

Vid en transport av ett avtal skall parterna vara införstådda med att den som träder in i den tidigare hyresgästens ställe inträder i ett redan pågående avtalsförhållande. Det betyder för den tillträdande hyresgästen att han ansvarar för vad som inträffat under den tid som den tidigare hyresgästen bodde i den berörda lägenheten. Det är därför mycket viktigt att den nya hyresgästen gör sig underrättad om eventuella skador som inträffat under den tidigare hyresgästens boendetid, det gäller även eventuella ekonomiska konsekvenser som måste utredas av hyresgästerna emellan.

Är exempelvis ett tvättställe skadat vid inflyttningen kan hyresvärderna vid en senare besiktning kräva den inflyttande hyresgästen på kostnaden för detta. Samma sak gäller ansvaret för eget utfört arbete, både arbete utfört på insidan och utsidan av lägenheten.

Ur hyresvärdens synpunkt är en överföring av ett avtal att betrakta som att hyresförhållandet fortsätter som förut, med den skillnaden att en ny hyresgäst inträtt i den tidigare ställe. Av denna anledning utförs inte någon besiktning av lägenheten.

Hyresgäst	Lägenhetens adress:	Tillträdesdatum:
	Tillträdande hyresgäst:	Personnummer:

Undertecknad har tagit del av ovanstående samt erhållit en handling av likalydande innehåll. Tillträdande hyresgäst tar över hyresgästens rättigheter och skyldigheter på grund av detta avtal.

Underskrifter Hyresgäster	Datum:	Datum:
	Underskrift tillträdande hyresgäst:	Underskrift avträdande hyresgäst:

Föregående transport godkänns:

Underskrift Hyresvärd	Datum:
	Underskrift hyresvärd: