stor handelsexponering mot omvärlden dras med i utvecklingen. Höjda priser, bristen på råvaror och komponenter i kombination med störda leveranskedjor fortsätter att skapa osäkerhet i stället för den förvän-

tade återgången efter pandemin. I bygg- och bostadsbranschen skenar materialpriserna och byggkostnaderna är i sådan uppgång att vi kan förvänta oss att det i landet kommer bli stopp för många planerade projekt.

NÄR RÄNTORNA HÖJS för att motverka inflationen blir det dessutom svårare att få ihop kalkylerna om hyresnivåerna skall kunna vara på en vettig nivå för det stora flertalet. Ett högre ränteläge borde också till slut påverka prisnivåerna på villor och bostadsrätter. Det har pratats bostadsbubbla i snart 15 år, men är det nu som marknaden till slut får en sättning efter en lång period av uppgång?

DET BLEV SAMMANFATTNINGSVIS en liten text om både allvar och glädjeämnen. Verkligheten består ju av bägge delar. Men nu är skolavslutningarna i full gång och vi har att se fram emot en härlig sommar. Först den fina midsommarhelgen som är i antågande och därefter högsommaren med sol och salta bad. Jag önskar er alla lata sommarkvarter och spännande äventyr!

JOHAN REDLUND
vd Alebyggen

